

Smlouva o dílo č. 87/62444042/2019

o dodávce stavby uzavřená podle §536 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, uzavřená mezi

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Objednatel	Gymnázium Jiřího z Poděbrad Studentská 166 290 01 Poděbrady
IČO:	62444042
DIČ:	CZ
Bankovní spojení:	Komerční banka
číslo účtu:	9165860237/0100
Zastoupení ve věcech smluvních:	RNDr. Kamil Bříza
Zastoupení ve věcech technických	Renáta Šedivá

(dále objednatel)

a

Zhotovitel	Setertix Group s.r.o. Za Pasáží 1609 530 02 Pardubice
IČO:	28831438
DIČ:	CZ28831438
Bankovní spojení:	KB
číslo účtu:	107-4420530217
Zastoupení ve věcech smluvních:	Jahl Michal
Zastoupení ve věcech technických	Nevečeřal Zdeněk

(dále zhotovitel)

tuto Smlouvu o dílo

I. Předmět smlouvy

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést v čl. II. popsané dílo za sjednanou cenu a na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

II. Předmět plnění

- 1) Předmětem díla je zhotovení akce s názvem: „Oprava fasády budovy Gymnázia J. z Poděbrad. Rozsah prací je dán položkovým rozpočtem a cenovou nabídkou.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil s projektem, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

III. Doba splnění

- 1) Zhotovitel je povinen provést dílo včetně úklidu a likvidace odpadů v termínu od 1.10.2019 do 30.11.2020. Okamžikem splnění pro účely této smlouvy je datum uvedené na předávacím a převímacím protokolu o předání stavby, vyhotoveném zhotovitelem pro účely předání a převzetí stavby účastníky v místě jejího zhotovení.
- 2) Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění stavby skryté překážky znemožňující její provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost bude zhotovitel povinen oznámit bezodkladně, nejpozději do dvou dnů objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně provedení stavby a podmínkách jejího provedení.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné stavbu dokončit ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení stavby.

IV. Cena díla, splatnost a platební místo, záruka

- 1) Účastníci dohodli cenu za zhotovené dílo podle této smlouvy ve výši:
 - cena celkem bez DPH: 399.135,50 Kč
 - DPH 21 %: 83.818,- Kč
 - Cena celkem s DPH 482.953,-Kč
- 2) Fakturace se sjednává po skončení a předání díla objednateli.
- 3) Objednatel uhradí fakturu zhotoviteli nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Závazek objednatele k úhradě faktury je splněn tehdy, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
- 4) Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zák. č. 235/2004 Sb. v platném znění.
- 5) Dodavatel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o fin. kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 6) Veškeré vícepráce musí být zapsány do stavebního deníku a předem odsouhlaseny včetně jejich ceny objednatel, jinak nebudou proplaceny.
- 7) Na výše uvedený předmět díla dle bodu II. poskytuje zhotovitel záruku po dobu 60 měsíců od předání objednateli.

V. Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést stavbu včas a předat stavbu bez vad a nedodělků.
- 2) Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy. Odpovídá za škody

vzniklé na stavbě za podmínek stanovených zákonem.

- 3) Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník a provádět každodenní záznamy do stavebního deníku. Do deníku může provádět zápisy kromě stavbyvedoucího a jeho zástupce také objednatel, stavební dozor objednatele, zástupce autora projektu a zmocnění zástupci objednatele.
- 4) Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli minimálně tři pracovní dny předem provedení důležitých stavebních činností, aby objednatel mohl namísto zkontrolovat provedení stavebních prací, zejména těch, u kterých bude v důsledku postupu stavby jejich kontrola později nemožná (např. při betonářských pracích, zakrytí některé části stavby jinou částí stavby apod.). Je rovněž povinen veškeré práce zaznamenat do stavebního deníku a před jejich započatím nechat odsouhlasit objednatelem.
- 5) Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se kontrol průběhu prací prováděných objednatelem. Kontrola bude probíhat minimálně jednou za 14 dní, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 6) Zhotovitel se zavazuje provést veškeré příslušné zkoušky a revize a dodat veškeré atesty a prohlášení o shodě od použitých materiálů včetně dokladu o likvidaci nebezpečného odpadu.
- 7) Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí stavby.

VI.

Povinnosti objednatele

- 1) Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli nejpozději do jednoho kalendářního týdne před předpokládaným začátkem zahájení díla.
- 2) Objednatel se zavazuje platit vystavené a jím odsouhlasené daňové doklady v termínech splatnosti dle této smlouvy.
- 3) Objednatel se zavazuje průběžně sledovat obsah stavebního deníku a provedeným zápisům připojovat své stanovisko.

VII.

Sankce

- 1) Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou dílčího nebo konečného daňového dokladu uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z účtované částky za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu ukončení díla dle článku III. odst. 1. této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu.
- 3) Právo objednatele na smluvní pokutu dle výše uvedených ujednání nebrání objednateli, aby uplatnil též právo na náhradu mu vzniklé škody.

VIII.

Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel je povinen zaslat písemné oznámení objednavateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude stavba připravena k odevzdání. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout termín předání a převzetí stavby.
- 2) Zhotovitel je povinen připravit pro přejímací řízení veškeré protokoly, revize a atesty tak, aby bylo možno provést úspěšně řízení o užívání stavby.
- 3) Zhotovitel je povinen zúčastnit se na žádost objednatele řízení, kterým se stavba povoluje k užívání.
- 4) Zápis o převzetí stavby pořizuje zhotovitel. Kromě údajů obvyklých se v zápise uvede zejména soupis příloh a popřípadě i záznam o nutných, dodatečných pracích za

úhradu. Jestliže objednavatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl stavbu převzít, se provede další přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možno k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlašuje, že dílo přebírá.

IX.

Odstoupení od smlouvy

- 1) Smluvní strany se dohodly, že považují porušení výše uvedených smluvních povinností za podstatné, pokud:
 - zhotovitel nedodá nebo neprovede některé části díla dle čl. II. smlouvy o dílo
 - zhotovitel nedodrží zaručené vlastnosti díla podle ČSN EN
 - objednatel neuhradí včas převzaté faktury
- 2) Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy v průběhu provádění díla, potom povinnosti obou stran je následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje celkovou sestavu těchto provedených prací
 - zhotovitel odklídí veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

X.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 4) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a zveřejněním v registru smluv, které provede objednatel.

V Poděbradech dne 23. 9. 2019

Objednatel:

Gymnázium Jiřího z Poděbrad
Studentská 166
290 01 Poděbrady

RNDr. Kamil Bříza
Ředitel školy

Zhotovitel:

Setertix Group s.r.o.
Za Pasáží 1609 • 530 02 Pardubice
DIČ: CZ28831438

Michal Jahl