

Objednatel:

Středočeský kraj

ZBOROVSKÁ 11, 150 21 – PRAHA 5



CYKLOSTEZKA JIZERA

Souřadnicový systém: S-JTSK

Výškový systém: Bpv

Číslo zakázky:	10 016 00	HIP:	Ing. Miloš NOVÁK 244062640, mno@pontex.cz	 Praha 4, Bezová 1658, 147 14 tel: +420 244062215 fax: +420 244461038
Schválil:	Ing. Václav HVÍZDAL 	Zodp. projektant:	Ing. Miloš NOVÁK 244062640, mno@pontex.cz	
Tech. kontrola:	Ing. Petr DRBOHLAV 	Vypracoval:	Ing. Miloš NOVÁK 244062640, mno@pontex.cz	
	244062217, pdr@pontex.cz			

Objednatel:	Středočeský kraj	Obec:	Zeleneč – Benátky n. J.	Kraj:	Středočeský
Akce:	CYKLOSTEZKA			Datum	Stupeň
Část:	C.1 ZELENĚČ – LÁZNĚ TOUŠEŇ			10/2011	PDPS
Příloha:	DOKLADY ČÁST C.1			Souprava	Č. přílohy
					6

SEZNAM DOKLADŮ:

1. Zápis z jednání 14. 4. 2010 v Benátkách nad Jizerou
2. Záznam z jednání 6. 5. 2010 v Benátkách nad Jizerou
3. Vyjádření – dopravní inspektorát, Praha venkov – VÝCHOD
4. Vyjádření – městský úřad Čelákovice, odbor výstavby 15. 9. 2010
5. Souhlas s provedením ohlášené stavby 24. 8. 2011
6. Usnesení rady kraje 24. 10. 2011
7. Zápis z veřejného zasedání obce Zeleneč 22. 8. 2011
8. Usnesení ze zastupitelstva městyse Zápy 24. 2. 2011
9. Usnesení zastupitelstva městyse Lázně Toušeň 28. 4. 2011
10. Příloha usnesení zastupitelstva Lázně Toušeň 28. 4. 2011
11. Přehled smluv o výpůjčce 16. 8. 2011

Zápis z jednání: 14. dubna 2010 v Benátkách nad Jizerou

Cyklostezka Greenway Jizera, úsek Zeleneč – Benátky nad Jizerou

Přítomní:

Ing. Miloš Novák-Pontex, s.r.o., p. Klimeš DiS -KÚSK, p. Štifter-Městský úřad Benátky nad Jizerou, p. Hlaváč-Zlatý pruh Polabí, o.p.s., p. Husinec- Obecní úřad Zeleneč, p. Krmenčík- Obecní úřad Kochánky, p. Pecina-SÚS Mnichovo Hradiště, p. Kratochvílová-Město Benátky nad Jizerou, p. Červinková-Zlatý pruh Polabí, o.p.s.

- 1) Jednání zahájil pan Klimeš přivítáním přítomných, představil pana Hlaváče projektantům společnosti Pontex a dále pana Pecinu z SÚS.
- 2) Pan Novák obeznámil přítomné s pracemi na přípravě projektové dokumentace Greenway Jizera. Celková trasa činí 90 km. Jednání se týkalo trasy z obce Zeleneč (0 km) do města Benátky nad Jizerou v celkové délce 28 km. Tato trasa prochází katastrem 9 obcí (Zeleneč, Zápy, Lázně Toušeň, Káraný, Skorkov (Otradovice), Tuřice (Sobětuchy), Kochánky, Benátky nad Jizerou). Předpokládaný termín k územnímu řízení – září. Do zápisu uvedeno, že je nutné – Stanovisko starostů obcí, zda nedošlo k novým skutečnostem, které by ovlivnily řešení cyklostezky a podat ho písemnou formou projektantům Pontex.
- 3) Na toto si vzal slovo pan starosta Husinec. Vznese dotaz, zda budování cyklostezky proběhne letos. Podle něho jde vše moc zdlouhavě, a pokud to nepůjde urychlit, dokončí část cyklostezky na území obce Zeleneč na náklady obce, tak jak to činil dosud. Z vlastních prostředků nyní nakoupil pět zrcadel, které umístí do nepřehledných míst. Dále je ochoten vysázet alej podle cyklostezky.
- 4) Pan Hlaváč zdůraznil, že projekt musí být podán v září 2010, jinak s tímto postupem raději o žádné dotace nežádat.
- 5) V průběhu jednání vyšlo najevo, že po celé délce projednávané cyklostezky (28 km) se nachází pět kritických míst, které zřejmě bude nutné řešit dokumentací pro územní řízení. Jedná se o úseky:
 - Zeleneč: 2 km–2,2 km – rozšíření cesty
 - Lázně Toušeň: přechod přes železnici
 - Káraný – předmostí: lávka - projektová dokumentace je zhotovena – nejsou vykoupeny pozemky, stavební povolení pozbylo právní moci – lokální územní problém
 - Tuřice: napojení na komunikaci-křižení 241x610 – z hlediska bezpečnosti není řešeno
 - Benátky nad Jizerou: Pod Stráněmi - stezka vedená ve svahu, nutné rozšířeníTěchto pět bodů je potřeba řešit samostatně.
- 6) Bylo domluveno, že za cca 14 dní bude další schůzka, na kterou Pontex přinese doplňující informace o situaci na 5 kritických místech a na jejím základě se dohodne další postup.

Zápis provedla: Červinková Monika

Záznam č.2

z jednání: **6. 5. 2010** v Benátkách nad Jizerou

Cyklostezka Greenway Jizera, úsek Zeleneč – Benátky nad Jizerou

Přítomní: dle prezenční listiny

Projektant seznámil přítomné s dalším postupem přípravných a projektových prací. Spojené geodetické zaměření celého úseku trasy bude k dispozici během několika dnů, včetně digitálního modelu terénu. V návaznosti na to pokračují práce na katastrálním podkladu, zejména na k.ú. Otradovice, Skorkov, Tuřice a Kochánky. Identifikace parcel ve zjednodušené evidenci bude provedena až po předání projektové čáry trvalého záboru geodetické firmě.

Na mapách 1:10 000 byla stručně popsána trasa v celé délce 28,8 km vedená v km 5,5-8,0 do Lázní Toušeň přes okraj obce Zápy a s jednosměrným vedením v obci Kochánky. Dále byli přítomní seznámeni s předběžným členěním dokumentace – viz příloha zápisu. V návaznosti na jednání 14.4.2010 byly předloženy koncepty podrobných situací (měř. 1:1000, resp. 1:500) v kritických bodech (úsecích) trasy cyklostezky:

- 1) Zeleneč – za místem pro přecházení (nebude značeno zebrou) bude zřízen chodník š.2,5m vpravo v délce cca 180m a rozšířena vozovka vlevo silnice III/33310 v oblouku v délce cca 50m (u křižku).
Pan starosta Husinec požaduje povrch z ACO 8 (dříve ABJ), upřesnil polohu odpočívky v km 3,2 na křižovatce cest.. Projektant předal pracovní výkresové podklady.
- 2) Lázně Toušeň – místo pro přecházení silnice II/245 je situováno cca 10m od nároží ul. Na Krétě. Zástupce obce nepřítomen. Bude projednáno dodatečně osobně.
- 3) Káraný – předložena úprava ul. Hlavní a Na Betonce. Podle usnesení zastupitelstva obce Káraný z 12.5.2010 je vyjádřen nesouhlas s tímto vedením cyklostezky – viz usnesení v příloze záznamu.
U výkupu pozemků pod předmostím lávky vázne 1/6 par.č. 652/18 (Anna Thomas).
- 4) Tuřice – návrh na řešení místa pro přecházení silnice II/610 před obcí byl zamítnut. Bude nutno najít jiné řešení v místě šikmého křížení se stávající cyklotrasou
- 5) Benátky nad Jizerou – příčné řezy budou upraveny pro šířku cesty 2,0m s případným využitím geobuněk místo gabionů.

Skorkov - Bude samostatné jednání starosty Honzáka s LČR

Kochánky - Trasu po místních komunikacích obce je nutno řešit jako jednosměrnou, případně vyznačenou piktogramy vpravo na vozovce.

Záznam sestavil: Ing. Miloš Novák

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje
Územní odbor Praha venkov - VÝCHOD
dopravní inspektorát
Pražská 180
250 66 Zdiby

Č. j. KRPS-108476-2/ČJ-2010-011506

Zdiby 20. září 2010
Počet listů: 1

Pontex, spol. s.r.o.
Bézová 1658
147 14 Praha 4

Cyklostezka Jizera v k.ú. Zápy.

**Předchozí vyjádření podle § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., ke stanovení
přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích.**

Dopravní inspektorát Praha venkov - VÝCHOD, Policie ČR nemá připomínky k umístění vodorovného a svislého dopravního značení v obou směrech na silnici č. II/101 a na účelové komunikaci p.č. 203 a 996 v k.ú. Zápy .

Návrh užití a umístění dopravních značek je v souladu se zásadami pro dopravní značení na pozemních komunikacích.

Zpracoval: por. Bc. Lucie Hanousková


npor. Ing. Martin Kavka
vedoucí oddělení DI

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
STŘEDOČESKÉHO KRAJE
DOPRAVNÍ INSPEKTORÁT PRAHA VENKOV - VÝCHOD

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČELÁKOVICE

odbor výstavby

250 88 Čelákovice, náměstí 5.května 1, Tel.: 326 929 132 - 136

Č.j.: výst.6545/10/L

Čelákovice, dne 15.9.2010

Vyřizuje: Ing. Luštinová, tel. 326929135

VYJÁDŘENÍ

Městský úřad Čelákovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle ustanovení § 15 odst. 2 stavebního zákona

s d ě l u j e,

že navržená stavba

Cyklostezka Jizera Greenway, úsek Zeleneč - Lázně Toušeň

je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území. Cyklostezka je vedena po stávajících cestách nebo komunikacích.

Poučení:

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů, jichž je zapotřebí pro povolení speciální stavby podle zvláštních předpisů.

Ing. Ilona Luštinová
vedoucí odboru výstavby

Obdrželi:

PONTEX, spol.s.r.o., IDDS: nrpt3sn

Dot. Čelákovice

PONTEX s.r.o. Bezová 1658 147 14 PRAHA 4	
16 -09- 2010	
Došlo:	
Č.j.: <i>2935/2010</i>	
Přílohy:	
K vyřízení: <i>Ilona</i>	
.....	
Rozdělil:	

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

ODBOR DOPRAVY

pracoviště Praha 1

nám. Republiky 3, 110 01 Praha 1, ☎ 221 621 111

Č.jedn.: 150/16740/2011

280 S/5

Vyřizuje: Ing. Emil Veverka

☎ 221621513, ✉ 221621140

V Praze dne 24.8.2011

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉ STAVBY

Městský úřad Brandýs n.L. – St. Boleslav odbor dopravy, jako speciální stavební úřad podle ust. §15 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění, posoudil podle § 104 až 106 stavebního zákona ohlášení stavby (dále jen "ohlášení"), které dne 2.3.2011 podal žadatel:

Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 00 Praha 5, IČ 70891095, kterého na základě písemné plné moci zastupuje PONTEX spol. s r.o., Bezová 1658, 147 14 Praha 4, IČ 40763439, (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona a podle § 11, odst. 2) správního řádu, vydává

s o u h l a s

s provedením ohlášené stavby „Cyklostezka Jizera, úsek C1 Zeleneč-Lázně Toušeň“ (dále jen "stavba") na pozemcích p. č. 780, 825, v k.ú. Zeleneč, p.č. 226 v k.ú. Stránka u Brandýsa n/L, p.č. 996 v k.ú. Zápy, p.č. 267/1, 267/2, 269/2, 837, 838/1, 1259, 1260, 1262 v k.ú. Lázně Toušeň

Podrobný popis navrhovaných řešení je uveden ve stavební části projektové dokumentace.

Poučení:

Souhlas platí po dobu 12 měsíců; nepozbývá však platnosti, pokud v této době bude s ohlášenou stavbou započato. Lhůta začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byl stavebníkovi doručen souhlas, nebo dnem následujícím po dni, kdy uplynulo 40 dnů od ohlášení.

Městský úřad Brandýs nad Labem
- Stará Boleslav
odbor dopravy
detašované pracoviště Praha 1
náměstí Republiky 3, 110 01 Praha 1


Ing. Emil Veverka
referent odboru dopravy

Obdrží:

- stavebník

Usnesení č. 016-40/2011/RK ze dne 24.10.2011

Cyklostezka Jizera, úsek Zeleneč – Benátky nad Jizerou, část C.1 Zeleneč – Lázně Toušeň

Rada kraje po projednání

I. s o u h l a s í s uzavřením smlouvy o výpůjčce mezi Středočeským krajem, IČ 70891095, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 – Smíchov na straně jedné jako vypůjčitelem a **obcí Zeleneč**, IČ 00241041, se sídlem Kasalova 467, 250 91 Zeleneč na straně druhé jako půjčitelem na pozemky, resp. jejich částí, níže specifikované, dotčené dočasným zábořem v souvislosti s realizací stavby „Cyklostezka Jizera, úsek Zeleneč – Benátky nad Jizerou, část C.1 Zeleneč – Lázně Toušeň“ dle záborového elaborátu, vypracovaného společností PONTEX s.r.o., na dobu určitou a to od zahájení stavby na dobu 5-ti let od jejího ukončení a protokolárního vrácení pozemků

katastrální území a obec Zeleneč, pozemky

č. parc. **780** – ostatní plocha, o výměře cca **200 m²**,

č. parc. **825** – ostatní plocha, o výměře cca **63 m²**

pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - východ pro k.ú. a obec Zeleneč na LV 10001

- s uzavřením smlouvy o výpůjčce mezi Středočeským krajem, IČ 70891095, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 – Smíchov na straně jedné jako vypůjčitelem a **městysem Zápy**, IČ 00472051, se sídlem Zápy 71, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav na straně druhé jako půjčitelem na pozemky, resp. jejich částí, níže specifikované, dotčené dočasným zábořem v souvislosti s realizací stavby „Cyklostezka Jizera, úsek Zeleneč – Benátky nad Jizerou, část C.1 Zeleneč – Lázně Toušeň“ dle záborového elaborátu, vypracovaného společností PONTEX s.r.o., na dobu určitou a to od zahájení stavby na dobu 5-ti let od jejího ukončení a protokolárního vrácení pozemků

katastrální území Stránka u Brandýsa nad Labem a obec Zápy, pozemky

č. parc. **203** – ostatní plocha, o výměře cca **2809 m²**,

č. parc. **226** – ostatní plocha, o výměře cca **6844 m²**

pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - východ pro k.ú. Stránka u Brandýsa nad Labem a obec Zápy na LV 10001 a

katastrální území Ostrov u Brandýsa nad Labem a obec Zápy, pozemek

č. parc. **285** – ostatní plocha, o výměře cca **858 m²**

pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - východ pro k.ú. Ostrov u Brandýsa nad Labem a obec Zápy na LV 10001

- s uzavřením smlouvy o výpůjčce mezi Středočeským krajem, IČ 70891095, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 – Smíchov na straně jedné jako vypůjčitelem a **městysem Lázně Toušeň**, IČ 00240893, se sídlem Hlavní 56, 250 89 Lázně Toušeň na straně druhé jako půjčitelem na pozemky, resp. jejich částí, níže specifikované, dotčené dočasným zábořem v souvislosti s realizací stavby „Cyklostezka Jizera, úsek Zeleneč – Benátky nad Jizerou, část C.1 Zeleneč – Lázně Toušeň“ dle záborového elaborátu, vypracovaného společností PONTEX s.r.o., na dobu určitou a to od zahájení stavby na dobu 5-ti let od jejího ukončení protokolárního vrácení pozemků zpět

katastrální území a obec Lázně Toušeň, pozemky

č. parc. **267/1** – ostatní plocha, o výměře cca **125 m²**,

č. parc. **267/2** – trvalý travní porost, o výměře cca **293 m²**,

č. parc. **269/2** – ostatní plocha, o výměře cca **2157 m²**,

č. parc. **837** – ostatní plocha, o výměře cca **437 m²**,

č. parc. **838/1** – ostatní plocha, o výměře cca **9815 m²**

pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - východ pro k.ú. a obec Lázně Toušeň na LV 10001

II. u k l á d á Mgr. Martinu Roztočilovi, vedoucímu Odboru majetku, zabezpečit realizaci usnesení Rady Středočeského kraje k tomuto materiálu

Obec Zeleneč
Zastupitelstvo obce Zeleneč

Zápis č. 6
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zeleneč,
konaného dne 22. 8. 2011 od 19.00 hodin v klubovně SK Zeleneč

Přítomni: viz prezenční listina

Ověřovatelé zápisu: Stanislav Sládek
Petr Chaloupka

Zapisovatel : Ing. Tomáš Sommer

Program:

1. Kontrola zápisu č. 5
2. Zpráva o plnění investičních a neinvestičních akcí 1-8/2011
3. Zpráva o finančním hospodaření 1-7/2011
4. Zpráva kontrolního výboru ke zveřejnění záměru č. j. 80/2011 a č. j. 102/2011
5. Nemovitosti: směna, prodej, pronájem, výpůjčka, bezúplatný převod pozemku 139/13
ve veřejném zájmu
6. Různé
 - a. informace o MŠ Zeleneč
 - b. informace o spolupráci s Policií ČR, odd. Čelákovice
7. Diskuse
8. Usnesení

Informace o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Zeleneč s navrženým programem byla zveřejněna na úřední desce OÚ a webových stránkách obce dne 15. 8. 2011.
Návrh programu v bodě 5, navrhl starosta doplnit o schválení souhlasu s převodem pozemku p. č.139/13 dle odst. v čl. III. smlouvy o bezúplatném převodu a v bodě 6 navrhl doplnit o informaci o spolupráci s Policií ČR, odd. Čelákovice

Návrh usnesení č. 1.

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje program zasedání.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0
Usnesení č. 1 bylo schváleno.

ad 1) Kontrola zápisu č. 5

Starosta provedl kontrolu zápisu č. 5 z 30. 6. 2011.

ad 2) Zpráva o plnění investičních a neinvestičních akcí 1-8/2011

Starosta přednesl zprávu o plnění investičních a neinvestičních akcí 1-8/2011.

Návrh usnesení č. 2.

Zastupitelstvo obce Zeleneč bere na vědomí Zprávu o plnění investičních a neinvestičních akcí 1-8/2011.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

ad 3) Zpráva o finančním hospodaření 1-7/2011.

Starosta přednesl Zprávu o finančním hospodaření 1-7/2011.

Návrh usnesení č. 3.

Zastupitelstvo obce Zeleneč bere na vědomí Zprávu o finančním hospodaření 1-7/2011.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0
Usnesení č. 3 bylo schváleno.

ad 4) Zpráva kontrolního výboru ke zveřejnění záměru č. j. 80/2011 a č. j. 102/2011

Ing. Tomáš Sommer přednesl Zprávu kontrolního výboru ke zveřejnění záměru č. j. 80/2011 ze dne 17. 6. 2011 a č. j. 102/2011 ze dne 29. 7. 2011 směniti, prodat, půjčiti nemovitosti ve vlastnictví obce se záměrem, že zveřejnění záměrů obce bylo provedeno v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb. (Obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, dle § 39.

ad 5) Nemovitosti

a) směna pozemků

Část pozemku ve vlastnictví obce vedeného na LV 10001 pro obec a k. ú. Zeleneč p. č. 669/1 ostatní plocha, ostatní komunikace dle GP pro změnu hranic pozemků Ing. Vladimíra Bareše č. 977-14/2011 označeného jako díl „b“ a výměře 18m²

za

část pozemku vedeného na LV 1494 pro obec a k. ú. Zeleneč ve spoluvlastnictví Kamila Součka, Martina Součkové, bytem Čsl. Armády 32, Zeleneč st.42/2 zastavěná plocha dle GP č. 977-14/2011 označeného jako díl „c“ a výměře 11m². Důvodem směny je dořešení majetkoprávních vztahů.

Návrh usnesení č. 4a.

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje směnu pozemků.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0
Usnesení č. 4a bylo schváleno.

b) vypůjčka

Obec Zeleneč jako půjčitel části pozemků ve vlastnictví obce vedeného na LV 10001 pro obec a k. ú. Zeleneč p. č. 780 ostatní plocha, zeleň o výměře 200m² a p. č. 825, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 63 m² Středočeskému kraji IČ 70891095 se sídlem Zborovská 11, Praha 5 jako vypůjčitel, který je investorem stavby „Cyklostezka (část C1) Zeleneč – Lázně Toušeň za účelem realizace 2 odpočinkových míst na uvedených částech pozemků

Návrh usnesení č. 4b.

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje smlouvu o výpůjčce mezi Obcí Zeleneč, IČ 00241041 (jako půjčitel) a Středočeským krajem, IČ 70891095 (jako vypůjčitel) na části pozemků p. č. 780 a 825 k. ú. Zeleneč.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 4b bylo schváleno.

c) Prodej pozemků

K záměru prodat stavbu občanské vybavenosti č. p. 17 na pozemku st. 21 a pozemek p. č. 222/10 vedených na LV 10001 pro Obec Zeleneč, k. ú. Mstětice obec dne 22. 8. 2011 obdržela nabídku od společnosti OBRYS, s. r. o, IČ 26443937 s tím, že kupní cena bude dle znaleckého posudku Ing. Jiřího Janovského, č. 32-3934 ze dne 28. 5. 2011. Cena pozemku 222/10 k. ú. Mstětice bude stanovena znalcem dodatečně.

Návrh usnesení č. 4c.

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje prodej nemovitosti č. p. 17 na pozemku st. 21 k. ú. Mstětice za cenu dle znaleckého posudku č. 32-3934 v částce 1 444 850,- Kč společnosti OBRYS s.r.o. IČ 26443937

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje prodej pozemku 222/10 k. ú. Mstětice společnosti OBRYS s.r.o. Kupní cena pozemku 222/10 bude stanovena znaleckým posudkem vypracovaným Ing. Jiřím Janovským, Nerudova 774, Říčany

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 4c bylo schváleno.

K záměru prodat část pozemku p. č. 61/32 ostatní plocha, zeleň o výměře 47 m² ve vlastnictví Obce Zeleneč vedeného na LV 10001 pro Obec Zeleneč, k. ú. Zeleneč obec dne 21.7.2011 pod č.j. 97/2011 obdržela nabídku na odkup od Ing. Petry Bugárové Spiegelové a Dipl. Ing. Mateje Bugára bytem ul. Ježkova č. p. 654 Zeleneč za navrhovanou cenu 2 400,- Kč/m². Tuto část pozemku využijí pro vlastní investiční záměr rozšíření stávajícího č. p. 654.

Návrh usnesení č. 4d.

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje prodej části pozemku p. č. 61/32 dle GP pro oddělení pozemku označen p. č. 61/47 o výměře 47 m² manželům Bugárovým bytem ul. Ježkova č. p. 654 Zeleneč za kupní cenu 2 400,- Kč/m². Náklady spojené s vyhotovením GP uhradí kupující.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 4d bylo schváleno.

K záměru prodat pozemek ve vlastnictví Obce Zeleneč vedeného na LV 10001 pro Obec Zeleneč, k. ú. Zeleneč st. 536 o výměře 231 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba bytového domu č. p. 474 ul. Mstětická, Obec Zeleneč obdržela dne 22. 8. 2011 pod č. j.114/2011 nabídku na odkup pozemku st. 536 od Společenství vlastníků domu Mstětická 474, IČ 26700051 vedených na LV 850 pro Obec Zeleneč, k. ú. Zeleneč za cenu 230 000,- Kč.

K záměru prodat pozemek ve vlastnictví Obce Zeleneč vedeného na LV 10001 pro Obec Zeleneč, k. ú. Zeleneč st. 537 o výměře 221 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba bytového domu č. p. 475 ul. Mstětická a část pozemku p. č. 139/1 dle GP Ing. Vladimíra Bareše č. 974-7/2011 označeného jako p. č. 139/26 o výměře 721 m², způsob využití zahrada, obec Zeleneč obdržela dne 16. 8. 2011 pod č. j. 113/2011 nabídku spoluvlastníků bytového domu č. p. 475 vedených na LV 842 pro Obec Zeleneč, k. ú. Zeleneč na odkup pozemku st. 537 za cenu 220 000,- Kč a pozemku p. č. 139/26 za sjednanou cenu 780 000,- Kč. Součástí nabídky na odkoupení obou pozemků byl ze strany Ing. Martina Stoulila, Ing. Petra Koutka a Jiřiny Koutkové předložena smlouva o smlouvě budoucí kupní na oba pozemky, která definuje podmínky k uzavření kupní smlouvy včetně sankce pro kupující ve výši 3 000 000,- Kč pro případ nedodržení závazků ve vztahu k probíhajícím územním řízením pod č. j. MUC/03704/2011/F, MUC/03705/2011/F a MUC/04566/2011/F. Uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí kupní je podmínkou k uzavření kupní smlouvy.

Návrh usnesení č. 4e.

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje

- prodej pozemku st. 536 o výměře 231 m² za cenu Kč 230 000,- Kč Společenství vlastníků domu č. p. 474 ul. Mstětická, IČ 26700051 vedených na LV 850 pro Obec Zeleneč, k. ú. Zeleneč,
- prodej pozemku st. 537 o výměře 221 m² za sjednanou cenu 220 000,- Kč a pozemku 139/26 o výměře 721 m² za sjednanou cenu 780 000,- Kč spoluvlastníkům bytového domu č. p. 475 vedených na LV 842 pro Obec Zeleneč, k. ú. Zeleneč.

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi Obcí Zeleneč a Ing. Martinem Stoulilem, bytem Dědinova 2008/13, 149 00 Praha 4, Ing. Petrem Koutkem, bytem Na Mrázovce 48/28, 159 00 Praha 5 a jako vedlejší účastníci Jiřinou Koutkovou, bytem Slezská 1305/12, 405 02 Děčín 2.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 4e bylo schváleno.

K záměru pronajmout část nemovitosti ve vlastnictví obce vedenou na LV 10001 pro Obec Zeleneč, k. ú. Zeleneč, nebytový prostor, stávající učebna pro autoškolu, 1 místnost o výměře 14,7 m² v č. p. 18, ul. Čsl. Armády, Zeleneč, Obec dne 27. 6. 2011 obdržela žádost od Ireny Vohnoutové, bytem Štefánikova 527, Zeleneč, , na pronájem uvedeného prostoru k podnikání a to k přemístění nehtového studia Maxilife a za pronájem místnosti a využívání toalety částku 2 000,- Kč / měsíčně + úhradu za služby (energie, vodné, stočné a kom. odpad) a provedení nezbytných úprav na vlastní náklady.

Návrh usnesení č. 4f.

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje pronájem části nemovitosti v č. p. 18, ul. Čsl. Armády, Zeleneč, 1 místnost o výměře 14,7 m², a možnost užívání společné toalety Ireně Vohnoutové, bytem Štefánikova 527 Zeleneč, za částku 2 000,- Kč / měsíčně + úhradu za služby (energie, vodné, stočné a kom. odpad) a podmínky provedení nezbytných úprav na náklady nájemce.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 4f bylo schváleno.

K uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemku p. č. 139/13 k. ú. Zeleneč ve veřejném zájmu mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a Obcí Zeleneč je nutné schválení souhlasu s předmětným převodem dle jednotlivých odstavců v čl. III v tomto znění:

odst. 1

Obec Zeleneč se zavazuje o pozemkovou parcelu č. 139/13 řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům v souladu s veřejným zájmem, tj. stavby 11 učeben a tělocvičny ZŠ. Převedenou nemovitost nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebude je pronajímat a dále je převádět ve prospěch třetí osoby, a to na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

odst. 2

V případě porušení kterékoli z povinností dle předchozího odstavce bude stanovena smluvní pokuta v této výši:

- a) V případě, že obec převede předmětnou pozemkovou parcelu č. 139/13 nebo její část na třetí osobu zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku ceny, kterou nemovitost měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva podle uzavřené smlouvy do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou převodem na třetí osobu získala.*
- b) V případě, že obec nebude předmětnou nemovitost využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením čl. II, odst. 2 smlouvy, tj. stavby 11 učeben a tělocvičny ZŠ, bude je využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo je pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva podle uzavřené smlouvy do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokuta bude uložena i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty bude písemně oznámeno zjištěné porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti obcí odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně. Úhradu provede obec ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzvána.*

odst. 3

Bude-li zjištěni sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se obec uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy převodce k jejich zaplacení.

odst. 4

Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v článku III. odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany obce dodržovány a obec je povinná a poskytne k tomu převodci odpovídající součinnost.

odst. 5

Obec je povinná a předá vždy do 31. ledna kalendářního roku převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu za rok předcházející, t. j. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se obec v uzavřené smlouvě zaváže, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí obec převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč. Smluvní pokutu uhradí ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení.

Návrh usnesení č. 4g

Zastupitelstvo obce Zeleneč souhlasí s předmětným převodem pozemku p. č. 139/13 dle jednotlivých odstavců čl. III v tomto znění

odst. 1

Obec Zeleneč se zavazuje o pozemkovou parcelu č. 139/13 řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům v souladu s veřejným zájmem, tj. stavby 11 učeben a tělocvičny ZŠ. Převedenou nemovitost nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebude je pronajímat a dále je převádět ve

prospěch třetí osoby, a to na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

odst. 2

V případě porušení kterékoli z povinností dle předchozího odstavce bude stanovena smluvní pokuta v této výši:

- a) V případě, že obec převede předmětnou pozemkovou parcelu č. 139/13 nebo její část na třetí osobu zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku ceny, kterou nemovitost měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva podle uzavřené smlouvy do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou převodem na třetí osobu získala.*
- b) V případě, že obec nebude předmětnou nemovitost využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením čl. II, odst. 2 smlouvy, tj. stavby 11 učeben a tělocvičny ZŠ, bude je využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo je pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva podle uzavřené smlouvy do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokuta bude uložena i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty bude písemně oznámeno zjištěné porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti obcí odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně. Úhradu provede obec ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzvána.*

odst. 3

Bude-li zjištění sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se obec uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy převodce k jejich zaplacení.

odst. 4

Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v článku III. odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany obce dodržovány a obec je povinna a poskytne k tomu převodci odpovídající součinnost.

odst. 5

Obec je povinna a předá vždy do 31. ledna kalendářního roku převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu za rok předcházející, t. j. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se obec v uzavřené smlouvě zaváže, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí obec převodci smluvní pokutu ve výši 2:000,- Kč. Smluvní pokutu uhradí ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 4g bylo schváleno.

ad 6) Různé

a) Informace o MŠ Zeleneč

Ing. Sommer přednesl zprávu o situaci v MŠ Zeleneč. Konkurs na ředitele MŠ byl vypsan v únoru 2011, přihlášky byly uzavřeny 30. 4. 2011. Konkurs proběhl 12. 5. 2011.

K datu 15. 8. 2011 ukončila funkci ředitelky MŠ paní Zdeňka Nová. S účinností od 16. 8. 2011 byla pověřena řízením MŠ paní Alena Ješinová.

b) Informace o o spolupráci s Policií ČR, odd. Čelákovice

Starosta Ing. Husinec přednesl zprávu o jednání s Policií ČR, odd. Čelákovice. Bylo dohodnuto, že Obec poskytne prostory bývalé výdejny jízdenek na žel. zast. Zeleneč. Policie bude tyto prostory využívat jako "detašované pracoviště", s cílem vyskytovat se v obci cca 6 hodin denně.

ad 7) Diskuse

V diskusi vystoupil:

p. Szabó

- dotaz na další řešení cyklostezek v jižní části obce s přilehlým zeleným pásem.
- dotaz na další rozšiřování železničního koridoru – zatím se neplánuje stavba 3. koleje, pouze dojde k rekonstrukci kolejového svršku v plánovaném termínu 2015-2016. Součástí je plán na výstavbu podchodu pod kolejemi u nádraží a v blízkosti areálu Ferony.

Schůze byla ukončena v 20:56 hodin

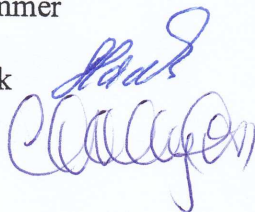
Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne 25. 8. 2011

Zapisovatel: Ing. Tomáš Sommer

Ověřovatelé: Stanislav Sládek
Petr Chaloupka



starosta
Ing. Michael Husinec



USNESENÍ č. 3

ze zasedání zastupitelstva městyse Zápy, konaného dne 24. 2. 2011

zastupitelstvo schvaluje

- ověřovatele zápisu a návrhovou komisi
- program dnešního zasedání
- cenu vodného 31,11 Kč a stočného 24,38 Kč za m3 včetně DPH, na rok 2011
- stavbu čerpací stanice na pozemcích firmy 1. Budovatelská k.ú. Zápy
- PD a vydání stanoviska ke stavbě chladicího zařízení firmy LIDL ČR v areálu firmy
- ukončení smlouvy o spolupráci s knihovnou E. Petišky v Brandýse n/L
- zakázku na průklest stromů v městysi Zápy, za cenu dle předložené nabídky
- nákup sněhové frézy do majetku městyse Zápy
- zřízení elektronického bankovníctví, na vedení účtu městyse Zápy

zastupitelstvo bere na vědomí

- plnění usnesení č. 2
- zprávu starosty o dopravě
- zprávu starosty o zahájení stavebních prací na „Rekonstrukci ČOV Zápy“
- zprávu o hospodaření městyse Zápy v roce 2010
- zprávu o inventarizaci majetku městyse Zápy
- zprávu finančního výboru
- zprávu kontrolního výboru

zastupitelstvo rozhodlo

- o zveřejnění záměru na prodej části pozemku 164/1 k.ú. Zápy
- o prodeji části pozemku 164/1 k.ú. Zápy, za cenu 300,- Kč/ m2
- o zřízení stálé komise na výběrová řízení, ve složení Vladimír Vlček, Ing. František Mašek a Zdeněk Hrdlička
- o uzavření smlouvy na věčné břemeno, uložení kabelu kNN na pozemcích ppč. 126/2 a 126/4 k.ú. Zápy
- o vydání závazného stanoviska k předložené žádosti a projektové dokumentaci na výstavbu RD „Obytný soubor Zápy k Toušení“
- o zvýšení příspěvku pro MŠ Zápy na rok 2011, o částku 45.000,- Kč na vybavení dětského hřiště MŠ Zápy
- o uzavření smlouvy na výpůjčku pozemků parcelní č. 285 k.ú. Ostrov v Brandýs n/L, 203 a 226 k.ú. Stránka u Brandýsa n/L, na výstavbu cyklostezky
- o přijetí Obecně závazné vyhlášky č. 1/2011, o místních poplatcích

zastupitelstvo zamítlo

- stavební záměr ZD Brandýs n/L, na zřízení mobilní betonárky na k.ú. Zápy

zastupitelstvo ukládá

- starostovi vypracovat závazné stanovisko k výstavbě RD „Obytný soubor Zápy k Tušení“
- starostovi a místostarostovi vypracovat protokol o vzájemném předání funkcí a úřadu po volbách do zastupitelstva
- starostovi zajistit výměnu informační tabule cyklostezky
- starostovi zjistit možnost umístění přechodu pro chodce v části obce lokalita Ostrov

Vyvěšeno : 25.2.2011

Sejmuto: 14.3.2011



Usnesení č. 2/2011
Zastupitelstva městyse Lázně Toušeň ze dne 28. dubna 2011

Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň na svém zasedání:

A. Určuje

- 1) návrhovou komisi ve složení pan Ing. Luboš Valehrach a Mgr. Věra Vojtišková,
- 2) ověřovateli zápisu paní Danu Šajnovou a pana Jaroslava Tihona, zapisovatelem pana Libora Konopku,

B. Schvaluje

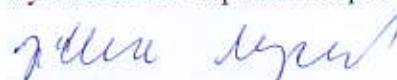
- 3) doplněný program jednání zastupitelstva městyse,
- 4) pokračování městyse L.T. v jednáních souvisejících s dalším využitím Slatinných lázní (včetně zdroje), nacházejících se v městysi, včetně aktivního zapojení městyse do případné privatizace lázní
- 5) uzavření smlouvy mezi městem a ČEZ Distribuce, a.s. o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene IV-12-6003427/VB2 (ing. Bačová)
- 6) uzavření smlouvy o výpůjčce Greenways Jizera mezi Středočeským krajem a městem Lázně Toušeň
- 7) schvaluje koupi pozemku ve vlastnictví státu, ve správě FN Na Bulovce, uvedených v geometrickém plánu číslo 649-1/2010 a to p.č. St. 720, o výměře 60 m² (druh zastavěná plocha), p.č. 166/2, o výměře 265 m² (druh ostatní plocha) a p.č. 166/4, o výměře 48 m² (druh ostatní plocha) v k.ú. Lázně Toušeň, a to v cenách dle znaleckého posudku a nezbytných nákladů transakce
- 8) principy pro stanovení prodejních cen pozemků ve vlastnictví městyse
- 9) prodej pozemků p.č. 376/3 a 376/2 o celkové výměře 186 m² v ul. U Cihelny panu Kaplanovi za cenu 2.000 Kč / m²


C. Odkládá na příští jednání ZM

- 10) Požadavek na poskytnutí půjčky ve výši 360.000 Kč „Bytovému družstvu Tricettři“ na koupi bytového domu č.p. 33.
- 11) prodej pozemku p.č. 855/3 a p.č. 614/2 o celkové výměře 54 m² p. Ing. Zbyňku Valesovi a pí Zuzaně Valesové za cenu 500 Kč/m².
- 12) prodej pozemku p.č. 940/5 a p.č. 940/6 o celkové výměře 64 m² p. Ing. Ivo Štenclovi a pí Magdaleně Štenclové za cenu 500 Kč/m².

D. Ukládá

- 13) starostce městyse L.T. aktivně sledovat další vývoj ve Slatinných lázních (včetně zdroje slatiny) s cílem zapojit městys do dalších jednání, souvisejících s jejich rozvojem příp. privatizací.
- 14) starostce městyse vydat záměr prodeje pozemku p.č. 855/3 a p.č. 614/2 o celkové výměře 54 m² a pozemku p.č. 940/5 a p.č. 940/6 o celkové výměře 64 m².


MVDr. Jitka Myslivečková
starostka


Mgr. Věra Vojtišková
místostarostka


Dana Šajnová

ověřovatelé zápisu

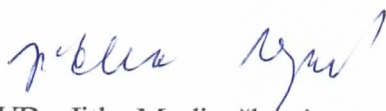



Jaroslav Tihon


Příloha usnesení zastupitelstva č. 2/2011 ze dne 24. dubna 2011

V Usnesení Zastupitelstva městyse Lázně Toušeň č.2 / 2011 ze dne 28.04. 2011 v bodě 6.) je schváleno „uzavření smlouvy o výpůjčce Greenways Jizera mezi Středočeským krajem a městysem Lázně Toušeň.“

Správné znění názvu stavby cyklostezky je podle materiálů předložených členům zastupitelstva „Cyklostezka Jizera, úsek C1 Zeleneč – Lázně Toušeň“ na dotčených parcelách p.č. 267/1, 267/2, 269/2, 837, 838/1 v k.ú. Lázně Toušeň.



MVDr. Jitka Myslivečková
starostka



Mgr. Věra Vojtíšková
místostarostka

ověřovatelé zápisu

Dana Šajnová



Jaroslav Tihon



PONTEX s.r.o.
Bezová 1658
147 14 PRAHA 4

Došlo: 12 -09- 2011

Č.j.: 2943/2011

Přílohy:

K vyřízení: 

Rozdělil:

CYKLOSTEZKA JIZERA, úsek ZELENĚČ – BENÁTKY NAD JIZEROU
část C. 1 ZELENĚČ – LÁZNĚ TOUŠEŇ

16.8.2011

Přehled smluv o výpůjčce

Parcelní číslo	Výměra m2	Druh pozemku	Využití pozemku	Plocha záboru m2	LV	Vlastník	Adresa	Typ smlouvy
----------------	-----------	--------------	-----------------	------------------	----	----------	--------	-------------

k.ú. Zeleneč

780	2 965	ostatní plocha	zeleň	200	10001	Obec Zeleneč	Kasalova 467, 250 91 Zeleneč	výpůjčka
825	15 025	ostatní plocha	ostatní komunikace	63	10001			výpůjčka

k.ú. Stránka u Brandýsa nad Labem

203	2 809	ostatní plocha	ostatní komunikace	2809	10001	Městys Zápý	Zápý 71, 250 01 Zápý	výpůjčka
226	6 844	ostatní plocha	ostatní komunikace	6844	10001			

k.ú. Ostrov u Brandýsa nad Labem

285	858	ostatní plocha	ostatní komunikace	858	10001	Městys Zápý	Zápý 71, 250 01 Zápý	výpůjčka
-----	-----	----------------	--------------------	-----	-------	-------------	-------------------------	----------

k.ú. Lázně Toušeň

267/1	1 783	ostatní plocha	zeleň	125	10001	Městys Lázně Toušeň	Hlavní 56, 250 89 Lázně Toušeň	výpůjčka
267/2	293	trvalý trav. porost		293	10001			výpůjčka
269/2	2 157	trvalý trav. porost	zeleň	2157	10001			výpůjčka
837	437	ostatní plocha	silnice	437	10001			výpůjčka
838/1	9 815	ostatní plocha	silnice	9815	10001			výpůjčka

Poznámky:

vyše uvedené pozemky jsou stavající cesty nebo zelený pruh kolem cest - vše v majetku obci.

Jedná se o výpůjčku na dobu 5 let - žádný pozemek nebude Stč.kraj vykupovat.

zodpovědný projektant:
Ing. Miloš Novák

PONTEX spol. s r.o.
Bězová 1658, 147 14 Praha 4
-6-