



**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

**DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM Č. 8 ZE DNE 19.2.2014**

**ZADAVATEL:** Středočeský kraj  
Sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
Zastoupený: MVDr. Josef Řihák, hejtman Středočeského kraje  
Dr. Ing. Jiří Peřina, radní pro oblast financí  
IČ: 70891095

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:**

**„DS Uhlířské Janovice – Dostavba stávající budovy“**  
Evidenční číslo zakázky 225197

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s ustanovením § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), sděluje následující dodatečné informace k zadávacím podmínkám vztahující se k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle zákona.

**Zadavatel obdržel žádosti o poskytnutí dodatečné informace k zadávacím podmínkám následujícího znění:**

1) V „dodatečné informace k zadávacím podmínkám č. 7 ze dne 12. 2. 2014“ pod bodem 12) je zodpovězeno, že u střešního okna OC/20 je překlep a správný počet je 23ks. Žádáme o upřesnění, zda správné množství opraví každý účastník, nebo bude opraveno ve výkazu výměr zadavatelem a nám poskytnut opravený výkaz výměr.

**Dodatečné informace k zadávacím podmínkám :**

**ad 1) Zadavatel v příloze přikládá aktualizovaný výkaz výměr „Janovice\_SO02\_vv“ - jedinou opravou je změna počtu střešních oken - tedy oprava zjevného překlepu a uvedení do souladu s projektovou dokumentací. Tento výkaz výměr nahrazuje výkaz, který byl poskytnut v příloze Dodatečných informací č. 4 ze dne 27.1.2014.**

2)

V dodatečných informacích k zadávacím podmínkám byly vydány nové výkazy výměr k některým souborům (k některým i vícekrát) ale nikde nebylo určeno které stávající výkazy nahrazují. Některé nové výkazy jsou pojmenovány jinak a nové se stejným názvem nejsou od stávajících odlišeny (např. pořadím změny nebo datem změny). Žádáme Vás o určení, které výkazy výměr jsou platné.

**Dodatečné informace k zadávacím podmínkám :**

**ad 2) Zadavatel již komentoval změny jednotlivých výkazů výměr v již uveřejněných dodatečných informacích, ale pro zpřesnění uvádí přehled platných výkazů výměr :**

**Aktuálně platný je výkaz výměr „Janovice SO 02“ viz bod 1 těchto dodatečných informací č. 8.**

**Neplatný je pak uvedený v přílohách DI č. 4 ze dne 27.1.14; DI č. 3 k bodu 4 z 22.1., k DI č. 2 z 20.1. a v původní ZD ve složce SO 02 : soubor AS ze dne 16.12.13.**



**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

Platné jsou výkazy výměr v příloze DI č. 3 k bodu 3 ze dne 22.1.14 a jsou to : Janovice plyn; MaR\_; SO16 Trafostanice; SO 08 – Vnější rozvody; SO 09 – Venkovní osvětlení; SO 02 Elektroinstalace; SO 07 – Kabelová přípojka.

Neplatné jsou pak : MaR\_ příloha DI č. 2 z 20.1.; SO 16 Trafostanice příloha DI č. 1 z 15.1.; z původní ZD z 16.12.13 jsou to : Výkaz výměr DS Uhlířské Janovice (SO 16 Trafostanice); VV SO 07 Kabelová přípojka NN; VV SO 08 Vnější el. rozvody; VV SO 09 Venkovní osvětlení; a ve složce SO 02 je to: MaR\_, Plyn.

Platný výkaz výměr je : Telefonní přípojka; Janovice\_souhrn-Tabulka a ZTE-901 tyto jsou přílohami DI č. 2 z 20.1.14.

Neplatné jsou výkazy výměr z původní ZD z 16.12.13 a jsou to : D.2.4.00 Výkaz výměr (telefonní přípojka) a ve složce SO 02: ZTE 900. Dále původní soubor ZTE 600 je již komentovaný v DI č. 2 ze dne 20.1. – bod 9), nebude použit pro ocenění, ale slouží pro kontrolu dodávek v jednotlivých místnostech.

Ostatní nekomentované soubory výkazů výměr uveřejněné společně se Zadávací dokumentací dne 16.12.13 jsou nadále v platnosti.

3) Vzhledem k posunu termínu odevzdání a k některým upřesňujícím informacím Vás žádáme o umožnění další prohlídky místa stavby.

#### **Dodatečné informace k zadávacím podmínkám :**

**ad 3) Zadavatel umožňuje další prohlídku místa plnění všem uchazečům po dohodě s paní Ing. Pivoňkovou na mob: 777 015 149 nejpozději však do 7.3.2014.**

4)

Zadavatel v DI č. 5 ze dne 3.2.2014 odpověděl na žádost jednoho z uchazečů o doplnění informací k požadavku zadavatele na dodávku dveří s atestem na 1 mil. cyklů, že "požaduje interiérové dveře s atestem na 1 mil. cyklů v souladu se zadáním a GP nesmí předepsat konkrétní výrobek". Tato dodatečná informace není dostatečná a nenaplnuje požadavek platné právní úpravy na zadávací podmínky.

Zadavatel je v případě veřejné zakázky na stavební práce povinen dle §45 odst. 2 ZVZ vymežit technické podmínky jako souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce, a současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím je předmět veřejné zakázky na stavební práce popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřujícím účel použití zamýšlený zadavatelem. Dále zadavatel nesmí dle §45 odst. 3 ZVZ stanovit technické podmínky tak, aby určitým dodavatelům zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely neodůvodněné překážky hospodářské soutěže.

Vzhledem k tomu, že uchazeč po konzultaci s největšími dodavateli interiérových dveří na trhu (např. firmy SAPELI, MASONITE, SOLODOOR) získal informace, že tito výrobci disponují obvykle atestem na 500 tis. cyklů a atest na 1 mil. cyklů nejsou u svých výrobků schopni předložit, **žádáme zadavatele aby:**

- **uvedl minimálně dva referenční výrobky**, na základě jejichž technických parametrů požaduje výše uvedený atest na 1 mil. cyklů;



**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

- doložil, že požadavek na atest na 1 mil. cyklů neomezuje hospodářskou soutěž tím, že určitým dodavatelům poskytuje konkurenční výhodu (tj. že na trhu existuje více dodavatelů než jediný dodavatel, disponující tímto atestem),

- doložil, že tento svůj požadavek stanovil způsobem, který je v souladu se znění ZVZ, §46, zejména že tento požadavek je stanoven podle odst. 5, stanovení požadavků na výkon nebo funkci podle odst. 4 s využitím dokumentů uvedených v dost. 1 nebo 2 §46, tj. v tomto případě zejména §46, odst.2 písm. b).

#### **Dodatečné informace k zadávacím podmínkám :**

ad 4) „Zadavatel upozorňuje, že technická specifikace předmětu veřejné zakázky byla provedena s ohledem na specifické potřeby dané budoucím využití díla. Zadavatel není oprávněn ani povinen označovat výrobky či materiály, které požadavky splňují, neboť takový postup je diskriminační. V rámci přípravy projektové dokumentace bylo nutno zvolit jednu variantu technického řešení odpovídající potřebám výše uvedeným. Přičemž toto technické řešení bylo navrženo odborně způsobilou osobou na základě jejich technických zkušeností a odborného vzdělání.“

5) Zadavatel v ZD (TZ SO.02, str. 58-59) stanovil požadavky na technické parametry shozu na špinavé prádlo následovně:

#### *shoz na prádlo*

Shoz na prádlo v pytlích 500 mm, nerezové provedení. Do již vyhotovené šachty bude osazen shoz na prádlo. Shozem bude propojeno 3., 2. nadzemní podlaží s místností shozu a vozíků na prádlo, situované v 1. nadzemním podlaží. Materiálově je shoz navržen v nerezovém provedení, průměru 500 mm. Ve 2. a 3. nadzemním podlaží budou vřazovací dveře rozměru 600 x 400 mm, s bočními závěsy, sloužící pro vřazování 60 l pytlů na prádlo. Dveře jsou v protipožárním provedení s odolností EI 30. Jsou vybavena elektromagnetickými zámky. V hlavici shozu bude namontováno mycí zařízení, desinfekční zařízení, čistící zařízení. Po osazení shozového potrubí se provede zazdění čelního otvoru s obezděním vřazovacích dvířek. Další popis shozu na prádlo v příloze č.4 technické zprávy.

Účel zařízení:

Zařízení slouží k shazování prádla v 60 - 80 l pytlích z určených poschodí do prádelny.

Popis zařízení:

Zařízení je zhotoveno v nerezovém provedení. Trubky shozu 500 mm jsou těsně svařeny, sesazovány do sebe s přesahem a natřeny barvou tlumící hluk. Shoz je usazen na rámu se silentbloky, které brání přenášení hluku a chvění do tělesa stavby. Odvětrání shozu na prádlo - přirozeným odtahem. Odvětrání bude vyvedeno na střešní hlavici. Obezdění je řešeno v rámci stavebního řešení.

Vřazovací dveře o světlem rozměru 600 x 400 mm, s bočními závěsy, sloužící pro vřazování 60 l pytlů na prádlo. Dvířka jsou v protipožární odolnosti EI30. Tato dvířka jsou vybavena elektromagnetickými zámky a elektronickým samozavíračem při požáru. V hlavici shozu bude namontováno mycí zařízení, desinfekční zařízení, čistící zařízení. Přístup k těmto zařízením bude prostřednictvím revizních dvířek, umístěných nad posledním vřazovacím místem. Rozvod vody a její připojení na shoz je řešeno v projektu ZI.



**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

Vyústění shožu na prádlo do vozíku. V místnosti vyústění je zároveň ovládací panel pro ovládání shožu.

Přívod el. energie pro shoz je do místnosti vyústění shožu. Zapojení a rozvod el. energie k jednotlivým komponentům šachty je věcí dodavatele technologie.

Uchazeč po konzultaci s dodavatelem vybavení pro prádelny/výrobci shožů prádla (např. NEWAG, SMART, BEAM) nedokázal na trhu najít dodavatele, jehož výrobek by odpovídal uvedené specifikaci. Obdobně jako u interiérových dveří **žádáme zadavatele aby:**

- **vedl minimálně dva referenční výrobky**, jejichž technické parametry splňují specifikaci, uvedenou v ZD;

- **doložil že požadovaná technická specifikace shožu na prádlo neomezuje hospodářskou soutěž** tím, že určitým dodavatelům poskytuje konkurenční výhodu (tj. že na trhu existuje více dodavatelů než jediný dodavatel, splňující požadovanou specifikaci).

Jsme přesvědčení, že doložením odkazů na referenční výrobky není porušeno ustanovení §44 odst.11 ZVZ, neboť "Takový odkaz lze výjimečně připustit, není-li popis předmětu veřejné zakázky provedený postupem podle § 45 a 46 dostatečně přesný a srozumitelný. **V případě stavebních prací lze takový odkaz připustit, pouze pokud nepovede k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže.** Zadavatel v **takových případech vždy výslovně** umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení."

Domníváme se, že v případě, že zadavatel odmítne uvedené referenční výrobky sdělit uchazečům, dopustí se tím pochybení, spočívající v postupu zadavatele v rozporu se zněním § 45 odst. 3, který **zadavateli ukládá postupovat tak, aby jím stanovené technické podmínky nevytvářely neodůvodněné překážky hospodářské soutěže.** Jednání zadavatele by v takovém případě také mohlo být považováno za netransparentní a diskriminační, tj. v rozporu s ustanovením §6 odst. 1 ZVZ.

#### **Dodatečné informace k zadávacím podmínkám :**

**ad 5) viz odpověď k bodu 4) „Zadavatel upozorňuje, že technická specifikace předmětu veřejné zakázky byla provedena s ohledem na specifické potřeby dané budoucím využitím díla. Zadavatel není oprávněn ani povinen označovat výrobky či materiály, které požadavky splňují, neboť takový postup je diskriminační. V rámci přípravy projektové dokumentace bylo nutno zvolit jednu variantu technického řešení odpovídající potřebám výše uvedeným. Přičemž toto technické řešení bylo navrženo odborně způsobilou osobou na základě jejich technických zkušeností a odborného vzdělání.“**

6) Kontrolou VV uchazeč zjistil, že soupis prací s VV – část Sádrokartonové konstrukce neobsahuje pro skladbu SDK parotěsnou zábranu, příplatek za provedení ostění střešních oken (zvýšená pracnost provedení, kterou položka zahrnující podhled podkroví neobsahuje) a dále Soupis prací s VV neobsahuje příplatek za provedení plenty u podhledů s rozdílnou výškou podhledu (např. místnost č. 1.130- 1.160, 1.100,1.094 a další) – **žádáme o doplnění soupisu prací s VV.**



**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

**Dodatečné informace k zadávacím podmínkám :**

ad 6) Parozábrana je navržena ze samolepicího asfaltového pásu v úrovni bednění – tedy v úrovni osazení střešních oken. SDK pohled pro plochu ostění je zanesen neodečtením plochy střešních oken.

Místnost č. 1.130 – takováto místnost v projektu neexistuje viz PD a výkaz výměr, místnost č. 1.160-takováto místnost v projektu neexistuje viz PD a výkaz výměr, m. č. 1.100 – sklad potravin – bez sdk pohledu – viz PD a výkaz výměr, m. č. 1.094kancelář – bez sdk pohledu viz PD a výkaz výměr

Výměry pro svislé části pohledů jsou uhrazeny např. kompletním zahrnutím plochy SDK pohledu v m.č. 01.014 a dalších.

7) Žádáme zadavatele o upřesnění položek v části zdravotnické technologie.

V zadání je položka 170903 - zrcadlová stěna 4000/1800mm, ale není specifikováno provedení. Jednoznačně nelze provést z jednoho kusu, tudíž je třeba upřesnit členění této stěny. Dále zda požaduje zadavatel zarámování jednotlivých dílů zrcadlové stěny (v tom případě žádáme o specifikaci materiálu rámečků)?

**Dodatečné informace k zadávacím podmínkám :**

ad 7) Požaduje se členění na tři shodně široké díly, nalepení na stěnu bez rámu.

8) Soupis prací s VV ZTE-901-rev\_1 obsahuje položku 178003 - soubor cvičebních a rehabilitačních pomůcek kus 1. Žádáme o upřesnění, jaké pomůcky a v kolika kusech od každé pomůcky by měla tato položka obsahovat.

**Dodatečné informace k zadávacím podmínkám :**

ad 8) Upřesnění : 15 ks podložky na cvičení 1800x600x10, 15 ks gymnastických míčů průměru 650mm, 5 ks balančních míčů Bosu 650mm, 5 ks balančních desek 600x400 výšky 120mm.

9) Soupis prací s VV ZTE-901-rev\_1 obsahuje pracovní linky - není specifikace požadovaného materiálové provedení. Žádáme zadavatele o doplnění.

**Dodatečné informace k zadávacím podmínkám :**

ad 9) Zadavatel upřesňuje specifikaci linek viz příloha Kuchyňské linky – soubor „140219\_Kuchyňky“

Zadavatel neprodlužuje lhůtu pro podání nabídek. Lhůta pro podání nabídek končí dne **21. 3.2014 v 10.00**. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 21. 3. 2014 v 10:30 hodin, a to v sídle zadavatele v místnosti č. 3091.

S pozdravem

Kontaktní osoba:

Bc. David Petržilek, v.r.

tel.: +420 257 280 352

e-mail : [petrzilek@kr-s.cz](mailto:petrzilek@kr-s.cz)