

**Městský úřad Kolín****Odbor výstavby – stavební úřad**

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz

tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 748 217, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz

sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I

**kolín****Žadatel:**

Středočeský kraj, IČ 70891095

Zborovská 11

Praha 5

150 21 Praha

Naše čj.:

SU 18375/12-pes

Naše zn.:

SU 3862/2012

Počet listů:

18

Příloh/listů:

1 x PD zak. č. 012, datum srpna 2011<sup>4.02</sup>**Zástupce žadatele:**

Ing. Luboš Křivánek

Neumannova 299

Sendražice

280 02 Kolín 2

Vyřizuje:

Jana Pešíková

Telefon:

321 748 233

E-mail:

jana.pesikova@mukolin.cz

Datum:

8.06.2012

Tohoto rozhodnutí nabylo právní moci dnem:	
24.10.2012	
Vyznačeno dne:	Vyznačil:
12.12.2012	Kaplan

**- objekt čp. 8, Karlovo náměstí, Kolín I****- pozemek parc. č. st. 62, parc. č. 2805/14, katastrální území Kolín****- stavební úpravy a dostavba Regionálního muzea Kolín + plynovodní přípojka****ROZHODNUTÍ**

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení pro stavbu „Stavební úpravy a dostavba Regionálního muzea Kolín včetně plynovodní přípojky, dům čp. 8, Karlovo náměstí, Kolín I“ na pozemku parc. č. st. 62 a parc. č. 2805/14 v katastrálním území Kolín, kterou podal Středočeský kraj, IČ 70891095, Zborovská 11, Praha 5, 150 21 Praha, na základě zmocnění zastoupený společností IHRACH, s.r.o. IČ 24763845, se sídlem Nad Údolím 351/70, 147 00 Praha 4 - Hodokvičky, zastoupený Dip. Arch. Irenou Hrabincovou, na základě plné moci zastoupené Ing. Lubošem Křivánkem, dat. nar. 10.3.1962, bytem Neumannova 299, 280 02 Kolín - Sendražice (dále jen „stavebník“), a na základě toho podle § 92 stavebního zákona vydává

**a)****územní rozhodnutí o umístění stavby:**

**stavební úpravy a dostavba Regionálního muzea v Kolíně na pozemku parc. č. st. 62 v katastrálním území (k.ú.) Kolín + plynovodní přípojky v pozemku parc. č. 2805/14 v k.ú. Kolín (dále jen „stavba“).**

**Stavba je rozdělena na tyto stavební objekty:**

SO1 - Stávající historická budova muzea bude celkově rekonstruována. Součástí návrhu je i osvětlení obou průčelí objektu.

SO2 - Objekt výtahu.

SO3 - Dvorní přístavba na jižní straně dvorního traktu.

SO4 - Stávající novodobá navážka bude odstraněna a nádvoří upraveno do dvou výškových úrovní. Nižší část je na úrovni hlavní komunikace v původním objektu a multifunkčního sálu ve dvorní přístavbě. Na vyšší úrovni vzniká terasa přístupná z kavárny. Součástí návrhu nádvoří bude také nové osvětlení a sadové úpravy.

SO5 - Nová plynová přípojka.

**Stávající budova muzea „A“** bude rekonstruována a bude obsahovat v přízemí infocentrum, kavárnu, obchod s přírodními léčivy, ve vyšších patrech výstavní prostory a v podkrovních podlažích administrativu muzea.

**Přístavba nový objekt „C“** - Novostavbu tvoří třípodlažní objekt, obdélníkový hlavní objekt dvorní vestavby (kopírující jižní dvorní zeď) obsahující depozitář historických tisků v 1. PP, multifunkční sál v 1.NP, knihovnu a vědeckou badatelnu s pracovním historického oddělení v 2.NP.

1. Přístavba a nástavba bude umístěna v souladu s ověřenou dokumentací pro územní rozhodnutí a stavební povolení vypracovanou diplomovanou architektkou Irenou Hrabincovou, ČKA R/00 064, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a to přístavba „C“ na společné hranici s pozemkem parc. č. st. 64 na jižní straně dvorního traktu a na společné hranici s pozemkem parc. č. st. 63 na východní straně dvorního traktu vše v k.ú. Kolín. Na západní straně dvorního traktu bude navazovat na dostavbu objektu B. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Výškové bude stavba umístěna:  
+ 0,000 = 212,622 m.n.m. (Bpv) = podlaha 1.NP při vstupu z podloubí na Karlově náměstí  
Celková výška stavby nad UT budova A      beze změn  
   budova B      = cca 14,4 m  
   budova C      = cca 8,5 m  
Úroveň terénu v upraveném dvorním traktu = 1,07 – 2,05 m
3. Architektonické a výtvarné řešení:  
Novostavbu a nástavbu bude tvořit 3-podlažní, obdélníkový hlavní objekt dvorní vestavby o vnějších rozměrech 6,5 x 16,5 m a spojovací chodba šířky cca 3,1 m propojující ve druhém a třetím nadzemním podlaží novostavbu se stávajícím objektem muzea. Konstruktivním řešením vrchní stavby je prostorová deskostěnná konstrukce tvořená obvodovými železobetonovými stěnami, převážně jednosměrně prutou železobetonovou deskou a doplněna ve dvorní fasádě o sloupky z ocelových válcovaných profilů. Stavba bude mít plochou nepochozí zelenou střechu. Detailní architektonické řešení stavby včetně řešení dvora bude provedeno podle ověřené dokumentace výše uvedené, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
4. Přístup do objektu muzea a na pozemek parc. č. st. 62 zůstane stávající hlavním vchodem z Karlova náměstí, Kolín I.
5. Rozvody inženýrských sítí budou napojeny na stávající přípojky ukončené v stávající části stavby v budově A:  
Elektrická energie bude do nových objektů B a C přiváděna stávající silnoproudou přípojkou, měření bude umístěno v novém rozvaděči v místě stávajících elektroměrů v 1.NP budovy A.  
Vodovodní přípojka je stávající v budově A. Vzhledem k jejímu stavu bude proveden zcela nový rozvod ve všech objektech. V 1.PP bude za vodoměrnou sestavou vodovod rozdělen na dvě větve, požární a užitkový vodovod.  
Dešťové vody z nového objektu B a C budou svedeny do stávající ležaté domovní kanalizace napojené na jednotnou uliční stoku.  
Splaschkové vody z nového objektu B a C budou odvedeny do jednotné městské stoky přes stávající revizní šachtu v stávající části stavby – v budově A po vybudování nových domovních částí přípojek.  
Pro vytápění objektu bude zřízena plynovodní přípojka. Zdrojem tepla pro vytápění, VZT a přípravu TUV bude plynová kotelna. Kategorie ve smyslu ČSN 07 0703 s celkovým výkonem kotlů 148,5 kW.
6. Nová plynovodní přípojka do objektu v délce 4,7 m bude vedena z pozemku parc. č. 2805/3 k.ú. Kolín na hranici s pozemkem parc. č. st. 62, kde bude ukončena HUP.

7. Pro odstavování vozidel zákazníků a návštěvníků objektu bude používáno stávající veřejné parkoviště před budovou muzea na Karlově náměstí.
8. Umístění nádob na komunální odpad bude zajištěno na pozemku stavebníka.
9. Každá změna proti schválené projektové dokumentaci bude bezpodmínečně projednána s dotčenými orgány a s účastníky řízení.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona jsou:

a) žadatel:

- Středočeský kraj, Zborovská 11, Praha 5, 150 21 Praha

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Město Kolín, IČ 00235440, Karlovo náměstí 78, Kolín I

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona :

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě nejde-li o společenství vlastníků jednotek dle zvláštního právního předpisu:

- Ing. Jan Dubský, Holečkova 876/81, Praha - Smíchov, 150 00 Praha 5

- Zuzana Dubská, Na Jabloňce 665/7, Praha Troja, 181 00 Praha 81

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

- Mgr.Ivan Pokorný, Zahradní 262, Kolín III, 280 02 Kolín 2

- Hermína Pokorná, Zahradní 262, Kolín III, 280 02 Kolín 2

- Václav Honc, Okružní 619, Kolín V, 280 02 Kolín 2

- Eliška Honcová, Okružní 619, Kolín V, 280 02 Kolín 2

- ASYS IJD, spol. s r.o., Heverova 228, Kolín IV, 280 02 Kolín 2, DS: PO, q2snect

- VODOS s.r.o., Legerova 21, Kolín III, 280 02 Kolín 2, DS: PO, 7tdtvt

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Podmokly, 405 49 Děčín IV, DS: PO, v95uqfy

- Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 22 Praha 4, DS: PO, d79ch2h

- AVE Kolín s.r.o., Třídvorská 1501, Kolín V, 280 02 Kolín 2, DS: PO, 4ybng6b

- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, DS: PO, jnnjys6.

b)

podle § 115 stavebního zákona vydává

#### **stavební povolení**

na stavbu **stavební úpravy a dostavba Regionálního muzea v Kolíně** na pozemku **parc. č. st. 62 v katastrálním území (k.ú.) Kolín** (dále jen „stavba“) + **plynovodní přípojky** v pozemku **parc. č. 2805/14 v k.ú. Kolín.**

#### **Stavba je rozdělena na tyto stavební objekty:**

SO1 - Stávající historická budova muzea bude celkově rekonstruována. Součástí návrhu je i osvětlení obou průčelí objektu.

SO2 - Objekt výtahu.

SO3 - Dvorní přístavba na jižní straně dvorního traktu.

SO4 - Stávající novodobá navážka bude odstraněna a nádvoří upraveno do dvou výškových úrovní. Nižší část je na úrovni hlavní komunikace v původním objektu a multifunkčního sálu ve dvorní přístavbě. Na vyšší úrovni vzniká terasa přístupná z kavárny. Součástí návrhu nádvoří bude také nové osvětlení a sadové úpravy.

SO5 - Nová plynová přípojka.

#### **Stavba obsahuje:**

V první fázi bude odstraněna navážka v dvorní části objektu a provedeny demoliční práce uvnitř stávajícího objektu: 1.NP – 4.NP podlahy na hloubku dle nově navržených skladeb a dle potřeb pro nové technolog. rozvody, stávající novodobé nenosné příčky a prostor vyčištěn, 1.PP- betonové podlahy podél zdí budou

vybourány, provedeny nově navržené stavební otvory, bude rozebráno stávající dřevěné schodiště a nahrazeno kopií, budou demontovány zařizovací předměty, vyznačená okna a dveře včetně zárubní a provedeny prostupy. Následně bude provedena výměna stávajícího krovu, který bude odstrojen a snesen, všechny stávající zdravé krokve budou po ošetření použity v nové konstrukci krovu. Dále budou provedeny úpravy a nové rozvody inženýrských sítí elektro, voda, kanalizace, nově bude provedena plynovodní přípojka.

Stávající budova muzea „A“ bude rekonstruována a bude obsahovat v přízemí infocentrum, kavárnu, obchod s přírodními léčivy, ve vyšších patrech výstavní prostory a v podkrovních podlažích administrativu muzea.

Novostavbu „C“ tvoří třípodlažní obdélníkový hlavní objekt dvorní vestavby (kopírující jižní dvorní zeď) o vnějších rozměrech 6,5 x 16,5 m navazující na spojovací chodbu „B“ šířky cca 3,1 m propojující ve druhém a třetím nadzemním podlaží novostavbu se stávajícím objektem muzea. Objekt novostavby C bude mít střechu plochou, v jedné třetině sešikmenou. Skladba střechy bude extenzivní „zelená“. V podzemním podlaží hlavního objektu se nachází depozitář historických tisků a komunikační prostor se samonosným výtahem a pomocným dvouramenným schodištěm, v 1.NP multifunkční sál s podiem a výsuvnou tribunou a komunikační prostor se samonosným výtahem a pomocným dvouramenným schodištěm. Ve 2.NP bude umístěna knihovna s čítárnou a komunikační prostor s výtahem a pomocným schodištěm bude v tomto podlaží otevřen do nové spojovací chodby propojující novou část se stávající budovou muzea.

Spojovací objekt „B“, který je nástavbou na stávajícím podloubí, nacházejícím se na úrovni 1.NP, bude zvýšen na původní historicky doloženou úroveň, tj. ke korunní římsě hlavního objektu. Objekt spojovacího krčku bude mít střechu plochou řešenou s hydroizolačním souvrstvím na bázi folií PVC s tepelným izolantem z extrudovaného polystyrenu, který bude přitížen kačirkem fr. 16 – 32 mm. Odvodnění bude vnitřním svodem s vytápěnou gulou. Objekt obsahuje výtah, část sociálního a provozního zázemí. Spojovací chodba bude mít oproti hlavní budově ještě jedno, třetí nadzemní podlaží. Do něho budou situovány sklady a chodba vedoucí do prostoru galerie stávajícího objektu. Tato dostavba umožní bezbariérový přístup do všech nadzemních částí budovy, určených pro veřejnost.

#### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala diplomovaná architektka Irena Hrabincová, ČKA R/00 064, a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
3. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
5. **Časový plán:** Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

6. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do vydání souhlasu s užíváním stavby.
7. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
8. Stavbu bude provádět fyzická nebo právnická osoba s oprávněním vydaným podle živnostenského zákona č. 455/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů tj. vázaná živnost „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“. Stavebník sdělí písemně stavebnímu úřadu před zahájením prací dodavatele stavby, včetně jeho oprávnění a každou další změnu.
9. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
10. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení poloh všech podzemních i nadzemních sítí v terénu správcem zařízení, který určí příslušnou ochranu zařízení, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Stavebník zajistí splnění podmínek stanovených ve vyjádření těchto správců, která jsou součástí projektové dokumentace stavby.
11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
  - po provedení bouracích prací postupně od 1.PP do 4.NP
  - po vytyčení přístavby C
  - po dokončení hrubé stavby
  - po dokončení celé stavby = závěrečná kontrolní prohlídka stavby.Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.

#### 12. Zařízení staveniště:

Bude umístěno na pozemku stavebníka parc. č. st. 62 k.ú. Kolín na nádvoří objektu Regionálního muzea.

Staveniště bude zajištěno takovým způsobem, aby nepovolaná osoba nemohla vniknout na stavbu ani do budovy.

Příjezd na staveniště bude po stávajících komunikacích průjezdem z Karlova náměstí Kolín I.

Po dokončení stavby bude zařízení staveniště zlikvidováno a stavbou dotčené plochy budou uklizeny.

13. Práce budou prováděny tak, aby okolí bylo co nejméně obtěžováno hlukem a prachem.

14. Práce, které překračují hluk 50 dB, nesmí být prováděny v době od 22,00 do 6,00 hodin.

15. Do doby zahájení stavby stavebník uzavře s městem Kolín smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívající v uložení nové NTL plynovodní přípojky do městského pozemku, která bude na stavební úřad předložena spolu s oznámením o zahájení stavby a současně předloží jedno vyhotovení smlouvy a smlouvě budoucí o připojení nového odběrného zařízení uzavřené s ČEZ a.s.

#### 16. Bourací práce:

Odstranění částí stavby dle projektové dokumentace bude provedeno k tomu oprávněnou fyzickou nebo právnickou osobou.

Při odstraňování stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví, život osob a okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Při odstraňování stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních

požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Odstraňováním stavby nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.

Materiál získaný odstraněním stavby bude uložen nezávadným způsobem v souladu se zákonem 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

Odvážnou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.

17. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, územní odbor Kolín, ze dne 12.10.2011 pod č.j. HSKL -10044-1/2011-KO:  
Požadujeme dodržet požadavky požárně bezpečnostního řešení a jeho dodatku č.1, které jsou nedílnou součástí projektové dokumentace.  
Při závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady a atesty na dveře s požární odolností, na zasklení otvorů s požární odolností, na revizi vnitřních hydrantů, na sádkartonové konstrukce s požární odolností, na zvýšení požární odolnosti dřevěných konstrukcí (nátěr), na revizi hromosvodu, na revizi a funkční zkoušku nouzového osvětlení a instalované elektrické požární signalizace. Trvale instalovat navržené přenosné hasící přístroje, výstražné a bezpečnostní značky, tabulky.
18. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kolín ze dne 23.9.2011 pod zn. KHSSC 44468/2011:  
- před vydáním kolaudačního souhlasu budou Krajské hygienické stanici předloženy výsledky laboratorního rozboru vzorku vody odebraného v kavárně v rozsahu „krácený“ rozbor dle vyhl. MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu  
- pro obsluhu kavárny bude vyčleněno samostatné WC s umyvadlem s tekoucí teplou a studenou vodou  
- pro obsluhu kavárny bude vyčleněno vhodné příslušenství pro převlékání  
- za obslužným pultem v kavárně bude instalováno kromě dřezu také umyvadlo s tekoucí teplou a studenou vodou.
19. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 19.9.2011 č.j. OZPZ 65639/2011 zn. OZPZ 21/11-65639/11-Tv:  
Z hlediska nakládání s odpady :  
S odpady, které vzniknou realizací akce, včetně odpadů ze zařízení staveniště, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, zejména § 16, kde jsou uvedeny povinnosti původců odpadů, tj. odpady budou přímo na staveništi tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií (viz vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb., katalog odpadů v platném znění), budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a přednostně bude zajištěno jejich využití před odstraněním.  
V případě, že původce odpadů nebude moci sám zajistit jejich využití nebo odstranění, je povinen je za tímto účelem předat osobě, která je dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, oprávněna k jejich převzetí.  
Po ukončení akce bude předložena evidence odpadů, tj. jejich specifikace, množství a bude doložen způsob jejich odstranění.  
Upozorňujeme, že je zakázáno odpady spalovat, a to jak na pozemku, tak v lokálních topeništích.  
Z hlediska ochrany ovzduší :  
Při provádění zemních, stavebních nebo demoličních prací anebo jiných činností prováděných přímo nebo nepřímo v souvislosti s realizací stavby, případně i manipulačních činností spojených s přemísťováním materiálu prováděných v souvislosti s realizací stavby, které jsou anebo mohou být zdrojem zvýšené prašnosti, přijme investor – stavebník v době realizace stavby vhodná technicko – organizační opatření ke snížení této prašnosti (např. zkrápění – mlžení vodou stavebních ploch, zametání nebo zkrápění komunikací, očista automobilů opouštějících staveniště, oplachtování ložného prostoru automobilů při převozu sypkých prašných materiálů, zaplachtování kontejneru pro stavební odpad, apod.).

20. V případě, že při provádění stavby, odstraňování stavby, provádění udržovacích prací, provádění nařízených úprav a prací bude užíváno veřejné prostranství, veřejná komunikace (místní komunikace, vozovka, chodník apod.) k umístění zařízení staveniště, skládky stavebních hmot a materiálu, lešení, stavební suti, kontejneru, provádění stavebních prací nebo provádění výkopových prací apod., je povinnost stavebníka nebo hotovitele stavby (anebo vlastníka stavby při provádění udržovacích prací) podle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění podat Odboru dopravy Městského úřadu Kolín **Žádost o zvláštní užívání místní komunikace – na provádění stavebních prací** nebo **Žádost o zvláštní užívání místní komunikace – pro umístování, skládání a nakládání věcí nebo materiálů nesloužících k údržbě nebo opravám těchto komunikací** (vydání rozhodnutí k povolení zvláštního užívání místní komunikace). Zábor veřejného prostranství podléhá poplatku podle Vyhlášky č. 4/2005 o místních poplatcích, tj. 5,- Kč/m<sup>2</sup>/den.
21. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Městského úřadu Kolín, odboru výstavby – oddělení památkové péče ze dne 15.3.2012 pod č.j. SU 70153/11-82925/11-pes:
- 1) Budou zachovány všechny původní konstrukce – nosné zdi, klenby, podloubí, původní stropy, původní historické příčky, původní schodiště včetně dřevěných stupňů, okenní a dveřní otvory včetně stávajících rovných nebo šikmých špalet a klenutých i rovných záklenků, původní základní půdorysná dispozice, vybrané partie původní omítky v interiérech, zvláště omítky s malovanou výzdobou, veškerou štukovou výzdobu interiérů i exteriérů (štuková zrcadla, historické římsy, fabiony atd.), tvar a rozměry střechy. Původní vnitřní okenní křídla a rámy (okno na schodiště), původní vnitřní dveře a další původní stavební konstrukce i architektonická výzdoba budou zachovány na místě a na základě podrobných průzkumů opraveny nebo budou vzorem pro výrobu kopií. Budou zachovány všechny kamenné prvky a architektonické články (ostění).
  - 2) Opravy budou prováděny za použití tradičních konstrukcí, materiálů a technologií, při doplňování částí konstrukcí za použití stejnorodých konstrukcí a materiálů.
  - 3) Bourací práce: v západním traktu ve 3. NP mezi místnostmi 3.05 a 3.06 a 3.07 a ve středním traktu mezi 3.02 a 3.01 a 3.01, 3.11 a 3.08 jsou navrženy k odstranění silné příčky. U těchto příček bude provedeno upřesnění stavebně historickým průzkumem (SHP) hloubkovou sondáží ke zjištění, zda jde o součást původní půdorysné dispozice. V případě, že jde o dochovanou původní půdorysnou dispozici z doby výstavby tohoto patra – kol. pol. 19. stol., budou části těchto silných příček se širšími otvory v nich zachovány, v případě opačném není třeba příčky zachovávat. Ve 2. NP nebudou rozšiřovány dveřní otvory v renesančních příčkách mezi místnostmi 2.08 a 2.09 (dle číslování ve výkresech bouracích prací) a 2.05 a 2.06, rovněž mezi 2.04 a 2.05 a 2.03 a 2.04 – budou pouze otevřeny na velikost již v minulosti vybouraných otvorů tak, aby bylo zachováno renesanční zdívo. I zde bude pro upřesnění SHP provedena hloubková sondáž. Dveřní otvor mezi místnostmi 1.10 a 1.08 v 1. NP bude otevřen pouze v rozsahu otvoru již kdysi vybouraného, nebude rozšiřován. Pokud se v dveřních nebo okenních otvorech nacházejí šikmé špalety budou všude zachovány. U dvorního průčelí je třeba zachovat maximum původního zdíva (zvláště kamenného) a původní klenby (přezdívat pouze rozrušený vnější líc), dozdivání bude provedeno ze stejnorodého materiálu jako byl původní, bloky silného zdíva je třeba zachovat a staticky zajistit. Detailní provádění je nutno specifikovat ve statické části dalšího stupně projektové dokumentace. U oken ve 3. NP do dvora je třeba zachovat pokud možno původní rovné záklenky nebo je obnovit, nenahrazovat překladem z U profilů.
  - 4) Klenby – budou všechny zachovány a citlivě opraveny. K přezdívání kleneb je možné přistoupit jen ve výjimečných případech. Maximum menších statických poruch je třeba řešit tradičním vyklínováním dřevěnými klínky a vyspárováním vápennou maltou. Způsob opravy vážně narušených kleneb navrhne statik v dalším stupni projektové přípravy (jde především o klenby přízemního dvorního traktu a krčku), ve stadiu koncepce bude návrh konzultován s NPÚ.
  - 5) Stropní podhledy – v historické budově nebudou prováděny sádkartonové podhledy s výjimkou kabin hygienických zařízení.
  - 6) Stávající okenní i původní dveřní otvory v obvodových a nosných zdech budou zachovány bez úprav (kromě úpravy poloviny původního sruženého okna ve 2.NP a 3.NP na průchod k výtahu a novodobých zazdívek).
  - 7) Při řešení nových podlah budou pokud možno zachovány jejich původní úrovně a původní dochované hodnotné podlahové nášlapné vrstvy.
  - 8) Při zásazích do zásypů nad klenbami a při výkopech do terénu je třeba vybírat a uschovat archeologické nálezy, (střeby, kosti, nástroje, nádoby atd.) a přizvat archeologa Regionálního

muzea Kolín, který provede archeologický dohled. V místech, kde to není ze statických důvodů nutné, nebudou odstraňovány původní zasypy kleneb.

9) Okna budou vyrobena nová, dřevěná, dvojitá, s omítanou špaletou. V 2.NP na severní straně do náměstí budou provedena 10-tabulková okna s poutcem. Jde o větší otvor, nežli ve 3. NP, proto stejné členění na 8 tabulek není adekvátní. Všechna okna budou dvoukřídlová, vnější křídla otevíravá ven, vnitřní křídla dovnitř. Okna budou mít profilované rámy. Okno mezi prostory 1.04 a 1.05 na schodiště bude repasováno. V případě, že repase nebude možná, bude zhotovena jeho přesná kopie. Bude zachována na místě a restaurována historická mříž tohoto okna. Dřevěný poutec mezi místnostmi 2.01 a 2.07 bude na počátku stavebních prací odborně vyňat a umístěn ve sbírkách Regionálního muzea. Na okna bude vypracován podrobný návrh vzhledem k tomu, že okna v patrech nejsou dochována. Zvážit je třeba možnost zmenšení velkých ateliérových oken do náměstí, neboť narušují střešní krajinu nejvýznamnějšího prostoru města.

10) Výplně oblouků do loubí i do dvora v 1. NP – bude zváženo, zda budou provedeny v ocelových nebo dřevěných masivních rámech. Je žádoucí tyto výplně více členit příčkami.

11) Dveře vnitřní – jejich velikost je třeba orientovat podle původního dveřního otvoru, pokud je dochován. Budou zachovány na místě historické železem pobité dveře ze schodiště do prostoru 1.05 a zrestaurovány.

12) Restaurátorské práce: stavebník předá na NPÚ a orgánu památkové péče provedený restaurátorský průzkum vnitřních omítek i rovněž fasád. Podle potřeby budou restaurátorský opravena všechna kamenná ostění, fragmenty kamenných sloupů v podloubí a další architektonické články. Kamenné sloupy je vhodné více odhalit, proto je nutné při restaurátorské úpravě i stanovisko statika. Na restaurátorské práce všech specifikací je nutno si vyžádat zvláštní závazné stanovisko MěÚ Kolín, OV – SÚ po dodání restaurátorských záměrů.

13) Omítky vnitřní: Zachovat nutno v maximální míře dochované historické omítky, které jsou pevné a soudržné na stávajících zdech (nosných i na příčkách) pod novějšími omítkami, pouze opravit narušená místa (omítky tedy nebudou plošně osekávány). Nové doplňované omítky budou vápenné štukové, dvouvrstvé. Omítky v historických prostorách, zvláště v 1. NP a ve 2. NP nemusí striktně dodržovat parametry rovinnosti. Před opravami je třeba provést detailní upřesnění restaurátorského průzkumu těchto omítek, jejich barevných nátěrových vrstev a nástěnných maleb. Na základě výsledků restaurátorského průzkumu bude specifikován další postup, hodnotné nástěnné malby budou zachovány a konzervovány nebo restaurovány. Zachovat, doplnit a štukatérsky opravit nutno veškerou štukovou výzdobu (profilované římsy a fabiony v interiérech).

14) Fasády: Oprava fasád do náměstí bude prováděna odborným štukatérem. Před zahájením opravy fasád a zejména jakéhokoli odstraňování omítek je nutno provést z lešení restaurátorský průzkum (stratigrafie omítkových vrstev, jejich barevnosti, výtvarné úpravy atd.) a bude doplněn stavebně historický průzkum. Po těchto průzkumech bude stanovena detailně koncepce opravy fasád, při čemž veškeré historické omítky, které neopadávají, budou zachovány. Obecně nutno počítat s obnovou poslední úpravy fasád včetně všech architektonických článků a detailů. Zachovat a dokumentovat je nutno též zbytky starších omítek a výtvarné úpravy, pokud jsou zachovány pod vnější omítkovou vrstvou. Nová omítka fasád bude vápenná, štuková, dvouvrstvá. Architektonické články budou doplňovány čistě vápennou omítkou. Navržené členění fasád přízemí do náměstí bosází bude provedeno tak, že bosáž bude tvořit kolem záklenků oblouků loubí klenbu. Návrh bude detailně rozkreslen v dalším stupni projektové přípravy. Nelze vyloučit i jiné úpravy, (SHP zmiňuje nález renesančních sgrafit), které budou upřesněny po provedení restaurátorského průzkumu fasády. Nadokenní a kordonové římsy a podobné prvky fasády nebudou oplechovávány, pouze vnější parapetní římsy oken.

15) Nové omítky vnější budou opatřeny vápenným nátěrem fasády v dohodnuté barvě – dle výsledků restaurátorského průzkumu. Silikonový nátěr je v případě nálezů historických omítek naprosto nevhodný, neboť způsobuje jejich degradaci. Vnitřní omítky budou opatřeny výmalbou Primalexem nebo podobným nátěrovým prostředkem na bázi vápna – s ohledem na nálezy starších omítek.

16) Vestavbu WC do místnosti 1.07 v přízemí je nutno provést tak, aby byla pohledově alespoň částečně uplatněna její velká valená klenba.

17) Bude proveden dendrochronologický průzkum vybraných trámů krovu a zaslán v 1 exempláři NPÚ a orgánu památkové péče.

18) Bude zvážena možnost repase stávajících dřevěných stupňů hlavního schodiště. V případě výměny stupňů bude návrh upřesněn v DPS.

19) Klenutá místnost 2.06 v 2. NP nebude *zateplována* vnitřní přizdívkou z dutých keramických tvárnic tl. 100 mm, neboť by to znamenalo značné znehodnocení interiéru zakrytím paty klenby.

V místnosti 3.04 v 3.NP do dvora lze toto obložení provést pouze v případě, že v místnosti nejsou zachovány nástěnné malby. V případě zachovaných historických omítek je nutno tyto zachovat. Pokud je v místnosti fabion, je nutno jej rekonstruovat.

20) Z krovové konstrukce budou vybrány zdravé trámy a použity po provedení bezbarvého nátěru proti škůdcům v novém krovu. Podle možností je vhodné ponechat krovové konstrukce, uplatňující se volně v prostoru bez obložení sádkartonem.

21) Inženýrské sítě - rozvody nutno vést tak, aby co nejméně narušily klenby, stropy a zdi. Vysekávání nových drážek ve zdivu je naprosto nevhodné, v kamenném zdivu a klenbách nepřípustné. Stoupačky nutno vést ve stávajících trasách nebo v rozích zaplntované, vodorovná vedení pod podlahou nebo v mělké rýze v omítce nízko nad podlahou (elektro), nikoli uprostřed stěn. Nevyhnutelné prostupy zdmi budou opatrně vyvrtány. Stoupačky je nutno sdružit a vést stávajícími komíny, které je třeba vyčistit, případně vytvořit nové sdružené střešní vývody, imitující komíny. Stavební úpravy, které vyžadují vedení a zařízení vnitřních instalací, zejména vzduchotechniky, ústředního vytápění a kanalizace budou podrobně specifikovány v dalším stupni projektové přípravy a ve stadiu rozpracovanosti konzultovány s NPÚ (vzhledem k tomu, že tyto zásahy bývají často pro historické konstrukce devastující).

22) Zachovány budou bez zásahů dělicí historické parcelní kamenné zdi dvora, pouze podle potřeby budou dozděny stejným materiálem. Pokud bude potřeba je staticky zajistit, bude návrh ve stadiu koncepce konzultován s NPÚ.

22. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Městského úřadu Kolín, odboru dopravy ze dne 30.11.2011 pod č.j. OD noj 6224/11-81737/11-noj:

Uvažovaná stavba plynovodní přípojky pro Regionální muzeum v Kolíně čp. 8 se dotkne zájmů ochrany místní komunikace (dále jen MK) Karlovo náměstí a to chodníku i vozovky. Stavební práce lze provést otevřenými výkopy v chodníku a vozovce MK – Karlovo náměstí v Kolíně za předpokladu, že výkop bude minimalizován a po uložení zařízení bude při záhozu řádně zhutněn; dotčené povrchy chodníku i vozovky budou uvedeny do původního stavu – zadlážděny.

Po celou dobu provádění stavebních prací nedojde k omezení či ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, bude zajištěn průjezd vozidel o min. šířce 3 m, bezpečný průchod chodců, průjezd kočárků (přechodové či přejezdové můstky) a přístup k sousedním nemovitostem.

Při provádění stavebních prací nebude na MK (chodník a vozovka) ukládán výkopový ani stavební materiál. Případné znečištění bude neprodleně odstraněno.

Zhotovitel požádá odbor dopravy MěÚ Kolín v dostatečném časovém předstihu 30 dní o povolení zvláštního užívání uvedené MK z důvodu provádění stavebních prací dle § 25 silničního zákona. K žádosti doloží situační plán, situaci širších vztahů, souhlas vlastníka komunikací zastoupeného správcem komunikací AVE Kolín s.r.o. a souhlas Policie ČR OR DI v Kolíně. Zároveň požádá zdejší odbor dopravy o stanovení přechodné úpravy provozu po dobu stavebních prací bude-li to nutné.

23. Před zahájením stavebních prací stavebník zajistí zdokumentování aktuálního stavu sousedních nemovitostí ( foto + popis) odsouhlasený vlastníky nemovitostí.
24. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží doklad o provedení stavebně - technických opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do vnitřního prostředí stavby s pobytovými místnostmi ke splnění požadavků stanovených § 6 odst. 2 zák. 18/1997 Sb. (atomový zákon).
25. Úroveň vnějšího líce střechy u přístavby B bude min. 30 cm pod parapetem okna ve štítové zdi sousedního domu čp. 9.
26. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
27. Nejméně 30 dní před záměrem započít s užíváním stavby je stavebník ve smyslu § 119 a následujících stavebního zákona povinen podat na odbor výstavby stavební úřad Městského úřadu Kolín žádost o kolaudační souhlas, ke kterému přiloží geometrický plán podle předpisů o katastru nemovitostí (§ 19 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 62 vyhlášky č. 190/1996 Sb., kterou se provádí zákon č. 265P/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů) potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín, doklady o jednání s orgány státní správy, pokud byla vedena. Nejdéle při závěrečné kontrolní prohlídce musí stavebník předložit rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, souhlasy, posouzení, případně jiná opatření dotčených

orgánů vyžadovaná zvláštními předpisy včetně dokladů o splnění požadavků na ochranu zdravých životních podmínek, revizní zprávy o provedení a odzkoušení všech instalací podle příslušných ČSN, doklad o likvidaci odpadu, doklad o provedení archeologického dohledu, předávací protokol o dokončení a předání stavby.

**Účastníkem stavebního řízení dle § 109 odstavec 1 stavebního zákona jsou:**

- a) stavebník
  - Středočeský kraj, Zborovská 11, Praha 5, 150 21 Praha
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem a nejde o společenství vlastníků jednotek dle zvláštního právního předpisu a současně
- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem:
  - Ing. Jan Dubský, Holečkova 876/81, Praha - Smíchov, 150 00 Praha 5
  - Zuzana Dubská, Na Jabloňce 665/7, Praha Troja, 181 00 Praha 81
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno:
  - Město Kolín, IČ 00235440, Karlovo náměstí 78, Kolín I
  - Mgr. Ivan Pokorný, Zahradní 262, Kolín III, 280 02 Kolín 2
  - Hermína Pokorná, Zahradní 262, Kolín III, 280 02 Kolín 2
  - Václav Honc, Okružní 619, Kolín V, 280 02 Kolín 2
  - Eliška Honcová, Okružní 619, Kolín V, 280 02 Kolín 2
  - ASYS IJD, spol. s r.o., Heverova 228, Kolín IV, 280 02 Kolín 2, DS: PO, q2snect
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno:
  - Telefonica Czech Republic, a.s., Vyskočilova 1442, Praha 4, 140 21 Praha
  - VODOS s.r.o., Legerova 21, Kolín III
  - AVE Kolín s.r.o., Třídvorská 1501, Kolín V
  - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Podmokly, 405 49 Děčín IV
  - RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

**Odůvodnění**

Dne 12.3.2012 podal Středočeský kraj, IČ 70891095, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, 150 21 Praha na základě zmocnění zastoupený společností IHRACH, s.r.o. IČ 24763845, se sídlem Nad Údolím 351/70, 147 00 Praha 4 - Hodokvičky, zastoupený Dip. Arch. Irenou Hrabincovou, na základě plné moci zastoupené Ing. Lubošem Křivánkem, dat. nar. 10.3.1962, bytem Neumannova 299, 280 02 Kolín – Sendražice, žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu stavební úpravy a dostavba Regionálního muzea Kolín včetně plynovodní přípojky, dům čp. 8, Karlovo náměstí, Kolín I na pozemku parc. č. st. 62 a parc. č. 2805/14 v katastrálním území Kolín a zároveň požádal o spojení územního a stavebního řízení. Uvedeným dnem byla řízení zahájena.

**K výroku a):**

Stavební úřad usnesením ze dne 22.3.2012 rozhodl o spojení územního a stavebního řízení. Opatřením ze dne 28.3.2012 oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 27.4.2012 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí. Oznámení zahájení územního řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Kolín a zveřejněno na internetových stránkách Městského úřadu Kolín od 27.3.2012 do 12.4.2012. Na místě stavby nebylo oznámení o záměru stavebníkem po dohodě se stavebním úřadem vyvěšeno, neboť se jedná o stavbu na Karlově náměstí, Kolín I, na kterém je současně veřejně přístupná úřední deska Městského úřadu Kolín, což stavební úřad vyhodnotil jako dostačující pro oznámení tohoto záměru vzhledem k místu stavby. O výsledku veřejného ústního jednání byl sepsán protokol.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst.1 stavebního zákona:

a) žadatel:

- Středočeský kraj, Zborovská 11, Praha 5, 150 21 Praha

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Město Kolín, IČ 00235440, Karlovo náměstí 78, Kolín I

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona :

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě nejde-li o společenství vlastníků jednotek dle zvláštního právního předpisu:

- Ing. Jan Dubský, Holečkova 876/81, Praha - Smíchov, 150 00 Praha 5

- Zuzana Dubská, Na Jabloňce 665/7, Praha Troja, 181 00 Praha 81

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

- Mgr. Ivan Pokorný, Zahradní 262, Kolín III, 280 02 Kolín 2

- Hermína Pokorná, Zahradní 262, Kolín III, 280 02 Kolín 2

- Václav Honc, Okružní 619, Kolín V, 280 02 Kolín 2

- Eliška Honcová, Okružní 619, Kolín V, 280 02 Kolín 2

- ASYS IJD, spol. s r.o., Heverova 228, Kolín IV, 280 02 Kolín 2, DS: PO, q2snect

- VODOS s.r.o., Legerova 21, Kolín III, 280 02 Kolín 2, DS: PO, 7tdtvt

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Podmokly, 405 49 Děčín IV, DS: PO, v95uqfy

- Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 22 Praha 4, DS: PO, d79ch2h

- AVE Kolín s.r.o., Třídvorská 1501, Kolín V, 280 02 Kolín 2, DS: PO, 4ybng6b

- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, DS: PO, jnnys6

Vzhledem k tomu, že je pro dané území vydán územní plán, bylo oznámení o zahájení územního řízení oznamováno účastníkům řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Kolín. Patnáctým dnem po vyvěšení oznámení na úřední desce bylo oznámení považováno za doručené.

Žadatel splnil informační povinnost, vyplývající z ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona. Bylo zajištěno, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o územní rozhodnutí včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Doklad o splnění informační povinnosti žadatele je součástí spisu.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- projektová dokumentace stavby zpracovaná:

architektonické a stavebně technické řešení: diplomovaná architektka Irena Hrabincová, ČKA R/00 064, požární bezpečnost stavby: Alena Bílková, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0008186

zdravotní technika, plynovodní přípojka: Ing. Milena Těšíková, autorizovaný inženýr pro technické prostředí staveb, specializace na zdravotní techniku ČKAIT 0004040

statika: Ing. Karel Košek, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0008742

Ing. Stanislav Jirucha, autorizovaný technik pro technické prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika ČKAIT 0009051

Ing. Luboš Krpata, autorizovaný technik pro technické prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika ČKAIT 0005329

- doklad o vlastnictví nemovitosti - výpis z KN

- snímek PM

- hodnocení objektu ve smyslu vyhlášky č. 307/2002 o požadavcích na zajištění radiační ochrany odborný posudek z 6/2011 ANTIRADON, Vokačovská 547, Příbram

- plná moc stavebníka - Středočeský kraj, IČ 70891095, Zborovská 11, Praha 5, pro společnost IHRACH, s.r.o. IČ 24763845, se sídlem Nad Údolím 351/70, 147 00 Praha 4 – Hodokvičky, zastoupenou Dip. Arch. Irenou Hrabincovou, ARB

- plná moc k zastoupení Dip. Arch. Ireny Hrabincové, Ing. Lubošem Křivánkem, dat. nar. 10.3.1962, bytem Neumannova 299, 280 02 Kolín - Sendražice

Stanoviska a vyjádření sdělili:

Účastníci řízení:

- souhlas města Kolín s rekonstrukcí a dostavbou Regionálního muzea v Kolíně ze dne 23.11.2011 pod č.j. ORR 77128/2011, zn. ORR 25/11-77128/11-stav

- vyjádření VODOS Kolín, s.r.o. ze dne 26.9.2011 pod č.j. Fu/ 254/11
- vyjádření Telefonica Czech Republic, a.s., ze dne 18.9.2011 pod č.ž. 0111613463
- vyjádření ENERGIE AG, Teplo Bohemia s.r.o., MTH Kolín, ze dne 30.9.2011
- vyjádření RWE.Distribuční služby Brno ze dne 28.11.2011, zn. 5000554259
- vyjádření ENERGIE AG, MTH Kolín s.r.o. ze dne 13.12.2011
- vyjádření AVE Kolín, s.r.o. ze dne 22.9.2011 čj. 082/11/Ha
- vyjádření AVE Kolín, s.r.o. ze dne 22.11.2011 čj. 102/11/Ha
- vyjádření Dalkia Kolín, a.s ze dne 23.9.2011 čj. DEXD 11 0085/HLI
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s., ze dne 7.10.2011 č.j. 1037117758
- souhlas RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno k předložené PD ze dne 28.11.2012 zn. 5000554259
- vyjádření UPC Česká republika, a.s. ze dne 11.10.2011

Dotčené orgány:

- vyjádření Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 19.9.2011 č.j. OZPZ 65639/2011, sp. zn. 21/11- 65639/11-Tv
- souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, územní odbor Kolín ze dne 12.10.2011 pod č.j. HSKL - 10044-1/2011-KO
- stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kolín ze dne 23.9.2011 pod č.j. KHSSC 44468/2011
- vyjádření Městského úřadu v Kolíně, odboru dopravy ze dne 14.9.2011 pod č.j. OD 65672011, zn. OD vit 4862/11-65671/11-vit
- vyjádření Městského úřadu v Kolíně, odboru dopravy ze dne 30.11.2011 pod č.j. OD 81737/2011, zn. OD noj 6224/11-81737/11-noj

**Z hledisek, uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:**

Umístění stavby je v souladu

- **se schválenou územně plánovací dokumentací** - umístění stavby je v souladu s územním plánem města Kolín - změny č. 1 územního plánu Kolín po úpravě, vydaným dne 22.3.2010 Zastupitelstvem města Kolína usnesením č. 415. Výše uvedený pozemek se stavbou je zařazen v území zastavěných a zastavitelných ploch – plochy smíšené obytné - zóna SO5 - smíšené centrální území. Jedna se o smíšené městské území v regenerační zóně se specifickými nároky na výstavbu a s omezenými dopravními možnostmi. Přípustným využitím území je i podnikatelská činnost a občanská vybavenost, včetně dočasného ubytování, bez bližšího určení druhu a umístění jednotlivých zařízení. Z projektové dokumentace a vyjádření dotčených orgánů je zřejmé, že umístění přístavby a využití stávající stavby vyhovuje těmto požadavkům.
- **s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území** - Nepřípustné využití samozásobitelská chovatelská činnost, zemědělská a lesní výrobní činnost, velkovýrobní, průmyslová a skladovací činnost, rekreace v objektech pro rodinnou rekreaci, maloobchodní zařízení nad 500 m<sup>2</sup> prodejní plochy, podnikatelská činnost s vlastními účelovými stavbami se zvýšenými nároky na přepravu zboží, návštěvníků nebo aut, je projektem respektováno, neboť se zde nevyskytují.
- **s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území** - projekt je v souladu se závaznou i směrnou prostorovou regulací (obslužná sféra) regulačního plánu městského historického jádra města Kolín vydaného obecně závaznou vyhláškou č. 2/2005 o závazné části regulačního plánu městského historického jádra města Kolín ze dne 19.9.2005 č. usnesení 271. Projektová dokumentace dodržuje zásady uspořádání území dle regulačního plánu městského historického jádra města Kolín. Nepřípustné využití – stavby a úpravy narušující architektonický charakter a historickou podstatu stávající zástavby, provizorní stavby, nástavby zvyšující podlažnost v celém rozsahu stavby, je projektem respektováno, neboť se zde nevyskytují a projektová dokumentace respektuje požadavky orgánu státní památkové péče vyjádřené v závazném stanovisku k předložené PD.
- **s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů** - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 4 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhlášky č.398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- **s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu** – stavba a pozemek má vybudovaný stávající vchod z Karlova náměstí, nové požadavky nebyly uplatněny. Stavba bude napojena na stávající inž. sítě ukončené ve stávající budově Muzea (silnoproud, vodovod, kanalizace), nové nároky byly uplatněny pouze na plyn. Projektová dokumentace dokládá možnost vybudování této přípojky, neboť byl přiložen souhlas

vlastníka plynárenského zařízení i jím odsouhlasená projektová dokumentace stavby plynovodní přípojky. Stavebník současně doložil souhlas vlastníka pozemku se stavbou.

– **s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů** - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy – Městský úřad Kolín, odbor výstavby – oddělení památkové péče, Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství; Městský úřad Kolín, odbor dopravy; Krajská hygienická stanice Středočeského kraje; Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje; - z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí záměr není předmětem procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Veřejností nebyly uplatněny žádné připomínky.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### K výroku b):

Dne 12.3.2012 obdržel stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: stavební úpravy a dostavba Regionálního muzea v Kolíně na pozemku parc. č. st. 62 v katastrálním území Kolín, kterou podal Středočeský kraj, IČ 70891095, Zborovská 11, Praha 5, 150 21 Praha, na základě zmocnění zastoupený společností IHRACH, s.r.o. IČ 24763845, se sídlem Nad Údolím 351/70, 147 00 Praha 4 - Hodokvičky, zastoupený Dip. Arch. Irenou Hrabincovou, na základě plné moci zastoupené Ing. Lubošem Křivánkem, dat. nar. 10.3.1962, bytem Neumannova 299, 280 02 Kolín – Sendražice, a zároveň požádali o spojení územního a stavebního řízení. Uvedeným dnem byla řízení zahájena. Stavební úřad usnesením ze dne 22.3.2012 rozhodl o spojení územního a stavebního řízení. Opatřením ze dne 26.3.2012 stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 27.4.2012. O výsledku veřejného ústního jednání byl sepsán protokol.

Oznámení o zahájení stavebního řízení bylo podle § 112 odst.1 a 2 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům doručeno do vlastních rukou a jednotlivě. Účastníci řízení byli dle dokladu o převzetí oznámení informováni o konání ústního jednání v zákonné lhůtě v souladu s ustanovením § 112 stavebního zákona, tj. min. 10 dnů předem.

Okruh účastníků stavebního řízení byl vymezen následovně:

Podle § 109 odst.1 stavebního zákona písm.:

a) stavebník:

- Středočeský kraj, Zborovská 11, Praha 5, 150 21 Praha

b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem a nejde o společenství vlastníků jednotek dle zvláštního právního předpisu a současně

c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem:

- Ing. Jan Dubský, Holečkova 876/81, Praha - Smíchov, 150 00 Praha 5

- Zuzana Dubská, Na Jabloňce 665/7, Praha Troja, 181 00 Praha 81

e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno:

- Město Kolín, IČ 00235440, Karlovo náměstí 78, Kolín I

- Mgr. Ivan Pokorný, Zahradní 262, Kolín III, 280 02 Kolín 2

- Hermína Pokorná, Zahradní 262, Kolín III, 280 02 Kolín 2

- Václav Honc, Okružní 619, Kolín V, 280 02 Kolín 2

- Eliška Honcová, Okružní 619, Kolín V, 280 02 Kolín 2

- ASYS IJD, spol. s r.o., Heverova 228, Kolín IV, 280 02 Kolín 2, DS: PO, q2snect

f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno:

- Telefonica Czech Republic, a.s., Vyskočilova 1442, Praha 4, 140 21 Praha

- VODOS s.r.o., Legerova 21, Kolín III
- AVE Kolín s.r.o., Třídvořská 1501, Kolín V
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Podmokly, 405 49 Děčín IV
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

K žádosti a v průběhu řízení bylo předloženo:

- projektová dokumentace stavby zpracovaná:  
architektonické a stavebně technické řešení: diplomovaná architektka Irena Hrabincová, ČKA R/00 064,  
požární bezpečnost stavby: Alena Bílková, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0008186  
zdravotní technika, plynovodní přípojka: Ing. Milena Těšíková, autorizovaný inženýr pro technické prostředí staveb, specializace na zdravotní techniku ČKAIT 0004040  
statika: Ing. Karel Košek, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0008742  
Ing. Stanislav Jirucha, autorizovaný technik pro technické prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika ČKAIT 0009051  
Ing. Luboš Krpata, autorizovaný technik pro technické prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika ČKAIT 0005329
- doklad o vlastnictví nemovitosti - výpis z KN
- snímek PM
- plná moc stavebníka - Středočeský kraj, IČ 70891095, Zborovská 11, Praha 5 pro společnost IHRACH, s.r.o. IČ 24763845, se sídlem Nad Údolím 351/70, 147 00 Praha 4 – Hodokvičky, zastoupenou Dip. Arch. Irenou Hrabincovou
- plné moc k zastoupení Dip. Arch. Ireny Hrabincové, Ing. Lubošem Křivánkem, dat. nar. 10.3.1962, bytem Neumannova 299, 280 02 Kolín - Sendražice

Stanoviska a vyjádření sdělili:

Účastníci řízení:

- souhlas města Kolín s rekonstrukcí a dostavbou Regionálního muzea v Kolíně ze dne 23.11.2011 pod č.j. ORR 77128/2011, zn. ORR 25/11-77128/11-stav
- vyjádření VODOS Kolín, s.r.o. ze dne 26.9.2011 pod č.j. Fu/ 254/11
- vyjádření Telefonica Czech Republic, a.s., ze dne 18.9.2011 pod č.ž. 0111613463
- vyjádření ENERGIE AG, Teplo Bohemia s.r.o., MTH Kolín, ze dne 30.9.2011
- vyjádření RWE.Distribuční služby Brno ze dne 28.11.2011, zn. 5000554259
- vyjádření ENERGIE AG, MTH Kolín s.r.o. ze dne 13.12.2011
- vyjádření AVE Kolín, s.r.o. ze dne 22.9.2011 čj. 082/11/Ha
- vyjádření AVE Kolín, s.r.o. ze dne 22.11.2011 čj. 102/11/Ha
- vyjádření Dalkia Kolín, a.s ze dne 23.9.2011 čj. DEXD 11 0085/HLI
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s., ze dne 7.10.2011 č.j. 1037117758
- souhlas RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno k předložené PD ze dne 28.11.2012 zn. 5000554259
- vyjádření UPC Česká republika, a.s. ze dne 11.10.2011

Dotčené orgány:

- vyjádření Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 19.9.2011 č.j. OZPZ 65639/2011, sp. zn. 21/11- 65639/11-Tv
- souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, územní odbor Kolín ze dne 12.10.2011 pod č.j. HSKL - 10044-1/2011-KO
- stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kolín ze dne 23.9.2011 pod č.j. KHSSC 44468/2011
- vyjádření Městského úřadu v Kolíně, odboru dopravy ze dne 14.9.2011 pod č.j. OD 65672011, zn. OD vit 4862/11-65671/11-vit
- vyjádření Městského úřadu v Kolíně, odboru dopravy ze dne 30.11.2011 pod č.j. OD 81737/2011, zn. OD noj 6224/11-81737/11-noj

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

V průběhu řízení uplatnili účastníci řízení Ing. Jan Dubský a Zuzana Dubská námitky občanskoprávní povahy. Bylo namítáno, že stavebník není výlučným vlastníkem nemovitostí, které jsou dotčeny

navrhovaným záměrem a není tak doloženo jeho právo provést uvažovaný záměr a vzhledem k tomu, že probíhá soudní řízení o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví je jeho žádost přinejmenším předčasná. Podle § 89 odst. 5 a § 114 odst.3 SZ - „nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci“. Stavební úřad proto o námitkách nerozhodoval a učinil si v této věci následující úsudek. Stavebník je povinen prokázat v žádosti vlastnické právo k pozemku nebo stavbě, na kterých má být daný záměr uskutečněn. Stavebník prokázal toto právo předložením výpisu z katastru nemovitostí a stavební úřad si jej ověřil nahlédnutím do KN. Z výpisu vyplývá, že stavebník je spoluvlastníkem dotčených nemovitostí a jeho podíl činí 13/18. Je tedy nezpochybnitelným většinovým spoluvlastníkem. V souladu s § 139 odst. 2 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník rozhodují o hospodaření se společnou věcí spoluvlastníci většinou, počítanou podle velikosti podílů. Při rovnosti hlasů nebo nedosáhne-li se většiny anebo dohody, rozhodne na návrh kteréhokoliv spoluvlastníka soud. Z výše uvedeného je tedy zřejmé, že stavebník prokázal právo provést uvažovaný záměr. Pokud účastníci namítají, že probíhá soudní řízení o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví, je třeba podotknout, že žalobu podal právě většinový vlastník, protože se marně pokoušel o dohodu s menšinovými spoluvlastníky realizovat svůj záměr.

V důsledku toho dochází k chátření objektu a k poškozování majetkových práv nejen většinového ale i menšinových spoluvlastníků. Stavební úřad proto dospěl k názoru, že stavebník prokázal právo stavbu provést a menšinový vlastník nemůže být ve svých právech poškozen a vydal proto stavební povolení.

Stavební úřad stanovil podmínky pro provedení stavby, schválil plán kontrolních prohlídek, zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad po přezkoumání návrhu a v průběhu řízení zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení, neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

#### **Poučení**

Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, jestliže v této lhůtě bude stavba zahájena.

Stavební povolení pozbývá podle ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu).

#### **Poučení o odvolání**

Proti územnímu rozhodnutí se mohou účastníci územního řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení (poslední den 15ti denní lhůty, po kterou je rozhodnutí vyvěšeno na úřední desce je dnem doručení). Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s tolika stejnopisy tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

Proti rozhodnutí o stavebním povolení se mohou účastníci stavebního řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s tolika stejnopisy tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavce 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odstavce 1 a 2 správního řádu). Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavce 2 správního řádu).

Výrok o územním rozhodnutí je podmiňujícím výrokem pro výrok o stavebním povolení. Pokud se výroky společných rozhodnutí podmiňují, má odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem odkladný účinek vůči rozhodnutí s navazujícím výrokem (dle § 140 odst. 7 správního řádu).

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Doručení písemnosti pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, který stanoví přednostní doručování prostřednictvím datové schránky. V případě doručování prostřednictvím poštovních služeb stanoví § 23 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastížen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb, jehož prostřednictvím se doručuje. Jestliže si adresát nevyzvedne uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, vrátí se rozhodnutí správnímu orgánu, který jej zhotovil.

Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, považuje se za doručené, jestliže se osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému usnesení, nepřihlásí do datové schránky ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí dodáno do datové schránky (§ 17 odst. 3 a 4 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů). Rozhodnutí se považuje za doručené posledním dnem výše uvedené 10 denní lhůty.

### Upozornění

Při zásahu do pozemku parc. č. st. 62 k.ú. Kolín jde o zásah do historického terénu, který je definován jako území s archeologickými nálezy. Stavebník je již od doby přípravy stavby povinen tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči).

Na požádání stavebníka opatří stavební úřad doložku právní moci na stejnopis rozhodnutí, který byl stavebníkovi doručen (úřední osoba stavebního úřadu Věra Lapšanská tel. 321 748 231, Miloslava Čmejrková, tel. 321 748 287).

Otisk úředního razítka

Jana Pešíková, v.r.  
referent  
oprávněná úřední osoba

**Za správnost vyhotovení**

Věra Lapšanská

úřední osoba



### Příloha pro stavebníka:

- ověřená dokumentace stavby s názvem: Rekonstrukce a dostavba Regionálního muzea v Kolíně, Karlovo náměstí čp.8, vypracovaná IHARCH s.r.o., zak. č. 012, datum srpen 2011
- štítek (bude předán po nabytí právní moci SP)

### **Poplatek:**

Správní poplatek se podle § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění nevyměřuje.

### **Doručí se:**

(Vzhledem k tomu, že je pro předmětné území vydán **územní plán města Kolín**, doručuje se oznámení o zahájení územního řízení účastníkům v souladu s § 87, odst. 1 stavebního zákona)

### **Účastníci územního řízení - doporučeně do vlastních rukou podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:**

- Středočeský kraj, Zborovská 11, Praha 5, 150 21 Praha, zastoupený na základě plné moci Ing. "Luboš Křivánek, Neumannova 299, Sendražice, 280 02 Kolín 2

Datová schránka:

- Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2, DS: OVM, 9kkbs46

### **Dotčené orgány v územním řízení - doporučeně**

Dotčené orgány:

- Městský úřad Kolín, odbor dopravy, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I  
- Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, orgán památkové péče, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

- Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Datová schránka:

- HZS Středočeského kraje územní odbor Kolín, Polepská 634, 280 00 Kolín, DS: OVM\_R, xjjhpg3  
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje územní pracoviště v Kolíně, Karlovo náměstí 45, Kolín I, 280 02 Kolín 2, DS: OVM, hhcai8e

### **Ostatní účastníci územního řízení – veřejnou vyhláškou podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:**

- Ing. Jan Dubský, Holečkova 876/81, Praha - Smíchov, 150 00 Praha 5  
- Zuzana Dubská, Na Jabloňce 665/7, Praha Troja, 181 00 Praha 81  
- Mgr. Ivan Pokorný, Zahradní 262, Kolín III, 280 02 Kolín 2  
- Hermína Pokorná, Zahradní 262, Kolín III, 280 02 Kolín 2  
- Václav Honc, Okružní 619, Kolín V, 280 02 Kolín 2  
- Eliška Honcová, Okružní 619, Kolín V, 280 02 Kolín 2  
- ASYS IJD, spol. s r.o., Heverova 228, Kolín IV, 280 02 Kolín 2, DS: PO, q2snect  
- VODOS s.r.o., Legerova 21, Kolín III, 280 02 Kolín 2, DS: PO, 7tdtvt  
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Podmokly, 405 49 Děčín IV, DS: PO, v95uqfy  
- Telefonica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 22 Praha 4, DS: PO, d79ch2h  
- AVE Kolín s.r.o., Třídvořská 1501, Kolín V, 280 02 Kolín 2, DS: PO, 4ybng6b  
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, DS: PO, jnnys6

### **Veřejnost – veřejnou vyhláškou**

#### **K vyvěšení:**

- Městský úřad Kolín, kancelář úřadu, oddělení hospodářské, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

### **Účastníci stavebního řízení v souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:**

- Ing. Jan Dubský, Holečkova 876/81, Praha - Smíchov, 150 00 Praha 5 + ověřená PD  
- Zuzana Dubská, Na Jabloňce 665/7, Praha Troja, 181 00 Praha 81 + ověřená PD  
- Mgr. Ivan Pokorný, Zahradní 262, Kolín III, 280 02 Kolín 2  
- Hermína Pokorná, Zahradní 262, Kolín III, 280 02 Kolín 2  
- Václav Honc, Okružní 619, Kolín V, 280 02 Kolín 2  
- Eliška Honcová, Okružní 619, Kolín V, 280 02 Kolín 2

Datová schránka:

- Středočeský kraj, Zborovská 11, Praha 5, 150 21 Praha, DS: OVM, keebpyf  
- Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2, DS: OVM, 9kkbs46  
- ASYS IJD, spol. s r.o., Heverova 228, Kolín IV, 280 02 Kolín 2, DS: PO, q2snect

- VODOS s.r.o., Legerova 21, Kolín III, 280 02 Kolín 2, DS: PO, 7tdtvt
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Podmokly, 405 49 Děčín IV, DS: PO, v95uqfy
- Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 22 Praha 4, DS: PO, d79ch2h
- AVE Kolín s.r.o., Třídvořská 1501, Kolín V, 280 02 Kolín 2, DS: PO, 4ybng6b
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, DS: PO, jnnys6

#### **Dotčené orgány ve stavebním řízení - doporučeně**

Dotčené orgány:

- Městský úřad Kolín, odbor dopravy, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
  - Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad , orgán památkové péče, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
  - Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
- Datová schránka:
- HZS Středočeského kraje územní odbor Kolín, Polepská 634, 280 00 Kolín, DS: OVM\_R, xjjhpq3
  - Krajská hygienická stanice Středočeského kraje územní pracoviště v Kolíně, Karlovo náměstí 45, Kolín I, 280 02 Kolín 2, DS: OVM, hhcai8e

#### **Na vědomí:**

Datová schránka:

- Regionální muzeum v Kolíně, Brandlova 35, Kolín I, 280 02 Kolín 2, DS: PO, 8ijk7gn

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Městský úřad Kolín, kancelář úřadu, oddělení hospodářské správy vyvěsí toto oznámení na úřední desce a zároveň zveřejní na internetových stránkách Městského úřadu Kolín a jeho vyvěšení a sejmутí potvrdí. Po stanovené lhůtě zašle potvrzené rozhodnutí zpět na stavební úřad.

## Městský úřad Kolín

### Odbor výstavby - stavební úřad

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

tel.: +420 321 748 111, fax: +420 321 720 911

e-podatelna: posta@mukolin.cz, web: http://www.mukolin.cz

pracoviště: Zámecká 160, 280 12 Kolín I



Středočeský kraj  
Zborovská 11  
Praha 5  
150 21 Praha

zástupce žadatele  
Ing. Luboš Křivánek  
Neumannova 299  
Sendražice  
280 02 Kolín 2

Vaše čj. (zn.):  
Číslo jednací: SU 86858/12-lap  
Spisová zn.: SU 3862/2012

Vyřizuje: Věra Lapšanská  
Telefon: 321 748 231  
E-mail: vera.lapsanska@mukolin.cz

Počet listů: 1  
Příloh/listů: 2/18

Datum: 12.12.2012

**Sdělení o nabytí právní moci ÚR+SP č.j. SU 18375/12-pes zn. SU 3862/2012 ze dne 8. 6. 2012**  
**- Stavební úpravy a dostavba Regionálního muzea Kolín + plynovodní přípojka – objekt č. p. 8,**  
**Karlovo náměstí, Kolín I**

Městský úřad Kolín, Odbor výstavby – stavební úřad vydal dne 8. 6. 2012 pod č.j. SU 18375/12-pes zn. SU 3862/2012 územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení na stavební úpravy a dostavba Regionálního muzea v Kolíně na pozemku parc. č. st. 62 v katastrálním území Kolín + plynovodní přípojky v pozemku parc. č. 2805/14 v katastrálním území Kolín. Sdělujeme Vám, že rozhodnutí nabylo právní moci dne 27. 10. 2012. V příloze zasíláme jedno vyhotovení rozhodnutí s doložkou o nabytí právní moci a 1x ověřenou projektovou dokumentaci.

### MĚSTSKÝ ÚŘAD

odbor výstavby  
stavební úřad

KOLÍN

4.02

Věra Lapšanská  
úřední osoba

### Přílohy

- pravomocné rozhodnutí č.j. SU 18375/12-pes zn. SU 3862/2012 ze dne 8. 6. 2012
- ověřená projektová dokumentace

### Doručuje se:

Středočeský kraj, Zborovská 11, Praha 5, 150 21 Praha 5 zastoupený na základě plné moci  
Ing. Křivánek Luboš Neumannova 299 Sendražice 28002 Kolín 2  
Dubský Jan Holečkova 876/81 Praha - Smíchov 15000 Praha 5 + příloha ověřená projektová dokumentace  
Dubská Zuzana Na Jablonce 665/7 Praha Troja 18100 Praha 81 + příloha ověřená projektová dokumentace