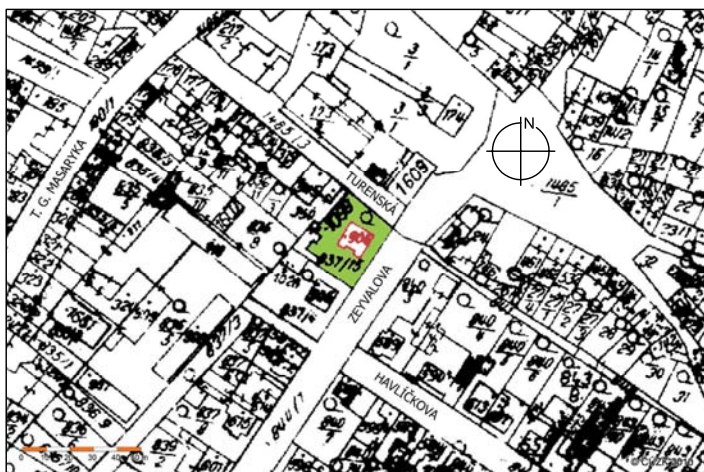


PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROJEKT
"PODPORA PROCESU TRANSFORMACE
POBYTOVÝCH SLUŽEB VYŠŠÍHO HRÁDKU, p.s.s."

Stavební úpravy
RODINNÉHO DOMU čp. 800
v KOSTELCI NAD LABEM, ulice Zeyvalova



skupinová domácnost 4.

Ateller	Projektant	Objednatel	Paré
RITTER a r c h i t e k t i	Ing. arch. Jan Ritter Poděbradská 1867/7, 288 02 Nymburk Mob.: +420.774.285.222, E-mail: janritter.jr@gmail.com Zodp. projektant: Ing. arch. Jan Ritter, č.aut.: ČKA 02 455	STŘEDOČESKÝ KRAJ Zborovská 11, 150 21 Praha 5 +420.257.280.111, info@kr-s.cz (Vyšší Hrádek, p.s.s. – Brandýs n. L.)	
Projekt	Místo stavby	Datum	
4. Kostelec nad Labem, Zeyvalova 800 Projekt pro provedení stavby	k.ú.: Kostelec n. L. 670171 parcely: st. 906, 837/15 S.Ú.: Kostelec nad Labem	27 III '12 REVIZE 01	
Obsah	Číslo výkresu		

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE STAVBY

OBSAH PROJEKTU

A. Průvodní zpráva

A.a. Identifikační a kontaktní údaje

A.a.1. Identifikační údaje projektu

A.b. Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkových vztazích

A.b.1. Záměr stavebníka

A.b.2. Informace o pozemku

A.b.3. Sousední pozemky a stavby na nich

A.c. Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

A.d. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

A.e. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

A.f. Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona

A.g. Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

A.h. Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

A.i. Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m² a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových

A.i.1. Výpis místností a kapacitní údaje

B. Souhrnná technická zpráva

B.1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

B.1.a. Zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně

B.1.b. Urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících

B.1.c. Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

B.1.d. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

B.1.e. Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území

B.1.f. Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

B.1.g. Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

B.1.h. Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

B.1.i. Údaje o podkladech pro vytyčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

B.1.j. Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory

B.1.k. Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace

B.1.l. Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uveden v části F

B.2. Mechanická odolnost a stabilita

B.3. Požární bezpečnost

B.4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

B.5. Bezpečnost při užívání

B.6. Ochrana proti hluku

B.7. Úspora energie a ochrana tepla

B.7.a. Splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov

B.7.b. Stanovení celkové energetické spotřeby stavby

B.8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace údaje o splnění požadavků na bezbariérové řešení stavby

- B.9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí radon, agresivní spodní vody, seismická, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma apod.**
- B.10. Ochrana obyvatelstva splnění základních požadavků na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva**
- B.11. Inženýrské stavby (objekty)**
- B.12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se ve stavbě vyskytují)**

C. Situace

Situace širších vztahů a zakres do katastrální mapy viz kap. A.b.

C.401	Situace – bezbariérová úprava venkovních prostor	1:200	A3
--------------	---	-------	----

D. Dokladová část

- D.a. Stanoviska, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování projektové dokumentace**
- D.b. Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií**

E. Zásady organizace výstavby

E.1. Technická zpráva

- E.1.a. Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště
- E.1.b. Významné sítě technické infrastruktury
- E.1.c. Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.
- E.1.d. Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace
- E.1.e. Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů
- E.1.f. Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů
- E.1.g. Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení
- E.1.h. Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- E.1.i. Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě
- E.1.j. Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

F. Dokumentace objektů

F.a. Účel objektu

F.b. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

F.c. Kapacity, užité plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

- F.c.1. Plochy a objemy
- F.c.2. Osvětlení a oslunění

F.d. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

- F.d.1. Bourané a odstraňované prvky
- F.d.2. Zemní práce
- F.d.3. Základy
- F.d.4. Zateplení fasády
- F.d.5. Příčky
- F.d.6. Podlahy
- F.d.7. Výplně otvorů
- F.d.8. Úpravy povrchů stěn
- F.d.9. Kuchyňské linky
- F.d.10. Vytápění a ohřev TUV
- F.d.11. Větrání

F.d.12. Elektroinstalace
F.d.13. Zařizovací předměty
F.d.14. Venkovní úpravy

- F.e. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů**
- F.f. Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu**
- F.g. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků**
- F.h. Dopravní řešení**
- F.i. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření**
- F.j. Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Výkresová část

F.402	Půdorys 01.PP (suterén) - stávající stav	1:100	A3
F.403	Půdorys 1.NP (přízemí) - stávající stav	1:100	A3
F.404	Půdorys 2.NP (patro) - stávající stav	1:100	A3
F.405	Řez A-A' a pohledy - stávající stav	1:100 1:200	A3
F.406	Půdorys 01.PP (suterén) - návrh	1:100	A3
F.407	Půdorys 1.NP (přízemí) - návrh	1:100	A3
F.408	Půdorys 2.NP (patro) - návrh	1:100	A3
F.409	Řez A-A' (schodištěm) - návrh	1:100	A3
F.410	Pohledy fasád - návrh	1:100	A3

▪ ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ

A. Průvodní zpráva

A.a. Identifikační a kontaktní údaje

A.a.1. Identifikační údaje projektu

Projekt	:	Podpora procesu transformace pobytových služeb Vyššího Hrádku, p.s.s.
Akce	:	Stavební úpravy rodinného domu v Kostelci nad Labem čp. 800
Místo stavby	:	Kostelec nad Labem čp. 800, ulice Zeyvalova pozemky č.: st. 906, 837/15
Vlastnické právo	:	Mostecký Lubomír a Mostecká Marie Generála Strankmüllera 1495, 250 01 Brandýs n. L.-St. Boleslav
Charakter objektu	:	Rodinný dům
Investor a stavebník	:	Středočeský kraj , Zborovská 11, 150 21 Praha 5 Tel.: +420.257.280.111, E-mail: info@kr-s.cz
Stupeň PD	:	Pro provedení stavby
Katastrální území	:	Kostelec nad Labem 670171
Dotčené pozemky	:	pozemky: st. 906, 837/15
Územní správa	:	Městský úřad Kostelec nad Labem, stavební odbor nám. Komenského 1, 277 13 Kostelec n. L., T: 326700650, E: odbor.vystavby@kosteleclab.cz
Autor (GP)	:	Ing. arch. Jan Ritter , (IČO 67613691, Poděbradská 1867/7, 288 02 Nymburk) Mob: + 420.774.285.222, E-mail: janritter.jr@gmail.com
Zodpovědný projektant	:	Ing. arch. Jan Ritter , č. aut.: ČKA 02 455
Datum	:	27. března 2012

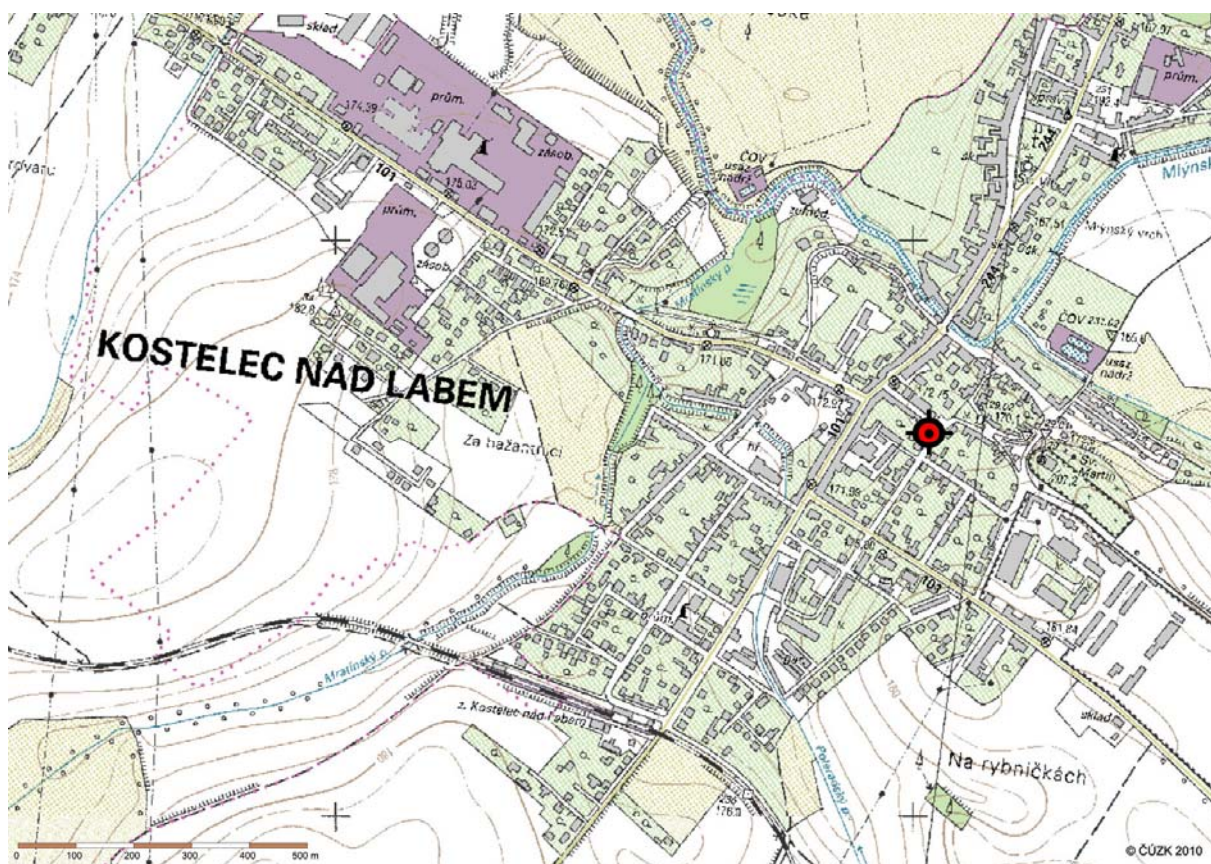
A.b. Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetko-právních vztazích

A.b.1. Záměr stavebníka

Záměrem využití objektu je poskytování sociální služby DPZP VH, p.s.s. V objektu budou žít lidé s mentálním postižením, s potřebou střední a nízké míry podpory.

Počet pracovníků: 8 osob (4 prac. / 1 domácnost)
Počet uživatelů: 8 osob (4 uživ. / 1 domácnost)

Objekt – rodinný dům - se nachází v klidné části města ve starší zástavbě rodinných domů, ale zároveň je přibližně 300 m od náměstí a tedy i centra.



SITUACE (snímek katastrální mapy):



A.b.2. Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 906	Parcelní číslo:	837/15
Výměra:	121 m ²	Výměra:	708 m ²
Katastrální území:	Kostelec nad Labem 670171	Katastrální území:	Kostelec nad Labem 670171
Číslo LV:	358	Číslo LV:	358
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Určení výměry:	Graficky nebo v dig. mapě	Určení výměry:	Graficky nebo v dig. mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří	Druh pozemku:	zahrada
Budova na parcele:	č.p. 800	Vlastnické právo:	Mostecký Lubomír
Vlastnické právo:	a Mostecká Marie Generála Strank- müllera 1495 250 01 Br. n. L. - St. Bol.		a Mostecká Marie Generála Strank- müllera 1495 250 01 Br. n. L. - St. Bol.

A.b.3. Sousední pozemky a stavby na nich

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Druh stavby, způsob využití	Vlastnické právo
Kostelec nad Labem	Kost.n. L. 670171	st. 1099	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp/če adminis.	Mostecký Lubomír a Mostecká Marie Generála Strank-müllera 1495 250 01 Brandýs. nad Labem - Stará Boleslav
Kostelec nad Labem	Kost.n. L. 670171	st. 350	zastavěná plocha a nádvoří	č.p. 165	Lada Miloš Ing., Turenská 165 277 13 Kostelec nad Labem
Kostelec nad Labem	Kostelec nad Labem 670171	1485/3	ostatní plocha	ostatní komunikace	Město Kostelec nad Labem nám. Komenského 1 277 13 Kostelec nad Labem
Kostelec nad Labem	Kostelec nad Labem 670171	844/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	Město Kostelec nad Labem nám. Komenského 1 277 13 Kostelec nad Labem
Kostelec nad Labem	Kostelec nad Labem 670171	837/4	zahrada		Pilař Oldřich, Zeyvalova 799 277 13 Kostelec nad Labem Smetanová Jindřiška, Zeyvalova 799 277 13 Kostelec nad Labem

A.c. Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Na pozemku nebyly v rámci této akce prováděny technické průzkumy. Napojení na technickou infrastrukturu zůstane beze změn.

A.d. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Seznam dotčených orgánů a jejich požadavků bude případně doložen v samostatné příloze.

A.e. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

V návrhu jsou respektovány obecně technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. 1.NP včetně přístupu na pozemek a do objektu bylo postupováno dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

A.f. Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona

Ve vztahu k těmto institutům zůstane objekt beze změny.

A.g. Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Nejsou známy.

A.h. Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Stavba bude provedena dodavatelsky, oprávněnou firmou. Začátek výstavby se předpokládá v průběhu roku 2012, dokončení v roce 2013. Přesný termín předání díla stanoví zadavatel.

A.i. Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m² a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových

A.i.1. Výpis místností a kapacitní údaje

ozn.	název	[m ²]	ozn.	název	[m ²]	ozn.	název	[m ²]
01.01	schody	9,5	1.01	zavětrí	2,4	2.01	schody	5,2
01.02	komora	1,2	1.02	schody	10,9	2.02	úklid	1,0
01.03	chodba	5,9	1.03	chodba	10,5	2.03	chodba	11,5
01.04	chodba	8,2	1.04	koup.+WC	4,4	2.04	koupelna	4,2
01.05	kancelář	11,7	1.05	WC	1,3	2.05	WC	1,4
01.06	kancelář	13,0	1.06	pokoj 1os.	12,3	2.06	pokoj 1os.	12,3
01.07	umývárna	3,6	1.07	lodžie	3,1	2.07	lodžie	3,1
01.08	WC	1,3	1.08	pokoj 1os.	12,5	2.08	pokoj 1os.	12,5
01.09	sklad odp.	8,4	1.09	pokoj 2os.	16,1	2.09	pokoj 2os.	16,7
01.10	chodba	5,5	1.10	lodžie	4,3	2.10	lodžie	4,3
01.11	sklady	7,2	1.11	kuchyně	16,6	2.11	kuchyně	17,5
01.12	kotelna	6,3						
01.13	úkl. a údržba	9,1						
01.PP		91,7	1.NP		95,3	2.NP		88,5

CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA OBJEKTU RD 275,5 m²

PLOCHA POZEMKU (st. 906 - 121 m², 837/15 – 708 m²)	829 m²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	134 m²
PROCENTO ZASTAVĚNÍ	16 %
CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA OBJEKTU	275 m²
OBESTAVĚNÝ PROSTOR	1 277 m³

B. Souhrnná technická zpráva

B.1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

B.1.a. Zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně

Pozemek je rozdělen do dvou základních úrovní. Výše položená – úroveň vstupní branky na pozemek a zahrady a níže položený vjezd k vratům garáží v suterénu (do ulice Turenské). Na ploše pozemku je neudržovaná, z velké části náletová zeleň, zpevněné plochy a bazén. Stávající konstrukce objektu nevykazují žádné poruchy a jsou ve stavu zcela použitelném pro další fungování objektu k danému účelu. Objekt se nenachází v památkové zóně.

B.1.b. Urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících

Urbanistické a architektonické řešení domu bude ponecháno beze změn.

B.1.c. Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

V rámci stavebních úprav je uvažována s naprosto běžně používanými stavebními postupy. Nové inženýrské stavby nejsou plánovány. Vnější plochy budou v nutné míře doplněny ve vztahu k novému bezbariérovému vstupu do 1.NP (přízemí), přístupu do zahrady a ke stávajícímu bazénu. Exteriérové schodiště před vstupem bude opatřeno přímou šikmou schodišťovou plošinou.

B.1.d. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt je připojen na veřejné řady vodovodu, kanalizace, nízkého napětí a zemního plynu. Telekomunikační a dopravní připojení nebylo v této fázi přípravy projektu prověřováno.

B.1.e. Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolaném a svážném území

Veškeré řešení technické i dopravní infrastruktury bude ponecháno beze změn. Objekt se nenachází na poddolaném či svážném území.

B.1.f. Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Objekt bude zateplen dle závěrů zpracovaného Průkazu energetické náročnosti budovy. Dům bude po úpravách klasifikován do kategorie C. Ostatní souvislosti s ochrannou životního prostředí beze změn.

B.1.g. Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Podmínky pro bezbariérové užívání okolí objektu bude třeba výhledově ve spolupráci s městem zlepšovat.

B.1.h. Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

V rámci přípravy projektu nebyly prováděny žádné specializované průzkumy stavby ani měření.

B.1.i. Údaje o podkladech pro vytyčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

Geodetické podklady nebyly k dispozici a pro provedení stavebních úprav není třeba jejich zpracování.

B.1.j. Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory

Stavba není v tomto smyslu členěna na více objektů.

B.1.k. Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace

Velká část prací bude prováděna uvnitř stávajícího objektu. Práce z exteriéru se budou týkat zejména zateplení fasád a výměny výplní stavebních otvorů. Práce prováděné na pozemku budou malého rozsahu a jejich účinky budou nepřesáhnou intenzitu základní údržby stavby.

B.1.l. Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uveden v části F

Veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. Mezi základní patří předpis č. 591/2006 Sb. ze dne 12. prosince 2006 Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále je potřeba dodržovat vyhlášku č. 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, která stanoví základní požadavky na zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, zákon č. 309/2006Sb., o bezpečnosti práce a jeho prováděcí předpisy NV 591/2006 Sb. a NV č. 592/2006 Sb. Při stavebních pracích za provozu je provozovatel povinen seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení. Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky provozovatele s riziky stavební činnosti. Velkou pozornost z hlediska bezpečnosti práce je nutné věnovat stavebním pracím v nebezpečném prostředí a nebezpečném prostoru a dále při zemních pracích (ochrana inženýrských sítí).

B.2. Mechanická odolnost a stabilita

Beze změn.

B.3. Požární bezpečnost

Beze změn.

B.4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Viz. F.g.

B.5. Bezpečnost při užívání

Uvedený objekt bude zařazen do skupiny objektů dle ČSN 73 0833 čl. 3.5a - OB 1 – rodinný dům. PÚ – 1: Celý rodinný dům o dvou byt. jednotkách

Požární riziko + stupeň pož. bezpečnosti (SPB): PÚ – 1: Obytné buňky – RD: Dle čl.4.1.1b – ČSN 73 0833 - zařazeno do II. SPB. konstr DP1. Velikost požárního úseku nepřekročí stanovené limity a plně vyhovuje požadavkům PBS bez dalšího průkazu.

Stavební konstrukce stávající i nově navržené vyhovují požadavkům požární bezpečnosti staveb bez dalších průkazů.

Objekt není nutné zajišťovat požárně bezpečnostními zařízeními, avšak dle požadavků vyhl. MV č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany je nutné objekt RD vybavit autonomní detekcí požáru se signalizací. Dále je nutné vybavení objektu alespoň 1 ks PHP s hasicí účinností 34 A (práškový). Doporučuje se však osazení dalšího 1 ks PHP s has. účinností 34A do prostoru sklepa. K objektu je zajištěn příjezd pro požární vozidla po městských zpevněných komunikacích.

U uvedeného objektu nevzniká požadavek na vyvěšení požárních poplachových směrnic, avšak ke způsobu obsazení a užívání uvedeného objektu RD se doporučuje umístění alespoň požárního řádu města.

Uživatelé stavby jsou povinni stavbu používat v souladu s jejím určením a v souladu s kolaudačním rozhodnutím. Při dodržení těchto podmínek a při dodržení bezpečnostních norem při provádění dodavatelskou firmou se stavba považuje za bezpečnou pro užívání.

B.6. Ochrana proti hluku

Dojde k lokálnímu zvýšení hluku při provádění stavby, který bude eliminován způsobem popsaným v F.g. S dokončením stavby bude ukončeno i období zvýšené hlučnosti a dále bude stavba užívána bez nadměrného zatěžování okolí hlukem. Žádné opatření eliminující hluk z provozu stavby nemusí být navrženy.

B.7. Úspora energie a ochrana tepla

B.7.a. Splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov

Závěr výpočtu energetické náročnosti budovy - navržené úpravy pro klasifikaci budovy do kategorie C:

- zateplít obv. stěna 1. a 2. NP 150 mm EPS 70 F
- výměna všech otvorových výplní sklepních oken za nová s $U=1,1 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$

B.7.b. Stanovení celkové energetické spotřeby stavby

Hodnocení budovy po provedení doporučených opatření

	Bilanční
Energetická náročnost budovy EP [GJ/rok]	149,4
Třída energetické náročnosti	C
Měrná spotřeba energie na celkovou podlahovou plochu [kWh/(m ² .rok)]	141,9

B.8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace údaje o splnění požadavků na bezbariérové řešení stavby

Pro bezbariérové užívání stavby je navrženo 1.NP. V rámci úprav budou odstraněny schody u vstupu na pozemek a schodiště ke vstupu do objektu bude opatřeno přímou šikmou schodišťovou plošinou (např. od firmy Manus Prostějov).

B.9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí radon, agresivní spodní vody, seismicita, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Do stávajícího stavu z těchto hledisek nebude zasahováno.

B.10. Ochrana obyvatelstva splnění základních požadavků na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva

Situování ani stavební řešení stavby nepřináší žádné nebezpečí pro veřejnost.

B.11. Inženýrské stavby (objekty)

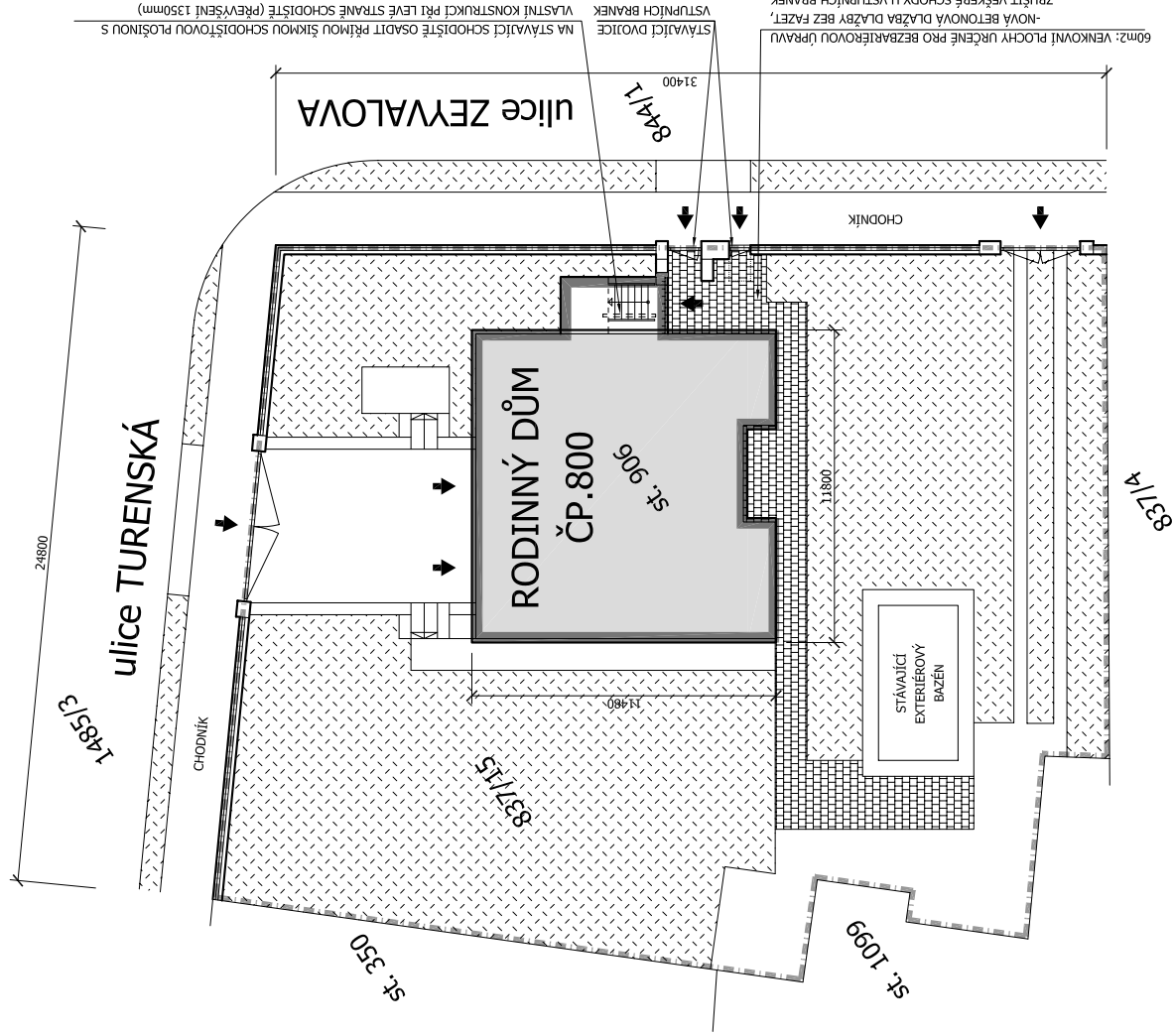
Ve stavbě se nevyskytují samostatné inženýrské objekty.

B.12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se ve stavbě vyskytují)

Schodiště ke vstupu do objektu bude opatřeno přímou šikmou schodišťovou plošinou.

NAVRHOVANÉ ÚPRAVY

Situace 1:200



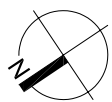
legenda:

- Vstupy a výjezdy
- Hranice pozemku
- 417/3 Číslo parcel
- Zájmový objekt
- Ostatní objekty
- Stavající zpevněné plochy
- Venkovní plochy určené pro bezbariérovou úpravu
- Stavající plochy zeleně
- Ostatní

Informace o pozemku (1050m2):

Parcelní číslo: st. 906
Výměra: 121 m2
Katastrální území: Kostelec nad Labem 670171
Číslo LV: 358
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Budova na parcele: č.p. 800

Parcelní číslo: 837/15
Výměra: 708 m2
Katastrální území: Kostelec nad Labem 670171
Číslo LV: 358
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: zahrada



skupinová domácnost 4.	
Atelier	Objednatel
RITTER	
Ing. arch. Jan Ritter	
Poděbradská 1867/7, 288 02 Nymburk	
Mob.: +420 774 285 222, E-mail: janritter.jr@gmail.com	
Zodp. projektant: Ing. arch. Jan Ritter, č.aut.: ČKA 02 455	
Projekt	Místo stavby
4. Kostelec nad Labem, Zeyvalova 800	
Navrhované úpravy	
Obsah výkresu	
Měřítko	
1:200	
Situace - bezbar. úprava venkovních prostor	
C.401	

D. Dokladová část

D.1. Stanoviska, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování projektové dokumentace

Při dosavadní přípravě projektu byl zpracován výpočet Průkazu energetické náročnosti budovy. Tento dokument a případné další, jako např. stavební povolení, budou dodány dle požadavků zadavatele, a to jako samostatné přílohy.

D.2. Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií

Závěr výpočtu energetické náročnosti budovy - nutné úpravy pro klasifikaci budovy do kategorie C:

- zateplit obv. stěna 1. a 2. NP 150 mm EPS 70 F
- výměna všech otvorových výplní a sklepních oken za nová s $U=1,1$

E. Zásady organizace výstavby

E.1. Technická zpráva

E.1.a. Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště

Příjezdy a přístupy na pozemek příslušející k objektu z ulic Zeyvalova a Turenská. Není potřeba zřizovat provizorní komunikace pro stavbu.

E.1.b. Významné sítě technické infrastruktury

V rámci akce se nevyskytují.

E.1.c. Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.

Pro stavbu bude používána elektřina ze sítě NN stávajícího fungujícího rozvodu domu. Stejně tak voda pro stavbu bude z veřejného vodovodu, který spravuje VaK Zápy s.r.o. Odvodnění staveniště bude fungovat stávajícím způsobem odvodnění střech objektu a příslušného pozemku.

E.1.d. Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Pro bezbariérové užívání stavby je navrženo 1.NP. V rámci úprav budou odstraněny schody u vstupu na pozemek a stávající schodiště ke vstupu do objektu bude opatřeno přímou šikmou schodišťovou plošinou. Všichni uživatelé stavby jsou povinni stavbu používat v souladu s jejím určením a v souladu s kolaudačním rozhodnutím. Při dodržení těchto podmínek a při dodržení bezpečnostních norem při provádění dodavatelskou firmou se stavba považuje za bezpečnou pro užívání.

E.1.e. Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Staveniště je celé na soukromém pozemku, kam není volný přístup. Staveniště netvoří zábor a nezasahuje do okolních pozemků. Dodavatel stavby zajistí, aby nebylo znečišťováno okolí stavby v míře větší než nutné, a to ani mechanicky ani hlukem.

E.1.f. Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

Nové dočasné objekty pro účely stavby nebudou zřizovány.

E.1.g. Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

Na staveništi nejsou takové stavby.

E.1.h. Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Zhotovitel je odpovědný za řádné a prokazatelné seznámení svých pracovníků s právními předpisy, technickými normami a předpisy, které se týkají bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát na jejich dodržování. Při stavbě bude respektováno Nařízení vlády č.591/2006 Sb.- o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, které navazuje na §15, Zákona č.309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

E.1.i. Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Stavební akce sice v drobném měřítku, ale přesto přinese některé negativní vlivy na životní prostředí, a to především:

- lokální zvýšení hluku ze stavební mechanizace
- zvýšení prašnosti a koncentrace zplodin výfukových plynů ze stavební techniky
- mírné zvýšením četnosti jízd automobilů

Dodavatel stavby je povinen zajistit, aby z prostoru staveniště neunikaly žádné ropné látky a aby stavba ani jiným způsobem nezatěžovala své okolí v míře větší než nutné.

Pro minimalizaci negativních dopadů realizace stavby na životní prostředí je nutno:

- snižovat prašnost kropením
- udržovat příjezdné komunikace v čistotě a dobrém technickém stavu
- udržovat techniku v dobrém stavu
- náklady na vozidlech ukládat tak, aby nedocházelo k uvolňování materiálu
- hlukově náročné práce provádět jen v nejnutnějším rozsahu a dodržovat hygienické limity
- organizací práce minimalizovat počty jízd nákladních aut, minimalizovat omezení silniční dopravy v oblasti výstavby
- vyloučit možnost znečištění zemin či vod únikem ropných látek ze stavební mechanizace

E.1.j. Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

Časový plán výstavby bude podrobně zpracován dodavatelem stavby dle jeho vlastních možností a možností subdodávek a s ohledem na časové a finanční požadavky investora. Dodavatelem bude způsobilá stavební společnost, která bude vybrána na základě výběrového řízení zadavatele. Budou používány takové stavební technologie, které si nevynutí nepřiměřeně dlouhé technologické přestávky. V tuto chvíli lze předpokládat začátek stavby v průběhu roku 2012 a ukončení stavby během roku 2013. Přesný termín předání díla stanoví zadavatel.

F. Dokumentace objektu

F.a. Účel objektu

Rodinný dům si zachová svůj původní charakter. V 1.NP a 2.NP budou dvě samostatné bytové jednotky využívané jako skupinové domácnosti pro osoby s mentálním postižením, s potřebou určité míry podpory. V 01.PP bude technické zázemí a sklady.

F.b. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Objekt si i po výměně oken a vnějšího zateplení obvodového zdiva zachová své původní členění. Barva fasády bude stanovena architektem na základě předložených vzorků. Barva okenních rámců – bílá. Provozní řešení objektu bude ponecháno – společné schodiště, z jehož podest jsou vstupní dveře do bytových jednotek a do suterénní části. V suterénu bude v prostoru garáží pomocí příček vytvořena dispozice zázemí pro asistenty. Ze společné chodby budou přístupny dvě kanceláře a sociální zázemí s umyvadlem, sprchovým koutem a klozetem. Obě kanceláře mají francouzská okna a umožňují tak přístup přímo z exteriéru. Dispozice bytových jednotek v 1.NP a 2.NP zaznamenají totožnou úpravu posunutím příčky mezi kuchyní a obývacím pokojem tak, aby vznikla větší obytná kuchyň se spíží přístupná přímo z centrální chodby a dále obytný pokoj s ložnicí. V 1.NP bude navíc upravena koupelna pro možnost využití osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (úprava příček, přemístění dveří, modernizace interiéru).

Pro bezbariérové užívání stavby je tedy navrženo 1.NP. V rámci úprav budou odstraněny schody u vstupu na pozemek a stávající schodiště ke vstupu do objektu bude opatřeno přímoúhelníkovou schodišťovou plošinou (např. od firmy Manus Prostějov).

Stav zeleně na pozemku bude odborně posouzen a na základě doporučení budou provedeny příslušné úpravy. Plochy od vstupních branek ke vstupu a dále kolem objektu až ke stávajícímu exteriérovému bazénu budou na místo stávajícího betonu vydlážděny betonovou dlažbou bez fazet (pro příjemnější pohyb na invalidním vozíku) a budou zrušeny veškeré stávající schody u vstupních branek.

F.c. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

F.c.1. Plochy a objemy

PLOCHA POZEMKU (st. 906 - 121 m ² , 837/15 – 708 m ²)	829 m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	134 m ²
PROCENTO ZASTAVĚNÍ	16 %
CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA OBJEKTU	275 m ²
OBESTAVĚNÝ PROSTOR	1277 m ³

F.c.2. Osvětlení a oslunění

Objekt splňuje nároky na oslunění a osvětlení místností.

F.d. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

F.d.1. Bourací práce a demontované prvky

V 01.PP budou odstraněny dveře mezi stávajícími garážemi (viz výkres F.402 – místnosti č. 01.04 a 01.05). Montážní jáma v garáži (místn. č. 01.04) bude zrušena.

V 1.NP budou odstraněny příčky mezi stávající kuchyní a obývacím pokojem (viz výkres F.403 – místnosti č. 1.12 a 1.10) a dále část příčky mezi chodbou a koupelnou (místnosti č. 1.03 a 1.04).

Ve 2.NP bude odstraněna pouze příčka mezi stávající kuchyní a obývacím pokojem (viz výkres F.404 – místnosti č. 2.11 a 2.09).

Do nosných konstrukcí nebude zasahováno.

Venkovní plochy od vstupních branek ke vstupu a dále kolem objektu až ke stávajícímu exteriérovému bazénu budou zbaveny stávajícího betonu.

Dále budou odstraněny výplně otvorů (okna a dveře) určené k výměně. V rámci bezbariérové úpravy 1.NP budou dveřním otvorům, které budou užívány osobami na invalidním vozíku, demontovány prahy.

Další bourací práce mohou vzniknout v souvislosti s nutnými úpravami instalací rozvodu zdravotechiky, elektroinstalací, ústředního vytápění apod.

V místech, kde budou prováděny nové příčky bude odstraněno podlahové souvrství až na vhodný podklad pro založení příčky.

F.d.2. Zemní práce

Zemní práce budou prováděny v souvislosti s instalací schodišťové plošiny u stávajícího vstupního schodiště, úpravami chodníků u vstupu a ke stávajícímu exteriérovému bazénu, případně odkopání zeminy kolem objektu v případě nutnosti odvlhčení zdiva suterénu (viz níže).

F.d.3. Základy

Do stávajících základových konstrukcí nebude zasahováno. Po zahájení prací budou vyhodnoceny okolnosti zvýšené vlhkosti některých částí podzemního zdiva a případně bude přistoupeno k odkopání zeminy kolem stavby a vytvoření drenážního obsypu a obložení domu nopovou fólií.

F.d.4. Zateplení fasády

Všechny obvodové stěny budou obloženy izolací tl. 150 mm EPS 70 F s jemnozrnnou fasádní stěrkou na perlinku a lepidlo. Barva fasády bude stanovena architektem na základě předložených vzorků.

F.d.5. Příčky

Nové příčky budou provedeny z keramických dutinových tvárnic.

F.d.6. Podlahy

Konečné nášlapné vrstvy podlah v jednotlivých místnostech jsou popsány ve výkresech. V části stavby budou zachovány nášlapné vrstvy bez úprav. Pokud to bude možné, budou v maximální míře využity stávající podlahy pouze s nutným doplněním.

F.d.7. Výplně otvorů

Nová okna a ostatní výplně otvorů v obvodových stěnách stavby budou s plastovými rámy a budou splňovat součinitel prostupu tepla $U=1,1 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ (viz Průkaz energetické náročnosti budovy). Stávající vnitřní dveře mají ocelové zárubně, nové zárubně budou též ocelové. Dveřní křídla dřevěná.

Vstupní dveře do bytových jednotek budou splňovat požární odolnost dle vyjádření kompetentní osoby příslušného Hasičského záchranného sboru.

F.d.8. Úprava povrchů stěn

Na většině plochy stávajících stěn je jádrová omítka s vápenným štukem. Plochy stěn s novým povrchem budou provedeny totožně a interiér bude vymalován jednotným nátěrovým materiálem. Místnosti, kde nedojde k žádným stavebním úpravám budou ponechány bez nové výmalby.

F.d.9. Kuchyňské linky

V 1.NP a 2.NP budou v rámci stavebních úprav provedeny nové kuchyňské linky s elektrickou varnou deskou a dřezem. V 1.NP bude kuchyně provedena v provedení pro užívání osobami na invalidním vozíku. Též budou nově provedeny veškeré příslušející keramické obklady stěn.

F.d.10. Vytápění a ohřev TUV

V 01.PP v místnosti č. 01.09 (viz výkres F.402 a F.406) bude provedena výměna plynového kotle za nový. Kotel bude sloužit pro vytápění i pro ohřev TUV. Rozvody TUV budou opatřeny cirkulací.

V 1.NP a 2.NP proběhnou úpravy rozvodů vytápění a topných těles pouze v souvislosti s rekonstrukcí sociálního zázemí. V 01.PP budou rozsáhlejší stavební úpravy, tedy budou provedeny nové rozvody ÚT s novými nástěnnými radiátory.

F.d.11. Větrání

Větrání objektu je vesměs přirozené. V případě potřeby bude v daných místnostech použito větrání umělého lokálního charakteru (ventilátor, PE trubka a mřížka na fasádě či výustek nad střechu).

F.d.12. Elektroinstalace

Rozvody elektro budou v maximální míře zachovány. Úpravy proběhnou pouze v souvislosti se stavebními úpravami (pozice světel, vypínačů apod.) Pokud to bude možné, každý bytová jednotka bude mít svůj elektroměr.

F.d.13. Zařizovací předměty

Seznam nových zařizovacích předmětů:

typ	počet	označení	umístění
klozet obyč.	3 x	WC.1	01.13
		WC.2	1.05
		WC.3	2.05
klozet pro inv.	1 x	WC.4	1.04
umyvadlo obyč.	2 x	UM.1	01.12
		UM.2	2.04
umyvadlo pro inv.	1 x	UM.3	1.04
umývatko na WC	2 x	UM.4	1.05
		UM.5	2.05
sprchový kout obyč.	1 x	SP.1	01.12
sprchový kout pro inv.	1 x	SP.2	1.04
vana podélná	1 x	VA.1	2.04
kuchyňský dřez	2 x	DR.1	1.12
		DR.2	2.11

F.d.14. Venkovní úpravy

Kolem domu a stávajícího bazénu bude provedena nová betonová dlažba dlažby bez fazet v rozsahu cca 60m² (bezbariérová úprava). U vstupních branek budou úpravou odstraněny veškeré schody. Ke stávajícímu vstupnímu schodišti bude osazena šikmá schodišťová plošina. Dále budou provedeny sadové úpravy.

F.e. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Veškeré nové stavební konstrukce v kontaktu s vnějším prostředím budou mít hodnoty tepelného prostupu lepší než hodnoty doporučené normou a dle doporučení zpracovaného Průkazu energetické náročnosti budovy.

F.f. Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Žádné průzkumy nebyly provedeny, do založení objektu nebude zasahováno.

F.g. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Obecné informace

Upravená stavba ani stavební práce nebudou zdrojem žádných emisí, odpadů, hluku ani vibrací, které by mohly mít negativní dopad na životní prostředí ve svém okolí.

V průběhu stavby budou odpady likvidovány v souladu se zákonem „O odpadech“ č. 125/97 Sb. a jeho prováděcími předpisy 337 a 338/1997 Sb. recyklací, popř. odvezením na skládku. Zneškodňování bude zajišťováno oprávněnými firmami a odvozem do sběrných surovin. Dodavatel stavebních prací doloží při dokončení díla všechny doklady o zneškodňování odpadů vzniklých při realizaci stavby.

Je nutné, aby dodavatel stavby snížil negativní vlivy omezením chodu mechanizačních prostředků na nejnutnější dobu, používal mechanizace s protihlukovými kryty, průběžně odstraňoval znečištění komunikací apod.

Během stavby může dojít ke znečištění půdy a povrchových vod únikem pohonných hmot nebo mazacích olejů z mechanizačních a dopravních prostředků vlivem poruchy nebo nedbalosti. Tato rizika je možné omezit používáním strojního zařízení v dobrém technickém stavu a pečlivostí obsluhy. Případné znečištění životního prostředí se musí ohlásit odboru životního prostředí při MěÚ Kostelec nad Labem.

Odpady

V průběhu výstavby se předpokládá eventuelní vznik níže uvedeného seznamu druhů stavebního a demoličního odpadu dle přílohy č.1 vyhlášky MŽP 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.

kód	popis
17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly
17 01 03	Tašky a keramické výrobky
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 02 03	Plasty
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 04 02	Hliník
17 04 05	Železo a ocel
17 04 07	Směsné kovy
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 05 06	Vytěžená hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Beton, cihly, krytina, keramika (17 01 01,02,03,07) budou odvezeny na nejbližší sběrný dvůr separovaného odpadu. Dřevo (17 02 01) bude použito jako ekologické palivo, popel ze spalování dřeva jako ekologické minerální hnojivo, případně likvidován v kontejnerech. Sklo (17 02 02), plasty (17 02 03), kovy včetně jejich slitin (17 04 02,05,07,11) budou odvezeny na nejbližší sběrný dvůr separovaného odpadu. Stavební materiál na bázi sádky (17 08 02), jiné stavební a demoliční odpady (17 09 04) budou odvezeny na nejbližší povolenou skládku a uloženy dle dispozic provozovatele.

Po dokončení přestavby lze očekávat následující druhy komunálních odpadů dle přílohy č.1 vyhlášky MŽP 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.

kód **popis**

15 01 01	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)
15 01 02	Plastové obaly
15 01 03	Dřevěné obaly
15 01 04	Kovové obaly
15 01 05	Kompozitní obaly
15 01 06	Směsné obaly
15 01 07	Skleněné obaly
15 01 09	Textilní obaly
20 01 01	Složky z odděleného sběru (kromě odpadů uvedených v podskupině 15 01)
20 01 02	Sklo
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven
20 01 10	Oděvy
20 01 11	Textilní materiály
20 01 25	Jedlý olej a tuk
20 01 28	Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice neuvedené pod číslem 20 01 27
20 01 30	Detergenty neuvedené pod číslem 20 01 29
20 01 34	Baterie a akumulátory neuvedené pod číslem 20 01 33
20 01 36	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod čísly 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35
20 01 38	Dřevo neuvedené pod číslem 20 01 37
20 01 39	Plasty
20 01 40	Kovy
20 01 41	Odpady z čištění komínů
20 01 99	Další frakce jinak blíže neurčené
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad
20 02 02	Zemina a kameny
20 02 03	Jiný biologicky nerozložitelný odpad
20 03 01	Směsný komunální odpad
20 03 06	Odpad z čištění kanalizace
20 03 99	Komunální odpady jinak blíže neurčené

Běžný komunální odpad bude ukládán do odpadových nádob a odvážen v rámci odvozu odpadu, který smluvně zajišťuje pro město specializovaná firma. Stanoviště odpadových nádob bude na pozemku investora.

Separovaný odpad bude ukládán do kontejnerů na místě určeném MěÚ Kostlec nad Labem.

Hluk a vibrace

Při realizaci povolené výstavby je nutné dodržet podmínku hygienického předpisu o provozu hlučných strojů i provádění hlukově významných činností pouze v denní době mezi 7:00 a 21:00 hodinou (vztahuje se i na dopravu).

Provoz domu nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

F.h. Dopravní řešení

Zůstane beze změn.

F.i. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

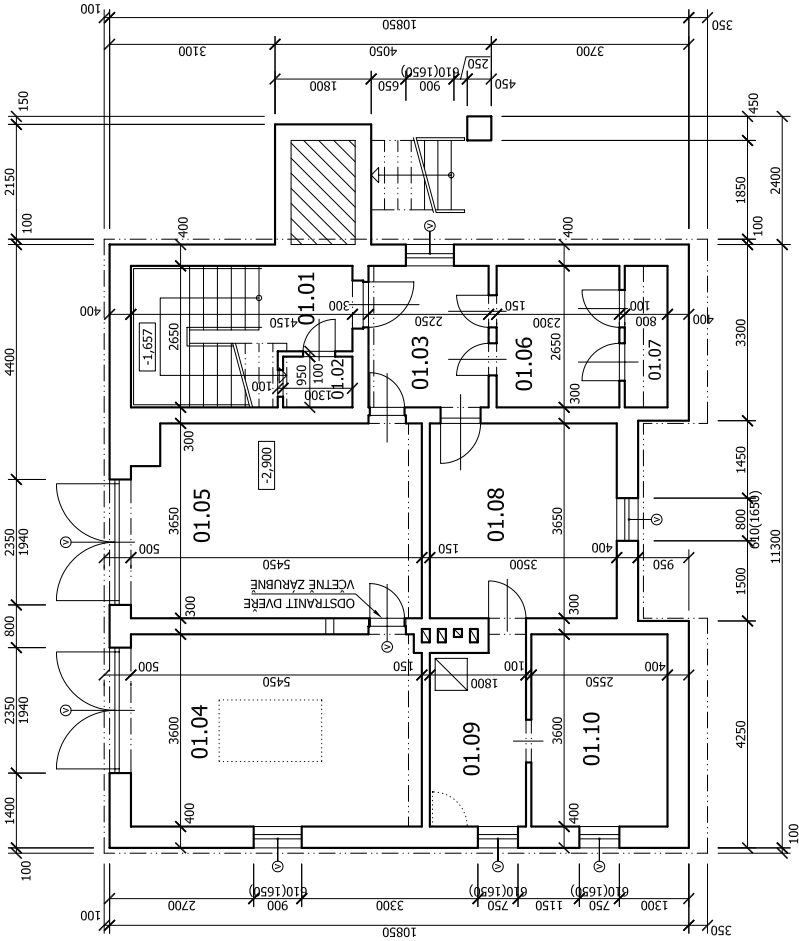
Zůstane beze změn.

F.j. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Obecné požadavky na výstavbu upravuje vyhláška č. 268/2009 Sb. Požadavky OTP byly zohledněny.

STÁVAJÍCÍ STAV

Půdorys 01.PP (suterén)



legenda místností:

číslo míst.	název místnosti	podlaha nášlap.	plocha [m²]
01.01	SCHODY	terazzo	9,5
01.02	KOMORA	bet. maz.	1,2
01.03	CHODBA	mozaika	5,9
01.04	GARŽ	bet. maz.	19,5
01.05	GARŽ	bet. maz.	19,4
01.06	SKLEP	bet. maz.	6,0
01.07	SKLEP	bet. maz.	2,1
01.08	PRÁDELNA	bet. maz.	12,7
01.09	KOTELNA	ker. dlaž.	6,3
01.10	PALIVO	bet. maz.	9,1
CELKOVÁ PLOCHA 01.PP			91,7

legenda materiálů:

- ☐ Zachovávané konstrukce
- ☒ Vyplně otvorů určené k výměně nebo odstranění

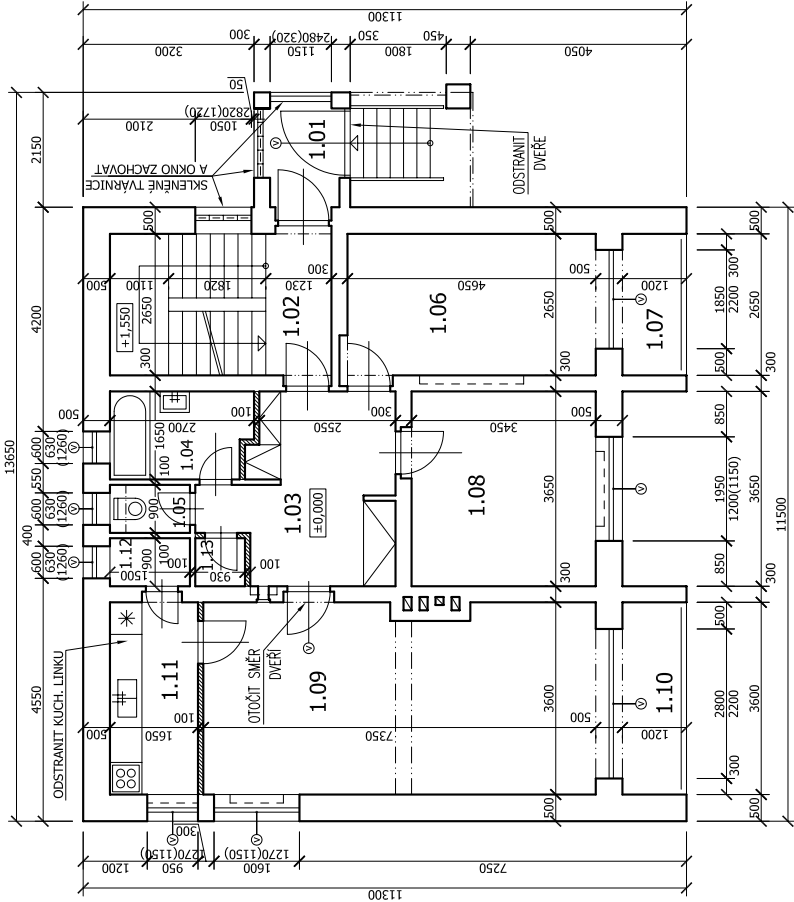


skupinová domácnost 4.

Atelier	Projektant	Objednatel	Paré
RITTER			
a r c h i t e k t i			
Projekt	Ing. arch. Jan Ritter	STŘEDOCESKÝ KRAJ	
Stávající stav	Poděbradská 186/777, 288 02 Nymburk	Zborovská 11, 150 21 Praha 5	
	Mob.: +420 774 285 222, E-mail: janritter.jr@gmail.com	+420 257 280 111, info@kr-s.cz	
	Zodp. projektant: Ing. arch. Jan Ritter, č.aut.: ČKA 02 455	(Výšší Hrádek, p.s.s. – Brandýs n. L.)	
Datum			
4. Kostelec nad Labem, Zeyvalova 800			
Stávající stav			
Obsah výkresu			
Půdorys 01.PP (suterén) - stávající stav			
Měřítko			
1:100			
F.402			

STÁVAJÍCÍ STAV

Půdorys 1.NP (přízemí)



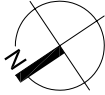
legenda místností:

číslo míst.	název místnosti	podlaha nášlap.	plocha [m²]
1.01	ZÁDVEŘÍ	terazzo	2,4
1.02	SCHODY	terazzo	10,9
1.03	CHODBA	mozaika	10,7
1.04	KOUPELNA	ker. dlažba	4,2
1.05	WC	ker. dlaž.	1,3
1.06	POKOJ	koberec	12,3
1.07	LODŽIE	ker. dlaž.	3,1
1.08	POKOJ	koberec	12,5
1.09	OBÝVACÍ POKOJ	koberec	25,9
1.10	LODŽIE	ker. dlaž.	4,3
1.11	KUCHYNĚ	pvc	5,9
1.12	SPÍŽ	pvc	1,3
1.13	KOHORA	pvc	0,8
CELKOVÁ PLOCHA 1.NP			95,6

legenda materiálů:

- Zachovávané konstrukce
- Odstraňované části stavby

⊙ Výplně otvorů určené k výměně nebo odstranění



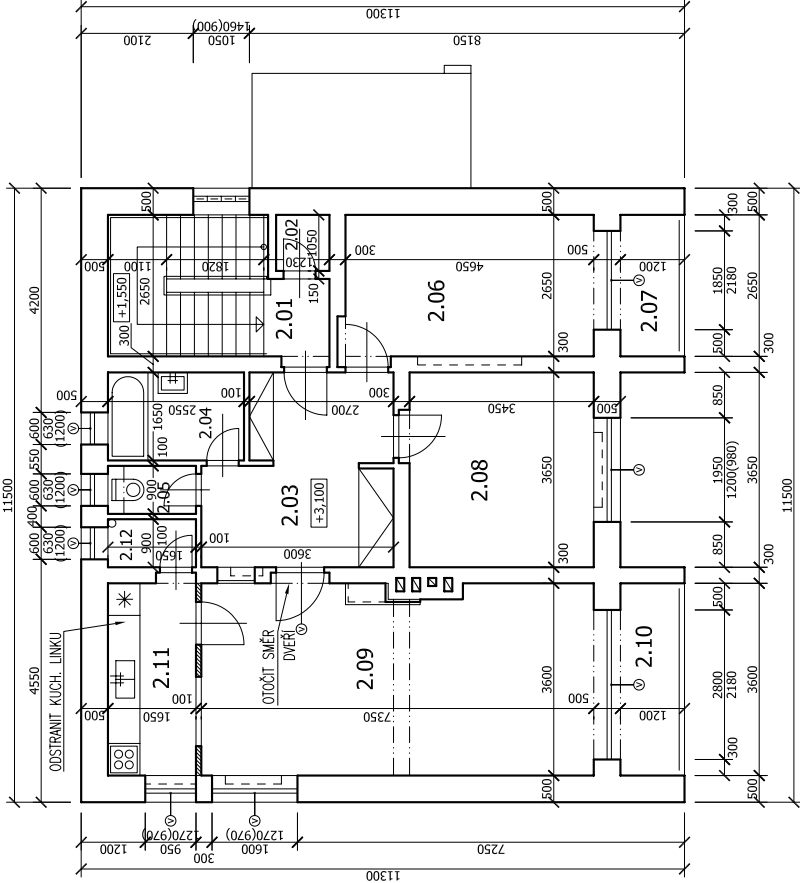
skupinová domácnost 4.

Atelier	Projektant	Objednatel	Paré
RITTER			
Ing. arch. Jan Ritter			
Poděbradská 186/777, 288 02 Nymburk			
Mob.: +420.774.285.222, E-mail: janritter.jr@gmail.com			
Zodp. projektant: Ing. arch. Jan Ritter, č.aut.: ČKA 02 455			
(Vyšší Hrádek, p.s.s. – Brandýs n. L.)			
Projekt	Místo stavby		
4. Kostelec nad Labem, Zeyvalova 800	k.ú.: Kostelec n. L. 670171		
Stávající stav	parcely: st. 906, 837/15		
	S.Ú.: Kostelec nad Labem		
Obsah výkresu	Číslo výkresu		
Půdorys 1.NP (přízemí) - stávající stav	Měřítko		
	1:100		
	F.403		

Poznamky:
- Bourací práce též v souvislosti s novými rozvody zdravotnických, ústředního topení a elektroinstalací
- Všechny rozměry kontrolovat na stavbě. Neodmítnoute z tohoto výkresu. Informujte architektu o nesrovnalostech důležitých pro realizaci.

STÁVAJÍCÍ STAV

Půdorys 2.NP (patro)

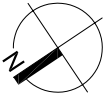


legenda místností:

číslo míst.	název místnosti	podlaha nášlap.	plocha [m²]
2.01	SCHODY	terazzo	5,2
2.02	KOMORA	mozaika	1,0
2.03	CHODBA	mozaika	11,5
2.04	KOUPELNA	ker. dlaž.	4,2
2.05	WC	ker. dlaž.	1,4
2.06	POKOJ	koberec	12,3
2.07	LODŽIE	ker. dlaž.	3,1
2.08	POKOJ	koberec	12,5
2.09	OBÝVAČÍ POKOJ	koberec	25,7
2.10	LODŽIE	ker. dlaž.	4,3
2.11	KUCHYNĚ	PVC	5,9
2.12	SPÍŽ	PVC	1,4
CELKOVÁ PLOCHA 2.NP			88,5

legenda materiálů:

- Zachovávané konstrukce
- Odstraňované části stavby
- Výplně otvorů určené k výměně nebo odstranění



Pops stávajícího objektu:
Dům je vyzděný pravděpodobně z keramických cihel metrického formátu příčně děrovaných. Zateplen není. Okenní rámy kovové se zvojeným zasklením. Stropy vložkové železobetonové. Vytápění ústřední s radiátory a jedním plynovým kotlem umístěným v 01.PP. Suterén temperován. Ohřev TUV samostatně v každé koupelně elektrickým bojlerem se zásobníkem.

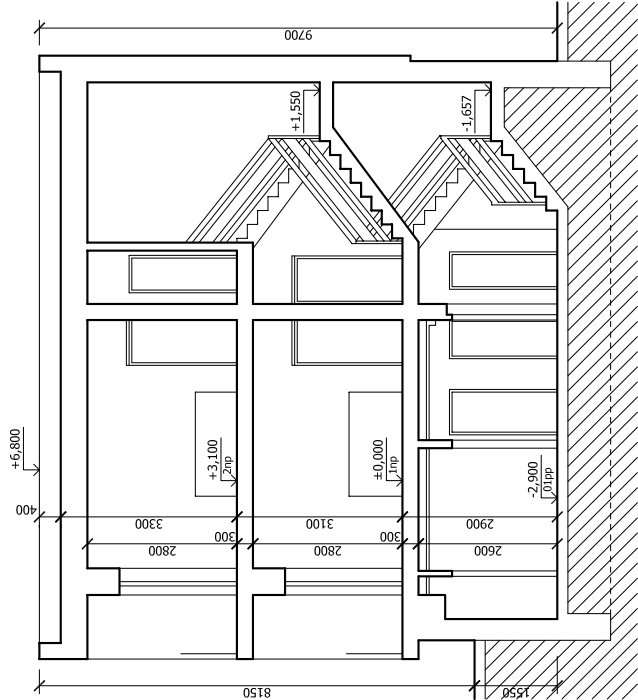
Poznámky:
- Bourací práce též v souvislosti s novými rozvody zdravotní techniky, ústředního topení a elektroinstalací
- Všechny rozměry kontrolovat na stavbě. Neodmítnout z tohoto výkresu. Informuje architektka o nesrovnalostech důležitých pro realizaci.

skupinová domácnost 4.

Atelier	Projektant	Objednatel	Paré
architekt	Ing. arch. Jan Ritter Poděbradská 186/77, 288 02 Nymburk Mob.: +420 774 285 222, E-mail: janritter.jr@gmail.com Zodp. projektant: Ing. arch. Jan Ritter, č.aut.: ČKA 02 455	STŘEDOCESKÝ KRAJ Zborovská 11, 150 21 Praha 5 +420 257 280 111, info@kr-s.cz (Výšší Hrádek, p.s.s. – Brandýs n. L.)	
Projekt	Místo stavby		
4. Kostelec nad Labem, Zeyvalova 800	K.ú.: Kostelec n. L. 670171		
Stávající stav	parcely: st. 906, 837/15		
Obsah výkresu	S.Ú.: Kostelec nad Labem		
	Měřítko		
	1:100		
	Půdorys 2.NP (patro) - stávající stav		
	F.404		

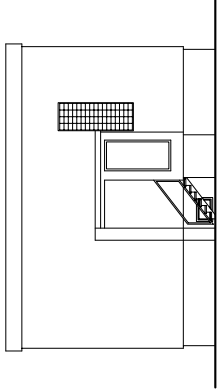
STÁVAJÍCÍ STAV

Řez A-A' - M.: 1:100

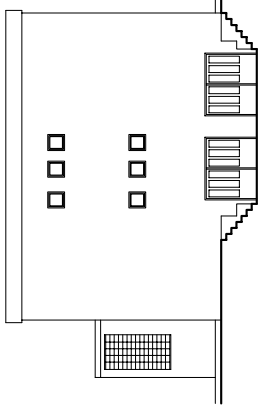


Pohledy - M.: 1:200

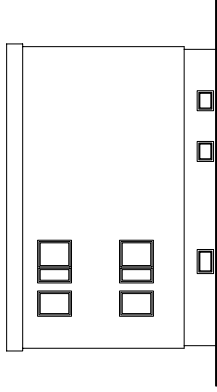
JÍHOVÝCHODNÍ



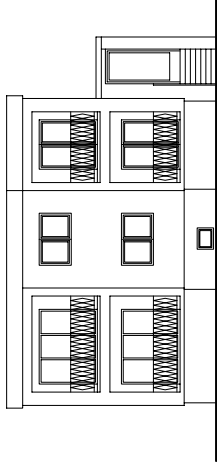
SEVEROVÝCHODNÍ




SEVEROZÁPADNÍ



JÍHOZÁPADNÍ

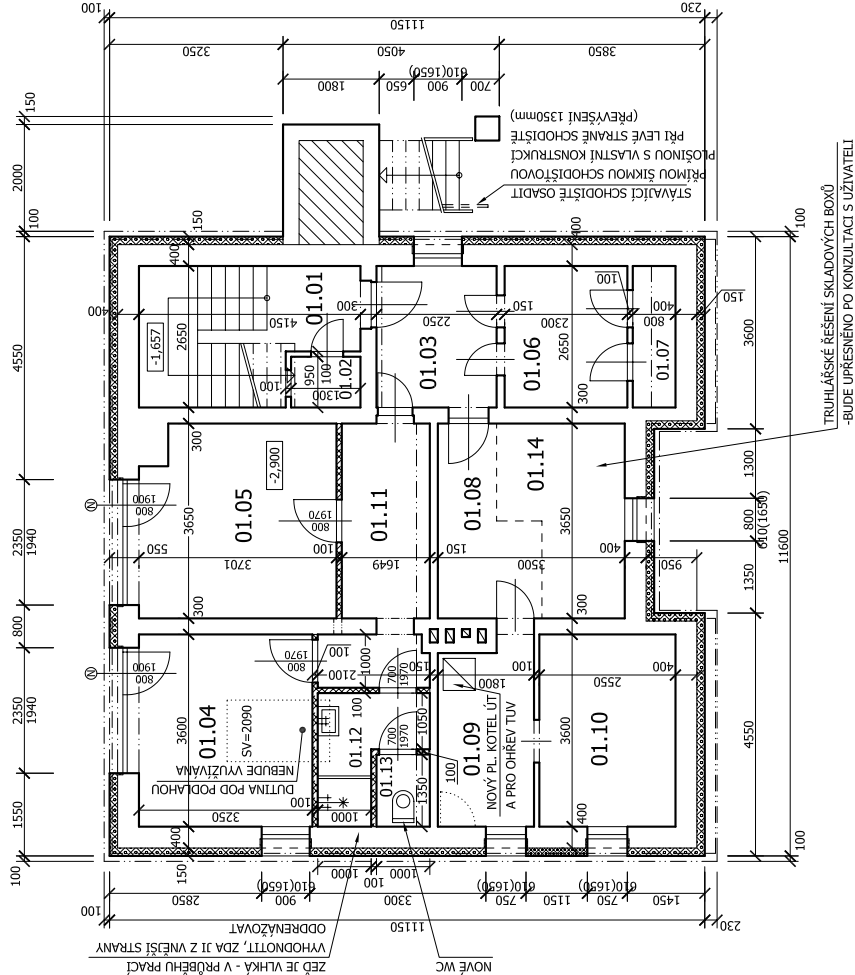


0	1(2)	2(4)	3(6)	4(8)m	skupinová domácnost 4.	
Atelier		Projektant		Objednatel		
		Ing. arch. Jan Ritter Poděbradská 1867/77, 288 02 Nymburk Mob.: +420.774.285.222, E-mail: janritter.jr@gmail.com		STŘEDOČESKÝ KRAJ Zborovská 11, 150 21 Praha 5 +420 257 280 111, info@kr-s.cz		
a r c h i t e k t i		Zodp. projektant: Ing. arch. Jan Ritter, č.aut.: ČKA 02 455		(Výšší Hrádek, p.s.s. – Brandýs n. L.)		
Projekt		Město stavby		Datum		
4. Kostelec nad Labem, Zeyvalova 800		K.ú.: Kostelec n. L. 670171		27.12.2011		
Stávající stav		parcely: st. 906, 837/15		REVIZE 01		
Obsah výkresu		Měřítko		Číslo výkresu		
Řez A-A' a pohledy - stávající stav		1:100(1:200)		F.405		

Pops stávajícího objektu:
Dům je vyzděný pravděpodobně z keramických cihel metrického formátu příčně děrovaných. Zateplen není. Okenní rámy kovové se zdvojeným zasklením. Stropy vložkové železobetonové. Vytápění ústřední s radiátory a jedním plynovým kotlem umístěným v 01.PP. Suterén temperován. Ohřev TUV samostatně v každé koupelně elektrickým bojlerem se zásobníkem.

Poznámky:
- Bourací práce též v souvislosti s novými rozvody zdravotnických, ústředního topení a elektroinstalací
- Všechny rozměry kontrolovat na stavbě. Neodmítnout z tohoto výkresu. Informuje architekt o nesrovnalostech důležitých pro realizaci.

NAVRHOVANÉ ÚPRAVY Půdorys 01.PP (suterén)

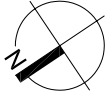


legenda místností:

číslo míst.	název místnosti	podlaha nášlap.	plocha [m²]	skladovací a užité prostory (max 15m2/2prac.=30m2)	nezbytné technické zázemí a společné prostory objektu	nepřístupné
01.01	SCHODY	(terrazo)	9,5		9,5	
01.02	KOMORA	(bet. maz.)	1,2		1,2	
01.03	CHODBA	(mozaika)	5,9		5,9	
01.04	KANCELÁŘ	koberec	11,7		11,7	
01.05	KANCELÁŘ	koberec	13,0		13,0	
01.06	SKLAD ODPADU	(bet. maz.)	6,0		6,0	
01.07	SKLAD ODPADU	(bet. maz.)	2,1		2,1	
01.08	CHODBA	(bet. maz.)	5,5		5,5	
01.09	KOTELNA	(ker. dlaž.)	6,3		6,3	
01.10	ÚKLID A ÚDRŽBA	(bet. maz.)	9,1		9,1	
01.11	CHODBA	ker. dlažba	8,2		8,2	
01.12	UMYVÁRNA	ker. dlažba	3,6		3,6	
01.13	WC	ker. dlažba	1,3		1,3	
01.14	SKLADY	(bet. maz.)	1,3		1,3	
CELKOVÁ PLOCHA 01.PP			90,6	29,6	7,2	53,8

legenda materiálů:

- Stávající konstrukce
- Nové příčky z keramických tvárnic
- Zateplení EPS 70 F
- Ostatní konstrukce, hmoty, materiály



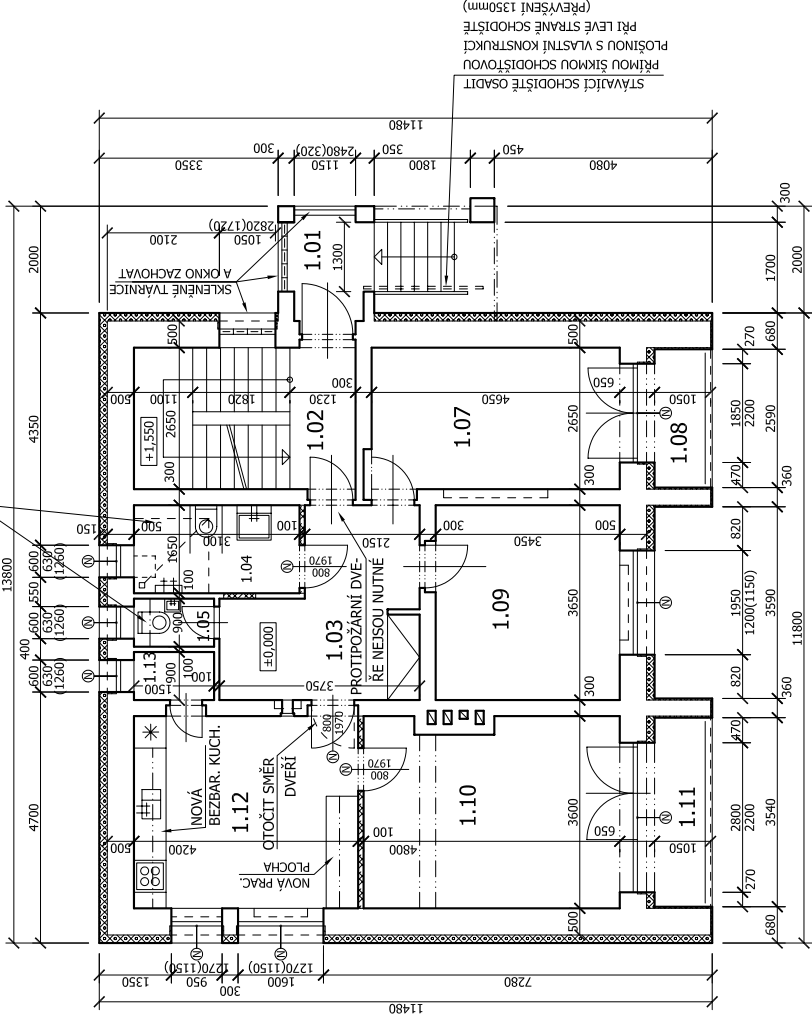
skupinová domácnost 4.

Atelier	Projektant	Objednatel	Paré
RITTER a r c h i t e k t i	Ing. arch. Jan Ritter Poděbradská 1867/77, 288 02 Nymburk Mob.: +420 774 285 222, E-mail: janritter.jr@gmail.com Zodp. projektant: Ing. arch. Jan Ritter, č.aut.: ČKA 02 455	STŘEDOCESKÝ KRAJ Zborovská 11, 150 21 Praha 5 +420 257 280 111, info@kr-s.cz (Výšší Hrádek, p.s.s. – Brandýs n. L.)	
Projekt	Místo stavby		
4. Kostelec nad Labem, Zeyvalova 800	K.Ú.: Kostelec n. L. 670171		
Navrhované úpravy	parceley: st. 906, 837/15		
Obsah výkresu	S.Ú.: Kostelec nad Labem		
	Číslo výkresu		
	Měřítko		
	1:100		
	F.406		

NAVRHOVANÉ ÚPRAVY

Půdorys 1.NP (přízemí) - bezbariérově upraveno

NOVÁ BEZBARIÉROVÁ KOUPELNA A NOVÝ
INTERIER VC VČETNĚ ZAŘÍZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ (NOVÉ UMÝVÁTKO)



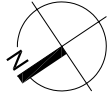
- Poznámky:**
- Podlahy v tabulce uvedené v závorkách jsou ponechávány stávající.
 - Vstupní prostory a schodiště nejsou součástí obytných jednotek - není nutné je vytápět.
 - Vstupní dveře budou odstraněny a ze zadveří vznikne chráněná vstupní podesta.
 - V kuchyni 1.NP bude položeno zátežové PVC kvůli větší odolnosti při používání invalidních vozíků.
 - V kuchyních jsou vzhledem ke zkušenosťem preferovány elektrické varné desky (nikoli plynové).
 - Bezbariérová koupelna přizpůsobena dle stávající podoby dispozice.
 - Vypínače elektronizaci osadit nové do výšky 900mm, zásuvky 400mm, jističe 1200mm.
 - Všechny rozměry kontrolovat na stavbě. Neodmíjíte z tohoto výkresu. Informuje architektka o nestrovnalostech důležitých pro realizaci.

legenda místností:

číslo míst.	název míst.	podlaha natáp.	plocha [m ²]	přísluš. a spol. prostory domácnosti (max. 62m ² /dom.)	nezbytné technické zázemí a společné prostory objektu	nezpůsobilé
1.01	ZAVĚTRÍ	(terrazzo)	2,4			
1.02	SCHODY	(terrazzo)	10,9		10,9	
1.03	CHODBA	(mozaika)	10,8	10,8		
1.04	KOUPELNA BEZB.	ker. dlažba	4,4	4,4		
1.05	WC	(ker. dlaž.)	1,3	1,3		
1.06	POKŮJ 1os.	koberec	12,3			
1.07	LODŽIE	(ker. dlaž.)	3,1	3,1		
1.08	POKŮJ 1os.	koberec	12,5			
1.09	POKŮJ 2os.	koberec	16,7			
1.10	LODŽIE	(ker. dlaž.)	4,3	4,3		
1.11	KUCH. SE SPÍŽÍ	zátežové pvc	16,6	16,6		
CELKOVÁ PLOCHA 1.NP			95,3	41,5	40,5	13,3
DOMÁCNOST 1.NP				82,0		

legenda materiálů:

- Stávající konstrukce
- Nové příčky z keramických tvárnic
- Zateplení EPS 70 F
- Ostatní konstrukce, hmoty, materiály
- Nové výpěné otvory



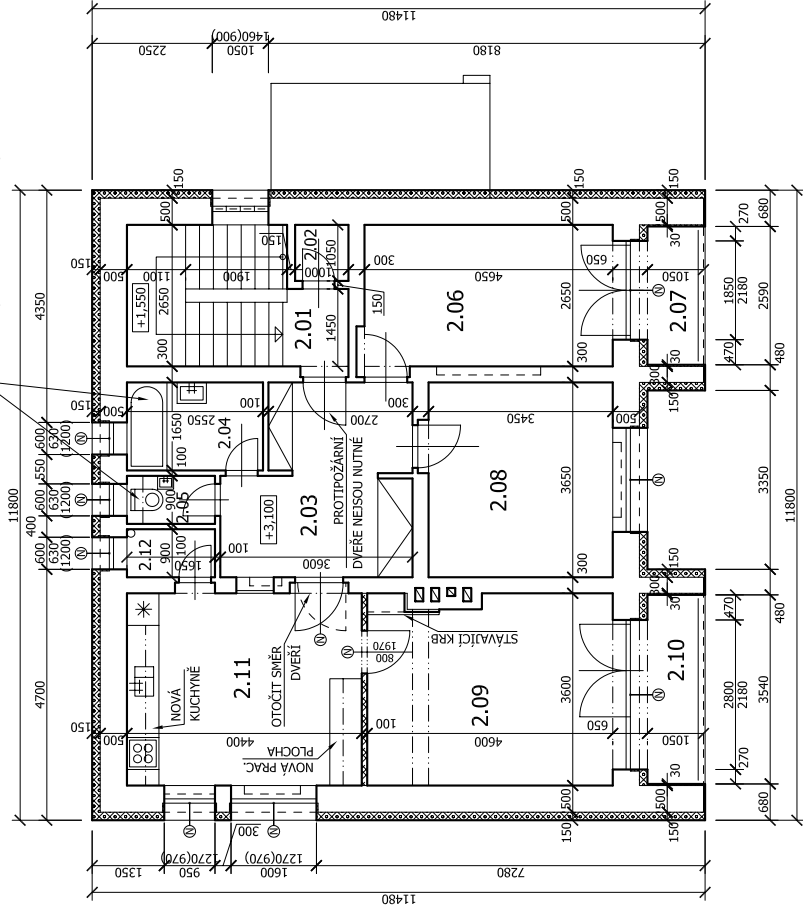
skupinová domácnost 4.

Atelier	Projektant	Objednatel	Paré
architekt			
Ing. arch. Jan Ritter Poděbradská 1867/7, 288 02 Nymburk Mob.: +420 774 285 222, E-mail: janritter.jr@gmail.com Zodp. projektant: Ing. arch. Jan Ritter, č.aut.: ČKA 02 455			
Projekt	Místo stavby	Datum	
4. Kostelec nad Labem, Zeyvalova 800		K.Ú.: Kostelec n. L. 670171	
Navrhované úpravy		parcely: st. 906, 837/15	
Obsah výkresu		S.Ú.: Kostelec nad Labem	
		Měřítko	
Půdorys 1.NP (přízemí) - návrh		1:100	
		F.407	

NAVRHOVANÉ ÚPRAVY

Půdorys 2.NP (patro)

NOVÝ INTERIER SOC. ZÁZEMÍ VČETNĚ ZAŘÍZOVACÍCH
PŘEDMĚTŮ (NOVÉ UNÝVÁTKO NA WC)



legenda místností:

číslo míst.	název míst.	podlaha nášlap.	plocha [m²]	pokoje (los. min. 10m², Zos. min. 16m²)	nezbytné technické zázemí a společné prostory objektu	nezpřístupné
2.01	SCHODY	(terrazo)	5,2			
2.02	ÚKLID	(mozaika)	1,0			
2.03	CHODBA	(mozaika)	11,5			
2.04	KOUPELNA	(ker. dlaž.)	4,2			
2.05	WC	(ker. dlaž.)	1,4			
2.06	POKOJ los.	koberec	12,3			
2.07	LODŽIE	(ker. dlaž.)	3,1			
2.08	POKOJ los.	koberec	12,5			
2.09	POKOJ Zos.	koberec	16,1			
2.10	LODŽIE	(ker. dlaž.)	4,3			
2.11	KUCH. SE SPÍŽÍ	PVC	17,5			
CELKOVÁ PLOCHA 2.NP			88,5	40,9	43,0	5,2
DOMÁCNOST 1.NP			83,9			

legenda materiálů:

- Stávající konstrukce
- Nové příčky z keramických tváří
- Zateplení EPS 70 F
- Ostatní konstrukce, hmoty, materiály



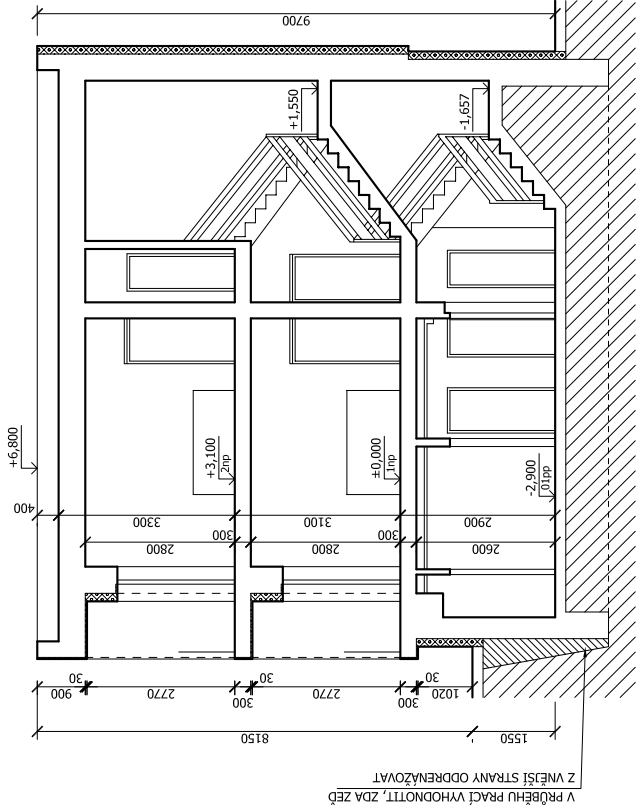
skupinová domácnost 4.

Atelier	Projektant	Objednatel	Paré
RIITER			
Ing. arch. Jan Ritter			
Poděbradská 1867/77, 288 02 Nymburk			
Mob.: +420 774 285 222, E-mail: janritter.jr@gmail.com			
Zodp. projektant: Ing. arch. Jan Ritter, č.aut.: ČKA 02 455			
Projekt	Návrhované úpravy	Místo stavby	Datum
4. Kostelec nad Labem, Zeyvalova 800		K.Ú.: Kostelec n. L. 670171	27.12.2023
Navrhované úpravy		parcely: st. 906, 837/15	III
Obsah výkresu		S.Ú.: Kostelec nad Labem	REVIZE 01
Půdorys 2.NP (patro) - návrh		Měřítko	Číslo výkresu
		1:100	F.408

Poznámky:
- Podlahy v tabulce uvedené v závorkách jsou ponechávány stávající.
- Sociální zázemí bude zmmodernizováno.
- V kuchyních jsou vzhledem ke zkušenostem preferovány elektrické varné desky (nikoli plynové).
- ...
- Všechny rozměry kontrolovat na stavbě. Neodměřujte z tohoto výkresu. Informujte architektka o nesrovnalostech důležitých pro realizaci.

NAVRHOVANÉ ÚPRAVY

Řez schodištěm - M.: 1:100



legenda
materiálů:

- Stávající konstrukce
- Nové příčky z keramických tvánic
- Zateplení EPS 70 F
- Ostatní konstrukce, hmoty, materiály

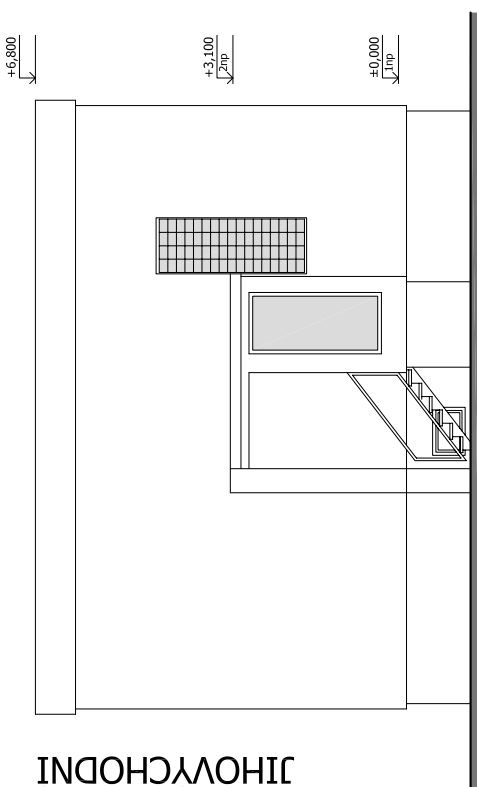
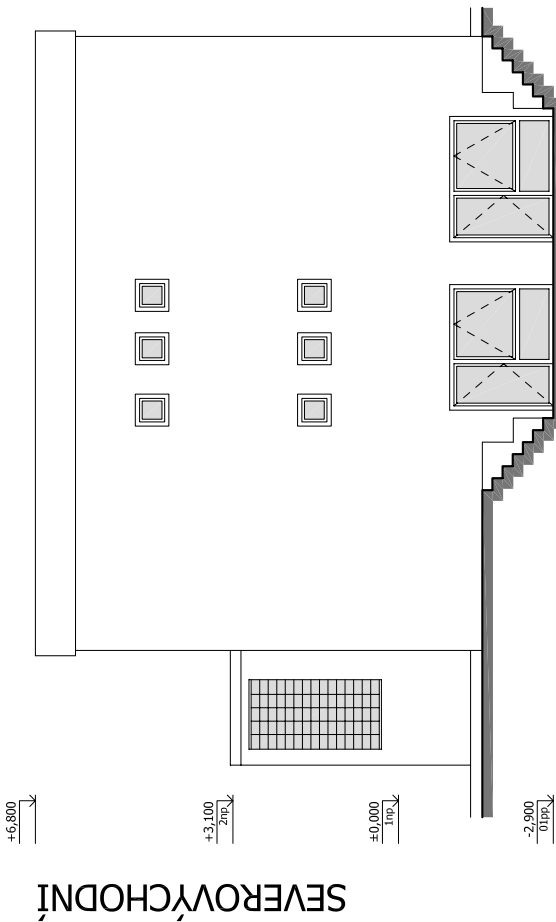
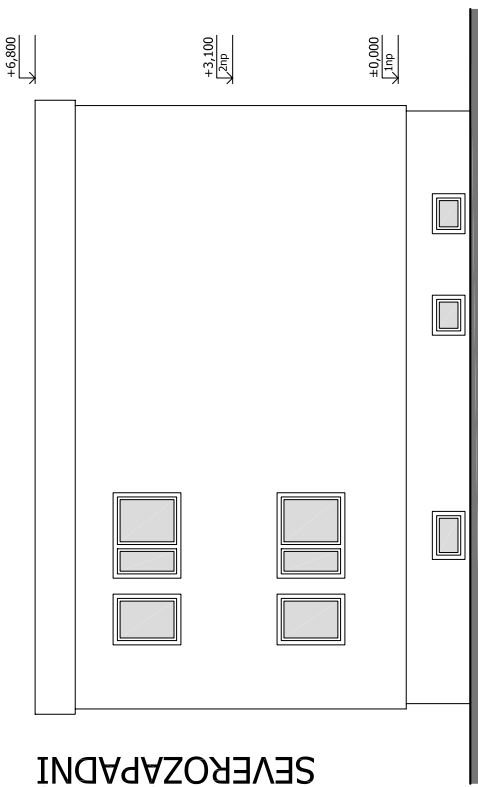
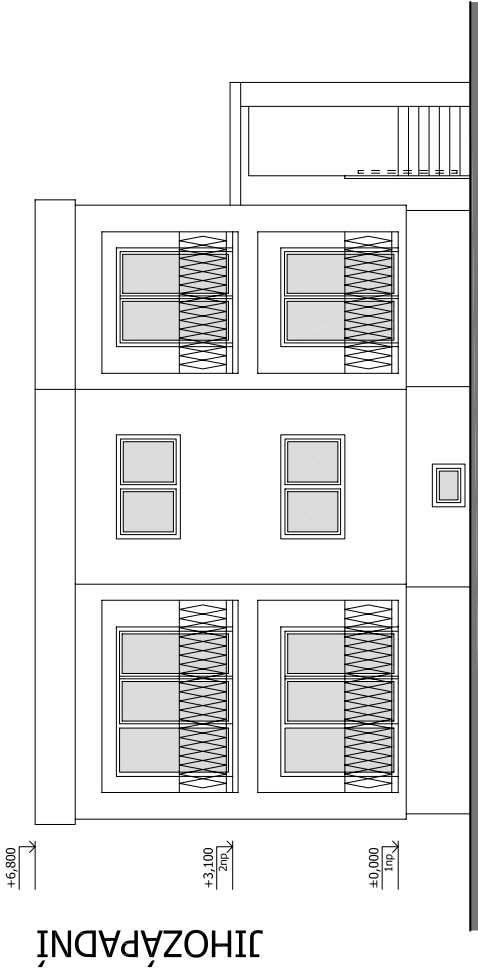
01234

skupinová domácnost 4.

Atelier	Projektant	Objednatel	Paré
RITTER	Ing. arch. Jan Ritter	STŘEDOCESKÝ KRAJ	
a r c h i t e k t i	Poděbradská 1867/7, 288 02 Nymburk Mob.: +420 774 285 222, E-mail: janritter.jr@gmail.com Zodp. projektant: Ing. arch. Jan Ritter, č.aut.: ČKA 02 455	Zborovská 11, 150 21 Praha 5 +420 257 280 111, info@kr-s.cz (Výšší Hrádek, p.s.s. – Brandýs n. L.)	
Projekt		Místo stavby	Datum
4. Kostelec nad Labem, Zeyvalova 800		K.ú.: Kostelec n. L. 670171	27.12.
Navrhované úpravy		parcely: st. 906, 837/15	III
Obsah výkresu		S.ú.: Kostelec nad Labem	REVIZE 01
		Měřítko	Číslo výkresu
			F.409

Poznámky:
- ...
- Všechny rozměry kontrolovat na stavbě. Neodmíjíte z tohoto výkresu. Informujte architekta o nesrovnalostech důležitých pro realizaci.

NAVRHOVANÉ ÚPRAVY - Pohledy - M.: 1:100



01234 m

Atelier

RITTER

architekti

Projekt

4. Kostelec nad Labem, Zeyvalova 800

Navrhované úpravy

Obsah výkresu

Pohledy fasád - návrh

F.410

Objednatel

STŘEDOČESKÝ KRAJ

Zborovská 11, 150 21 Praha 5

+420 257 280 111, info@kr-s.cz

(Výšší Hrádek, p.s.s. – Brandýs n. L.)

Místo stavby

K.Ú.: Kostelec n. L. 670171

parceley: st. 906/837/15

S.Ú.: Kostelec nad Labem

Měřítko

1:100

Číslo výkresu

F.410

Projekční

Ing. arch. Jan Ritter

Poděbradská 1867/77, 288 02 Nymburk

Mob.: +420 774 285 222, E-mail: janritter.jr@gmail.com

Zodp. projektant: Ing. arch. Jan Ritter, č.aut.: ČKA 02 455

Datum

27.12.2011

REVIZE 01