



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele 40./2013/NPZ

číslo zhotovitele 201300018

„Stavební práce v rámci projektů Podpory transformace sociálních služeb“

část 3

„Podpora transformace sociálních služeb – skupinová domácnost Kostelec n./L, ul. Neratovická“

Smluvní strany

Objednatel

Středočeský kraj

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený MVDr. Josefem Řihákem, hejtmánem Středočeského kraje

Dr. Ing. Jiřím Peřinou, radním Středočeského kraje

IČ: 70891095 DIČ: CZ70891095

Bankovní spojení: PPF Banka a.s., číslo účtu: 4440009090/6000

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel

ORSmix s.r.o

se sídlem Šluknovská 315/14, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddíle C , vložka 174011

jednající Ing. Filip Raboch, Michal Sládek - jednatele

IČ: 24784834 DIČ: CZ24784834

Bankovní spojení: ČSOB číslo účtu 241766146/0300

dále jen „zhotovitel“

uzavírají podle ustanovení § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb.,
obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“)

tuto smlouvu o dílo:

Článek I.

Předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je provedení díla - stavby „Podpora transformace sociálních služeb – skupinová domácnost Kostelec n./L, ul. Neratovická“ podle projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr, kterou vypracoval Ing. arch. Jan Ritter, Poděbradská 1867/7, 288 02 Nymburk. a v souladu se Souhlasem s provedením ohlášené stavby Č.j.: Výst./443/56/12/P (bude zhotoviteli předáno při předání staveniště), a to včetně zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby v elektronické podobě a ve čtyřech vyhotoveních v tiskové podobě.

Místem plnění předmětu plnění díla je objekt čp. 368 v Kostelci nad Labem v ulici Neratovická.

- 1.2. Předmětem díla jsou i práce nespecifikované ve výkazu výměr, popsaném v čl. 1.1., které jsou však nezbytné k řádnému provedení a dokončení díla dle projektové dokumentace tam uvedené, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem uchazeč (zhotovitel) měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení (viz čl. 8.2.).
- 1.4. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku I. zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

1.5. Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:

- zajištění vydání potřebných rozhodnutí a stanovení pro přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích dle zpracované PD a dle vyjádření dotčených orgánů;
- zajištění vydání rozhodnutí o povolení uzavírek, a to i částečných (zajištění objízdných tras předpokládá rovněž soustavnou péči zhotovitele o řádné a kvalitní značení objízdných tras);
- náklady na objízdné trasy a dopravní značení
- zabezpečení povolení kácení zeleně
- vytyčení prostoru staveniště a hranic záborů v terénu před zahájením stavebních prací (směrové, výškové);
- průběžná aktualizace harmonogramu provádění prací (v důsledku změn neprodleně, v ost. případech každé 3 měsíce);
- vypracování kontrolně zkušebního plánu stavby, který bude předán investorovi k odsouhlasení do 7 kalendářních dnů od předání staveniště;
- zajištění geodeta a geologa stavby, včetně zajištění potřebných rozborů v akreditované laboratoři;
- zpracování havarijního plánu, který stanoví způsob ochrany díla během stavby, včetně zajištění odsouhlasení příslušnými orgány, zajištění odsouhlasení je nutné před zahájením stavebních prací;
- náklady na případnou likvidaci havárie;
- opatření pro zajištění BOZP na staveništi;
- náklady na obnovení geodetických bodů;
- náklady na protipožární ochranu;
- příprava staveniště včetně přístupu na staveniště;
- dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
- zhotovení práce podle technologického předpisu;
- veškeré nutné prostředky ochrany práce;
- zabezpečení případného náhradního zásobování okolních nemovitostí, včetně odvozu domácího odpadu, zabezpečení přístupu záchranným složkám organizací ČR;
- zabezpečení průchodu pro pěší po celou dobu výstavby;

- průkazní a kontrolní zkoušky dle příslušných kapitol TP, TKP a ZTKP akreditovanou nezávislou zkušebnou odsouhlasenou investorem (TDI). Návrh akreditované zkušebny bude předložen investorovi k odsouhlasení nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání staveniště;
- odsouhlasená akreditovaná zkušebna bude bezodkladně předávat investorovi (TDI) výsledky jednotlivých zkoušek;
- zhotovení potřebných provizorních přechodů či přejezdů k objektům, včetně případného nutného osvětlení;
- zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení nočního klidu;
- zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, přístřešky, zazimování stavby, apod.);
- soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště;
- odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemín;
- zabezpečení skládky přebytečné zeminy, ornice, kontaminované zeminy, asfaltu;
- hospodaření s ornici dle vyjádření orgánů ochrany přírody;
- dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti;
- zajištění a umožnění přístupu pracovníkům organizace, provádějící archeologický průzkum;
- průběžné pořizování fotodokumentace provádění díla včetně jejího předání objednateli po skončení provádění díla, a to v rozsahu nezbytném pro posouzení kvality díla (zejména fotodokumentace skrytých konstrukcí a stavebních prvků)

1.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém a zajištění dopravní obslužnosti všech výstavbou dotčených obcí.

1.7. Zhotovitel bere na vědomí, že zhotovení díla bude financováno ze strany objednatele prostřednictvím dotací z veřejných prostředků Evropské unie, kterými jsou finanční prostředky rozpočtu MPSV z Integrovaného operačního programu. Obě smluvní strany se tedy zavazují dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů České republiky a Evropské unie, včetně podmínek upravujících poskytování dotací z Integrovaného operačního programu v rámci intervence 3.1.

1.8. Zhotovitel je v době realizace projektu a dále minimálně 10 let ode dne schválení závěrečného vyhodnocení akce povinen, za účelem ověřování plnění povinností vyplývajících z Rozhodnutí a Podmínek, archivovat všechny dokumenty k projektu a poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MPSV, CRR ČR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Článek II. Doba zhotovení díla

- 2.1. Zhotovitel provede dílo specifikované v článku I. bodě 1.1. v termínu do **90** kalendářních dnů) ode dne doručení výzvy dle bodu 2.2. v souladu s **Přílohou č. 1** - Harmonogram plnění. Smluvní strany se dále dohodly, že dílo musí být bez pohledu na výše uvedené dokončeno nejpozději do 31.12.2013 s ohledem na podmínky poskytnuté dotace.
- 2.2. K započetí plnění předmětu díla bude zhotovitel objednatelem vyzván vždy písemně, e-mailem nebo faxem, a to nejméně 7 kalendářních dnů před požadovaným započatím prací, přičemž zhotovitel je povinen potvrdit převzetí této výzvy, písemně, e-mailem nebo faxem, s uvedením přesného data započetí předmětu plnění dle čl. I. této smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději do 1 týdne ode dne obdržení výzvy dle tohoto odstavce. V případě, že tak neučiní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 2.3. Pokud nebude zhotovitel objednatelem vyzván k provedení díla specifikovaného v čl. I. v termínu dle čl. II. bodu 2.2., a to nejpozději do dvou let od uzavření této smlouvy o dílo, uplynutím této doby se tato smlouva ruší. V případě, že zhotovitel začne provádět dílo bez písemné výzvy popsané v čl. 2.2., nese náklady na práce a dodávky takto provedené sám a objednatel není povinen jejich cenu ani náklady takto vynaložené zhotoviteli hradit.
- 2.4. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.
- 2.5. Objednatel připouští možnost dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, zejména v těchto případech:
- nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele;
 - za okolností na straně objednatele se považují i případná opatření, stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správců sítí, v důsledku kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu stanovenému v projektové dokumentaci a výkazu výměr (viz čl. 1.1.), to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí, opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností zhotovitele

Oznámení o výše uvedených změnách musí být vždy provedeno písemně, a to na formuláři, který je označen jako **Příloha č. 2** a tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo. Oznámení musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů, a to písemně nebo elektronicky. Pokud zhotovitel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozího odstavce, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí částku 5 % z celkové ceny díla.

Článek III. Cena za dílo

3.1. Cena za dílo dle článku I. bodu 1.1. je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 929 546 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.

K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši 139 432 Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí 1 068 978 Kč.

3.2. Sjednaná cena za dílo dohodou smluvních stran v bodě 3.1. se člení dle níže uvedených částí díla takto:

a) za zhotovení vlastní stavby činí:

cena bez DPH 899 546 Kč

DPH 134 932 Kč

cena včetně DPH 1 034 478 Kč

b) za zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a jedenkrát v elektronické podobě činí:

cena bez DPH 10 000 Kč

DPH 1 500 Kč

cena včetně DPH 11 500 Kč

c) za činnosti uvedené v čl. 1.5. činí:

cena bez DPH 20 000 Kč

DPH 3 000 Kč

cena včetně DPH 23 000 Kč

Kontrolní součet činí:	cena bez DPH	929 546 Kč
	DPH celkem	139 432 Kč
	Celková cena včetně DPH	1 068 978 Kč

Nedílnou součástí smlouvy je oceněný výkaz výměr a je označen jako **příloha č. 3**. Jednotkové ceny uvedené ve výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla.

3.3. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

3.4. Cena za dílo může být upravena (zvýšena či snížena) pouze písemnými dodatky k této smlouvě za následujících předpokladů:

Změna výměr dohodnutých s oprávněným zástupcem objednatele ve věcech technických v průběhu realizace díla, předem potvrzených stavebním dozorem objednatele a schválených Radou kraje; takovéto vícepráce požadované objednatelem, které nejsou předmětem zadání, budou podrobně vysvětleny v písemném stanovisku stavebního dozoru objednatele a oceněny jednotkovými cenami, uvedenými v položkovém rozpočtu. Práce, které se v položkovém rozpočtu nevyskytují, budou oceněny dohodou mezi zhotovitelem a objednatelem, na základě cen obvyklých, a to v cenové úrovni platné v době podání nabídky; položky, které nebudou obsaženy v nabídce ani v ÚRS Praha, budou oceněny na základě dohody všech smluvních stran – obvyklá cena;

Zadání víceprací/dodatečných prací musí být řešeno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Hodnota případných méněprací nesnižuje celkovou cenu víceprací či dodatečných prací za účelem výpočtu limitu pro postup dle § 23 ZVZ.

V případě, že zhotovitel provede vícepráce nebo dodatečné práce bez předchozí písemné dohody s objednatelem, nebudou objednatelé povinni zhotoviteli jejich cenu ani náklady na jejich provedení hradit ani nebudou povinni nahradit zhotoviteli případné bezdůvodné obohacení, které jim takto vznikne, popřípadě náhradu za zhodnocení majetku některého z objednatelů.

3.5. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel si v tomto směru vyhrazuje právo omezit rozsah prováděného díla dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být zhotovitel předem (tj. před provedením a dokončením dané části díla) písemně informován.

Článek IV. Platební podmínky

4.1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohy.

4.2. Realizované práce a dodávky budou zhotovitelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených oprávněným zástupcem objednatele a to fakturami, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude v nich uveden název veřejné zakázky „**Stavební práce v rámci projektů Podpory transformace sociálních služeb**“ a název projektu „**Podpora transformace sociálních služeb – skupinová domácnost Kostelec n./L, ul. Neratovická**“, číslo smlouvy objednatele, identifikační číslo EIS : **CZ.1.06/3.1.00/07.08185** a identifikační číslo EDS: **113D34B000220**. Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc, který písemně odsouhlasí zmocněný zástupce objednatele – technický dozor investora.

4.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu 1x měsíčně za kalendářní měsíc po uplynutí tohoto kalendářního měsíce; nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek v tomto kalendářní měsíci, písemně odsouhlasený zmocněným zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor investora.

- 4.4. Fakturami, vystavovanými 1x měsíčně, mohou být postupně vyúčtovány zhotovitelem objednateli k úhradě realizované práce a dodávky do výše 100% celkové ceny za provedení celého díla včetně DPH.
- 4.5. Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů (v případě, že v průběhu plnění díla to nebude vzhledem k financování z prostředků EU dohodnuto u jednotlivých faktur jinak) od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; v případě, že je faktura oprávněně vrácena, hledí se na ni, jako by nebyla vystavena.
- 4.6. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele.
- 4.7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže je zhotovitel v prodlení s dokončením díla nebo některé jeho části oproti termínům, uvedeným v čl. 2.1. a Harmonogramu plnění tvořícímu Přílohu č. 1 této smlouvy, popřípadě pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků díla nebo jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči některému z objednatelů podle této smlouvy.
- 4.8. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
- 4.9. Zhotovitel souhlasí dle ust. § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmět zakázky. Zhotovitel souhlasí se vstupem kontrolních orgánů strukturálních fondů Evropské unie do svých objektů, ve kterých se předmět smlouvy realizuje. Dále se zavazuje předložit ke kontrole výše uvedeným kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů.
- 4.10. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle bodu 4.9. v plném rozsahu poskytl i jeho subdodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám.
- 4.11. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

Článek V. Vlastnické právo k dílu

- 5.1. Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby.
- 5.2. Objednatel se stává vlastníkem projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a jedenkrát v elektronické podobě okamžikem připsání sjednané ceny za jejich provedení na účet zhotovitele ve výši dle bodu 3.2., písmenem b).

Článek VI. Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 3 dnů po odeslání výzvy dle čl. 2.2. této smlouvy o dílo, a to na základě zevrubné prohlídky prostoru staveniště a oboustranně podepsaného písemného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.3. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 6.4. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správcí, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS apod.
- 6.5. Zhotovitel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanoveních o náhradě škody.
- 6.6. Zhotovitel je povinen před započítím výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení všech stávajících sítí a zařízení a splnit veškeré podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré zhotovitelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel je před zahájením provádění díla rovněž povinen ohledat s odbornou péčí odpovídající jeho předmětu podnikání a závazkům dle této smlouvy místo provádění díla z hlediska zjištění možných překážek v následném provádění díla, neuvedených v projektové dokumentaci či dalších podkladech pro realizaci díla.

6.7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Zhotovitel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.

6.8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště. Při nedodržení tohoto termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí 1000,-Kč za každý jednotlivý byť jen započatý den prodlení a dále je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

Článek VII. Oprávnění zástupci smluvních stran

7.1 Další oprávněný zástupce objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávněný zástupce objednatele“) je:

Mgr. Lenka Šmídová, tel: 257 280 286, fax: 257 280 116, e-mail: smidova@kr-s.cz

Oprávněný zástupce objednatele je oprávněn jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech, které tato smlouva výslovně stanoví. Není – li touto smlouvou stanoveno jinak, není oprávněný zástupce objednatele oprávněn činit jménem objednatele právní úkony.

Ve věcech smluvních zastupuje objednatele statutární zástupce MVDr. Josef Řihák, hejtman SK či jejím určený a Radou kraje zmocněný náměstek SK

7.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou Ing. Filip Raboch,
email: filip.raboch@orsmix.cz
mob.: +420 731 411 000

Článek VIII. Realizace díla, nebezpečí škody na díle, práva a povinnosti smluvních stran

8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

8.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s projektovou dokumentací a dalšími podklady, uvedenými v článku I., obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. V případě, že výrobce (nebo dovozce) užitého materiálu nebo zařízení stanoví postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení, je zhotovitel, nedohodnou – li se strany jinak, povinen provést montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení v souladu s takovými pokyny výrobce (nebo dovozce). V případě, že zhotovitel dílo provádí v rozporu s předchozími větami, má se za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.

- 8.3. Zhotovitel prohlašuje, že má k dispozici jedno vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr od objednatele uvedenou v článku I. bodě 1.1..
- 8.4. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením celého díla podle článku I. bodu 1.1. jinou osobu, zhotovitel je povinen realizovat vlastními zaměstnanci minimálně 60% finančního objemu díla. Zhotovitel díla může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo může pověřit k provedení části nebo částí díla podle článku I. bodu 1.1. jinou osobu, to však nejvýše v rozsahu 40% finančního objemu díla. O této skutečnosti je povinen písemně předem informovat objednatele. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. V případě porušení uvedené povinnosti odpovídá zhotovitel objednateli za škodu, která by zhotoviteli vznikla ve formě uložení sankce ze strany orgánu poskytujícího dotaci na financování realizace díla dle této smlouvy, neboť uvedené omezení je součástí podmínek poskytnutí dotace objednateli.
- 8.5. Při zhotovování vlastní stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- 8.6. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v bodě 3.1. a 3.2 této smlouvy.
- 8.7. Objednatel, resp. technický dozor (TDI) objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
- 8.8. V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při zhotovování vlastní stavby na staveništi technický dozor objednatele prostřednictvím osoby (dále jen „osoba vykonávající technický dozor“), jejíž jméno a příjmení bude objednatelem sděleno při předání staveniště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku
- 8.9. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla.
- 8.10. Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 1x týdně (jinak vždy dle potřeby) kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněných zástupců objednatelů a osoby vykonávající technický dozor objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne.

Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.

- 8.11. Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je povinen zhotovitel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.

Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je zhotovitel povinen na základě písemné žádosti kteréhokoliv objednatele na náklady zhotovitele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkryt a na základě písemné žádosti kteréhokoliv objednatele na náklady zhotovitele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a zhotovitel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady zhotovitele zakryté části díla odkryty a na náklady zhotovitele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

- 8.12. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy ve smyslu § 345, odst. 2 obchodního zákoníku, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Takovým odstoupením se ruší smlouva o dílo jako celek. Za stejných podmínek je na místo odstoupení od smlouvy kterýkoliv objednatel oprávněn na náklady zhotovitele nechat takové vady nebo nedostatky odstranit třetí osobou.

- 8.13. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr uvedené v článku I. bodě 1.1. a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel zhotoviteli a zhotovitel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče.

Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDI, tak samotného objednatele. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v odstranění nevhodností, nedostatků, neúplností

a chyb v uvedené prováděcí projektové dokumentaci vč. výkazu výměr a v dalších písemných podkladech předaných objednatelem nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedené zadávací dokumentace, v pracích pokračovat nebude. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůty stanovená pro jeho dokončení. Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.

V případě, že takové vady projektové dokumentace či dalších podkladů pro provádění díla mohl při vynaložení odborné péče zhotovitel zjistit před uzavřením této smlouvy o dílo, nese náklady na přerušení provádění díla, změnu projektové dokumentace a případné vícenáklady na realizaci díla v důsledku takové změny zhotovitel, přičemž o dobu přerušení provádění díla se v takovém případě termín dokončení díla neposune.

- 8.14. Jestliže zhotovitel nesplnil povinnost uvedenou v bodě 8.13., odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, nedostatky, neúplností a chybami uvedené projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr v článku I. bodě 1.1. a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů daných mu objednatelem.
- 8.15. Jestliže zhotovitel splnil povinnost uvedenou v bodě 8.13., neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobenými nevhodností, nedostatky, neúplností a chybami uvedené projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr v článku I. bodě 1.1. a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů daných mu objednatelem, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla písemně trval. Při nedokončení díla z důvodu nemožnosti dokončení díla má zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu. To neplatí v případě, že na nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace mohl zhotovitel při vynaložení odborné péče upozornit objednatele před uzavřením této smlouvy.
- 8.16. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDI, tak samotného objednatele. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny. Oznámení o zastavení prací musí být provedeno písemně na formuláři, a to za podmínek uvedených v bodě 2.5. této smlouvy.
- 8.17. Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost dle čl. 6.6. zjistit před započatím provádění díla překážky uvedené v bodě 8.16, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; zhotovitel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče. V opačném případě odpovídá zhotovitel objednatelům za škodu která jim v důsledku nemožnosti dokončení díla vznikne.
- 8.18. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný

předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.

- 8.19. Zhotovitel prohlašuje, že subdodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, se v nabídce zavázal k poskytnutí plnění v rozsahu, který je uveden v nabídce zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy.
- 8.20. Změna subdodavatelů oproti obsahu nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení na zhotovitele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový subdodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní subdodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový subdodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy.
- 8.21. V souladu s ustanovením § 46d ZVZ nesmí technický dozor u díla provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
- 8.22. Zhotovitel se dále zavazuje, že po provedení díla dle této Smlouvy poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 147a ZVZ, zejména mu poskytne seznam subdodavatelů podílejících se na provádění díla.
- 8.23. Zhotovitel se zavazuje po dobu realizace díla dle této smlouvy provádět pravidelnou a podrobnou fotodokumentaci provádění díla, a to zejména těch jeho částí, které zůstanou zakryty. V případě, že zhotovitel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.

Článek IX. Pojištění zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **1.100.000,-Kč**, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je *přílohou č. 4* této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 9.2. Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při převzetí staveniště, pokud je již objednatel neobdržel od zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen

kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti.

- 9.3. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

Článek X. Splnění a předání díla

- 10.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku I. v souladu s čl. 8.2., tedy bez vad, nedostatků a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával zhotovitel ve smyslu této smlouvy (a to i prostřednictvím svých subdodavatelů), a to jejich originálů.
- 10.2. Objednatel je povinen řádně a úplně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít.
- 10.3. Provedené dílo zhotovitelem podle článku I. bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). V případě, že se objednatelé rozhodnou dílo převzít s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu o předání díla uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělkami nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělkami. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení tak, jak je stanoveno v čl. 8.2.
- 10.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělkami nebo spolu s dílem nejsou předány všechny písemné doklady popsané v bodě 10.1. Jestliže se objednatel rozhodne dílo i přesto převzít, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.
- 10.5. Pokud zhotovitel neodstraní závady nebo nedodělkami na díle v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč za každý den prodlení.
- 10.6. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele písemně nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 pracovních dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem o více než 30 dnů dříve, než

sjednaný termín předání díla.

XI.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

- 11.1. Délka záruční doby za jakost díla za **stavební část** je sjednána na dobu **60 měsíců**, délka záruční doby za jakost díla za **technologickou část** je sjednána na dobu **36 měsíců**. Obě záruční doby počínají běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
- 11.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy, tj. vyplývající z bodu 1.3., bodu 8.2., bodu 10.1. a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu, v souladu s ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
- 11.3. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytly na díle vady, má objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u zhotovitele neprodleně písemně reklamovat. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do **10 kalendářních dnů** od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli a odstranit je nejpozději do 40 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli. V případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla (havárie), zavazuje se zhotovitel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin ode dne jejího ohlášení, do 48 hodin provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat a vadu se zavazuje odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech výše popsaných, reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci zhotovitel. Zároveň je zhotovitel nejpozději do **10 kalendářních dnů** po obdržení písemné reklamace objednatele oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.
- 11.4. Jestliže v případě reklamace objednatele nenastoupí zhotovitel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v bodě 11.3., popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě nebo v tam popsané lhůtě neprovede opatření potřebná k tomu, aby mohlo být dílo dále užíváno (v případě havárie bránící užívání díla), je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělky díla na náklady zhotovitele jinou osobou.
- 11.5. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

Článek XII.

Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel poruší některou svou smluvní povinnost dle této smlouvy přesto, že na možnost odstoupení pro porušování povinností dle této smlouvy bude objednatelem předem písemně upozorněn, popřípadě pokud bude zhotovitel v úpadku či jeho majetek bude postižen exekucí či výkonem rozhodnutí.

Zhotoviteli budou v takovém případě uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.

- 12.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy, nebo provádění díla v rozporu s čl. 8.2.
- 12.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením takového oznámení povinné straně. Nepodaří – li se oznámení doručit, má se za to, že došlo k jeho doručení 3 dnem po odeslání na adresu povinné strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 12.4. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení.
- 12.5. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 12.6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 12.7. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků nebo změny skladby rozpočtu a s tím související nemožnosti financování realizace díla. Zhotovitel pak má nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí díla a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí díla.

XIII.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 13.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla nebo jeho části oproti termínu, uvedenému v čl. 2.1. případně Harmonogramu prací, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se částky odpovídající 0,5% z ceny díla bez DPH, označené v čl. III. bodě 3.1. této smlouvy. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

- 13.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení s odstraněním vad a nedodělků a částky 10.000,-Kč.
- 13.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odevzdáním staveniště, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení a částky 1.000,-Kč.
- 13.4. Smluvní pokuty uvedené v bodě 13.1., 13.2., a 13.3. hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
- 13.5. Pokud zhotovitel nesplní svoji povinnost dle ust. čl. II. bodu 2.5., je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí částku 5 % z celkové ceny díla, a to v případě každého jednotlivého porušení. Tuto pokutu lze uložit opakovaně, za každé jednotlivé porušení zvlášť.
- 13.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.
- 14.2. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 14.3. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 14.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 14.5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých víceprací, méněprací a změny díla včetně případných

změn stavby oproti projektové dokumentaci. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny technickým zástupcem objednatele. Rozsah a hodnota případných víceprací nebo dodatečných prací (dále jen „vícepráce“) musí být vždy před uzavřením dodatku nebo jinou změnou této smlouvy projednány a schváleny Radou Středočeského kraje. V případě, že zhotovitel provede vícepráce bez toho, aby jejich rozsah a hodnota byly předem schváleny Radou Středočeského kraje, nebude mít nárok na úhradu jejich ceny a takové vícepráce budou považovány za součást předmětu díla dle této smlouvy bez navýšení ceny díla.

14.6. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí obchodním zákoníkem

14.7. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 stejnopisy a zhotovitel 2 stejnopisy.

14.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Středočeského kraje ze dne ~~16.9.2013~~ 11.10.2013, č. usnesení ~~063-31/2013/194~~..

14.9. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak (viz čl. I).

14.10. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1: Harmonogram plnění /příloha bude předložena v nabídce/ příkládá uchazeč/

Příloha č. 2: Formulář pro ohlášení změn stavby /příloženo zadavatelem/

Příloha č. 3: Oceněný výkaz výměr /příloha bude předložena v nabídce//příkládá uchazeč/

Příloha č. 4: Pojistná smlouva/pojistný certifikát – pojištění odpovědnosti za škodu /příkládá vybraný uchazeč při podpisu smlouvy

V Praze dne 30.9.2013

Zhotovitel

ORSmix s.r.o.
Šluknovská 315/14, Praha 9, 19000
IČ: 24784834, DIČ: CZ24784834
www.ormix.cz - info@ormix.cz

.....
Ing. Filip Raboch - jednatel
Michal Sládek - jednatel

V Praze dne 11-10-2013

Objednatel
Středočeský kraj



.....
Dr. Ing. Jíří Peřina - radní

FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY
„Stavební práce v rámci projektů Podpory transformace sociálních služeb“
část 3
„Podpora transformace sociálních služeb – skupinová domácnost Kostelec n./L, ul.
Neratovická“

Určeno: Dr. Ing. Jiří Peřina
radní pro oblast financí Středočeského kraje
(v kopii Krajský úřad Odbor regionálního rozvoje a Odbor sociálních věcí,
Zborovská 11, 150 21 Praha 5)

Číslo SoD: 201300018

Termín plnění: do 90 dní od doručení výzvy

Celková cena díla s DPH: 1 068 978 Kč

Zhotovitel: ORSmix s.r.o. Šluknovská 315/14, 190 00 Praha 9

IČ: 24784834

Oprávněná osoba: Ing. Filip Raboch

Telefonní spojení: +420 731 411 000

Popis předmětu informace:

Popis problému:

Čeho se zhotovitel domáhá:

Nejzažší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:

Datum, podpis oprávněné osoby

Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:


KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Stavební práce v rámci projektů Podpory transformace sociálních služeb	JKSO	
Název objektu	Kostelec nad Labem - Neratovická 368	EČO	
Název části		Místo	
		IC	DIČ
Objednatel	Středočeský kraj		
Projektant			
Zhotovitel	ORSmix s.r.o.	24784834	CZ24784834
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	Ing. Filip Raboch	02.07.2013	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1 HSV	Dodávky 0,00	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 0,00
2	Montáž 899 546,46	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Mimostav. doprava 0,00
3 PSV	Dodávky 0,00	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00
4	Montáž 0,00	11		16	Provozní vlivy 0,00
5 "M"	Dodávky 0,00			17	Ostatní 0,00
6	Montáž 0,00			18	NUS z rozpočtu 0,00
7 ZRN (ř. 1-6)	899 546,46	12 DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18) 0,00
20 HZS	0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00
Projektant				D Celkové náklady	
Datum a podpis		Razítko		23	Součet 7, 12, 19-22 899 546,46
Objednatel				24	15 % 899 546,46 DPH 134 932,00
Datum a podpis		Razítko		25	21 % 0,00 DPH 0,00
Zhotovitel				26	Cena s DPH (ř. 23-25) 1 034 478,46
Datum a podpis 30.9.2013		Razítko		E Přípočty a odpočty	
				27	Dodávky objednatele 0,00
				28	Klouzavá dooložka 0,00
				29	Zvyhodnění + - 0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební práce v rámci projektů Podpory transformace sociálních služeb
Objekt: Kostelec nad Labem - Neratovická 368
Část:
JKSO:

Objednatel: Středočeský kraj
Zhotovitel: ORSmix s.r.o.
Datum: 02.07.2013

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
D1	SO_01: Hlavní objekt	783 940,16
D2	003: Svislé konstrukce	13 186,60
D3	006: Úpravy povrchu	195 579,66
D4	009: Ostatní konstrukce a práce	51 339,42
D5	021: Silnoproud	85 237,40
D6	099: Přesun hmot HSV	3 997,96
D7	713: Izolace tepelné	50 599,06
D8	721: Vnitřní kanalizace	10 540,15
D9	722: Vnitřní vodovod	20 473,78
D10	725: Zařizovací předměty	30 841,04
D11	733: Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	3 426,37
D12	734: Ústřední vytápění - armatury	1 014,07
D13	735: Ústřední vytápění - otopná tělesa	3 024,80
D14	762: Konstrukce tesařské	32 975,28
D15	764: Konstrukce klempířské	28 753,09
D16	766: Konstrukce truhlářské	189 627,82
D17	771: Podlahy z dlaždic	9 106,54
D18	781: Obklady keramické	18 651,48
D19	784: Malby	13 095,64
D20	V03: Zařízení staveniště	8 370,00
D21	V06: Územní vlivy	14 100,00
D22	SO_02: Venkovní úpravy a ostatní náklady	115 606,30
D23	001: Zemní práce	16 482,20
D24	005: Komunikace	25 665,50
D6	099: Přesun hmot HSV	3 988,60
D25	TZ3: Výtahy, parkovací systémy	47 000,00
D20	V03: Zařízení staveniště	8 370,00
D21	V06: Územní vlivy	14 100,00
	<u>Celkem</u>	<u>899 546,46</u>

ROZPOČET

Stavba: Stavební práce v rámci projektu Podpory transformace sociálních služeb
Objekt: Kostelec nad Labem - Neratovická 368

Část:
JKSO:

Objednatel: Středočeský kraj
Zhotovitel: ORSmix s.r.o.
Datum: 02.07.2013

P.Č.	TV	KON	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D	D1		SO_01: Hlavní objekt				783 940,16	
	D	D2		003: Svislé konstrukce				13 186,60	
1	K	PK	317121101	Montáž prefabrikovaných překladů pro světlost otvoru do 1050 mm	kus	3,000	130,00	390,00	15,0
2	K	PK	342272323	Průčky tl 100 mm z porobetonových přesných hladkých průčkovek objemové hmotnosti 500 kg/m ³	m ²	20,930	527,00	11 030,11	15,0
				((4,5+1,1)*2,55)-(1,8)		12,480			
				((2,5+1,6)*2,5)-1,8)		8,450			
				Součet		20,930			
3	K	PK	59321100	Překlad železobetonový RZP 1/10 119x14x14 cm	kus	3,030	583,00	1 766,49	15,0
	D	D3		006: Úpravy povrchu				195 579,66	
4	K	PK	55331106	Zárubeň ocelová pro běžné zdění H 95 900 L/P	kus	1,000	837,00	837,00	15,0
5	K	PK	55331117	Zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 800 L/P	kus	2,000	837,00	1 674,00	15,0
6	K	PK	612473181	Vnitřní omítka zdiva vápenocementová ze suchých směsí hladká	m ²	36,000	179,00	6 444,00	15,0
				((8+10)*2)		36,000			
				Součet		36,000			
7	K	PK	612473182	Vnitřní omítka zdiva vápenocementová ze suchých směsí štuková	m ²	59,860	113,00	6 764,18	15,0
				6*1,5*2		18,000			
				((4,5+1,1)*2,55)-(1,8))*2		24,960			
				((2,5+1,6)*2,5)-1,8)*2		16,900			
				Součet		59 860			
8	K	PK	620471123	Vnější omítka silikonová tenkovrstvá probarvená zatřená (zrnitá) tl 2 mm	m ²	197,149	207,00	40 809,84	15,0
9	K	PK	622711113	KZS stěn budov pod omítku deskami z polystyrenu EPS tl 30 mm s hmoždinkami s plastovým tmelem	m ²	23,382	564,00	13 187,45	15,0
				"ostění": (4,5*4+6,97+6,74+4,5*3+2,4*8+7,38+6,15)*0,3		23,382			
				Součet		23,382			

10	K	PK	622711118	KZS stěn budov pod omítku deskami z polystyrenu EPS tl 80 mm s hmoždinkami s plastovým tmelem 4,5*2,6	m2	11,700	611,00	7 148,70	15,0
				Součet		11,700		11,700	
11	K	PK	622711226	KZS stěn budov pod omítku deskami z polystyrenu EPS tl 160 mm s hmoždinkami s kovovým tmelem (11,8*5,95)-(2,1*1,2*4+2,45*2,26+2,4*2,17) (15,6*5,95+1,8*2,35)-(2,1*1,2*3+0,8*0,8*8+2,48*2,45+1,65*2,25) 49,8	m2	173,767	676,00	117 466,49	15,0
				Součet		173,767		173,767	
12	K	PK	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	3,000	416,00	1 248,00	15,0
				009: Ostatní konstrukce a práce				51 339,42	
13	K	PK	941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zařízení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m (11,8*5,95) (15,6*5,95+1,8*2,35) 49,8	m2	217,060	47,20	10 245,23	15,0
				Součet		217,060		217,060	
14	K	PK	941111231	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití 217,06*30	m2	6 511,800	1,13	7 358,33	15,0
				Součet		6 511,800		6 511,800	
15	K	PK	941111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	217,060	28,50	6 186,24	15,0
16	K	PK	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken dvojíých včetně křidel pl do 2 m2 "okna" (2,1*1,2*4+2,4*2,17)+(2,1*1,2*3+0,8*0,8*8+1,65*2,25)	m2	31,681	128,00	4 055,17	15,0
				Součet		31,681		31,681	
17	K	PK	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2 1,6	m2	1,600	129,00	206,40	15,0
				Součet		1,600		1,600	
18	K	PK	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MVV tl do 600 mm 1,1*2,1*0,5	m3	1,155	752,00	868,56	15,0
				Součet		1,155		1,155	
19	K	PK	974031664	Vysekání tyh ve zdivu cihelném pro vlahování nosníku hl do 150 mm v do 150 mm	m	3,600	149,00	536,40	15,0
20	K	PK	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 100 %	m2	36,000	54,20	1 951,20	15,0
21	K	PK	978059541	Odeskání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkladaček plochy přes 1 m2	m2	36,000	62,50	2 250,00	15,0

((8+10)*2)

36,000

Součet

36,000

22 K PK 979082111

Vnitřtostaveništní vodovorná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m

±

7,852

197,00

1 546,84

15,0

23 K PK 979082121

Vnitřtostaveništní vodovorná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m

±

7,852

21,90

171,96

15,0

24 K PK 979083117

Vodovorné přemístění suti s naložením a složením na skládku do 6000 m

±

7,852

299,00

2 347,75

15,0

25 K PK 979083191

Příplatek k vodovornému přemístění suti s naložením a složením na skládku ZKD 1000 m nad 6000 m

±

70,668

26,00

1 837,37

15,0

7,852*9

70,668

Součet

70,668

26 K PK 979098231

Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)

±

7,852

1 500,00

11 778,00

15,0

27 K PK 210010301

D5
210010301

Montáž krabic přístrojových zapuštěných plastových kruhových KU 68/1, KU68/1301, KP67, KP68/2

kus

91,000

23,90

2 174,90

15,0

28 K PK 210011R01

Snižování osvětlení v prostorech domu vč. sekání a přepojení

kpl

1,000

6 050,00

6 050,00

15,0

29 K PK 210110001

Montáž nástěnný vypínač nn jedno pólový pro prostředí základní nebo vlhké

kus

11,000

80,20

882,20

15,0

30 K PK 210111021

Montáž zásuvka chráněná v krabici šroubové připojení 2P+PE prostředí základní, vlhké

kus

12,000

112,00

1 344,00

15,0

31 K PK 210191013

Montáž rozvaděčů - skříňní nástěnných

kus

2,000

652,00

1 304,00

15,0

32 K PK 210220302

Montáž svorek hromosvodných typu ST, S.J, SK, SZ, SR 01, 02 se 3 a více šrouby

kus

6,000

92,20

553,20

15,0

33 K PK 210800546

Montáž měděných vodičů CY, HO5V, HO7V, NYM, NYY, YY 4 mm2 uložených pevně

m

15,000

27,90

418,50

15,0

34 K PK 210800547

Montáž měděných vodičů CY, HO5V, HO7V, NYM, NYY, YY 6 mm2 uložených pevně

m

15,000

27,90

418,50

15,0

35 K PK 210810045

Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 3x1,5 mm2 uložených pevně

m

155,000

27,90

4 324,50

15,0

36 K PK 210810046

Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 3x2,5 mm2 uložených pevně

m

45,000

27,90

1 255,50

15,0

37 K PK 210810055

Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 5x1,5 mm2 uložených pevně

m

25,000

27,90

697,50

15,0

38 K PK 210810056

Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 5x2,5 mm2 uložených pevně

m

10,000

27,90

279,00

15,0

39 K PK 210810057

Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 5x4 mm2 uložených pevně

m

35,000

29,80

1 043,00

15,0

40 K PK 210980R01

Podružný montážní materiál

kpl

1,000

2 350,00

2 350,00

15,0

41 K PK 210999996

Likvidace suti a demontovaného materiálu vč. poplatku

kpl

1,000

3 290,00

3 290,00

15,0

42 K PK 210999997

Zednicke a ostatní stavební přípomocce, profilovážární opatření

hod

30,000

244,00

7 320,00

15,0

43 K PK 210999998

Měření, dohledání stáv. okruhů, dopojení

kpl

1,000

1 410,00

1 410,00

15,0

44 K PK 210999999

Revize silnoproudu

kus

1,000

3 290,00

3 290,00

15,0

45	K	PK	34111030	Kabel silový s Cu jádrem CYKY 30x1,5 mm2	m	65,000	27,90	1 813,50	15,0
46	K	PK	34111031	Kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm2	m	90,000	21,20	1 908,00	15,0
47	K	PK	34111036	Kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm2	m	45,000	25,30	1 138,50	15,0
48	K	PK	34111090	Kabel silový s Cu jádrem CYKY 50x1,5 mm2	m	25,000	30,60	765,00	15,0
49	K	PK	34111094	Kabel silový s Cu jádrem CYKY 5x2,5 mm2	m	10,000	32,00	320,00	15,0
50	K	PK	34111098	Kabel silový s Cu jádrem CYKY 5x4 mm2	m	35,000	37,10	1 298,50	15,0
51	K	PK	34140825	Vodič silový s Cu jádrem CY H07 V-U 4 mm2	m	15,000	83,70	1 255,50	15,0
52	K	PK	34140826	Vodič silový s Cu jádrem CY H07 V-U 6 mm2	m	15,000	89,30	1 339,50	15,0
53	K	PK	34511R01	Kolébkový střídaný spínač,10A,250V, typ 3558-ABB+rámeček+kryt	kus	6,000	273,00	1 638,00	15,0
54	K	PK	34511R02	Křížový spínač,10A,250V,ABB+rámeček+kryt	kus	1,000	273,00	273,00	15,0
55	K	PK	34511R11	Kolébkový spínač jednopólový,10A,250V, ABB+rámeček+kryt	kus	4,000	273,00	1 092,00	15,0
56	K	PK	34555103	Zásuvka 1 násobná 16A 250V/16A s clonkami ABB	kus	8,000	273,00	2 184,00	15,0
57	K	PK	34555R01	Domovní zásuvka dvojnásobná 16A,250V, ABB s clonkami	kus	4,000	517,00	2 068,00	15,0
58	K	PK	34561023	Svorčka WAGO 3 pol.	kus	270,000	14,10	3 807,00	15,0
59	K	PK	34561028	Svorčka WAGO 4 pol.	kus	110,000	14,10	1 551,00	15,0
60	K	PK	34564010	Rozvodka 6455-11 4 mm2 380 V	kus	4,000	244,00	976,00	15,0
61	K	PK	34571511	Krabice přístrojová instalační KP 66/2	kus	48,000	36,70	1 761,60	15,0
62	K	PK	34571521	Krabice univerzální z PH KR 68	kus	36,000	32,90	1 184,40	15,0
63	K	PK	34571523	Krabice přístrojová odbočná s víčkem z PH KO97/5	kus	3,000	61,10	183,30	15,0
64	K	PK	35442010	Svorčka uzemnění s Cu páskem	kus	6,000	89,30	535,80	15,0
65	K	PK	35715338	Rozváděč RD18 mod. IP30, napřít. jističe B10/1, B16/1, C10/3, B20, chráněcí FI25/4/0/03, štítek, atest - dle podrobné specifikace projektu - dodávka	kus	1,000	9 870,00	9 870,00	15,0
66	K	PK	35715360	Rozváděč R kuch. ZNP, 18 mod. IP30, napřít. jističe B10/1, B16/1, chráněcí FI25/4/0/03 - , štítek, atest, dle podrobné specifikace projektu - dodávka	kus	1,000	9 870,00	9 870,00	15,0
67	K	PK	999281111	D6 Přesun hmot pro opravy a udržbu budov v do 25 m	€	7,733	517,00	3 997,96	15,0
68	K	PK	63148165	D7 Deska minerální izolační podlahová 600x1200 mm tl. 180 mm	m2	117,420	367,00	50 599,06	15,0
69	K	PK	713121111	Montáž izolace tepelné podlahy volně kladenými rohožemi, pásy, dilci, deskami 1 vrstva	m2	114,000	15,10	1 721,40	15,0
70	K	PK	713290R01	Parotěsná zábrana fólií - dodávka + montáž	m2	125,400	46,10	5 780,94	15,0
71	K	PK	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	1,950	1,83	3,58	15,0
72	K	PK	721174025	D8 Potrubí kanalizační z PP odpadní systém HT DN 100	m	3,000	419,00	10 540,15	15,0
73	K	PK	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 40	m	2,000	253,00	506,00	15,0
74	K	PK	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50	m	16,000	278,00	4 448,00	15,0
75	K	PK	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpusťek DN 40	kus	2,000	49,50	99,00	15,0
76	K	PK	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpusťek DN 50	kus	2,000	54,80	109,60	15,0
77	K	PK	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpusťek DN 100	kus	1,000	81,40	81,40	15,0

78	K	PK	721211401	Vpust' podlahová s vodotěrným odtokem DN 40/50	kus	1,000	891,00	891,00	15,0
79	K	PK	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	21,000	15,50	325,50	15,0
80	K	PK	721291R01	Napojení do stávajících šachet	kus	2,000	1 410,00	2 820,00	15,0
81	K	PK	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	1,690	1,58	2,65	15,0
82	K	PK	722174022	D9 722: Vnitřní vodovod Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	44,000	207,00	20 473,78	15,0
83	K	PK	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubcemi z PE II do 10 mm DN do 22 mm	m	44,000	43,20	1 900,80	15,0
84	K	PK	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	9,000	134,00	1 206,00	15,0
85	K	PK	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	44,000	32,60	1 434,40	15,0
86	K	PK	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	44,000	26,90	1 183,60	15,0
87	K	PK	722291R01	Napojení na stávající potrubí	kus	4,000	1 410,00	5 640,00	15,0
88	K	PK	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	1,020	0,96	0,98	15,0
89	K	PK	725112173	D10 725: Zařizovací předměty Kombi klozet s hlubokým splachováním zvýšený odpad swisly	kus	1,000	1 430,00	30 841,04	15,0
90	K	PK	725211604	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sířon 650 mm (invalidní)	kus	1,000	2 120,00	2 120,00	15,0
91	K	PK	725291702	Doplnky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo rovné dl 400 mm	kus	1,000	2 350,00	2 350,00	15,0
92	K	PK	725291722	Doplnky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo krakorcové sklupné dl 834 mm	kus	1,000	3 710,00	3 710,00	15,0
93	K	PK	725311131	Diez dvojitý nerezový se zápachovou uzávěrkou nastavný 900x600 mm	kus	2,000	4 230,00	8 460,00	15,0
94	K	PK	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubčky nebo flexi hadičky G 3/8	kus	7,000	423,00	2 961,00	15,0
95	K	PK	725821316	Baterie dřezové a umyvadlové nástěnné pákové s otáčivým plochým ústím a délkou ramínka 300 mm	kus	3,000	1 830,00	5 490,00	15,0
96	K	PK	725841332	Baterie sprchové podomítkové s přeplnačem a pohyblivým držákem	kus	1,000	4 320,00	4 320,00	15,0
97	K	PK	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	0,210	0,20	0,04	15,0
98	K	PK	733222102	D11 733: Ústřední vytápění - rozvodné potrubí Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 15x1	m	6,000	461,00	3 426,37	15,0
99	K	PK	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	6,000	12,80	76,80	15,0
100	K	PK	733291902	Propojení potrubí měděného při opravě D 15x1 mm	kus	2,000	287,00	574,00	15,0
101	K	PK	998733201	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	%	3,190	3,00	9,57	15,0
102	K	PK	734221545	D12 734: Ústřední vytápění - armatury Ventili závitový termostatický přímý jednoregulační PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání	kus	1,000	206,00	1 014,07	15,0
103	K	PK	734221682	Termostatická hlavice kapalinná PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	1,000	286,00	286,00	15,0
104	K	PK	734261402	Armatura přípojovací rohová G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	1,000	522,00	522,00	15,0
105	K	PK	998734201	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 6 m	%	0,270	0,25	0,07	15,0
106	K	PK	735152474	D13 735: Ústřední vytápění - otopná tělesa Otopné těleso panelové t typ 21 VK výška/délka 600/700 mm	kus	1,000	3 020,00	3 024,80	15,0
107	K	PK	998735201	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	%	2,260	2,13	4,80	15,0

108	K	PK	762511246	D14 Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 22 mm na sraz šroubovaných	m2	114,000	289,00	32 975,28	15,0
109	K	PK	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesatské v objektech v do 12 m	%	5,580	5,25	29,28	15,0
110	K	PK	764711120	D15 764: Konstrukce klempířské Oplechování parapetu poplastovaný plech systém rš 400 mm "parapety," (0,9*2+0,8*2+0,75*2+0,6*6+1*2+1,6*2+1,95*2+1,2*2)	m	20,000	329,00	6 580,00	15,0
				Součet		20,000			
111	K	PK	764751112	Odpadní trouby poplastované kruhové rovné D 100 mm	m	24,000	364,00	8 736,00	15,0
112	K	PK	764751132	Odpadní trouby poplastované koleno D 100 mm	kus	4,000	400,00	1 600,00	15,0
113	K	PK	764751142	Odpadní trouby poplastované výtokové koleno D 100 mm	kus	4,000	438,00	1 752,00	15,0
114	K	PK	764761131	Zlaby podokapní půlkruhové poplastované s háky	m	27,700	364,00	10 082,80	15,0
115	K	PK	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	1,560	1,47	2,29	15,0
				D16 766: Konstrukce truhlářské Kování bezpečnostní knoflík-klika	kus	1,000	1 310,00	1 310,00	15,0
117	K	PK	54914620	Klika včetně rozet a montážního materiálu lisa R PZ nerez PK	kus	2,000	367,00	734,00	15,0
118	K	PK	61161721	Dveře vnitřní hladké dyhované plně 1křídlové 80x197 cm dlb	kus	2,000	2 770,00	5 540,00	15,0
119	K	PK	61173191	Dveře dřevěné vchodové 10kazetové model K 90x197 cm	kus	1,000	14 100,00	14 100,00	15,0
120	K	PK	766660001	Montáž dveřních křidel ořívárych 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	477,00	954,00	15,0
121	K	PK	766660411	Montáž vchodových dveří 1křídlových bez nadsvětliku do zdíva	kus	1,000	2 130,00	2 130,00	15,0
122	K	PK	766660722	Montáž dveřního kování	kus	3,000	153,00	459,00	15,0
123	K	PK	766661R01	Plastová okna - vc.kování, těsnění, podklad.lišty - dodávka+montáž "okna," (2,1*1,2*4+2,4*2,17)+(2,1*1,2*3+0,8*0,8*8+1,65*2,25)	m2	31,681	2 440,00	77 301,64	15,0
				Součet		31,681			
124	K	PK	766880R01	Úprava stávající kuch linky pro invalidy	kpl	1,000	14 100,00	14 100,00	15,0
125	K	PK	766880R02	Kuchyňská pracovní plocha pro invalidy	kpl	1,000	16 900,00	16 900,00	15,0
126	K	PK	766880R03	Kuchyňská linka s úpravou pro invalidy vc.sporáku a lednice	kpl	1,000	55 500,00	55 500,00	15,0
127	K	PK	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	1,080	554,79	599,18	15,0
				D17 771: Podlahy z dlaždic Dlaždice keramické - 30 x 30 x 0,9 cm l j	m2	10,832	188,00	2 036,42	15,0
128	K	PK	59761290	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených do 9 ks/m2	m2	10,030	311,00	3 119,33	15,0
129	K	PK	771573112	3,4*2,05+3,4*0,9		10,030			
				Součet		10,030			
130	K	PK	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	10,030	215,00	2 156,45	15,0
131	K	PK	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	6,580	272,70	1 794,34	15,0
				D18 781: Obklady keramické Obkládacky keramické dle výběru	m2	39,600	188,00	7 444,80	15,0
132	K	PK	59761037	Montáž obkládaček vnitřních pórovinových pravouhých do 45 ks/m2 lepených	m2	36,000	311,00	11 196,00	15,0
133	K	PK	781413114	standardním lepidlem					

154 K PK 065002000

Minosťaveništní doprava materiálu
Celkem

Kč

1,000

14 100,00

14 100,00
899 546,46

15,0



Číslo pojistné smlouvy: 50914477-75
Stav k datu: 22. 3. 2013
Kód pojistění: DP002
Poradové číslo pojistění: 1

Pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele

1. Účastníci smlouvy

Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spalena 75, 160 113, 164, Praha 6, Česká republika, IČ: 45272956, DIČ: CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

Pojistník, Pojištěný:

Název firmy: ORSmix s.r.o., zapsaná v obchodním rejstříku MS Praha
IČ: 24784834

Na základě požadavku pojistníka je sjednána tato změna pojištění, která nahrazuje předchozí verze pojištění tohoto poradového čísla a je platná ode dne 22. 3. 2013.

2. Smluvní ujednání

2.1. Toto pojištění je nedílnou součástí smlouvy v již uvedeném čísle.

2.2. Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za škodu VPPNOS 2005 (dále jen „Všeobecné pojistné podmínky“), Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění obecné odpovědnosti za škodu podnikatele a průmyslu DPPP 2005 (dále jen „Doplnkové pojistné podmínky“), ujednáními v Úvodní části pojistné smlouvy a ujednáními tohoto pojištění.

3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Výše příjmů, které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokladané příjmy v Kč
Mate sjednáno pojištění pro stepla pojištění nebezpečí?
NE

8 000 000,-

V provozovně se vyrábějí nebo zpracovávají potraviny

NE

S provozovanou činností jsou spojeny práce s horkými tělesy nebo chemikáliemi,
radioaktivními látkami nebo s ozeřenými obvody

NE

S provozovanou činností jsou spojeny práce s výbušninami a traskavinami

NE

S provozovanou činností jsou spojeny práce ve výškách nad 5 m

ANO

S činností je spojeno provozování střediska praktického vyučování

NE

bez právní subjektivity nebo pracoviště praktického vyučování

NE

Při poskytování služby dochází k odkládání věcí zakazníku na místech, která nejsou trvale hlídána

NE

4. Pojistná nebezpečí a rozsah pojištění

4.1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s:
– činností uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku sjednaného Městským soudem v Praze, c. 174011, ze dne 20. 12. 2010

4.2. Odečtylně od článku 3 bodu 1 písm. c) doplnkových pojistných podmínek se pojištění vztahuje i na škody na věcech, na kterých pojištěný prováděl obchodní činnost, pokud ke škodě došlo proto, že tato činnost byla provedena vadně. Předpokladem vzniku práva na plnění z pojištění je skutečnost, že pojištěný dodržel předepsaný nebo notoricky známý či běžně používaný postup, resp. návod k používání zařízení, stroje nebo jiné věci.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem plnění v Kč
Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem
Pojištění v základním rozsahu se sjednává s počtem účastí v Kč

10 000 000,-
Česka republika
1 000,-

71050DBE68B1E

09157956707C

4.3. Pojištění se dále sjednává v rozsahu těchto doložek

Doložka V70 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jinak než na zdraví, usmrcením, poškozením, zničením nebo pohřešováním věcí

Odešlyně od ustanovení článku 2 bod 1 doplňkových pojistných podmínek se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou třetí osobou jinak než úrazem nebo jiným poškozením zdraví této osoby, poškozením, zničením nebo pohřešováním věcí, kterou má tato osoba ze vlastnictví nebo užívání. Předpokladem vzniku práva na plnění z pojištění v rozsahu tohoto ujednání je, že ke vzniku škodné události došlo v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností nebo vztahy z této činnosti vyplývajících. Pojištění se však nevztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou předělením se splněním smluvní povinnosti. Dále se pojištění nevztahuje na odpovědnost za selždek na finanční hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen, a na odpovědnost za škodu vzniklou při obchodování s cennými papíry. Pojištění se rovněž nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou pojištěným jako členem představenstva či dozorčí rady jakékoli obchodní společnosti. Dále se ujednává, že pokud není níže uvedeno jinak, pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s poradenstvím ve věcech dotací z Evropské Unie včetně zpracování žádostí o dotace a granty, za škodu vzniklou v souvislosti s organizací veřejných zakázek a dále vzniklou v souvislosti s vyžádáním pohledávek.

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává se sublimitem plnění v Kč 500 000,-
 Česká republika
 Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává s územním rozsahem 1 000,-
 Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává se spolučasti v Kč

Doložka V72 Pojištění odpovědnosti za škodu na věcech užívaných pojištěným

Odešlyně od ustanovení článku 6 bod 1 písm. g) v obecných pojistných podmínkách se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu na věcech, které pojištěný užívá. Pojištění se však nevztahuje na škody vzniklé opožděním, nadměrným mechanickým zatížením a evybnou obsahou. Pojištění se dále nevztahuje na škody vzniklé pohřešováním věcí.

Pojištění v rozsahu doložky V72 se sjednává se sublimitem plnění v Kč 500 000,-
 Česká republika
 Pojištění v rozsahu doložky V72 se sjednává s územním rozsahem 1 000,-
 Pojištění v rozsahu doložky V72 se sjednává se spolučasti v Kč

Doložka V79 Pojištění náhrady nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou následkem pracovního úrazu nebo nemoci z povolání

Odešlyně od doplňkových pojistných podmínek se ujednává, že pojištění se vztahuje i na náhradu nákladů vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch zaměstnance pojištěného v důsledku nedbalostního protiprávního jednání pojištěného. Toto pojištění se však vztahuje jen na případy, kdy se na odpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání ke krevní náhrady na zdravotní péči vztahuje zákonné pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání, za předpokladu, že v době trvání pojištění došlo k pracovnímu úrazu nebo byla zjištěna nemoc z povolání.

Pojištění v rozsahu doložky V79 se sjednává se sublimitem plnění v Kč 3 000 000,-
 Česká republika
 Pojištění v rozsahu doložky V79 se sjednává s územním rozsahem 1 000,-
 Pojištění v rozsahu doložky V79 se sjednává se spolučasti v Kč

4.4. Odešlyně od ustanovení článku 10 bodu 1 v obecných pojistných podmínkách se ujednává, že zachraňovací náklady na zachráněním života nebo zdraví osoby náhradí pojišťovna nejvýše do 30 % limitu nebo sublimitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě pro pojistné nebezpečí, kterého se zachraňovací náklady týkají.

5. Rozsah pojištění

Pol. č.	Pojistná nebezpečí	Pojistné v Kč
01	Pojištění odpovědnosti za škodu v základním rozsahu	18 774,-
02	Pojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky V70	3 150,-
03	Pojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky V72	3 413,-
04	Pojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky V79	2 100,-

Pojistné za všechna pojistná nebezpečí v Kč 27 437,-
 Pojištění se sjednává s obchodní slevou 5,00 % tj. v Kč 1 372,-
 Roční pojistné po zaokrouhlení v Kč 26 065,-

6. Počátek a doba trvání pojištění

Pojištění se sjednává na dobu od 00:00 hod. dne 22. 12. 2013 do konce pojistného roku ve smyslu ujednání I vodního listu smlouvy. Pro účely tohoto pojištění je posledním dnem pojistného roku den v roce, který předchází dni v následujícím kalendářním roce, který se dnem a měsíc shoduje s prvním dnem pojistného roku.

7. Přílohy

Smlouva pojistné smlouvy jsou přílohy vyjmuty z obchodního rejstříku č. 174011

Číslo pojistné smlouvy: 520144775-4
Štátní číslo: 21 3 2 13

Typ pojištění: DPČOZ
Kategorie záložního pojištění: 1

8. Závěrečná ujednání

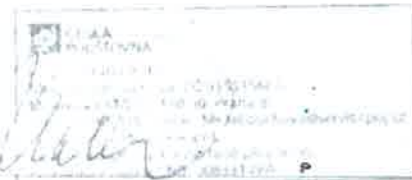
Odpočítá pojištění na dotazy pojistníka a údaje prováděné u tohoto pojištění se považují za odpovědi na písemné dotazy pojistníka a pojišťovna svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

Pojišťovna svým podpisem dále potvrzuje, že přečetl pojistné podmínky uvedené v bodě 2.2 tohoto pojistění.

Sjednání: *POČIZ*

den: *21 3 2013* v _____ hodin _____ minut

ORNSMS s.r.o.



Podpis a razítko pojistníka

Podpis a razítko zastupce České pojišťovny a s
posledním uzavřením této smlouvy.


 Rekapitulace k pojistné smlouvě č. 50914477-15
 Kod produktu: DP
 Pojistný rok od 1. 2. 2013 do 31. 1. 2014

 ORSMIX s.r.o.
 Šluknovská 315/14
 190 00 PRAHA
 ČESKÁ REPUBLIKA

Rekapitulace stavu pojistné smlouvy č. 50914477-15 k datu 22. 3. 2013

Vyúčtování pojistného Pojištění odpovědnosti podnikatelů

Na základě provedené změny byl aktualizován dokument Rekapitulace, který zobrazuje stav pojistné smlouvy k výše uvedenému datu a je zároveň pokladeni k úhradě pojistného za aktuální pojistný rok. Zastáváme Vás o včasnosti úhrady pojistného podle termínů uvedených v tabulce 2.

1. Přehled aktivních a stornovaných pojištění

Tabulka 1a – Přehled pojištění, která jsou od výše uvedeného data sjednána v pojistné smlouvě. Další informace o těchto pojištěních jsou uvedeny v pojistné smlouvě.

Uvedena výše rovněž pojistného odpovídá právě aktuálnímu stavu tohoto pojištění (tedy částce, která by pojistníkovi náležela, pokud by pojištění v tomto stavu trvalo celý pojistný rok).

Aktuální pojistné pro pojistný rok je poměrné, které je pro příslušné pojištění stanoveno s ohledem na dobu trvání pojištění v pojistném roce a na případné změny provedené v tomto pojištění v průběhu pojistného roku.

Tabulka 1a - Přehled aktivních pojištění

pořadové číslo pojištění v pojistné smlouvě	název pojištění	roční pojistné v Kč	sleva za způsob úhrady pojistného v Kč	sleva za počet splátek úhrady pojistného v Kč	sleva za propojitelnost v Kč	celkem roční pojistné v Kč	aktuální pojistné pro poj. rok v Kč
1	Pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele	26 065,15	0,00	0,00	0,00	26 065,-	23 733,-
Celkem v Kč:		26 065,15	0,00	0,00	0,00	26 065,-	23 733,-

Celkové pojistné za pojistnou smlouvu upravené na délitelnost počtem splátek v Kč
 způsobem úhrady je zvolena metoda úhrady pojistného (např. složenka, SIPO)
 sleva za propojitelnost – výše přiznané slevy za propojitelnost je zapsána na počtu platných pojištění v pojistné smlouvě
 Pojistné v jednotlivých sloupcích je zaokrouhleno na 2 desetinná místa a v posledních dvou sloupcích na celé Kč

Tabulka 1b - Přehled pojištění, která byla v aktuálním pojistném roce stornována

Tabulka 1b - Přehled stornovaných pojištění

pořadové číslo pojištění v pojistné smlouvě	název pojištění	roční pojistné v Kč	pojistné za dobu trvání pojištění v Kč
Celkem v Kč			

TC89970002011

02102784634362

2. Přehled splátek pojistného

Tabulka 2 – Přehled splátek, datum jejich splatnosti a výše pojistného

Jednotlivé splátky pojistného v tabulce 2 mají svou vlastní sazbu a termíny, a s částkami podle přátelebných detailů v bodě 3. Způsob úhrady pojistného

Tabulka 2

datum splatnosti	výše splátky pojistného v Kč stav před provedenou změnou	aktuální stav
1. 2. 2013	9 607,-	9 607,-
22. 3. 2013	4 519,-	14 126,-
Číselkem v Kč	9 607,-	23 733,-

3. Způsob úhrady pojistného

Číslo účtu: 246246

Kód banky: 5500

Variabilní symbol: 5091447715

Váše případné dotazy Vám rádi zodpoví pracovníci našeho Klientského servisu na telefonní lince 841 114 114. Rovněž nás můžete kontaktovat písemně na naší korespondenční adrese: Česká pojišťovna a.s., P.O. Box 305, 601 00 Brno

Dne 21. 3. 2013

Ing. Michal Hofman

vědomí ředitele správy pojistem a plátek

Pojišťovna roku 2012 >

3,6 MILIONKRÁT DÍKY
VŠEM NAŠIM KLIENTŮM

Vážíme si, že jste nám pomohli
k titulu Pojišťovna roku.



www.ceska-pojistovna.cz | 841 114 114



ČESKÁ POJIŠŤOVNA

Ročníkový zpráva 2012



Z-SZME01/N

Pojištění odpovědnosti podnikatele
Pojistná smlouva č. 50914477-15

ORSmix s.r.o.
Šluknovská 315/14
190 00 Praha
ČESKÁ REPUBLIKA

Potvrzení o provedení změny pojistné smlouvy

V Praze dne 21. 3. 2013

Vážený kliente,

dovolujeme si Vám oznámit, že ve výše uvedené pojistné smlouvě jsme provedli Vámi požadované změny dne 22. 3. 2013 takto

Aktualizace pojistné smlouvy, úprava pojistného na základě výše příjmů před zdaněním za rok 2012, která činí cca 8000000,-Kč

Vaše případné dotazy Vám rádi zodpoví pracovníci našeho Klientského servisu na telefonní lince 841 114 114. Rovněž nás můžete kontaktovat písemně na naší korespondenční adrese P.O. Box 305, 601 00 Brno

S pozdravem

Ing. Michal Hofman
vrchní ředitel správy pojištění a plátek

Informace pro klienta k pojistné smlouvě č. 50914477-15

Dle § 21 zákona č. 38/2004 Sb. o pojišťovacích zprostředkovatelích a samostatných likvidátorech pojišťovacích událostí a o změně živnostenského zákona v platném znění. Informace pro klienta jsou informacemi ve smyslu výše uvedeného zákona, které je pojišťovací zprostředkovatel povinen před uzavřením pojistné smlouvy nebo jejího nezbytné její změny klientovi nebo pojistníkovi sdělit (dále jen klient) a nejsou závazným návrhem k uzavření pojistné smlouvy.

Klient

Název firmy: ORSmix s.r.o.
Slukovská 315/14, Praha - 190 00, ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 24784834

Pojišťovací zprostředkovatel

Jméno a příjmení: Milena KL ABOUCHOVÁ
IČ: 47618809
Místo podnikání: V Pručelci 1649, 14900 Praha 415
Zapsan v registru poj. zprostředkovatelů a sam. likvidátorů
ČNB pod č. 008531VPA
Jméno a příjmení pojišťovacího zprostředkovatele oprávněného
jednat s klientem: Milena Kloubuchová

- | | | |
|---|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - Zápis pojišťovacího zprostředkovatele v registru pojišťovacích zprostředkovatelů lze ověřit ve Vestníku ČNB a na internetových stránkách ČNB nebo přímo na ČNB. Pojišťovací zprostředkovatel prohlašuje, že má smluvní povinnost vykonávat zprostředkování pojištění vyhradně pro ČP a nemá povinnost poskytovat analýzu nabídky pojišťoven dle § 21 odst. 7 zákona č. 38/2004 Sb. | <ul style="list-style-type: none"> - Pojišťovací zprostředkovatel nemá žádný přímý ani nepřímý podíl na hlasovacích právech a kapitálu České pojišťovny a s (dále jen "ČP") se kterou má být pojištěním sjednáno. - Sříznost na pojišťovně nebo zprostředkovateli lze podat ústně nebo písemně na ČNB nebo Oddělení stížností ČP. | <ul style="list-style-type: none"> - Žaloba na pojišťovacího zprostředkovatele lze podat u věcně a místně příslušného soudu. - ČP nebo osoba ovládající ČP nemá žádný přímý ani nepřímý podíl na hlasovacích právech a kapitálu pojišťovacích zprostředkovatelů. |
|---|---|--|

Požadavky a potřeby klienta související se sjednáváním firemním pojištěním

Pojištění odpovědnosti za škodu dopravce Pojištění odpovědnosti za škodu

Pojišťovací zprostředkovatel doporučuje klientovi tento pojišťovací produkt:

Pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele
Aktualizace pojistné smlouvy, úprava pojistného na základě výše příjmu před zdaněním za rok 2012, která činí cca 8000000,-Kč

Důvody, na kterých pojišťovací zprostředkovatel zakládá svo doporučení pro výběr daného pojišťovacího produktu

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Příjmy firmy | <input type="checkbox"/> Měsíční situace firmy | <input type="checkbox"/> Počet zaměstnanců |
| <input type="checkbox"/> Plány do budoucna | <input type="checkbox"/> Stavající zajištění firmy | <input checked="" type="checkbox"/> Druh podnikání firmy |

Pojišťovací zprostředkovatel svým podpisem potvrzuje, že svoji činnost vykonává s odhodlanou péčí, chrání zájmy spotřebitele, neuvádí nepravdivé, nepřesné, nedoložené, neúplné, nejasné nebo dvojsmyslné údaje a informace, nezaměňuje údaje o charakteru a vlastnostech poskytovaných služeb. Na požádání předloží klientovi svvědění o svém zápisu do registru dle zákona č. 38/2004 Sb. Na žádost klienta mu sdělí způsob svého odměňování. Nebude poskytovat v souvislosti se svou činností výhradního pojišťovacího agenta klientovi neoprávněně finanční, materiální či nemateriální výhody.

Klient svým podpisem potvrzuje, že výše uvedené informace mu byly poskytnuty písemně, jasně a přesně srozumitelnou formou, a to před uzavřením pojistné smlouvy, a že jeho výše uvedené požadavky a potřeby jsou jasně a přesně srozumitelnou formou zaznamenány. Na žádost klienta mu byly tyto informace sdeleny ústně, jasně, přesně a srozumitelnou formou před uzavřením pojistné smlouvy.

V PROCE

dně

Podpis klienta

Podpis pojišťovacího zprostředkovatele

V případě, že klient odmítne převzít formulář, potvrdí svým podpisem, je omluven, aby pojišťovací zprostředkovatel zaslal tento formulář klientovi poštou do vlastních rukou klienta a po dobu trvání pojistné smlouvy a tří let od jejího ukončení, si uchovával doručenkou potvrzující ze tak prokazatelně učinil spolu s tímto formulářem.

