

MĚSTSKÝ ÚŘAD V PEČKÁCH

Odbor výstavby, zemědělství, životního prostředí a dopravy

Masarykovo nám. 78, 289 11 Pečky

tel.: 321 785 556, mail: marie.rollo@pecky.cz

Č.j.: PEC/2090/2021

SZ/1310/2021/

Pečky, dne 10.6.2021

Oprávněná úřední osoba: Marie Rollo

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby, zemědělství, životního prostředí a dopravy Městského úřadu v Pečkách, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 6.4.2021 podalo

**Regionální muzeum v Kolíně, p.o., IČO 00410047, Karlovo náměstí, 280 02 Kolín,
které zastupuje IHARCH s.r.o., IČO 24763845, Nad Údolím 351, 147 00 Praha 4**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**Zastřešení objektu a zajištění zdiva severního křídla jádra tvrze v Hradenině
Plaňany, Hradenin č.p. 13**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 8/1 v katastrálním území Hradenin.

Stavba obsahuje:

Jedná se o zajištění zděných konstrukcí a zastřešení budov na severní hraně jádra gotické tvrzi v Hradenině.

Koruna zdi původní brány bude staticky zajištěna zpevněním zdiva a tam, kde to bude nutné, jeho přezděním za použití stávajících kamenů do malty z hydraulického vápna. Budou přezděny, či nově vyzděny záklenky oken a dveřní portál. Prostor mezi východní částí objektu a věží bude vyplněn bedněnou stěnou a opatřen svlakovými dveřmi na úrovni přízemí a dveřmi v úrovni 2NP, umožňujícími vstup do prostoru krovu. Budou osazeny stropy z přitesávaných a hraněných trámů (ve východní části do dochovaných kapes, v západní části bude strop osazen na koruně zdiva) a zaklopeny odkorovanými neomítanými smrkovými fošny o tl. 50 mm kladenými s přesahem.

Na zpevněnou a staticky zajištěnou korunu zdiva bude osazen nový krov. V západní části křídla bude použit krov hambalkový, s námětky, zhotovený z ručně přitesávaných a hoblovaných trámů. Bude osazen na pozednici umístěné ve vnějším líci. V koruně budou provedeny kapsy pro přesah krokví. Nad západním štítem bude umístěna valbová střecha. Na východní straně bude prostor nad příčkou mezi oběma místnostmi nadezděn štítem z plných cihel pálených do vápenné malty, opatřen hrubou vápennou omítkou a vápenným nátěrem. Štít bude vytažen nad úroveň střešní krytiny a opatřen korunou z plných cihel pálených do malty z hydraulického vápna.

Nad východní částí budovy bude zhotovena nová pultová střecha. Ve vnitřním prostoru bude vytvořen nový strop z přitesávaných a hoblovaných trámů, zaklopený neomítanými, okorovanými smrkovými fošnami tl. 50 mm, osazenými s přesahem. Střešní krytina bude z plných tašek pálených.

Hlavní vstup bude dočasně zajištěn jednoduchými svlakovými dveřmi do ocelového kování. Ostatní stavební otvory budou dočasně uzavřeny bedněním ze smrkových prken. V jižní části střechy západní místnosti bude do mezikrokevního pole nad vstupními dveřmi umístěn vikýř s okénkem do jednoduchého dubového tesařského rámu cca 70 x 45 cm a opatřeného zasklením jednoduchým čirým bezpečnostním, sklem do sklenářského tmele. Okno bude uzavíratelné historizující měděnou kličkou a ocelovými závěsy. Prostor mezi tělesem věže a východní místností bude uzavřen svlakovými dveřmi na úrovni 1NP a na úrovni 2NP, do tesařského ostění. Použitá prkna budou co nejširší, min. 25 cm, osazena s mezerou cca 0,5-1 cm. Veškeré klempířské prvky budou měděné.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Arch. Tomáš Pavlík a autorizovala Dipl. Arch. Irena Hrabincová ČKA R 00 064; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavbu bude provádět fyzická nebo právnická osoba oprávněná k provedení stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Odborné vedení realizace stavby bude vykonávat osoba, oprávněná k výkonu této činnosti podle zvláštních předpisů. Stavebník sdělí jméno či název oprávněné osoby stavebnímu úřadu 14 dní před zahájením prací.
6. Realizací akce nesmí být poškozena žádná nadzemní ani podzemní zařízení v lokalitě stavby. Před započatím prací je investor povinen nechat si veškerá podzemní zařízení vytýčit od příslušných majitelů nebo správců. Křížovatky a souběhy s ostatními podzemními zařízeními budou provedeny dle ČSN 73 60 05 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Staveniště musí být v souladu s platnými bezpečnostními předpisy zajištěno proti úrazu el. proudem.
7. Při provádění stavby budou splněny požadavky těchto stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců technické infrastruktury:
 - Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, č.j.: MUKOLIN/OZPZ 40243/21-Tv
 - a) Z hlediska nakládání s odpady: nemáme námitek za podmínky, že s odpady, které vzniknou realizací akce, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

Po ukončení požadujeme předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu realizace akce (průběžnou evidenci odpadů) a doložit způsob jejich odstranění (potvrzení od oprávněných osob). Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČ oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.
 - b) Z hlediska vodoprávního úřadu: nemáme námitek
 - c) Z hlediska ochrany ovzduší: nemáme námitek
 - d) Z hlediska zemědělského půdního fondu: nemáme námitek.
 - e) Z hlediska ochrany přírody a krajiny: nemáme námitek.
 - f) Z hlediska státní správy lesů a myslivosti: nemáme námitek.
 - Městský úřad Kolín, odbor výstavby-stavební úřad, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, č.j.: MUKOLIN/SU 130138/20-vys
 1. Před zahájením prací bude svolána schůzka za účasti investora, zhotovitele, projektanta, zástupce NPÚ ÚOP StČ a správního orgánu památkové péče s cílem vyhodnocení a upřesnění stavebních zásahů a postupů.

2. Zásahy do zdiva budou minimalizovány, u věže nebudou prováděny. Přezděna a doplněna budou pouze havarijní místa s destrukcí. Míra přezdění bude předem konzultována se zástupcem NPÚ OÚP StČ. Doplnění zdiva bude provedeno formou anastylózy (zpětné vyzdění z původního materiálů). Chybějící materiál bude doplněn stejným materiálem jako okolní plocha. V případě přezdění musí být zachována stavebně historická výpověď a vazba dozděného místa na okolí. Vzorek spárování bude posouzen zástupcem NPÚ ÚOP StČ a schválen správním orgánem památkové péče.
3. Míra a materiálové provedení dozděných úseků koruny zdiva bude odpovídat archivní dokumentaci (výška kamenného zdiva je bohužel doložená jediným pohledem na Wachsmannově rytině z roku 1869 před dostavbou obytného domu v příkopu, to byl objekt ještě s valbovou střechou, cihelné nadezdění obvodových stěn je zachyceno na fotce z archivu NPÚ z 60. let již se zděným štítem směrem do příkopu). Koruna zdiva bude nižší než koruna objektu tzv. kaple (bašty). Vůči PD bude tedy snížena o cca 20 – 30 cm, finální řešení bude upřesněno na místě za účasti zástupce NPÚ ÚOP StČ, správního orgánu památkové péče a zpracovatele stavebně historického průzkumu. V dozděných úsecích bude zachována historická stopa původní kamenné stavby zachycené na Wachsmannově rytině a cihelné nadezdívky z konce 19. století.
4. Zděná římsa nebude realizována. V koruně budou provedeny kapsy pro přesah krokví. V jižní části budou vazné trámy vytažené před průčelí stejným způsobem jako u objektu bašty.
5. Bude použita vápenocementová ručně míchaná malta s vysokou frakcí kamínků písčité barevnosti.
6. Konstrukce krovu bude z měkkého dřeva včetně vikýře. Prvky krovu budou spojované tesařskými spoji bez svorníků s použitým dřevěných hřebů, bez žb věnce a zasekáváním do nových kapes ve věži, bude navržen dle tradičního schématu historických krovů s dřevěnou přístěnou stojaté stolice posazenou na podlahu. Povrch trámů bude hoblovaný. přesahy vazných trámů budou mít sražené hrany i čelo (viz. krov věže). Čelo vikýře bude šikmé.
7. Na západní střeše s valbou bude prioritně použita šindelová krytina z ručně štípaného šindele, v krajním případě lze akceptovat pálenou režnou tašku typu bobrovka segmentového ukončení, kladenou na řídké laťování v korunovém krytí, která bude použita i u pultové střechy úseku za věží. Styk střešní krytiny s věží bude vyřešen olovňným pásem zamezujícím vnikání vody do interiéru.
8. Štíty valbové i pultové střechy budou zděné z plné historické cihly tradičním úsporným způsobem se ztužujícími pilířky v exteriéru lícovanými se zdivem a budou ukončené zazuběním, vzniklým vazbou cihel. Štíty budou omítané jednovrstvou režnou omítkou písčité barevnosti.
9. Poloha a rozměry oken budou upřesněny na místě na základě vyhodnocení nálezové situace zpracovatelem stavebně historického průzkumu a referenta NPÚ ÚOP StČ, tyto budou schváleny správním orgánem památkové péče.
10. Je nutné počítat s vyklizením interiéru místností, které bude provedeno pod dohledem zástupce NPÚ ÚOP StČ. V případě nálezů historických omítek, dlažeb, budou tyto doklady stavebního vývoje zachovány, omítky odborně zajištěny pomocí vápenného můstku a zpevňovače (může být použita vápenná voda v několika cyklech). V podlaze lze očekávat stopy po starších vstupech do suterénu.
11. Investor bude svolávat pravidelné kontrolní dny za účasti zástupce NPÚ ÚOP StČ a správního orgánu památkové péče.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Regionální muzeum v Kolíně, p.o., Karlovo náměstí, 280 02 Kolín
Městys Plaňany, Tyršova 72, 281 04 Plaňany
Pavel Kadlec, nar. 1.8.1958, J. Kollára 1138, 286 01 Čáslav
Ing. Marcela Antošová, nar. 10.11.1972, Pod Harfou 938, 190 00 Praha
Petr Nosek, nar. 24.11.1977, Hradenín 16, 280 02 Plaňany
Tereza Konopásková, nar. 6.2.1986, Na Magistrále 740, 280 02 Kolín

Věra Skukálková, nar. 15.6.1937, Pode Dvorem 413, 281 04 Plaňany
Alena Svobodová, nar. 17.10.1940, V Břízách 779, 280 02 Kolín

Odůvodnění:

Dne 6.4.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, č.j.: MUKOLIN/OZPZ 40243/21-Tv
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín, Polepská 634, 280 02 Kolín, ev.č.: KO-250-2/2021/PD
- Městský úřad Kolín, odbor výstavby-stavební úřad, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, č.j.: MUKOLIN/SU 130138/20-vys

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městys Plaňany, Pavel Kadlec, Ing. Marcela Antošová, Petr Nosek, Tereza Konopásková,
Věra Skukálková, Alena Svobodová

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje Praha podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Marie Rollo
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

IHARCH s.r.o., IDDS: d39vw8v

sídlo: Nad Údolím č.p. 351/70, Hodkovičky, 147 00 Praha 4

zastoupení pro: Regionální muzeum v Kolíně, p.o., Karlovo náměstí, 280 02 Kolín

Městys Plaňany, IDDS: e5cbtvj

sídlo: Tyršova č.p. 72, 281 04 Plaňany

Pavel Kadlec, J. Kollára č.p. 1138/2, 286 01 Čáslav-Nové Město

Ing. Marcela Antošová, Pod Harfou č.p. 938/60, Vysočany, 190 00 Praha 9

Petr Nosek, Hradenín č.p. 16, Plaňany, 280 02 Kolín 2

Tereza Konopásková, Na Magistrále č.p. 740, Kolín II, 280 02 Kolín 2

Věra Skukálková, Pode Dvorem č.p. 413, 281 04 Plaňany

Alena Svobodová, V Břízách č.p. 779, Kolín II, 280 02 Kolín 2

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor, IDDS: xjjhpq3

sídlo: Polepská č.p. 634, 280 02 Kolín 2

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: 9kkbs46

sídlo: Karlovo nám. č.p. 78, 280 12 Kolín 1

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, IDDS: 9kkbs46

sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 2