

**Smlouva o dílo**  
**na zpracování projektové dokumentace Projektu výměny**  
**bezpečnostních systémů a technologií v budově Krajského úřadu**  
**Středočeského kraje**

**Smluvní strany**

**Objednatel:** Středočeský kraj  
Sídlo: Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
Zastoupený: Mgr. Bc. Radek Neumann, vedoucí Odboru bezpečnosti a krizového řízení – pověřen zastupováním  
IČ: 708 91 095  
DIČ: CZ70891095  
dále jen „objednatel“

**a**

**Zhotovitel:** MAXPROGRES, s.r.o.  
Sídlo: Traťová 1, 619 00 Brno  
Jednající: Ing. Jiří Suchánek, jednatel  
IČ: 25307126  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 107-4922690237/0100  
dále jen „zhotovitel“

uzavírají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto Smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace Projektu výměny bezpečnostních systémů a technologií v budově Krajského úřadu Středočeského kraje, vedenou v evidenci objednatele pod č. S-1441/OBŘ/2022 (dále jen „Smlouva“):

**Článek I.**  
**Předmět Smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést řádně a včas dílo, za podmínek stanovených touto Smlouvou, a to projektovou dokumentaci Projektu výměny bezpečnostních systémů a technologií v budově Krajského úřadu Středočeského kraje (dále jen „Dílo“).
2. Požadavkem vytvoření Díla je zpracování projektové dokumentace ve stupních:
  - a) Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) včetně inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění a
  - b) Dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně soupisu stavebních prací a dodávek s výkazem výměr v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jeho prováděcích předpisů a dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění a
  - c) Stanovení výše investičních nákladů pro výměnu bezpečnostních systémů.

3. Nedílnou součástí Díla bude zejména následující:
  - zpracování realizační projektové dokumentace
  - výkresová dokumentace v 5-ti paré tištěné a elektronicky a dále 2 nosiče s elektronickou verzí – formáty doc, xls, pdf a dwg). Zpracovaná dokumentace bude v podrobnosti DPS (dokumentace pro provedení stavby) formátu po jednotlivých podlažích objektu.
  - liniová schémata navržených technologií
  - technická zpráva
  - etapizace řešení v projektové dokumentaci
  - výkaz výměr projektovaných technologií
  - projekční odhad ceny dle výkazu výměru – rozpočtová část
  - autorský dozor.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění k „Provádění projektové činnosti ve výstavbě“.
5. Zpracovaná projektová dokumentace dle bodu 1. tohoto článku bude předána objednateli v listinné podobě v 5 paré a dále 2 nosiče s elektronickou verzí – formáty doc, xls, pdf a dwg). Zpracovaná dokumentace bude v podrobnosti DPS (dokumentace pro provedení stavby).
6. Součástí Díla jsou i práce v této Smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu Díla.
7. Objednatel se zavazuje za řádně a včas zhotovené Dílo zaplatit zhotoviteli odměnu dle této Smlouvy.

## **Článek II.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen Dílo vypracovat v požadované funkčnosti a kvalitě na profesionální úrovni, řádně a včas. Zhotovitel je povinen postupovat při zhotovování Díla v souladu se zájmy objednatele, jakož i s odbornou péčí a v souladu s platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli průběžnou kontrolu provádění Díla a poskytovat mu informace a doklady o průběhu Díla.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu úkonů či pokynů činěných objednatele v souvislosti s Dílem, které by mohly mít za následek vznik škody.
4. Zhotovitel zajišťuje provedení Díla svými pracovníky. Třetích osob smí zhotovitel pro plnění Díla použít pouze s výslovným písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této Smlouvy. V případě, že zhotovitel Dílo vykonává prostřednictvím 3. osob, je povinen je seznámit s ustanoveními této Smlouvy a dále se na něj pohlíží, jako by Dílo vykonával sám.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat termíny dle této Smlouvy.

6. Objednatel je povinen za Dílo dle této Smlouvy zaplatit zhotoviteli odměnu ve výši a lhůtách, jak stanoví tato Smlouva.
7. Objednatel poskytne zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou k řádnému a včasnému zhotovení Díla.
8. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této Smlouvy přijde on, jeho pověření zaměstnanci nebo osoby, které pověřil prováděním Díla dle této Smlouvy, do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona o zpracování osobních údajů č. 110/2019, který provádí nařízení EU 2016/679 GDPR. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku závazku z této Smlouvy
9. Povinnost zhotovitele zachovávat důvěrnost informací a nepoužít tyto informace k jinému účelu, než v souvislosti s realizací Díla, přetrvává i po ukončení této Smlouvy s výjimkou případu, že jakákoliv informace, která je součástí důvěrných informací:
  - a) je nyní, nebo se později stane veřejně známou (jinak než v důsledku neoprávněného sdělení ze strany zhotovitele), nebo
  - b) informace získané na základě postupu nezávislého na této Smlouvě nebo druhé smluvní straně, pokud je zhotovitel schopen tuto skutečnost doložit, nebo v budoucnu bude zhotoviteli sdělena třetí stranou, nebo
  - c) informace, u kterých povinnost jejich zpřístupnění ukládá právní předpis.Poté a pouze v tomto rozsahu tato povinnost nesdělřit důvěrnou informaci pozbývá účinnosti.
10. Zhotovitel je povinen:
  - a) předat objednateli, bude-li o to požádán, po ukončení této Smlouvy, všechny Objednatelem poskytnuté podklady,
  - b) být pojištěn pro případnou škodu způsobenou objednateli a třetím osobám při plnění Díla, a to s limitem pojistného plnění odpovídající 4 000 000,00 Kč,
  - c) veškerou činnost vykonávat pro objednatele v přiměřených lhůtách. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou škodu, kterou případně svým jednáním či opomenutím objednateli způsobil.

### **Článek III. Termín a místo plnění díla**

1. Plnění Díla bude zahájeno neprodleně po podpisu Smlouvy a bude dokončeno a předáno objednateli nejpozději do 6 měsíců od podepsání smlouvy. Dílo může být zhotoveno a předáno objednateli i před stanoveným termínem.
2. Objednatel bude zhotovitelem vyzván k převzetí hotového Díla nejméně tři dny před plánovaným termínem předání hotového Díla. Objednatel není povinen Dílo převzít, jestliže není splněno řádně, obsahuje vady a nedodělky.  
V případě, že se objednatel rozhodne převzít Dílo s vadami a nedodělky, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v předávacím protokolu včetně domluveného termínu pro jejich odstranění.

3. Při předání Díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dnem předání Díla se rozumí den, kdy bude oboustranně podepsán předávací protokol.
4. Místem plnění je sídlo objednatele.

#### **Článek IV. Cena Díla a platební podmínky**

1. Cena za Dílo dle této Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele v celkové 121.000,- Kč s DPH a **100.000,- Kč bez DPH**. Uvedená cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná.
2. Cena za zhotovení Díla je stanovena jako maximální, dle cenové nabídky zhotovitele. V ceně Díla jsou zahrnuty i činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět.
3. Práce nad rámec předmětu plnění této Smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, považuje se provedení těchto prací za dar objednateli.
4. Zhotovitel je oprávněn vystavit příslušný účetní daňový doklad (dále jen „*faktura*“) k úhradě ceny za Dílo po oboustranném podpisu předávacího protokolu. Faktura musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
5. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem činí 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
6. Nedílnou součástí faktury bude i kopie oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Pokud faktura nebude obsahovat kopii oboustranně podepsaného předávacího protokolu, nebo nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s odst. 4 tohoto článku, je objednatel oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit. Zhotovitel je poté povinen vystavit fakturu novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s placením faktury.

#### **Článek V. Záruky a reklamace**

1. Záruční doba na Dílo je sjednána v délce 24 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí Díla. Záruka se vztahuje na vady resp. nedodělky Díla, které se projeví u Díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinił objednatel. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost zhotovitele za zhotovené Dílo stanovenou zákonnými předpisy.
2. Obě strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Obě smluvní strany odpovídají za škodu, kterou způsobí druhé straně porušením svých povinností sjednaných touto Smlouvou při provádění předmětu plnění této

Smlouvy a za podmínek daných touto Smlouvou či povinností, které vyplývají už ze samotného předmětu plnění Smlouvy.

3. Žádná ze stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku neúplného, věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé strany. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za nesplnění svého závazku v důsledku prodlení druhé smluvní strany nebo v důsledku nastalých okolností vylučujících odpovědnost.
4. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
5. V případě, že Dílo má vady, musí tyto vady objednatel zhotoviteli písemně (e-mailem či doporučeným dopisem) vytknout bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil. Zhotovitel je povinen se k vytknutí vady vyjádřit v termínu do 7 dní ode dne, kdy mu byla doručena a zajistit bezplatné odstranění vytknuté vady do 10 dnů ode dne doručení vytknutí vady.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuzná svoji odpovědnost za vznik vady. V tomto případě nese náklady na odstranění vady až do pravomocného rozhodnutí o vadě zhotoviteli.

## **Článek VI. Odstoupení od Smlouvy**

1. Objednatel může odstoupit od Smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od Smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu více nákladů vynaložených na dokončení Díla uvedeného v čl. I. této Smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.
2. Podstatným porušením této Smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této Smlouvy nebo vyhlášení konkursu na zhotovitele.
3. Odstoupení od Smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti.
4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od Smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
5. Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

6. Tato Smlouva pak zaniká okamžikem, kdy je oznámení objednatele o odstoupení od Smlouvy z důvodu nemožnosti plnění na základě neposkytnutých finančních prostředků doručeno druhé smluvní straně.

## **Článek VII. Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět Smlouvy, nebo termín stanovený objednatelem v souladu s touto Smlouvou, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla za každý, byť jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve lhůtě dle této Smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady. Tato smluvní pokuta platí pro každý jednotlivý případ zvlášť.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou splatné faktury, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý, i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinnosti o zachování mlčenlivosti o důvěrných informacích dle čl. II. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ, a to i v případě, že k porušení povinnosti dojde po zániku závazku z této Smlouvy.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk. Vyúčtování smluvní pokuty musí být zasláno doporučeně nebo datovou schránkou. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení vyúčtování o smluvní pokutě povinné smluvní straně.

## **Článek VIII. Pojištění dodavatele**

1. Dodavatel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění profesní odpovědnosti za škody minimálně ve výši 4.000.000 Kč, jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 4 této smlouvy. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
2. Dodavatel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů

uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany dodavatele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

### **Článek IX. Ostatní ustanovení**

1. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění Díla z viny na straně zhotovitele třetím (na Díle nezúčastněným) osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
2. Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí Díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou:  
Mgr. Pavel Baláž, vedoucí Odboru bezpečnosti a krizového řízení  
Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni projednávat ve věcech smluvních pouze obsah návrhu dodatků ke Smlouvě. Nejsou však oprávněni tyto dodatky uzavírat, ani uzavírat jakékoli jiné dohody, které by vedly k jakékoli změně této Smlouvy.
3. Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou: Filip Hradecký, [filip.hradecky@maxprogres.cz](mailto:filip.hradecky@maxprogres.cz) ,  
Vojtěch Peroutka, [vojtech.peroutka@maxprogres.cz](mailto:vojtech.peroutka@maxprogres.cz)

### **Článek X. Závěrečná ustanovení**

1. V případech v této Smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany příslušná ustanovení občanského zákoníku a obchodní zvyklosti.
2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění Díla, jsou právně neúčinná. Jakékoli změny Smlouvy lze provádět pouze oboustranně podepsanými, vzestupně číslovanými, dodatky.
3. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
4. Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta , písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
6. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF/A, a je podepsána zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží Smlouvu v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy.

7. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv, které provede Poskytovatel do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu této Smlouvy.

V Praze dne

V Praze dne

.....  
Objednatel:  
Mgr. Bc. Radek Neumann  
vedoucí Odboru bezpečnosti a krizového řízení-  
pověřen zastupováním

.....  
Zhotovitel:  
Ing. Jiří Suchánek  
jednatel