

Registrační číslo smlouvy : 12/14451077/2022

S M L O U V A O D Í L O

o provedení stavebních prací, uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Objednatel: Střední odborné učiliště stavební, Benešov, Jana Nohy 1302
Jana Nohy 1302, 256 01 Benešov
jeho jménem jednající: PaedDr. Zlata B u d a y o v á - ředitelka
tel.: 731 656 084
IČO: 14451077
DIČ: neplátce DPH
Bankovní spojení: KB Benešov, č. ú. 13736121/0100
- 1.2. Zhotovitel: Martin Straka Klempířství
Petroupec 21
256 01 Benešov
jejím jménem jednající Martin Straka
tel. 721 996 776
IČO: 86956370
DIČ: neplátce DPH
Bankovní spojení: Moneta Money bank, . a.s., č. ú. 212486305/0600

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele klempířské a pokrývačské práce v rozsahu cenové nabídky ze dne 21. února 2022 na akci :
„Oprava střechy přístavby kovodílen SOU stavební Benešov“.
- 2.2. Náklady spojené s pořízením věcí, zařízení a materiálů potřebných k provedení díla jsou zahrnuty v ceně za provedení díla podle této smlouvy.
- 2.3. Místem plnění je: Budova dílen kovo SOU Benešov, ul. Jana Nohy č.1237.

3. SMLUVNÍ CENA

- 3.1. Smluvní cena je stanovena ve výši (viz příloha) :

Celkem cena díla

249.780,-- Kč

Slovy: Dvěstěčtyřicetdevěttisícšedsmsetosmdesátkorun

3.2. Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena jako cena pevná a cena maximální.

4. TERMÍN PLNĚNÍ

4.1. Práce budou provedeny v termínu: 15. 4. 2022 - 15. 6. 2022

Zhotovitel se zavazuje, že přesný termín nástupu na provádění prací bude předem konzultovat s objednatelem v závislosti na povětrnostních podmínkách.

4.2. V případě, že v době realizace prací nastanou nepříznivé povětrnostní podmínky pro provádění prací, budou tyto na nezbytně nutnou dobu přerušeny. V extrémním případě bude smluvně prodloužen termín dokončení prací.

4.3. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště prosté všech překážek a práv třetích osob tak, aby zhotovitel nebyl omezen právy třetích osob. Na splnění této povinnosti je závislé dokončení díla v uvedeném termínu.

5. PODKLADY

5.1. Podkladem pro zpracování smlouvy je cenová nabídka ze dne 21. února 2022, která je nedílnou součástí této smlouvy.

5.2. Skladba střešního pláště a druh použitého materiálu je dán dle požadavku objednatele.

6. PŘEVZETÍ PRACÍ

6.1. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k jeho předání a převzetí v místě plnění.

6.2. Ojedinelé vady a nedodělky, které nebrání užívání hotového díla nejsou důvodem pro odmítnutí přejímky. Zhotovitel se zavazuje odstranit hlášené vady a nedodělky v co nejkratším termínu, nejdéle do 14 dnů, a to tak, aby nedošlo ke škodě na díle a na majetku objednatele. Poté bude objednatel vyzván k převzetí díla.

6.3. Objednatel je povinen provedené dílo převzít i před dohodnutým termínem jeho ukončení na základě předchozí písemné výzvy zhotovitele, učiněné nejméně 3 dny předem, pokud toto bude řádně provedeno a schopno bezpečného a spolehlivého užívání.

6.4. Práce budou zhotovitelem odevzdány a objednatelem převzaty ihned po dokončení celého díla prostého vad a nedodělků. O převzetí díla bude odpovědnými zástupci obou smluvních stran proveden písemný zápis (protokol).

6.5. K převzetí prací jsou zmocněni: pan Pavel D r t i n a - správa majetku
tel.: 603 598 825

7. FINANCOVÁNÍ

- 7.1. Zhotoviteli bude poskytnuta záloha ve výši 100.000,-- Kč na pořízení materiálu.
- 7.2. Po ukončení díla vystaví zhotovitel konečný daňový doklad (fakturu). Podkladem pro vystavení konečné faktury bude protokol o předání a převzetí dokončeného díla, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 7.3. Objednatel se zavazuje uhradit převzaté práce do 30 dnů od vystavení konečného zúčtování a převzetí prací. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele.
- 7.4. Veškerý zabudovaný materiál zůstává majetkem firmy Martin Straka Klempířství až do doby zaplacení konečné faktury za provedené dílo.

8. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Zhotovitel poskytne na předmět díla záruku, a to:
36 měsíců na provedené dílo
na použité materiály se vztahuje záruka výrobců
Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí celého díla.
- 8.2. Konečné vyúčtování a přeměření bude provedeno po skončení prací. Jednotkové ceny jsou pevné, mohou se lišit pouze jednotlivé výměry. V případě, že některé práce dle cenové nabídky nebudou prováděny, budou odečteny při konečném vyúčtování a naopak.
- 8.3. Datum uskutečněného zdanitelného plnění je datum písemného předání (pokud bylo sjednáno i dílčích částí) díla.
- 8.4. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce, požární ochraně a ochraně zdraví při práci v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
- 8.5. Při nástupu pracovníků zhotovitele bude předáno písemně pracoviště zhotoviteli. Ten se bude po dobu prováděných prací řídit interními pravidly objednatele (např. práce s otevřeným ohněm, likvidace odpadů, kouření, atd.) a bude dodržovat pravidla bezpečnosti práce (zejména práce ve výškách a další). S těmito pravidly budou pracovníci seznámeni při nástupu. Po celou dobu provádění prací bude veden stavební deník.
- 8.6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu u Kooperativy Pojišťovny č.8603555004 na pojištění odpovědnosti za škodu. Limit pojistného plnění je 1 mil. Kč.

9. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 9.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.2. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností nebo z důvodu zásahu vyšší moci. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou a řídí se příslušnými ustanoveními ObčZ.

Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze jednoznačně odstoupit zejména v těchto případech:

- prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů
- nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě
- pokud zhotovitel nezačne práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě
- pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním, nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn
- v případě prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně, které bude delší než 30 dnů


- 9.3. Pro smluvní strany platí ustanovení občanského zákoníku ve znění všech platných novel. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze dohodou stran, učiněnou v písemné formě.
- 9.4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.
- 9.5 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, obsah této smlouvy je jim znám a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Benešově dne 13. dubna 2022

ZHOTOVITEL:

MARTIN STRAKA
KLEMPÍŘSTVÍ
Martin Straka
IČO: 66956370
majitel firmy
KLEMPÍŘSTVÍ

OBJEDNATEL:


PaedDr. Zlata Budařová
ředitelka
SOU stavební Benešov

Střední odborné učiliště stavební,
Benešov, Jana Mohy 1302
256 01 Benešov
- ředitel -
☎ 731 656 084 IČO: 14451077

Příloha ke smlouvě č.12/14451077/2022

Martin Straka
Klempířství
Petroupec 21
256 01 Benešov
IČO: 86956370

tel. : 721 996 776

.....
Střední odborné učiliště stavební, Jana Nohy 1302, Benešov

NABÍDKOVÁ CENA - akce : „Oprava střechy přístavby kovodílen SOU stavební Benešov“

TEXT	Měrná jednotka	Množství	Cena za jednotku	Cena celkem
Čištění střešního pláště	M2	220	80,00	17.600,00
Demontáž atik	bm	62	120,00	7.440,00
Demontáž hromosvodu	Ks	1	5.000,00	5.000,00
Nátěr emulzí SA 12	M2	220	150,00	33.000,00
Natavení celoplošně modifikovanými pasy ELASTEK 40 SPECIAL DEKOR	M2	220	510,00	112.200,00
Výroba + montáž vpustí Ø 100 z Cu	Ks	2	2.500,00	5.000,00
Obdělání prostupů Ø 150 + tmelení	Ks	4	2.500,00	10.000,00
Montáž atik z M.Z.	bm	62	170,00	10.540,00
Montáž hromosvodu	Ks	1	7.000,00	7.000,00
Spojovací prostředky				3.000,00
				210.780,00
Součet				210.780,00
Přesun hmot				22.000,00
				232.780,00
Režie				17.000,00
CELKEM NABÍDKOVÁ CENA				249.780,00

Nejsem plátcem DPH.

Děkuji Vám za zájem o moje služby a těším se na spolupráci.

V Petroupci dne 21. února 2022

Martin Straka