

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROJEKT
"PODPORA PROCESU TRANSFORMACE
POBYTOVÝCH SLUŽEB VYŠŠÍHO HRÁDKU, p.s.s."

Stavební úpravy
RODINNÉHO DOMU čp. 1692
v ČELÁKOVICÍCH, ulice Bedřicha Smetany



skupinová domácnost 1.

Ateller	Projektant	Objednatel	Paré
<div><div><div>RITTER</div><div>a r c h i t e k t i</div></div></div>	Ing. arch. Jan Ritter Poděbradská 1867/7, 288 02 Nymburk Mob.: +420.774.285.222, E-mail: janritter.jr@gmail.com Zodp. projektant: Ing. arch. Jan Ritter, č.aut.: ČKA 02 455	STŘEDOČESKÝ KRAJ Zborovská 11, 150 21 Praha 5 +420.257.280.111, info@kr-s.cz (Vyšší Hrádek, p.s.s. – Brandýs n. L.)	
Projekt	Místo stavby	Datum	
1. Čelákovice, B. Smetany 1692 Projekt pro provedení stavby	k.ú.: Čelákovice 619159 parcely: st. 4187, 1259/3 S.U.: Čelákovice	27 III '12 REVIZE 01	
Obsah	Číslo výkresu		

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE STAVBY

OBSAH PROJEKTU

A. Průvodní zpráva

A.a. Identifikační a kontaktní údaje

A.a.1. Identifikační údaje projektu

A.b. Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

A.b.1. Záměr stavebníka

A.b.2. Informace o pozemku

A.b.3. Sousední pozemky a stavby na nich

A.c. Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

A.d. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

A.e. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

A.f. Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona

A.g. Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

A.h. Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

A.i. Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m² a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových

A.i.1. Výpis místností a kapacitní údaje

B. Souhrnná technická zpráva

B.1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

B.1.a. Zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně

B.1.b. Urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících

B.1.c. Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

B.1.d. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

B.1.e. Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území

B.1.f. Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

B.1.g. Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

B.1.h. Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

B.1.i. Údaje o podkladech pro vytyčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

B.1.j. Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory

B.1.k. Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace

B.1.l. Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uveden v části F

B.2. Mechanická odolnost a stabilita

B.3. Požární bezpečnost

B.4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

B.5. Bezpečnost při užívání

B.6. Ochrana proti hluku

B.7. Úspora energie a ochrana tepla

B.7.a. Splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov

B.7.b. Stanovení celkové energetické spotřeby stavby

B.8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace údaje o splnění požadavků na bezbariérové řešení stavby

- B.9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí radon, agresivní spodní vody, seismická, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma apod.**
- B.10. Ochrana obyvatelstva splnění základních požadavků na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva**
- B.11. Inženýrské stavby (objekty)**
- B.12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se ve stavbě vyskytují)**

C. Situace

Situace širších vztahů a zakres do katastrální mapy viz kap. A.b.

C.101	Situace – bezbariérová úprava venkovních prostor	1:200	A3
--------------	---	-------	----

D. Dokladová část

- D.a. Stanoviska, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování projektové dokumentace**
- D.b. Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií**

E. Zásady organizace výstavby

E.1. Technická zpráva

- E.1.a. Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště
- E.1.b. Významné sítě technické infrastruktury
- E.1.c. Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.
- E.1.d. Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace
- E.1.e. Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů
- E.1.f. Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů
- E.1.g. Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení
- E.1.h. Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- E.1.i. Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě
- E.1.j. Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

F. Dokumentace objektů

F.a. Účel objektu

F.b. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

F.c. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

- F.c.1. Plochy a objemy
- F.c.2. Osvětlení a oslunění

F.d. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

- F.d.1. Bourané a odstraňované konstrukce
- F.d.2. Zemní práce
- F.d.3. Základy
- F.d.4. Zateplení fasády
- F.d.5. Exterierové schodiště, zdvižná plošina, markýza
- F.d.6. Podlahy
- F.d.7. Výplně otvorů
- F.d.8. Úpravy povrchů stěn
- F.d.9. Kuchyňské linky
- F.d.10. Vytápění, ohřev TUV
- F.d.11. Větrání
- F.d.12. Elektroinstalace
- F.d.13. Zařizovací předměty
- F.d.14. Venkovní úpravy

- F.e. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů**
- F.f. Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu**
- F.g. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků**
- F.h. Dopravní řešení**
- F.i. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření**
- F.j. Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Výkresová část

F.102	Půdorys 01.PP (suterén) - stávající stav	1:100	A3
F.103	Půdorys 1.NP (přízemí) - stávající stav	1:100	A3
F.104	Půdorys 2.NP (patro) - stávající stav	1:100	A3
F.105	Řez A-A' a pohledy - stávající stav	1:100 1:200	A3
F.106	Půdorys 01.PP (suterén) - návrh	1:100	A3
F.107	Půdorys 1.NP (přízemí) - návrh	1:100	A3
F.108	Půdorys 2.NP (patro) - návrh	1:100	A3
F.109	Řez A-A' - návrh	1:100	A3
F.110	Pohled západní a jižní - návrh	1:100	A3
F.111	Pohled východní a severní - návrh	1:100	A3
F.112	Výkres vstupního schodiště se zdvižnou plošinou	1:50	A3

- **POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY**
- **ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ**

A. Průvodní zpráva

A.a. Identifikační a kontaktní údaje

A.a.1. Identifikační údaje projektu

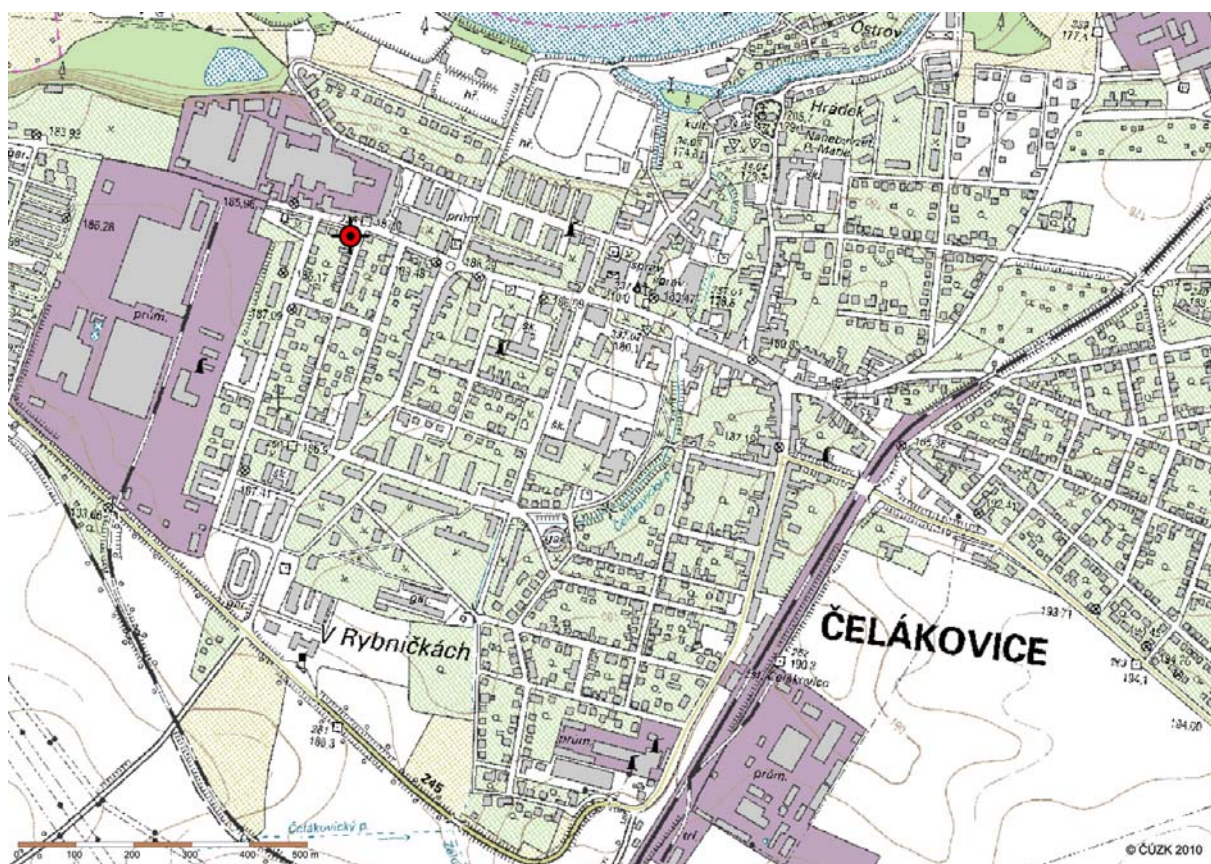
Projekt	:	Podpora procesu transformace pobytových služeb Vyššího Hrádku, p.s.s.
Akce	:	Stavební úpravy rodinného domu v Čelákovících čp. 1692
Místo stavby	:	Čelákovice čp. 1692, ulice Bedřicha Smetany pozemky č.: st. 4187, 1259/3
Vlastnické právo	:	Fuka Martin Ing. Růžová 947/8, 110 00 Nové Město (Praha 1)
Charakter objektu	:	Rodinný dům
Investor a stavebník	:	Středočeský kraj , Zborovská 11, 150 21 Praha 5 Tel.: +420.257.280.111, E-mail: info@kr-s.cz
Stupeň PD	:	Pro provedení stavby
Katastrální území	:	Čelákovice 619159
Dotčené pozemky	:	pozemky: st. 4187, 1259/3
Územní správa	:	Městský úřad Čelákovice, odbor výstavby - stavební úřad náměstí 5. května 1, 250 88 Čelákovice, T: 326.929.111, E: mu@celakovice.cz
Autor (GP)	:	Ing. arch. Jan Ritter , (IČO 67613691, Poděbradská 1867/7, 288 02 Nymburk) Mob: + 420.774.285.222, E-mail: janritter.jr@gmail.com
Zodpovědný projektant	:	Ing. arch. Jan Ritter , č. aut.: ČKA 02 455
Datum	:	27. března 2012

A.b. Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetko-právních vztazích**A.b.1. Záměr stavebníka**

Záměrem využití objektu je poskytování sociální služby DPZP VH, p.s.s. V objektu budou žít lidé s mentálním postižením, s potřebou střední a nízké míry podpory. 1.NP (přízemí) bude upraveno tak, aby jej mohli využívat též až 3 osoby na invalidním vozíku.

Počet pracovníků:	8 osob	(4 prac. / 1 domácnost)
Počet uživatelů:	8 osob	(5 uživ. / domácnost 1.NP)
		(3 uživ. / domácnost 2.NP)

Objekt – rodinný dům - se nachází v klidné části města ve starší zástavbě rodinných domů, ale zároveň je přibližně 200 m od náměstí a tedy i centra



SITUACE (snímek katastrální mapy):**FOTODOKUMENTACE:****A.b.2. Informace o pozemku**

Parcelní číslo: **st. 4187**
 Výměra: 169 m²
 Katastrální území: Čelákovice 619159
 Číslo LV: 2972
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
 Budova na parcele: **č.p. 1692**
 Vlastnické právo: **Fuka Martin Ing.**
 Růžová 947/8
 110 00 Nové město
 - Praha 1

Parcelní číslo: **1259/3**
 Výměra: 507 m²
 Katastrální území: Čelákovice 619159
 Číslo LV: 2972
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: zahrada
 Vlastnické právo: **Fuka Martin Ing.**
 Růžová 947/8
 110 00 Nové město
 - Praha 1

A.b.3. Sousední pozemky a stavby na nich

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Druh stavby, způsob využití	Vlastnické právo
Čelákovice	Čelákovice 619159	3187	ostatní plocha	ostatní komunikace	Město Čelákovice, náměstí 5. května 1/11, 250 88 Čelákovice
Čelákovice	Čelákovice 619159	3190	ostatní plocha	ostatní komunikace	Město Čelákovice, náměstí 5. května 1/11, 250 88 Čelákovice
Čelákovice	Čelákovice 619159	1259/1	zahrada		Šnajdr Václav, Stankovského 740/27, 250 88 Čelákovice
Čelákovice	Čelákovice 619159	1259/2	ostatní plocha	zeleň	Šnajdr Václav, Stankovského 740/27, 250 88 Čelákovice

A.c. Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Na pozemku nebyly v rámci této akce prováděny technické průzkumy. Napojení na technickou infrastrukturu zůstane beze změn.

A.d. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Seznam dotčených orgánů a jejich požadavků bude případně doložen v samostatné příloze.

A.e. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

V návrhu jsou respektovány obecně technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. 1.NP včetně přístupu na pozemek a do objektu bylo postupováno dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

A.f. Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona

Ve vztahu k těmto institutům zůstane objekt beze změny.

A.g. Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Nejsou známy.

A.h. Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Stavba bude provedena dodavatelsky, oprávněnou firmou. Začátek výstavby se předpokládá v průběhu roku 2012, dokončení v roce 2013. Přesný termín předání díla stanoví zadavatel.

A.i. Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m² a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových

A.i.1. Výpis místností a kapacitní údaje

ozn.	název	[m ²]	ozn.	název	[m ²]	ozn.	název	[m ²]
01.01	schody	4,1	1.01	závětrí	3,3	2.01	schody	7,1
01.02	chodba	9,3	1.02	zádveří	2,8	2.02	pokoj 2os.	16,7
01.03	sklad	8,0	1.03	vstupní hala	4,2	2.03	obytná kuch.	15,5
01.04	kotel	6,2	1.04	chodba	16,5	2.04	pokoj 1os.	13,5
01.05	prádelna	9,6	1.05	pokoj 1os.	12,1	2.05	WC	2,1
01.06	odpad	7,6	1.06	kuchyně	17,1	2.06	chodba	6,6
01.07	WC	1,7	1.07	pokoj 2os.	32,9	2.07	koupelna	4,8
01.08	sklad	3,7	1.08	pokoj 2os.(i.)	16,6	2.08	půda	61,0
01.09	personál	30,0	1.09	úklid	1,4			
01.10	závětrí	4,6	1.10	WC	2,0			
01.11	sprcha	1,6	1.11	koupelna	8,6			
			1.12	prostor sch.	1,2			
01.PP86,4			1.NP119,1			2.NP127,4		

CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA OBJEKTU RD **332,9 m²**

PLOCHA POZEMKU (st. 4187 - 169 m², 1259/3 – 507 m²)	676 m²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	169 m²
PROCENTO ZASTAVĚNÍ	25 %
CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA OBJEKTU	332 m²
OBESTAVĚNÝ PROSTOR	1 186 m³

B. Souhrnná technická zpráva

B.1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

B.1.a. Zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně

Na pozemku bez terénních nerovností je udržovaná zeleň, zpevněné plochy a bazén. Stávající konstrukce objektu nevykazují žádné poruchy a jsou ve stavu zcela použitelném pro další fungování objektu k danému účelu. Objekt se nenachází v památkové zóně.

B.1.b. Urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících

Urbanistické a architektonické řešení domu bude v podstatě ponecháno beze změn. Vzhledem k úpravám vstupní partie bude přemístěna vstupní branka cca 4m jižně.

B.1.c. Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

V rámci stavebních úprav je uvažována s naprosto běžně používanými stavebními postupy. Nové inženýrské stavby nejsou plánovány a vnější plochy budou pouze doplněny o zpevněný chodník ve vztahu k novému vstupu a zahradě za domem.

B.1.d. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt je připojen na veřejné řady kanalizace, nízkého napětí a zemního plynu. Před započítáním stavebních úprav bude zřízena nová vodovodní přípojka z ulice Bedřicha Smetany, zaústěná do suterénu objektu na stávajícím místě. Vodoměrná sestava bude v suterénu nejdále 15m od vodovodního řádu. Na pozemek bude vytvořeno nové připojení na místní komunikaci, z ulice Bedřicha Smetany. Ve stávajícím oplocení budou osazena dvoukřídlá vrata šířky 3000mm. Přístup k nemovitosti bude vybudován vlastníkem nemovitosti svépomocí a plně na vlastní náklady. Při provádění vjezdu bude zjištěna hloubka vedení sítí infrastruktury v upravované ploše a případně zvolena ochranná opatření (ochranné krycí pásy nad vedením, popř. prostory z podélně půlených trub).

B.1.e. Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území

Veškeré řešení technické i dopravní infrastruktury bude ponecháno beze změn. Objekt se nenachází na poddolovaném či svážném území.

B.1.f. Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Objekt bude zateplen dle závěrů zpracovaného Průkazu energetické náročnosti budovy. Dům bude po úpravách klasifikován do kategorie C. Ostatní souvislosti s ochrannou životního prostředí beze změn.

B.1.g. Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Podmínky pro bezbariérové užívání okolí objektu bude třeba výhledově ve spolupráci s městem zlepšovat.

B.1.h. Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

V rámci přípravy projektu nebyly prováděny žádné specializované průzkumy stavby ani měření.

B.1.i. Údaje o podkladech pro vytyčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

Geodetické podklady nebyly k dispozici a pro provedení stavebních úprav není třeba jejich zpracování.

B.1.j. Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory

Stavba není v tomto smyslu členěna na více objektů.

B.1.k. Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace

Velká část prací bude prováděna uvnitř stávajícího objektu. Práce z exteriéru se budou týkat zejména zateplení fasád a výměny výplní stavebních otvorů. Práce prováděné na pozemku budou malého rozsahu a jejich účinky budou nepřesáhnou intenzitu základní údržby stavby.

B.1.l. Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uveden v části F

Veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. Mezi základní patří předpis č. 591/2006 Sb. ze dne 12. prosince 2006 Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále je potřeba dodržovat vyhlášku č. 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, která stanoví základní požadavky na zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, zákon č. 309/2006Sb., o bezpečnosti práce a jeho prováděcí předpisy NV 591/2006 Sb. a NV č. 592/2006 Sb. Při stavebních pracích za provozu je provozovatel povinen seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení. Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky provozovatele s riziky stavební činnosti. Velkou pozornost z hlediska bezpečnosti práce je nutné věnovat stavebním pracím v nebezpečném prostředí a nebezpečném prostoru a dále při zemních pracích (ochrana inženýrských sítí).

B.2. Mechanická odolnost a stabilita

V případě nutnosti budou příslušné úpravy navrženy statikem v průběhu výstavby.

B.3. Požární bezpečnost

Požárně bezpečnostní řešení stavby bylo posouzeno dle § 41 vyhl.č. 246/2001 MV ČR – o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru k zákonu č. 133/1985 Sb. O požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, dále pak dle vyhl. MV č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Uvedený objekt bude zařazen do skupiny objektů dle ČSN 73 0833 čl. 3.5a - OB 1 – rodinný dům.

PÚ – 1: Celý rodinný dům o dvou byt. jednotkách

Požární riziko + stupeň pož. bezpečnosti (SPB): PÚ – 1: Obytné buňky – RD. Dle čl.4.1.1b – ČSN 73 0833 - zařazeno do II. SPB. - konstr.systém DP1. Velikost požárního úseku nepřekročí stanovené limity a plně vyhovuje požadavkům PBS bez dalšího průkazu.

Stavební konstrukce stávající i nově navržené vyhovují požadavkům požární bezpečnosti staveb bez dalších průkazů.

Objekt není nutné zajišťovat požárně bezpečnostními zařízeními, avšak dle požadavků vyhl. MV č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany je nutné objekt RD vybavit autonomní detekcí požáru se signalizací (vždy v prostoru schodiště ve 2.NP (podkroví), avšak také v prostorách vstupních chodeb jednotlivých bytů a v chodbě suterénu. Dále je nutné vybavení objektu alespoň 1 ks PHP s hasicí účinností 34 A (práškový). Doporučuje se však osazení dalšího 1 ks PHP s has. účinností 34A do prostoru sklepa.

Prostupy rozvodů nehořlavých látek budou dotěsněny – dozděny, zaomítnuty. Prostupy hořlavých látek a plynů budou opatřeny chráničkami a dotěsněny nehořlavými ucpávkami.

V souladu s posouzením stavebních konstrukcí není nutné provádět protipožární nátěry, případně jiná opatření z odolující viditelné konstrukce proti požáru, ani jiná další opatření. V souladu s provedeným posouzením uvedeného objektu navrženého zpracovanou projektovou dokumentací a v souladu s příslušnými ČSN 73 0833, 73 0802 a dalších souvisících - nevzniká požadavek na zajištění požárně bezpečnostních zařízení (EPS, SHZ, zařízení dálkového přenosu, zař. odvodu tepla a kouře, požární klapky, zařízení pro detekci plynu a par).

U uvedeného objektu nevzniká požadavek na vyvěšení požárních poplachových směrnic, avšak ke způsobu obsazení a užívání uvedeného objektu RD se doporučuje umístění alespoň požárního řádu města.

B.4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Viz. F.g.

B.5. Bezpečnost při užívání

Uživatelé stavby jsou povinni stavbu používat v souladu s jejím určením a v souladu s kolaudačním rozhodnutím. Při dodržení těchto podmínek a při dodržení bezpečnostních norem při provádění dodavatelskou firmou se stavba považuje za bezpečnou pro užívání.

B.6. Ochrana proti hluku

Dojde k lokálnímu zvýšení hluku při provádění stavby, který bude eliminován způsobem popsaným v F.g. S dokončením stavby bude ukončeno i období zvýšené hlučnosti a dále bude stavba užívána bez nadměrného zatěžování okolí hlukem. Žádné opatření eliminující hluk z provozu stavby nemusí být navrženy.

B.7. Úspora energie a ochrana tepla

B.7.a. Splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov

Závěr výpočtu energetické náročnosti budovy - navržené úpravy pro klasifikaci budovy do kategorie C:

- zateplit všechny obvodové stěny izolací tl. 100 mm EPS 70 F
- zateplit strop nad 1. NP k půdě izolací tl. 80 mm (λ 0,039)
- vyměnit všechny otvorové výplně za nové s $U=1,2 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, kromě plastových ve sklepech

B.7.b. Stanovení celkové energetické spotřeby stavby

Hodnocení budovy po provedení doporučených opatření

	Bilanční
Energetická náročnost budovy EP [GJ/rok]	151,5
Třída energetické náročnosti	C
Měrná spotřeba energie na celkovou podlahovou plochu [kWh/(m ² .rok)]	142,0

B.8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace údaje o splnění požadavků na bezbariérové řešení stavby

Pro bezbariérové užívání stavby je navrženo 1.NP. V rámci úprav bude u nového schodiště ke vstupu do objektu umístěna dvounůžková elektrohydraulická vertikální plošina (např. od firmy Manus Prostějov).

B.9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí radon, agresivní spodní vody, seismická, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Do stávajícího stavu z těchto hledisek nebude zasahováno.

B.10. Ochrana obyvatelstva splnění základních požadavků na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva

Situování ani stavební řešení stavby nepřináší žádné nebezpečí pro veřejnost.

B.11. Inženýrské stavby (objekty)

Ve stavbě se nevyskytují samostatné inženýrské objekty.

B.12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se ve stavbě vyskytují)

V rámci úprav bude u nového schodiště ke vstupu do objektu umístěna dvounůžková elektrohydraulická vertikální plošina (např. od firmy Manus Prostějov).

NAVRHOVANÉ ÚPRAVY

Situace 1:200

ulice Stankovského

3170/1

3190

51,295/10

CHODNÍK

14850

4187

14350

1259/3

1259/2

1259/1

1259/1

1259/1

1259/1

1259/1

1259/1

1259/1

1259/1

1259/1

1259/1

1259/1

1259/1

1259/1

1259/1

1259/1

1259/1

1259/1

1259/1

1259/1

1259/1

1259/1

1259/1

1259/1

1259/1

1259/1

1259/1

ulice Bedřicha Smetany

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

ulice Bedřicha Smetany

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

ulice Bedřicha Smetany

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

ulice Bedřicha Smetany

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

ulice Bedřicha Smetany

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

informace o pozemku
(676m2):

Parcelní číslo: st. 4187

Výměra: 169 m2

Katastrální území: Čelákovice 619159

Číslo LV: 2972

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Budova na parcele: č.p. 1692

Parcelní číslo: 1259/3

Výměra: 507 m2

Katastrální území: Čelákovice 619159

Číslo LV: 2972

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Druh pozemku: zahrada

legenda:

Vstupy a vjezdy

Hranice pozemku

417/3 Číslo parcel

Zájmový objekt

Ostatní objekty

Sávající zpevněné plochy

Venkovní plochy určené pro bezbariérovou úpravu

Sávající plochy zeleně

Ostatní

Podzemní vedení NN do 1kV

Podzemní vedení VN do 35kV

Zaměřeny průběh metalického kabelu

Veřejná kanalizace

Sávající kanalizační přípojka

Veřejný vodovod

Vodovodní přípojka

Veřejný plynovod

Plynová přípojka

skupinová domácnost 1.

Objednatel

STŘEDOCESKÝ KRAJ

Zborovská 11, 150 21 Praha 5

+420 257 280 111, info@kr-s.cz

(Výšší Hrádek, p.s.s. – Brandýs n. L.)

Projekt

1. Čelákovice, B. Smetany 1692

ulice Bedřicha Smetany

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

1150

ulice Bedřicha Smetany

D. Dokladová část

D.1. Stanoviska, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování projektové dokumentace

Při dosavadní přípravě projektu byl zpracován výpočet Průkazu energetické náročnosti budovy. Tento dokument a případné další, jako např. stavební povolení, budou dodány dle požadavků zadavatele, a to jako samostatné přílohy.

D.2. Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií

Závěr výpočtu energetické náročnosti budovy - nutné úpravy pro klasifikaci budovy do kategorie C:

- zateplit všechny obvodové stěny izolací tl. 100 mm EPS 70 F
- zateplit strop nad 1. NP k půdě izolací tl. 80 mm (λ 0,039)
- vyměnit všechny otvorové výplně za nové s $U=1,2 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, kromě plastových ve sklepech

E. Zásady organizace výstavby

E.1. Technická zpráva

E.1.a. Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště

Příjezdy a přístupy na pozemek příslušející k objektu z ulic Bedřicha Smetany a Stankovského. Není potřeba zřizovat provizorní komunikace pro stavbu.

E.1.b. Významné sítě technické infrastruktury

V rámci akce se nevyskytují.

E.1.c. Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.

Pro stavbu bude používána elektřina ze sítě NN stávajícího fungujícího rozvodu domu. Stejně tak voda pro stavbu bude z veřejného vodovodu, který spravuje VaK Mladá Boleslav, a.s. Odvodnění staveniště bude fungovat stávajícím způsobem odvodnění střech objektu a příslušného pozemku.

E.1.d. Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Pro bezbariérové užívání stavby je navrženo 1.NP. V rámci úprav bude u nového schodiště ke vstupu do objektu umístěna dvounůžková elektrohydraulická vertikální plošina (např. od firmy Manus Prostějov). Všichni uživatelé stavby jsou povinni stavbu používat v souladu s jejím určením a v souladu s kolaudačním rozhodnutím. Při dodržení těchto podmínek a při dodržení bezpečnostních norem při provádění dodavatelskou firmou se stavba považuje za bezpečnou pro užívání.

E.1.e. Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Staveniště je celé na soukromém pozemku, kam není volný přístup. Staveniště netvoří zábor a nezasahuje do okolních pozemků. Dodavatel stavby zajistí, aby nebylo znečišťováno okolí stavby v míře větší než nutné, a to ani mechanicky ani hlukem.

E.1.f. Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

Nové dočasné objekty pro účely stavby nebudou zřizovány.

E.1.g. Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

Na staveništi nejsou takové stavby.

E.1.h. Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Zhotovitel je odpovědný za řádné a prokazatelné seznámení svých pracovníků s právními předpisy, technickými normami a předpisy, které se týkají bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát na jejich dodržování. Při stavbě bude respektováno Nařízení vlády č.591/2006 Sb.- o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, které navazuje na §15, Zákona č.309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

E.1.i. Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Stavební akce sice v drobném měřítku, ale přesto přinese některé negativní vlivy na životní prostředí, a to především:

- lokální zvýšení hluku ze stavební mechanizace
- zvýšení prašnosti a koncentrace zplodin výfukových plynů ze stavební techniky
- mírné zvýšení četnosti jízd automobilů

Dodavatel stavby je povinen zajistit, aby z prostoru staveniště neunikaly žádné ropné látky a aby stavba ani jiným způsobem nezatěžovala své okolí v míře větší než nutné.

Pro minimalizaci negativních dopadů realizace stavby na životní prostředí je nutno:

- snižovat prašnost kropením
- udržovat příjezdné komunikace v čistotě a dobrém technickém stavu
- udržovat techniku v dobrém stavu
- náklady na vozidlech ukládat tak, aby nedocházelo k uvolňování materiálu
- hlukově náročné práce provádět jen v nejnutnějším rozsahu a dodržovat hygienické limity
- organizací práce minimalizovat počty jízd nákladních aut, minimalizovat omezení silniční dopravy v oblasti výstavby
- vyloučit možnost znečištění zemin či vod únikem ropných látek ze stavební mechanizace

E.1.j. Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

Časový plán výstavby bude podrobně zpracován dodavatelem stavby dle jeho vlastních možností a možností subdodávek a s ohledem na časové a finanční požadavky zadavatele. Dodavatelem bude způsobilá stavební společnost, která bude vybrána na základě výběrového řízení investora. Budou používány takové stavební technologie, které si nevynutí nepřiměřeně dlouhé technologické přestávky. V tuto chvíli lze předpokládat začátek stavby v průběhu roku 2012 a ukončení stavby během roku 2013. Přesný termín předání díla stanoví zadavatel.

F. Dokumentace objektu

F.a. Účel objektu

Rodinný dům si zachová svůj původní charakter. V 1.NP a 2.NP budou dvě samostatné bytové jednotky využívané jako skupinové domácnosti pro osoby s mentálním postižením, s potřebou určité míry podpory. V 01.PP bude technické zázemí, sklady a prostory pro asistenty.

F.b. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Objekt si i po výměně oken a zateplení zachová své původní členění. Barva fasády bude stanovena architektem na základě předložených vzorků. Barva okenních rámců – bílá.

Provozní řešení objektu bude upraveno: Za stávající vstupní partií v 1.NP bude dozděním příček vytvořena vstupní hala, z níž bude dvojice nových dveří tvořit samostatné vstupy do bytových jednotek. V přízemí bude stávající otevřený prostor se dvěma úrovněmi podlahy rozdělen příčkami na pokoj pro 1 os. (míst. č. 1.05), obytnou kuchyni (míst. č. 1.06) a pokoj pro 2 os. (míst. č. 1.07). Stávající schody do sníženého prostoru nebudou odstraňovány, ale vzniknou nad nimi schody jiné orientované v kolmém směru se vstupní podestou.

Schodiště do patra bude již náležet k bytové jednotce 2.NP. Tam bude posunuta pozice příčky mezi stávajícími pokoji (místn. č. 2.02 a 2.03) a dále příčky s dveřmi do prostorů č. 2.07 a 2.04. Pokoj č. 2.02 tak bude zvětšen, aby vyhovoval užívání dvěma osobám. Kuchyň (místn. č. 2.03) bude probouráním otvoru do středové nosné zdi otevřena do prostoru chodby (místn. č. 2.06). Stávající koupelna bude zmenšena přemístěním příčky se vstupními dveřmi a chodba bude tak prodloužena až k jižní obvodové zdi. Pokoj pro 1 os. (míst. č. 2.04) bude na celou šířku objektu oddělen novou příčkou s dveřmi naopak na úkor stávajícího prostoru chodby.

Pro bezbariérové užívání stavby je navrženo 1.NP (vyjma pokoje č. 1.07 do kterého se sestupuje po schodech). V rámci úprav bude u nového schodiště ke vstupu do objektu umístěna dvounůžková elektrohydraulická vertikální plošina (např. od firmy Manus Prostějov). Celé vstupní schodiště a zvedací plošina bude před povětrností chráněna novou pultovou stříškou tvořenou ocelovými nosníky a krytou komůrkovým polykarbonátem (makrolonem).

Stav zeleně na pozemku bude odborně posouzen a na základě doporučení budou provedeny příslušné úpravy. Plochy od nové a přemístěné vstupní branky ke vstupu a dále kolem objektu až ke stávajícímu exteriérovému bazénu budou vydlážděny betonovou dlažbou bez fazet (pro příjemnější pohyb na invalidním vozíku).

Na pozemek bude vytvořen nový vjezd z ulice Bedřicha Smetany. Ve stávajícím oplocení budou osazena dvoukřídlá vrata šířky 3000mm.

F.c. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

F.c.1. Plochy a objemy

PLOCHA POZEMKU (st. 4187 - 169 m ² , 1259/3 – 507 m ²)	676 m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	169 m ²
PROCENTO ZASTAVĚNÍ	25 %
CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA OBJEKTU	332 m ²
OBESTAVĚNÝ PROSTOR	1 186 m ³

F.c.2. Osvětlení a oslunění

Objekt splňuje nároky na oslunění a osvětlení místností.

F.d. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

F.d.1. Bourací práce a demontované prvky

Bude odstraněno stávající exteriérové schodiště před vstupem, na schodišti ze sklepa na dvůr narušené části dlažby a nepoužitelné části stávajícího oplocení.

Ve 2.NP budou odbourány části příček dle výkresu a ve střední nosné zdi zvětšen stávající stavební otvor pro dveře na šířku 2060mm.

Dále budou odstraněny výplně otvorů (okna a dveře) určené k výměně nebo zrušení. V rámci bezbariérové úpravy 1.NP budou dveřním otvorům, které budou užívány osobami na invalidním vozíku, demontovány prahy.

Další bourací práce mohou vzniknout v souvislosti s nutnými úpravami instalací rozvodu zdravotnické, elektroinstalací, ústředního vytápění apod.

V místech, kde budou prováděny nové příčky bude odstraněno podlahové souvrství až na vhodný podklad pro založení příčky.

F.d.2. Zemní práce

Zemní práce budou prováděny v souvislosti se založením nového přístupového schodiště a elektrohydraulické vertikální plošiny, nových chodníků u vstupu a ke stávajícímu exteriérovému bazénu a nového zděného sloupku v oplocení do ulice Bedřicha Smetany. Pro nový chodník kolem domu bude třeba odkopat zeminu, která je místy nasypaná až do výše podlahy 1.NP (přízemí) $\pm 0,000$.

F.d.3. Základy

Do stávajících základových konstrukcí nebude zasahováno.

Založení exteriérového schodiště, elektrohydraulické vertikální plošiny a nového zděného sloupku bude provedeno do monolitických betonových pasů a patek.

F.d.4. Zateplení fasády

Všechny obvodové stěny budou obloženy izolací tl. 100 mm EPS 70 F s jemnozrnnou fasádní stěrkou na perlinku a lepidlo. Barva fasády bude stanovena architektem na základě předložených vzorků.

F.d.5. Exteriérové schodiště, zdvižná plošina, markýza

Na místě stávajícího vstupního schodiště bude vybudováno nové schodišťové rameno podél domu od jihu (8 stupňů 165/300mm). Blok schodiště a podesta bude z monolitického betonu, z povrchovou úpravou protiskluzové exteriérové dlažby. Před tento blok bude umístěna dvounůžková elektrohydraulická vertikální plošina (např. od firmy Manus Prostějov). Nájezd a výjez z plošiny na sebe budou kolmo orientované. Celé vstupní schodiště a zvedací plošina bude před povětrností chráněna novou pultovou stříškou tvořenou ocelovými nosníky a krytou komůrkovým polykarbonátem (makrolonem).

Pod podestou schodiště bude umístěn hydraulický agregát a rozvaděč plošiny (v případě problému s tímto umístěním možno umístit do suterénu na stěnu). Přívod pro plošinu bude požadován k místu rozvaděče kabelem CYKY-J 5x1,5 jištěn jističem 3x10A (typ D) a proudovým chráničem 30mA (charakteristika G). Pro plošinu bude vytvořena prohlubeň o rozměrech 1500 x 1150 x 250 mm. Vzhledem k umístění v exteriéru bude prohlubeň odvodněná. Po celém půdorysném rozměru bude betonový základ do nezámrzné hloubky. Rozměr přepravní desky bude 1450 x 1100 mm.

F.d.6. Podlahy

Konečné nášlapné vrstvy podlah v jednotlivých místnostech jsou popsány ve výkresech. V části stavby budou zachovány nášlapné vrstvy bez úprav. V místech, kde budou prováděny nové příčky bude odstraněno podlahové souvrství až na vhodný podklad pro založení příčky. Pokud to bude možné, budou v maximální míře využity stávající podlahy pouze s nutným doplněním.

F.d.7. Výplně otvorů

Nová okna a ostatní výplně otvorů v obvodových stěnách stavby budou s plastovými rámy a budou splňovat součinitel prostupu tepla $U=1,2 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. Stávající vnitřní dveře mají ocelové zárubně, nově zřizované zárubně budou též ocelové. Dveřní křídla dřevěná. Vstupní dveře do bytových jednotek budou splňovat požární odolnost dle vyjádření kompetentní osoby příslušného Hasičského záchranného sboru.

F.d.8. Úprava povrchů stěn

Na většině plochy stávajících stěn je jádrová omítka s vápenným štukem. Plochy stěn s novým povrchem budou provedeny totožně a interiér bude vymalován jednotným nátěrovým materiálem. Místnosti, kde nedojde k žádným stavebním úpravám budou ponechány bez nové výmalby.

F.d.9. Kuchyňské linky

V 1.NP a 2.NP budou v rámci stavebních úprav provedeny nové kuchyňské linky s elektrickou varnou deskou a dřezem. V 1.NP bude kuchyně provedena v provedení pro užívání osobami na invalidním vozíku. Též budou nově provedeny veškeré příslušející keramické obklady stěn.

F.d.10. Vytápění a ohřev TUV

V 01.PP v místnosti 01.04 bude provedena výměna plynového kotle za nový. Kotel bude sloužit pro vytápění i pro ohřev TUV. Rozvody TUV budou opatřeny cirkulací.

Úpravy rozvodů vytápění a topných těles proběhnou jednak v souvislosti se stavebními úpravami a dále budou vytvořeny nové rozvody a radiátory v obytných i jiných místnostech, kde stávající radiátory nejsou (mj. sprcha v 01.PP, koupelna 2.NP atd.)

F.d.11. Větrání

Větrání objektu je vesměs přirozené. V případě potřeby bude v daných místnostech použito větrání umělého lokálního charakteru (ventilátor, PE trubka a mřížka na fasádě či výustek nad střechu).

F.d.12. Elektroinstalace

Rozvody elektro budou v maximální míře zachovány. Úpravy proběhnou pouze v souvislosti se stavebními úpravami. Pokud to bude možné, každý bytová jednotka bude mít svůj elektroměr.

F.d.13. Zařizovací předměty

Seznam nových zařizovacích předmětů:

typ	počet	označení	umístění
klozet pro inv.	1 x	WC.1	1.11
umyvadlo obyč.	1 x	UM.1	2.07
umyvadlo pro inv.	1 x	UM.2	1.04
umývatko na WC	2 x	UM.3	1.10
		UM.4	2.05
sprchový kout obyč.	1 x	SP.1	2.07
sprchový kout pro inv.	1 x	SP.2	1.11
kuchyňský dřez	2 x	DR.1	1.06
		DR.2	2.03

F.d.14. Venkovní úpravy

Kolem domu bude provedena nová betonová dlažba dlažby bez fazet v rozsahu cca 35m² (bezbariérová úprava). Mezi hranicí pozemku a komunikací bude ze stejné dlažby proveden přístup s bezbariérovým nájezdem (rozsah 5 m²). V rozsahu od stávajícího sloupku přípojkových skříní a hranicí s pozemkem 1259/1 bude v rámci zřízení vjezdových vrat vyměněno oplocení (cca 13,11m). Dále budou provedeny sadové úpravy.

F.e. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Veškeré nové stavební konstrukce v kontaktu s vnějším prostředím budou mít hodnoty tepelného prostupu lepší než hodnoty doporučené normou a dle doporučení zpracovaného Průkazu energetické náročnosti budovy.

F.f. Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Žádné průzkumy nebyly provedeny, do založení objektu nebude zasahováno.

F.g. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Obecné informace

Upravená stavba ani stavební práce nebudou zdrojem žádných emisí, odpadů, hluku ani vibrací, které by mohly mít negativní dopad na životní prostředí ve svém okolí.

V průběhu stavby budou odpady likvidovány v souladu se zákonem „O odpadech“ č. 125/97 Sb. a jeho prováděcími předpisy 337 a 338/1997 Sb. recyklací, popř. odvezením na skládku. Zneškodňování bude zajišťováno oprávněnými firmami a odvozem do sběrných surovin. Dodavatel stavebních prací doloží při předání objektu všechny doklady o zneškodňování odpadů vzniklých při realizaci stavby.

Je nutné, aby dodavatel stavby snížil negativní vlivy omezením chodu mechanizačních prostředků na nejnutnější dobu, používal mechanizace s protihlukovými kryty, průběžně odstraňoval znečištění komunikací apod.

Během stavby může dojít ke znečištění půdy a povrchových vod únikem pohonných hmot nebo mazacích olejů z mechanizačních a dopravních prostředků vlivem poruchy nebo nedbalosti. Tato rizika je možné omezit používáním strojního zařízení v dobrém technickém stavu a pečlivostí obsluhy. Případné znečištění životního prostředí se musí ohlásit odboru životního prostředí při MěÚ Čelákovice.

Odpady

V průběhu výstavby se předpokládá eventuelní vznik níže uvedeného seznamu druhů stavebního a demoličního odpadu dle přílohy č.1 vyhlášky MŽP 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.

kód	popis
17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly
17 01 03	Tašky a keramické výrobky
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 02 03	Plasty
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 04 02	Hliník
17 04 05	Železo a ocel

- 17 04 07** Směsné kovy
- 17 04 11** Kabely neuvedené pod 17 04 10
- 17 05 04** Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
- 17 05 06** Vytěžená hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05
- 17 08 02** Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01
- 17 09 04** Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Beton, cihly, krytina, keramika (17 01 01,02,03,07) budou odvezeny na nejbližší sběrný dvůr separovaného odpadu. Dřevo (17 02 01) bude použito jako ekologické palivo, popel ze spalování dřeva jako ekologické minerální hnojivo, případně likvidován v kontejnerech. Sklo (17 02 02), plasty (17 02 03), kovy včetně jejich slitin (17 04 02,05,07,11) budou odvezeny na nejbližší sběrný dvůr separovaného odpadu. Stavební materiál na bázi sádry (17 08 02), jiné stavební a demoliční odpady (17 09 04) budou odvezeny na nejbližší povolenou skládku a uloženy dle dispozic provozovatele.

Po dokončení přestavby lze očekávat následující druhy komunálních odpadů dle přílohy č.1 vyhlášky MŽP 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.

kód popis

- 15 01 01** Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)
- 15 01 02** Plastové obaly
- 15 01 03** Dřevěné obaly
- 15 01 04** Kovové obaly
- 15 01 05** Kompozitní obaly
- 15 01 06** Směsné obaly
- 15 01 07** Skleněné obaly
- 15 01 09** Textilní obaly
- 20 01 01** Složky z odděleného sběru (kromě odpadů uvedených v podskupině 15 01)
- 20 01 02** Sklo
- 20 01 08** Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven
- 20 01 10** Oděvy
- 20 01 11** Textilní materiály
- 20 01 25** Jedlý olej a tuk
- 20 01 28** Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice neuvedené pod číslem 20 01 27
- 20 01 30** Detergenty neuvedené pod číslem 20 01 29
- 20 01 34** Baterie a akumulátory neuvedené pod číslem 20 01 33
- 20 01 36** Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod čísly 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35
- 20 01 38** Dřevo neuvedené pod číslem 20 01 37
- 20 01 39** Plasty
- 20 01 40** Kovy
- 20 01 41** Odpady z čištění komínů
- 20 01 99** Další frakce jinak blíže neurčené
- 20 02 01** Biologicky rozložitelný odpad
- 20 02 02** Zemina a kameny
- 20 02 03** Jiný biologicky nerozložitelný odpad
- 20 03 01** Směsný komunální odpad
- 20 03 06** Odpad z čištění kanalizace
- 20 03 99** Komunální odpady jinak blíže neurčené

Běžný komunální odpad bude ukládán do odpadových nádob a odvážen v rámci odvozu odpadu, který smluvně zajišťuje pro město specializovaná firma. Stanoviště odpadových nádob bude na pozemku investora.

Separovaný odpad bude ukládán do kontejnerů na místě určeném MěÚ Čelákovice.

Hluk a vibrace

Při realizaci povolené výstavby je nutné dodržet podmínku hygienického předpisu o provozu hlučných strojů i provádění hlukově významných činností pouze v denní době mezi 7:00 a 21:00 hodinou (vztahuje se i na dopravu).

Provoz domu nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

F.h. Dopravní řešení

Zůstane beze změn.

F.i. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Zůstane beze změn.

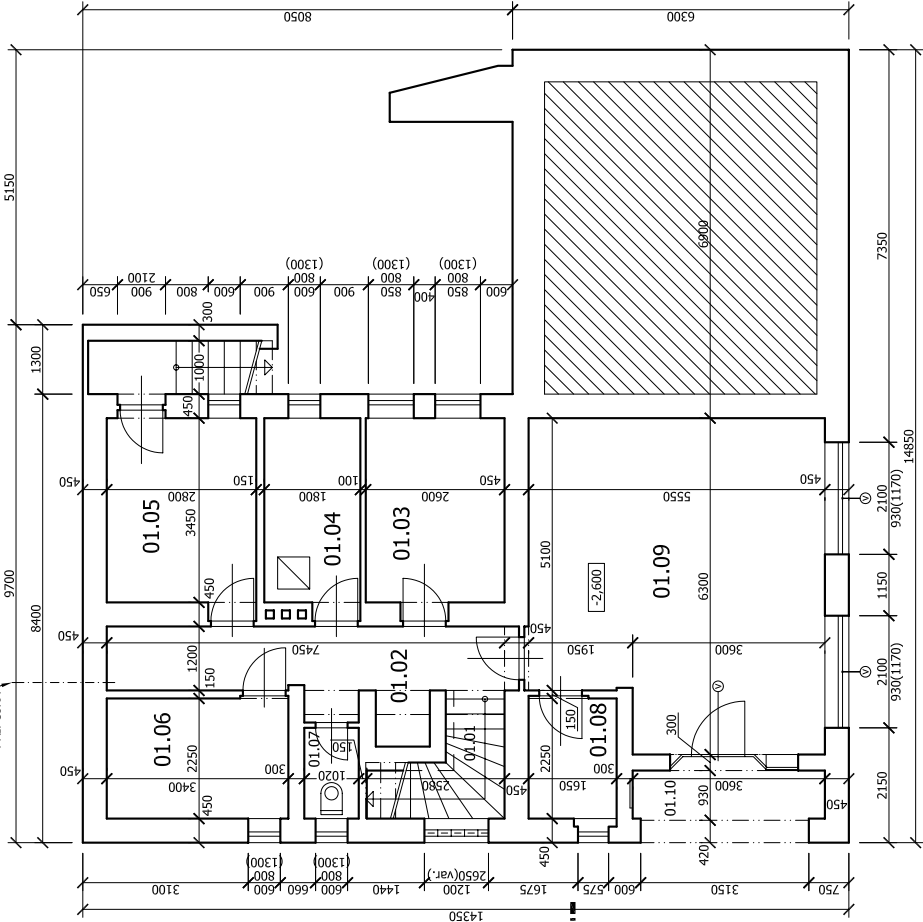
F.j. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Obecné požadavky na výstavbu upravuje vyhláška č. 268/2009 Sb. Požadavky OTP byly zohledněny.

STÁVAJÍCÍ STAV

Půdorys 01.PP (suterén)

STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ
PŘÍPOJKA



legenda místností:

číslo míst.	název místnosti	podlaha náslp.	plocha [m²]
01.01	SCHODY	ker. dlažba	4,1
01.02	CHODBA	ker. dlažba	10,9
01.03	SKLEP	cem. potěr	8,9
01.04	KOTEL	cem. potěr	6,2
01.05	PRÁDELNA	ker. dlažba	9,6
01.06	SKLEP	ker. dlažba	7,6
01.07	WC	ker. dlažba	1,7
01.08	SKLAD	ker. dlažba	3,7
01.09	PRODEJNA	ker. dlažba	32,6
01.10	ZÁVĚTRÍ	ker. dlažba	4,6
CELKOVÁ PLOCHA 01.PP			89,9

legenda materiálů:

- Zachovávané konstrukce
- Odstaňované části stavby
- Výplně otvorů určené k výměně nebo odstranění

Popis stávajícího objektu:
Dům je vyzděn - obvodové zdivo pravděpodobně z plynosilikátových tvárnic (alt. z cihel příčné dřevoránek); vnitřní nosné zdivo z cihel plyných. Zateplen není.
Okna většinou dřevěná - rámová zasklena zdvojeným jednoduchým sklem. Některá malá okna suterénu jsou mlaďší s plastovými rámy a izolačním dvousklem.
Stropy vozíkové železobetonové. Vytápění ústřední s radiátory a jedním plynovým kotlem umístěným v 01.PP. Suterén vytápěn. Ohřev TUV samostatně v každé koupelně elektrickým bojlerem se zásobníkem.

Poznámky:
- Ve sklepě nebudou bourány žádné zděné konstrukce.
- Bourací práce budou pouze v souvislosti s novými rozvody zdravotnických, ústředního topení a elektroinstalací
- Všechny rozměry kontrolovat na stavbě. Neodmáňujte z tohoto výkresu. Informujte architekta o nesrovnalostech důležitých pro realizaci.

01234

skupinová domácnost 1.

Atelier

Projektant

Ing. arch. Jan Ritter

Poděbradská 1867/77, 288 02 Nymburk

Mob.: +420 774 285 222, E-mail: janritter.jr@gmail.com

Zodp. projektant: Ing. arch. Jan Ritter, č. aut.: ČKA 02 455

Objednatel

STŘEDOCESKÝ KRAJ

Zborovská 11, 150 21 Praha 5

+420 257 280 111, info@kr-s.cz

(Vyšší Hrádek, p.s.s. – Brandýs n. L.)

Projekt

1. Čelákovice, B. Smetany 1692

Stávající stav

Obsah výkresu

Míslo stavby

K.Ú.: Čelákovice 619159

parcely: st. 4187, 1259/3

S.Ú.: Čelákovice

Datum

27.12.2011

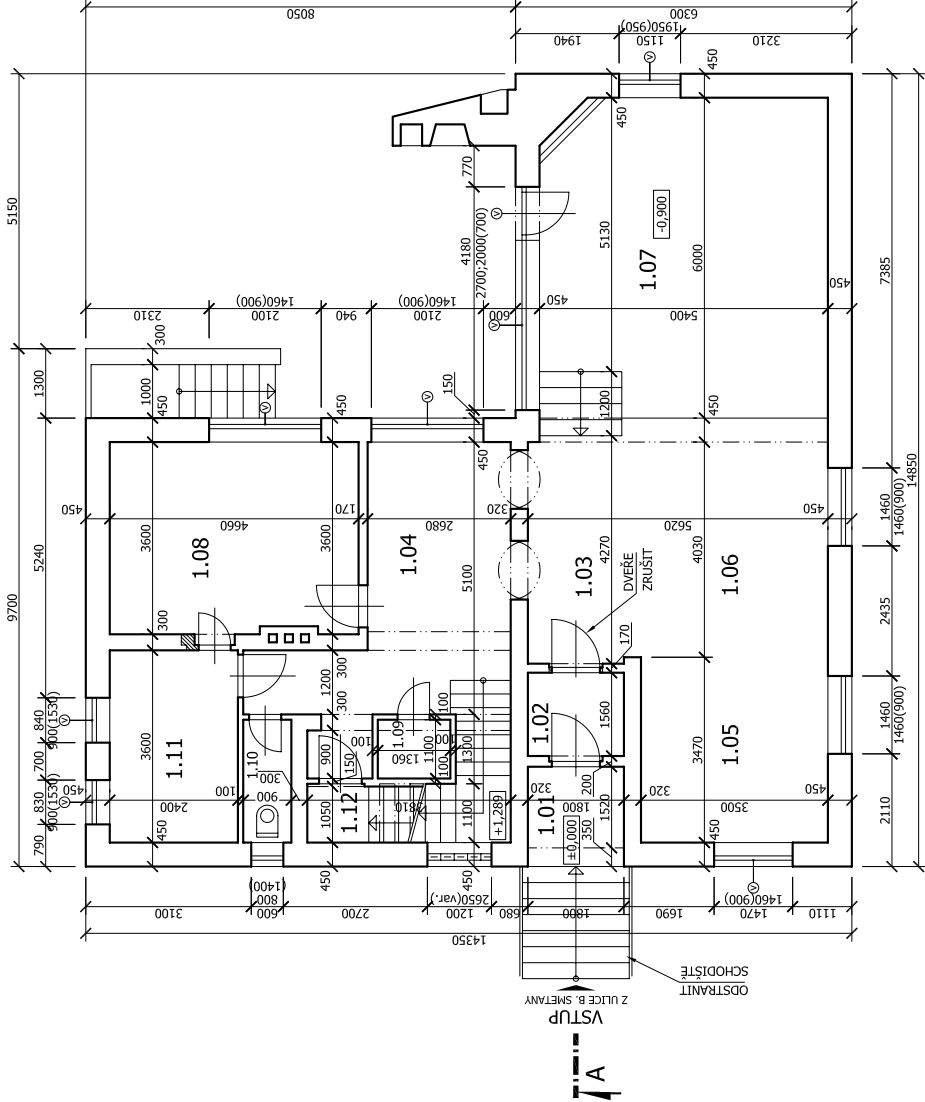
REVIZE 01

Číslo výkresu

F.102

STÁVAJÍCÍ STAV

Půdorys 1.NP (přízemí)



legenda místností:

číslo míst.	název místnosti	podlaha nášlap.	plocha [m ²]
1.01	ZÁVĚTŘÍ	ker. dlažba	3,3
1.02	ZADVĚŘÍ	ker. dlažba	2,8
1.03	VSTUPNÍ HALA	lam. plovouc	7,6
1.04	CHODBA	lam. plovouc	17,1
1.05	KUCHYŇ	ker. dlažba	12,1
1.06	JÍDELNA	lam. plovouc	17,1
1.07	OBÝVACÍ POKOJ	lam. plovouc	32,9
1.08	LOŽNICE	koberec	16,6
1.09	ÚKLID	ker. dlažba	1,4
1.10	WC	ker. dlažba	2,0
1.11	KOUPELNA	ker. dlažba	8,6
1.12	PROSTOR SCHOD.	ker. dlažba	1,2
CELKOVÁ PLOCHA 1.NP			122,7

legenda materiálů:

- Zachovávané konstrukce
- Odstaňované části stavby
- Vypíné otvorů určené k výměně nebo odstáňování



Popis stávajícího objektu:
Dům je vyzděný - obvodové zdivo pravděpodobně z plynosilikátových tvárnic (alt. z cihel příčné dřevorápných); vnitřní nosné zdivo z cihel plyných. Zateplen není. Okna většinou dřevěná - rámová zakřivená zasklená zdvojeným jednoduchým sklem. Některá malá okna suterénu jsou mlaďší s plastovými rámy a izolačním dvousklem. Stropy vložkové železobetonové. Vytápění ústřední s radiátory a jedním plynovým kotlem umístěným v 01.PP. Suterén vytápěn. Ohřev TUV samostatně v každé koupelně elektrickým bojlerem se zásobníkem.
Poznámky:
- V místech, kde budou prováděny nové příčky bude odstáňováno podlahové souvrství až na vhodný podklad pro založení příčky.
- Bourací práce budou také v souvislosti s novými rozvody zdravotnické, ústředního topení a elektroinstalací.
- Všechny rozměry kontrolovat na stavbě. Neodmáňujte z tohoto výkresu. Informujte architekta o nesrovnalostech důležitých pro realizaci.

skupinová domácnost 1.

Atelier

Projektant

Ing. arch. Jan Ritter

Poděbradská 186/77, 288 02 Nymburk

Mob.: +420 774 285 222, E-mail: janritter.jr@gmail.com

Zodp. projektant: Ing. arch. Jan Ritter, Č. aut.: ČKA 02 455

Objednatel

STŘEDOCESKÝ KRAJ

Zborovská 11, 150 21 Praha 5

+420 257 280 111, info@kr-s.cz

(Výšší Hrádek, p.s.s. – Brandýs n. L.)

Projekt

1. Čelákovice, B. Smetany 1692

Stávající stav

Obsah výkresu

Číslo výkresu

Datum

27.12.2023

REVIZE 01

Číslo výkresu

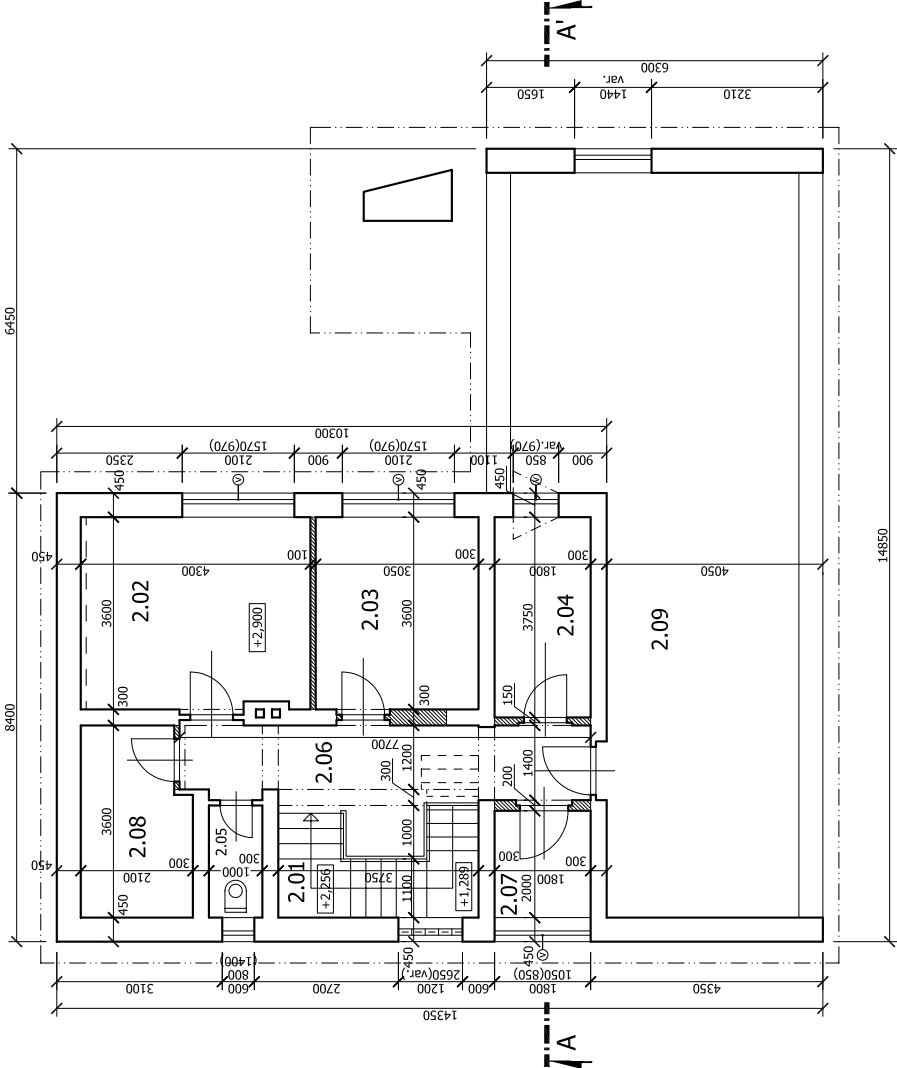
Měřítko

1:100

F.103

STÁVAJÍCÍ STAV

Půdorys 2.NP (patro)



legenda místností:

číslo míst.	název místnosti	podlaha nášlap.	plocha [m²]
2.01	SCHODY	dřevo	7,1
2.02	POKOJ	koberec	15,3
2.03	POKOJ	koberec	10,9
2.04	ŠATNA	koberec	12,7
2.05	WC	ker. dlažba	6,7
2.06	CHODBA	koberec	3,6
2.07	SKLAD	koberec	2,1
2.08	KOUPELNA	ker. dlažba	7,1
2.09	PŮDA	cem. potěr	61,0
CELKOVÁ PLOCHA 2.NP			126,5

legenda materiálů:

- Zachovávané konstrukce
- Odstraňované části stavby
- Výplně otvorů určené k výměně nebo odstranění

01234

skupinová domácnost 1.

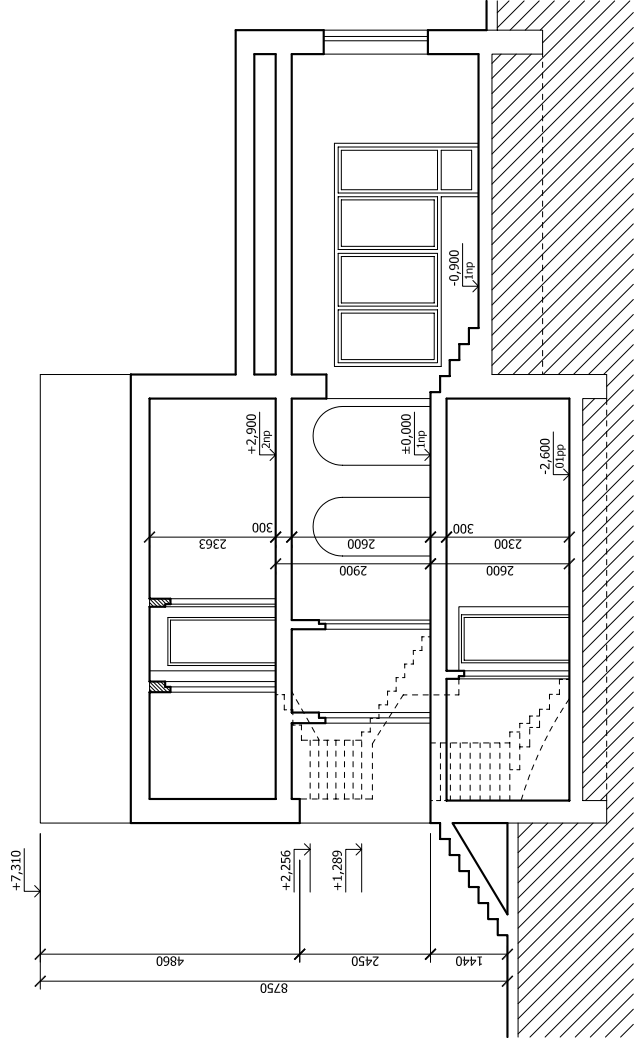
Atelier	Projektant	Objednatel	Paré
RITTER	Ing. arch. Jan Ritter	STŘEDOČESKÝ KRAJ	
a r c h i t e k t i	Poděbradská 1867/77, 288 02 Nymburk Mob.: +420 774 285 222, E-mail: janritter.jr@gmail.com Zodp. projektant: Ing. arch. Jan Ritter, ČKA 02 455	Zborovská 11, 150 21 Praha 5 +420 257 280 111, info@kr-s.cz (Vyšší Hrádek, p.s.s. – Brandýs n. L.)	
Projekt	1. Čelákovice, B. Smetany 1692		
Stávající stav	Datum 27.12.2023 REVIZE 01 S.Ú.: Čelákovice		
Obsah výkresu	Měřítko 1:100		
Půdorys 2.NP (patro) - stávající stav			F.104

Popis stávajícího objektu:
Dům je vyzděný - obvodové zdivo pravděpodobně z plynosilikátových tvárnic (alt. z cihel příčné dřevorubných); vnitřní nosné zdivo z cihel plyných. Zateplen není.
Okna většinou dřevěná - rámová zakřivená s dvojitým zasklením jednoduchým sklem. Některá malá okna suterénu jsou mlaďší s plastovými rámy a izolacím dvousklem.
Stropy vložkové železobetonové. Vytápění ústřední s radiátory a jedním plynovým kotlem umístěným v 01.PP. Suterén vytápěn. Ohřev TUV samostatně v každé koupelně elektrickým bojlerem se zásobníkem.
Poznámky:
- V místech, kde budou prováděny nové příčky bude odstraněno podlahové souvrství až na vhodný podklad pro založení příčky.
- Bourací práce budou také v souvislosti s novými rozvody zdravotnických, ústředního topení a elektroinstalací.
- Všechny rozměry kontrolovat na stavbě. Neodmítujte z tohoto výkresu. Informujte architekta o nesrovnalostech důležitých pro realizaci.

STÁVAJÍCÍ STAV

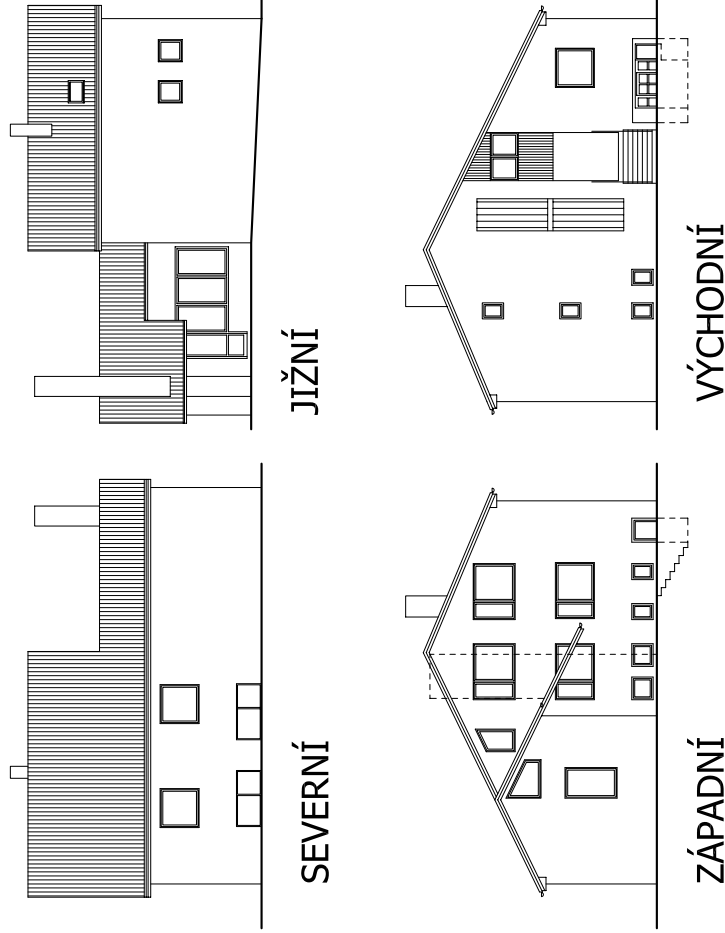
Řez A-A' (vstup. schodištěm) - M.: 1:100

Pohledy - M.: 1:200



legenda materiálů:

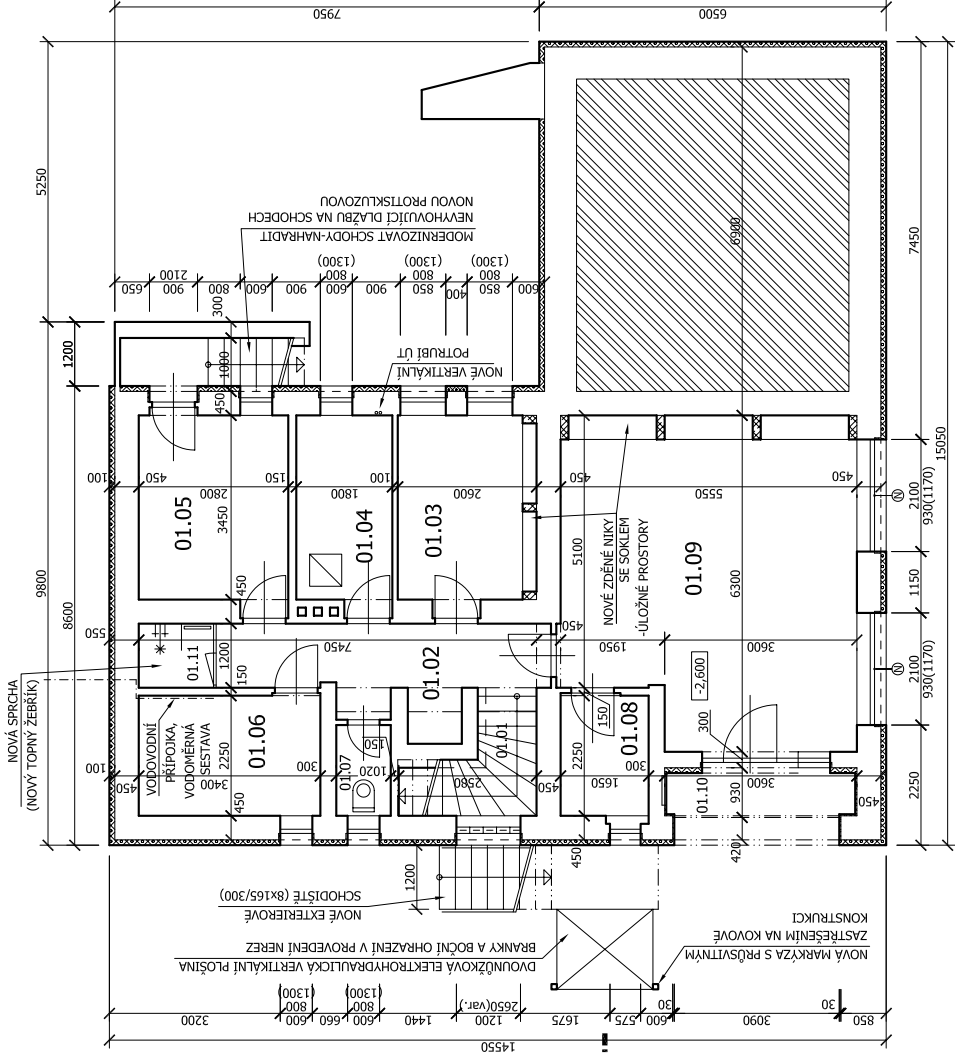
- Zachovávané konstrukce
- Odstaňované části stavby



0	1(2)	2(4)	3(6)	4(8)m	skupinová domácnost 1.
Atelier	Projektant	Objednatel	Paně		
RITTER	Ing. arch. Jan Ritter	STŘEDOČESKÝ KRAJ			
architekti	Poděbradská 1867/7, 288 02 Nymburk	Zborovská 11, 150 21 Praha 5			
	Mob.: +420 774 285 222, E-mail: janritter.jr@gmail.com	+420 257 280 111, info@kr-s.cz			
	Zodp. projektant: Ing. arch. Jan Ritter, Č. aut.: ČKA 02 455	(Výšší Hrádek, p.s.s. – Brandýs n. L.)			
Projekt	Místo stavby	Datum			
1. Čelákovice, B. Smetany 1692	K.Ú.: Čelákovice 619159	27.12.2011			
Stávající stav	parcely: st. 4187, 1259/3	REVIZE 01			
Obsah výkresu	S.Ú.: Čelákovice	Číslo výkresu			
Řez A-A' a pohledy - stávající stav	Měřítko	1:100(1:200)			
					F.105

NAVRHOVANÉ ÚPRAVY

Půdorys 01.PP (suterén)



legenda místností:

číslo míst.	název míst.	podlaha nášlap.	plocha [m²]	skladovací a užitné prostory (max. 15m²/2prac.=30m²)	nezbytné technické zázemí (max. 1m²/1už.=8m²)	nezpřístupné a společné prostory objektu
01.01.	SCHODY	(ker. dlažba)	4,1			4,1
01.02.	CHODBA	(ker. dlažba)	9,3			9,3
01.03.	SKLAD	(cem. potěr)	8,0		8,0	
01.04.	KOTEL	(cem. potěr)	6,2			6,2
01.05.	PRÁDELNA	(ker. dlažba)	9,6			9,6
01.06.	ODPAD	(ker. dlažba)	7,6			7,6
01.07.	WC	(ker. dlažba)	1,7			1,7
01.08.	SKLAD	(ker. dlažba)	3,7			3,7
01.09.	PERSONÁL	(ker. dlažba)	30,0	30,0		
01.10.	ZÁVĚTRÍ	(ker. dlažba)	4,6			4,6
01.11.	SPRCHA	ker. dlažba	4,6			1,6
CELKOVÁ PLOCHA 01.PP			86,4	30,0	8,0	48,4

legenda materiálů:

- Stávající konstrukce
- Nové příčky z keramických tváří
- Zateplení EPS 70 F
- Ostatní konstrukce, hmoty, materiály
- Nové výpňné otvory



01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

skupinová domácnost 1.

skupinová domácnost 1.

Atelier

Projektant

Ing. arch. Jan Ritter

Poděbradská 1867/77, 288 02 Nymburk

Mob.: +420 774 285 222, E-mail: janritter.jr@gmail.com

Zodp. projektant: Ing. arch. Jan Ritter, č.aut.: ČKA 02 455

Objednatel

STŘEDOČESKÝ KRAJ

Zborovská 11, 150 21 Praha 5

+420 257 280 111, info@kr-s.cz

(Vyšší Hrádek, p.s.s. – Brandýs n. L.)

Projekt

1. Čelákovice, B. Smetany 1692

Navrhované úpravy

Datum

27.12.2023

REVIZE 01

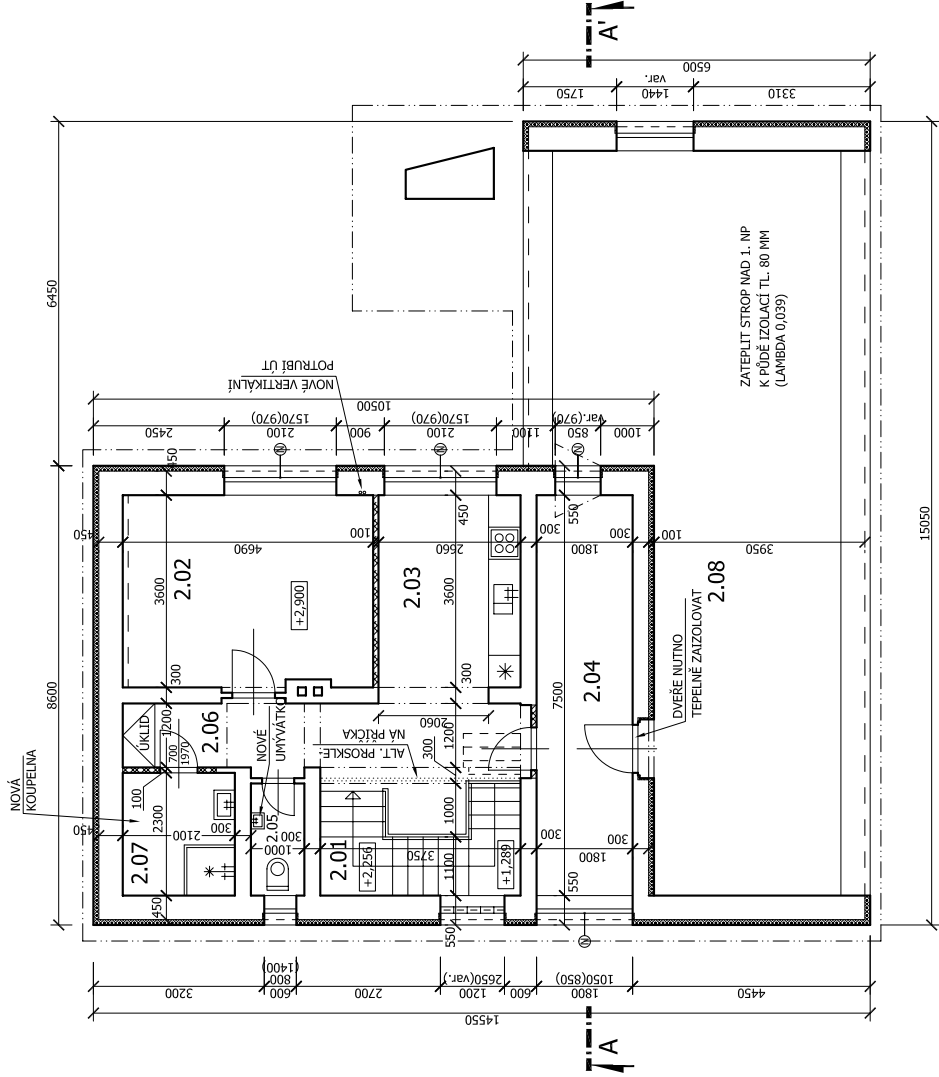
Měřítko

1:100

Poznámky:
- Všechny rozměry kontrolovat na stavbě. Neodmítnějte z tohoto výkresu. Informujte architekta o nesrovnalostech důležitých pro realizaci.

NAVRHOVANÉ ÚPRAVY

Půdorys 2.NP (patro)



legenda místností:

číslo míst.	název místnosti	podlaha nášlap.	plocha [m²]	pokoje (los. min. 10m2, 2os. min. 16m2)	přísluř. a spol. prostory domácnosti (max. 62m2/dom.)	nezbytné technické zázemí a společné prostory objektu	nezpůsobilé
2.01	SCHODY	(dřevě)	7,1		7,1		
2.02	POKOJ 2os.	koberec	16,7		16,7		
2.03	OBYTNÁ KUCHYŇĚ	ker. dlažba	15,5		15,5		
2.04	POKOJ 1os.	koberec	13,5		13,5		
2.05	WC	ker. dlažba	2,1		2,1		
2.06	CHODBA	ker. dlažba	6,6		6,6		
2.07	KOUPELNA	ker. dlažba	4,8		4,8		
2.08	PŘÍDA	(cem. potěr)	61,0				61,0
CELKOVÁ PLOCHA 1.NP			127,4	30,2	39,1		61,0
(hala 1.NP)			(3,0)				
DOMÁCNOST 2.NP			69,3				

legenda materiálů:

- Stávající konstrukce
- Nové příčky z keramických válců
- Zateplení EPS 70 F
- Ostatní konstrukce, hmoty, materiály
- Nové výplně otvorů



01234

01234

01234

01234

skupinová domácnost 1.

skupinová domácnost 1.

Atelier

Projektant

Ing. arch. Jan Ritter

Poděbradská 1867/77, 288 02 Nymburk

Mob.: +420 774 285 222, E-mail: janritter.jr@gmail.com

Zodp. projektant: Ing. arch. Jan Ritter, č.aut.: ČKA 02 455

Objednatel

STŘEDOCESKÝ KRAJ

Zborovská 11, 150 21 Praha 5

+420 257 280 111, info@kr-s.cz

(Vyšší Hrádek, p.s.s. – Brandýs n. L.)

Projekt

1. Čelákovice, B. Smetany 1692

Navrhované úpravy

Obsah výkresu

Měřítko

Datum

27.12.2023

REVIZE 01

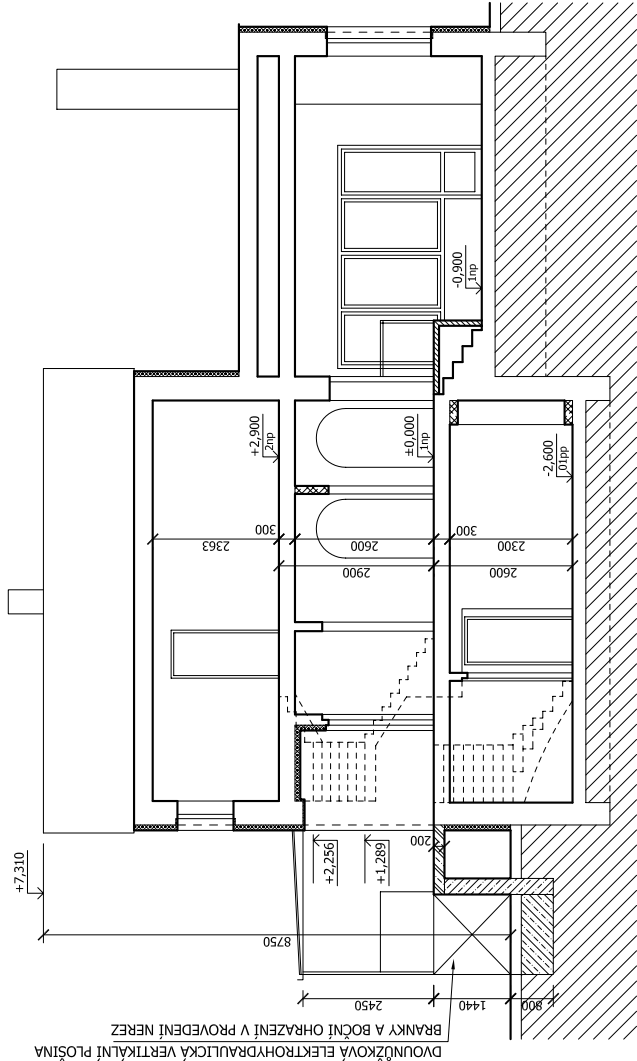
Číslo výkresu

F.108

Poznámky:
- Částečně nové rozvody elektro, zdravotnická. ÚT.
- Všechny rozměry kontrolovat na stavbě. Neodmíjíte z tohoto výkresu. Informujte architekta o nesrovnalostech důležitých pro realizaci.


NAVRHOVANÉ ÚPRAVY

Řez A-A' (vstupním schodištěm) - M.: 1:100



legenda
materiálů:

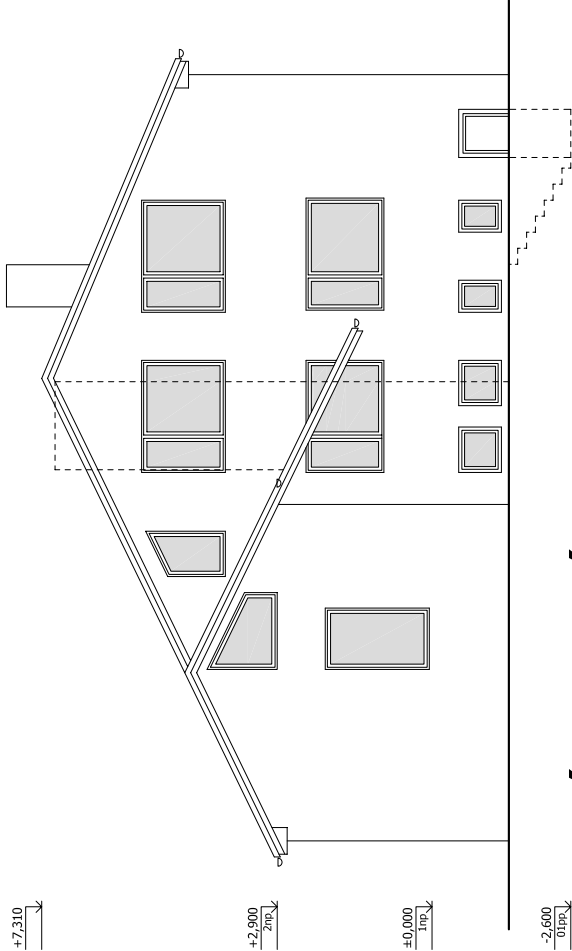
- Stávající konstrukce
- Nové příčky z keramických tvánic
- Beton prostý
- Beton železový
- Zateplení EPS 70 F
- Ostatní konstrukce, hmoty, materiály

skupinová domácnost 1.				
0	1	2	3	4 m
Atelier		Projektant		Paré
		Ing. arch. Jan Ritter Poděbradská 1867/7, 288 02 Nymburk Mob.: +420 774 285 222, E-mail: janritter.jr@gmail.com Zodp. projektant: Ing. arch. Jan Ritter, č.aut.: ČKA 02 455		Objednatel STŘEDOČESKÝ KRAJ Zborovská 11, 150 21 Praha 5 +420 257 280 111, info@sk-s.cz (Výšší Hradek, p.s.s. – Brandýs n. L.)
Projekt		Místo stavby		Datum
1. Čelákovice, B. Smetany 1692		k.ú.: Čelákovice 619159 parcely: st. 4187, 1259/3 S.Ú.: Čelákovice		27. III. '12
Stávající stav				REVIZE 01
Obsah výkresu		Měřítko		Číslo výkresu
Řez A-A' - návrh		1:100		F.109

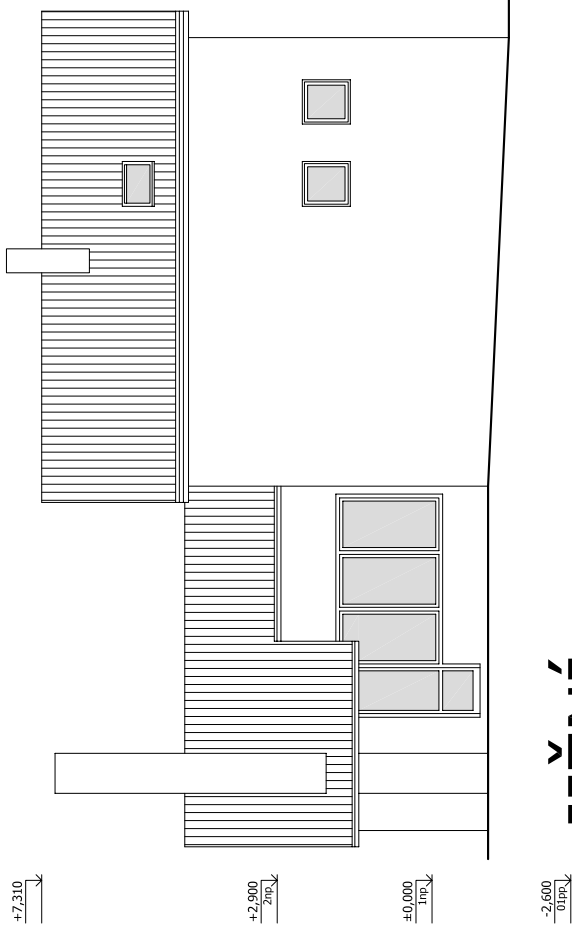
Poznámky:
- Všechny rozměry kontrolovat na stavbě. Neodmítněte z tohoto výkresu. Informujte architekta o nesrovnalostech důležitých pro realizaci.

NAVRHOVANÉ ÚPRAVY

Pohled západní a jižní - M.: 1:100



ZÁPADNÍ



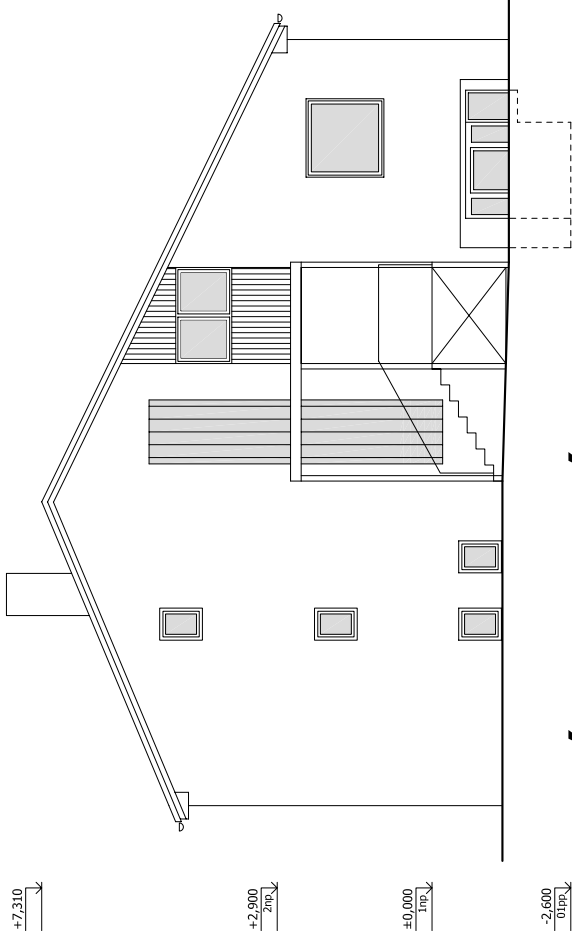
JIŽNÍ

Poznámky:
- Všechny rozměry kontrolovat na stavbě. Neodmítnějte z tohoto výkresu. Informujte architekta o nesrovnalostech důležitých pro realizaci.

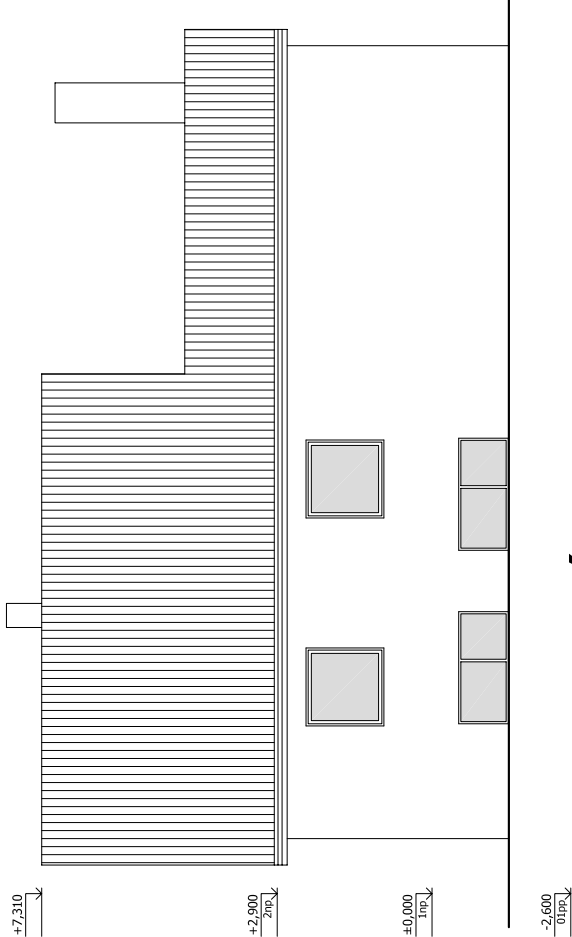
skupinová domácnost 1.	
Atelier	Projektant
RITTER	Ing. arch. Jan Ritter
a r c h i t e k t i	Poděbradská 1867/7, 288 02 Nymburk
	Mob.: +420 774 285 222, E-mail: janritter.jr@gmail.com
	Zodp. projektant: Ing. arch. Jan Ritter, č.aut.: ČKA 02 455
Projekt	Místo stavby
1. Čelákovice, B. Smetany 1692	K.ú.: Čelákovice 619159
Navrhované úpravy	parcely: st. 4187, 1259/3
Obsah výkresu	S.ú.: Čelákovice
Měřítko	Číslo výkresu
Pohled západní a jižní - návrh	1:100
F.110	

NAVRHOVANÉ ÚPRAVY

Pohled východní a severní - M.: 1:100



VÝCHODNÍ

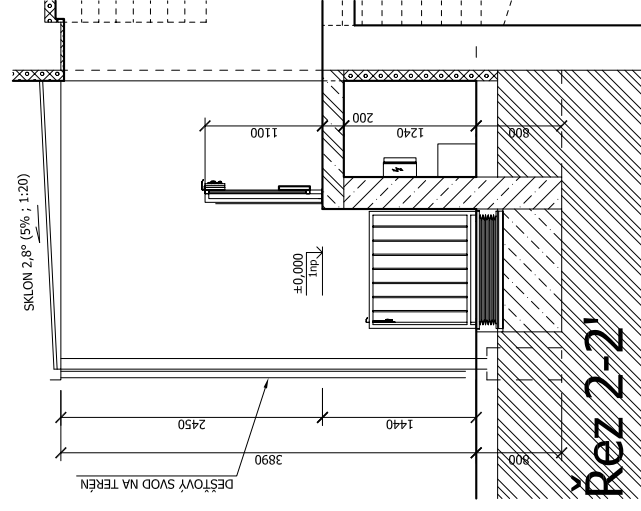


SEVERNÍ

Poznámky:
- Všechny rozměry kontrolovat na stavbě. Neodmítnějte z tohoto výkresu. Informujte architekta o nesrovnalostech důležitých pro realizaci.

skupinová domácnost 1.			
0	1	2	3
4	5	6	7
8	9	10	11
12	13	14	15
16	17	18	19
20	21	22	23
24	25	26	27
28	29	30	31
32	33	34	35
36	37	38	39
40	41	42	43
44	45	46	47
48	49	50	51
52	53	54	55
56	57	58	59
60	61	62	63
64	65	66	67
68	69	70	71
72	73	74	75
76	77	78	79
80	81	82	83
84	85	86	87
88	89	90	91
92	93	94	95
96	97	98	99
100	101	102	103
104	105	106	107
108	109	110	111
112	113	114	115
116	117	118	119
120	121	122	123
124	125	126	127
128	129	130	131
132	133	134	135
136	137	138	139
140	141	142	143
144	145	146	147
148	149	150	151
152	153	154	155
156	157	158	159
160	161	162	163
164	165	166	167
168	169	170	171
172	173	174	175
176	177	178	179
180	181	182	183
184	185	186	187
188	189	190	191
192	193	194	195
196	197	198	199
200	201	202	203
204	205	206	207
208	209	210	211
212	213	214	215
216	217	218	219
220	221	222	223
224	225	226	227
228	229	230	231
232	233	234	235
236	237	238	239
240	241	242	243
244	245	246	247
248	249	250	251
252	253	254	255
256	257	258	259
260	261	262	263
264	265	266	267
268	269	270	271
272	273	274	275
276	277	278	279
280	281	282	283
284	285	286	287
288	289	290	291
292	293	294	295
296	297	298	299
300	301	302	303
304	305	306	307
308	309	310	311
312	313	314	315
316	317	318	319
320	321	322	323
324	325	326	327
328	329	330	331
332	333	334	335
336	337	338	339
340	341	342	343
344	345	346	347
348	349	350	351
352	353	354	355
356	357	358	359
360	361	362	363
364	365	366	367
368	369	370	371
372	373	374	375
376	377	378	379
380	381	382	383
384	385	386	387
388	389	390	391
392	393	394	395
396	397	398	399
400	401	402	403
404	405	406	407
408	409	410	411
412	413	414	415
416	417	418	419
420	421	422	423
424	425	426	427
428	429	430	431
432	433	434	435
436	437	438	439
440	441	442	443
444	445	446	447
448	449	450	451
452	453	454	455
456	457	458	459
460	461	462	463
464	465	466	467
468	469	470	471
472	473	474	475
476	477	478	479
480	481	482	483
484	485	486	487
488	489	490	491
492	493	494	495
496	497	498	499
500	501	502	503
504	505	506	507
508	509	510	511
512	513	514	515
516	517	518	519
520	521	522	523
524	525	526	527
528	529	530	531
532	533	534	535
536	537	538	539
540	541	542	543
544	545	546	547
548	549	550	551
552	553	554	555
556	557	558	559
560	561	562	563
564	565	566	567
568	569	570	571
572	573	574	575
576	577	578	579
580	581	582	583
584	585	586	587
588	589	590	591
592	593	594	595
596	597	598	599
600	601	602	603
604	605	606	607
608	609	610	611
612	613	614	615
616	617	618	619
620	621	622	623
624	625	626	627
628	629	630	631
632	633	634	635
636	637	638	639
640	641	642	643
644	645	646	647
648	649	650	651
652	653	654	655
656	657	658	659
660	661	662	663
664	665	666	667
668	669	670	671
672	673	674	675
676	677	678	679
680	681	682	683
684	685	686	687
688	689	690	691
692	693	694	695
696	697	698	699
700	701	702	703
704	705	706	707
708	709	710	711
712	713	714	715
716	717	718	719
720	721	722	723
724	725	726	727
728	729	730	731
732	733	734	735
736	737	738	739
740	741	742	743
744	745	746	747
748	749	750	751
752	753	754	755
756	757	758	759
760	761	762	763
764	765	766	767
768	769	770	771
772	773	774	775
776	777	778	779
780	781	782	783
784	785	786	787
788	789	790	791
792	793	794	795
796	797	798	799
800	801	802	803
804	805	806	807
808	809	810	811
812	813	814	815
816	817	818	819
820	821	822	823
824	825	826	827
828	829	830	831
832	833	834	835
836	837	838	839
840	841	842	843
844	845	846	847
848	849	850	851
852	853	854	855
856	857	858	859
860	861	862	863
864	865	866	867
868	869	870	871
872	873	874	875
876	877	878	879
880	881	882	883
884	885	886	887
888	889	890	891
892	893	894	895
896	897	898	899
900	901	902	903
904	905	906	907
908	909	910	911
912	913	914	915
916	917	918	919
920	921	922	923
924	925	926	927
928	929	930	931
932	933	934	935
936	937	938	939
940	941	942	943
944	945	946	947
948	949	950	951
952	953	954	955
956	957	958	959
960	961	962	963
964	965	966	967
968	969	970	971
972	973	974	975
976	977	978	979
980	981	982	983
984	985	986	987
988	989	990	991
992	993	994	995
996	997	998	999
1000	1001	1002	1003
1004	1005	1006	1007
1008	1009	1010	1011
1012	1013	1014	1015
1016	1017	1018	1019
1020	1021	1022	1023
1024	1025	1026	1027
1028	1029	1030	1031
1032	1033	1034	1035
1036	1037	1038	1039
1040	1041	1042	1043
1044	1045	1046	1047
1048	1049	1050	1051
1052	1053	1054	1055
1056	1057	1058	1059
1060	1061	1062	1063
1064	1065	1066	1067
1068	1069	1070	1071
1072	1073	1074	1075
1076	1077	1078	1079
1080	1081	1082	1083
1084	1085	1086	1087
1088	1089	1090	1091
1092	1093	1094	1095
1096	1097	1098	1099
1100	1101	1102	1103
1104	1105	1106	1107
1108	1109	1110	1111
1112	1113	1114	1115
1116	1117	1118	1119
1120	1121	1122	1123
1124	1125	1126	1127
1128	1129	1130	1131
1132	1133	1134	1135
1136	1137	1138	1139
1140	1141	1142	1143
1144	1145	1146	1147
1148	1149	1150	1151
1152	1153	1154	1155
1156	1157	1158	1159
1160	1161	1162	1163
1164	1165	1166	1167
1168	1169	1170	1171
1172	1173	1174	1175
1176	1177	1178	1179
1180	1181	1182	1183
1184	1185	1186	1187
1188	1189	1190	1191
1192	1193	1194	1195
1196	1197	1198	1199
1200	1201	1202	1203
1204	1205	1206	1207
1208	1209	1210	1211
1212	1213	1214	1215
1216	1217	1218	1219
1220	1221	1222	1223
1224	1225	1226	1227
1228	1229	1230	1231
1232	1233	1234	1235
1236	1237	1238	1239
1240	1241	1242	1243
1244	1245	1246	1247
1248	1249	1250	1251
1252	1253	1254	1255
1256	1257	1258	1259
1260	1261	1262	1263
1264	1265	1266	1267
1268	1269	1270	1271
1272	1273	1274	1275
1276	1277	1278	1279
1280	1281	1282	1283
1284	1285	1286	1287
1288	1289	1290	1291

Výkres vstupního schodiště se zdvižnou plošinou - M.: 1:50



Půdorys

The floor plan shows a rectangular building with a central square room (1500x1500) and a surrounding corridor. The overall dimensions are 4300x2000. The plan includes various annotations such as 'DEŠŤOVÝ SVOD NA B1', 'A1', 'B1', and '1', '2'. The plan also shows a staircase with dimensions 2100x1200 and a door with dimensions 1740x130. The plan is oriented with a north arrow pointing towards the top right.

DEŠŤOVÝ SVOD NA B1

A1

B1

1', 2'

1500

1150

150

350

100

100

1800

100

4300

2000

100

1400

1200

2100

130







1740

130

8 x 165/300

±0,000

materiálů:

- | | |
|--|-------------------------------|
|  | Stávající konstrukce |
|  | Beton prostý |
|  | Beton železový |
|  | Zhutněný štrkoplásek |
|  | Rostlá zemina |
|  | Ostatní kce, hmoty, materiály |

Atelier	Projektant	Objednatel	Page
RITTER a r c h i t e k t i	Ing. arch. Jan Ritter Poděbradská 1867/17, 288 02 Nymburk Mobo.: +420.774.285.252, E-mail: janritter.j@gmail.com Zodp. projektant: Ing. arch. Jan Ritter, č. aut.: ČKA 02 455	STŘEDOCESKÝ KRAJ Zborovská 11, 150 21 Praha 5 +420.257.280.111, info@kr-s.cz (Výšší Hrádek, p.s.s. – Brandýs n. L.)	
Projekt	Místo stavby	Datum	
1. Čelákovice, B. Smetany 1692 Navrhované úpravy	k.ú.: Čelákovice 619159 parcely: st. 4187/1, 1259/3 S.Ú.: Čelákovice	27. '12 III —REVIZE 01—	
Olešah výkresu	Měřítko	Číslo výkresu	
Výkres vstupního schodiště se zdvižnou plošinou	1:50	F.112	

Výkres vstupního schodiště se zdvižnou plošinou

1:50

F.112