



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM Č. 2 ZE DNE 28.02.2014

ZADAVATEL: Středočeský kraj

Sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Zastoupený: MVDr. Josef Řihák, hejtmán Středočeského kraje

Dr. Ing. Jiří Peřina, náměstek hejtmána pro oblast financí

IČ: 70891095

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Památník národního útlaku a odboje v Panenských Břežanech“

Evidenční číslo zakázky 374531

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s ustanovením § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), sděluje následující dodatečné informace k zadávacím podmínkám vztahující se k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle zákona.

Zadavatel obdržel žádost o poskytnutí dodatečných informací k zadávacím podmínkám následujícího znění:

1. **SO.01 Horní zámek zadávací soupis prací s výkazem výměr (dále také "VV") pro tento oddíl obsahuje výměry, ale chybí sloupec obsahující měrné jednotky.**

Odpověď:

Rozpočet obsahuje sloupec s měrnými jednotkami. (Výkaz výměr může obsahovat i skryté sloupce)

2. **SO.01 – Horní zámek – stavební část – položka č.6 VV – Oprava krbu – restaurátorské práce – zadání blíže nespecifikuje požadavek požadovaných prací, vč. finálních povrchů. Dále položka by měla zahrnovat repliku krbové mříže (kovářská práce), která nikde není vyobrazena, není znám rozměr.**

Odpověď:

Požadavek vzejde z restaurátorského průzkumu krbu, který bude před rekonstrukcí proveden. Nyní je krb zazděn. Krbová mříž nebyla specifikována, jelikož se nedochovala původní mříž (zazdění krbu), proto nebyly známy ani rozměry mříže. Tento rozměr bude ověřen po odstranění zazdění krbu.

3. **SO.01 – Horní zámek – truhlářské konstrukce – Tabulka truhlářských výrobků obsahuje položky TR10 Obložení stěny – kavárna, TR11 Barový pult - kavárna, a položky TR9 a 12 Vnitřní parapet - kavárna, které jsou v Tabulce jen zhruba popsány s odkazem na projekt „Kavárna“, který však není součástí zadání.**



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

Odpověď:

Byla odevzdána projektová dokumentace s detailním provedením a specifikací prodejního pultu 030_0101_dps_500-515_00 + specifikace světel a chladicí vitríny, myčky. Tato dokumentace je součástí zadávacího řízení.

4. **SO.01 – Horní zámek – VV - truhlářské konstrukce – pol. č. 341 Schodiště dubové, pol.č. 349 Kuchyňská linka – PPD neobsahuje bližší specifikaci, rozsah dodávky a výkresy požadovaných prvků. Dále pol.č.382 Obložení stěn pokladny – PPD neobsahuje bližší specifikaci požadovaných svítidel, pol.č. 349 Kuchyňská linka – PPD neobsahuje bližší specifikaci a provedení elektro požadovaných spotřebičů.**

Odpověď:

Pol.č. 341 Výkres schodiště je specifikován v projektové dokumentaci viz. 030_0101_dps_108_00,109,110 a 030_0101_dps_403-405 - schodiště

Pol.č. 349 – jedná se kuchyňskou linku bez specifikace, měla by obsahovat a velikostně odpovídat výkresové dokumentaci s obsahem: 1x lednice, 1xtrouba se sklokeramickou varnou deskou

Pol.č.382 – specifikace svítidel není z důvodu financování z operačních programů možná.

5. **SO.01 – Horní zámek – VV - zámečnické konstrukce – pol.č. 392 Mosazná mříž 150x150, pol.č. 397 Mosazná mříž 1710x1100, pol.č. 398 Atyp. ocelové konstrukce (stínění oken 2.NP) a pol.č.401 Mřížka parapetu (Kavárna) – v Tabulce výrobků jsou jen zhruba popsány, ale nikde není vyobrazení, aby bylo jasné požadované provedení.**

Odpověď:

položka 398: Byla odevzdána vizualizace s nákresey stínění stěn. PNEO_Expozice

Položka:392: Mosazná mříž – jedná se o odvětrávací mříž, která je nyní na objektu instalována. Jedná se o její kopii. Mříž je uvedena na výkresech pohledů (030_0101_dps_200-209)

Položka:397: Byla odevzdána vizualizace pokladny, kde je mříž vizuálně popsána. Viz výkresová dokumentace 030_0101_dps_500-515_00

6. **SO.06 – Brána, oplocení - pol. 40 VV – Oplocení z drátěného pletiva – domníváme se, že je v soupisu prací s VV chybně uvedeno – ve sloupci měrná jednotka je 100m a ve sloupci množství je uvedeno množství 3, což je celkem 300 bm oplocení, což neodpovídá PD.**

Odpověď:

Stávající oplocení z drátěného pletiva bude nově provedeno v zámeckém parku (zcela chybí, nebo je v dezolátním stavu). Celková výměra cca 300 m. (3x100 bm)

7. **SO.06 – Brána, oplocení – chápe uchazeč správně, že oprava hlavní brány vedle administrativní budovy a navazujícího oplocení areálu ve směru příjezdové komunikace není součástí zadání?**

Odpověď:

Brána i oplocení jsou součástí zadání.



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

8. **SO.08 – Sadové úpravy – VV obsahuje pol.č. 45 Odpadkový koš kus 1 – v TZ je popis, ale bez obrázku. Bohužel na daný popis se nám nedaří zajistit výrobce.**

Odpověď:

Z důvodu podání žádosti na ROP a doporučení o nespecifikaci konkrétních výrobků, bude odpadkový koš předmětem vzorkování.

9. **SO.08 – Sadové úpravy – VV obsahuje pol.č. 46 – Stojan na kola 2 kusy – v TZ je hrubý popis bez vymezení požadovaného množství kol, pro která je jeden stojan dají určen. Má být jedno nebo oboustranný? V TZ je navíc v popisu uvedeno materiálové provedení broušená nerez/žárově zinkovaná ocel/ocel ošetřená kataforézním nátěrem+prášková barva v RAL.**

Odpověď:

Z důvodu podání žádosti na ROP a doporučení o nespecifikaci konkrétních výrobků, bude odpadkový koš předmětem vzorkování.

10. **SO.09 – Venkovní osvětlení – pol.č. 12 Osvětlovací těleso s diamantovou optikou 70W - dle VV je pouze 13kusů těchto svítidel, ale dle PPD by jich mělo být 24 kusů.**

Odpověď:

V PD pro SP je požadavek na 24 ks. (navrženo i na zámecké zahradě). PD pro tuto etapu výstavby předpokládá pouze s osazením 13 kusů, pouze v prostoru zám.dvora. Uvažujte proto pouze s 13 kusy.

11. **SO.03, výkres č. 030-DPS 302 – ve zadávací dokumentaci je pod tímto uložen výkres 030-DPS.401.**

Odpověď:

Tisková chyba, přikládáme výkres č. 302.

12. **Zadávací dokumentace se odvolává v mnoha případech na restaurátorský průzkum, jenž určuje technologické postupy pro restaurátorské práce a repase prvků. Týká se to především repasí truhlářských a zámečnických prvků, kamenických a štukatérských prací. Žádáme o doplnění tohoto dokumentu.**

Odpověď:

Restaurátorský průzkum nebyl součástí zadání, je požadován závazným stanoviskem DOSS, který je součástí poptávky.



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍ Z EVROPSKÉHO FUNDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

- 13. Dle zadávací dokumentace (čl. 5) je předmět díla vymezen projektovou dokumentací, výkazem výměr a dalšími dokumenty, uvedenými v čl. 1. vzorové Smlouvy o dílo, čl. 5 ZD pak definuje technické podmínky dle §45, opět s odkazem na projektovou dokumentaci, výkaz výměr a čl. 1 vzorové Smlouvy o dílo. Smlouva o dílo se v čl. 1 odkazuje kromě jiného také na stavební povolení, které však není součástí ZD a není tedy zřejmé, zda podmínky stavebního povolení zpracovatel projektové dokumentace a soupisu prací s výkazem výměr zapracoval do těchto podkladů.**

Vzhledem ke ustanovení §44 a §76 ZVZ předpokládáme, že zadavatel poskytl v rámci zadávacího řízení správnou a úplnou zadávací dokumentaci a technické podmínky stanovil v souladu se zněním §45, resp. §46 ZVZ, a že rozhodující pro stanovení obsahu nabídkové ceny a rozsah předmětu plnění VZ je uchazeči oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který zadavatel poskytl uchazečům v rámci ZŘ v souladu s vyhl. č. 230/2012 SB., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce.

Odpověď:

Přesný popis díla je dán výkazem výměr a dále soupisem dalších prací popsanych v čl. 1.1 a 1.4. návrhu smlouvy o dílo. Odkaz na PD a stavební povolení pouze doplňuje výkaz výměr v tom směru, že položky popsane ve výkazu výměr je potřeba zhotovit a provést způsobem a v podobě, dané PD a podmínkami stavebního povolení. Pro potřeby nacenění nabídky v rámci zadávacího řízení výkaz výměr jednoznačně zohledňuje všechny požadavky stavebního povolení. Stavební povolení je přílohou č. 1 Návrhu smlouvy o dílo a je přiložen k ZD.

- 14. Součástí soupisu prací, dodávek a služeb jsou položky - hodinová sazba restaurátora a vzorkování (např. truhlářské konstrukce, zámečnické konstrukce, apod.) u repasí. Žádáme zadavatele o upřesnění, jakým způsobem a v jakém rozsahu uvažuje provedení vzorkování u repasovaných prvků, a jak má uchazeč tyto položky ocenit? Obdobně žádáme o objasnění položky hodinová sazba restaurátora. Domníváme se, že se jedná pouze o odborný restaurátorský dozor - není ze zadání zcela jasné, jak tuto položku zahrnout do jednotlivých jednotkových cen.**

Odpověď:

Součástí zadávacího řízení jsou podklady od dotčených orgánů, kde jsou tyto podmínky stanoveny. U repasovaných prvků se provede rozbor původních nátěrů a poté bude na již upraveném prvku proveden kontrolní nátěr (postřík, apod.) předpoklad je 5% plochy opravovaného prvku. Prvky budou opravovány restaurátorem s licenci Ministerstva kultury ČR. Bohužel v rozpočtových programech není zahrnuta tato odborná práce za opravu (řemeslné zpracování a podobně), proto je zde dána hodinová sazba restaurátora.

- 15. Dále žádáme o informaci, jak ocenit restaurátorský průzkum, který je součástí soupisu prací dodávek a služeb (rekapitulace). Zadávací dokumentace (Výpisy prvků) se na restaurátorský průzkum odvolává, ale nebyl poskytnut jako součást zadávací dokumentace. Jelikož neznáme požadovaný rozsah těchto prací, bude obtížné tyto položky ocenit.**

Odpověď:

Uchazeč je odborná firma zabývající se rekonstrukcemi staveb a tento restaurátorský průzkum by měl vycházet z jejího odborného odhadu potažmo z cenové nabídky jejího restaurátora.



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

16. Technická zpráva pro oddíl SO.01 i projektová dokumentace pro tento oddíl se zmiňuje o návrhu sanace svislých konstrukcí z hlediska vysoké hodnoty vlhkosti zdiva v 1.PP, ale neřeší způsob, jakým má být sanace provedena. VV obsahuje pouze otlučení stávajících omítek a provedení nových sanačních omítek. Je toto kompletní uvažované řešení sanací svislých konstrukcí 1.PP?

Odpověď: Sanace je také specifikována výkresovou částí projektové dokumentace 030_0101_dps_as_152_00. Zdivo bude zbaveno stávajících omítek, spáry budou vyškrábány do hloubky 2 cm, poté bude zdivo ponecháno 1 měsíc bez jakýkoliv zásahů a poté bude provedena sanační omítka s tím, že bude celý prostor 1.PP nuceně odvětráván – dle PD.

17. V projektové dokumentaci, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace v objektu SO 01, pododdíly ZTI – kanalizace, vodovod a Elektroinstalace je složka „PDF“. Kde by měly být výkresy ve formátu pdf. Tato složka je prázdná, prosíme o doplnění výkresů ve formátech pdf.

Odpověď:

Formáty *.pdf v těchto pododdílech nebyly předkládány. Z důvodu případného odměření byly dodány pouze v *.dwg. Přiloženo v přílohách dodatečných informací č. 2. Panenské Břežany – VOD KAN-PP

18. V projektové dokumentaci v objektu SO 02, pododdíl ZTI je opět složka pdf, tato složka je prázdná, dále v tomto objektu schází projektová dokumentace pro elektroinstalace. Prosíme o doplnění výkresů ve formátech pdf.

Odpověď:

Formáty *.pdf v těchto pododdílech nebyly předkládány. Z důvodu případného odměření byly dodány pouze v *.dwg. Přiloženo v přílohách dodatečných informací č. 2. Břežany ELE

19. V projektové dokumentaci v objektu SO 05, pododdíl ZTI je složka pdf, tato složka je prázdná, opět v tomto objektu schází projektová dokumentace pro elektroinstalace. Prosíme o doplnění výkresů ve formátech pdf.

Odpověď:

Výkresy ve formátu pdf jsou součástí přílohy dodatečných informací č. 2. Břežany ELE

20. V rekapitulaci rozpočtu jsou uvedeny objekty SO 01 až SO 08, které se mají vyplnit z jednotlivých výkazů výměr. V této rekapitulaci je objekt SO 05, který je rozdělen na „Provozní objekt – způsobilé výdaje“ a „Provozní objekt – nezpůsobilé výdaje“. Jak máme tyto dvě položky v rekapitulaci ocenit, když výkaz výměr na objekt SO 05 je celkový (bez rozdělení) ?

Odpověď:

Objekt SO 05 vyplňte dohromady bez rozdělení. Rozdělený VV je hlavně pro potřeby investora.



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

Zadavatel neprodluhuje lhůtu pro podání nabídek. Lhůta pro podání nabídek končí dne **12. 3. 2014 v 10.00**. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **12. 3. 2014 v 10:30 hodin**, a to v sídle zadavatele v místnosti č. 3091.

S pozdravem

Kontaktní osoba:

Bc. Michaela Jarinová, v.r.

tel.: +420 257 280 633

e-mail : jarinova@kr-s.cz

Přílohy:

Č. 1 - výkres č. 030-DPS 302

Č. 2 – Panenské Břežany VOD KAN-PP

Č. 3 – Břežany ELE