



SMLOUVA O DÍLO

„Zajištění péče o maloplošné zvláště chráněné území Píščina u Tišic“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

evidenční číslo smlouvy: S-2379/OŽP/2020

1. **Objednatel:**

Středočeský kraj
Zborovská 11
150 21 Praha 5

Smluvně oprávněn jednat:

Ing. Miloš Petera - náměstek hejtmanky pro
oblast životního prostředí a zemědělství

Bankovní spojení:

PPF banka, a.s.
Evropská 2690/17, P. O. Box 177
160 41 Praha 6

Číslo účtu:

4440009090/6000

IČ:

70891095

(dále jen „objednatel“)

V technických věcech oprávněn
jednat:

Ing. Josef K e ř k a, Ph.D.,
vedoucí odboru ŽPaZ
Michal Maxa, pracovník odboru ŽPaZ



2. **Zhotovitel:**

ARBOR Tuhaň s.r.o.



277 41 Kly

Zasílací adresa:

Smluvně oprávněn jednat:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

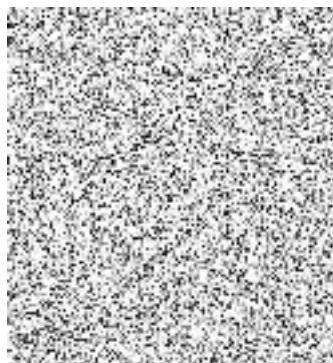
IČ:

DIČ:

(dále jen „zhotovitel“)

Kontaktní osoba zhotovitele:

V technických věcech oprávněn
jednat:



Článek 1

Předmět smlouvy a rozsah plnění

- 1.1. Tato Smlouva je uzavírána mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výsledků zadávacího řízení ze dne 20.4.2020 na veřejnou zakázku malého rozsahu na zajištění služby s názvem „**Zajištění péče o maloplošné zvláště chráněné území Písčína u Tišic**“ (dále jen „veřejná zakázka“). Nabídka zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku (dále jen „nabídka“), byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (specifikované v čl. 1, bodu 1.3) řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí, jménem objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.3. Krajský úřad Středočeského kraje zajišťuje v souladu s ustanovením odst. 2 a 4 písm. l) § 77a zákona číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v aktuálním znění, péči o maloplošné zvláště chráněné území přírodní památku **Písčína u Tišic**, k.ú. Chrást u Tišic okres Mělník (dále jen „ZCHÚ“). Zhotovitel provede v letech 2020 až 2024 tyto práce:
 - posilování populací sinokvětu chrpovitého rostlinami kultivovanými ze sebraných semen či napěstovaných s využitím vegetativního rozmnožování pomocí částí rostlin (řízkování), vysazování takto napěstovaných rostlin na území přírodních památek Písčína u Tišic v počtu 40 ks ročně, včetně zajištění ochrany rostlin proti nepříznivým klimatickým podmínkám jejich přístíněním zelenou síťovinou. V rámci výsadby bude dále provedeno narušení drnu na výsadbových plochách - jednotlivé plošky cca 1 m². Podrobnosti zásahu budou stanoveny v rámci udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů rostlin dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, o kterou zhotovitel požádá bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

Výše uvedené práce jsou v této smlouvě dále označeny rovněž jako „zásah“. Zásah se zhotovitel zavazuje provést v pěti etapách tvořících vždy jeden kalendářní rok počínaje rokem 2020 do roku 2024, není-li výše u jednotlivých prací uvedeno jinak. Všechny práce budou dokončeny nejpozději do 31. října 2024.

Součástí díla jsou také práce v tomto článku nespecifikované, které však jsou nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací nemá vliv na sjednanou cenu díla.

Článek 2

Doba plnění a způsob předání

- 2.1. Před každoročním prováděním prací dle bodu 1.3. objednatel předá ZCHÚ, v němž bude proveden zásah, protokolárně v místě, které se zpravidla bude nacházet přímo v ZCHÚ, a v termínu dle vzájemné dohody smluvních stran. Pokud se smluvní strany nedohodnou, určí termín a místo jednostranně objednatel, přičemž takové určení je pro zhotovitele závazné. Současně s předáním ZCHÚ objednatel přímo na místě

- zkonkretizuje -- označí rozsah zásahu, popř. jinak dle místních podmínek rozsah zásahu upřesní. Konkretizace či upřesnění zásahu bude zaznamenáno do protokolu.
- 2.2. Zhotovitel je povinen provést zásah bez vad a nedodělků, kompletně tak, jak je ve smlouvě ujednáno a upřesněno při předání ZCHÚ (viz bod 2.1.), a to v termínech uvedených v čl. 1 této smlouvy.
- 2.3. **Zhotovitel oznámí písemně nebo e-mailem osobě objednatele oprávněné jednat v technických věcech ukončení jednotlivých ročních etap prací nejpozději do 5 dnů od posledního dne provádění prací v každé z těchto ročních etap smlouvy nebo oznámí stav provedených prací do 5 dnů od nejzazšího data stanoveného k provádění prací v každé z těchto ročních etap dle bodu 1.3 této smlouvy, pokud není objednatelem stanoveno jinak.**
- S ohledem na termíny plnění a druhy prací může objednatel požadovat po zhotoviteli oznámení o ukončení provádění i dílčích plnění nebo oznámení o stavu prováděných prací k určitému datu; tento požadavek specifikuje nejpozději do protokolu v rámci předání území dle bodu 2.1 této smlouvy.
- V případě neobdržení tohoto oznámení vyzve objednatel písemně zhotovitele, aby v přiměřené lhůtě, nejméně 3 dnů od doručení písemné výzvy, toto oznámení objednateli zaslal. Pokud zhotovitel toto oznámení ani v dodatečné lhůtě nezašle, má se za to, že zhotovitel svůj závazek provádění díla vůbec neplní a je tak dán důvod pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele pro podstatné porušení smluvních povinností zhotovitelem. Objednatel může prohlásit, že případné částečné plnění pro něj nemá význam a závazek se tak odstoupením od smlouvy zrušuje od počátku.
- 2.4. Objednatel nejpozději do 7 dnů ode dne oznámení dle bodu 2.3 vyzve zhotovitele písemně nebo e-mailem k fyzickému předání provedených prací s uvedením konkrétního data a místa převzetí provedených prací. Datum a místo převzetí prací budou stanoveny po předchozí telefonické či e-mailové domluvě. Pokud se na termínu a místě smluvní strany nedohodnou, určí je jednostranně objednatel písemným sdělením zhotoviteli, zhotovitel je povinen se na výzvu objednatele předání provedených prací zúčastnit.
- Termín předání provedených prací může být též závazně stanoven v rámci předání území dle bodu 2.1 a zaznamenán do protokolu.
- 2.5. O předání a převzetí zásahu v termínu dle bodu 2.4. bude objednatelem a zhotovitelem sepsán protokol. Objednatel si vyhrazuje právo předmět plnění nepřevzít, pokud bude vykazovat vady a nebude kompletní.
- 2.6. V případě zjištění skutečností majících podstatný vliv na provedení, předání a fakturování předmětu plnění (dlouhodobě nepříznivé počasí, změna podmínek v území, nedostatek finančních prostředků na zaplacení zásahu atd.), je každá z obou stran povinna o této skutečnosti informovat neprodleně písemně druhou stranu jakmile se o nich dozví. Vyžádá-li si vznik této skutečnosti změnu smlouvy, bude smlouva upravena písemným dodatkem. Při zjištění méně závažných skutečností majících za následek nespłnitelnost části závazku zhotovitele v daném roce, s předpokladem původního rozsahu plnění závazku v letech dalších, a s tím spojené krácení úhrady za provedené práce ze strany objednatele, lze dočasně změnu práv a povinností obou stran provést protokolem dohodou osob oprávněných jednat v technických věcech. Jedná se např. o změnu klimatických podmínek typu podmáčení terénu, brzký nástup jara, pozdní ukončení vegetace atp. Na základě tohoto ustanovení smlouvy bude s odkazem na

položkový rozpočet a zde uvedené jednotkové ceny dle přílohy č. 1 vyčíslen a proplacen pouze reálně vykonaný objem prací, toto vyčíslení bude taktéž součástí protokolu.

- 2.7. Objednatel je oprávněn kdykoli provádět kontrolu díla i bez účasti zhotovitele. V případě zjištění nedostatků v provádění díla objednatel písemně vyzve zhotovitele k řádnému provádění díla a konkretizuje zjištěné nedostatky, případně postupuje dle dalších ustanovení této smlouvy. V souvislosti se zjištěnými nedostatky a jejich konkretizací je objednatel oprávněn svolat kontrolní den a vyzvat zhotovitele k povinné účasti na něm v termínu po vzájemné dohodě osob oprávněných jednat ve věcech technických. Pokud se smluvní strany nedohodnou, určí termín a místo jednostranně objednatel, přičemž takové určení je pro zhotovitele závazné. Zhotovitel je v této souvislosti také oprávněn požadovat po objednateli svolání kontrolního dne a konkretizování zjištěných nedostatků přímo v místě zásahu.

Článek 3

Odměna za plnění, úhrada nákladů

- 3.1 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení díla dle uvedených požadavků cenu, která činí **14.545,4 Kč** bez DPH, tj. **17.599,94 Kč** včetně DPH v roce 2020, **14.545,4 Kč** bez DPH, tj. **17.599,94 Kč** včetně DPH v roce 2021, **14.545,4 Kč** bez DPH, tj. **17.599,93 Kč** včetně DPH v roce 2022, **14.545,4 Kč** bez DPH, tj. **17.599,93 Kč** včetně DPH v roce 2023, **14.545,4 Kč** bez DPH, tj. **17.599,93 Kč** včetně DPH v roce 2024. Cena díla za dobu trvání smlouvy činí: **72.727,- Kč** bez DPH tj. **87.999,67 Kč** včetně DPH. Tato cena díla **87.999,67 Kč** vč. DPH se rozumí v této smlouvě celkovou cenou díla.

Sjednaná cena je konečná a maximální a je stanovena v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní. Celková cena odpovídá výši nabídky podané zhotovitelem zadávacím řízením.

- 3.2 Dohodnutá cena zahrnuje i veškeré náklady zhotovitele související s plněním předmětu smlouvy.

Článek 4

Platební podmínky a fakturace

- 4.1. Faktura na úhradu ceny za **konečná plnění** v jednotlivých ročních etapách podle bodu 3.1 této smlouvy bude vystavena zhotovitelem a předána objednateli současně s protokolárním převzetím poslední části prací v jednotlivých letech předmětu plnění objednatel dle bodu 2.5., nejpozději však do 14 dní ode dne podpisu protokolu o převzetí poslední části prací v každém roce trvání smlouvy oběma smluvními stranami.
- 4.2. Faktura bude mít tyto minimální náležitosti: bude zpracována v tištěné podobě, bude obsahovat označení faktury a její číslo, název **Zajištění péče o přírodní památku Pisčina u Tišic**, identifikační číslo a sídlo nebo místo podnikání zhotovitele, bankovní spojení, označení předmětu smlouvy, položkový rozpočet prací (cena za plošnou

měrnou jednotku pro jednotlivé druhy prací dle přehledu jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy) a vyfakturovanou částku a dále veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.

- 4.3. Faktura vystavená zhotovitelem je splatná do 30 dnů po jejím obdržení objednatelem.
- 4.4. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje; faktura v takovém případě pozbývá splatnosti.

Článek 5

Vady díla a sankční ustanovení

- 5.1. Provádění prací mimo smlouvou stanovené termíny (případně stanovených na jejím základě protokolem dle bodu 2.1) je z důvodu ochrany přírody nepřijatelné, takto provedené práce nebudou objednatelem převzaty ani proplaceny. Práce mimo takto stanovené termíny lze provádět pouze s písemným souhlasem objednatele (osoby oprávněné jednat v technických věcech), pokud je to z pohledu ochrany přírody či objednatele přípustné a účelné. V tomto souhlasu objednatel stanoví náhradní termín dokončení prací včetně závazného termínu převzetí prací objednatelem dle bodu 2.5, zhotovitel je povinen se v tomto závazném termínu předání provedených prací zúčastnit. O souhlas objednatele s prováděním prací mimo smlouvou stanovené termíny lze požádat pouze před uplynutím smlouvou stanovených termínů k provádění prací (případně v termínech stanovených na jejím základě protokolem dle bodu 2.1). Souhlas objednatele s prováděním prací mimo smlouvou stanovené termíny (případně stanovených na jejím základě protokolem dle bodu 2.1) nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za prodlení, nebude-li takový termín stanoven protokolem k řešení nepředvídatelných vnějších vlivů působících v území ve smyslu bodu 2.6. Prodlení se podle této smlouvy rozumí nejdelší časový úsek počínající dnem následujícím po posledním dni stanoveném v bodu 1.3 k ukončení jednotlivých prodlených prací v příslušné roční etapě smlouvy (případně stanovených na jejím základě protokolem dle bodu 2.1) až po konečné datum dokončení posledních prodlených prací, uvedené v oznámení zhotovitele o jejich dokončení dle bodu 2.3 nebo převzetí takovýchto prací objednatelem.
- 5.2. V případě prodlení s předáním díla v termínech stanovených touto smlouvou je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu jednorázově ve výši ve výši 1 000 Kč; k této částce se dále připočítává částka odpovídající 0,2 % z celkové ceny díla v daném roce za každý započatý den prodlení.
- 5.3. Dílo má vadu, neodpovídá - li smlouvě. Vadou díla se rozumí, že práce byly provedeny v termínu stanoveném v bodu 1.3 případně v jiném termínu stanoveném na základě této smlouvy, ale neodpovídají stanoveným parametrům dohodnutým touto smlouvou. Vada díla je konstatována při předávání a přebírání díla dle bodu 2.4 a 2.5 této smlouvy. Objednatel stanoví zhotoviteli v písemné výzvě k odstranění vad lhůtu nejméně 2 dny ode dne doručení výzvy zhotoviteli; tato výzva může být učiněna i na místě do protokolu, kdy je považována za oznámenou podpisem protokolu kontaktní osobou zhotovitele nebo osobou oprávněnou jednat v technických věcech jménem zhotovitele; objednatel zároveň stanoví pro obě strany závazný termín protokolárního předání a převzetí opraveného díla. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v termínu a rozsahu stanoveném ve výzvě dle tohoto bodu, jedná se o podstatné porušení smluvních

povinností zhotovitelem ve smyslu bodu 6.3 této smlouvy. Objednatel si v takovém případě vyhrazuje právo postupovat ve smyslu bodu 6.3 této smlouvy ve vazbě na ustanovení bodu 5.6 této smlouvy.

- 5.4. V případě prodlení s odstraněním vad v termínu stanoveném dle bodu 5.3 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu jednorázově ve výši 1 000 Kč; k této částce se dále připočítává částka odpovídající 0,2 % z celkové ceny díla v daném roce za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta za vady díla je počítána ode dne následujícího po dni stanoveném v písemné výzvě k odstranění vad až do dne doručení písemného oznámení zhotovitele o jejich odstranění, které musí být následně potvrzeno protokolárním převzetím obdobně dle bodu 2.5. Úhradou kterékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy zhotovitelem není dotčeno právo objednatele na úhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením závazku zhotovitele, za který je smluvní pokuta stanovena.
- 5.5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli a provést zápočet svých pohledávek za zhotovitelem vůči pohledávkám zhotovitele za objednatelem.
- 5.6. V případě, že ze strany zhotovitele bude porušena smlouva jedním ze způsobů uvedených v čl. 6. odst. 6.3. písm. a), c) nebo e) této smlouvy a objednatel z důvodu takového porušení od smlouvy odstoupí, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 35 % z celkové ceny díla v daném roce.

Článek 6

Ostatní ujednání

- 6.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo dle bodu 1.3. této smlouvy záruku v délce 2 roky, která počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby.
- 6.2. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou. Smlouva může také zaniknout výpovědí, a to bez udání důvodů. Výpověď musí být doručena druhé straně v době od převzetí prací objednatelem v daném roce až do konce tohoto roku, tak aby průběh prací v daném roce nebyl narušen. Výpověď je účinná dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 6.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností zhotovitelem. Za podstatné porušení smluvní povinnosti zhotovitelem považují smluvní strany zejména:
 - a) případy, kdy zhotovitel neprovedl zásah či některou z jeho částí ve smlouvou stanoveném termínu případně ve lhůtě stanovené na základě některého ustanovení této smlouvy,
 - b) neoznámení ukončení jednotlivých ročních etap prací dle bodu 2.3 této smlouvy, resp. neoznámení stavu provedených prací a to i přes výzvu objednatele zaslano zhotoviteli po marném uplynutí lhůty pro toto oznámení,
 - c) zjištění objednatele že zásah již objektivně nebude možno ve stanoveném termínu a v požadované kvalitě provést, pokud je tato skutečnost zřejmá z oznámení o stavu

prováděných prací k určitému datu, které si objednatel vyžádal v souladu s bodem 2.3 této smlouvy,

d) neúčast zhotovitele na předání území či převzetí prací v závazně stanovených termínech,

e) neodstranění vad díla v termínu stanoveném dle bodu 5.3 této smlouvy.

V případě odstoupení od smlouvy z důvodu podstatného porušení smluvních povinností zhotovitelem může objednatel prohlásit, že případné částečné plnění pro něj nemá význam a závazek se tak odstoupením od smlouvy zrušuje od počátku.

- 6.4. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem v rozsahu nutném k plnění předmětu smlouvy a poskytnout zhotoviteli podklady potřebné k plnění předmětu smlouvy.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje provést práce v souladu s právními předpisy, příslušnými technickými normami a bezpečnostními předpisy.
- 6.6. Zhotovitel odpovídá za případné škody způsobené vlastní činností při plnění předmětu plnění.
- 6.7. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.2. Veškeré změny této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnými a číslovanými dodatky ke smlouvě.
- 7.3. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, zhotovitel obdrží jeden a objednatel tři stejnopisy.
- 7.4. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou se doručují prostřednictvím datové schránky nebo poštovní přepravou do vlastních rukou na adresy smluvních stran uvedené v úvodu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě doručování písemností do vlastních rukou se toto doručování bude přiměřeně řídit zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Ostatní písemnosti technického charakteru se doručují prostřednictvím kontaktních osob oprávněných jednat v technických věcech na e-mailové adresy uvedené v této smlouvě, případně sjednané v rámci předání území a zaznamenané do protokolu.
- 7.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv případně dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nepřesáhne-li celková cena díla bez DPH částku 50.000,- Kč.

- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na podkladě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, přičemž si obě strany tuto smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetly a je jim srozumitelná ve všech ustanoveních a jejich důsledcích, na důkaz čehož opatřují smlouvu svými podpisy.
- 7.7. Tato smlouva se uzavírá mezi objednatelem a zhotovitelem na základě usnesení Rady Středočeského kraje číslo 006-05/2020/RK ze dne 10. 2. 2020.

Příloha:

1. Položkový rozpočet

Oprava chyby v psaní
R

V dne ~~13-05-2019~~

13-05-2020

V Tuhani dne *30.4.2020*



za objednatele

Ing. Miloš Petera,

náměstek hejtmanky pro oblast
životního prostředí a zemědělství



Martin Král, jednatel společnosti

za zhotovitele



**Příloha č. 1 – položkový rozpočet
2020**

Položka	Jednotka	Počet jednotek v roce 2020	Cena v Kč za jednotku vč. DPH	Cena celkem v Kč vč. DPH
Vypěstování rostlin, výsadba a přistínění	ks	40	240	9.600
Narušení drnu ruční	ha	0,008	999.992,5	7.999,94

2021

Položka	Jednotka	Počet jednotek v roce 2021	Cena v Kč za jednotku vč. DPH	Cena celkem v Kč vč. DPH
Vypěstování rostlin, výsadba a přistínění	ks	40	240	9.600
Narušení drnu ruční	ha	0,008	999.992,5	7.999,94

2022

Položka	Jednotka	Počet jednotek v roce 2022	Cena v Kč za jednotku vč. DPH	Cena celkem v Kč vč. DPH
Vypěstování rostlin, výsadba a přistínění	ha	40	240	9.600
Narušení drnu ruční	ha	0,008	999.991,25	7.999,93

2023

Položka	Jednotka	Počet jednotek v roce 2023	Cena v Kč za jednotku vč. DPH	Cena celkem v Kč vč. DPH
Vypěstování rostlin, výsadba a přistínění	ha	40	240	9.600
Narušení drnu ruční	ha	0,008	999.991,25	7.999,93

2024

Položka	Jednotka	Počet jednotek v roce 2024	Cena v Kč za jednotku vč. DPH	Cena celkem v Kč vč. DPH
Vypěstování rostlin, výsadba a přistínění	ha	40	240	9.600
Narušení drnu ruční	ha	0,008	999.991,25	7.999,93