

## SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele . 39./2013/NPZ

číslo zhotovitele 201300017

**„Stavební práce v rámci projektů Podpory transformace sociálních služeb“  
část 2  
„Podpora transformace sociálních služeb – skupinová domácnost Čelákovice, ul. P.  
Bezručů“**

### Smluvní strany

Objednatel

**Středočeský kraj**

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený MVDr. Josefem Řihákem, hejtmanem Středočeského kraje

Dr. Ing. Jiřím Peřinou, radním Středočeského kraje

IČ: 70891095 DIČ: CZ70891095

Bankovní spojení: PPF Banka a.s., číslo účtu: 4440009090/6000

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel

ORSmix s.r.o

se sídlem Šluknovská 315/14, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddíle C , vložka 174011

jednající Ing. Filip Raboch, Michal Sládek - jednatele

IČ: 24784834 DIČ: CZ24784834

Bankovní spojení: ČSOB číslo účtu 241766146/0300

dále jen „zhotovitel“

uzavírají podle ustanovení § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb.,  
obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“)

**tuto smlouvu o dílo:**

### Článek I.

#### Předmět smlouvy

**1.1.** Předmětem smlouvy je provedení díla - stavby „Podpora transformace sociálních služeb – skupinová domácnost Čelákovice, ul. P. Bezručů“ podle projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr, kterou vypracoval Ing. arch. Jan Ritter, Poděbradská 1867/7, 288 02 Nymburk. a v souladu se Souhlasem s provedením stavby (bude zhotoviteli předáno při předání staveniště), a to včetně zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby v elektronické podobě a ve čtyřech vyhotoveních v tiskové podobě.

Místem plnění předmětu plnění díla je objekt čp. 990 v Čelákovcích v ulici Petra Bezruče

- 1.2. Předmětem díla jsou i práce nspecifikované ve výkazu výměr, popsaném v čl. 1.1., které jsou však nezbytné k řádnému provedení a dokončení díla dle projektové dokumentace tam uvedené, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem uchazeč (zhotovitel) měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení (viz čl. 8.2.).
- 1.4. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku I. zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 1.5. **Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:**
  - zajištění vydání potřebných rozhodnutí a stanovení pro přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích dle zpracované PD a dle vyjádření dotčených orgánů;
  - zajištění vydání rozhodnutí o povolení uzavírek, a to i částečných (zajištění objízdných tras předpokládá rovněž soustavnou péči zhotovitele o řádné a kvalitní značení objízdných tras);
  - náklady na objízdné trasy a dopravní značení
  - zabezpečení povolení kácení zeleně
  - vytýčení prostoru staveniště a hranic záborů v terénu před zahájením stavebních prací (směrové, výškové);
  - průběžná aktualizace harmonogramu provádění prací (v důsledku změn neprodleně, v ost. případech každé 3 měsíce);
  - vypracování kontrolně zkušebního plánu stavby, který bude předán investorovi k odsouhlasení do 7 kalendářních dnů od předání staveniště;
  - zajištění geodeta a geologa stavby, včetně zajištění potřebných rozborů v akreditované laboratoři;
  - zpracování havarijního plánu, který stanoví způsob ochrany díla během stavby, včetně zajištění odsouhlasení příslušnými orgány, zajištění odsouhlasení je nutné před zahájením stavebních prací;
  - náklady na případnou likvidaci havárie;
  - opatření pro zajištění BOZP na staveništi;
  - náklady na obnovení geodetických bodů;
  - náklady na protipožární ochranu;
  - příprava staveniště včetně přístupu na staveniště;
  - dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
  - zhotovení práce podle technologického předpisu;
  - veškeré nutné prostředky ochrany práce;
  - zabezpečení případného náhradního zásobování okolních nemovitostí, včetně odvozu domácího odpadu, zabezpečení přístupu záchranným složkám organizací ČR;
  - zabezpečení průchodu pro pěší po celou dobu výstavby;
  - průkazní a kontrolní zkoušky dle příslušných kapitol TP, TKP a ZTKP akreditovanou nezávislou zkušebnou odsouhlasenou investorem (TDI). Návrh akreditované zkušebny

bude předložen investorovi k odsouhlasení nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání staveniště;

- odsouhlasená akreditovaná zkušebna bude bezodkladně předávat investorovi (TDI) výsledky jednotlivých zkoušek;
- zhotovení potřebných provizorních přechodů či přejezdů k objektům, včetně případného nutného osvětlení;
- zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení nočního klidu;
- zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, přístřešky, zazimování stavby, apod.);
- soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště;
- odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemín;
- zabezpečení skládky přebytečné zeminy, ornice, kontaminované zeminy, asfaltu;
- hospodaření s ornici dle vyjádření orgánů ochrany přírody;
- dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti;
- zajištění a umožnění přístupu pracovníkům organizace, provádějící archeologický průzkum;
- průběžné pořizování fotodokumentace provádění díla včetně jejího předání objednateli po skončení provádění díla, a to v rozsahu nezbytném pro posouzení kvality díla (zejména fotodokumentace skrytých konstrukcí a stavebních prvků)

1.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém a zajištění dopravní obslužnosti všech výstavbou dotčených obcí.

1.7. Zhotovitel bere na vědomí, že zhotovení díla bude financováno ze strany objednatele prostřednictvím dotací z veřejných prostředků Evropské unie, kterými jsou finanční prostředky rozpočtu MPSV z Integrovaného operačního programu. Obě smluvní strany se tedy zavazují dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů České republiky a Evropské unie, včetně podmínek upravujících poskytování dotací z Integrovaného operačního programu v rámci intervence 3.1.

1.8. Zhotovitel je v době realizace projektu a dále minimálně 10 let ode dne schválení závěrečného vyhodnocení akce povinen, za účelem ověřování plnění povinností vyplývajících z Rozhodnutí a Podmínek, archivovat všechny dokumenty k projektu a poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MPSV, CRR ČR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

## Článek II. Doba zhotovení díla

- 2.1. Zhotovitel provede dílo specifikované v článku I. bodě 1.1. v termínu do **90** kalendářních dnů ) ode dne doručení výzvy dle bodu 2.2. v souladu s **Přílohou č. 1** - Harmonogram plnění. Smluvní strany se dále dohodly, že dílo musí být bez pohledu na výše uvedené dokončeno nejpozději do 31.12.2013 s ohledem na podmínky poskytnuté dotace.
- 2.2. K započetí plnění předmětu díla bude zhotovitel objednatelem vyzván vždy písemně, e-mailem nebo faxem, a to nejméně 7 kalendářních dnů před požadovaným započatím prací, přičemž zhotovitel je povinen potvrdit převzetí této výzvy, písemně, e-mailem nebo faxem, s uvedením přesného data započetí předmětu plnění dle čl. I. této smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději do 1 týdne ode dne obdržení výzvy dle tohoto odstavce. V případě, že tak neučiní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 2.3. Pokud nebude zhotovitel objednatelem vyzván k provedení díla specifikovaného v čl. I. v termínu dle čl. II. bodu 2.2., a to nejpozději do dvou let od uzavření této smlouvy o dílo, uplynutím této doby se tato smlouva ruší. V případě, že zhotovitel začne provádět dílo bez písemné výzvy popsané v čl. 2.2., nese náklady na práce a dodávky takto provedené sám a objednatel není povinen jejich cenu ani náklady takto vynaložené zhotoviteli hradit.
- 2.4. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.
- 2.5. Objednatel připouští možnost dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, zejména v těchto případech:
- nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele;
  - za okolností na straně objednatele se považují i případná opatření, stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správců sítí, v důsledku kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu stanovenému v projektové dokumentaci a výkazu výměr (viz čl. 1.1.), to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí, opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností zhotovitele

Oznámení o výše uvedených změnách musí být vždy provedeno písemně, a to na formuláři, který je označen jako **Příloha č. 2** a tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo. Oznámení musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů, a to písemně nebo elektronicky. Pokud zhotovitel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozího odstavce, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí částku 5 % z celkové ceny díla.

### Článek III. Cena za dílo

3.1. Cena za dílo dle článku I. bodu 1.1. je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 2 209 549 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.

K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši 331 432 Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí 2 540 982 Kč.

3.2. Sjednaná cena za dílo dohodou smluvních stran v bodě 3.1. se člení dle níže uvedených částí díla takto:

a) za zhotovení vlastní stavby činí:

cena bez DPH 2 179 549 Kč

DPH 326 932 Kč

cena včetně DPH 2 506 482 Kč

b) za zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a jedenkrát v elektronické podobě činí:

cena bez DPH 10 000 Kč

DPH 1 500 Kč

cena včetně DPH 11 500 Kč

c) za činnosti uvedené v čl. 1.5. činí:

cena bez DPH 20 000 Kč

DPH 3 000 Kč

cena včetně DPH 23 000 Kč

Kontrolní součet činí:	cena bez DPH	2 209 549 Kč
	DPH celkem	331 432 Kč
	Celková cena včetně DPH	2 540 982 Kč

Nedílnou součástí smlouvy je oceněný výkaz výměr a je označen jako **příloha č. 3**. Jednotkové ceny uvedené ve výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla.

3.3. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

3.4. Cena za dílo může být upravena (zvýšena či snížena) pouze písemnými dodatky k této smlouvě za následujících předpokladů:

Změna výměr dohodnutých s oprávněným zástupcem objednatele ve věcech technických v průběhu realizace díla, předem potvrzených stavebním dozorem objednatele a schválených Radou kraje; takovéto vícepráce požadované objednatelem, které nejsou předmětem zadání, budou podrobně vysvětleny v písemném stanovisku stavebního dozoru objednatele a oceněny jednotkovými cenami, uvedenými v položkovém rozpočtu. Práce, které se v položkovém rozpočtu nevyskytují, budou oceněny dohodou mezi zhotovitelem a objednatelem, na základě cen obvyklých, a to v cenové úrovni platné v době podání nabídky; položky, které nebudou obsaženy v nabídce ani v ÚRS Praha, budou oceněny na základě dohody všech smluvních stran – obvyklá cena;

Zadání víceprací/dodatečných prací musí být řešeno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Hodnota případných méněprací nesnižuje celkovou cenu víceprací či dodatečných prací za účelem výpočtu limitu pro postup dle § 23 ZVZ.

V případě, že zhotovitel provede vícepráce nebo dodatečné práce bez předchozí písemné dohody s objednatelem, nebudou objednatelé povinni zhotoviteli jejich cenu ani náklady na jejich provedení hradit ani nebudou povinni nahradit zhotoviteli případné bezdůvodné obohacení, které jim takto vznikne, popřípadě náhradu za zhodnocení majetku některého z objednatelů.

3.5. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel si v tomto směru vyhrazuje právo omezit rozsah prováděného díla dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být zhotovitel předem (tj. před provedením a dokončením dané části díla) písemně informován.

#### **Článek IV. Platební podmínky**

4.1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohy.

4.2. Realizované práce a dodávky budou zhotovitelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených oprávněným zástupcem objednatele a to fakturami, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude v nich uveden název veřejné zakázky „**Stavební práce v rámci projektů Podpory transformace sociálních služeb**“ a název projektu „**Podpora transformace sociálních služeb – skupinová domácnost Čelákovice, ul. P. Bezručů**“, číslo smlouvy objednatele, identifikační číslo EIS : **CZ.1.06/3.1.00/07.08186** a identifikační číslo EDS: **113D34B000229**. Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc, který písemně odsouhlasí zmocněný zástupce objednatele – technický dozor investora.

4.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu 1x měsíčně za kalendářní měsíc po uplynutí tohoto kalendářního měsíce; nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek v tomto kalendářní měsíci, písemně odsouhlasený zmocněným zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor investora.

- 4.4. Fakturami, vystavovanými 1x měsíčně, mohou být postupně vyúčtovány zhotovitelem objednateli k úhradě realizované práce a dodávky do výše 100% celkové ceny za provedení celého díla včetně DPH.
- 4.5. Faktura je splatná ve lhůtě **30** kalendářních dnů (v případě, že v průběhu plnění díla to nebude vzhledem k financování z prostředků EU dohodnuto u jednotlivých faktur jinak) od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; v případě, že je faktura oprávněně vrácena, hledí se na ni, jako by nebyla vystavena.
- 4.6. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odesána z účtu objednatele.
- 4.7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže je zhotovitel v prodlení s dokončením díla nebo některé jeho části oproti termínům, uvedeným v čl. 2.1. a Harmonogramu plnění tvořícímu Přílohu č. 1 této smlouvy, popřípadě pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků díla nebo jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči některému z objednatelů podle této smlouvy.
- 4.8. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
- 4.9. Zhotovitel souhlasí dle ust. § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmět zakázky. Zhotovitel souhlasí se vstupem kontrolních orgánů strukturálních fondů Evropské unie do svých objektů, ve kterých se předmět smlouvy realizuje. Dále se zavazuje předložit ke kontrole výše uvedeným kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů.
- 4.10. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle bodu 4.9. v plném rozsahu poskytli i jeho subdodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám.
- 4.11. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

## **Článek V. Vlastnické právo k dílu**

- 5.1. Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby.
- 5.2. Objednatel se stává vlastníkem projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a jedenkrát v elektronické podobě okamžikem připsání sjednané ceny za jejich provedení na účet zhotovitele ve výši dle bodu 3.2., písmenem b).

## **Článek VI. Staveniště**

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 3 dnů po odeslání výzvy dle čl. 2.2. této smlouvy o dílo, a to na základě zevrubné prohlídky prostoru staveniště a oboustranně podepsaného písemného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.3. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelům předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 6.4. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správcem, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS apod.
- 6.5. Zhotovitel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanoveních o náhradě škody.
- 6.6. Zhotovitel je povinen před započítáním výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení všech stávajících sítí a zařízení a splnit veškeré podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré zhotovitelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel je před zahájením provádění díla rovněž povinen ohledat s odbornou péčí odpovídající jeho předmětu podnikání a závazkům dle této smlouvy místo provádění díla z hlediska zjištění možných překážek v následném provádění díla, neuvedených v projektové dokumentaci či dalších podkladech pro realizaci díla.



6.7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Zhotovitel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.

6.8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště. Při nedodržení tohoto termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí 1000,-Kč za každý jednotlivý byť jen započatý den prodlení a dále je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

## **Článek VII. Oprávnění zástupci smluvních stran**

7.1 Další oprávněný zástupce objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávněný zástupce objednatele“) je:

Mgr. Lenka Šmídová, tel: 257 280 286, fax: 257 280 116, e-mail: [smidova@kr-s.cz](mailto:smidova@kr-s.cz)

Oprávněný zástupce objednatele je oprávněn jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech, které tato smlouva výslovně stanoví. Není – li touto smlouvou stanoveno jinak, není oprávněný zástupce objednatele oprávněn činit jménem objednatele právní úkony.

Ve věcech smluvních zastupuje objednatele statutární zástupce MVDr. Josef Řihák, hejtmán SK či jejím určený a Radou kraje zmocněný náměstek SK

7.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou Ing. Filip Raboch,  
email: [filip.raboch@orsmix.cz](mailto:filip.raboch@orsmix.cz)  
mob.: +420 731 411 000

## **Článek VIII. Realizace díla, nebezpečí škody na díle, práva a povinnosti smluvních stran**

8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

8.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s projektovou dokumentací a dalšími podklady, uvedenými v článku I., obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. V případě, že výrobce (nebo dovozce) užitého materiálu nebo zařízení stanoví postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení, je zhotovitel, nedohodnou – li se strany jinak, povinen provést montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení v souladu s takovými pokyny výrobce (nebo

dovozce). V případě, že zhotovitel dílo provádí v rozporu s předchozími větami, má se za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.

8.3. Zhotovitel prohlašuje, že má k dispozici jedno vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr od objednatele uvedenou v článku I. bodě 1.1..

8.4. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením celého díla podle článku I. bodu 1.1. jinou osobu, zhotovitel je povinen realizovat vlastními zaměstnanci minimálně 60% finančního objemu díla. Zhotovitel díla může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo může pověřit k provedení části nebo částí díla podle článku I. bodu 1.1. jinou osobu, to však nejvýše v rozsahu 40% finančního objemu díla. O této skutečnosti je povinen písemně předem informovat objednatele. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. V případě porušení uvedené povinnosti odpovídá zhotovitel objednateli za škodu, která by zhotoviteli vznikla ve formě uložení sankce ze strany orgánu poskytujícího dotaci na financování realizace díla dle této smlouvy, neboť uvedené omezení je součástí podmínek poskytnutí dotace objednateli.

8.5. Při zhotovování vlastní stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

8.6. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v bodě 3.1. a 3.2 této smlouvy.

8.7. Objednatel, resp. technický dozor (TDI) objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.

8.8. V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při zhotovování vlastní stavby na staveništi technický dozor objednatele prostřednictvím osoby (dále jen „osoba vykonávající technický dozor“), jejíž jméno a příjmení bude objednatelem sděleno při předání staveniště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku

8.9. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla.

8.10. Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 1x týdně (jinak vždy dle potřeby) kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněných zástupců objednatelů a osoby vykonávající technický dozor objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci

smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne.

Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.

- 8.11. Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je povinen zhotovitel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.

Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je zhotovitel povinen na základě písemné žádosti kteréhokoliv objednatele na náklady zhotovitele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě písemné žádosti kteréhokoliv objednatele na náklady zhotovitele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a zhotovitel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady zhotovitele zakryté části díla odkryty a na náklady zhotovitele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

- 8.12. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy ve smyslu § 345, odst. 2 obchodního zákoníku, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Takovým odstoupením se ruší smlouva o dílo jako celek. Za stejných podmínek je na místo odstoupení od smlouvy kterýkoliv objednatel oprávněn na náklady zhotovitele nechat takové vady nebo nedostatky odstranit třetí osobou.

- 8.13. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr uvedené v článku I. bodě 1.1. a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel zhotoviteli a zhotovitel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče.

Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDI, tak samotného objednatele. V tomto zápise

(formuláři) budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedené prováděcí projektové dokumentaci vč. výkazu výměr a v dalších písemných podkladech předaných objednatelem nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedené zadávací dokumentace, v pracích pokračovat nebude. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůty stanovená pro jeho dokončení. Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.

V případě, že takové vady projektové dokumentace či dalších podkladů pro provádění díla mohl při vynaložení odborné péče zhotovitel zjistit před uzavřením této smlouvy o dílo, nese náklady na přerušení provádění díla, změnu projektové dokumentace a případné vícenásobné náklady na realizaci díla v důsledku takové změny zhotovitel, přičemž o dobu přerušení provádění díla se v takovém případě termín dokončení díla neposune.

- 8.14. Jestliže zhotovitel nesplnil povinnost uvedenou v bodě 8.13., odpovídá za vady díla způsobené nevhodnostmi, nedostatky, neúplnostmi a chybami uvedené projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr v článku I. bodě 1.1. a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů daných mu objednatelem.
- 8.15. Jestliže zhotovitel splnil povinnost uvedenou v bodě 8.13., neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobenými nevhodnostmi, nedostatky, neúplnostmi a chybami uvedené projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr v článku I. bodě 1.1. a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů daných mu objednatelem, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla písemně trval. Při nedokončení díla z důvodu nemožnosti dokončení díla má zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu. To neplatí v případě, že na nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace mohl zhotovitel při vynaložení odborné péče upozornit objednatele před uzavřením této smlouvy.
- 8.16. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDI, tak samotného objednatele. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny. Oznámení o zastavení prací musí být provedeno písemně na formuláři, a to za podmínek uvedených v bodě 2.5. této smlouvy.
- 8.17. Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost dle čl. 6.6. zjistit před započatím provádění díla, překážky uvedené v bodě 8.16, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; zhotovitel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče. V opačném případě odpovídá zhotovitel objednatelům za škodu která jim v důsledku nemožnosti dokončení díla vznikne.

- 8.18. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.
- 8.19. Zhotovitel prohlašuje, že subdodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, se v nabídce zavázal k poskytnutí plnění v rozsahu, který je uveden v nabídce zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy.
- 8.20. Změna subdodavatelů oproti obsahu nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení na zhotovitele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový subdodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní subdodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový subdodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy.
- 8.21. V souladu s ustanovením § 46d ZVZ nesmí technický dozor u díla provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
- 8.22. Zhotovitel se dále zavazuje, že po provedení díla dle této Smlouvy poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 147a ZVZ, zejména mu poskytne seznam subdodavatelů podílejících se na provádění díla.
- 8.23. Zhotovitel se zavazuje po dobu realizace díla dle této smlouvy provádět pravidelnou a podrobnou fotodokumentaci provádění díla, a to zejména těch jeho částí, které zůstanou zakryty. V případě, že zhotovitel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.

## **Článek IX. Pojištění zhotovitele**

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **2.700.000,-Kč**, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je **přílohou č. 4** této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

- 9.2. Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při převzetí staveniště, pokud je již objednatel neobdržel od zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti.
- 9.3. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

## **Článek X. Splnění a předání díla**

- 10.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku I. v souladu s čl. 8.2., tedy bez vad, nedostatků a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával zhotovitel ve smyslu této smlouvy (a to i prostřednictvím svých subdodavatelů), a to jejich originálů.
- 10.2. Objednatel je povinen řádně a úplně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít.
- 10.3. Provedené dílo zhotovitelem podle článku I. bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). V případě, že se objednatelé rozhodnou dílo převzít s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu o předání díla uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělky. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení tak, jak je stanoveno v čl. 8.2.
- 10.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo spolu s dílem nejsou předány všechny písemné doklady popsané v bodě 10.1. Jestliže se objednatel rozhodne dílo i přesto převzít, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.
- 10.5. Pokud zhotovitel neodstraní závady nebo nedodělky na díle v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč za každý den prodlení.

10.6. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatel písemně nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 pracovních dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín předání díla.

## XI.

### Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

- 11.1. Délka záruční doby za jakost díla za **stavební část** je sjednána na dobu **60 měsíců**, délka záruční doby za jakost díla za **technologickou část** je sjednána na dobu **36 měsíců**. Obě záruční doby počínají běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
- 11.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy, tj. vyplývající z bodu 1.3., bodu 8.2., bodu 10.1. a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu, v souladu s ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
- 11.3. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytnou na díle vady, má, objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u zhotovitele neprodleně písemně reklamovat. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do **10 kalendářních dnů** od doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli a odstranit je nejpozději do 40 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli. V případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla (havárie), zavazuje se zhotovitel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin ode dne jejího ohlášení, do 48 hodin provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat a vadu se zavazuje odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech výše popsanych, reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci zhotovitel. Zároveň je zhotovitel nejpozději do **10 kalendářních dnů** po obdržení písemné reklamace objednateli oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.
- 11.4. Jestliže v případě reklamace objednatel nenastoupí zhotovitel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v bodě 11.3., popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě nebo v tam popsané lhůtě neprovede opatření potřebná k tomu, aby mohlo být dílo dále užíváno (v případě havárie bránící užívání díla), je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělky díla na náklady zhotovitele jinou osobou.
- 11.5. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

## **Článek XII. Odstoupení od smlouvy**

- 12.1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel poruší některou svou smluvní povinnost dle této smlouvy přesto, že na možnost odstoupení pro porušování povinností dle této smlouvy bude objednateli předem písemně upozorněn, popřípadě pokud bude zhotovitel v úpadku či jeho majetek bude postižen exekucí či výkonem rozhodnutí. Zhotoviteli budou v takovém případě uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.
- 12.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy, nebo provádění díla v rozporu s čl. 8.2.
- 12.3 Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením takového oznámení povinné straně. Nepodaří – li se oznámení doručit, má se za to, že došlo k jeho doručení 3 dnem po odeslání na adresu povinné strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 12.4. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení.
- 12.5. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 12.6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 12.7. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků nebo změny skladby rozpočtu a s tím související nemožnosti financování realizace díla. Zhotovitel pak má nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí díla a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí díla.

## **XIII.**

### **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 13.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla nebo jeho části oproti termínu, uvedenému v čl. 2.1. případně Harmonogramu prací, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se částky odpovídající 0,5% z ceny díla bez DPH, označené v čl. III. bodě 3.1.



této smlouvy. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

- 13.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení s odstraněním vad a nedodělků a částky 10.000,-Kč.
- 13.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odevzdáním staveniště, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení a částky 1.000,-Kč.
- 13.4. Smluvní pokuty uvedené v bodě 13.1., 13.2., a 13.3. hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
- 13.5. Pokud zhotovitel nesplní svoji povinnost dle ust. čl. II. bodu 2.5., je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí částku 5 % z celkové ceny díla, a to v případě každého jednotlivého porušení. Tuto pokutu lze uložit opakovaně, za každé jednotlivé porušení zvlášť.
- 13.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

#### **Článek XIV. Závěrečná ustanovení**

- 14.1. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.
- 14.2. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 14.3. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 14.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

- 14.5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých víceprací, méněprací a změny díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny technickým zástupcem objednatele. Rozsah a hodnota případných víceprací nebo dodatečných prací (dále jen „vícepráce“) musí být vždy před uzavřením dodatku nebo jinou změnou této smlouvy projednány a schváleny Radou Středočeského kraje. V případě, že zhotovitel provede vícepráce bez toho, aby jejich rozsah a hodnota byly předem schváleny Radou Středočeského kraje, nebude mít nárok na úhradu jejich ceny a takové vícepráce budou považovány za součást předmětu díla dle této smlouvy bez navýšení ceny díla.
- 14.6. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí obchodním zákoníkem
- 14.7. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 stejnopisy a zhotovitel 2 stejnopisy.
- 14.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Středočeského kraje ze dne **16.9.2013** č. usnesení **063-31/2013.1.RK**
- 14.9. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak (viz čl. I).
- 14.10. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1: Harmonogram plnění /příloha bude předložena v nabídce/ příkládá uchazeč/

Příloha č. 2: Formulář pro ohlášení změn stavby /příloženo zadavatelem/

Příloha č. 3: Oceněný výkaz výměr /příloha bude předložena v nabídce//příkládá uchazeč/

Příloha č. 4: Pojistná smlouva/pojistný certifikát – pojištění odpovědnosti za škodu /příkládá vybraný uchazeč při podpisu smlouvy

V Praze dne 30.9.2013

V Praze dne **11 -10- 2013**

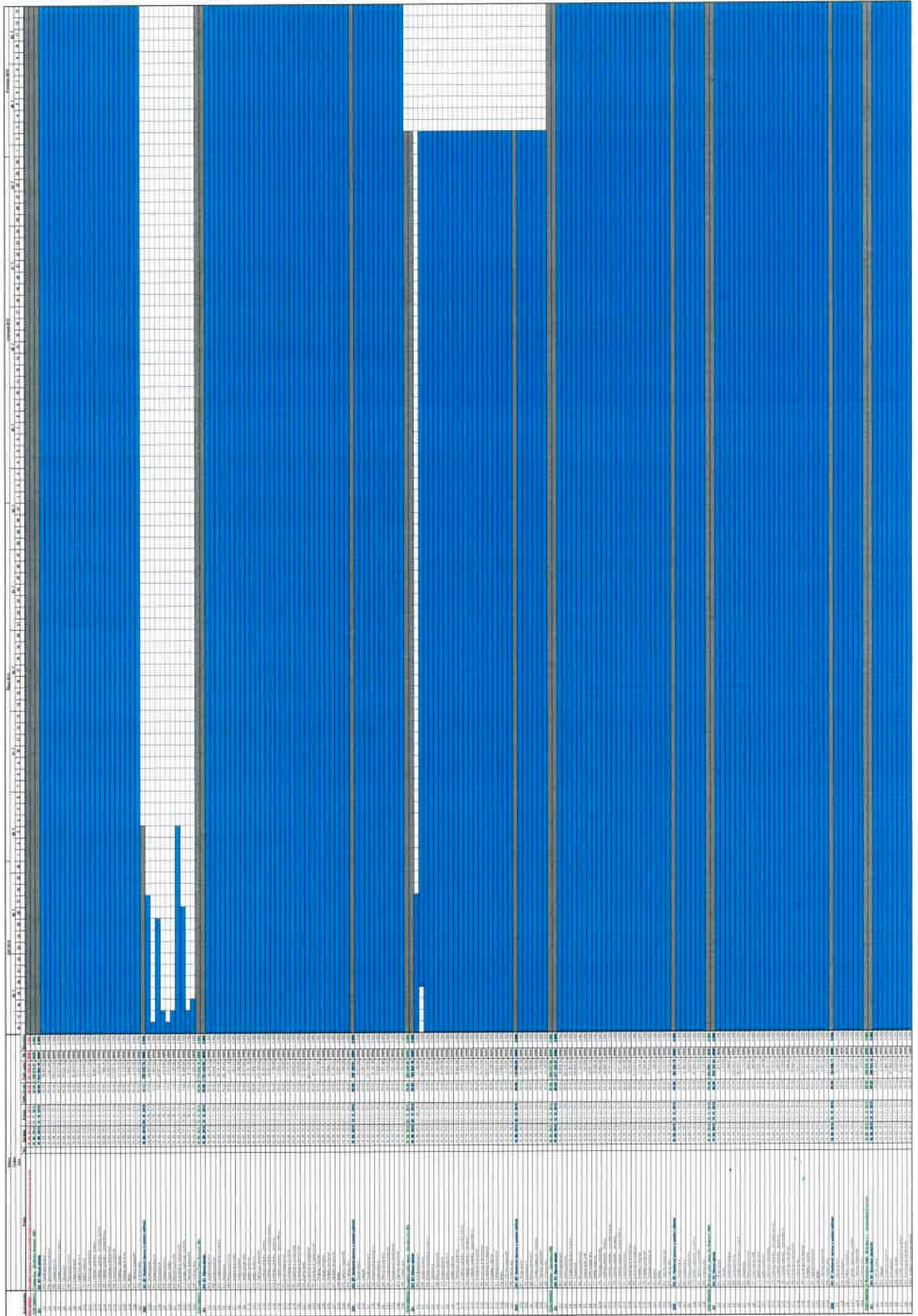
Zhotovitel

Objednatel  
Středočeský kraj

**ORSmix s.r.o.**  
Šluknovská 315/14, Praha 9, 19900  
IČ: 24784834, DIČ: CZ24784834  
www.ormix.cz info@ormix.cz

Ing. Filip Raboch - jednatel  
Michal Sládek - jednatel

Dr. Ing. Jiří Peřina - radní



**FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY**  
**„Stavební práce v rámci projektů Podpory transformace sociálních služeb“**  
**část 2**  
**„Podpora transformace sociálních služeb – skupinová domácnost Čelákovice, ul. P.  
Bezručů“**

**Určeno: Dr. Ing. Jiří Peřina**  
**radní pro oblast financí Středočeského kraje**  
**(v kopii Krajský úřad Odbor regionálního rozvoje a Odbor sociálních věcí,**  
**Zborovská 11, 150 21 Praha 5)**

**Číslo SoD: 201300017**

**Termín plnění: do 90 dní od doručení výzvy**

**Celková cena díla s DPH: 2 540 982 Kč**

**Zhotovitel: ORSmix s.r.o. Šluknovská 315/14, 190 00 Praha 9**

**IČ: 24784834**

**Oprávněná osoba: Ing. Filip Raboch**

**Telefonní spojení: +420 731 411 000**

**Popis předmětu informace:**

**Popis problému:**

**Čeho se zhotovitel domáhá:**

**Nejzažší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:**

**Datum, podpis oprávněné osoby**

**Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:**

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Stavební práce v rámci projektů Podpory transformace sociálních služeb	JKSO	
Název objektu	Čelákovice Petra Bezruče 990	EČO	
Název části		Místo	
Objednatel	Středočeský kraj	IC	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	ORSmix s.r.o.	24784834	CZ24784834
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		02.07.2013	

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1 HSV	Dodávky 0,00	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 0,00
2	Montáž 2 179 549,19	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Mimostav. doprava 0,00
3 PSV	Dodávky 0,00	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00
4	Montáž 0,00	11		16	Provozní vlivy 0,00
5 "M"	Dodávky 0,00			17	Ostatní 0,00
6	Montáž 0,00			18	NUS z rozpočtu 0,00
7 ZRN (ř. 1-6)	2 179 549,19	12 DN (ř. 8-11)	0,00	19 NUS (ř. 13-18)	0,00
20 HZS	0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00

<b>Projektant</b>		<b>D Celkové náklady</b>
Datum a podpis	Razítko	23 Součet 7, 12, 19-22 2 179 549,19
<b>Objednatel</b>		24 15 % 2 179 549,19 DPH 326 932,40
Datum a podpis	Razítko	25 21 % 0,00 DPH 0,00
<b>Zhotovitel</b>		26 <b>Cena s DPH (ř. 23-25) 2 506 481,59</b>
Datum a podpis 30.9.2013	Razítko	<b>E Přípočty a odpočty</b>
		27 Dodávky objednatele 0,00
		28 Klouzavá doložka 0,00
		29 Zvýhodnění + - 0,00

**ORSmix s.r.o.**  
 Štěrbohovská 315/14, Praha 9, 19000  
 IČ: 24784834, DIČ: CZ24784834  
 www.ormix.cz - info@ormix.cz

## REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Stavební práce v rámci projektů Podpory transformace sociálních služeb  
**Objekt:** Čelákovice Petra Bezruče 990  
**Část:**  
**JKSO:**  
**Objednatel:** Středočeský kraj  
**Zhotovitel:** ORSmix s.r.o.  
**Datum:** 02.07.2013

Kód 1	Popis 2	Cena celkem 3
D1	SO_01: Hlavní objekt	1 791 448,55
D2	003: Svislé konstrukce	46 258,13
D3	006: Úpravy povrchu	39 638,20
D4	009: Ostatní konstrukce a práce	69 291,36
D5	021: Silnoproud	106 266,00
D6	099: Přesun hmot HSV	7 872,14
D7	711: Izolace proti vodě	1 403,52
D8	713: Izolace tepelné	70 746,98
D9	721: Vnitřní kanalizace	36 475,49
D10	722: Vnitřní vodovod	55 162,78
D11	723: Vnitřní plynovod	25 909,12
D12	725: Zařizovací předměty	105 289,04
D13	731: Ústřední vytápění - kotelny	99 763,63
D14	733: Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	35 591,62
D15	734: Ústřední vytápění - armatury	7 296,06
D16	735: Ústřední vytápění - otopná tělesa	21 674,32
D17	751: Vzduchotechnika	2 285,00
D18	762: Konstrukce tesařské	71 733,75
D19	763: Konstrukce montované	49 976,07
D20	764: Konstrukce klempířské	33 639,85
D21	765: Krytiny tvrdé	232 432,85
D22	766: Konstrukce truhlářské	414 558,67
D23	767: Konstrukce zámečnické	49 017,11
D24	771: Podlahy z dlaždic	27 022,86
D25	775: Podlahy dřevěné	53 024,32
D26	776: Podlahy povlakové	29 994,17
D27	781: Obklady keramické	52 283,23
D28	784: Malby	26 602,28
D29	V03: Zařízení staveniště	7 540,00
D30	V06: Územní vlivy	12 700,00
D31	SO_02: Venkovní úpravy a ostatní náklady	388 100,64
D32	001: Zemní práce	35 827,64
D33	002: Základy	23 387,23
D2	003: Svislé konstrukce	131 180,00
D34	004: Vodorovné konstrukce	16 155,29
D35	005: Komunikace	70 086,01
D6	099: Přesun hmot HSV	12 837,48
D22	766: Konstrukce truhlářské	5 435,45
D23	767: Konstrukce zámečnické	72 951,54
D29	V03: Zařízení staveniště	7 540,00
D30	V06: Územní vlivy	12 700,00
	<b>Celkem</b>	<b>2 179 549,19</b>

# ROZPOČET

**Stavba:** Stavební práce v rámci projektu Podpory transformace sociálních služeb  
**Objekt:** Čelákovice Petra Bezruče 990

**Část:**  
**JKSO:**

**Objednatel:** Středočeský kraj

**Zhotovitel:** ORSmix s.r.o.

**Datum:** 02.07.2013

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	<b>D</b>	<b>D1</b>		<b>SO_01: Hlavní objekt</b>				<b>1 791 448,55</b>	
	<b>D</b>	<b>D2</b>		<b>003: Svislé konstrukce</b>				<b>46 258,13</b>	
1	K	PK	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových pískových příčekovek objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	97,591	474,00	46 258,13	15,0
				$((2,4*3+4,2)*2,1)-1,2*3$		20,340			
				$(7,18*2,95+0,5*2,1)+(1*2)+(30,65*2,3-(1,5*1,5*3,5+1,6*6))$		77,251			
				<b>Součet</b>		<b>97,591</b>			
				<b>006: Úpravy povrchu</b>				<b>39 638,20</b>	
2	K	PK	612473181	Vnitřní omítka zdiva vápenocementová ze suchých směsí hladká "obklad:" $((4,34*2+9,1+5,78+6,8+13,2+8)*2)$	m2	103,120	161,00	16 602,32	15,0
				<b>Součet</b>		<b>103,120</b>			
3	K	PK	612473182	Vnitřní omítka zdiva vápenocementová ze suchých směsí štuková "opravy po instalacích:" 50	m2	225,842	102,00	23 035,88	15,0
				$((2,4*3+4,2)*2,1)-1,2*3*2$		50,000			
				$((7,18*2,95+0,5*2,1)+(1*2)+(30,65*2,3-(1,5*1,5*3,5+1,6*6)))*2+(40,4*1,5)$		215,102			
				"obklad:" $-((6,8+13,2+8)*2)$		-56,000			
				<b>Součet</b>		<b>225,842</b>			
				<b>009: Ostatní konstrukce a práce</b>				<b>69 291,36</b>	
4	K	PK	949111111	Lešení lehké pomocné kožové trubkové o výšce lešňové podlahy do 1,2 m	m2	88,000	38,10	3 352,80	15,0
5	K	PK	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	238,800	58,60	13 993,68	15,0
				$72,5+78,3+88$		238,800			
				<b>Součet</b>		<b>238,800</b>			
6	K	PK	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	32,762	73,20	2 398,18	15,0
				$10,36*2,95+1*2,2$		32,762			
				<b>Součet</b>		<b>32,762</b>			
7	K	PK	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pi do 2 m2	m2	4,800	116,00	556,80	15,0
				<b>Součet</b>		<b>4,800</b>			

			1,6*3			4,800			
			<b>Součet</b>			<b>4,800</b>			
8	K	PK	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 100 %	m2	47,120	48,80	2 299,46	15,0
				"obklad:" ((4,34*2+9,1+5,78)*2)		47,120			
				<b>Součet</b>		<b>47,120</b>			
9	K	PK	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	47,120	66,30	2 652,96	15,0
				"obklad:" ((4,34*2+9,1+5,78)*2)		47,120			
				<b>Součet</b>		<b>47,120</b>			
10	K	PK	979082111	Vnitrostavební vodovorná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	m	21,733	177,00	3 846,74	15,0
11	K	PK	979082121	Vnitrostavební vodovorná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	m	21,733	19,70	428,14	15,0
12	K	PK	979083117	Vodovorné přemístění suti s naložením a složením na skládku do 6000 m	m	21,733	269,00	5 846,18	15,0
13	K	PK	979083191	Příplatek k vodovornému přemístění suti s naložením a složením na skládku ZKD 1000 m nad 6000 m	m	195,597	23,40	4 576,97	15,0
				21,733*9		195,597			
				<b>Součet</b>		<b>195,597</b>			
14	K	PK	979098231	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně)	m	21,733	1 350,00	29 339,55	15,0
			<b>D5</b>	<b>021: Sínoproud</b>				<b>106 266,00</b>	
15	K	PK	210010301	Montáž krabic přístrojových zapuštěných plastových kruhových KU 68/1, KU68/1301, KP67, KP68/2	kus	125,000	21,50	2 687,50	15,0
16	K	PK	210110001	Montáž nástěnný vypínač nn jednofázový pro prostředí základní nebo vlhké	kus	44,000	72,20	3 176,80	15,0
17	K	PK	210111021	Montáž zásuvka chráněná v krabici šroubové připojení 2P+PE prostředí základní, vlhké	kus	63,000	101,00	6 363,00	15,0
18	K	PK	210191013	Montáž rozvaděčů - skříň nástěnných	kus	4,000	587,00	2 348,00	15,0
19	K	PK	210800548	Montáž měděných vodičů CY, HO5V, HO7V, NYM, NYY, YY 10 mm2 uložených pevně	m	30,000	25,10	753,00	15,0
20	K	PK	210810041	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSL Y 750 V 2x1,5 mm2 uložených pevně	m	50,000	25,10	1 255,00	15,0
21	K	PK	210810045	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSL Y 750 V 3x1,5 mm2 uložených pevně	m	350,000	25,10	8 785,00	15,0
22	K	PK	210810046	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSL Y 750 V 3x2,5 mm2 uložených pevně	m	270,000	25,10	6 777,00	15,0
23	K	PK	210810053	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSL Y 750 V 4x10mm2 uložených pevně	m	35,000	29,60	1 036,00	15,0
24	K	PK	210810056	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSL Y 750 V 5x2,5 mm2 uložených pevně	m	35,000	25,10	878,50	15,0
25	K	PK	34111005	Kabel silový s Cu jádrem CYKY 2x1,5 mm2	m	50,000	25,00	1 250,00	15,0
26	K	PK	34111031	Kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm2	m	350,000	19,00	6 650,00	15,0
27	K	PK	34111036	Kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm2	m	270,000	22,80	6 156,00	15,0



28	K	PK	34111076	Kabel silový s Cu jádrem CYKY 4x10 mm <sup>2</sup>	m	35,000	29,80	1 043,00	15,0
29	K	PK	34111094	Kabel silový s Cu jádrem CYKY 5x2,5 mm <sup>2</sup>	m	35,000	28,80	1 008,00	15,0
30	K	PK	34111170	Kabel CYAY 10 mm <sup>2</sup>	m	30,000	102,00	3 060,00	15,0
31	K	PK	34511R01	Střídavý spinač, 10A, 250V, typ 3558+rámeček+krýl	kus	44,000	246,00	10 824,00	15,0
32	K	PK	34555103	Zásuvka 1násobná 16A 250V/16A s rámečkem	kus	63,000	246,00	15 498,00	15,0
33	K	PK	34571511	Krabice přístrojová instalační KP 68/2	kus	15,000	33,00	495,00	15,0
34	K	PK	34571521	Krabice univerzální z PH KR 68	kus	107,000	29,60	3 167,20	15,0
35	K	PK	34571523	Krabice přístrojová odbočná s víčkem z PH KO97/5	kus	3,000	55,00	165,00	15,0
36	K	PK	35715339	Rozváděč RJ 1 - dle výkresu E5	kus	1,000	4 230,00	4 230,00	15,0
37	K	PK	35715340	Rozváděč RJ 2 - dle výkresu E6	kus	1,000	4 230,00	4 230,00	15,0
38	K	PK	35715341	Rozváděč RJ 3 - dle výkresu E7	kus	1,000	4 230,00	4 230,00	15,0
39	K	PK	35715342	Rozváděč RM dle specifikace	kus	1,000	10 200,00	10 200,00	15,0
40	K	PK	999281211	<b>099: Přesun hmot HSV</b>	t	16,893	466,00	7 872,14	15,0
41	K	PK	711193121	<b>711: Izolace proti vodě</b>	m <sup>2</sup>	4,400	317,00	1 403,52	15,0
42	K	PK	998711202	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše těsnící kaší	%	3,210	2,72	8,72	15,0
43	K	PK	63141248	<b>713: Izolace tepelné</b>	m <sup>2</sup>	90,640	33,00	2 991,12	15,0
44	K	PK	63153711	Deska izolační podlahová tl.20 mm	m <sup>2</sup>	160,680	135,00	21 691,80	15,0
45	K	PK	63153715	Deska izolační 600x1000x100 mm	m <sup>2</sup>	160,680	118,00	18 960,24	15,0
46	K	PK	713111121	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, děsek	m <sup>2</sup>	312,000	60,20	18 782,40	15,0
47	K	PK	713121111	156*2	m <sup>2</sup>	88,000	13,60	1 196,80	15,0
48	K	PK	713290R01	<b>Souřeři</b>	m <sup>2</sup>	171,600	41,50	7 121,40	15,0
49	K	PK	998713202	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstvá	m <sup>2</sup>	1,950	1,65	3,22	15,0
50	K	PK	721174025	<b>721: Vnitřní kanalizace</b>	m	42,000	378,00	15 876,00	15,0
51	K	PK	721174026	Potrubi kanalizační z PP odpadní systém HT DN 100	m	10,000	489,00	4 890,00	15,0
52	K	PK	721174042	Potrubi kanalizační z PP odpadní systém HT DN 125	m	22,000	228,00	5 016,00	15,0
53	K	PK	721174043	Potrubi kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 40	m	16,000	251,00	4 016,00	15,0
54	K	PK	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních vypustek DN 40	kus	11,000	44,50	489,50	15,0
55	K	PK	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních vypustek DN 50	kus	3,000	49,40	148,20	15,0
56	K	PK	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních vypustek DN 100	kus	6,000	73,40	440,40	15,0
57	K	PK	721211401	Vpustk podlahová s vodorovným odtokem DN 40/50	kus	1,000	803,00	803,00	15,0

**312,000**

**36 475,49**

58	K	PK	721273153	Hlavice ventilací polypropylen PP DN 110	kus	2,000	567,00	1 134,00	15,0
59	K	PK	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	80,000	14,00	1 120,00	15,0
60	K	PK	721291R01	Napojení do stávajících šachet	kus	2,000	1 270,00	2 540,00	15,0
61	K	PK	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	1,680	1,42	2,39	15,0
			<b>D10</b>	<b>722: Vnitřní vodovod</b>				<b>55 162,78</b>	
62	K	PK	55114126	Kulový kohout, PN 42, T 185 C, chromovaný R250D 3/4" červený	kus	9,000	381,00	3 429,00	15,0
63	K	PK	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	130,000	186,00	24 180,00	15,0
64	K	PK	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 25 x 4,2 mm	m	24,000	227,00	5 448,00	15,0
65	K	PK	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	130,000	38,90	5 057,00	15,0
66	K	PK	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 10 mm DN do 42 mm	m	24,000	44,70	1 072,80	15,0
67	K	PK	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	35,000	120,00	4 200,00	15,0
68	K	PK	722224115	Kohout plnicí nebo vypouštěcí G 1/2 PN 10 s jedním závitěm	kus	3,000	146,00	438,00	15,0
69	K	PK	722229102	Montáž vodovodních armatur s jedním závitěm G 3/4 ostatní typ	soubor	9,000	60,30	542,70	15,0
70	K	PK	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	154,000	29,40	4 527,60	15,0
71	K	PK	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	154,000	24,20	3 726,80	15,0
72	K	PK	722291R01	Napojení na stávající potrubí	kus	2,000	1 270,00	2 540,00	15,0
73	K	PK	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	1,020	0,86	0,88	15,0
			<b>D11</b>	<b>723: Vnitřní plynovod</b>				<b>25 909,12</b>	
74	K	PK	35711747	Sklíň měření plynu 800x800x400mm	kus	1,000	3 340,00	3 340,00	15,0
75	K	PK	55343512	Dvířka na hlavní uzavěr plynu komaxit díly HUP 600x600 mm	kus	1,000	2 120,00	2 120,00	15,0
76	K	PK	723111204	Potrubí ocelové závitové černé bezesvé svařované běžné DN 25	m	14,000	499,00	6 986,00	15,0
77	K	PK	723111206	Potrubí ocelové závitové černé bezesvé svařované běžné DN 40	m	8,000	668,00	5 344,00	15,0
78	K	PK	723150366	Chránička D 44,5x2,6 mm	m	1,000	216,00	216,00	15,0
79	K	PK	723160204	Přípojka k plynoměru spojované na závit bez ochozu G 1	soubor	1,000	1 350,00	1 350,00	15,0
80	K	PK	723160334	Rozpěrka přípojek plynoměru G 1	soubor	1,000	466,00	466,00	15,0
81	K	PK	723190253	Výpustky plynovodní vedení a upevnění DN 25	kus	2,000	415,00	830,00	15,0
82	K	PK	723190901	Uzavření, otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	1,000	1 270,00	1 270,00	15,0
83	K	PK	723190907	Odvzdušnění nebo napuštění plynovodního potrubí	m	22,000	17,60	387,20	15,0
84	K	PK	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	1,000	151,00	151,00	15,0
85	K	PK	723231164	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C plinoprůtokový s kouří DADO vnitřní závit těžka řada	kus	2,000	584,00	1 168,00	15,0
86	K	PK	723234351	Sklíňka pro regulátor plynu	kus	1,000	2 280,00	2 280,00	15,0
87	K	PK	998723201	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	%	1,040	0,88	0,92	15,0
			<b>D12</b>	<b>725: Zařizovací předměty</b>				<b>105 289,04</b>	
88	K	PK	725112172	Klozet keramický kombi: s hlubokým splachováním odpad svíslý	kus	5,000	1 350,00	6 750,00	15,0
89	K	PK	725112173	Kombi klozetů s hlubokým splachováním zvýšený odpad svíslý	kus	1,000	1 290,00	1 290,00	15,0

90	K	PK	725211603	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 600 mm	Kus	2,000	754,00	1 508,00	15,0
91	K	PK	725211604	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 650 mm (invalidní)	Kus	1,000	1 900,00	1 900,00	15,0
92	K	PK	725211701	Umyvadlo keramické stěnové 400 mm	Kus	5,000	1 690,00	8 450,00	15,0
93	K	PK	725241112	Vaníčka sprchová akrylátová čtvercová 900x900 mm	Kus	2,000	5 500,00	11 000,00	15,0
94	K	PK	725245103	Zástěna sprchová jednokřídlá do výšky 2000 mm a šířky 900 mm	Kus	2,000	7 200,00	14 400,00	15,0
95	K	PK	725291702	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo rovné dl 400 mm	Kus	1,000	2 120,00	2 120,00	15,0
96	K	PK	725291722	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo krakovcové sklopné dl 834 mm	Kus	1,000	3 340,00	3 340,00	15,0
97	K	PK	725311131	Dřez dvojíty nerezový se zápachovou uzávěrkou nástavný 900x600 mm	Kus	3,000	3 810,00	11 430,00	15,0
98	K	PK	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 3/8	Kus	29,000	381,00	11 049,00	15,0
99	K	PK	725821316	Baterie dřezové a umyvadlové nástěnné pákové s otáčivým plochým ústím a délkou ramínka 300 mm	Kus	11,000	1 650,00	18 150,00	15,0
100	K	PK	725841332	Baterie sprchové podomítkové s přepínačem a polyhvilým držákem	Kus	3,000	3 890,00	11 670,00	15,0
101	K	PK	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	Kus	8,000	279,00	2 232,00	15,0
102	K	PK	998725201	Přesun hmot procentní pro zařízení předměly v objektech v do 6 m	%	0,210	0,18	0,04	15,0
			<b>D13</b>	<b>731: Ústřední vytápění - kotelny</b>				<b>99 763,63</b>	
103	K	PK	48417666	Kotel závěsný plynový 24kW	Kus	1,000	19 900,00	19 900,00	15,0
104	K	PK	48417669	Kotel závěsný plynový 12kW	Kus	1,000	16 800,00	16 800,00	15,0
105	K	PK	731239124	Montáž kotle ocelového na kapalná nebo plymná paliva do 29 kW	soubor	2,000	7 540,00	15 080,00	15,0
106	K	PK	731891R01	Přípojovací armatury pro kotel	kpl	2,000	1 270,00	2 540,00	15,0
107	K	PK	731891R02	Ekvitermní regulátor FW 100	kpl	1,000	1 270,00	1 270,00	15,0
108	K	PK	731891R03	Prostorový termostat TRZ 12-2	Kus	1,000	1 270,00	1 270,00	15,0
109	K	PK	731891R04	Odkouření kotle turbo - vyvedeno na střechu (vč. zhotovení prostupu střechou)	Kus	1,000	41 500,00	41 500,00	15,0
110	K	PK	998731201	Přesun hmot procentní pro kotelny v objektech v do 6 m	%	2,810	499,51	1 403,63	15,0
			<b>D14</b>	<b>733: Ústřední vytápění - rozvodné potrubí</b>				<b>35 591,62</b>	
111	K	PK	733222102	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 15x1	m	45,000	415,00	18 675,00	15,0
112	K	PK	733222103	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 18x1	m	30,000	245,00	7 350,00	15,0
113	K	PK	733222104	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 22x1	m	25,000	274,00	6 850,00	15,0
114	K	PK	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	100,000	11,60	1 160,00	15,0
115	K	PK	733291902	Propojení potrubí měděného při opravě D 15x1 mm	Kus	6,000	258,00	1 548,00	15,0
116	K	PK	998733201	Přesun hmot procentní pro rozvod potrubí v objektech v do 6 m	%	3,190	2,70	8,62	15,0
			<b>D15</b>	<b>734: Ústřední vytápění - armatury</b>				<b>7 296,06</b>	
117	K	PK	734221545	Ventil závitový termostatický přímý jednoregulační PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání	Kus	8,000	185,00	1 480,00	15,0
118	K	PK	734221682	Termostatická hlavice kapalinná PN 10 do 110°C otopných těles VK	Kus	8,000	257,00	2 056,00	15,0
119	K	PK	734261402	Armatura přípojovací rohová G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	Kus	8,000	470,00	3 760,00	15,0
120	K	PK	998734201	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 6 m	%	0,270	0,23	0,06	15,0
			<b>D16</b>	<b>735: Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>				<b>21 674,32</b>	

121	K	PK	735152451	Otopné těleso panelové 1 typ 21 VK výška/délka 500/400 mm	kus	3,000	2 110,00	6 330,00	15,0
122	K	PK	735152452	Otopné těleso panelové 1 typ 21 VK výška/délka 500/500 mm	kus	1,000	2 240,00	2 240,00	15,0
123	K	PK	735152454	Otopné těleso panelové 1 typ 21 VK výška/délka 500/700 mm	kus	1,000	2 490,00	2 490,00	15,0
124	K	PK	735152455	Otopné těleso panelové 1 typ 21 VK výška/délka 500/800 mm	kus	1,000	2 620,00	2 620,00	15,0
125	K	PK	735152491	Otopné těleso panelové 1 typ 21 VK výška/délka 900/400 mm	kus	1,000	2 750,00	2 750,00	15,0
126	K	PK	735152552	Otopné těleso panelové 1 typ 22 VK výška/délka 500/500 mm	kus	1,000	2 540,00	2 540,00	15,0
127	K	PK	735159341	Montáž - přemístění otopných těles	kus	2,000	1 350,00	2 700,00	15,0
128	K	PK	998735201	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	%	2,260	1,91	4,32	15,0
		<b>D</b>	<b>D17</b>	<b>751: Vzduchotechnika</b>				<b>2 285,00</b>	
129	K	PK	42914101	Ventilátor axiální do potrubí,	kus	1,000	1 600,00	1 600,00	15,0
130	K	PK	751111271	Mítě vent ax stři potrubního zakladního D do 200 mm	kus	1,000	145,00	145,00	15,0
131	K	PK	751510042	Vzduchotechnické potrubí pozink kruhové spirálně vinuté D do 200 mm	m	4,000	135,00	540,00	15,0
		<b>D</b>	<b>D18</b>	<b>762: Konstrukce tesáfské</b>				<b>71 733,75</b>	
132	K	PK	60514112	Rezivo jehličnaté, střešní latě surové dl 4 - 5 m	m3	1,915	5 500,00	10 532,50	15,0
133	K	PK	762083121	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	1,773	608,00	1 077,98	15,0
134	K	PK	762331932	Výřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 288 cm <sup>2</sup> délky do 5 m "rahra da vaz. trámu," 17,6	m	17,600	115,00	2 024,00	15,0
				<b>Součet</b>		<b>17 600</b>		<b>17 600</b>	
135	K	PK	762342214	Montáž latování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 360 mm	m <sup>2</sup>	169,000	34,50	5 830,50	15,0
136	K	PK	762342441	Montáž list trojúhelníkových nebo koníralatí na střeších sklonu do 60°	m	181,000	7,65	1 384,65	15,0
137	K	PK	762342812	Demontáž latování střech z latí osové vzdálenosti do 0,50 m	m <sup>2</sup>	169,000	11,30	1 909,70	15,0
138	K	PK	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, latování, světlíky, klíny	m3	1,773	731,00	1 296,06	15,0
139	K	PK	762511286	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB II 2x18 mm broušených na pero a drážku lepených	m <sup>2</sup>	88,000	477,00	41 976,00	15,0
140	K	PK	762550R01	Podlahový rošt na balkónu . dod.+montáž vč.povrch úpravy	m <sup>2</sup>	4,400	1 290,00	5 676,00	15,0
141	K	PK	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesáfské v objektech v do 12 m	%	5,580	4,72	26,36	15,0
		<b>D</b>	<b>D19</b>	<b>763: Konstrukce montované</b>				<b>49 976,07</b>	
142	K	PK	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD 88/0,766	m <sup>2</sup>	114,883	435,00	49 974,11	15,0
				<b>Součet</b>		<b>114,883</b>		<b>114,883</b>	
143	K	PK	998763402	Přesun hmot procentní pro sadrokartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	1,520	1,29	1,96	15,0
		<b>D</b>	<b>D20</b>	<b>764: Konstrukce klempířské</b>				<b>33 639,85</b>	
144	K	PK	764292540	Střešní prvky TIZn - úzlabí rš 500 mm	m	12,500	284,00	3 550,00	15,0
145	K	PK	764521570	Oplechování TIZn fíms rš 500 mm	m	5,830	253,00	1 474,99	15,0
146	K	PK	764711120	Oplechování parapetu poplastovaný plech systém rš 500 mm	m	2,800	296,00	828,80	15,0
				<b>Součet</b>		<b>2,8</b>		<b>2,800</b>	

147	K	PK	764751112	Odpadní trouby poplastované kruhové rovné D 100 mm	m	32,000	328,00	10 496,00	15,0
148	K	PK	764751132	Odpadní trouby poplastované koleno D 100 mm	kus	4,000	360,00	1 440,00	15,0
149	K	PK	764751142	Odpadní trouby poplastované výtokové koleno D 100 mm	kus	4,000	395,00	1 580,00	15,0
150	K	PK	764761131	Žlaby podokapní půlkruhové poplastované s háky	m	43,500	328,00	14 268,00	15,0
151	K	PK	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	1,560	1,32	2,06	15,0
152	D	D21	765312810	<b>765: Krytiny tvrdé</b>				<b>232 432,85</b>	
153	K	PK	765331R10	Demontáž keramické krytiny z tašek dlažkových na sucho do suti	m2	169,000	35,20	5 948,80	15,0
154	K	PK	998765202	Střešní krytina vč. doplňků - dodávka+montáž	m2	169,000	1 340,00	226 460,00	15,0
155	D	D22	54914111	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m	%	5,330	4,51	24,05	15,0
156	K	PK	50794110	<b>766: Konstrukce truhlářské</b>				<b>414 558,67</b>	
157	K	PK	766661A02	Kování bezpečnostní knoflík-klika	kus	1,000	2 960,00	2 960,00	15,0
158	K	PK	766661A03	Deska parapetní dřevěná vnitřní	m	2,800	584,00	1 635,20	15,0
159	K	PK	766661A04	2,8		2,800			
160	K	PK	766661A05	<b>Součet</b>				<b>2,800</b>	
161	K	PK	766661A06	Dřevěné dveře vchodové 900x1970 vč.zárubně a kování - dod+mont	kus	1,000	13 500,00	13 500,00	15,0
162	K	PK	766661R01	Dřevěné dveře 600x1970 vč.oblož zár. a kování - dod+mont	kus	1,000	6 350,00	6 350,00	15,0
163	K	PK	766661R02	Dřevěné dveře 700x1970 vč. ocelové zár. a kování - dod+mont	kus	2,000	4 660,00	9 320,00	15,0
164	K	PK	766671474	Dřevěné dveře 800x1970 vč.oblož zár.a kování - dod+mont	kus	2,000	6 350,00	12 700,00	15,0
165	K	PK	766694112	Dřevěné dveře 800x1970 vč. ocelové zár. a kování - dod+mont	kus	4,000	5 000,00	20 000,00	15,0
166	K	PK	766880R01	Piastová okna - vč.kování, těsnění, podklad.lišty - dodávka+montáž	m2	41,500	2 190,00	90 885,00	15,0
167	K	PK	766880R02	Piastové dveře - vč.kování, těsnění, podklad.lišty - dodávka+montáž	m2	7,500	2 960,00	22 200,00	15,0
168	K	PK	766880R03	Střešní okna 78 x 118 cm včetně montáže okenního rámu a lemování do krytiny tvarované	kus	10,000	8 890,00	88 900,00	15,0
169	D	D23	998766202	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	1,000	119,00	119,00	15,0
170	K	PK	13384435	Obklad schodiště + zábradlí do 3 NP vč. povrchové úpravy	m	3,500	5 500,00	19 250,00	15,0
171	K	PK	767995115	Kuchyňská linka vč sporáku a lednice	kpl	2,000	38 100,00	76 200,00	15,0
172	K	PK	998767202	Kuchyňská linka s úpravou pro invalidy vč sporáku a lednice	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00	15,0
173	K	PK	59761290	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	1,080	499,51	539,47	15,0
				<b>767: Konstrukce zámečnické</b>				<b>49 017,11</b>	
				Týc ocelová U, značka oceli S 235 JR, označení průřezu 140	t	0,608	34 300,00	20 854,40	15,0
				Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 100 kg	kg	563,200	50,00	28 160,00	15,0
				"náhrada vaz. trámů," 17,6*2*16		563,200			
				<b>Součet</b>				<b>563,200</b>	
				Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	1,790	1,52	2,71	15,0
				<b>771: Podlahy z dlaždic</b>				<b>27 022,86</b>	
				Dlaždice keramické - 30 x 30 x 0,9 cm I. j.	m2	41,796	169,00	7 063,52	15,0

174	K	PK	771573112	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených do 9 ks/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	38,700	280,00	10 836,00	15,0
175	K	PK	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační slétkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m <sup>2</sup>	38,700	194,00	7 507,80	15,0
176	K	PK	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	6,580	245,52	1 615,54	15,0
		<b>D</b>	<b>D25</b>	<b>775: Podlahy dřevěné</b>				<b>53 024,32</b>	
177	K	PK	775100R01	Dřevěná podlaha vč. podložky a sokliku (dle výběru) - dod+montáž	m <sup>2</sup>	75,600	482,00	36 439,20	15,0
178	K	PK	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m <sup>2</sup>	43,300	110,00	4 763,00	15,0
179	K	PK	775591929	Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m <sup>2</sup>	43,300	273,00	11 820,90	15,0
180	K	PK	998775202	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 12 m	%	1,200	1,02	1,22	15,0
		<b>D</b>	<b>D26</b>	<b>776: Podlahy povlakové</b>				<b>29 994,17</b>	
181	K	PK	28412245	Podlahovina PVC šíře 1500 tl. 1,5 mm	m <sup>2</sup>	52,300	500,00	26 150,00	15,0
182	K	PK	776521100	Lepení pásů povlakových podlah plastových	m <sup>2</sup>	52,300	73,50	3 844,05	15,0
183	K	PK	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	0,380	0,32	0,12	15,0
		<b>D</b>	<b>D27</b>	<b>781: Obklady keramické</b>				<b>52 283,23</b>	
184	K	PK	59761037	Obklady keramické dle výběru	m <sup>2</sup>	113,432	169,00	19 170,01	15,0
185	K	PK	781413114	Montáž obkladaček vnitřních pórovinových pravouhých do 45 ks/m <sup>2</sup> lepených standardním lepidlem	m <sup>2</sup>	103,120	280,00	28 873,60	15,0
				"obklad:" ((4,34*2+9,1+5,78+6,8+13,2+8)*2)		103,120			
				<b>Součet</b>		<b>103,120</b>			
186	K	PK	781900A01	Doplňky obkladu - lišty, spárovací hmoty a jiné	soubor	1,000	4 230,00	4 230,00	15,0
187	K	PK	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	3,370	2,85	9,62	15,0
		<b>D</b>	<b>D28</b>	<b>784: Malby</b>				<b>26 602,28</b>	
188	K	PK	784453641	Malby směsi tekuté disperzní bílé fungicidní dvojnásobné s penetrací míšnost v do 3,8 m	m <sup>2</sup>	823,600	32,30	26 602,28	15,0
		<b>D</b>	<b>D29</b>	<b>V03: Zařízení staveniště</b>				<b>7 540,00</b>	
189	K	PK	030001000	Zařízení staveniště (mobilita WC, ochranná opatření BOZP)	Kč	1,000	7 540,00	7 540,00	15,0
		<b>D</b>	<b>D30</b>	<b>V06: Územní vlivy</b>				<b>12 700,00</b>	
190	K	PK	065002000	Mimostaveništní doprava materiálu	Kč	1,000	12 700,00	12 700,00	15,0
		<b>D</b>	<b>D31</b>	<b>SO_02: Venkovní úpravy a ostatní náklady</b>				<b>388 100,64</b>	
		<b>D</b>	<b>D32</b>	<b>001: Zemní práce</b>				<b>35 827,64</b>	
191	K	PK	00572440	Osivo směs travní hřištní	kg	7,860	212,00	1 666,32	15,0
				262*0,03		7,860			
				<b>Součet</b>		<b>7 860</b>			
192	K	PK	132202201	Hloubení ryh š přes 600 do 2000 mm ručním nebo pneuim nářadím v soudržných horninách tř. 3	m <sup>3</sup>	5,408	662,00	3 580,10	15,0
				((7,8*2+2,5+1,49+0,8)*0,3*0,68)+((2,3+1,45*2)*0,3*0,8)		5,408			
				<b>Součet</b>		<b>5,408</b>			
193	K	PK	132202209	Příplatek za lepkovost u hloubení ryh š do 2000 mm ručním nebo pneuim nářadím v hornině tř. 3	m <sup>3</sup>	2,704	133,00	359,63	15,0
				5,408/2		2,704			

194	K	PK	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m3	5,408	466,00	2 520,13	15,0
195	K	PK	162201219	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem ZKD 10 m	m3	5,408	28,80	155,75	15,0
196	K	PK	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4	m3	5,408	237,00	1 281,70	15,0
197	K	PK	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	5,408	143,00	773,34	15,0
198	K	PK	171201201	Uložení sypání na skládky	m3	5,408	12,90	69,76	15,0
199	K	PK	171201212	Poplatek za skládku zeminy	m3	5,408	474,00	2 563,39	15,0
200	K	PK	180404111	Založení hřiškového trávniku výsevem na vrstvě ornice	m2	262,000	57,70	15 117,40	15,0
201	K	PK	182001121	Plošná úprava terénu zemina tř 1 až 4 nerovnosti do +/- 150 mm v rovinně a svahu do 1:5	m2	262,000	23,60	6 183,20	15,0
202	K	PK	182313101	Vyplnění otvorů tvárnic nebo panů ornici	m2	32,000	23,60	755,20	15,0
203	K	PK	183403114	Obdělání půdy kultivátrováním v rovině a svahu do 1:5	m2	262,000	0,80	209,60	15,0
204	K	PK	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	262,000	2,26	592,12	15,0
205	K	PK	274313511	<b>002: Základy</b> Základové pásy z betonu tř C 12/15 "rampa" $((7,8*2+2,5+1,49+0,8)*0,3*0,79)+(5,8*0,3*0,4*2)+((1,45)*0,3*0,4)$	m3	6,398	3 300,00	21 113,40	15,0
206	K	PK	274351215	<b>Součet</b> Zřízení bednění stěn základových pasů "rampa" $(5,8*2*0,4*2)+((1,45)*2*0,4)$	m2	10,440	177,00	1 847,88	15,0
207	K	PK	274351216	<b>Součet</b> Odstranění bednění stěn základových pasů	m2	10,440	40,80	425,95	15,0
208	K	PK	311200R01	<b>003: Svislé konstrukce</b> Oplocení - sloupky a podezdívka z režného zdiva, dřevěná laťová výplň výška 1800mm, nový bet. základ	m	16,500	2 120,00	34 980,00	15,0
209	K	PK	311200R02	Neprůhledné oplocení - výška 2,1m, nový bet. základ	m	32,500	2 960,00	96 200,00	15,0
210	K	PK	430321515	<b>004: Vodorovné konstrukce</b> Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 20/25 "rampa" $(1,85*3,15+4,67*1,5+2,35*1,5+1,05*1)*0,35$	m3	2,611	2 590,00	6 762,49	15,0
211	K	PK	430361821	<b>Součet</b> Výztuž schodišťové konstrukce a rampy betonářskou ocelí 10 505	t	2,611	33 000,00	3 102,00	15,0
212	K	PK	434121426	Osazení ŽB schodišťových stupňů na desku dřevných	m	4,000	290,00	1 160,00	15,0
213	K	PK	59373786	Stupeň schodišťový betonový univerzální dl. 98 cm HZS 29-98	kus	4,040	1 270,00	5 130,80	15,0
214	K	PK	564801111	<b>005: Komunikace</b> Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 30 mm	m2	79,000	38,10	3 009,90	15,0
215	K	PK	564831111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 100 mm	m2	32,000	75,40	2 412,80	15,0
216	K	PK	564871111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 250 mm	m2	79,000	168,00	13 272,00	15,0

2,704

23 387,23

131 180,00

70 086,01

217	K	PK	59228115	Tvárnice betonová zatravnňovací TBM 17-40 60x40x10 cm 32/(0,6*0,4)	kus	133,333	75,40	10 053,31	15,0
				<b>Součet</b>		<b>133,333</b>			
218	K	PK	59245681	Dlažba betonová hladká 40x40x5 cm šedá	m2	79,000	271,00	21 409,00	15,0
219	K	PK	596412312	Kladení dlažby z vegetačních tvárníc pozemních komunikací tl 100 mm do 300 m2 16*1*2	m2	32,000	171,00	5 472,00	15,0
				<b>Součet</b>		<b>32,000</b>			
220	K	PK	596811120	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kaméniva vel do 0,09 m2 plochy do 50 m2	m2	79,000	183,00	14 457,00	15,0
				<b>D6: Přesun hmot HSV</b>				<b>12 837,48</b>	
221	K	PK	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždovým	m	92,356	139,00	12 837,48	15,0
				<b>D22: Konstrukce truhlářské</b>				<b>5 435,45</b>	
222	K	PK	766895R01	Výměna dřevěných výplní oplacení vč. nátěru výška 2100mm	m	31,700	84,70	2 684,99	15,0
223	K	PK	766895R02	Výměna dřevěné branky v oplacení vč. nátěru a kování výška 2100mm	kus	1,000	2 750,00	2 750,00	15,0
224	K	PK	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 5 m	%	0,740	0,63	0,46	15,0
				<b>D23: Konstrukce zámečnické</b>				<b>72 951,54</b>	
225	K	PK	767900R01	Ocelové zábradlí rampy vč. nátěru	m	10,500	5 500,00	57 750,00	15,0
226	K	PK	767900R02	Výměna vjezdových vrat vč. výplně, nátěru a kování, 2200 x 1800mm	kus	1,000	15 200,00	15 200,00	15,0
227	K	PK	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,350	1,14	1,54	15,0
				<b>D29: Zařízení stavenišť</b>				<b>7 540,00</b>	
228	K	PK	030001000	Zařízení stavenišť (mobilní WC, ochranná opatření BOZP)	Kč	1,000	7 540,00	7 540,00	15,0
				<b>D30: Územní vlivy</b>				<b>12 700,00</b>	
229	K	PK	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	Kč	1,000	12 700,00	12 700,00	15,0
				<b>Celkem</b>				<b>2 179 549,19</b>	





Číslo pojistné smlouvy: 50914477435

Stav k datu: 22. 3. 2013

Kód pojistění: DP002

Poradové číslo pojistění: 1

## Pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele

### 1. Účastníci smlouvy

#### Pojišťovna:

Česka pojišťovna a.s., Spalena 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČ: 45272956, DIČ: CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka: 1464

#### Pojistník, Pojištěný

Název firmy: ORSmix s.r.o., zapsaná v obchodním rejstříku MS Praha

IČ: 24784834

Na základě požadavku pojistníka je sjednána tato změna pojistění, která nahrazuje předchozí verze pojistění tohoto poradového čísla a je platná ode dne 22. 3. 2013.

### 2. Smluvní ujednání

2.1. Toto pojistění je nedílnou součástí smlouvy v šedě uvedeného čísla.

2.2. Toto pojistění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojistění odpovědnosti za škodu VPP08/2005 (dále jen „Všeobecné pojistné podmínky“) a Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojistění obecné odpovědnosti za škodu podnikatele a průmyslu DPPP/2005 (dále jen „doplnkové pojistné podmínky“), ujednáním v Úvodní části pojistné smlouvy a ujednáním tohoto pojistění.

### 3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojštěvný

Výše příjmů, které jsou předmětem daně z příjmu, popř. předpokladné příjmy v Kč

8 000 000,-

Mate sjednáno pojistění pro stejna pojistníka nebezpečí?

NE

V provozovně se vyrábějí nebo zpracovávají potraviny

NE

S provozovanou činností jsou spojeny práce s hořlavými nebo chemickými, radioaktivními látkami nebo s otevřeným ohněm

NE

S provozovanou činností jsou spojeny práce s vybuchujícími a traskavými

NE

S provozovanou činností jsou spojeny práce ve výškách nad 5 m

ANO

S činností je spojeno provozování střediska praktického vyučování

bez právní subjektivity nebo pracoviště praktického vyučování

NE

Při poskytování služby dochází k odkládání věcí zakazníku na místech, která nejsou trvale hlídána

NE

### 4. Pojistná nebezpečí a rozsah pojištění

4.1. Pojištění se sjednává pro případ právní předpisem stanovené odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s:

- činností uvedenými se vypsání z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, č. 174011, ze dne 20. 12. 2010

4.2. Odchylně od článku 3 bodu 1 písm. c) doplnkových pojistných podmínek se pojistění vztahuje i na škody na věcech, na kterých pojištěný prováděl objednanou činnost, pokud ke škodě došlo proto, že tato činnost byla provedena vadně. Předpokladem vzniku práva na plnění z pojistění je skutečnost, že pojištěný dodržel předepsaný nebo notoricky známý či běžné používaný postup, resp. návod k používání zařízení, stroje nebo jiné věci.

Pojistění v základním rozsahu se sjednává s limitem plnění v Kč

10 000 000,-

Pojistění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojistění v základním rozsahu se sjednává s počtem účastí v Kč

1 000,-

#### 4.3. Pojištění se dále sjednává v rozsahu těchto doložek

##### **Doložka V70 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jinak než na zdraví, usmrcením, poškozením, zničením nebo pohřešováním věci**

Odhýlně od ustanovení článku 2 bodu 1 doplňkových pojistných podmínek se ujednáva, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou třetí osobou jinak než úrazem nebo jiným poškozením zdraví této osoby, poškozením, zničením nebo pohřešováním věci, kterou sama tato osoba se vlastně vy nebo využívá. Předpokladem vzniku práva na plnění z pojištění v rozsahu tohoto ujednání je, že ke vzniku škodné události došlo v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností nebo vztahy z této činnosti vyplývajícími. Pojištění se však nevztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou prodáváním se splněním smluvní povinnosti. Dále se pojištění nevztahuje na odpovědnost za selždek na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen, a na odpovědnost za škodu vzniklou při obchodování s cennými papíry. Pojištění se rovněž nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou pojištěným jako členem představenstva či dozorčí rady jakékoli obchodní společnosti. Dále se ujednáva, že pokud není níže uvedeno jinak, pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s poradenstvím ve věcech dotací z Evropské Unie včetně zpracování žádosti o dotace a granty, za škodu vzniklou v souvislosti s organizací veřejných zakázek a dále vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek.

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává se sublimitem plnění v Kč 500 000,-  
Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává s územním rozsahem: Česká republika  
Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává se spoluúčastí v Kč 1 000,-

##### **Doložka V72 Pojištění odpovědnosti za škodu na věcech užívaných pojištěným**

Odhýlně od ustanovení článku 6 bodu 1 písm. g) všeobecných pojistných podmínek se ujednáva, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu na věcech, které pojištěný užívá. Pojištění se však nevztahuje na škody vzniklé opožděním, nadměrným mechanickým zařízením a chybnou obsluhou. Pojištění se dále nevztahuje na škody vzniklé pohřešováním věci.

Pojištění v rozsahu doložky V72 se sjednává se sublimitem plnění v Kč 500 000,-  
Pojištění v rozsahu doložky V72 se sjednává s územním rozsahem: Česká republika  
Pojištění v rozsahu doložky V72 se sjednává se spoluúčastí v Kč 1 000,-

##### **Doložka V79 Pojištění náhrady nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou následkem pracovního úrazu nebo nemoci z povolání**

Odhýlně od doplňkových pojistných podmínek se ujednáva, že pojištění se vztahuje i na náhradu nákladů vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch zaměstnanec pojištěného s důsledku nedbalostního protiprávního jednání pojištěného. Toto pojištění se však vztahuje jen na případy, kdy se na odpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání ke kterým se náklady na zdravotní péči vřáou, vztahuje zákonné pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání, za předpokladu, že v době trvání pojištění došlo k pracovnímu úrazu nebo byla zjištěna nemoc z povolání.

Pojištění v rozsahu doložky V79 se sjednává se sublimitem plnění v Kč 3 000 000,-  
Pojištění v rozsahu doložky V79 se sjednává s územním rozsahem: Česká republika  
Pojištění v rozsahu doložky V79 se sjednává se spoluúčastí v Kč 1 000,-

4.4. Odhýlně od ustanovení článku 10 bodu 1 všeobecných pojistných podmínek se ujednáva, že zachranné náklady na zachráně života nebo zdraví osob nahradí pojišťovna nejvýše do 30 % limitu nebo sublimitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě pro pojistné nebezpečí, kterého se zachranné náklady týkají.

#### 5. Rozsah pojištění

Pol. č.	Pojistná nebezpečí	Pojistné v Kč
01	Pojištění odpovědnosti za škodu v základním rozsahu	18 774,-
02	Přípojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky V70	3 150,-
03	Přípojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky V72	3 413,-
04	Přípojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky V79	2 100,-
<b>Pojistné za všechna pojistná nebezpečí v Kč</b>		<b>27 437,-</b>
Pojištění se sjednává s obchodní slevou 5,00 % tj. v Kč		1 372,-
Roční pojistné po zaokrouhlení v Kč		<b>26 065,-</b>

#### 6. Počátek a doba trvání pojištění

Pojištění se sjednává na dobu od 00:00 hod. dne 22.3.2013 do konce pojistného roku ve smyslu ujednání Úvodního listu smlouvy. Pro účely tohoto pojištění je posledním dnem pojistného roku den v roce, který předchází dni v následujícím kalendářním roce, který se dnem a měsícem shoduje s prvním dnem pojistného roku.

#### 7. Přílohy

Součástí pojistné smlouvy jsou přílohy: výpis z obchodního rejstříku č. 174011

Číslo pojistné smlouvy: SPS14477114  
Stav: 22. 11. 2011

Kód pojištěn: DP002  
Přírodné národní pojištění: 1

#### 8. Závěrečná ujednání

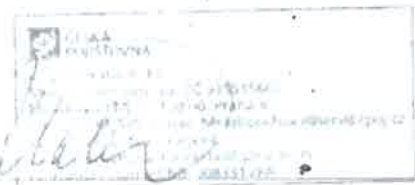
Odpovědi pojištěnka na dotazy pojistovního úřadu přivěřeného u tohoto pojištění se považují za odpovědi na písemné dotazy pojistovního a pojištěník svým podpisem potvrzuje jeho úplnost a pravdivost.

Pojištěník svým podpisem dále potvrzuje, že převzal pojistné podmínky uvedené v bodě 2.3 tohoto pojištění.

Sjezdová: *PRDJE*

dat: *21. 3. 2011* x hodn: \_\_\_\_\_ minn:

ORStm/s (30)



Podpis na razítko pojištěnka

Podpis a razítko zastupce České pojišťovny a.s.  
působícího uzavřením této smlouvy


 Rekapitulace k pojistné smlouvě č. 50914477-15  
 Kod produktu: DP  
 Pojistný rok od 1. 2. 2015 do 31. 1. 2016

 ORSmix s.r.o.  
 Šluknovská 315/14  
 190 00 PRAHA  
 ČESKÁ REPUBLIKA

## Rekapitulace stavu pojistné smlouvy č. 50914477-15 k datu 22. 3. 2015

### Vyúčtování pojistného Pojštění odpovědnosti podnikatelů

Na základě provedené změny byl aktualizován dokument Rekapitulace, který zobrazuje stav pojistné smlouvy k výše uvedenému datu a je zároveň podkladem k úhradě pojistného za aktuální pojistný rok. Žádáme Vás o včasnou úhradu pojistného podle termínů uvedených v tabulce 2.

#### 1. Přehled aktivních a stornovaných pojištění

Tabulka 1a – Přehled pojištění, která jsou od výše uvedeného data sjednána v pojistné smlouvě. Další informace o těchto pojištěních jsou uvedeny v pojistné smlouvě.

V uvedena výše roční pojistné odpovídá právě aktuálnímu stavu tohoto pojištění tedy částce, která by pojistník měl zaplatit, pokud by pojištění v tomto stavu trvalo celý pojistný rok.

Aktuální pojistné pro pojistný rok je pojistné, které je pro příslušné pojištění stanoveno s ohledem na dobu trvání pojištění v pojistném roce a na případné změny provedené v tomto pojištění v průběhu pojistného roku.

**Tabulka 1a - Přehled aktivních pojištění**

pořadové číslo pojištění v pojistné smlouvě	název pojištění	roční pojistné v Kč	sleva za způsob úhrady pojistného v Kč <sup>1)</sup>	sleva za počet splátek úhrady pojistného v Kč	sleva za propojistěnost v Kč <sup>2)</sup>	celkem roční pojistné v Kč	aktuální pojistné pro poj. rok v Kč
1	Pojštění odpovědnosti za škodu podnikatele	26 065,15	0,00	0,00	0,00	26 065,-	23 733,-
Celkem v Kč						26 065,15	23 733,-
Celkové pojistné za pojistnou smlouvu upravené na délitelnost počtem splátek v Kč							23 733,-

<sup>1)</sup> způsobem úhrady je zvolena metoda úhrady pojistného (např. složenka, SIPČ)

<sup>2)</sup> sleva za propojistěnost – výše příznané slevy za propojistěnost je závislá na počtu platných pojištění v pojistné smlouvě. Pojistné v jednotlivých sloupcích je zaokrouhleno na 2 desetinná místa a v posledních dvou sloupcích na celé Kč.

Tabulka 1b - Přehled pojištění, která byla v aktuálním pojistném roce stornována

**Tabulka 1b - Přehled stornovaných pojištění**

pořadové číslo pojištění v pojistné smlouvě	název pojištění	roční pojistné v Kč	pojistné za dobu trvání pojištění v Kč
Celkem v Kč			

11899/0002011

02202/84634362

## 2. Přehled splátek pojistného

Tabulka 2 – Přehled splátek (datum jejich splatnosti) v case pojistného

Jednotlivé splátky pojistného v tabulce 2 mají být vždy hrazeny v termínech a v částkách podle přebujících detailů v bodě 3. Způsob úhrady pojistného

Tabulka 2

datum splatnosti	výše splátky pojistného v Kč stav před provedenou změnou	aktuální stav
1. 2. 2013	9.607,-	9.607,-
22. 3. 2013	10,-	14.126,-
Čeikem v Kč	9.607,-	23.733,-

## 3. Způsob úhrady pojistného

Číslo účtu: 246246

Kód banky: 5500

Variabilní symbol: 5091447733

Vše případné dotazy Vám rádi zodpovíme pracovníci našeho Klientského servisu na telefonní lince 841 114 114. Rovněž nás můžete kontaktovat písemně na naší korespondenční adrese Česká pojišťovna a.s. – P.O.Box 505, 601 00 Brno

Dne 21. 3. 2013

Ing. Michal Hofman

vědomí ředitele správy pojištěním a plateb

Pojišťovna roku 2012 >

**3,6 MILIONKRÁT DÍKY  
VŠEM NAŠIM KLIENTŮM**

Vážíme si, že jste nám pomohli  
k titulu Pojišťovna roku.



[www.ceska-pojistovna.cz](http://www.ceska-pojistovna.cz) > 841 114 114

 **ČESKÁ POJIŠŤOVNA**

ČESKÁ POJIŠŤOVNA A.S.



Z-SZME01/N

**Pojištění odpovědnosti podnikatele**  
Pojistná smlouva č. 50914477-15

ORSmix s.r.o.  
Šluknovská 315/14  
190 00 Praha  
ČESKÁ REPUBLIKA

## Potvrzení o provedení změny pojistné smlouvy

V Praze dne 21. 3. 2013

Vážený kliente,

dovolujeme si Vám oznámit, že ve výše uvedené pojistné smlouvě jsme provedli Vámi požadované změny dne 22. 3. 2013 takto:

Aktualizace pojistné smlouvy, úprava pojistného na základě výše příjmů před zdaněním za rok 2012, která činí cca 8000000,- Kč

Vaše případné dotazy Vám rádi zodpoví pracovníci našeho Klientského servisu na telefonní lince 841 114 114. Rovněž nás můžete kontaktovat písemně na naší korespondenční adrese PO Box 305, 601 00 Brno.

S pozdravem

Ing. Michal Hofman  
včetně ředitel správy pojištění a plátek

