Název akce : ***Sanace vlhkosti DD Unhošť***

Investor : ***Domov Unhošť, poskytovatel sociálních služeb .***
Berounská 500, 273 51 Unhošť

Projektant : ***Projekty & stavby - Ing. Karel Kindl,***
Unhošť, Lidická 441, IČO 137 75 651

Místo stavby : ***273 51 Unhošť, Berounská 500.***

Technická zpráva

Datum : září 2012

Vypracoval : Ing. Karel Kindl

1. Technická zpráva

a) účel objektu

Projektová dokumentace řeší návrh obvodové drenáže okolo původní části budovy domova důchodců v Unhošti. Drenážní potrubí bude položeno pro odvod prosáklé srážkové vody a zemní vlhkosti. Obnova hydroizolace suterénních stěn a zateplení spodní stavby v návaznosti na provádění zemních okolo budovy nebyly stavebníkem požadovány. Drenážní vody budou svedeny do stávající dešťové kanalizace situované ve dvorní části při západní fasádě domu.

b) podklady

Podkladem pro vypracování návrhu drenáží okolo objektu domova důchodců bylo geodetické zaměření dešťové kanalizace v areálu vypracované Ing. Tejnorovou 08/2011, doměření viditelných znaků na místě stavby, příslušné normy ČSN a technické předpisy.

c) technické řešení

c1-drenáže

Okolo objektu bude proveden odkop zeminy a rýh pro položení svislé drenáže suterénních stěn a pro položení drenážního potrubí podél základových pasů. Drenážní potrubí je navrženo z perforovaných drenážních trub .Výkopy a pokládka drenážního potrubí nesmí být provedeny pod úroveň základové spáry objektu. Výkopy budou paženy. Drenážní potrubí bude položeno v 0,5 % spádu min. 0,2 m pod úroveň vodorovné hydroizolace spodní stavby na štěrkopískové lože a bude opatřeno po celém obvodě štěrkopískovým filtrem frakce 16-32 chráněným geotextilií. Na drenážním systému při změnách směru potrubí jsou navrženy kontrolní a proplachovací drenážní šachty průměru 0,3 m. Před zaústěním drenážních vod do dešťové kanalizace je navržena kontrolní šachta s lapačem písku. Napojení drenáží na svodné potrubí bude opatřeno zpětnou armaturou typu 0 podle EN 13564-1 osazenou v šachtě. Pro pokládku a obsyp drenáže platí technologický postup výrobce.

c2-dešťová kanalizace

U východní fasády domu bude provedena nová dešťová kanalizace odvádějící srážkovou vodu od střešních svodů a z terasy anglického dvorku. Dešťová kanalizace je navržena z PVC-hladkých kanalizačních trub KG-SN8, výrobce

PIPE-LIFE-Fatra. . Trouby budou uloženy do suché pažené rýhy na zhutněný pískový podsyp tl. 100 mm. Po ukončení zkoušky vodotěsnosti dešťové kanalizace se provede postupný zásyp potrubí pískem do výšky 300 mm nad vrchol trubek s následným hutněním po stranách trubky . Hutnění bude prováděno po 150 mm vrstvách, nehutní se nad vrcholem trubek. Strojové upěchování je přípustné od výše 300 mm nad vrcholem trubek.
Pateční přechod bude tvořen dvěma 45° koleny. Kolena budou podbetonována. K dešťovým svodům budou osazeny lapače střešních splavenin. Na terasu anglického dvorku budou osazeny nové nezamrzné terasové vtoky se suchou klapkou proti pronikání zápachu. Min. krytí dešťové kanalizace pod terénem bude 1,0 m.

c3- terasa

U východní fasády bude provedena nová terasa anglického dvorku. Bude snížena její výšková úroveň o cca 0,2m. Bude položena nová hydroizolace terasy s vytažením na stěnu angl. dvorku a bude opravena vnitřní omítka stěn anglického dvorku.

d) závěr

Před odkopáním základů bude ověřena jejich hloubka a únosnost. Při výkových pracích nesmí dojít k narušení statiky a stability domu. Výkopek bude využit ke zpětným zásypům, případně bude odvezen na předem určenou skládku.
Stavba musí být provedena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a s příslušnými platnými technickými předpisy a normami..
Před zahájením výkopových prací zajistí dodavatel stavby vytýčení všech podzemních vedení. Při křížení a souběhu dešťové a drenážní kanalizace s ostatními podzemními vedeními musí být dodrženy odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005 . Dodavatel je povinen zajistit všechny přístupné výkopy řádným pažením , zábradlím a osvětlením dle příslušné vyhlášky ČÚBP a ČBÚ .
Všechny práce při provádění stavby musí být provedeny odborně podle platných technologických a dalších předpisů, platných norem ČSN a podle pokynů výrobce. Všechny použité materiály a výrobky musí mít český certifikát a prohlášení o schodě pro příslušné použití. Při práci musí být dodržovány požární předpisy a předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

09/2012
Ing. Václava Čermáková