

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

A

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel:

Domov Na Zámku Lysá nad Labem
Se sídlem Zámek 1/21, 289 22 Lysá nad Labem
IČ: 49534963

veřejná zakázka malého rozsahu s názvem

„Rekonstrukce koupelen“

zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**zákon**“)

Zakázka je zveřejněna v certifikovaném nástroji E – ZAK.



Obsah:

1.	OBECNÉ INFORMACE o veřejné zakázce	4
1.1	Informace o zadavateli	4
1.1.1	Zadavatel	4
1.2	Základní informace o veřejné zakázce	4
1.2.1	Poptávkové řízení	4
1.2.2	Účel Veřejné zakázky	4
1.2.3	Předmět plnění Veřejné zakázky	4
1.2.4	Klasifikace předmětu Veřejné zakázky	14
1.2.5	Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky	14
1.2.6	Doba plnění	14
1.2.7	Místo plnění	14
1.2.8	Závaznost požadavků zadavatele	14
2.	KVALIFIKACE ÚČASTNÍKŮ	15
2.1	Obecná ustanovení o prokazování kvalifikace	15
2.2	Základní způsobilost	15
2.3	Profesní způsobilost	15
2.4	Společná ustanovení o prokazování kvalifikace	16
2.4.1	Pravost a stáří dokladů	16
2.4.2	Prokazování kvalifikace prostřednictvím poddodavatele	16
2.4.3	Prokazování kvalifikace účastníky, kteří podávají společnou nabídku	16
2.4.4	Další podmínky prokazování kvalifikace	17
2.5	Technická kvalifikace	8
2.5.1	Seznam významných stavebních prací	8
3.	ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	17
3.1	Základní požadavky zadavatele	17
3.2	Maximální výše nabídkové ceny	18
3.3	Podmínky překročení nabídkové ceny	18
4.	ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	18
5.	OBCHODNÍ PODMÍNKY A PLATEBNÍ PODMÍNKY	18

Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace

5.1	Obchodní podmínky.....	18
5.2	Platební podmínky	19
6.	DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE.....	19
6.1	Zadávací lhůta	19
6.2	Obchodní tajemství	19
6.3	Poddodavatelé.....	11
7.	VYSVĚTLENÍ A ZMĚNY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	20
7.1	Vysvětlení zadávací dokumentace.....	20
7.2	Změny a doplnění zadávací dokumentace.....	20
8.	POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK.....	20
8.1	Podání nabídky	20
8.2	Požadavky na obsah nabídky	20
8.3	Jazyk nabídky	21
9.	LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK A OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK.....	21
9.1	Lhůta a místo pro podání nabídek.....	21
9.2	Otevírání nabídek	21
10.	PRÁVA A VÝHRADY ZADAVATELE.....	21
11.	SEZNAM PŘÍLOH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	22

1. OBECNÉ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

1.1 Informace o zadavateli

1.1.1 Zadavatel

Název: Domov Na Zámku Lysá nad Labem, příspěvková organizace

Sídlo: Zámek 1/21, 289 22 Lysá nad Labem

IČO: 49534963

DIČ: -

Osoba oprávněná jednat za zadavatele: Mgr. Jiří Hendrich, ředitel Domova Na Zámku, p. o.

Kontaktní osoba k veřejné zakázce: Ing. Ondřej Sedlář
Tel. 325 551 067; 721 437 835
E-mail: spravce@dnz-lysa.cz

(dále jen „Zadavatel“)

1.2 Základní informace o veřejné zakázce

1.2.1 Poptávkové řízení

Veřejná zakázka s názvem „**Rekonstrukce koupelen**“ je veřejnou zakázkou malého rozsahu na stavební práce (dále jen „**Veřejná zakázka**“).

Veřejná zakázka je v souladu s § 31 zákona zadávána mimo režim zákona. Obsahuje-li tato zadávací dokumentace odkaz na zákon, použije se příslušné ustanovení zákona analogicky. To však neznamená, že Zadavatel zadává Veřejnou zakázku v režimu zákona.

1.2.2 Účel Veřejné zakázky

Účelem Veřejné zakázky je uzavření smlouvy na plnění Veřejné zakázky s jedním vybraným dodavatelem, na jejímž základě budou pro Zadavatele poskytovány stavební práce.

1.2.3 Předmět plnění Veřejné zakázky

Předmětem plnění Veřejné zakázky jsou stavební práce na rekonstrukci koupelen v Domově Na Zámku Lysá nad Labem, p. o.

Rekonstrukce koupelen proběhne v 1. a 2. NP západního a východního křídla domova. Jedná se o koupelny, jejichž součástí je i sociální zařízení, 4 místnosti s různými požadavky na rekonstrukci.

Požadovaný stav:

Stávající stav – koupelna a toalety 1. NP – západní křídlo

Koupelnu tvoří toaleta, desinfekční místnost a předsíň s třemi umyvadly. Koupelna není vybavena sprchou a nevyhovuje svým prostorovým uspořádáním ani technickým provedením současným požadavkům na hygienickou péči o klienty, zejména o klienty se sníženou pohyblivostí. Rozvody vody a odpady včetně přípojky do vnější kanalizace jsou v havarijním stavu, resp. k havárii již došlo. Místnost pod schody je současně využívána jako místnost desinfekční, nevyhovuje současným potřebám, za současného stavu zde nelze instalovat strojní technologii pro mytí podložních mís apod. Přestože jsou uvedené místnosti prostorově neobvykle komplikované, místnost pod schodištěm má prostorový potenciál pro umístění pračky a sušičky pro drobné praní, i pro umístění myčky podložních mís. Technologicky je však taková instalace za současného stavu vyloučena.

Navrhované řešení

Navrhované řešení představuje kompletní rekonstrukci všech místností koupelny včetně veškerých rozvodů - voda, TUV, odpady, elektroinstalace a včetně všech detailů. Pokud není v zadání uvedeno jinak, bude nová koupelna odpovídat po stránce stavební i technologické velké koupelně ve 3.NP budovy DNZ rekonstruované v roce 2019 a to včetně strojního vybavení (pračka, sušička, myčka podložních mís - tyto tři stroje nejsou součástí zakázky). Veškeré, v zadání uvedené vybavení je součástí zakázky, pokud není výslovně uvedeno jinak. Stávající i cílové uspořádání dotčeného prostoru je zakresleno v náčrtcích. Provedení všech místností musí být bezbariérové.

Budou demontovány veškeré stávající zařizovací předměty s výjimkou vysoušeče rukou, který je moderní a jeho umístění odpovídá záměru rekonstrukce a s výjimkou stávajícího závěsu. Dojde k vybourání stávající zdi oddělující WC a prostor umyvadel - předsíň. Nová zeď z porobetonu bude vybudována o cca 40cm blíže ke vchodu s chodby, tímto vznikne větší prostor pro instalaci bezbariérového závěsného WC. Kromě vybavení madly včetně madla sklápěcího bude místnost WC vybavena rohovým umyvadlem se stojánkovou baterií. V nové stěně budou osazeny bílé širší dveře L90 včetně bílé plechové zárubně. U vchodu z chodby dojde k vybourání části zděné příčky a instalaci nových dvoukřídlých obložkových dveří L65, P65 v barvě ořech tabákový. Atypické dvoukřídlé dveře do prostoru pod schody budou také demontovány a i se zárubní nahrazeny novými atypickými dvoukřídlými bílými dveřmi s bílou zárubní. V předsíni vedle stávajícího vysoušeče rukou bude instalováno jedno bílé umyvadlo 59 x 45,5 cm určené pro osoby se sníženou pohyblivostí s kvalitní nástěnnou pákovou baterií rozteč 150 mm. Nad umyvadlem bude umístěno naklápěcí zrcadlo a světlo. Stávající litinový radiátor ÚT bude po zhotovení nového nátěru bílou barvou přemístěn k nové zdi oddělující WC a předsíň a připojen novým potrubím trasou respektující posunutí oddělovací zdi. Tímto způsobem bude zajištěn průjezd koupacího lehátka do prostoru pod schody.

Místnost pod schody bude upravena jako malá prádelna a koupelna. Po demontáži skříně, za kterou se ukrývá radiátor, bude i tento radiátor demontován. Přívodní potrubí k radiátoru bude demontováno a případně obezděno z důvodu ochrany před korozí po zřízení sprchy. Část pro sprchování bude vybavena sprchovacím sedátkem a kvalitní pákovou kombinovanou vanovou baterií rozteč 150 mm. Prostor bude oddělen závěsem. Za dveřmi vlevo bude instalován nový deskový radiátor ÚT s termostatickým ventilem, spodním přívodem a odvodušněním, dále pračka se sušičkou a myčka podložních mís. Na stěně protilehlé dveřím bude instalován nový, menší dvoudřez s kvalitní pákovou dřezovou baterií s dlouhým ramínkem rozteč 150 mm. Vedle dvoudřezu bude instalován WC kombi pro funkci výlevky, v dosahu WC - výlevky bude instalována kvalitní kombinovaná vanová baterie rozteč 150 mm, níže umístěna pro úklidové účely. Na západní straně bude s využitím stávajícího otvoru instalován nový ventilátor s krytím IP65.

Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace

Ve všech místnostech koupelny dojde k demontáži veškerých vodovodních rozvodů pitné vody i TUV a odpadního potrubí, dlažby, obkladů, nerovné nebo nestabilní omítky, izolace, betonu, podlah apod. Nové potrubí bude provedeno z materiálu PPR ke všem novým zařizovacím předmětům a strojům podlahou nebo pod omítkou. Myčka podložních mís vyžaduje kromě standardního přívodu vody i připojení TUV, obě potrubí DN 25. V předsíni pod novým umyvadlem bude instalován pračkový ventil pro připojení hadice na zalévání venkovních květin. Připojovací místo pro nové PPR rozvody je v podlaze místnosti pod schody, kde končí nové rozvody vody v materiálu PPR. V tomto místě bude nutné zřídit přístupnou šachtu s poklopem barevně přizpůsobeným podlaze, ve které budou umístěné ventily pro uzavření vody, TUV i cirkulace celé koupelny. Potrubí bude opatřené nápletkovou izolací.

Součástí zakázky je i provedení tlakové zkoušky nových potrubních rozvodů.

Ke všem zařizovacím předmětům a strojům budou vybudovány odpady příslušné dimenze z materiálu HT, sprchový prostor bude odkanalizován dlouhým, podélným, snadno čistitelným kanálkem, ostatní podlahy místnosti pod schody i předsíň, budou odkanalizovány pomocí podlahových vpustí. Tomuto způsobu odkanalizování musí odpovídat mírné, bezbariérové spádování podlah. WC, výlevka a myčka podložních mís musí být odkanalizované odpadním potrubím DN 100. Součástí zakázky je i venkovní část kanalizace z plastu minimálně DN 200 včetně napojení do hlavního řádu, kterou budou odvedeny splaškové vody z koupelny. V místě napojení bude nutné odstranit zlom stávající kanalizace zjištěný při jejím čištění. Připojení do hlavního řádu bude pravděpodobně v hloubce vyšší než dva metry. S výjimkou přívodu pro vysoušeč rukou bude demontována stávající elektroinstalace. Stávající světlo v předsíni bude přemístěno nad nové umyvadlo, stávající světlo na WC bude přemístěno na novou stěnu. Vedle umyvadla bude v bezpečné vzdálenosti instalována zásuvka s krytkou pro holicí strojek apod. Další, úklidová zásuvka s krytkou bude instalována v prostoru pračky. Nad dveřmi od sprchy do předsíň a nad hlavními dveřmi na chodbu budou umístěna nouzová svítidla s piktogramem únikové cesty. Na chodbě v místě bývalého televizního koutku bude vedle stávajícího čtrnáctimodulového rozvaděče RS7 instalován další, stejný rozvaděč RS7.1 a jeho přívod bude paralelně propojen s měděným přívodem 4x4 do stávajícího rozvaděče z pojistkové skříně RBJ 1 - P1. Z nového rozvaděče budou přivedeny následující okruhy: 3x16A pro myčku podložních mís + zemnicí vodič (pevné připojení přes nástěnný třífázový vypínač typu tahem zapni, stiskem vypni), 1x16A pro pračku (zásuvka 230V), 1x16A pro sušičku, (zásuvka 230V) 1x16A pro zásuvky, 1x10A pro osvětlení, 1x10A pro nouzové osvětlení, 1x 10A pro ventilátor. Veškeré kabely budou vedeny do rekonstruované koupelny chodbou pod omítkou. Součástí zakázky je i výchozí revize zhotovené elektroinstalace včetně výrobního štítku rozvaděče.

Uvedení chodby do původního stavu po provedení elektroinstalace je také součástí zakázky. S ohledem na chybějící izolaci proti vodě je přízemí budovy DNZ vlhké. Historickou budovu zámku nelze podříznout, a proto bude nutné pro opravy omítky použít sanační omítku.

V celém objektu koupelny bude provedena nová hydroizolace. Vybudování sprchového koutu v západní části místnosti pod schody vyžaduje min. dvojité odizolování sprchového koutu proti vodě jak v podlaze, tak ve zdi, obezdění a odizolování proti vodě stoupačky ÚT u demontovaného radiátoru, instalace svařované podlahové izolace proti vodě v kombinaci s penetrací.

Montáž obkladů 15 x 15 bílá v kombinaci se dvěma barvami dle výběru zadavatele, do výšky ve sprchovém koutu 14 řad, jinde 13 řad, resp. s ohledem na nízkou klenbu místností bude nutné provést obklad v celé ploše vytyčené obloukem. Ve sprchovém koutě bude nutné provést i obklad celého oblouku. Montáž dlažby 20 x 20 dle výběru zadavatele proti vchodu na koso v úhlu korespondujícím s dominantní stěnou. Instalace tří modelů do sprchového koutu a dalších tří modelů na WC, z toho jedno sklopné. Dodávka a instalace všech

Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace

armatur potřebných pro zamýšlený provoz a zařizovacích předmětů v kvalitním provedení, keramika v barvě bílé, kromě závěsného WC spodní vývod. Opravy, popř. zhotovení nových omítek v celé koupelně, štuk, malba profesionální barvou bílou. Instalace všech jmenovaných dveří včetně kování používaného v budově DNZ (WC a místnost pod schody bílé, vstupní dveře mosazné, shodné jako na sousedních dveřích pokojů).

Natažení perlinkou nové stěny z porobetonu, lepidlo, štuk. Nátěr radiátoru a potrubí ústředního vytápění bílou barvou.

Součástí předmětu plnění je i instalace veškerých zařizovacích předmětů, při jejichž instalaci dojde k zásahu do opravených stěn, např. vrtání děr pro hmoždinky. Takto budou využity stávající zásobníky na toaletní papír, zásobníky na papírové ručníky a mýdelníky.

Rekonstrukcí koupelny v 1. NP západního křídla dojde ke ztrátě prostoru pro skříň v místnosti pod schody využívaného v současné době pro skladování úklidových pomůcek apod. Náhrada bude zajištěna instalací skříně na chodbě v prostoru, kde bývala televize. Nyní se v tomto prostoru nachází stolek a dvě židle, které zde již po otevření nové klubovny a zrušení kuřárny nemají žádný význam. Instalací skříně hloubky cca 30 cm nebude významně zúžen průřezný profil. Zakoupení skříně není součástí zadání veřejné zakázky.

Související práce – další součásti zakázky

Součástí zakázky je také výměna stávajících dveří P90 s kovovou zárubní pro WC muži na druhé straně schodiště za dveře P100 v obložkovém provedení shodným s novými dveřmi L65 P65, ořech tabákový.

Oprava koupelny v přízemí západního křídla má přímou souvislost s opravou koupelny ve 2. NP západního křídla. Opravu bude nutné zahájit v místnosti pod schodištěm a dohledat zde trasu odpadu z koupelny ve 2. NP. Nelze vyloučit ani menší zásah do již rekonstruovaného sousedního WC, kde je odpad zřejmě uložen naproti WC míse u okna.

Stávající stav – koupelna a toalety ve 2. NP – západní křídlo

Koupelnu tvoří 3 toalety, z toho jedna se zvláštním vchodem pro zaměstnance. Před kabinkami WC se nachází předsíň s dvěma umyvadly volně přecházející do sprchového koutu s bariérovým přístupem a nakonec ke klasické vaně. Koupelna nemá samostatně oddělenou bezbariérovou sprchu a svým prostorovým uspořádáním ani technickým provedením neodpovídá současným požadavkům na hygienickou péči o klienty, zejména o klienty se sníženou pohyblivostí. Rozvody vody a odpady jsou v havarijním stavu.

Navrhované řešení

Navrhované řešení představuje kompletní rekonstrukci koupelny včetně veškerých rozvodů (s výjimkou ústředního vytápění) - voda, TUV, odpady, elektroinstalace a včetně všech detailů. Pokud není v zadání uvedeno jinak, bude nová koupelna odpovídat po stránce stavební i technologické velké koupelně ve 3.NP budovy DNZ rekonstruované v roce 2019. Veškeré, v zadání uvedené vybavení je součástí zakázky, pokud není výslovně uvedeno jinak. Stávající i cílové uspořádání dotčeného prostoru je zakresleno v náčrtcích. Provedení místnosti musí být bezbariérové.

Dojde k vybourání všech kabinek WC a jejich nové výstavby po rekonstrukci podlahy. Nové zdi z porobetonu budou vybudovány tak, že se změní uspořádání kabinky pro zaměstnance z východozápadního na severojižní směr. Tímto vznikne větší prostor pro instalaci bezbariérového závěsného WC. Kromě vybavení madly včetně madla sklápěcího bude místnost WC vybavena rohovým umyvadlem se stojánkovou baterií. V nové stěně budou osazeny bílé širší dveře L90 včetně bílé plechové zárubně. U vchodu do kabinky WC pro zaměstnance z hlavní chodby dojde k rozšíření vchodu vybouráním stávajících dveří P60 a instalací nových obložkových dveří P80 (nutné zabezpečení nosné stěny) v provedení ořech tabákový. Sousední nová

Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace

WC kabinka bude osazena bílými dveřmi L80 s bílou plechovou zárubní. Na západním konci této kabinky bude protažena nová zeď kabinky tak, že dojde ke vzniku samostatného bezbariérového sprchovacího koutu s bílými dveřmi L90 s bílou plechovou zárubní. Ze vstupní části koupelny se tak stane předsíň. Vchod do předsíně z chodby od pokoje č. 3 bude rozšířen (nutné zabezpečení nosné stěny) a budou zde instalovány nové dvoukřídlé obložkové dveře L60, P60 v barvě ořech tabákový. V předsíni bude instalováno nové bílé umyvadlo 59 x 45,5 cm určené pro osoby se sníženou pohyblivostí s kvalitní nástěnnou pákovou baterií rozteč 150 mm. Nad umyvadlem bude umístěno naklápěcí zrcadlo a světlo. Vedle umyvadla zásuvka pro holicí strojek apod. a elektrický vysoušeč rukou. Druhé, nové, rohové, bílé umyvadlo se stojánkovou baterií bude instalováno proti vchodu od pokoje č. 3. Tímto způsobem bude zajištěn průjezd koupacího lehátka do sprchovacího koutu.

Část pro sprchování bude vybavena sprchovacím sedátkem a kvalitní pákovou kombinovanou vanovou baterií rozteč 150 mm. Prostor bude oddělen závěsem. Naproti sprchovacímu sedátku bude instalována kombinovaná kvalitní páková baterie rozteč 150 mm, dále zde bude instalováno WC kombi pro funkci výlevky, v dosahu WC - výlevky bude instalována kvalitní kombinovaná vanová baterie rozteč 150 mm, níže umístěna i pro úklidové účely.

V celé místnosti koupelny dojde k demontáži veškerých vodovodních rozvodů pitné vody i TUV a odpadního potrubí, dlažby, obkladů, nerovné nebo nestabilní omítky, izolace, betonu, podlah apod. Nové potrubí bude provedeno z materiálu PPR ke všem novým zařizovacím předmětům podlahou nebo pod omítkou. Připojovací místo pro nové PPR rozvody se nachází ve stěně modrého schodiště, kde končí nové rozvody vody v materiálu PPR. Potrubí bude opatřené náplekovou izolací.

Součástí zakázky je i provedení tlakové zkoušky nových potrubních rozvodů.

Ke všem zařizovacím předmětům a strojům budou vybudovány odpady příslušné dimenze z materiálu HT, sprchový prostor bude odkanalizován dlouhým, podélným, snadno čistitelným kanálkem, ostatní podlahy místnosti pod schody i předsíň, budou odkanalizovány pomocí podlahových vpustí. Tomuto způsobu odkanalizování musí odpovídat mírné, bezbariérové spádování podlah. WC a výlevka musí být odkanalizované odpadním potrubím DN 100. Bude demontována veškerá stávající elektroinstalace. Stávající světlo v centrální části místnosti bude nahrazeno novým pětiramenným lustrem se žárovkami LED E27, 12W (lustr dodá objednavatel). Kabinka WC pro zaměstnance bude vybavena nástěnným svítidlem se samostatným vypínačem a malým ventilátorem spínaným současně se světlem. Všechny zdi oddělující kabinky a sprchový kout budou vyzděny do výše 2300 mm a WC kabinka pro zaměstnance bude zakryta pochůzným stropem. Stávající umyvadlo bude po zhotovení nových obkladů opět namontováno. Baterie bude kvalitní páková, dřezová, rozteč 150 mm. Nad dveřmi od sprchy do předsíně a nad hlavními dveřmi na chodbu k pokoji č. 3 budou umístěna nouzová svítidla s piktogramem únikové cesty. Na hlavní chodbě bude instalován nový dvouřadý dvacetičtyřmodulový rozvaděč RS 13 místo rozvaděče stávajícího. Tento rozvaděč dodá a instaluje objednavatel, součástí zakázky jsou však veškeré kabelové rozvody přivedené do prostoru tohoto nového rozvaděče. Kabelové rozvody určené pro budoucí připojení pokojů č. 1, 2 a 3 budou v rámci této zakázky ukončeny v jednotlivých krabicích v pokoji č. 3. Rozvaděč bude napájen stávajícím měděným přívodem 4x4 z pojistkové skříně RBJ 1 - P1. Z nového rozvaděče budou přivedeny následující okruhy: 1x16A pro zásuvky pokoje č. 1 (ukončit v krabici v pokoji č.3), 1 x 16A pro zásuvky pokoje č.2 (ukončit v krabici v pokoji č.3), 1x16A pro zásuvky pokoje č.3 (ukončit v krabici v pokoji č.3), 1x10A pro osvětlení pokojů 1,2,3 a přilehlé chodby (ukončit v krabici v pokoji č.3), 1x16A pro zásuvky hlavní chodby (instalovat 2ks dvozásuvek), 1x 10A pro osvětlení koupelny, 1 x 16A pro zásuvku předsíně koupelny, 1x 16A pro vysoušeč rukou, 1x10A pro osvětlení hlavní chodby, 1x 10A pro nouzové osvětlení. Kromě chodby od pokoje

Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace

č. 3 a instalace krabic v pokoji č. 3 bude tak dotčena i chodba hlavní. Veškeré kabely budou vedeny do rekonstruované koupelny chodbou pod omítkou. Uvedení chodby do původního stavu po provedení elektroinstalace je také součástí zakázky.

V celém objektu koupelny bude provedena nová hydroizolace, Vybudování sprchového koutu v západní části místnosti pod schody vyžaduje min. dvojité odizolování sprchového koutu proti vodě jak v podlaze, tak ve zdi, obezdění a odizolování proti vodě stoupačky ÚT, překrytí rohu dřevěného obložení okna proti stříkající vodě apod. v prostoru sprchového koutu, instalace svařované podlahové izolace proti vodě v kombinaci s penetrací.

Montáž obkladů 15 x 15 bílá v kombinaci se dvěma barvami dle výběru zadavatele do výšky, ve sprchovém koutu 14 řad, jinde 13 řad. Montáž dlažby 20 x 20 dle výběru zadavatele proti vchodu na koso v úhlu korespondujícím s dominantní stěnou. Instalace tříadel do sprchového koutu a dalších tříadel na velké WC, z toho jedno sklopné, instalaceadel i do kabiny k druhému WC. Dodávka a instalace všech armatur potřebných pro zamýšlený provoz a zařizovacích předmětů v kvalitním provedení, keramika v barvě bílé, u nezavěšených WC kombi spodní vývod. Opravy, popř. zhotovení nových omítek v celé koupelně, štuk, malba profesionální barvou bílou. Instalace všech jmenovaných dveří včetně kování používaného v budově DNZ (WC a místnost pod schody bílé, vstupní dveře mosazné).

Natažení perlinkou nové stěny z porobetonu, lepidlo, štuk. Nátěr radiátoru a potrubí ústředního vytápění bílou barvou.

Součástí předmětu plnění je i instalace veškerých zařizovacích předmětů, při jejichž instalaci dojde k zásahu do opravených stěn, např. vrtání děr pro hmoždinky. Takto budou využity stávající zásobníky na toaletní papír, zásobníky na papírové ručníky a mýdelníky.

Související práce – další součásti zakázky

Součástí zakázky je také výměna stávajících silně opotřebovaných dveří L80 do pokoje č. 2 za dveře L80 v obložkovém provedení shodným s novými dveřmi, ořech tabákový.

Další součástí zakázky je výměna stávajících dveří P80 do pokoje č. 3 za dveře P90 v obložkovém provedení shodným s novými dveřmi, ořech tabákový.

Stávající stav – koupelna v 1. NP – východní křídlo

Koupelna je místnost s jedním WC s nízko položenou nádobkou a jedním umyvadlem, sousedí s chodbou a místností pro archiv. Přes tyto místnosti je veden přívod vody z AT stanice nejen pro toaletu ale i pro dřez v kanceláři ekonomky a zejména pro koupelnu ve 2. NP. Přívod pitné vody je až do místnosti archivu nový z materiálu PPR, průměr 32 mm dále je však původní z ocelových pozinkovaných, silně zkorodovaných trubek. Na toaletu není zavedena teplá voda z rozvodů DNZ, teplá voda se připravuje v koupelně ve 2. NP pomocí elektrického zásobníkového ohřívače 125 l. Teplá voda je na toaletu přivedena ocelovou pozinkovanou trubkou ½" uloženou ve zdivu souběžně s potrubím pitné vody. Kromě koupelny zásobuje elektrický ohřívač ve 2. NP ještě dřez v kanceláři ekonomky v přízemí a umyvadlo na toaletě, které se týká toto zadání.

Odpady jsou v havarijním stavu, odpad z koupelny z 2. NP v místnosti WC vytéká do zdiva.

Elektrická instalace ve všech třech místnostech toalety neodpovídá platným normám pro elektrickou instalaci.

Navrhované řešení

Navrhované řešení představuje kompletní rekonstrukci toalety včetně veškerých rozvodů (s výjimkou ústředního vytápění) - voda, TUV, odpady, elektroinstalace a včetně všech detailů. Pokud není v zadání uvedeno jinak, bude nová toaleta odpovídat po stránce stavební i technologické velké koupelně ve 3.NP budovy DNZ rekonstruované v roce 2019. Veškeré, v zadání uvedené vybavení je součástí zakázky, pokud není výslovně uvedeno jinak.

V místnostech koupelny budou rekonstruovány dveře. Na chodbě a v archivu zůstane původní podlaha.

Z důvodu výměny vodovodního potrubí, odpadů a elektroinstalace bude nutné před zahájením opravy archiv vyklidit. Vyklizení archivu není předmětem zakázky.

Na této koupelně nedochází ke změně uspořádání prostoru.

V koupelně bude vyměněno stávající WC za nové WC kombi kvalitního provedení v barvě bílé se spodním vývodem, stávající záchovalé umyvadlo bude vybaveno novým sifonem a kvalitní pákovou, nástěnnou dřezovou baterií rozteč 150 mm. Nad umyvadlem bude umístěno naklápěcí zrcadlo a nové kulaté světlo. Vedle umyvadla zásuvka pro holicí strojek apod. a elektrický vysoušeč rukou.

V koupelně dojde k demontáži veškerých vodovodních rozvodů pitné vody i TUV a odpadního potrubí, dlažby, obkladů, nerovné nebo nestabilní omítky, izolace, betonu, podlah apod. Nové potrubí bude provedeno z materiálu PPR ke všem novým zařizovacím předmětům. Připojovací místo pro nový PPR rozvod pitné vody se nachází v místnosti archivu. K tomu bude potřeba instalovat 5 m PPR potrubí 32 s odbočkou 25, 8 m potrubí DN25, 10m potrubí 20, PPR 2x T kus 20/25/20, T kus 20/20/20, nástěnka pro dřezovou směšovací baterii, nástěnka a rohový ventil 1/2", hadička 1/2"/3/8" 50 cm, příslušná kolena a další fitinky PPR, cca 10 m záseků pro potrubí. PPR potrubí bude vedeno v koupelně pod omítkou, v místnosti archivu na objímkách s gumou. Potrubí bude opatřené nápletkovou izolací.

Ke všem zařizovacím předmětům budou vybudovány odpady příslušné dimenze z materiálu HT. WC musí být odkanalizované odpadním potrubím DN 100. V souvislosti s odkanalizováním koupelny ve 2. NP bude přes místnosti archivu a koupelny protaženo 10m potrubí DN150, 2 m DN 100, odbočka 150/100, odbočka 150/63, 2x odbočka 63/50, 3m DN50, 2m DN65. S výjimkou připojení umyvadla a odpadu z dřezu kanceláře budou odpadní trubky vedeny podlahou a po stěně s uchycením pomocí objímek s gumou.

Bude demontována veškerá stávající elektroinstalace. Stávající světlo v archivu bude opět použito. Na chodbu bude instalováno nové světlo stejného typu, jak již dříve uvedeno v koupelně. Nad východ z chodby bude umístěno nouzové svítidlo s piktogramem únikové cesty.

Místo stávajících pojistek budou do krabice (rozvaděče) RS1 na chodbě toalety umístěny jističe. Elektroinstalace všech tří místností – toaleta, chodba, archiv včetně přezbrojení skříňky RS1 jsou součástí zakázky. Z rekonstruovaného rozvaděče RS1 budou přivedeny okruhy 1x16 A vysoušeč rukou, 1x 10A pro osvětlení všech místností 3x vypínač, 1 x 16A pro zásuvky (1 x zásuvka s krytkou u umyvadla v místnosti WC, 1x ve dvourámečku s vypínačem osvětlení chodby), 1x 10A pro nouzové osvětlení. Veškeré kabely budou vedeny pod omítkou. Uvedení chodby a archivu do původního stavu po provedení elektroinstalace je také součástí zakázky. Potřeba kabelů bude 3Cx1,5 40m, 3Cx2,5 35m, záseky pro kabely 17m.

V celé místnosti koupelny bude provedena nová hydroizolace, instalace svařované podlahové izolace proti vodě v kombinaci s penetrací.

Montáž obkladů 15 x 15 bílá v kombinaci se dvěma barvami dle výběru zadavatele do výšky min. 1,6m, celkem 12 m2. Montáž dlažby 20 x 20 dle výběru zadavatele proti vchodu na koso v úhlu korespondujícím

Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace

s dominantní stěnou 5 m². Dodávka a instalace všech armatur potřebných pro zamýšlený provoz a zařizovacích předmětů v kvalitním provedení. Opravy, popř. zhotovení nových omítek ve všech třech místnostech, mimo obklad štuk, malba profesionální barvou bílou. WC 9 m², chodba 50 m², archiv 25 m². Nátěr radiátoru a potrubí ústředního vytápění bílou barvou.

Součástí předmětu plnění je i instalace veškerých zařizovacích předmětů, při jejichž instalaci dojde k zásahu do opravených stěn, např. vrtání děr pro hmoždinky. Takto budou využity stávající zásobníky na toaletní papír, zásobníky na papírové ručníky a mýdelníky.

S ohledem na chybějící izolaci proti vodě je přízemí budovy DNZ vlhké. Historickou budovu zámku nelze podříznout, a proto bude nutné pro opravy omítky použít sanační omítku.

Související práce – další součásti zakázky

Souvislost s rekonstrukcí koupelny ve 2. NP východního křídla je popsána v zadání pro opravu jmenované koupelny.

Stávající stav – koupelna a toalety ve 2. NP – východní křídlo

Koupelnu tvoří 2 toalety, za kabinkami WC se nachází sprchový kout s bariérovým přístupem a za ním prostor se dvěma umyvadly. Tato část koupelny je od kabinek WC oddělena dveřmi. Koupelna svým prostorovým uspořádáním ani technickým provedením neodpovídá současným požadavkům na hygienickou péči o klienty, zejména o klienty se sníženou pohyblivostí. Rozvody vody a odpady jsou v havarijním stavu. Zejména v havarijním stavu je izolace podlahy proti vodě, neboť mírný únik vody na podlahu před časem způsobil vyplavení kanceláře ekonomky v přízemí.

Do koupelny není zavedena teplá voda z rozvodů DNZ. Teplá voda se připravuje přímo v koupelně pomocí elektrického zásobníkového ohřívače 125 l. Kromě koupelny zásobuje elektrický ohřívač ještě dřez v kanceláři ekonomky v přízemí a umyvadlo na WC pod ředitelským schodištěm. Tento systém přípravy teplé vody bude zachován, neboť se jedná v případě poruchy nebo opravy centrálního systému ohřevu teplé vody v budově DNZ jedinou koupelnu, kde lze provést celkovou hygienickou očistu teplou vodou.

Navrhované řešení

Navrhované řešení představuje kompletní rekonstrukci koupelny včetně veškerých rozvodů (s výjimkou ústředního vytápění) - voda, TUV, odpady, elektroinstalace a včetně všech detailů. Pokud není v zadání uvedeno jinak, bude nová koupelna odpovídat po stránce stavební i technologické velké koupelně ve 3.NP budovy DNZ rekonstruované v roce 2019. Veškeré, v zadání uvedené vybavení je součástí zakázky, pokud není výslovně uvedeno jinak. Stávající i cílové uspořádání dotčeného prostoru je zakresleno v náčrtcích. Provedení místnosti musí být bezbariérové.

Dojde k vybourání obou kabinek WC i sprchového koutu a jejich nové výstavby po rekonstrukci podlahy a odpadů. Jako první za dveřmi bude vybudováno bezbariérové WC v závěsném provedení s rohovým umyvadlem se stojánkovou baterií v kabince a bílými dveřmi L 90 s ocelovou bílou zárubní. Sousední nová WC kabinka bude vybavena WC v provedení kombi a osazena bílými dveřmi L80 s bílou plechovou zárubní. Jako třetí v pořadí bude částečně oddílný box s bílým umyvadlem 59 x 45,5 určeným pro osoby se snížením pohyblivosti. Nad umyvadlem bude umístěno naklápěcí zrcadlo a světlo. Vedle umyvadla zásuvka pro holicí strojek apod. a elektrický vysoušeč rukou. Z důvodu vybudování většího bezbariérového WC a oddílného boxu pro umyvadlo budou oddělovací dveře sprchového koutu posunuté východním směrem. Z důvodu prostorového omezení této koupelny a možnosti přístupu koupacího lehátka ke sprchovému koutu budou

Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace

mezi umyvadlovým boxem a sprchovým koutem instalovány dvoukřídlé bílé dveře s plechovou bílou zárubní L90, P50. Stávající vchodové dveře P90 budou nahrazeny obložkovými dveřmi provedení ořech tabákový.

Část pro sprchování bude u okna přizděna o cca 400 mm a vybavena sprchovacím sedátkem a kvalitní pákovou kombinovanou vanovou baterií rozteč 150 mm. Prostor bude oddělen závěsem. Naproti sprchovacímu koutu bude instalováno WC kombi pro funkci výlevky, v dosahu WC - výlevky bude instalována kvalitní kombinovaná vanová baterie rozteč 150 mm, níže umístěna i pro úklidové účely. Nad výlevkou bude v dostatečné výšce instalován nový elektrický ohřívač vody v třífázovém provedení o výkonu 4 kW, objem cca 120 - 125 l.

V celé místnosti koupelny dojde k demontáži veškerých vodovodních rozvodů pitné vody i TUV a odpadního potrubí, dlažby, obkladů, nerovné nebo nestabilní omítky, izolace, betonu, podlah apod. Nové potrubí bude provedeno z materiálu PPR ke všem novým zařizovacím předmětům pod omítkou. Potrubí bude opatřené návlekovou izolací.

Součástí zakázky je i provedení tlakové zkoušky nových potrubních rozvodů.

Ke všem zařizovacím předmětům budou vybudovány odpady příslušné dimenze z materiálu HT, sprchový prostor bude odkanalizován dlouhým, podélným, snadno čistitelným kanálkem. Ostatní podlahy budou odkanalizovány, pomocí podlahových vpustí. Tomuto způsobu odkanalizování musí odpovídat mírné, bezbariérové spádování podlah. WC a výlevka musí být odkanalizované odpadním potrubím DN 100.

Bude demontována veškerá stávající elektroinstalace. Stávající světlo v centrální části místnosti bude nahrazeno novým pětiramenným lustrem se žárovkami LED E27, 12W (lustr dodá objednavatel). Částečně oddílný box pro umyvadlo bude vybaven nástěnným kulatým svítidlem, se samostatným vypínačem. Všechny zdi oddělující kabinky a sprchový kout budou vyzděny do výše 2300 mm. Nad východ z koupelny bude umístěno nouzová svítidlo s piktogramem únikové cesty.

Na hlavní chodbě bude instalován nový trojřadý třicetišestimodulový rozvaděč RS 8.1 místo stávajícího rozvaděče RS8 umístěného u kaple. Budoucím cílem je, aby nový rozvaděč vetknutý do stěny opravované koupelny postupně převzal funkci rozvaděče RS 8, který napájí celé 2. NP, východního křídla. Rozvaděč RS 8.1 dodá a instaluje objednatel, stejně tak objednatel přivede k rozvaděči nový napájecí kabel CYKY 4x4 z pojistkové skříňky RB 8A umístěné v přízemí v chodbě archivu přes rozvaděč RB8b umístěný u ředitelského schodiště. Místo stávajícího jističe umístí objednatel do skříňky RB8b dva třífázové jističe 20A, odkud budou napájeny rozvaděče RS8 a RS8.1.

Elektroinstalace koupelny včetně kabelů přivedených k rozvaděči RS8.1 však součástí zakázky je. Z nového rozvaděče budou přivedeny následující okruhy: 1x16 A vysoušeč rukou, 1x 10A pro osvětlení koupelny, 1 x 16A pro zásuvku předsíně koupelny, 1x 16A pro vysoušeč rukou, 3x16 A pro elektrický ohřívač vody cca 120 l, 4kW, 400V, 1x 10A pro nouzové osvětlení, 1x 10A pro rezervní okruh 3Cx1,5 ukončený na protilehlých stěnách kabin WC. Veškeré kabely budou vedeny do rekonstruované koupelny chodbou pod omítkou. Uvedení chodby do původního stavu po provedení elektroinstalace a instalace dvou nových dveří je také součástí zakázky.

V celém objektu koupelny bude provedena nová hydroizolace, Vybudování sprchového koutu ve východní části místnosti vyžaduje min. dvojité odizolování sprchového koutu proti vodě jak v podlaze, tak ve zdi, instalace svařované podlahové izolace proti vodě v kombinaci s penetrací.

Montáž obkladů 15 x 15 bílá v kombinaci se dvěma barvami dle výběru zadavatele do výšky ve sprchovém koutu 14 řad, jinde 13 řad. Montáž dlažby 20 x 20 dle výběru zadavatele proti vchodu na koso v úhlu korespondujícím s dominantní stěnou. Instalace tří madel do sprchového koutu a dalších tří madel na velké

Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace

WC, z toho jedno sklopné, instalace madel i do kabiny k druhému WC. Dodávka a instalace všech armatur potřebných pro zamýšlený provoz a zařizovacích předmětů v kvalitním provedení, keramika v barvě bílé, u nezavěšených WC kombi spodní vývod. Opravy, popř. zhotovení nových omítek v celé koupelně, štuk, malba profesionální barvou bílou. Instalace všech jmenovaných dveří včetně kování používaného v budově DNZ tj. WC bílé, vstupní dveře jako ostatní chodba, tj. vzhledově nejbližší kování k historickému originálu.

Natažení perlinkou nových stěn z porobetonu, lepidlo, štuk. Nátěr radiátoru a potrubí ústředního vytápění bílou barvou.

Součástí předmětu plnění je i instalace veškerých zařizovacích předmětů, při jejichž instalaci dojde k zásahu do opravených stěn, např. vrtání děr pro hmoždinky. Takto budou využity stávající zásobníky na toaletní papír, zásobníky na papírové ručníky a mýdelníky.

Související práce – další součásti zakázky

Z estetických důvodů budou v sousedním pokoji č. 16 vyměněny stávající opotřebované dveře P80 za nové obložkové P90 v provedení ořech tabákový. Kování bude použito z původních dveří.

Rekonstrukci koupelny ve 2. NP východního křídla bude nutné provést současně s opravou WC v 1. NP východního křídla. Bojler v koupelně připravuje teplou vodu pro kancelář a WC v přízemí, v rámci zakázky bude nutné vyměnit propojovací přívodní potrubí pitné vody až do místnosti archivu u WC v přízemí, neboť přívod pitné vody je zhotoven samostatným potrubím ze sousední AT stanice vedeným právě přes místnost archivu. To samé platí pro odpad z koupelny, který je veden stěnou schodiště dolů pod mezanin a dále přes místnost archivu do WC v 1. NP, kde je ve stěně havarovaný. Nejsložitější bude výměna odpadního potrubí ve stěně schodiště, kde vede zdi opatřenou profilovanou omítkou. V této omítce je patrný z minulosti zásah pro instalaci právě zmíněného stávajícího odpadu. Pro instalaci nového potrubí bude nutné výkopem z horní koupelny přesně lokalizovat trasu potrubí pro co nejmenší zásah do zdi schodiště a provést přesný, rovný řez omítkou s cílem vytvořit otvor menší, než byl vytvořen před desítkami let při výstavbě koupelny. Uvedení do původního stavu musí být minimálně na úrovni poslední opravy po zhotovení stávajícího odpadu.

Organizace práce:

Zachování nočního klidu od 22.00 do 6.00.

Dodržování aktuálně platných opatření v objektu DNZ na ochranu proti šíření nebezpečných epidemií, např. onemocnění Covid-19.

Dodržování zásad bezpečnosti práce a předpisů o požární ochraně.

Při realizaci předmětu plnění musí vzít zhotovitel v úvahu, že práce budou prováděny v památkově chráněném objektu.

Součástí předmětu plnění je i likvidace všech odpadů vzniklých při činnosti dodavatele. Umístění kontejneru na odpad nesmí bránit provozu v areálu.

Veškeré přesuny hmot a úklid jsou součástí veřejné zakázky.

Prohlídka místa plnění, vzhledem k nepředvídatelným specifikám historické budovy, je možná po telefonické nebo e-mailové domluvě s Ing. Ondřejem Sedlářem (tel. 325 551 067, 721 437 835, e-mail: spravce@dnz-lysa.cz). Během prohlídky místa plnění je možné nahlédnout do náčrtů požadovaného řešení rekonstrukce.

O provedené prohlídce bude učiněn záznam na připraveném formuláři.

Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace

Detailní informace o předmětu plnění Veřejné zakázky obsahuje závazný návrh smlouvy na plnění Veřejné zakázky (**příloha č. 5 – Návrh Smlouvy o Dílo, této zadávací dokumentace**).

V případě, že popis předmětu plnění obsahuje požadavky nebo odkazy na určité dodavatele, nebo na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje Zadavatel použití i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení, které naplní Zadavatelem požadovanou funkcionalitu.

1.2.4 Klasifikace předmětu Veřejné zakázky**Kód CPV****Popis CPV****45212410-3****STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOV SLOUŽÍCÍCH K UBYTOVÁNÍ****1.2.5 Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky byla stanovena na základě § 16 a násl. zákona a činí 3 163 000,- Kč (slovy: třímiliónystošedesáttřítisíkorunčeských) bez DPH;

tj. 3 637 450,- (slovy: třímiliónyšestsetřicetsedmtisíkorunčeských) včetně DPH.

Pokud jsou zadavatelem poskytovány pobytové služby podle zákona o sociálních službách, pak jsou splněny podmínky dle §48 odst.5e a §49 odst.1, zák. č. 235/2004 Sb., o DPH a u stavebních a montážních prací bude uplatněna snížená sazba ve výši 15%.

1.2.6 Doba plnění

Smlouva na plnění Veřejné zakázky bude uzavřena bezodkladně po výběru nejvhodnější nabídky.

Zadání plnění veřejné zakázky je nedílnou součástí závazného návrhu smlouvy na plnění Veřejné zakázky (**příloha č. 5 – Návrh Smlouvy o dílo, této zadávací dokumentace**).

Předpokládané zahájení prací: Prosinec 2021

Předpokládané ukončení prací: Červen 2022, nejpozději do 30. 6. 2022.

1.2.7 Místo plnění

Místem plnění Veřejné zakázky je Domov Na Zámku Lysá nad Labem, p. o., Zámek 1/21, 289 22 Lysá nad Labem, zároveň je uvedeno v závazném návrhu smlouvy na plnění Veřejné zakázky (**příloha č. 5 – Návrh Smlouvy o dílo, této zadávací dokumentace**).

1.2.8 Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v jejích přílohách vymezují závazné požadavky Zadavatele na plnění této Veřejné zakázky, není-li uvedeno jinak. Tyto požadavky jsou účastníci povinni plně a bezvýhradně dodržet při zpracování své nabídky. Nedodržení závazných požadavků Zadavatele bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek, jehož následkem může být vyloučení účastníka z poptávkového řízení.

2. KVALIFIKACE ÚČASTNÍKŮ

2.1 Obecná ustanovení o prokazování kvalifikace

Zadavatel stanovil požadavky na kvalifikaci analogicky k požadavkům uvedeným v § 73 zákona.

Kvalifikovaným pro splnění Veřejné zakázky je účastník, který:

- a) splní základní způsobilosti ve smyslu § 74 a násl. zákona, v rozsahu dle odst. 2.2 této zadávací dokumentace;
- b) splní profesní způsobilosti ve smyslu § 77 zákona, v rozsahu dle odst. 2. 3 této zadávací dokumentace;

2.2 Základní způsobilost

Účastník je povinen prokázat základní způsobilost v rozsahu dle písm. a) až e) ustanovení § 74 odst. 1 zákona. Ustanovení § 74 odst. 2 a 3 zákona se aplikují obdobně.

Účastník prokáže základní způsobilost následujícími způsoby:

- (i) splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona předložením výpisu z evidence Rejstříků trestů,
- (ii) splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. b) zákona předložením potvrzení příslušného finančního úřadu,
- (iii) splnění základní způsobilosti ve vztahu ke spotřební dani podle § 74 odst. 1 písm. b) předložením písemného čestného prohlášení,
- (iv) splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. c) předložením čestného prohlášení,
- (v) splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. d) předložením potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení,
- (vi) splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. e) předložením výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán

nebo účastník prokáže základní způsobilost předložením písemného čestného prohlášení. Za tímto účelem lze využít vzoru uvedeného v **příloze č. 3 - Čestné prohlášení k prokázání základní a profesní způsobilosti, této zadávací dokumentace.**

2.3 Profesní způsobilost

Účastník je povinen prokázat profesní způsobilost předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm účastník zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu Veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Nebo účastník prokáže profesní způsobilost předložením písemného čestného prohlášení, z něhož bude vyplývat:

Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace

- a) údaj o zápisu v obchodním rejstříku, pokud je v něm účastník zapsán, či v jiné obdobné evidenci, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) že účastník má oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu Veřejné zakázky, zejména příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

K prokázání profesní způsobilosti lze využít čestného prohlášení dle vzoru uvedeného v **příloze č. 3 - Čestné prohlášení k prokázání základní a profesní způsobilosti, této zadávací dokumentace.**

2.4 Společná ustanovení o prokazování kvalifikace

2.4.1 Pravost a stáří dokladů

Účastník je oprávněn předložit kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Analogicky k § 86 odst. 3 zákona je účastník, se kterým má být uzavřena Smlouva, povinen předložit originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud již nebyly v poptávkovém řízení předloženy.

Doklady prokazující základní způsobilosti podle odst. 2.2 této zadávací dokumentace a profesní způsobilost podle odst. 2.3 této zadávací dokumentace musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení poptávkového řízení (tj. před uveřejněním výzvy k podání nabídky nebo jejím doručením účastníkovi, nebyla-li uveřejněna).

Je-li zadavatelem vyžadováno čestné prohlášení, musí být ze strany účastníka podepsáno statutárním orgánem nebo jinou osobou prokazatelně oprávněnou jednat za účastníka; v takovém případě doloží účastník toto oprávnění v originálu či v kopii v nabídce.

2.4.2 Prokazování kvalifikace prostřednictvím poddodavatele

Účastník může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti, s výjimkou způsobilosti podle odst. 2.3 písm. a) této zadávací dokumentace, prostřednictvím poddodavatele. Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění základní způsobilosti poddodavatele podle odst. 6. 3 této zadávací dokumentace,
- b) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti poddodavatele podle odst. 2.3 písm. a) této zadávací dokumentace, tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- c) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele,
- d) písemný závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal kvalifikaci za účastníka. Ustanovení § 83 odst. 2 a 3 zákona se použijí obdobně.

2.4.3 Prokazování kvalifikace účastníky, kteří podávají společnou nabídku

Má-li být předmět Veřejné zakázky plněn několika účastníky společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z účastníků povinen prokázat splnění základní způsobilosti podle odst. 2.2 této zadávací dokumentace a profesní způsobilost podle odst. 2.3 písm. a) této zadávací dokumentace

Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace

v plném rozsahu. Splnění ostatní profesní způsobilosti, ekonomické kvalifikace a technické kvalifikace prokazují všichni účastníci společně.

2.4.4 Další podmínky prokazování kvalifikace

Kvalifikace získaná v zahraničí se prokazuje analogicky dle ustanovení §§ 81 a 45 odst. 3 zákona.

Prokazování splnění kvalifikace prostřednictvím výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se řídí příslušnými ustanoveními zákona.

Postup v případě změn kvalifikace účastníka se řídí analogicky dle ustanovení § 88 zákona.

2.5 Technická kvalifikace

Účastník prokáže technickou kvalifikaci předložením

a) seznamu významných stavebních prací

K prokázání profesní způsobilosti lze využít čestného prohlášení dle vzoru uvedeného v **příloze č. 3 - Čestné prohlášení k prokázání základní a profesní způsobilosti, této zadávací dokumentace.**

2.5.1 Seznam významných stavebních prací

Účastník je povinen předložit seznam významných stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením poptávkového řízení (tj. před uveřejněním výzvy k podání nabídky nebo jejím doručením účastníkovi, nebyla-li uveřejněna). **Příloha č. 3 - Čestné prohlášení k prokázání základní a profesní způsobilosti.**

3. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

3.1 Základní požadavky zadavatele

Účastník stanoví nabídkovou cenu za řádné a včasné splnění předmětu Veřejné zakázky, na jejíž plnění podává nabídku.

Nabídková cena bude uvedena v závazném návrhu smlouvy v následujícím členění:

- Cena v Kč bez DPH
- Sazba DPH v %
- Cena v Kč včetně DPH

Příloha č. 2 – Krycí list nabídky.

Pokud jsou zadavatelem poskytovány pobytové služby podle zákona o sociálních službách, pak jsou splněny podmínky dle §48 odst.5e a §49 odst.1, zák. č. 235/2004 Sb., o DPH a u stavebních a montážních prací bude uplatněna snížená sazba ve výši 15%.

Nabídková cena bude zpracována jako souhrnná částka (dle výše uvedeného členění), která vznikne oceněním jednotlivých položek uvedených ve výkazu výměr, který tvoří **přílohu č. 1 – Výkaz – výměr, této**

Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace

zadávací dokumentace. Nabídková cena i ocenění jednotlivých položek výkazu výměr budou uvedeny v českých korunách.

Účastník je povinen ocenit výkaz výměr tak, jak mu byl předložen zadavatelem. Jakékoliv zásahy účastníka do výkazu výměr obsaženého v zadávací dokumentaci jsou nepřípustné. Není dovoleno například změnit zadaný název stavby, přejmenovávat nebo přecíslovávat jednotlivé objekty a měnit text zadaných položek nebo je doplňovat, či vypouštět.

Každá jednotková cena uvedená ve výkazu výměr musí obsahovat veškeré náklady účastníka na řádné plnění té části Veřejné zakázky, za jejíž realizaci je příslušná jednotková cena uvedena, vč. dopravy, ekologické likvidace materiálu apod. Zadavatel nepřipouští tzv. rozpouštění jednotkových cen do ostatních složek ceny. Zadavatel upozorňuje účastníky, že nacenění položek nulovou hodnotou je nepřípustné.

Oceněný výkaz výměr podepsaný osobou oprávněnou zastupovat účastníka bude nedílnou součástí nabídky.

3.2 Maximální výše nabídkové ceny

Maximální výše nabídkové ceny, kterou jsou účastníci oprávněni v nabídce uvést, odpovídá výši předpokládané hodnoty Veřejné zakázky.

Účastník, který podá nabídku obsahující vyšší nabídkovou cenu, bude za zadávacího řízení vyloučen.

3.3 Podmínky překročení nabídkové ceny

Nabídková cena a veškeré její položky musí být stanoveny jako nejvýše přípustné a neměnné.

Nabídková cena bude stanovena jako cena konečná, tj. zahrnující jakékoliv případné dodatečné náklady účastníka, nepřekročitelná a ve smlouvě jako cena smluvní.

Překročení nabídkové ceny je možné pouze v případě, že po podání nabídky na Veřejnou zakázku a před termínem jejího plnění dojde ke změně relevantních sazeb DPH, a to pouze o hodnotu odpovídající této změně.

4. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Základní kritérium pro hodnocení nabídek je ekonomická výhodnost nabídky ve smyslu § 114 odst. 1 zákona. Hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek bude provedeno podle jediného kritéria hodnocení – **nejnižší nabídkové ceny**.

Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena taková nabídková cena, která bude nižší oproti nabídkovým cenám ostatních účastníků.

Hodnocena bude celková výše nabídkové ceny v Kč s DPH.

5. OBCHODNÍ PODMÍNKY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Obchodní podmínky

Obchodní podmínky obsahuje závazný návrh smlouvy na plnění Veřejné zakázky, který tvoří **přílohu č. 5 – Návrh Smlouvy o dílo, této zadávací dokumentace**.

Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace

Závazný návrh smlouvy na plnění Veřejné zakázky představuje závazné požadavky zadavatele na plnění Veřejné zakázky a účastníci nejsou oprávněni činit úpravy smlouvy s výjimkou údajů, které jsou v

závazném návrhu smlouvy výslovně označeny k doplnění (uvozeny formulací **[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]**), a dále s výjimkou identifikace účastníka uvedené v hlavičce návrhu smlouvy (zejména pokud je účastníkem více dodavatelů či fyzická osoba).

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán statutárním orgánem nebo jinou osobou prokazatelně oprávněnou jednat za účastníka; v takovém případě doloží účastník toto oprávnění v originálu či v úředně ověřené kopii v nabídce. Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy není předložením řádného návrhu požadované smlouvy. Podává-li nabídku více účastníků společně (jako konsorcium dodavatelů), návrh smlouvy musí být podepsán statutárními orgány nebo jinými osobami prokazatelně oprávněnými jednat za všechny účastníky podávající nabídku, nebo účastníkem, který byl ostatními účastníky k tomuto úkonu výslovně zmocněn.

Vybraný účastník bude uskutečňovat svou součinnost po podpisu smlouvy podle pokynů zadavatele a v souladu s jeho zájmy, pokud tyto nebudou v rozporu s obecně platnými právními předpisy.

5.2 Platební podmínky

Platební podmínky obsahuje závazný návrh smlouvy na plnění Veřejné zakázky, který tvoří **přílohu č. 5 – Návrh Smlouvy o dílo, této zadávací dokumentace**.

6. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

6.1 Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 90 dní. V této lhůtě účastníci poptávkového řízení nesmí z poptávkového řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

6.2 Obchodní tajemství

Zadavatel požaduje, aby účastník, v případě, že považuje část své nabídky za své obchodní tajemství, pro které má zákonné důvody pro to, aby nebylo uveřejněno v souvislosti s povinností Zadavatele uveřejňovat uzavřené smlouvy na předmět plnění Veřejných zakázek včetně jejich příloh a dodatků, takové informace v nabídce označil a řádně odůvodnil požadavek na jejich neuveřejnění.

6.3 Poddodavatelé

Účastník předloží seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění předmětu Veřejné zakázky, spolu s identifikací části předmětu Veřejné zakázky, která má být příslušným poddodavatel plněna. V opačném

případě účastník doloží čestné prohlášení o provedení prací vlastními kapacitami. **Příloha č. 4 – Čestné prohlášení – Poddodavatelé).**

7. VYSVĚTLENÍ A ZMĚNY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

7.1 Vysvětlení zadávací dokumentace

Účastníci jsou oprávněni po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace a to ústně při prohlídce místa plnění Veřejné zakázky nebo písemně. Písemná žádost musí být doručena kontaktní osobě zadavatele dle bodu 1.1.1 na uvedenou emailovou adresu nejpozději do 3 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Na později doručené žádosti není Zadavatel povinen reagovat.

Vysvětlení zadávací dokumentace Zadavatel poskytne všem dodavatelům, a to stejným způsobem jako výzvu k podání nabídky. Zadavatel je povinen odeslat dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, včetně přesného znění požadavku dodavatele, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o vysvětlení.

Zadavatel může poskytnout účastníkům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

7.2 Změny a doplnění zadávací dokumentace

Kdykoli v průběhu lhůty pro podání nabídek může Zadavatel přistoupit ke změně nebo doplnění zadávací dokumentace.

8. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

8.1 Podání nabídky

Nabídky na Veřejnou zakázku se podávají písemně v listinné formě v uzavřené obálce opatřené na uzavření razítkem či podpisem osoby oprávněné jednat za účastníka a označené „**Veřejná zakázka – „Rekonstrukce koupelen - Neotevírat“**“, na které **musí být uvedena adresa, na niž je možné vyrozumět účastníka o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.**

V nabídce musejí být uvedeny identifikační údaje účastníka v rozsahu dle § 28 odst. 1 písm. g) zákona.

Účastník může v poptávkovém řízení podat pouze jedinou nabídku, a pokud podá nabídku, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž poptávkovém řízení prokazuje kvalifikaci.

8.2 Požadavky na obsah nabídky

Účastník předloží nabídku na Veřejnou zakázku v jednom výtisku. Všechny listy nabídky budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Všechny výtisky budou řádně čitelné, bez škrtnů a prepisů. Všechny stránky nabídky, resp. jednotlivých výtisků, budou očíslovány vzestupnou kontinuální řadou; není třeba číslovat originály či úředně ověřené kopie požadovaných dokumentů.

Nabídka na Veřejnou zakázku bude předložena v následující struktuře:

- a) Výkaz – výměr (Příloha č. 1)
- b) Krycí list nabídky (Příloha č. 2)

Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace

- c) Čestné prohlášení k prokázání základní a profesní způsobilosti (Příloha č. 3)
- d) Čestné prohlášení – Poddodavatelé (Příloha č. 4)
- e) Podepsaný závazný návrh smlouvy na plnění Veřejné zakázky (Příloha č. 5)
- f) Další dokumenty požadované zadávací dokumentací anebo dle uvážení účastníka.

Požadavky na členění nabídky dle výše uvedeného mají doporučující charakter.

8.3 Jazyk nabídky

Nabídka musí být zpracována ve všech svých částech v českém jazyce (výjimku tvoří odborné údaje a názvy).

9. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK A OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

9.1 Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídky na Veřejnou zakázku se podávají v listinné podobě osobně nebo poštou na adresu sídla Zadavatele dle odst. 1.1.1 této zadávací dokumentace ve lhůtě pro podání nabídek.

Adresa pro podání nabídky:

Organizace: Domov Na Zámku Lysá nad Labem, p. o. - podatelna

Ulice, číslo popisné: Zámek 1/21

Obec: Lysá nad Labem

PSC: 289 22

Otvírací doba podatelny Domova Na Zámku Lysá nad Labem, p. o.: po – pá: 6,30- 15,00 hod.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 23. 11. 2021 ve 13,00 hod.

9.2 Otevírání nabídek

Otevírání nabídek je neveřejné.

10. PRÁVA A VÝHRADY ZADAVATELE

Na vyloučení účastníka z poptávkového řízení se přiměřeně aplikuje ustanovení § 48 zákona, s výjimkou § 48 odst. 7, 9 a 10 zákona. Okamžikem doručení rozhodnutí o vyloučení zaniká účastníkovi účast v poptávkovém řízení.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek ani dodatečné plnění nabídnuté nad rámec požadavků stanovených v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel nehradí náklady spojené se zpracováním nabídek účastníků a s účastí v poptávkovém řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel si vyhrazuje právo toto poptávkové řízení kdykoli až do uzavření smlouvy zrušit, popřípadě odmítnout všechny předložené nabídky, a to i bez udání důvodu.

Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace

11. SEZNAM PŘÍLOH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- | | |
|--------------|--|
| Příloha č. 1 | Výkaz - výměr |
| Příloha č. 2 | Krycí list nabídky |
| Příloha č. 3 | Čestné prohlášení k prokázání základní a profesní způsobilosti |
| Příloha č. 4 | Čestné prohlášení - Poddodavatelé |
| Příloha č. 5 | Návrh Smlouvy o dílo |
| Příloha č. 6 | Rozhodnutí – Závazné stanovisko |

V Lysé nad Labem, dne 12. 11. 2021

Mgr. Jiří Hendrich – ředitel

Domov Na Zámku Lysá nad Labem, příspěvková organizace