



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

**ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE ZADÁVANÉ
DLE ZÁKONA Č. 137/2006 SB., O VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH, VE ZNĚNÍ
POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ (DÁLE JEN „ZVZ“)**

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky:

**Dodávka interiérů pro objekty A a D v rámci
projektu Adaptace areálu Jezuitské koleje v Kutné
Hoře pro potřeby cestovního ruchu**

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Středočeský kraj
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČ:	70891095
Osoba oprávněná jednat jménem či za zadavatele:	MVDr. Josef Řihák, Dr. Ing. Jiří Peřina
Kontaktní osoba:	Ing. Bc. Vladimír Zeman
Telefon, e-mail:	+420 257 280 161, zeman@kr-s.cz

Zadavatel vypracoval v souladu s ustanovením § 156 odst. 1 ZVZ a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky, následující odůvodnění veřejné zakázky „**Dodávka interiérů pro objekty A a D v rámci projektu Adaptace areálu Jezuitské koleje v Kutné Hoře pro potřeby cestovního ruchu**“ zadávané formou otevřeného řízení.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky

Veřejný zadavatel popíše změny

- a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny
- b) v popisu předmětu veřejné zakázky
- c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele
- d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.

- a) Středočeský kraj realizuje v rámci Regionálního operačního programu regionu soudržnosti Střední Čechy projekt s názvem „Adaptace areálu Jezuitské koleje v Kutné Hoře pro potřeby cestovního ruchu“. Předmětem projektu je rekonstrukce nemovité kulturní památky. V současné době jsou dokončeny stavební práce. Zrekonstruované objekty je třeba vybavit interiéry.
- b) Předmětem zakázky jsou dodávky interiérů do zrekonstruovaných prostor v areálu Jezuitské koleje v Kutné Hoře.
- c) Realizací projektu „Adaptace areálu Jezuitské koleje v Kutné Hoře pro potřeby cestovního ruchu“ dojde



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

	k rekonstrukci památkově chráněného areálu Jezuitské koleje. Areál bude využíván Galeríí Středočeského kraje. Realizací projektu dojde k podpoře cestovního ruchu ve Středočeském kraji. d) Termín pro splnění veřejné zakázky lze předpokládat do 120 kalendářních dnů po zaslání výzvy k zahájení plnění veřejné zakázky.
--	---



Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	<u>Riziko nerealizace veřejné zakázky:</u> Případnou nerealizací zakázky dojde k ohrožení celého projektu, jelikož vybavení zrekonstruovaných prostor interiéry je nezbytnou součástí projektu. Tím by došlo k ohrožení čerpání dotací z EU fondů v rámci ČR o částku vyhrazenou na tento projekt, vzhledem k pokročilé fázi programovacího období. <u>Riziko prodlení s plněním veřejné zakázky:</u> V případě prodlení s realizací předmětu veřejné zakázky dojde k ohrožení poskytnutí dotačních prostředků (nelze termín realizace v žádném případě posouvat, je fixní) a tím k ohrožení financování celé veřejné zakázky. Zadavatel pro tento případ v závazném návrhu smlouvy stanovil sankční a zajišťovací prostředky zejm. smluvní pokutu za prodlení s realizací předmětu plnění veřejné zakázky. Zadavatel případně v případě prodlení bude po vybraném uchazeči uplatňovat náhradu škody související s jeho činností při naplnění zákonných podmínek. <u>Riziko snížení kvality plnění:</u> Kvalita plnění je zadavatelem jasně definována v zadávacích podmínkách (smlouvě), a proto zadavatel nepřipouští, že by mohlo dojít k jakémukoliv snížení kvality plnění. Kvalita plnění je definována odkazem na relevantní právní předpisy a jiné normy a certifikáty. Zadavatel po celou dobu záruční doby bude požadovat, aby předmět plnění byl ve stanovené kvalitě, tak jak zadavatel vymezil ve smlouvě. <u>Riziko vynaložení dalších finančních nákladů:</u> Předmět plnění veřejné zakázky je jasně a určitě definován zadávacími podmínkami resp. vymezením předmětu plnění veřejné zakázky v souladu se zákonem. Cena stanovená na základě zadávacího řízení tak je konečná a úplná vč. všech nákladů souvisejících s předmětem plnění veřejné zakázky. Zadavatel tak nepředpokládá vynaložení dalších finančních nákladů v souvislosti s realizací předmětné veřejné zakázky. Případné vícepráce budou realizovány v souladu se zákonem, tj. v souladu s jednacím řízením bez uveřejnění na základě objektivně nepředvídatelných skutečností. V případě nutnosti vynaložení dalších finančních nákladů z důvodu na straně vybraného uchazeče, zadavatel bude jednoznačně uplatňovat náhradu škody v případě naplnění zákonných podmínek.
Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Zadavatel nevolí alternativní naplnění plánovaného cíle.
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Zadávací podmínky veřejné zakázky jsou stanoveny tak, aby realizace veřejné zakázky proběhla řádně a včas v souladu s právním řádem ČR.



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	
---	--

Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na dodávky podle § 3 odst. 1 vyhlášky Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných dodávek. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných dodávek činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Zadavatel splnění tohoto kvalifikačního předpokladu nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Zadavatel splnění tohoto kvalifikačního předpokladu nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Zadavatel splnění tohoto kvalifikačního předpokladu nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly výrobní kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Zadavatel splnění tohoto kvalifikačního předpokladu nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení vzorků, popisů nebo fotografií zboží určeného k dodání.	Zadavatel splnění tohoto kvalifikačního předpokladu nepožaduje.



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení dokladu prokazujícího shodu požadovaného výrobku vydaného příslušným orgánem.	Zadavatel splnění tohoto kvalifikačního předpokladu nepožaduje.
Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle vyhlášky § 4 vyhlášky	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví delší lhůtu splatnost faktur než 30 dnů.	Zadavatel stanovil lhůtu splatnosti jednotlivých faktur takto: 60 kalendářních dnů. Délka splatnosti faktur je standardní s ohledem na obchodně právní zvyklosti a fakt, že projekt je financován na základě průběžných žádostí o čerpání poskytnuté dotace z fondů ROP Střední Čechy.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Zadavatel nepožaduje splnění této obchodní podmínky.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví požadavek bankovní záruky vyšší než je 5% ceny veřejné zakázky.	Zadavatel nepožaduje splnění této obchodní podmínky.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	Zadavatel nestanovil lhůtu delší než 24. měsíců.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Zadavatel stanovil dále především následující smluvní pokuty: - smluvní pokutu za prodlení dodavatele se zhotovením a předáním díla nebo jeho části, výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH - smluvní pokutu za nedodržení stanovené lhůty pro odstranění vad a nedodělků, přičemž její výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení s odstraněním vad a nedodělků a částky 1.000,- Kč - Smluvní pokuty jsou občanskoprávními zárukami působících k tomu, aby závazky byly plněny řádně a včas. Tyto záruky jednak působí tak, aby povinnosti ze závazkových vztahů byly splněny, a představují pro případ nesplnění závazku hrozbu dodatečnou sankcí. Jde tedy o smluvní sankci sjednanou pro případ nesplnění nebo nikoliv řádného či včasného splnění smlouvy (neboli pro případ, že dlužník svůj závazek nesplní vůbec, anebo jej nesplní řádně a včas). Výše smluvních pokut odpovídá



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

	charakteru, rozsahu, složitosti a hodnotě díla a jsou stanoveny přiměřeně i s ohledem na soukromoprávní předpisy a s ohledem na konkrétní smluvní povinnosti smluvních stran, které zajišťují.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.	Zadavatel tuto obchodní podmínku nestanovil.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2.	Zadavatel uvádí, že všechny jím vymezené obchodní podmínky jsou v souladu s Právním řádem České republiky.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Stanovení technických požadavků na předmět plnění veřejné zakázky	Zadavatel stanovil technické požadavky na předmět plnění veřejné zakázky tak, aby bylo dosaženo plánovaného cíle veřejné zakázky. Zadavatel nevymezil v zadávacích podmínkách technické podmínky nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek dodávky interiérů uvedených v zadávací dokumentaci podle § 45 a § 46 ZVZ.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nabídková cena bez DPH	Základním hodnotícím kritériem zadavatel stanovil nejnížší nabídkou cenu. Veškeré požadavky na předmět plnění zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a rovněž ve vzoru Smlouvy, tudíž bude hodnocena pouze nabídková cena. Zadavatel výše uvedené považuje za nejefektivnější řešení, kterým předpokládá, že bude dosaženo, co nejnižších nákladů při realizaci předmětu veřejné zakázky a bude rovněž možné dosáhnout úspor.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky

Hodnota	Odůvodnění
16 395 600,- Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na základě projektové dokumentace na základě výkazu výměr (rozpočtu) zpracovaných projekční firmou ATELIER M1 architekti.