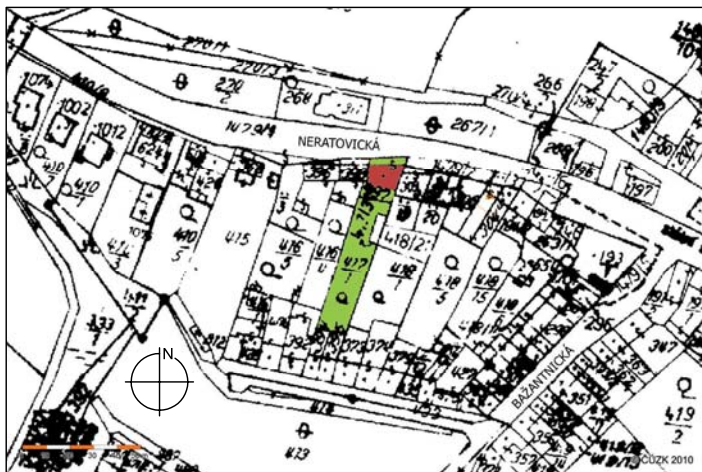


PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROJEKT  
"PODPORA PROCESU TRANSFORMACE  
POBYTOVÝCH SLUŽEB VYŠŠÍHO HRÁDKU, p.s.s."

Stavební úpravy  
**RODINNÉHO DOMU čp. 368**  
v KOSTELCI NAD LABEM, ulice Neratovická



### skupinová domácnost 3.

Ateller	Projektant	Objednatel	Paré
<div><div><div>RITTER</div><div>a r c h i t e k t i</div></div></div>	Ing. arch. Jan Ritter Poděbradská 1867/7, 288 02 Nymburk Mob.: +420.774.285.222, E-mail: janritter.jr@gmail.com Zodp. projektant: Ing. arch. Jan Ritter, č.aut.: ČKA 02 455	STŘEDOČESKÝ KRAJ Zborovská 11, 150 21 Praha 5 +420.257.280.111, info@kr-s.cz (Vyšší Hrádek, p.s.s. – Brandýs n. L.)	
Projekt	Místo stavby	Datum	
3. Kostelec nad Labem, Neratovická 368 Projekt pro provedení stavby	k.ú.: Kostelec n. L. 670171 parcely: st. 397, 417/1 S.Ú.: Kostelec nad Labem	27 '12 III REVIZE 01	
Obsah	Číslo výkresu		

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE STAVBY

# OBSAH PROJEKTU

## A. Průvodní zpráva

### A.a. Identifikační a kontaktní údaje

A.a.1. Identifikační údaje projektu

### A.b. Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

A.b.1. Záměr stavebníka

A.b.2. Informace o pozemku

A.b.3. Sousední pozemky a stavby na nich

### A.c. Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

### A.d. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

### A.e. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

### A.f. Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona

### A.g. Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

### A.h. Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

### A.i. Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m<sup>2</sup> a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových

A.i.1. Výpis místností a kapacitní údaje

## B. Souhrnná technická zpráva

### B.1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

B.1.a. Zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně

B.1.b. Urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících

B.1.c. Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

B.1.d. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

B.1.e. Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území

B.1.f. Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

B.1.g. Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

B.1.h. Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

B.1.i. Údaje o podkladech pro vytyčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

B.1.j. Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory

B.1.k. Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace

B.1.l. Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uveden v části F

### B.2. Mechanická odolnost a stabilita

### B.3. Požární bezpečnost

### B.4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

### B.5. Bezpečnost při užívání

### B.6. Ochrana proti hluku

### B.7. Úspora energie a ochrana tepla

B.7.a. Splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov

B.7.b. Stanovení celkové energetické spotřeby stavby

### B.8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace údaje o splnění požadavků na bezbariérové řešení stavby

- B.9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí radon, agresivní spodní vody, seismická, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma apod.**
- B.10. Ochrana obyvatelstva splnění základních požadavků na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva**
- B.11. Inženýrské stavby (objekty)**
- B.12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se ve stavbě vyskytují)**

## **C. Situace**

Situace širších vztahů a zakres do katastrální mapy viz kap. A.b.

<b>C.301</b>	Situace – bezbariérová úprava venkovních prostor	1:250	A3
--------------	---	-------	----

## **D. Dokladová část**

- D.a. Stanoviska, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování projektové dokumentace**
- D.b. Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií**

## **E. Zásady organizace výstavby**

### **E.1. Technická zpráva**

- E.1.a. Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště
- E.1.b. Významné sítě technické infrastruktury
- E.1.c. Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.
- E.1.d. Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace
- E.1.e. Úspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů
- E.1.f. Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů
- E.1.g. Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení
- E.1.h. Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- E.1.i. Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě
- E.1.j. Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

## **F. Dokumentace objektů**

### **F.a. Účel objektu**

### **F.b. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

### **F.c. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění**

- F.c.1. Plochy a objemy
- F.c.2. Osvětlení a oslunění

### **F.d. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost**

- F.d.1. Bourané a odstraňované prvky
- F.d.2. Zateplení
- F.d.3. Příčky
- F.d.4. Podlahy
- F.d.5. Výplně otvorů
- F.d.6. Úpravy povrchů stěn
- F.d.7. Kuchyňské linky
- F.d.8. Vytápění a ohřev TUV
- F.d.9. Větrání
- F.d.10. Elektroinstalace
- F.d.11. Zařizovací předměty
- F.d.12. Venkovní úpravy

- F.e. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů**
- F.f. Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu**
- F.g. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků**
- F.h. Dopravní řešení**
- F.i. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření**
- F.j. Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

### **Výkresová část**

<b>F.302</b>	Půdorys 01.PP (suterén) - stávající stav	1:100	A3
<b>F.303</b>	Půdorys 1.NP (přízemí) - stávající stav	1:100	A3
<b>F.304</b>	Půdorys 2.NP (patro) - stávající stav	1:100	A3
<b>F.305</b>	Řez A-A' a pohledy - stávající stav	1:100 1:200	A3
<b>F.306</b>	Půdorys 01.PP (suterén) - návrh	1:100	A3
<b>F.307</b>	Půdorys 1.NP (přízemí) - návrh	1:100	A3
<b>F.308</b>	Půdorys 2.NP (patro) - návrh	1:100	A3
<b>F.309</b>	Řez A-A' (schodištěm) - návrh	1:100	A3
<b>F.310</b>	Pohledy - návrh	1:100	A3

## **▪ ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ**

---

## A. Průvodní zpráva

---

---

### A.a. Identifikační a kontaktní údaje

---

---

#### A.a.1. Identifikační údaje projektu

---

Projekt	:	Podpora procesu transformace pobytových služeb Vyššího Hrádku, p.s.s.
Akce	:	Stavební úpravy rodinného domu v Kostelci nad Labem čp. 368
Místo stavby	:	Kostelec nad Labem čp. 368, ulice Nearatovická pozemky č.: st. 397, 417/1
Vlastnické právo	:	<b>Philipp Marek a Philippová Michaela</b> Neratovická 368, 277 13 Kostelec nad Labem
Charakter objektu	:	Rodinný dům
Investor a stavebník	:	<b>Středočeský kraj</b> , Zborovská 11, 150 21 Praha 5 Tel.: +420.257.280.111, E-mail: info@kr-s.cz
Stupeň PD	:	Pro provedení stavby
Katastrální území	:	Kostelec nad Labem 670171
Dotčené pozemky	:	pozemky: st. 397, 417/1
Územní správa	:	<b>Městský úřad Kostelec nad Labem, stavební odbor</b> nám. Komenského 1, 277 13 Kostelec n. L., T: 326700650, E: odbor.vystavby@kostececnlab.cz
Autor (GP)	:	<b>Ing. arch. Jan Ritter</b> , (IČO 67613691, Poděbradská 1867/7, 288 02 Nymburk) Mob: + 420.774.285.222, E-mail: janritter.jr@gmail.com
Zodpovědný projektant	:	<b>Ing. arch. Jan Ritter</b> , č. aut.: ČKA 02 455
Datum	:	27. března 2012

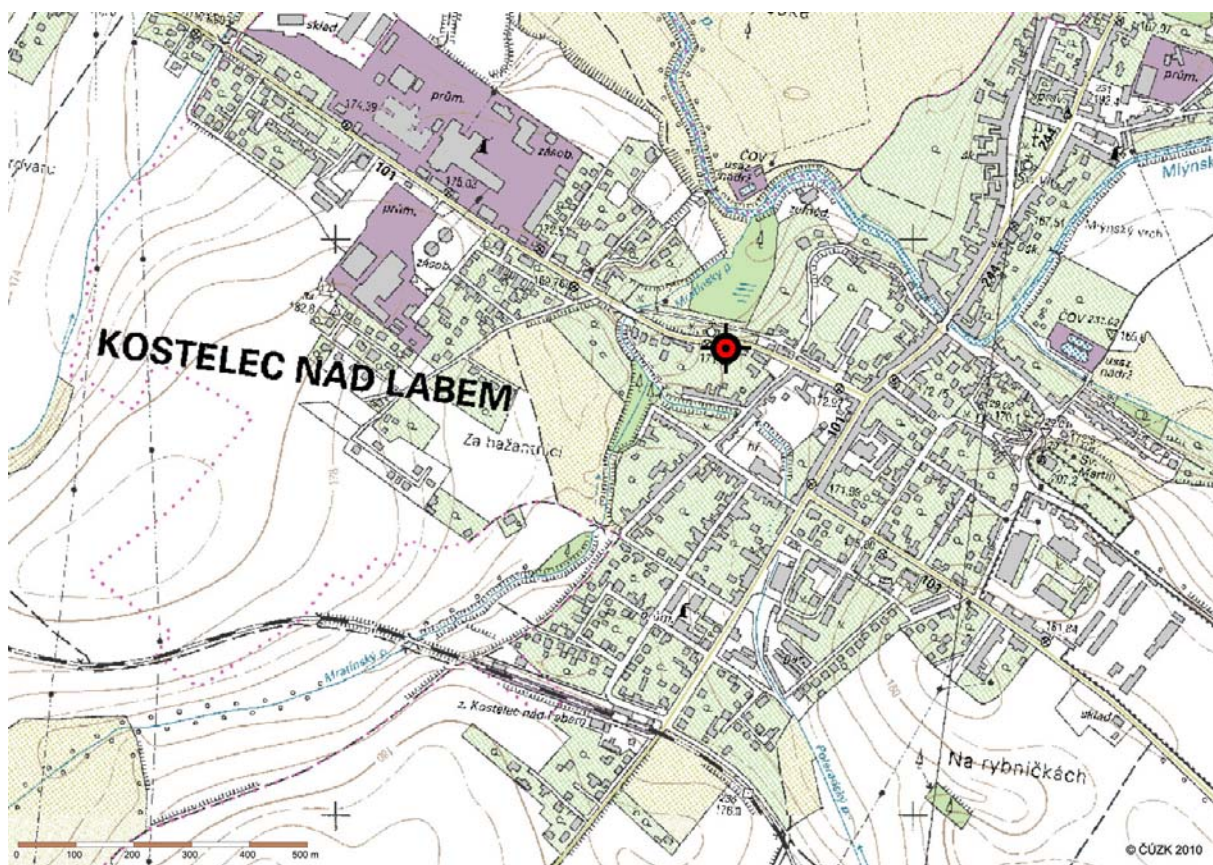
## A.b. Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetko-právních vztazích

### A.b.1. Záměr stavebníka

Záměrem využití objektu je poskytování sociální služby DPZP VH, p.s.s. V objektu budou žít lidé s mentálním postižením, s potřebou střední a nízké míry podpory. 1.NP (přízemí) bude upraveno tak, aby jej mohli využívat též až 2 osoby na invalidním vozíku.

Počet pracovníků:	8 osob	(4 prac. / 1 domácnost)
Počet uživatelů:	8 osob	(3 uživ. / domácnost 1.NP)
		(5 uživ. / domácnost 2.NP)

Objekt – rodinný dům - se nachází kousek od centra, ve starší zástavbě rodinných domů, Neratovická ulice se směrem do centra rozšiřuje v „malé náměstí“ s řadou obchodů, restaurací, zdravotním střediskem apod. ale zároveň je přibližně 200 m od náměstí a tedy i centra.





**SITUACE (snímek katastrální mapy):**



#### A.b.2. Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<b>st. 397</b>	Parcelní číslo:	<b>417/1</b>
Výměra:	268 m <sup>2</sup>	Výměra:	707 m <sup>2</sup>
Katastrální území:	Kostelec nad Labem 670171	Katastrální území:	Kostelec nad Labem 670171
Číslo LV:	303	Číslo LV:	303
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Určení výměry:	Graficky nebo v dig. mapě	Určení výměry:	Graficky nebo v dig. mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří	Druh pozemku:	zahrada
Budova na parcele:	<b>č.p. 368</b>	Vlastnické právo:	<b>Philipp Marek</b>
Vlastnické právo:	<b>Philipp Marek</b> <b>Philippová Michaela</b> Neratovická 368 277 13 Kostelec nad Labem		<b>Philippová Michaela</b> Neratovická 368 277 13 Kostelec nad Labem

#### A.b.3. Sousední pozemky a stavby na nich

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Druh stavby, způsob využití	Vlastnické právo
Kostelec nad Labem	Kost. n. L. 670171	1479/1	ostatní plocha	silnice	Město Kostelec nad Labem nám. Komenského 1, 277 13 Kostelec nad Labem
Kostelec nad Labem	Kost. n. L. 670171	st. 398	zastavěná plocha a nádvoří	č.p. 369	Znamenáčková Miloslava Revoluční 33, 250 64 Hovorčovice
Kostelec nad Labem	Kost. n. L. 670171	416/4	zahrada		Znamenáčková Miloslava Revoluční 33, 250 64 Hovorčovice
Kostelec nad Labem	Kost. n. L. 670171	st. 392	zastavěná plocha a nádvoří	č.p. 362	Spálenský Miloš a Spálenská Blažena Náměstí Odboje 362, 277 13 Kostelec nad Labem
Kostelec nad Labem	Kost. n. L. 670171	st. 394	zastavěná plocha a nádvoří	č.p. 365	Bobalová Veronika a Waloszek Aleš Náměstí Odboje 365, 277 13 Kostelec nad Labem
Kostelec nad Labem	Kost. n. L. 670171	st. 373	zastavěná plocha a nádvoří	č.p. 346	Novák Miroslav Ing. Neratovická 218, 277 13 Kostelec nad Labem
Kostelec nad Labem	Kost. n. L. 670171	418/1	zahrada		Novák Miroslav Ing. Neratovická 218, 277 13 Kostelec nad Labem
Kostelec nad Labem	Kost. n. L. 670171	418/21	zahrada		Novák Miroslav Ing. Neratovická 218, 277 13 Kostelec nad Labem
Kostelec nad Labem	Kost. n. L. 670171	418/19	ostatní plocha	jiná plocha	Novák Miroslav Ing. a Nováková Jana JUDr. Neratovická 218, 277 13 Kostelec nad Labem
Kostelec nad Labem	Kost. n. L. 670171	st. 309	zastavěná plocha a nádvoří	č.p. 218	Novák Miroslav Ing. a Nováková Jana JUDr. Neratovická 218, 277 13 Kostelec nad Labem

#### A.c. Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Na pozemku nebyly v rámci této akce prováděny technické průzkumy. Napojení na technickou infrastrukturu zůstane beze změn.

#### A.d. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Seznam dotčených orgánů a jejich požadavků bude případně doložen v samostatné příloze.

#### A.e. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

V návrhu jsou respektovány obecně technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a v 1.NP včetně přístupu na pozemek a do objektu vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.



**A.f. Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona**

Ve vztahu k těmto institutům zůstane objekt beze změny.

**A.g. Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území**

Nejsou známy.

**A.h. Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby**

Stavba bude provedena dodavatelsky, oprávněnou firmou. Začátek výstavby se předpokládá v průběhu roku 2012, dokončení v roce 2013. Přesný termín předání díla stanoví zadavatel.

**A.i. Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m<sup>2</sup> a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových**

**A.i.1. Výpis místností a kapacitní údaje**

ozn.	název	[m <sup>2</sup> ]	ozn.	název	[m <sup>2</sup> ]	ozn.	název	[m <sup>2</sup> ]
01.01	schody	9,4	1.01	hala	35,9	2.01	schody	3,1
01.02	chodba	4,3	1.02	vstup	3,5	2.02	chodba	10,2
01.03	sklep	16,5	1.03	chodba	5,1	2.03	WC	2,6
01.04	kotelna, vodom.	5,3	1.04	WC	3,0	2.04	koupelna	6,0
01.05	sklep	8,5	1.05	koupelna	6,9	2.05	personál	3,8
			1.06	personál	4,4	2.06	kuchyně	16,1
			1.07	kuchyně	16,1	2.07	pokoj 2os.	16,6
			1.08	pokoj 1os.	16,2	2.08	pokoj 2os.	16,4
			1.09	pokoj 2os.	16,4	2.09	lodžie	6,7
			1.10	schody	5,8	2.10	obývací pokoj	14,0
						2.11	pokoj 1os.	14,9
01.PP		44,0	1.NP		113,3	2.NP		110,4

**3.NP (schodiště + půda) 124,6**

**CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA OBJEKTU RD 392,3 m<sup>2</sup>**

PLOCHA POZEMKU (st. 397 - 268 m <sup>2</sup> , 417/1 – 707 m <sup>2</sup> )	975 m <sup>2</sup>
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	145 m <sup>2</sup>
PROCENTO ZASTAVĚNÍ	14 %
CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA OBJEKTU	392 m <sup>2</sup>
OBESTAVĚNÝ PROSTOR	1 492 m <sup>3</sup>

---

## B. Souhrnná technická zpráva

---

### B.1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

---

B.1.a. Zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně

Pozemek ve vnitrobloku za objektem je rozdělen do dvou výškových úrovní propojených schodištěm. Bezprostředně před domem je zpevněná plocha, v jejímž přibližném středu jsou situovány schody, překonávající směrem nahoru převýšení cca 2m. Na zbývající a převážné části plochy pozemku, již bez terénních nerovností, je udržovaná zeleň a bazén se zpevněnou plochou. Stávající konstrukce objektu nevykazují žádné poruchy a jsou ve stavu zcela použitelném pro další fungování objektu k danému účelu. Objekt se nenachází v památkové zóně.

B.1.b. Urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících

Urbanistické a architektonické řešení domu bude beze změn.

B.1.c. Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

V rámci stavebních úprav je uvažována s naprosto běžně používanými stavebními postupy. Nové inženýrské stavby nejsou plánovány, vnější plochy budou ponechány ve stávajícím stavu.

B.1.d. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt je připojen na veřejné řady vodovodu, kanalizace, nízkého napětí a zemního plynu. Telekomunikační a dopravní připojení nebylo v této fázi přípravy projektu prověřováno.

B.1.e. Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svázném území

Veškeré řešení technické i dopravní infrastruktury bude ponecháno beze změn. Objekt se nenachází na poddolovaném či svázném území.

B.1.f. Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Objekt bude zateplen dle závěrů zpracovaného Průkazu energetické náročnosti budovy. Dům bude po úpravách klasifikován do kategorie C. Ostatní souvislosti s ochrannou životního prostředí beze změn.

B.1.g. Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Podmínky pro bezbariérové užívání okolí objektu bude třeba výhledově ve spolupráci s městem zlepšovat.

B.1.h. Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

V rámci přípravy projektu nebyly prováděny žádné specializované průzkumy stavby ani měření.

B.1.i. Údaje o podkladech pro vytyčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

Geodetické podklady nebyly k dispozici a pro provedení stavebních úprav není třeba jejich zpracování.

B.1.j. Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory

Stavba není v tomto smyslu členěna na více objektů.

B.1.k. Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace

Velká část prací bude prováděna uvnitř stávajícího objektu. Práce z exteriéru se budou týkat zejména zateplení fasád a výměny výplní stavebních otvorů. Dle platné katastrální mapy je chodník před domem směrem do ulice na pozemku stavby. Předpokládána je nutnost dohody o provádění prací nad pozemky sousedních stavebních pozemků a objektů. V případě, že nebude možná stavba lešení, budou některé práce prováděny např. z vysokozdvizné plošiny. Práce prováděné na pozemku budou malého rozsahu a jejich účinky budou nepřesáhnou intenzitu základní údržby stavby.

#### B.1.l. Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uveden v části F

Veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. Mezi základní patří předpis č. 591/2006 Sb. ze dne 12. prosince 2006 Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále je potřeba dodržovat vyhlášku č. 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, která stanoví základní požadavky na zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, zákon č. 309/2006Sb., o bezpečnosti práce a jeho prováděcí předpisy NV 591/2006 Sb. a NV č. 592/2006 Sb. Při stavebních pracích za provozu je provozovatel povinen seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení. Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky provozovatele s riziky stavební činnosti. Velkou pozornost z hlediska bezpečnosti práce je nutné věnovat stavebním pracím v nebezpečném prostředí a nebezpečném prostoru a dále při zemních pracích (ochrana inženýrských sítí).

---

#### B.2. Mechanická odolnost a stabilita

Beze změn.

---

#### B.3. Požární bezpečnost

Beze změn.

---

#### B.4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Viz. F.g.

---

#### B.5. Bezpečnost při užívání

Uvedený objekt bude zařazen do skupiny objektů dle ČSN 73 0833 čl. 3.5a - OB 1 – rodinný dům. PÚ – 1: Celý rodinný dům o dvou byt. jednotkách

Požární riziko + stupeň pož. bezpečnosti (SPB): PÚ – 1: Obytné buňky – RD: Dle čl.4.1.1b – ČSN 73 0833 - zařazeno do II. SPB. konstr DP2 – smíšená. Velikost požárního úseku nepřekročí stanovené limity a plně vyhovuje požadavkům PBS bez dalšího průkazu.

Stavební konstrukce stávající i nově navržené vyhovují požadavkům požární bezpečnosti staveb bez dalších průkazů.

Objekt není nutné zajišťovat požárně bezpečnostními zařízeními, avšak dle požadavků vyhl. MV č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany je nutné objekt RD vybavit autonomní detekcí požáru se signalizací. Dále je nutné vybavení objektu alespoň 1 ks PHP s hasicí účinností 34 A (práškový). Doporučuje se však osazení dalšího 1 ks PHP s has. účinností 34A do prostoru sklepa. K objektu je zajištěn příjezd pro požární vozidla po městských zpevněných komunikacích.

U uvedeného objektu nevzniká požadavek na vyvěšení požárních poplachových směrnic, avšak ke způsobu obsazení a užívání uvedeného objektu RD se doporučuje umístění alespoň požárního řádu města.

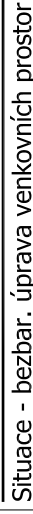
Uživatelé stavby jsou povinni stavbu používat v souladu s jejím určením a v souladu s kolaudačním rozhodnutím. Při dodržení těchto podmínek a při dodržení bezpečnostních norem při provádění dodavatelskou firmou se stavba považuje za bezpečnou pro užívání.

---

#### B.6. Ochrana proti hluku

Dojde k lokálnímu zvýšení hluku při provádění stavby, který bude eliminován způsobem popsáním v F.g. S dokončením stavby bude ukončeno i období zvýšené hlučnosti a dále bude stavba užívána bez nadměrného zatěžování okolí hlukem. Žádné opatření eliminující hluk z provozu stavby nemusí být navrženy.

Druh pozemku: zahrada



Měřítka

1:250

---

## **E. Zásady organizace výstavby**

---

### **E.1. Technická zpráva**

---

E.1.a. Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště

Příjezd a přístup na pozemek je z ulice Neratovické. Není potřeba zřizovat provizorní komunikace pro stavbu.

E.1.b. Významné sítě technické infrastruktury

V rámci akce se nevyskytují.

E.1.c. Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.

Pro stavbu bude používána elektřina ze sítě NN stávajícího fungujícího rozvodu domu. Stejně tak voda pro stavbu bude z veřejného vodovodu, který spravuje VaK Zápy s.r.o. Odvodnění staveniště bude fungovat stávajícím způsobem odvodnění střech objektu a příslušného pozemku.

E.1.d. Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Pro bezbariérové užívání stavby je navrženo 1.NP. V rámci úprav budou provedeny nájezdy z haly ke vstupním dveřím a také ze dvora do haly. Exterierové schodiště ze dvora na úroveň zvýšené zahrady bude opatřeno přímou šikmou schodišťovou plošinou. Všichni uživatelé stavby jsou povinni stavbu používat v souladu s jejím určením a v souladu s kolaudačním rozhodnutím. Při dodržení těchto podmínek a při dodržení bezpečnostních norem při provádění dodavatelskou firmou se stavba považuje za bezpečnou pro užívání.

E.1.e. Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Staveniště je celé na soukromém pozemku, kam není volný přístup. V případě nutnosti záboru na okolních pozemcích bude v této věci postupováno dle platné legislativy. Dodavatel stavby zajistí, aby nebylo znečišťováno okolí stavby v míře větší než nutné, a to ani mechanicky ani hlukem.

E.1.f. Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

Nové dočasné objekty pro účely stavby nebudou zřizovány.

E.1.g. Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

Na staveništi nejsou takové stavby.

E.1.h. Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Zhotovitel je odpovědný za řádné a prokazatelné seznámení svých pracovníků s právními předpisy, technickými normami a předpisy, které se týkají bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát na jejich dodržování. Při stavbě bude respektováno Nařízení vlády č.591/2006 Sb.- o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, které navazuje na §15, Zákona č.309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.



## **B.7. Úspora energie a ochrana tepla**

B.7.a. Splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov

Závěr výpočtu energetické náročnosti budovy - navržené úpravy pro klasifikaci budovy do kategorie C:

- vyměnit všechny otvorové výplně za výplně s  $U = 1,1 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ , vyjma vrat do nevytápěné haly
- zateplit obvodové stěny domu (bez stěn k sousedům) tepelnou izolací tl. 160 mm EPS 70 F, zateplit stěnu k nevytápěné hale tepelnou izolací tl. 80 mm EPS 70 F a zateplit strop k půdě tepelnou izolací tl. 180 mm,  $\lambda 0,039 \text{ W/m}\cdot\text{K}$

B.7.b. Stanovení celkové energetické spotřeby stavby

Hodnocení budovy po provedení doporučených opatření

	Bilanční
Energetická náročnost budovy EP [GJ/rok]	<b>102,3</b>
Třída energetické náročnosti	<b>C</b>
Měrná spotřeba energie na celkovou podlahovou plochu [kWh/(m <sup>2</sup> .rok)]	<b>141,7</b>

## **B.8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace údaje o splnění požadavků na bezbariérové řešení stavby**

Pro bezbariérové užívání stavby je navrženo 1.NP. V rámci úprav budou provedeny nájezdy z haly ke vstupním dveřím a také ze dvora do haly. Exteriérové schodiště ze dvora na úroveň zahrady bude opatřeno přímou šikmou schodišťovou plošinou (např. od firmy Manus Prostějov).

## **B.9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí radon, agresivní spodní vody, seismicita, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma apod.**

Do stávajícího stavu z těchto hledisek nebude zasahováno.

## **B.10. Ochrana obyvatelstva splnění základních požadavků na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva**

Ve vztahu k veřejnosti bude třeba dbát zvýšené opatrnosti při provádění prací u veřejné komunikace.

## **B.11. Inženýrské stavby (objekty)**

Ve stavbě se nevyskytují samostatné inženýrské objekty.

## **B.12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se ve stavbě vyskytují)**

Exteriérové schodiště ze dvora za domem do zahrady bude opatřeno přímou šikmou schodišťovou plošinou.

---

## **D. Dokladová část**

---

---

### **D.1. Stanoviska, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování projektové dokumentace**

---

Při dosavadní přípravě projektu byl zpracován výpočet Průkazu energetické náročnosti budovy. Tento dokument a případné další, jako např. stavební povolení, budou dodány dle požadavků zadavatele, a to jako samostatné přílohy.

---

### **D.2. Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií**

---

Závěr výpočtu energetické náročnosti budovy - nutné úpravy pro klasifikaci budovy do kategorie C:

- vyměnit všechny otvorové výplně za výplně s  $U = 1,1 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ , vyjma vrat do nevytápěné haly
- zateplit obvodové stěny domu (bez stěn k sousedům) tepelnou izolací tl. 160 mm EPS 70 F
- zateplit stěnu k nevytápěné hale tepelnou izolací tl. 80 mm EPS 70 F
- zateplit strop k půdě tepelnou izolací tl. 180 mm,  $\lambda 0,039 \text{ W/m}\cdot\text{K}$

#### E.1.i. Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Stavební akce sice v drobném měřítku, ale přesto přinese některé negativní vlivy na životní prostředí, a to především:

- lokální zvýšení hluku ze stavební mechanizace
- zvýšení prašnosti a koncentrace zplodin výfukových plynů ze stavební techniky
- mírné zvýšením četnosti jízd automobilů

Dodavatel stavby je povinen zajistit, aby z prostoru staveniště neunikaly žádné ropné látky a aby stavba ani jiným způsobem nezatěžovala své okolí v míře větší než nutné.

Pro minimalizaci negativních dopadů realizace stavby na životní prostředí je nutno:

- snižovat prašnost kropením
- udržovat příjezdné komunikace v čistotě a dobrém technickém stavu
- udržovat techniku v dobrém stavu
- náklady na vozidlech ukládat tak, aby nedocházelo k uvolňování materiálu
- hlukově náročné práce provádět jen v nejnutnějším rozsahu a dodržovat hygienické limity
- organizací práce minimalizovat počty jízd nákladních aut, minimalizovat omezení silniční dopravy v oblasti výstavby
- vyloučit možnost znečištění zemin či vod únikem ropných látek ze stavební mechanizace

#### E.1.j. Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

Časový plán výstavby bude podrobně zpracován dodavatelem stavby dle jeho vlastních možností a možností subdodávek a s ohledem na časové a finanční požadavky investora. Dodavatelem bude způsobilá stavební společnost, která bude vybrána na základě výběrového řízení zadavatele. Budou používány takové stavební technologie, které si nevynutí nepřiměřeně dlouhé technologické přestávky. V tuto chvíli lze předpokládat začátek stavby v průběhu roku 2012 a ukončení stavby během roku 2013. Přesný termín předání díla stanoví zadavatel.

## F. Dokumentace objektu

### F.a. Účel objektu

Rodinný dům si zachová svůj původní charakter. V 1.NP a 2.NP budou dvě samostatné bytové jednotky využívané jako skupinové domácnosti pro osoby s mentálním postižením, s potřebou určité míry podpory. V 01.PP bude technické zázemí a sklady.

### F.b. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Objekt si i po výměně oken a zateplení zachová své původní členění. Barva fasády bude stanovena architektem na základě předložených vzorků. Barva okenních rámců – tmavě hnědá. Provozní řešení objektu bude upraveno – vstupu a schodiště budou sloužit jako společné prostory, z nichž budou nové samostatné vstupní dveře do každé z bytových jednotek a stávající do suterénní části. V bytové jednotce 1.NP vzniknou rozdělením obývacího pokoje a zřízením nového dvevního otvoru z chodby dva samostatné obytné pokoje. Jeden z nich zůstane přístupný z kuchyně (dvevní otvor bude osazen dveřmi), druhý pokoj bude přístupný z chodby novým otvorem. V patře bude rozdělena ložnice a oba dva pokoje budou přístupné ze společné chodby (dvevní otvor do pokoje – místnost č. 2.10 bude zřízen nově a osazen dveřmi).

Pro bezbariérové užívání stavby je tedy navrženo přízemí - 1.NP. V rámci úprav budou provedeny nájezdy z haly ke vstupním dveřím a také ze dvora do haly o sklonu 1:16 (3,58° ; 6,25%). Exterierové schodiště ze dvora na úroveň zahrady bude opatřeno přímou šikmou schodišťovou plošinou (např. od firmy Manus Prostějov).

Stav zeleně na pozemku bude odborně posouzen a na základě doporučení budou provedeny příslušné úpravy. Při pravé straně stávajícího schodiště mezi úrovněmi vydlážděné plochy za objektem a plochy pozemku (zahrady) bude osazena přímá šikmá schodišťová plošina pro přepravu osob na invalidním vozíku. Od tohoto schodiště k bazénu bude provedena zpevněná plocha z betonové dlažby bez fazet (pro příjemnější pohyb na invalidním vozíku) o šířce 1500mm.

### F.c. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

#### F.c.1. Plochy a objemy

PLOCHA POZEMKU (st. 397 - 268 m <sup>2</sup> , 417/1 – 707 m <sup>2</sup> )	975 m <sup>2</sup>
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	145 m <sup>2</sup>
PROCENTO ZASTAVĚNÍ	14 %
CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA OBJEKTU	392 m <sup>2</sup>
OBESTAVĚNÝ PROSTOR	1 492 m <sup>3</sup>

#### F.c.2. Osvětlení a oslunění

Objekt splňuje nároky na oslunění a osvětlení místností.

### F.d. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

#### F.d.1. Bourací práce a demontované prvky

V 1.NP budou odstraněny dveře včetně zárubně z haly (místn. č. 1.01) do prostoru schodiště (místn. č. 1.02). Dále bude probourán otvor ve střední nosné zdi pro dveře z chodby (místn. č.1.03) do pokoje (místn. č. 1.08).

Ve 2.NP bude též probourán otvor ve střední nosné zdi pro dveře z chodby (místn. č. 2.02) do pokoje (místn. č. 2.10).

Dále budou odstraněny výplně otvorů (okna a dveře) určené k výměně. V rámci bezbariérové úpravy 1.NP budou dveřním otvorům, které budou užívány osobami na invalidním vozíku, demontovány prahy.

Další bourací práce mohou vzniknout v souvislosti s nutnými úpravami instalací rozvodu zdravotnické, elektroinstalací, ústředního vytápění apod.

V místech, kde budou prováděny nové příčky bude odstraněno podlahové souvrství až na vhodný podklad pro založení příčky.

#### F.d.2. Zateplení

Obvodové stěny domu (bez stěn k sousedům) budou obloženy tepelnou izolací tl. 160 mm EPS 70 F s jemnozrnnou fasádní stěrkou na perlinku a lepidlo. Barva fasády bude stanovena architektem na základě předložených vzorků. Stěna k nevytápěné hale bude obložena tepelnou izolací tl. 80 mm EPS 70 F s povrchovou úpravou charakteru vápenného štuky. Na strop k půdě bude položena tepelná izolace tl. 180 mm,  $\lambda 0,039 \text{ W/m.K}$  a dále náslapná vrstva z desek 2 x OSB tl. 25mm.

#### F.d.3. Příčky

Nové příčky budou provedeny z keramických dutinových tvárnic.

#### F.d.4. Podlahy

Konečné náslapné vrstvy podlah v jednotlivých místnostech jsou popsány ve výkresech. V části stavby budou zachovány náslapné vrstvy bez úprav. Pokud to bude možné, budou v maximální míře využity stávající podlahy pouze s nutným doplněním.

#### F.d.5. Výplně otvorů

Nová okna a ostatní výplně otvorů v obvodových stěnách stavby budou s plastovými rámy a budou splňovat součinitel prostupu tepla  $U=1,1 \text{ W/m}^2.\text{K}$ . Stávající vnitřní dveře mají ocelové zárubně, nově zřizované zárubně budou též ocelové. Dveřní křídla dřevěná. Vstupní dveře do bytových jednotek budou splňovat požární odolnost dle vyjádření kompetentní osoby příslušného Hasičského záchranného sboru.

#### F.d.6. Úprava povrchů stěn

Na většině plochy stávajících stěn je jádrová omítka s vápenným štukem. Plochy stěn s novým povrchem budou provedeny totožně a interiér bude vymalován jednotným nátěrovým materiálem. Místnosti, kde nedojde k žádným stavebním úpravám budou ponechány bez nové výmalby.

#### F.d.7. Kuchyňské linky

V 1.NP a 2.NP budou v rámci stavebních úprav provedeny nové kuchyňské linky s elektrickou varnou deskou a dřezem. V 1.NP bude kuchyně provedena v provedení pro užívání osobami na invalidním vozíku. Též budou nově provedeny veškeré příslušející keramické obklady stěn.

#### F.d.8. Vytápění a ohřev TUV

Rozvody ústředního vytápění i kotel v suterénu zůstanou zachovány. Místnosti, které budou děleny, budou doplněny radiátory pod okny s odpovídajícími výkony.

#### F.d.9. Větrání

Větrání objektu je vesměs přirozené. V případě potřeby bude v daných místnostech použito větrání umělého lokálního charakteru (ventilátor, PE trubka a mřížka na fasádě či výustek nad střechu).

#### F.d.10. Elektroinstalace

Rozvody elektro budou v maximální míře zachovány. Úpravy proběhnou pouze v souvislosti se stavebními úpravami (pozice světel, vypínačů apod.) Pokud to bude možné, každá bytová jednotka bude mít svůj elektroměr.



#### F.d.11. Zařizovací předměty

Seznam nových zařizovacích předmětů:

typ	počet	označení	umístění
klozet pro inv.	1 x	<b>WC.1</b>	1.05
umyvadlo pro inv.	1 x	<b>UM.1</b>	1.05
sprchový kout pro inv.	1 x	<b>SP.1</b>	1.05
kuchyňský dřez	2 x	<b>DR.1</b>	1.07
		<b>DR.2</b>	2.06

#### F.d.12. Venkovní úpravy

Do haly ze dvora bude proveden bezbariérový nájezd z betonové dlažby. Ke stávajícímu exteriérovému schodišti ze dvora na zahradu bude osazena šikmá schodišťová plošina. Od tohoto schodiště k bazénu bude zhotovena cesta z betonových dlaždic bez fazet o ploše cca 35 m<sup>2</sup>. Dále budou provedeny sadové úpravy.

#### F.e. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Veškeré nové stavební konstrukce v kontaktu s vnějším prostředím budou mít hodnoty tepelného prostupu lepší než hodnoty doporučené normou a dle doporučení zpracovaného Průkazu energetické náročnosti budovy.

#### F.f. Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Žádné průzkumy nebyly provedeny, do založení objektu nebude zasahováno.

#### F.g. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

##### Obecné informace

Upravená stavba ani stavební práce nebudou zdrojem žádných emisí, odpadů, hluku ani vibrací, které by mohly mít negativní dopad na životní prostředí ve svém okolí.

V průběhu stavby budou odpady likvidovány v souladu se zákonem „O odpadech“ č. 125/97 Sb. a jeho prováděcími předpisy 337 a 338/1997 Sb. recyklací, popř. odvezením na skládku. Zneškodňování bude zajišťováno oprávněnými firmami a odvozem do sběrných surovin. Dodavatel stavebních prací doloží při předání objektu všechny doklady o zneškodňování odpadů vzniklých při realizaci stavby.

Je nutné, aby dodavatel stavby snížil negativní vlivy omezením chodu mechanizačních prostředků na nejnutnější dobu, používal mechanizace s protihlukovými kryty, průběžně odstraňoval znečištění komunikací apod.

Během stavby může dojít ke znečištění půdy a povrchových vod únikem pohonných hmot nebo mazacích olejů z mechanizačních a dopravních prostředků vlivem poruchy nebo nedbalosti. Tato rizika je možné omezit používáním strojního zařízení v dobrém technickém stavu a pečlivostí obsluhy. Případné znečištění životního prostředí se musí ohlásit odboru životního prostředí při MěÚ Kostelec nad Labem.

##### Odpady

V průběhu výstavby se předpokládá eventuelní vznik níže uvedeného seznamu druhů stavebního a demoličního odpadu dle přílohy č.1 vyhlášky MŽP 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.

kód	popis
17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly
17 01 03	Tašky a keramické výrobky
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 02 03	Plasty
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 04 02	Hliník
17 04 05	Železo a ocel
17 04 07	Směsné kovy
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 05 06	Vytěžená hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Beton, cihly, krytina, keramika (17 01 01,02,03,07) budou odvezeny na nejbližší sběrný dvůr separovaného odpadu. Dřevo (17 02 01) bude použito jako ekologické palivo, popel ze spalování dřeva jako ekologické minerální hnojivo, případně likvidován v kontejnerech. Sklo (17 02 02), plasty (17 02 03), kovy včetně jejich slitin (17 04 02,05,07,11) budou odvezeny na nejbližší sběrný dvůr separovaného odpadu. Stavební materiál na bázi sádry (17 08 02), jiné stavební a demoliční odpady (17 09 04) budou odvezeny na nejbližší povolenou skládku a uloženy dle dispozic provozovatele.

Po dokončení přestavby lze očekávat následující druhy komunálních odpadů dle přílohy č.1 vyhlášky MŽP 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.

kód	popis
15 01 01	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)
15 01 02	Plastové obaly
15 01 03	Dřevěné obaly
15 01 04	Kovové obaly
15 01 05	Kompozitní obaly
15 01 06	Směsné obaly
15 01 07	Skleněné obaly
15 01 09	Textilní obaly
20 01 01	Složky z odděleného sběru (kromě odpadů uvedených v podskupině 15 01)
20 01 02	Sklo
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven
20 01 10	Oděvy
20 01 11	Textilní materiály
20 01 25	Jedlý olej a tuk
20 01 28	Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice neuvedené pod číslem 20 01 27
20 01 30	Detergenty neuvedené pod číslem 20 01 29
20 01 34	Baterie a akumulátory neuvedené pod číslem 20 01 33
20 01 36	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod čísly 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35
20 01 38	Dřevo neuvedené pod číslem 20 01 37

<b>20 01 39</b>	Plasty
<b>20 01 40</b>	Kovy
<b>20 01 41</b>	Odpady z čištění komínů
<b>20 01 99</b>	Další frakce jinak blíže neurčené
<b>20 02 01</b>	Biologicky rozložitelný odpad
<b>20 02 02</b>	Zemina a kameny
<b>20 02 03</b>	Jiný biologicky nerozložitelný odpad
<b>20 03 01</b>	Směsný komunální odpad
<b>20 03 06</b>	Odpad z čištění kanalizace
<b>20 03 99</b>	Komunální odpady jinak blíže neurčené

**Běžný komunální odpad** bude ukládán do odpadových nádob a odvážen v rámci odvozu odpadu, který smluvně zajišťuje pro město specializovaná firma. Stanoviště odpadových nádob bude na pozemku investora.

**Separovaný odpad** bude ukládán do kontejnerů na místě určeném MěÚ Kostlec nad Labem.

#### **Hluk a vibrace**

Při realizaci povolené výstavby je nutné dodržet podmínku hygienického předpisu o provozu hlučných strojů i provádění hlukově významných činností pouze v denní době mezi 7:00 a 21:00 hodinou (vztahuje se i na dopravu).

Provoz domu nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

---

#### **F.h. Dopravní řešení**

Zůstane beze změn.

---

#### **F.i. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření**

Zůstane beze změn.

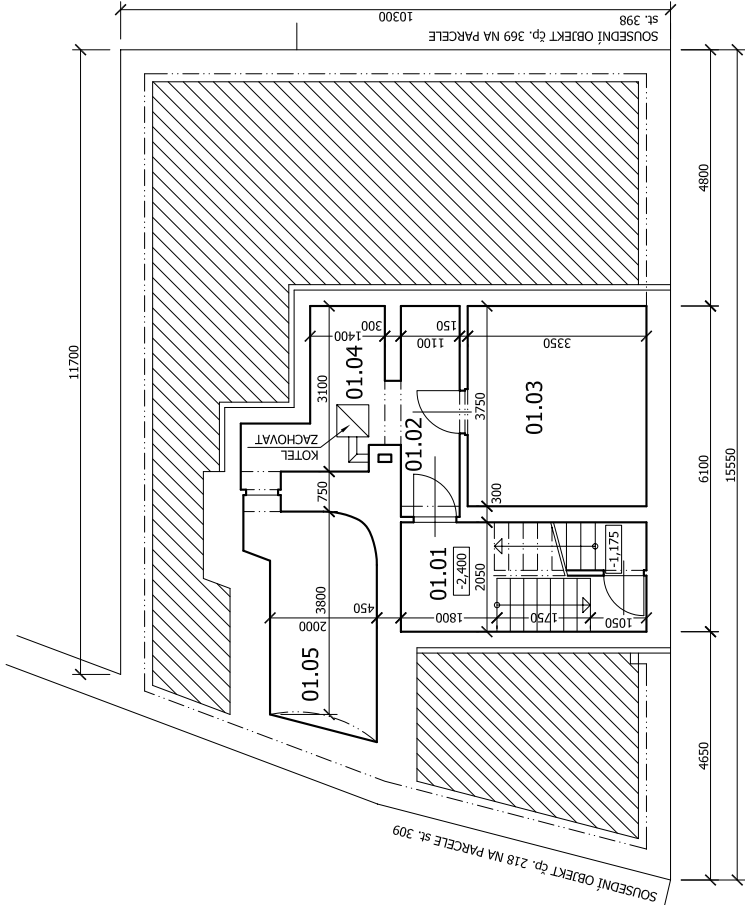
---

#### **F.j. Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Obecné požadavky na výstavbu upravuje vyhláška č. 268/2009 Sb. Požadavky OTP byly zohledněny.

# STÁVAJÍCÍ STAV

## Půdorys 01.PP (suterén)



legenda místností:

číslo míst.	název místnosti	podlaha nášlap.	plocha [m²]
01.01	SCHODY	ker. dlaž.	9,4
01.02	CHODBA	ker. dlaž.	4,3
01.03	SKLEP	bet. maz.	16,5
01.04	KOTELNA, VODOM.	ker. dlaž.	5,3
01.05	SKLEP	bet. maz.	8,5
CELKOVÁ PLOCHA 01.PP			44,0



01234

01234 m

skupinová domácnost 3.

Atelier

Projektant

Ing. arch. Jan Ritter  
Poděbradská 186/77, 288 02 Nymburk  
Mob.: +420 774 285 222, E-mail: janritter.jr@gmail.com  
Zodp. projektant: Ing. arch. Jan Ritter, Č. aut.: ČKA 02 455

Objednatel

STŘEDOČESKÝ KRAJ  
Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
+420 257 280 111, info@kr-s.cz  
(Výšší Hrádek, p.s.s. – Brandýs n. L.)

Projekt

3. Kostelec nad Labem, Neratovická 368

Datum

27.12.2011

Stávající stav

Obsah výkresu

Číslo výkresu

Měřítko

REVIZE 01

Číslo výkresu

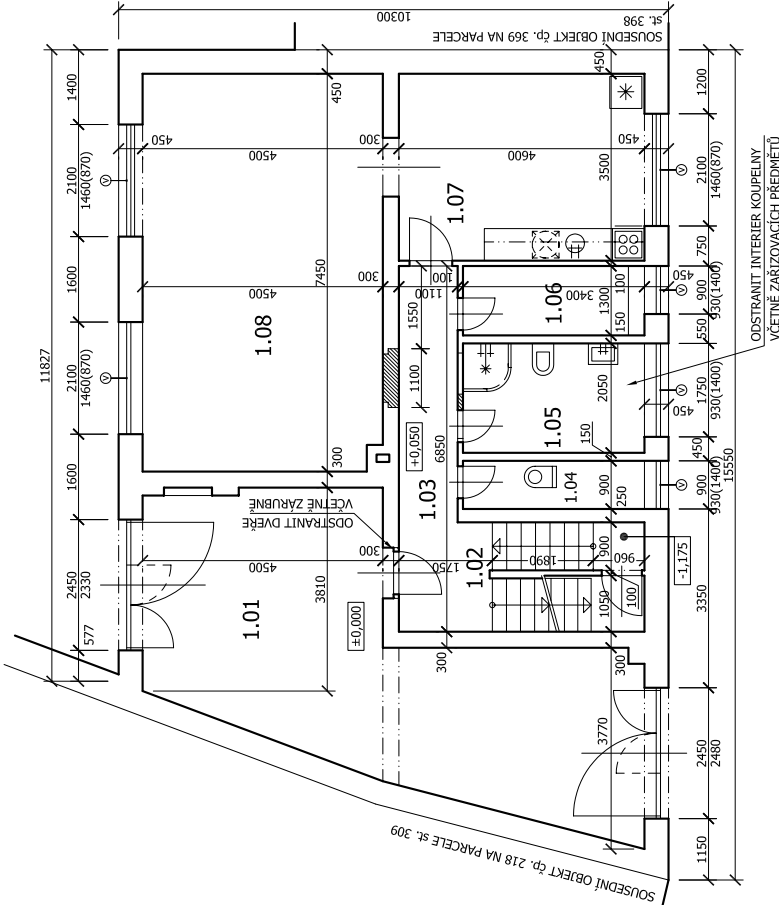
F.302

Popis stávajícího objektu:  
Dům je vyzděný z plyných pálených cihel. Zateplen není. Okna většinou dřevěná rámová nebo špaletová zasklena zdvojeně nebo dvojitě jednoduchým sklem. Stropy vložkové železobetonové. Vytápění ústřední s radiátory a jedním plynovým kotlem umístěným v 01.PP. Suterén nevytápěn. Ohřev TUV samostatně v každé koupelně elektrickým bojlerem se zásobníkem.

Poznámky:  
- Bourací práce též v souvislosti s novými rozvody zdravotní techniky, ústředního topení a elektroinstalací  
- Všechny rozměry kontrolovat na stavbě. Neodmítnout z tohoto výkresu. Informuje architektka o nesrovnalostech důležitých pro realizaci.

# STÁVAJÍCÍ STAV

## Půdorys 1.NP (přízemí)

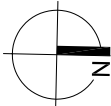


### legenda místností:

číslo míst.	název místnosti	podlaha nášlap.	plocha [m²]
1.01	HALA	ker. dlažba	35,9
1.02	SCHODY	dlažba/dřevo	5,8
1.03	CHODBA	ker. dlažba	8,8
1.04	WC	ker. dlažba	3,0
1.05	KOUPELNA	ker. dlažba	6,9
1.06	CHODBA	ker. dlažba	4,4
1.07	KUCHYŇ	ker. dlažba	16,1
1.08	OBÝVACÍ POKOJ	lem. plovoucí	33,3
CELKOVÁ PLOCHA 1.NP			114,2

### legenda materiálů:

- Zachovávané konstrukce
- Odstaňované části stavby
- Výplně otvorů určené k výměně nebo odstranění



### 3. skupinová domácnost 3.

Atelier	Projektant	Objednatel	Paré
<b>ARCHITECT</b>			
Ing. arch. Jan Ritter			
Poděbradská 186/777, 288 02 Nymburk			
Mob.: +420 774 285 222, E-mail: janritter.jr@gmail.com			
Zodp. projektant: Ing. arch. Jan Ritter, Čau.: ČKA 02 455			
Projekt	Místo stavby	K.ú.: Kostelec n. L. 670171	Datum
3. Kostelec nad Labem, Neratovická 368		parcely: st. 397, 417/1	27.12.2023
Stávající stav		S.Ú.: Kostelec nad Labem	REVIZE 01
Obsah výkresu		Číslo výkresu	
Půdorys 1.NP (přízemí) - stávající stav		Měřítko	1:100
			F.303

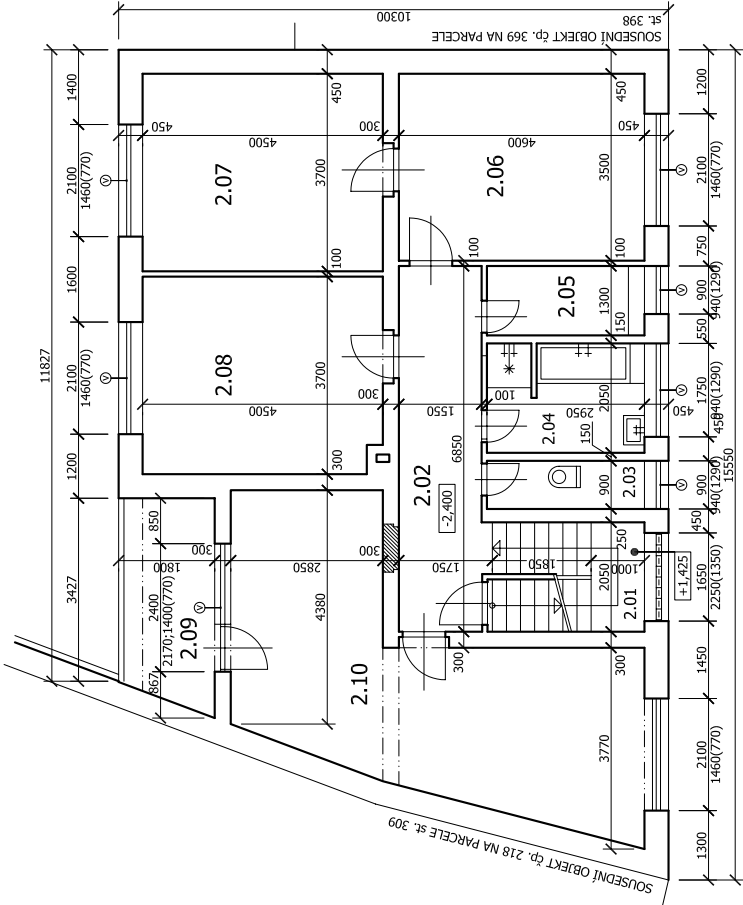
Pops stávajícího objektu:  
Dům je vyzděný z plných pálených cihel. Zateplen není. Okna většinou dřevěná rámová nebo špaletová zasklena zdvojené nebo dvojitě jednoduchým sklem. Stropy včizkové železobetonové. Vyřápnění ústřední s radiátory a jedním plynovým kotlem umístěným v 01.PP. Suterén nevytápěn. Ohřev TUV samostatně v každé koupelně elektrickým bojlerem se zásobníkem.

Poznámky:  
- Bourací práce též v souvislosti s novými rozvody zdravotníckých, ústředního topení a elektroinstalací  
- Všechny rozměry kontrolovat na stavbě. Neodmítujte z tohoto výkresu. Informuje architekt o nesrovnalostech důležitých pro realizaci.



# STÁVAJÍCÍ STAV

## Půdorys 2.NP (patro)



### legenda místností:

číslo míst.	název místnosti	podlaha nášlap.	plocha [m²]
2.01	SCHODY	dřevo	2,7
2.02	CHODBA	ker. dlažba	10,8
2.03	WC	ker. dlažba	2,6
2.04	KOUPELNA	ker. dlažba	6,0
2.05	ŠATNA	ker. dlažba	3,8
2.06	PRACOVNA	koberec	16,1
2.07	POKOJ	koberec	16,6
2.08	POKOJ	koberec	16,4
2.09	LODŽIE	ker. dlažba	6,7
2.10	LOŽNICE	koberec	29,3
CELKOVÁ PLOCHA 2.NP			111,0

### legenda materiálů:

- Zachovávané konstrukce
- Odstaňované části stavby
- Výpíné otvorů určené k výměně nebo odstranění



01234

skupinová domácnost 3.

Atelier

Projektant

Objednatel

Paré

**RITTER**

Ing. arch. Jan Ritter

Poděbradská 186/77, 288 02 Nymburk

Mob.: +420 774 285 222, E-mail: janritter.jr@gmail.com

Zodp. projektant: Ing. arch. Jan Ritter, ČKA 02 455

STŘEDOČESKÝ KRAJ

Zborovská 11, 150 21 Praha 5

+420 257 280 111, info@kr-s.cz

(Výšší Hrádek, p.s.s. – Brandýs n. L.)

Projekt

Místo stavby

Datum

3. Kostelec nad Labem, Neratovická 368

K.Ú.: Kostelec n. L. 670171

27.12.2023

Stávající stav

parcely: st. 397, 417/1

REVIZE 01

S.Ú.: Kostelec nad Labem

S.Ú.: Kostelec nad Labem

Číslo výkresu

Obsah výkresu

Měřítko

Půdorys 2.NP (patro) - stávající stav

1:100

F.304

Popis stávajícího objektu:  
Dům je vyzděný z plných pálených cihel. Zateplen není. Okna většinou dřevěná rámová nebo špaletová zasklena zdvojené nebo dvojitě jednoduchým sklem. Stropy vložkové železobetonové. Vytopění ústřední s radiátory a jedním plynovým kotlem umístěným v O1.PP. Suterén nevytápěn. Ohřev TUV samostatně v každé koupelně elektrickým bojlerem se zásobníkem.

Poznámky:  
- Bourací práce též v souvislosti s novými rozvody zdravotnických, ústředního topení a elektroinstalací  
- Všechny rozměry kontrolovat na stavbě. Neodmítnoute z tohoto výkresu. Informujte architektka o nesrovnalostech důležitých pro realizaci.

Řez A-A' (schodištěm) - M.: 1:100



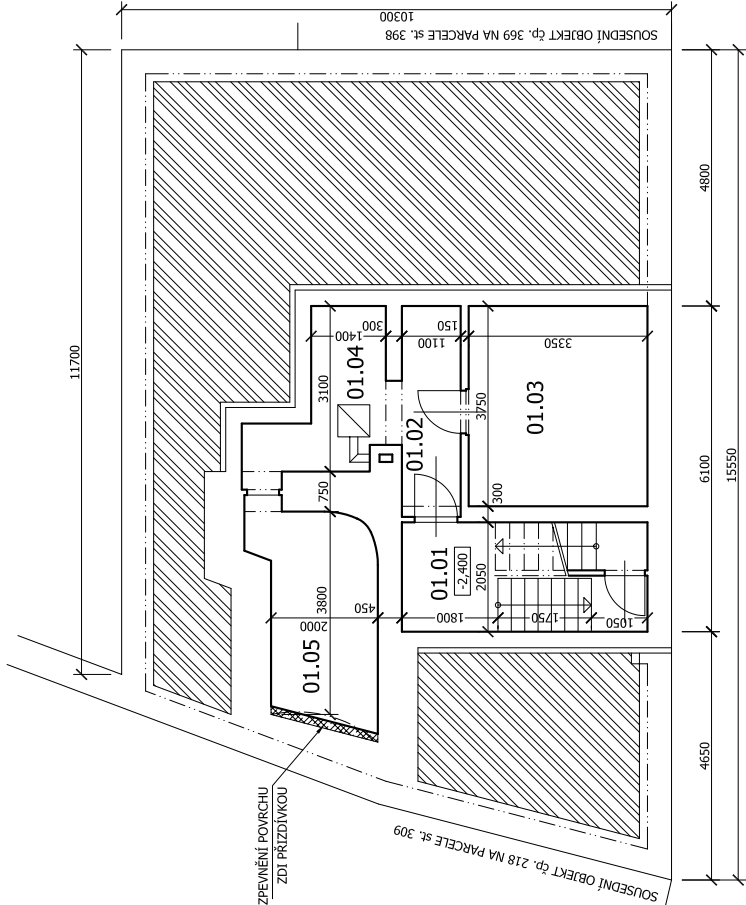
Schematic diagram of the plot layout. The plot is bounded by a street on the left and a building on the right. The proposed building is shown as a large rectangle, and the existing building is shown as a smaller rectangle. The text 'SOUŠEDNÍ OBJEKT čp. 369 NA PARCELE st. 398' is written vertically next to the existing building.

**Poznámky:**

- BOURACÍ PRÁCE TĚŽ V SOUVISLOSTI S NOVÝMI ROZVODY ZDRAVOTECHNIKY, ÚSTŘEDNÍHO TOPENÍ A ELEKTROINSTALACÍ
- VŠECHNY ROZMĚRY KONTROLOVAT NA STAŽOV. NEODMĚŇUJTE Z TĚCHTO VÝKRESŮ. INFORMUJTE ARCHITEKTA O NESROVNALOSTECH DŮLEŽITÝCH PRO REALIZACI.

# NAVRHOVANÉ ÚPRAVY

## Půdorys 01.PP (suterén)

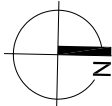


### legenda místností:

číslo míst.	název místnosti	podlaha nášlap.	plocha [m²]	skladovací a užitné prostory (max. 1m²/1už.=8m²)	nezbytné technické zázemí a společné prostory objektu	nezpřístupné
01.01	SCHODY	(ker. dlaž.)	9,4		9,1	
01.02	CHODBA	(ker. dlaž.)	4,3		8,2	
01.03	SKLEP	(bet. maz.)	16,5		7,2	
01.04	KOTELNA, VODOM.	(ker. dlaž.)	5,3		7,2	
01.05	SKLEP	(bet. maz.)	8,5	8,0		0,5
CELKOVÁ PLOCHA 01.PP			44,0	8,0	35,5	0,5

### legenda materiálů:

- Stávající konstrukce
- Nové příčky z keramických tvárnic
- Ostatní konstrukce, hmoty, materiály



01234

01234 m

skupinová domácnost 3.

skupinová domácnost 3.

Atelier

Projektant

Objednatel

Paré

**RITTER**

Ing. arch. Jan Ritter

Poděbradská 1867/77, 288 02 Nymburk

Mob.: +420 774 285 222, E-mail: janritter.jr@gmail.com

Zodp. projektant: Ing. arch. Jan Ritter, Čaut.: ČKA 02 455

STŘEDOCESKÝ KRAJ

Zborovská 11, 150 21 Praha 5

+420 257 280 111, info@kr-s.cz

(Výšší Hrádek, p.s.s. – Brandýs n. L.)

Projekt

Místo stavby

Datum

3. Kostelec nad Labem, Neratovická 368

K.Ú.: Kostelec n. L. 670171

parcely: st. 397, 417/1

S.Ú.: Kostelec nad Labem

Navrhované úpravy

Číslo výkresu

Revize

Obsah výkresu

Měřítko

Číslo výkresu

Půdorys 01.PP (suterén) - návrh

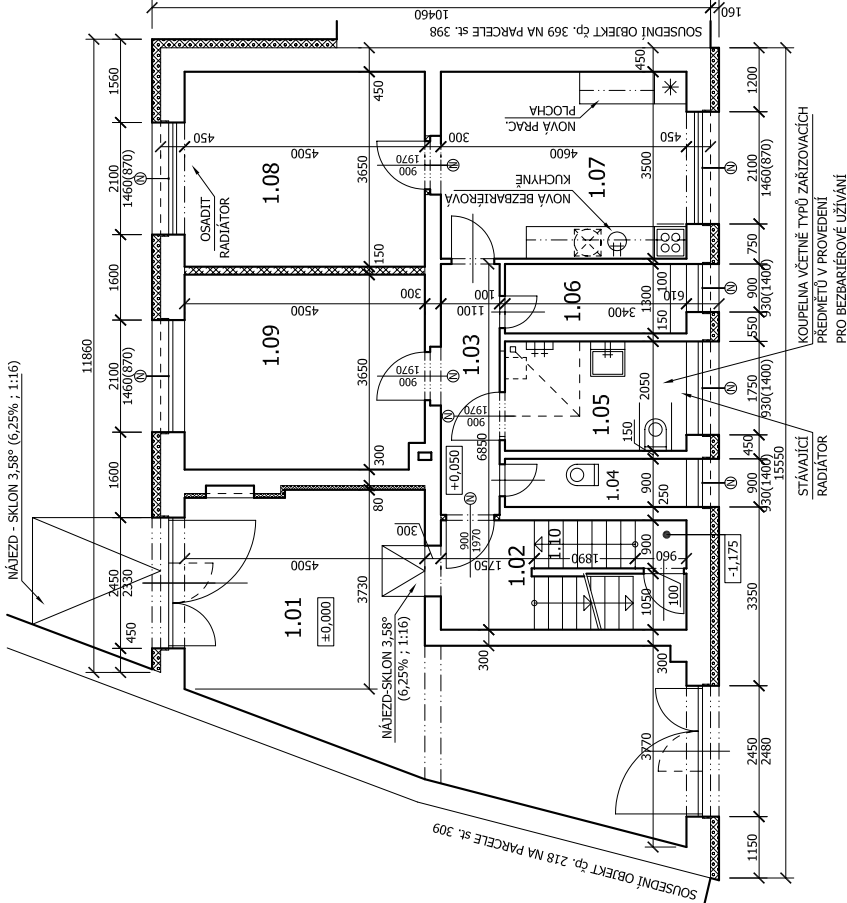
1:100

F.306

Poznámky:  
- Podlany v tabulce uvedené v závorkách jsou ponechávány stávající.  
- Všechny rozměry kontrolovat na stavbě. Neodmítat z tohoto výkresu. Informuje architektka o nestrovnalostech důležitých pro realizaci.

# NAVRHOVANÉ ÚPRAVY

## Půdorys 1.NP (přízemí) - bezbariérově upraveno



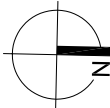
Poznámky:  
- Podlany v tabulce uvedené v závorkách jsou ponechávány stávající.  
- Vypínače elektroinstalaci osadit nové do výšky 900mm, zásuvky 400mm, jističe 1200mm.  
- Všechny rozměry kontrolovat na stavbě. Neodmítněte z tohoto výkresu. Informujte architekta o nesrovnalostech důležitých pro realizaci.

### legenda místností:

číslo míst.	název místnosti	podlaha nátlap.	plocha [m²]	pokoje (1os. min. 10m², 2os. min. 16m²)	přistůž. a spol. prostory domácnosti (max. 62m²/dom.)	personál 2 domácnosti max. 15m²/2prac.=30m²	nezbytné technické zázemí a společné prostory objektu	neupřesněné
1.01	HALA	(ker. dlaž.)	35,9				35,9	
1.02	VSTUP	(ker. dlaž.)	3,5				3,5	
1.03	CHODBA	(ker. dlaž.)	5,1		5,1			
1.04	WC	(ker. dlaž.)	3,0		3,0			
1.05	KOUPELNA	ker. dlažba	6,9		6,9			
1.06	PERSONÁL	(ker. dlaž.)	4,4			4,4		
1.07	KUCHYŇ	(ker. dlaž.)	16,1		16,1			
1.08	POKOJ 1os.	(lam. plov.)	16,2		16,2			
1.09	POKOJ 2os.	(lam. plov.)	16,4		16,4			
1.10	SCHODY	(dřevo)	5,8				5,8	
CELKOVÁ PLOCHA 1.NP			113,3	32,6	31,1	4,4	45,2	
DOMÁCNOST 1.NP			63,7					

### legenda materiálů:

- Stávající konstrukce
- Nové příčky z keramických tvárnic
- Zateplení EPS 70 F
- Ostatní konstrukce, hmoty, materiály
- Nové výpíné otvorů

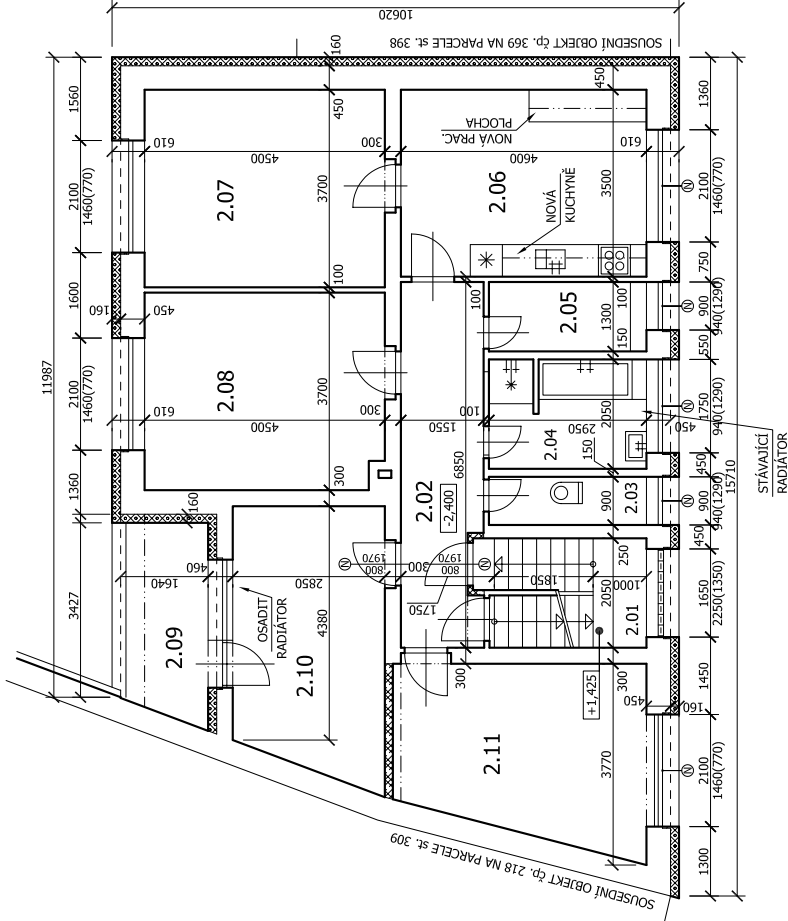


### skupinová domácnost 3.

Atelier	Projektant	Objednatel	Paré
<b>architekt</b>			
Ing. arch. Jan Ritter Poděbradská 1867/77, 288 02 Nymburk Mob.: +420 774 285 222, E-mail: janritter.jr@gmail.com Zodp. projektant: Ing. arch. Jan Ritter, čaut.: ČKA 02 455			
Projekt	Místo stavby	Datum	
3. Kostelec nad Labem, Neratovická 368		27.12.2023	
Navrhované úpravy		REVIZE 01	
Obsah výkresu		Číslo výkresu	
Půdorys 1.NP (přízemí) - návrh		1:100	
		F.307	

# NAVRHOVANÉ ÚPRAVY

## Půdorys 2.NP (patro)



### legenda místností:

číslo míst.	název místnosti	podlaha nátlap.	plocha [m²]
2.01	SCHODY	(dřevo)	3,1
2.02	CHODBA	(ker. dlaž.)	10,2
2.03	WC	(ker. dlaž.)	2,6
2.04	KOUPELNA	(ker. dlaž.)	6,0
2.05	PERSONÁL	(ker. dlaž.)	3,8
2.06	KUCHYŇE	(ker. dlažba)	16,1
2.07	POKOJ 2os.	(lam. plov.)	16,6
2.08	POKOJ 2os.	(lam. plov.)	16,4
2.09	LODŽIE	(dlaž.)	6,7
2.10	OBÝVACÍ POKOJ	(lam. plov.)	14,0
2.11	POKOJ 1os.	(lam. plov.)	14,9
CELKOVÁ PLOCHA 2.NP			110,4
DOMÁCNOST 1.NP			47,9
			58,7
			106,6

pokoje (1os. min. 10m², 2os. min. 16m²)	přistůň a spol. prostory domácnosti (max. 62m²/dom.)	personál 2 domácnosti max. 15m²/2prac.=30m²	nezpřístupné
---	--	---	--------------

### legenda materiálů:

- Sávající konstrukce
- Nové příčky z keramických tvárnic
- Zateplení EPS 70 F
- Ostatní konstrukce, hmoty, materiály
- Nové výpně otvorů



### skupinová domácnost 3.

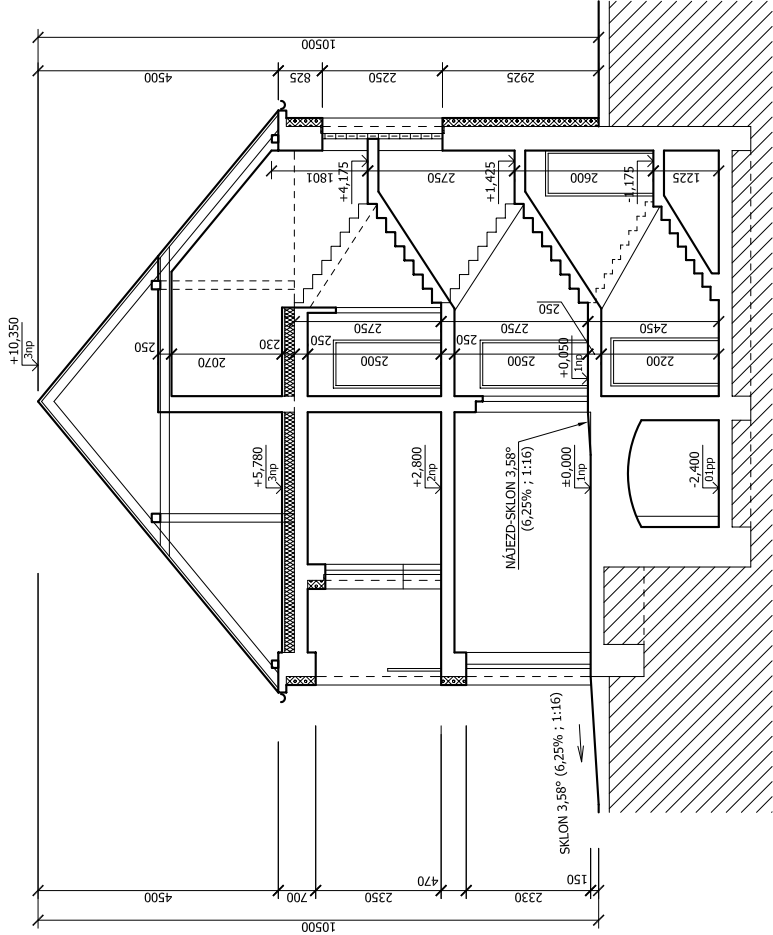
Atelier	Projektant	Objednatel	Paré
<b>RIITER</b> a r c h i t e k t i	Ing. arch. Jan Ritter Poděbradská 1867/77, 288 02 Nymburk Mob.: +420 774 285 222, E-mail: janritter.jr@gmail.com Zodp. projektant: Ing. arch. Jan Ritter, Čaut.: ČKA 02 455	STŘEDOCESKÝ KRAJ Zborovská 11, 150 21 Praha 5 +420 257 280 111, info@kr-s.cz (Výšší Hrádek, p.s.s. – Brandýs n. L.)	
Projekt		Místo stavby	Datum
3. Kostelec nad Labem, Neratovická 368		K.Ú.: Kostelec n. L. 670171 parcely: st. 397, 417/1 S.Ú.: Kostelec nad Labem	27.12.2023 REVIZE 01
Obsah výkresu		Číslo výkresu	
Půdorys 2.NP (patro) - návrh		Měřítko	
		1:100	F.308

Poznámky:  
- Podlany v tabulce uvedené v závorkách jsou ponechávány stávající.  
- Zateplít strop k půdě tepelnou izolací tl. 180 mm, lambda 0.039 W/m K.  
- Všechny rozměry kontrolovat na stavbě. Neodmítnout z tohoto výkresu. Informujte architekta o nesrovnalostech důležitých pro realizaci.



# NAVRHOVANÉ ÚPRAVY

## Řez A-A' (schodištěm) - M.: 1:100



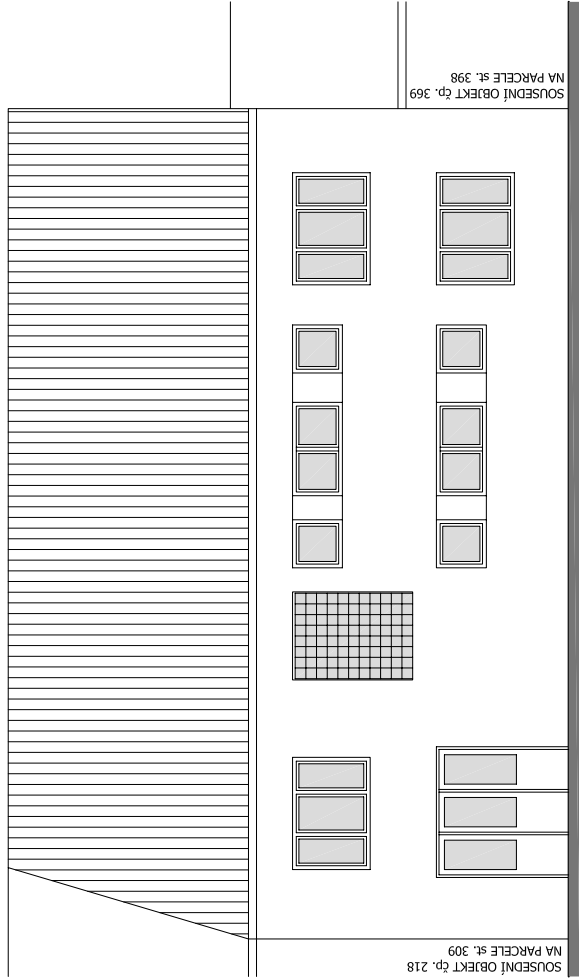
- legenda  
materiálů:
- Stávající konstrukce
  - Nové příčky z keramických tváří
  - Zateplení EPS 70 F
  - Zateplení min. vatou, lambda 0,039 W/m.K
  - Ostatní konstrukce, hmoty, materiály

skupinová domácnost 3.			
Atelier	Projektant	Objednatel	Paré
<b>RTITER</b> a r c h i t e k t i	Ing. arch. Jan Ritter	STŘEDOCESKÝ KRAJ	
	Poděbradská 1867/7, 288 02 Nymburk	Zborovská 11, 150 21 Praha 5	
	Mob. + +420 774 285 222, E-mail: janritter.jr@gmail.com	+420 257 280 111, info@kr-s.cz	
	Zodp. projektant: Ing. arch. Jan Ritter, Čaut.: ČKA 02 455	(Vyšší Hrádek, p.s.s. – Brandýs n. L.)	
Projekt	Místo stavby		
3. Kostelec nad Labem, Neratovická 368	k.ú.: Kostelec n. L. 670171		
Navrhované úpravy	parcely: st. 397, 417/1		
	S.Ú.: Kostelec nad Labem		
Obsah výkresu	Měřítko		
Řez schodištěm - návrh	1:100		
	F.309		

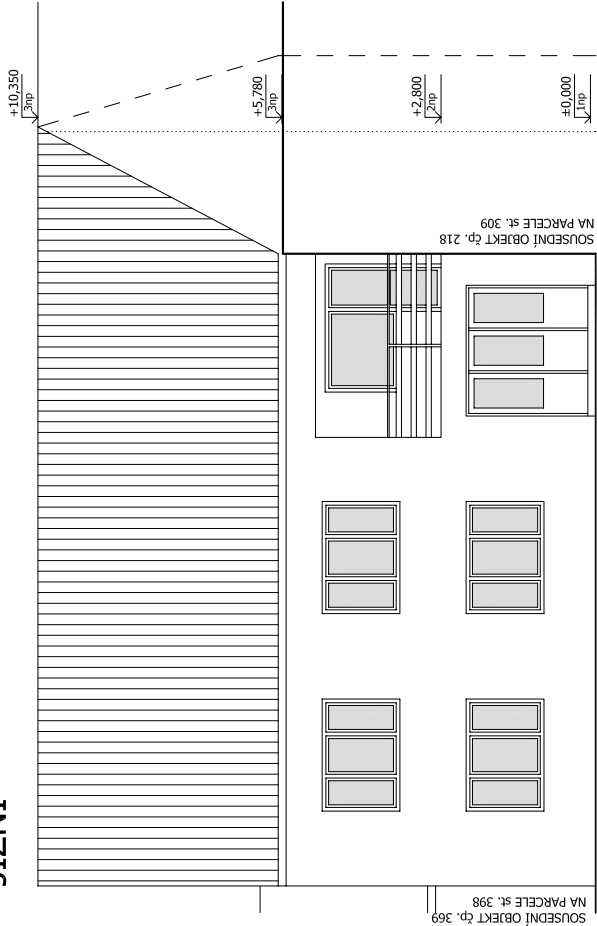
Poznámky:  
- Zateplit strop k půdě tepelnou izolací tl. 180 mm, lambda 0,039 W/m.K. Nákladná vstava - 2 x OSB desky tl. 25mm  
- Všechny rozměry kontrolovat na stavbě. Neodmítnout architektu o nesrovnalostech důležitých pro realizaci.

# NAVRHOVANÉ ÚPRAVY - Pohledy - M.: 1:100

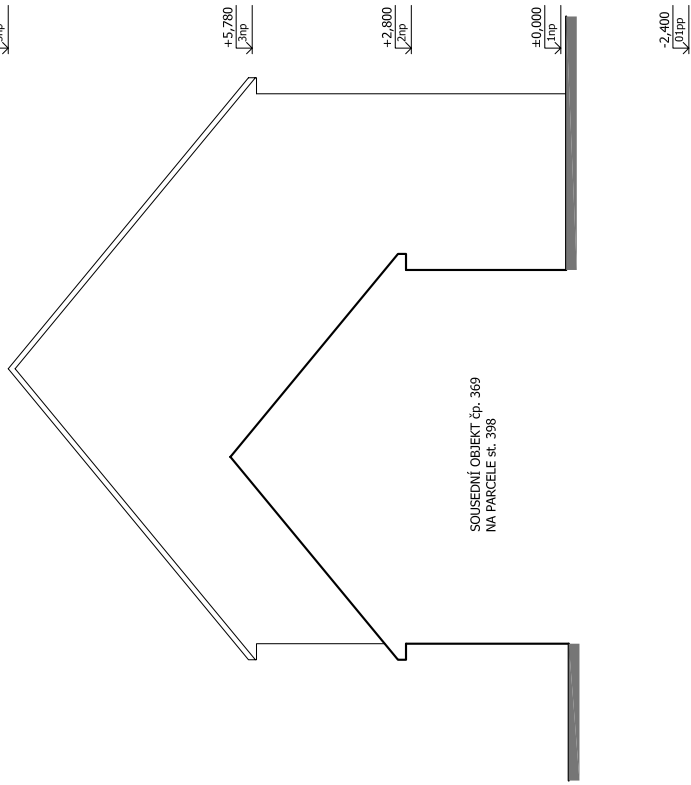
## SEVERNÍ



## JIŽNÍ



## ZÁPADNÍ



Poznámky:  
- Všechny rozměry kontrolovat na stavbě. Neodmítněte z tohoto výkresu. Informujte architekta o nesrovnalostech důležitých pro realizaci.

0 1 2 3 4 m		skupinová domácnost 3.	
Atelier	Projektant	Objednatel	Paré
<b>RITTER</b>		STŘEDOČESKÝ KRAJ	
a r c h i t e k t i		Zborovská 11, 150 21 Praha 5	
Projekt		Mob.: +420 257 280 111, info@kr-s.cz	
3. Kostelec nad Labem, Neratovická 368		(Výšší Hrádek, p.s.s. – Brandýs n. L.)	
Navrhované úpravy		Místo stavby	
Obsah výkresu		K.ú.: Kostelec n. L. 670171	
Pohledy fasád - návrh		parcely: st. 397, 417/1	
Měřítko		S.Ú.: Kostelec nad Labem	
1:100		Číslo výkresu	
F.310		REVIZE 01	