

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK
A
ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel:

Domov Na Zámku Lysá nad Labem
Se sídlem Zámek 1/21, 289 22 Lysá nad Labem
IČ: 49534963

veřejná zakázka malého rozsahu s názvem

„Výměna oken“

zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**zákon**“)

Zakázka je zveřejněna v certifikovaném nástroji E – ZAK.



Obsah:

1.	OBECNÉ INFORMACE o veřejné zakázce	4
1.1	Informace o zadavateli	4
1.1.1	Zadavatel	4
1.2	Základní informace o veřejné zakázce	4
1.2.1	Poptávkové řízení	4
1.2.2	Účel Veřejné zakázky	4
1.2.3	Předmět plnění Veřejné zakázky	4
1.2.4	Klasifikace předmětu Veřejné zakázky	6
1.2.5	Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky	6
1.2.6	Doba plnění	6
1.2.7	Místo plnění	7
1.2.8	Závaznost požadavků zadavatele	7
2.	KVALIFIKACE ÚČASTNÍKŮ	7
2.1	Obecná ustanovení o prokazování kvalifikace	7
2.2	Základní způsobilost	7
2.3	Profesní způsobilost	8
2.4	Společná ustanovení o prokazování kvalifikace	8
2.4.1	Pravost a stáří dokladů	8
2.4.2	Prokazování kvalifikace prostřednictvím poddodavatele	9
2.4.3	Prokazování kvalifikace účastníky, kteří podávají společnou nabídku	9
2.4.4	Další podmínky prokazování kvalifikace	9
2.5	Technická kvalifikace	8
2.5.1	Seznam významných stavebních prací	8
3.	ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	10
3.1	Základní požadavky zadavatele	10
3.2	Maximální výše nabídkové ceny	10
3.3	Podmínky překročení nabídkové ceny	10
4.	ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	11
5.	OBCHODNÍ PODMÍNKY A PLATEBNÍ PODMÍNKY	11
5.1	Obchodní podmínky	11

Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace

5.2	Platební podmínky	11
6.	DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE	11
6.1	Zadávací lhůta	11
6.2	Obchodní tajemství	12
6.3	Poddodavatelé	11
7.	VYSVĚTLENÍ A ZMĚNY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	12
7.1	Vysvětlení zadávací dokumentace	12
7.2	Změny a doplnění zadávací dokumentace	12
8.	POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK	12
8.1	Podání nabídky	12
8.2	Požadavky na obsah nabídky	13
8.3	Jazyk nabídky	13
9.	LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK A OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK	13
9.1	Lhůta a místo pro podání nabídek	13
9.2	Otevírání nabídek	13
10.	PRÁVA A VÝHRADY ZADAVATELE	14
11.	SEZNAM PŘÍLOH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	14

1. OBECNÉ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

1.1 Informace o zadavateli

1.1.1 Zadavatel

Název: Domov Na Zámku Lysá nad Labem, příspěvková organizace

Sídlo: Zámek 1/21, 289 22 Lysá nad Labem

IČO: 49534963

DIČ: -

Osoba oprávněná jednat za zadavatele: Mgr. Jiří Hendrich, ředitel Domova Na Zámku, p. o.

Kontaktní osoba k veřejné zakázce: Ing. Ondřej Sedlář
Tel. 325 551 067; 721 437 835
E-mail: spravce@dnz-lysa.cz

(dále jen „Zadavatel“)

1.2 Základní informace o veřejné zakázce

1.2.1 Poptávkové řízení

Veřejná zakázka s názvem „**Výměna oken**“ je veřejnou zakázkou malého rozsahu na stavební práce (dále jen „**Veřejná zakázka**“).

Veřejná zakázka je v souladu s § 31 zákona zadávána mimo režim zákona. Obsahuje-li tato zadávací dokumentace odkaz na zákon, použije se příslušné ustanovení zákona analogicky. To však neznamená, že Zadavatel zadává Veřejnou zakázku v režimu zákona.

1.2.2 Účel Veřejné zakázky

Účelem Veřejné zakázky je uzavření smlouvy na plnění Veřejné zakázky s jedním vybraným dodavatelem, na jejímž základě budou pro Zadavatele poskytovány stavební práce.

1.2.3 Předmět plnění Veřejné zakázky

Předmětem plnění Veřejné zakázky je výroba a výměna 52 ks oken a 2 ks balkonových dveří v historické budově lyského zámku, ve které sídlí příspěvková organizace: Domov Na Zámku Lysá nad Labem, příspěvková organizace.

Výměna oken i dveří proběhne v souladu se Závazným stanoviskem odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Lysá nad Labem č. j. MULNL –OVŽP/37016/2022/Švl., ve kterém jsou truhlářské výrobky zařazeny do

Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace

několika kategorií O1-O4 a D1-D8. Zařazení do kategorií určuje, zda konkrétní truhlářský výrobek bude nahrazen tvarovou kopií či repasován, dále pak technologický postup výroby tvarových kopií nebo repase.

Zařazení do konkrétní kategorie však neznamená, že se jedná o okna či balkonové dveře zcela stejných rozměrů. Před zahájením výroby oken a balkonových dveří je nezbytně nutné si jednotlivé truhlářské výrobky zaměřit. Citované rozhodnutí je nedílnou součástí zadávací dokumentace – Příloha č. 6.

Základním parametrem pro výběr oken a balkonových dveří k výměně za tvarové kopie byl jejich technický stav. Z 52 ks nových oken bude 51 ks kategorií O1, O2 a O3. Tyto kategorie se od sebe liší zejména dělením křídel. Jedná se o okna s pevným rámem zasazené za špaletu, jejich pevný rám má křížové dělení s vnějším oblounovým profilem. Všechna původní okenní křídla jsou zdvojená, vzájemně sešroubovaná.

Nová okna (51 ks) budou dubová, jednoduché konstrukce, zasazená za špaletu, jejich pevný rám bude mít křížové dělení s vnějším obloukovým profilem. Okna budou podle současného vzhledu celkově členěna profilovými příčlemi na 2x5 tabulek, přičemž v prvním patře se křížení bude dělit na křídla s 2x3 tabulkami dole a 2x2 tabulkami nahoře. Ve druhém patře se křížení bude dělit na křídla s 2x2 tabulkami dole a s 2x3 tabulkami nahoře. V přízemí budou vyměněna i některá okna, jejichž vnitřní křídla dělena nejsou. Dělicí dřevěné příčle původní profilace a šířky 2,5 cm budou nalepeny vně skel (celokřídlových tabulí). Veškeré kování bude použito přesně dle již vyměněných stávajících oken – okenní rozvora zdobená klapačky, kličky, okenní závěsy, aretace. Okna budou opatřena nátěrem v hnědém odstínu (dle již vyměněných oken), odsouhlaseným zástupcem památkové péče. Bezbarvou impregnační chránící dřevo proti mikroorganismům (nanášením máčením), barevným základem, bezbarvým mezinátěrem – bezbarvá pryskyřičná disperze, vrchní lazurou – silnostěnná transparentní lazura, odolná proti vlivům počasí (nanášení vysokotlakým stříkáním). Dále přiznání spár a ošetření čelního dřeva transparentním tmelem, štulpované těsnění.

Zbývající okno (1 ks) z celkového počtu 52 ks bude kategorie O4. Jedná se o okno nad zadním vchodem do kuchyně, které je v havarijním stavu a při jeho demontáži bude třeba mimořádné opatrnosti. Jedná se o okno dvojitě, dovnitř i ven otevírané ve zděné špaletě, jeho pevný rám má křížové dělení.

Nové vnější okno, otevírané ven bude dubové s izolačním dvojsklem. Půjde o tvarovou kopii s tím, že horní ventilační okno bude neotevíravé. Okenní křídla budou opět členěna profilovanými příčlemi dle stávajících, dřevěné příčle původní profilace šířky 2,5 cm budou nalepeny vně skel. Okno vnitřní, historické bude touto výměnou nedotčeno. Povrchové úpravy, aretace a kování bude obdobné jako u shora uvedených oken kategorií O1, O2 a O3.

Balkonové dveře kategorie D2, tj. dveře na terasu jižního portiku jsou dvojitě, dvoukřídlé, s krycím hnědým nátěrem. Vnitřní historické novorokokové dveře s krabicovým zámkem budou touto výměnou nedotčeny. Výměna se týká dveřních křídel venkovních, jedná se o novodobou kopii z druhé poloviny dvacátého století.

Nové vnější balkonové dveře (2 ks) budou dubové, tvarové kopie se vsazeným izolačním dvojsklem, mosazné závěsy obdobně jako u shora uvedených oken, kliky a štíty leštěná mosaz Alt Wien, uzamykatelné. Povrchové úpravy, aretace a kování bude obdobné jako u shora uvedených oken kategorií O1, O2 a O3 s přihlédnutím k funkci balkonových dveří. Stávající krabicový zámek bude na nové balkonové dveře přenesen jako dekorace. Nájezd na terasu jižního portiku z 2.NP musí být co nejvíce bezbariérový, kovový práh hnědé barvy s nájezdem.

Prohlídka je možná po telefonické domluvě s Ing. Ondřejem Sedlářem (tel. 325 551 067, 721 437 835, e-mail: spravce@dnz-lysa.cz). O provedené prohlídce bude učiněn zápis na připraveném formuláři.

Detailní informace o předmětu plnění Veřejné zakázky obsahuje závazný návrh smlouvy na plnění Veřejné zakázky (**příloha č. 5 – Návrh Smlouvy o Dílo, této zadávací dokumentace**).

V případě, že popis předmětu plnění obsahuje požadavky nebo odkazy na určité dodavatele, nebo na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje Zadavatel použití i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení, které naplní Zadavatelem požadovanou funkcionalitu.

Organizace práce:

Dodržování aktuálně platných opatření v objektu DNZ na ochranu proti šíření nebezpečných epidemií, např. onemocnění Covid-19.

Zachování nočního klidu od 22.00 do 6.00. Práce budou probíhat v rozmezí od 7,00 do 19, 00 hod.

K zajištění pracovních podmínek zaměstnanců a života klientů domova je nutné provedení účinného opatření proti hluku a prachu.

Při realizaci předmětu plnění musí vzít zhotovitel v úvahu, že práce budou prováděny v památkově chráněném objektu.

Součástí předmětu plnění je i likvidace všech odpadů vzniklých při činnosti dodavatele.

Veškeré přesuny hmot a úklid jsou součástí veřejné zakázky.

1.2.4 Klasifikace předmětu Veřejné zakázky

Kód CPV	Popis CPV
45000000 – 7	Stavební práce
44221100 - 6	Okna

1.2.5 Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky byla stanovena na základě § 16 a násl. zákona a činí **2 697 314,- Kč** (slovy: dvě miliony šest set devadesát sedm tisíc tři sta čtrnáct korun českých) bez DPH; **3 101 911,- Kč** (slovy: tři miliony sto jeden tisíc devět set jedenáct korun českých) včetně DPH.

Pokud jsou zadavatelem poskytovány pobytové služby podle zákona o sociálních službách, pak jsou splněny podmínky dle §48 odst.5e a §49 odst.1, zák. č. 235/2004 Sb., o DPH a u stavebních a montážních prací bude uplatněna snížená sazba ve výši 15%.

1.2.6 Doba plnění

Smlouva na plnění Veřejné zakázky bude uzavřena bezodkladně po výběru nejvhodnější nabídky.

Zadání plnění veřejné zakázky je nedílnou součástí závazného návrhu smlouvy na plnění Veřejné zakázky (**příloha č. 5 – Návrh Smlouvy o dílo, této zadávací dokumentace**).

Předpokládané zahájení prací proběhne ihned od podpisu Smlouvy o dílo.

Předpokládané ukončení prací: nejpozději do 31. 12. 2022.

1.2.7 Místo plnění

Místem plnění Veřejné zakázky je Domov Na Zámku Lysá nad Labem, p. o., Zámek 1/21, 289 22 Lysá nad Labem, zároveň je uvedeno v závazném návrhu smlouvy na plnění Veřejné zakázky (**příloha č. 5 – Návrh Smlouvy o dílo, této zadávací dokumentace**).

1.2.8 Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v jejích přílohách vymezují závazné požadavky Zadavatele na plnění této Veřejné zakázky, není-li uvedeno jinak. Tyto požadavky jsou účastníci povinni plně a bezvýhradně dodržet při zpracování své nabídky. Nedodržení závazných požadavků Zadavatele bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek, jehož následkem může být vyloučení účastníka z poptávkového řízení.

Zásady společensky odpovědného zadávání

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí.

2. KVALIFIKACE ÚČASTNÍKŮ

2.1 Obecná ustanovení o prokazování kvalifikace

Zadavatel stanovil požadavky na kvalifikaci analogicky k požadavkům uvedeným v § 73 zákona.

Kvalifikovaným pro splnění Veřejné zakázky je účastník, který:

- a) splní základní způsobilosti ve smyslu § 74 a násl. zákona, v rozsahu dle odst. 2.2 této zadávací dokumentace;
- b) splní profesní způsobilosti ve smyslu § 77 zákona, v rozsahu dle odst. 2.3 této zadávací dokumentace;

2.2 Základní způsobilost

Účastník je povinen prokázat základní způsobilost v rozsahu dle písm. a) až e) ustanovení § 74 odst. 1 zákona. Ustanovení § 74 odst. 2 a 3 zákona se aplikují obdobně.

Účastník prokáže základní způsobilost následujícími způsoby:

- (i) splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona předložením výpisu z evidence Rejstříků trestů,
- (ii) splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. b) zákona předložením potvrzení příslušného finančního úřadu,

- (iii) splnění základní způsobilosti ve vztahu ke spotřební dani podle § 74 odst. 1 písm. b) předložením písemného čestného prohlášení,
- (iv) splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. c) předložením čestného prohlášení,
- (v) splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. d) předložením potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení,
- (vi) splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. e) předložením výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán

nebo účastník prokáže základní způsobilost předložením písemného čestného prohlášení. Za tímto účelem lze využít vzoru uvedeného v **příloze č. 3 - Čestné prohlášení k prokázání základní a profesní způsobilosti, této zadávací dokumentace.**

2.3 Profesní způsobilost

Účastník je povinen prokázat profesní způsobilost předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm účastník zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu Veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Nebo účastník prokáže profesní způsobilost předložením písemného čestného prohlášení, z něhož bude vyplývat:

- a) údaj o zápisu v obchodním rejstříku, pokud je v něm účastník zapsán, či v jiné obdobné evidenci, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) že účastník má oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu Veřejné zakázky, zejména příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

K prokázání profesní způsobilosti lze využít čestného prohlášení dle vzoru uvedeného v **příloze č. 3 - Čestné prohlášení k prokázání základní a profesní způsobilosti, této zadávací dokumentace.**

2.4 Společná ustanovení o prokazování kvalifikace

2.4.1 Pravost a stáří dokladů

Účastník je oprávněn předložit kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Analogicky k § 86 odst. 3 zákona je účastník, se kterým má být uzavřena Smlouva, povinen předložit originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud již nebyly v poptávkovém řízení předloženy.

Doklady prokazující základní způsobilosti podle odst. 2.2 této zadávací dokumentace a profesní způsobilost podle odst. 2.3 této zadávací dokumentace musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení poptávkového řízení (tj. před uveřejněním výzvy k podání nabídky nebo jejím doručení účastníkovi, nebyla-li uveřejněna).

Je-li zadavatelem vyžadováno čestné prohlášení, musí být ze strany účastníka podepsáno statutárním orgánem nebo jinou osobou prokazatelně oprávněnou jednat za účastníka; v takovém případě doloží účastník toto oprávnění v originálu či v kopii v nabídce.

2.4.2 Prokazování kvalifikace prostřednictvím poddodavatele

Účastník může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti, s výjimkou způsobilosti podle odst. 2.3 písm. a) této zadávací dokumentace, prostřednictvím poddodavatele. Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění základní způsobilosti poddodavatele podle odst. 2.2 této zadávací dokumentace,
- b) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti poddodavatele podle odst. 2.3 písm. a) této zadávací dokumentace, tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- c) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele,
- d) písemný závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal kvalifikaci za účastníka. Ustanovení § 83 odst. 2 a 3 zákona se použijí obdobně. **Příloha č. 4 – Čestné prohlášení - Poddodavatelé.**

2.4.3 Prokazování kvalifikace účastníky, kteří podávají společnou nabídku

Má-li být předmět Veřejné zakázky plněn několika účastníky společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z účastníků povinen prokázat splnění základní způsobilosti podle odst. 2.2 této zadávací dokumentace a profesní způsobilost podle odst. 2.3 písm. a) této zadávací dokumentace v plném rozsahu. Splnění ostatní profesní způsobilosti, ekonomické kvalifikace a technické kvalifikace prokazují všichni účastníci společně.

2.4.4 Další podmínky prokazování kvalifikace

Kvalifikace získaná v zahraničí se prokazuje analogicky dle ustanovení §§ 81 a 45 odst. 3 zákona.

Prokazování splnění kvalifikace prostřednictvím výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se řídí příslušnými ustanoveními zákona.

Postup v případě změn kvalifikace účastníka se řídí analogicky dle ustanovení § 88 zákona.

2.5 Technická kvalifikace

Účastník prokáže technickou kvalifikaci předložením

- a) seznamu významných stavebních prací

2.5.1 Seznam významných stavebních prací

Účastník je povinen předložit seznam významných stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením poptávkového řízení (tj. před uveřejněním výzvy k podání nabídky nebo jejím doručením účastníkovi, nebyla-li uveřejněna). **Příloha č. 3 - Čestné prohlášení k prokázání základní a profesní způsobilosti.**

3. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

3.1 Základní požadavky zadavatele

Účastník stanoví nabídkovou cenu za řádné a včasné splnění předmětu Veřejné zakázky, na jejíž plnění podává nabídku.

Nabídková cena bude uvedena v závazném návrhu smlouvy v následujícím členění:

- Cena v Kč bez DPH
- Sazba DPH v %
- Cena v Kč včetně DPH

Příloha č. 2 – Krycí list nabídky.

Nabídková cena bude zpracována jako souhrnná částka (dle výše uvedeného členění), která vznikne oceněním jednotlivých položek uvedených ve výkazu výměr, který tvoří **přílohu č. 1 – Výkaz – výměr**, této zadávací dokumentace. Nabídková cena i ocenění jednotlivých položek výkazu výměr budou uvedeny v českých korunách.

Účastník je povinen ocenit výkaz výměr tak, jak mu byl předložen zadavatelem. Jakékoliv zásahy účastníka do výkazu výměr obsaženého v zadávací dokumentaci jsou nepřípustné. Není dovoleno například změnit zadaný název stavby, přejmenovávat nebo přechýlovat jednotlivé objekty a měnit text zadaných položek nebo je doplňovat, či vypouštět.

Každá jednotková cena uvedená ve výkazu výměr musí obsahovat veškeré náklady účastníka na řádné plnění té části Veřejné zakázky, za jejíž realizaci je příslušná jednotková cena uvedena, vč. dopravy, ekologické likvidace materiálu apod. Zadavatel nepřipouští tzv. rozpouštění jednotkových cen do ostatních složek ceny. Zadavatel upozorňuje účastníky, že nacenění položek nulovou hodnotou je nepřípustné.

Oceněný výkaz výměr podepsaný osobou oprávněnou zastupovat účastníka bude nedílnou součástí nabídky.

3.2 Maximální výše nabídkové ceny

Maximální výše nabídkové ceny, kterou jsou účastníci oprávněni v nabídce uvést, odpovídá výši předpokládané hodnoty Veřejné zakázky.

Účastník, který podá nabídku obsahující vyšší nabídkovou cenu, bude za zadávacího řízení vyloučen.

3.3 Podmínky překročení nabídkové ceny

Nabídková cena a veškeré její položky musí být stanoveny jako nejvýše přípustné a neměnné.

Nabídková cena bude stanovena jako cena konečná, tj. zahrnující jakékoliv případné dodatečné náklady účastníka, nepřekročitelná a ve smlouvě jako cena smluvní.

Překročení nabídkové ceny je možné pouze v případě, že po podání nabídky na Veřejnou zakázku a před termínem jejího plnění dojde ke změně relevantních sazeb DPH, a to pouze o hodnotu odpovídající této změně.

4. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Základní kritérium pro hodnocení nabídek je ekonomická výhodnost nabídky ve smyslu § 114 odst. 1 zákona. Hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek bude provedeno podle jediného kritéria hodnocení – **nejnižší nabídkové ceny**.

Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena taková nabídková cena, která bude nižší oproti nabídkovým cenám ostatních účastníků.

Hodnocena bude celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH.

5. OBCHODNÍ PODMÍNKY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Obchodní podmínky

Obchodní podmínky obsahuje závazný návrh smlouvy na plnění Veřejné zakázky, který tvoří **přílohu č. 5 – Návrh Smlouvy o dílo, této zadávací dokumentace**.

Závazný návrh smlouvy na plnění Veřejné zakázky představuje závazné požadavky zadavatele na plnění Veřejné zakázky a účastníci nejsou oprávněni činit úpravy smlouvy s výjimkou údajů, které jsou v závazném návrhu smlouvy výslovně označeny k doplnění (uvozeny formulací **DOPLNÍ ÚČASTNÍK**), a dále s výjimkou identifikace účastníka uvedené v hlavičce návrhu smlouvy (zejména pokud je účastníkem více dodavatelů či fyzická osoba).

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán statutárním orgánem nebo jinou osobou prokazatelně oprávněnou jednat za účastníka; v takovém případě doloží účastník toto oprávnění v originálu či v úředně ověřené kopii v nabídce. Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy není předložením řádného návrhu požadované smlouvy. Podává-li nabídku více účastníků společně (jako konsorcium dodavatelů), návrh smlouvy musí být podepsán statutárními orgány nebo jinými osobami prokazatelně oprávněnými jednat za všechny účastníky podávající nabídku, nebo účastníkem, který byl ostatními účastníky k tomuto úkonu výslovně zmocněn.

Vybraný účastník bude uskutečňovat svou součinnost po podpisu smlouvy podle pokynů zadavatele a v souladu s jeho zájmy, pokud tyto nebudou v rozporu s obecně platnými právními předpisy.

5.2 Platební podmínky

Platební podmínky obsahuje závazný návrh smlouvy na plnění Veřejné zakázky, který tvoří **přílohu č. 5 – Návrh Smlouvy o dílo, této zadávací dokumentace**.

6. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

6.1 Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 90 dní. V této lhůtě účastníci poptávkového řízení nesmí z poptávkového řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

6.2 Obchodní tajemství

Zadavatel požaduje, aby účastník, v případě, že považuje část své nabídky za své obchodní tajemství, pro které má zákonné důvody pro to, aby nebylo uveřejněno v souvislosti s povinností Zadavatele uveřejňovat uzavřené smlouvy na předmět plnění Veřejných zakázek včetně jejich příloh a dodatků, takové informace v nabídce označil a řádně odůvodnil požadavek na jejich neuveřejnění.

6.3 Poddodavatelé

Účastník předloží seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění předmětu Veřejné zakázky, spolu s identifikací části předmětu Veřejné zakázky, která má být příslušným poddodavatelem plněna. V opačném případě účastník doloží čestné prohlášení o provedení prací vlastními kapacitami. **Příloha č. 4 – Čestné prohlášení – Poddodavatelé).**

7. VYSVĚTLENÍ A ZMĚNY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

7.1 Vysvětlení zadávací dokumentace

Účastníci jsou oprávněni po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace a to ústně při prohlídce místa plnění Veřejné zakázky nebo písemně. Písemná žádost musí být doručena kontaktní osobě zadavatele dle bodu 1.1.1 na uvedenou emailovou adresu nejpozději 4 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Na později doručené žádosti není Zadavatel povinen reagovat.

Vysvětlení zadávací dokumentace Zadavatel poskytne všem dodavatelům, a to stejným způsobem. Zadavatel je povinen odeslat dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, včetně přesného znění požadavku dodavatele, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o vysvětlení. Pokud účastník nepožádá zadavatele o vysvětlení či doplnění dokumentace, včetně event. dokumentace projektové, má se zato, že dokumentace poskytnutá ve formě Výzvy a jejích příloh je dostatečná i z hlediska technického pro zdárnou realizaci veřejné zakázky.

Zadavatel může poskytnout účastníkům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

7.2 Změny a doplnění zadávací dokumentace

Kdykoli v průběhu lhůty pro podání nabídek může Zadavatel přistoupit ke změně nebo doplnění zadávací dokumentace.

8. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

8.1 Podání nabídky

Nabídky na Veřejnou zakázku se podávají písemně v listinné formě v uzavřené obálce opatřené na uzavření razítkem či podpisem osoby oprávněné jednat za účastníka a označené „**Výměna oken – Neotevírat**“, na které **musí být uvedena adresa, na níž je možné vyznat účastníka o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.**

V nabídce musejí být uvedeny identifikační údaje účastníka v rozsahu dle § 28 odst. 1 písm. g) zákona.

Účastník může v poptávkovém řízení podat pouze jedinou nabídku, a pokud podá nabídku, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž poptávkovém řízení prokazuje kvalifikaci.

8.2 Požadavky na obsah nabídky

Účastník předloží nabídku na Veřejnou zakázku v jednom výtisku. Všechny listy nabídky budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Všechny výtisky budou řádně čitelné, bez škrtnů a přepisů. Všechny stránky nabídky, resp. jednotlivých výtisků, budou očíslovány vzestupnou kontinuální řadou; není třeba číslovat originály či úředně ověřené kopie požadovaných dokumentů.

Nabídka na Veřejnou zakázku bude předložena v následující struktuře:

- a) Výkaz – výměr (Příloha č. 1)
- b) Krycí list nabídky (Příloha č. 2)
- c) Čestné prohlášení k prokázání základní a profesní způsobilosti (Příloha č. 3)
- d) Čestné prohlášení – Poddodavatelé (Příloha č. 4)
- e) Podepsaný závazný návrh smlouvy na plnění Veřejné zakázky (Příloha č. 5)
- f) Další dokumenty požadované zadávací dokumentací anebo dle uvážení účastníka.

Požadavky na členění nabídky dle výše uvedeného mají doporučující charakter.

8.3 Jazyk nabídky

Nabídka musí být zpracována ve všech svých částech v českém jazyce (výjimku tvoří odborné údaje a názvy).

9. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK A OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

9.1 Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídky na Veřejnou zakázku se podávají v listinné podobě osobně nebo poštou (je nutné sledovat otevírací dobu pošty v Lysé nad Labem), kurýrem na adresu sídla Zadavatele dle odst. 1.1.1 této zadávací dokumentace ve lhůtě pro podání nabídek.

Adresa pro podání nabídky:

Organizace: Domov Na Zámku Lysá nad Labem, p. o. - podatelna

Ulice, číslo popisné: Zámek 1/21

Obec: Lysá nad Labem

PSČ: 289 22

Otvírací doba podatelny Domova Na Zámku Lysá nad Labem, p. o.: po – pá: 6,30- 15,00 hod.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 27. 5. 2022, ve 13.00 hodin.

9.2 Otevírání nabídek

Otevírání nabídek je veřejné. Otevírání nabídek se uskuteční dne 27. 5. 2022 v 13:15 hodin v kanceláři ředitele. Zúčastnit se otevírání nabídek může za dodavatele, který podal nabídku pouze jedna osoba.

10. PRÁVA A VÝHRADY ZADAVATELE

Na vyloučení účastníka z poptávkového řízení se přiměřeně aplikuje ustanovení § 48 zákona, s výjimkou § 48 odst. 7, 9 a 10 zákona. Okamžikem doručení rozhodnutí o vyloučení zaniká účastníkovi účast v poptávkovém řízení.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek ani dodatečné plnění nabídnuté nad rámec požadavků stanovených v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel nehradí náklady spojené se zpracováním nabídek účastníků a s účastí v poptávkovém řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel si vyhrazuje právo toto poptávkové řízení kdykoli až do uzavření smlouvy zrušit, popřípadě odmítnout všechny předložené nabídky, a to i bez udání důvodu.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem.

11. SEZNAM PŘÍLOH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- | | |
|--------------|--|
| Příloha č. 1 | Výkaz - výměr |
| Příloha č. 2 | Krycí list nabídky |
| Příloha č. 3 | Čestné prohlášení k prokázání základní a profesní způsobilosti |
| Příloha č. 4 | Čestné prohlášení - Poddodavatelé |
| Příloha č. 5 | Návrh smlouvy o dílo |
| Příloha č. 6 | Rozhodnutí – závazné stanovisko |

V Lysé nad Labem, dne 16. 5. 2022

Mgr. Jiří Hendrich – ředitel v. r.

Domov Na Zámku Lysá nad Labem, příspěvková organizace