



**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

**ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE ZADÁVANÉ DLE ZÁKONA  
Č. 137/2006 SB., O VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH  
PŘEDPISŮ (DÁLE JEN „ZÁKON“)**

**1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Název veřejné zakázky: **Dostavba areálu Muzea lidových staveb v Kouřimi**

**2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE**

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>Středočeský kraj</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČ:	70891095
Osoba oprávněná jednat jménem či za zadavatele:	MVDr. Josef Řihák, hejtman Středočeského kraje Dr. Ing. Jiří Peřina, náměstek hejtmána pro oblast financí

Kontaktní osoba:	Ing. Bc. Vladimír Zeman
Telefon, e-mail:	+420 257 280 161, zeman@kr-s.cz

**3. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce  
Druh řízení: otevřené podlimitní

Název	CPV
Stavební práce	45000000-7
Výstavba historických památek a památníků	45212314-0
Výstavba muzeí	45212313-3

**4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **86.776.859,50 Kč bez DPH**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky, je stanovena jako limitní hodnota a nejvýše přípustná nabídková cena. Nabídka s vyšší nabídkovou cenou bude vyřazena a uchazeč vyloučen ze zadávacího řízení.



**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

## **5. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předmětem veřejné zakázky jsou vědecké rekonstrukce původních historických staveb. Jednotlivé budovy expozice budou realizovány formou znovupostavení, ve výjimečných případech postavení přesných kopií, původních historických staveb. Architektonické i dispoziční řešení těchto staveb je tedy definováno jejich původním uspořádáním. Tam, kde neexistuje dostatečná dokumentace jednotlivých prvků stavebních konstrukcí nebo detailů, budou ve spolupráci s odbornými zástupci památkové péče zvolena vhodná řešení pomocí historických a regionálních analogií.

Předmět plnění veřejné zakázky je vymezen projektovou dokumentací pro provedení stavby, výkazem výměr, a dalšími dokumenty, uvedenými v čl. I vzorové Smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace, přičemž uvedené dokumenty tvoří rovněž přílohu této zadávací dokumentace.

## **6. TECHNICKÉ PODMÍNKY DLE § 45 ZÁKONA, JE-LI TO ODŮVODNĚNO PŘEDMĚTEM VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Technické podmínky jsou vymezeny projektovou dokumentací a výkazem výměr, které tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace. Další technické podmínky jsou vymezeny článkem I a přílohami vzorové Smlouvy o dílo, který je přílohou této zadávací dokumentace.

## **7. OBCHODNÍ PODMÍNKY, VČETNĚ PLATEBNÍCH PODMÍNEK, PŘÍPADNĚ TÉŽ OBJEKTIVNÍCH PODMÍNEK, ZA NICHŽ JE MOŽNO PŘEKROČIT VÝŠI NABÍDKOVÉ CENY**

Závazné obchodní podmínky vč. platebních podmínek a objektivních podmínek, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny, jsou uvedeny ve vzoru Smlouvy, který je přílohou této zadávací dokumentace.

### **7.1. DALŠÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY ZADAVATELE**

#### **7.1.1 Požadavek zadavatele na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě**

Požadavek zadavatele na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě je uveden ve vzoru Smlouvy, který je přílohou této zadávací dokumentace.

Uchazeč, se kterým bude uzavřena Smlouva o dílo, předloží doklad pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě jako přílohu této Smlouvy.

#### **7.1.2. Předpokládaná doba plnění**

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Předpokládaný termín zahájení:  
Předpokládaný termín dokončení:

01. 06. 2014  
30. 06. 2015



**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNÍÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

Uchazeč, se kterým bude uzavřena Smlouva o dílo, předloží závazný časový a finanční harmonogram plnění stavebních prací, jež bude přílohou smlouvy. Tento harmonogram plnění musí být v měsících.

**Zadavatel upozorňuje, že předpokladem realizace předmětu zakázky a realizace díla dle smlouvy o dílo, která bude případně uzavřena s vybraným uchazečem, je přidělení finančních prostředků na podporu realizace předmětu zakázky z prostředků Regionálního operačního programu Střední Čechy zadavateli. V případě nepřidělení uvedených prostředků na realizaci předmětu zakázky z fondů ROP Střední Čechy nebude zadavatel disponovat finančními prostředky na realizaci předmětu zakázky.**

## **8. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK**

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

## **9. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny jsou stanoveny ve vzoru Smlouvy, který je přílohou této zadávací dokumentace.

Další požadavky:

- Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady uchazeče spojené s plněním předmětu veřejné zakázky.
- Uchazeč stanoví nabídkovou cenu celou částkou za celé plnění veřejné zakázky na základě ocenění jednotlivých položek uvedených ve výkazu výměr a v čl. 3.2. vzoru Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této zadávací dokumentace. Uchazeč je povinen ocenit veškeré položky uvedené ve výkazu výměr, neocenění jakékoliv položky bude mít za následek že zadavatel bude cenu takové položky považovat za nulovou s tím, že uchazeč v takovém případě bere na vědomí možnost vyřazení jeho nabídky v případě, že z takového důvodu bude jeho nabídková cena shledána mimořádně nízkou ve smyslu ust. § 77 odst. 1 zákona. Oceněný výkaz výměr podepsaný osobou oprávněnou jménem či za uchazeče jednat bude součástí nabídky jako příloha návrhu smlouvy. Položky neuvedené ve výkazu výměr, avšak uvedené v čl. 3.2. a) a c) a čl. 1.5. návrhu smlouvy, ocení uchazeč uvedením celkových cen takových částí plnění v návrhu smlouvy. Celková nabídková cena bude odpovídat součtu položek 3.2. a) až d) návrhu smlouvy s tím, že celková cena dle oceněného výkazu výměr bude uvedena v položce 3.2. b) návrhu smlouvy o dílo.

## **10. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

### **10.1. Požadavek na uvedení subdodavatelů**

V souladu s ustanovením § 44 odst. 6 zákona zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby uvedl identifikační údaje (§ 17 písm. d) zákona) a kontaktní údaje každého subdodavatele. Uchazeč ve své nabídce předloží prohlášení, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou



**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

část této veřejné zakázky bude konkrétní subdodavatel realizovat - s uvedením druhu dodávek, služeb nebo stavebních prací a s uvedením procentuálního (%) finančního podílu na veřejné zakázce.

V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (subdodavateli), doloží ve své nabídce písemné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede.

Zadavatel poskytuje vzor čestného prohlášení přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

## **11. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI**

Podrobná specifikace požadavků zadavatele na kvalifikaci je uvedena v Kvalifikační dokumentaci, která tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace. Kvalifikační dokumentace upravuje podrobným způsobem vymezení a způsob prokázání kvalifikačních předpokladů.

Zadavatel poskytuje vzor čestného prohlášení k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů a k prokázání ekonomické a finanční způsobilosti dodavatele, který tvoří přílohu č. 5 zadávací dokumentace.

## **12. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK**

**Základním kritériem hodnocení je nejnižší nabídková cena.**

Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Jako nejvhodnější bude hodnotící komisí hodnocena nabídka, ve které je uvedena nejnižší nabídková cena.

## **13. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY**

K zajištění splnění povinností uchazeče vyplývajících z jeho účasti v zadávacím řízení je požadována **jistota ve výši 1.700.000,00 Kč.**

Forma poskytnutí jistoty musí být v souladu s ustanovením § 67 zákona.

Údaje potřebné pro poskytnutí peněžní jistoty:

Číslo účtu zadavatele: 51-173 533 0267

Kód banky: 0100

Název banky: Komerční banka a.s.

Uchazeč musí k platbě jistoty uvést následující platební symboly:

Variabilní symbol: IČ uchazeče, příp. nebo datum narození uchazeče

Specifický symbol: evidenční číslo veřejné zakázky dle oznámení o zakázce

Dokladem o poskytnutí peněžní jistoty se rozumí kopie výpisu z účtu uchazeče, na kterém je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele nebo originál potvrzení banky, že příslušný převod uskutečnila nebo originál



**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

potvrzení banky, že přijala příslušný převodní příkaz, že uskuteční převod v příslušném termínu a že převodní příkaz je neodvolatelný (tímto potvrzením není pouhé orazítkování převodního bankovního příkazu razítkem banky), případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu, pokud uchazeč poskytne jistotu složením peněžní částky na účet zadavatele v hotovosti.

V případě, že uchazeč poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení uchazeče podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, ve kterém uchazeč uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím členění: číslo účtu, kód banky, název banky, adresa pobočky, variabilní symbol.

V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky je dokladem o poskytnutí jistoty originál listiny bankovní záruky, který bude do nabídky vložen vyjímatelným způsobem. Součástí nabídky bude kopie bankovní záruky.

V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky je dokladem o poskytnutí jistoty pojistná smlouva, která musí být uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 67 odst. 7 zákona pojistné plnění.

Poskytne-li uchazeč jistotu formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty, která je vymezena § 43 zákona.

V případě, že uchazeč nepředloží ve své nabídce kopii bankovního příslibu nebo pojištění záruky, nebude originál příslibu banky nebo pojištění záruky uchazeči vrácen.

#### **14. PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

**14.1.** Nabídka bude předložena v originále a v jedné kopii v písemné formě a dále rovněž v elektronické formě na vhodném médiu (CD), v českém jazyce.

Požadavek na doložení kopie nabídky je pouze doporučujícího charakteru; jeho nesplnění nebude považováno za důvod k vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

**14.2.** Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

**14.3.** Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou a nabídka bude zajištěna proti neoprávněné manipulaci.

**14.4.** Uchazeč použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:

**14.4.1. Obsah nabídky.** Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol).





**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

#### **14.4.2. Podepsaný návrh Smlouvy pro každou část veřejné zakázky.**

Součástí zadávacích podmínek je vzor Smlouvy. Uchazeč pouze doplní požadované chybějící údaje vč. požadovaných příloh a Smlouvu podepsanou osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče učiní součástí nabídky jako návrh Smlouvy. Smlouva musí po obsahové stránce odpovídat závaznému vzoru dle přílohy této zadávací dokumentace a obsahu nabídky uchazeče. Pokud Smlouva nebude odpovídat ostatním částem nabídky uchazeče, případně se od obsahu závazného vzoru bude lišit v neprospěch zadavatele (zadavatel je oprávněn takovou skutečnost posoudit), bude tato skutečnost důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče. Pokud jedná jménem či za uchazeče jiná osoba odlišná od osoby oprávněné jednat, musí být součástí návrhu Smlouvy plná moc opravňující tuto osobu k jednání. Tato plná moc musí být předložena v originále nebo v úředně ověřené kopii. Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat uchazeče k případnému odstranění drobných chyb a nepřesností závazného návrhu smlouvy o dílo v případě, že se takové odstranění nebude týkat podstatných aspektů smlouvy o dílo, tedy zejména nebude mít vliv na nabídkovou cenu a jiné podstatné náležitosti závazného návrhu smlouvy o dílo.

#### **14.4.3. Doklady a dokumenty k prokázání splnění kvalifikace.**

##### **14.4.4. Doklady požadované v souladu s § 68 odst. 3 zákona:**

- Seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele;
- má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele;
- prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Zadavatel poskytuje vzor čestného prohlášení dle § 68 odst. 3 písm. a), b) a c) zákona, který tvoří přílohu č. 6 zadávací dokumentace.

#### **14.4.5. Ostatní doklady a dokumenty požadované zadavatelem.**

### **15. DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM**

Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám je možno doručit písemně (e-mail – pouze s platným elektronickým podpisem, pošta) nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, kontaktní osoba: Ing. Bc. Vladimír Zeman, tel: +420 257 280 161, e-mail: [zeman@kr-s.cz](mailto:zeman@kr-s.cz)

Zadavatel stanovuje, že pro právní jistotu zadávacího řízení musí být veškerá komunikace se zadavatelem realizována pouze písemnou/elektronickou (e-mailovou – pouze s platným elektronickým podpisem) formou. Jakýkoliv jiný způsob, např. osobní jednání, telefonicky, je vyloučen.



**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám včetně přesného znění požadavku budou odeslány nejpozději do 4 pracovních dnů ode dne doručení požadavku dodavatele dle § 49 odst. 2 zákona.

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám včetně přesného znění požadavku budou uveřejněny stejným způsobem, jakým uveřejnil textovou část zadávací dokumentace nebo kvalifikační dokumentaci tj. na profilu zadavatele.

#### **16. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se uskuteční v termínu **19.03.2014 od 13:00 hodin**. Sraz účastníků prohlídky je v Areálu Muzea lidových staveb v Kouřimi, Ruská ulice, 281 61 Kouřim.

#### **17. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

Lhůta pro podání nabídek: Datum: **07.04.2014** Hodina: **9:00**

Místo pro podání nabídek: Podatelna Krajského úřadu Středočeského kraje,  
Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
tel.: +420 257 280 335

Uchazeč podá nabídku v souladu s § 69 zákona. Nabídku může uchazeč doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídek vždy v pracovních dnech od 8:00 hodin do 14.00 hodin kontaktní osobě pro příjem nabídek V poslední den konce lhůty do 10:00 hodin. Doručení nabídky musí být v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 zákona, napsím „NABÍDKA – NEOTEVÍRAT do data otevření“ a adresou uchazeče.

#### **18. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI**

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 07.04.2014 od 10:00 hodin** v zasedací místnosti č. **3091** v sídle Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5.

Otevírání obálek s nabídkami se může zúčastnit zástupce uchazeče, který podal nabídku do konce lhůty pro podání nabídek. Zástupce uchazeče se prokáže plnou mocí účastnit se jednání podepsanou osobou oprávněnou za uchazeče jednat, pokud sám není touto osobou. Jednání se mohou dále účastnit zástupci poskytovatele dotace a osoby pověřené výkonem zadavatelských činností.

#### **19. ZADÁVACÍ LHŮTA**

Konec zadávací lhůty je 6 měsíců od konce lhůty pro podání nabídek.



ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

## 20. DALŠÍ ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 – Smlouva – vzor
- Příloha č. 2 - Projektová dokumentace pro provádění stavby „**Dostavba areálu Muzea lidových staveb v Kouřimi**“ zpracovaná projektantem IHARCH s.r.o.
- Příloha č. 3 – Výkaz výměr
- Příloha č. 3 - Vzorek čestného prohlášení k subdodavatelskému systému
- Příloha č. 4 – Kvalifikační dokumentace
- Příloha č. 5 – Vzorek čestného prohlášení k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů a ekonomické a finanční způsobilosti
- Příloha č. 6 – Vzorek čestného prohlášení uchazeče dle § 68 odst. 3 písm. a), b) a c) zákona
- Příloha č. 7 - Krycí list nabídky

- 4 -03- 2014

V Praze dne .....



.....  
Dr. Ing. Jiří Peřina, náměstek hejtmana pro oblast financí