



Ing. Jan Závitkovský
projektční a grafické práce

IČ: 88769925

Fr. Škroupa 1521/7, 370 06 České Budějovice
[http:// www.jz-projekce.cz](http://www.jz-projekce.cz)

mob.: 607 727 807

e-mail: jz-projekce@centrum.cz

název akce: Výměna rozvodů teplé vody a cirkulace, domov seniorů Benešov,
Villaniho 2130, Benešov

č. zak.: JZ 2020/10

stavebník: Domov seniorů Benešov, Poskytovatel sociálních služeb,
Villaniho 2130, 256 01 Benešov

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

vypracoval: Ing. Jan Závitkovský

datum: 11/2021

verze 2.0

1. Místo stavby

Tato část projektové dokumentace řeší stavební úpravy spojené s výměnou rozvodů teplé vody a cirkulace v objektu Domov seniorů Benešov, v ulici Villaniho 2130 v Benešově u Prahy. Objekt je rozdělen na jednotlivé budovy propojené spojovacím krčkem – budova A, budova B a budova C.

2. Podklady

Podkladem pro zpracování architektonicko-stavebního řešení byly poskytnuté digitální výkresy půdorysů jednotlivých podlaží, které mají odpovídat současnému stavu, dále digitální výkresy půdorysů se zákresy tras nových rozvodů, které poskytl zpracovatel části ZTI, dalším podkladem byla původní technická zpráva požárně bezpečnostního řešení. Navržené stavební úpravy byly konzultovány s projektantem PBR (odlišný projektant od původního zpracovatele části PBR).

3. Bourací práce, odstraňované konstrukce a demontáže

Rozsah bouraných a odstraňovaných konstrukcí je patrný z přiložených výkresů.

3.1 Podhledy

V místech, kde jsou měněné rozvody uloženy v podhledu, budou tyto podhledy v naznačeném rozsahu demontovány. V objektu se nachází podhledy provedené jako kazetové (chodby), jako plechové děrované (spojovací krčky mezi budovami) a jako sádkartonové (chodby a některé ostatní prostory). U kazetových podhledů budou jednotlivé kazety vyjmuty a po dokončení rozvodů ZTI osazeny zpět. Stávající SDK podhledy, případně truhlíky, budou v naznačeném rozsahu rozebrány a po dokončení rozvodů ZTI bude v těchto místech proveden nový záklop SDK deskami. Stávající plechové děrované podhledy budou v naznačeném rozsahu rozebrány a po dokončení rozvodů ZTI budou osazeny zpět. Před demontáží podhledů je vždy nutné demontovat všechna svítidla a čidla, případně jiná zařízení, která se v místě nacházejí. Tyto prvky budou po dokončení podhledů osazeny zpět.

3.2 Instalační šachty a předstěny (přizdívky)

Stávající přizdívky, ve kterých je skryto měněné stoupací potrubí, budou po celé své výšce vybourány, avšak v pouze v nutné šíři pro výměnu potrubí. Ze stávajících instalačních jader (šachet) budou odstraněna současná revizní dvířka a pro výměnu stoupacího potrubí bude do stěny vyříznut otvor o šířce 600mm a výšce 1200mm (pokud není ve výkresech půdorysů jednotlivých podlaží uvedeno jinak), případně v podobných rozměrech dle spárořezu současných obkladů. U instalačních šachet, které jsou společné pro dvě sociální zázemí pokojů, bude vybourán otvor vždy pouze z jedné strany – tam, kde jsou v současné době osazena revizní dvířka. Současně bude u všech instalačních šachet, kde stropem prochází nové stoupací potrubí, vyříznut ve stěně šachty pod stropem otvor o šířce 150mm a výšce 300mm pro osazení revizních dvířek a to z důvodu možné kontroly stropních požárních ucpávek.

Stavební práce (zejména u sociálního zázemí jednotlivých pokojů) budou prováděny takovým způsobem, aby se v co nejmenší míře poškodily přilehlé konstrukce, instalace, zařizovací předměty, přilehlé obklady apod., zejména musí být zachována tlačítka přivolání pomoci osazená v blízkosti toalety.

3.3 Jádrové vrtání

V naznačených místech jsou navrženy nové prostupy svislými i vodorovnými konstrukcemi. Nové prostupy stropní resp. podlahovou konstrukcí budou provedeny jádrovým vrtáním s průměrem odpovídající prostupujícímu potrubí se zvětšením o tloušťku vkládané protipožární ucpávky. Jádrové vrty musí být prováděny takovým způsobem, aby nebyla narušena statická funkce stropní desky. V případě, že by bylo nutné přerušit výztuž stropní desky, je nutné toto řešení nejprve konzultovat se statikem.

4. Navržené stavební úpravy

Rozsah navržených stavebních úprav je patrný z přiložených výkresů.

4.1 Podhledy

U rozebíraných kazetových podhledů budou vyjmuté kazety po provedení nových rozvodů ZTI vráceny zpět. Ty kazety, které jsou poškozeny vlhkostními mapami, budou nahrazeny novými stejného formátu, typu a barevnosti – předpoklad 10ks.

Demontované části plechových děrovaných podhledů budou po provedení nových rozvodů ZTI taktéž osazeny zpět.

Demontované části SDK podhledů budou po provedení nových rozvodů ZTI zaklopeny novými SDK deskami tl. 12,5mm. V některých místech jsou navrženy nové truhlíky, které budou provedeny z SDK desek tl. 12mm na konstrukci z ocelových CD profilů. V prostorách jako jsou koupelny, WC, prádelny a ostatní prostory se zvýšenou vlhkostí, budou použity SDK desky do vlhkého prostředí. Nové SDK konstrukce budou ve spoích vytmeleny, přebroušeny, opatřeny penetrací a dvojnásobným finálním interiérovým nátěrem v bílé barvě.

V místech, kde se nad SDK podhledem nachází uzávěry, případně požární ucpávky, budou osazena revizní plastová dvířka 300/300mm bílé barvy.

Všechna demontovaná svítidla a čidla, případně jiná zařízení budou na závěr vrácena zpět do svých původních pozic.

4.2 Instalační šachty a předstěny (přizdívky)

U jednotlivých instalačních šachet, kde je pro výměnu stoupacího potrubí navrženo vyříznutí manipulačních otvorů, bude po dokončení výměny stoupacího potrubí do těchto otvorů provedena dřevěná / ocelová roznášecí konstrukce, která bude zaklopena SDK deskou a do které budou osazena nová bílá plastová revizní dvířka 300/300mm. SDK desky (základ) budou pouze přetmeleny, přebroušeny a opatřeny penetrací a dvojnásobným finálním interiérovým nátěrem v bílé barvě., tzn. již nebudou opatřeny keramickým obkladem - jedná se pouze o dočasné řešení (stavebník v budoucnu plánuje dále výměnu stoupacích potrubí studené vody a kanalizace). V místech instalačních šachet, kde jsou pod stropem navrženy prořezy

pro kontrolu požárních ucpávek budou osazena bílá plastová revizní dvířka 150/300mm.

V budově C se v 2. – 4. patře nachází samostatná úklidová místnost ihned vedle instalační šachty, která tvoří samostatný požární úsek. V každém patře je v úklidové místnosti směrem do instalační šachty navrženo osazení nových revizních dvířek. Tato dvířka budou provedena jako protipožární o rozměru 600/600mm, skrytá pod obkladem, s požární odolností EI20 DP1.

4.3 Požární ucpávky

V místech, kde měněné rozvody prochází přes jednotlivé požární úseky, budou v prostupech doplněny požární ucpávky. Tato místa jsou ve výkresové části označena. Prostupy potrubních rozvodů požárně dělícími konstrukcemi se utěsní hmotami se stupněm hořlavosti A, s maximální požární odolností 60minut.

4.4 Úpravy povrchů a výmalby

V místech, kde se zasekává nové stoupací potrubí do stěn, bude potrubí zaházen, povrch vyrovnan a opatřen štukovou omítkou a 2x malířským nátěrem bílé barvy. Nové SDK konstrukce budou ve spojích vytmeleny, přebroušeny, opatřeny penetrací a dvojnásobným finálním interiérovým nátěrem v bílé barvě.

4.5 Zařizovací předměty

V rámci stavebních prací se předpokládá demontáž toalet v jednotlivých sociálních zázemích pokojů, které budou po dokončení parcí osazeny zpět do svých pozic.