



Smlouva o dílo

evid. číslo objednatele: S - 6557/MJT/2021 uvádět při fakturaci

Smluvní strany:

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
zastoupený: Ing. Jaroslav Říkovský, MPA, vedoucím Odboru majetku a hospodářské
správy
IČO: 70891095
Bankovní spojení: PPF banka, a.s.
Číslo účtu: 4440009090/6000
osoba pověřená zastupováním ve věcech technických:
Bc. Karel Kulhavý, vedoucí oddělení provozní a hospodářské správy, tel.: 257 280 405, kulhavy@kr-
s.cz
(dále jen "**Objednatel**")

a

ADEVITA s. r. o.

se sídlem: Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany
zastoupená: Jozef Potanka, jednatel
IČ: 04255071
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 8824446001/5500
osoba pověřená zastupováním ve věcech technických:
jméno, e-mail, telefon: Jozef Potanka, tel. 731 182 398, e-mail: potanka@adevita.cz
Vratislav Franěk, tel. 602 175 012, e-mail: info@adevita.cz
(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají tuto Smlouvu o dílo v souladu s ustanoveními § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a za následujících podmínek (dále jen „Smlouva“):

Článek 1.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou dále specifikované dílo „**Rekonstrukce sociálních zařízení v budově KÚ – (3. etapa - část B)**“ (dále jen „Dílo“). Dílo musí splňovat kritéria dle této Smlouvy a nabídky podané do veřejné zakázky s názvem: „**Rekonstrukce sociálních zařízení v budově KÚ – (3. etapa - část B)**“. Předmět Díla je modernizace dámských a pánských wc vč. kuchyněk v budově KÚ. Detailní specifikace Díla tvoří Přílohy č. 1, 2 a 3 této Smlouvy – Projektová dokumentace a naceněný rozpočet s harmonogramem.
2. Součástí Díla jsou i práce a činnosti v této Smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné, a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto nespecifikovaných prací a činností však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu za provedení Díla.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že při provádění Díla je vázán jak ustanoveními této Smlouvy, tak nabídkou, včetně příloh, kterou podal do předmětné veřejné zakázky a na základě které byl vybrán jako nejvhodnější uchazeč a Zhotovitel Díla.
4. Zhotovitel souhlasí v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmětu Veřejné zakázky. V případě, že část Díla bude Zhotovitel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhaly povinnostem uvedeným v tomto bodě Smlouvy. Tuto povinnost má Zhotovitel i v případě dodavatelských subjektů. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto



článek poskytl v plném rozsahu i jeho subdodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat Objednateli za jejich nesoučinnost sám.

Článek 2.

Místo a doba plnění

1. Místem plnění je sídlo Objednatele na adrese Zborovská 11, 150 21, Praha 5.
2. Termín pro provedení a ukončení kompletního Díla je **od podpisu smlouvy do 15. 2. 2022**. Termíny pro realizaci Díla budou stanoveny na základě dohody Zhotovitele s Objednatel. Bourací práce a přesun materiálu se uskuteční vždy až po pracovní době úřadu. Další práce se uskuteční po dohodě s Objednatel.
3. Dílo je provedeno (dokončeno) jeho předáním dle čl. 5. Provedením Díla se rozumí splnění předmětu Díla podle čl. 1, které je v souladu s Přílohou Smlouvy č. 1 a předání Díla jako celku Objednateli. O předání Díla se pořídí závěrečný písemný předávací protokol podepsaný kontaktními osobami, uvedenými v čl. 11 této Smlouvy. Dílo může být zhotoveno i před stanoveným termínem. Předání jednotlivých částí Díla dle následujících ustanovení nemá vliv na předání Díla jako celku.
4. Zhotovitel není v prodlení se splněním Díla, ani jeho částí, ani v prodlení se splněním jiné své povinnosti dle této Smlouvy po dobu, po kterou trvá překážka pro splnění dané povinnosti způsobená vyšší mocí nebo prodlením Objednatele.

Článek 3.

Cena

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za Dílo specifikované v čl. 1 této Smlouvy ve výši: **2 798 391,81 Kč bez DPH**.
K ceně Díla bude účtováno zákonné DPH ve výši: **587 662,28 Kč**.
Celková cena za realizaci celého Díla vč. DPH tak činí **3 386 054,09 Kč**.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele související s plněním dle této Smlouvy a tato cena je konečná a úplná.
3. Výše uvedená cena se může měnit pouze v případě, dojde-li ke změně rozsahu Díla vymezeného nabídkou v rámci výběrového řízení ze strany Objednatele, na což si Objednatel vyhrazuje právo. V případě, že bude Objednatel dodatečně požadovat větší rozsah Díla (vícepráce), bude toto řešeno uzavřením dodatku k této Smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Cena Díla se dále může změnit v případě, že dojde ke změně zákonné výše DPH.
4. Práce nad rámec předmětu plnění této Smlouvy vyžadují předchozí dohodu Smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě. Pokud Zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně Díla dle této Smlouvy. Písemný dodatek může být uzavřen pouze v souladu s právem veřejných zakázek.
5. Zhotovitel je povinen poskytnout slevu z ceny Díla za neprovedené práce, a to ve výši ceny stanovené v jeho nabídce, a pokud ji nelze určit, ve výši ceny neprovedených prací v místě a čase obvyklé.
6. Objednatel je oprávněn v souladu s platnou legislativou na základě své úvahy snížit rozsah požadovaných prací (méně práce). O práce, které nebudou realizovány na základě požadavku Objednatele, bude snížena celková cena v souladu s ustanovením tohoto článku.

Článek 4.

Členění ceny a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel nebude Zhotoviteli hradit zálohy na cenu Díla. Cena za realizaci díla bude rozložena **maximálně do dvou faktur** – první po dokončení bouracích prací a instalaci nových kanalizačních a vodoinstalačních rozvodů a na konci realizace.
2. Cena za realizaci Díla bude zaplacená na základě faktury vystavené Zhotovitelem. Faktura (daňový doklad) vystavená Zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, evidenční číslo smlouvy a dále vyčíslení hodnoty Díla bez DPH, samostatně DPH a cenu za Dílo včetně DPH.



3. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli na kontaktní adresu Objednatele. Cena Díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele.
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není Objednatel v prodlení se zaplacením ceny. Lhůta splatnosti běží pro opravenou nebo nově vystavenou fakturu nově.
5. Objednatel prohlašuje, že na úhradu výše uvedené ceny Díla má v době podpisu této smlouvy zajištěno finanční krytí.
6. V případě prodlení Objednatele s úhradou splatné faktury zaplatí Objednatel Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb. Objednatel není v prodlení s úhradou faktury v případě, že tato faktura byla vrácena Zhotoviteli pro nedostatky písemně uvedené Objednavatelem nebo pokud nebyla faktura Objednateli vůbec doručena. Splatnost faktury běží teprve od doručení bezvadné faktury.

Článek 5.

Provedení a předání Díla

1. Zhotovitel je při realizaci Díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese Zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů Objednatele Objednateli a/nebo Zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Zhotovitel je povinen Dílo dle této Smlouvy zhotovit řádně a včas. Dílo je zhotoveno jeho předáním dle tohoto článku.
3. Dílo je provedeno řádně, pokud je v souladu s:
 - a) platnou legislativou;
 - b) podmínkami stanovenými touto Smlouvou;
 - c) všemi platnými technickými normami upravujícími předmět Díla;
 - d) pokyny Objednatele; a
 - e) dokumentací Veřejné zakázky.
4. Zhotovitel předloží předběžný, nezávazný, harmonogram realizace Díla (Příloha č. 3).
5. Zástupce Objednatele je povinen umožnit Zhotoviteli přístup k jednotlivým prostorům určených k realizaci Díla, či jeho části.
6. Zhotovitel zajistí odstranění odpadu vzniklého při realizaci Díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zástupce Objednatele je oprávněn odmítnout převzetí Díla, pokud nebude zhotoveno řádně v souladu s jeho pokyny a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě zástupce Objednatele důvody odmítnutí převzetí Díla Zhotoviteli sdělí, a to neprodleně. Zhotovitel je povinen odstranit vady tak, aby bylo možné Dílo předat v souladu s touto Smlouvou. Pokud bude odstraňování vad trvat déle, je Zhotovitel v prodlení.
8. Převeze-li Objednatel Dílo, či jeho část s vadami a nedodělkami, dohodnou se Smluvní strany, jakým způsobem budou vady a nedodělkami odstraněny a dohodu zaznamenají v předávacím protokolu, nebo dílčím předávacím protokolu včetně způsobu a termínu odstranění vad a nedodělků. Nedohodnou-li se na způsobu či termínu odstranění takových vad a nedodělků, náleží Objednateli nároky z odpovědnosti za vady.
9. Nepřeveze-li Objednatel Dílo, či jeho část, v souladu s touto Smlouvou, ve stanoveném termínu, je Zhotovitel v prodlení. V takovém případě Objednatel v předávacím protokolu uvede důvody odmítnutí převzetí Díla, či jeho části a stanoví Zhotoviteli přiměřený náhradní termín pro provedení Díla, či jeho části (dokončení a předání).



Článek 6.

Vlastnické právo

1. Vlastnické právo k věcem materiální povahy přechází na Objednatele úplným zaplacením faktury dle čl. 4. Při závěrečném předání a převzetí Díla dle čl. 2. bude Zhotovitelem předána veškerá případná dokumentace Díla v českém jazyce.
2. Nebezpečí škody na zhotovené věci nese Objednatel ode dne přechodu vlastnického práva ze Zhotovitele na Objednatele.

Článek 7.

Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo ve sjednané kvalitě a ve sjednané době.
2. Zhotovitel provede Dílo podle této Smlouvy na svou vlastní odpovědnost a bude poskytovat všechny ekonomické, materiální a lidské prvky tak, aby mohl naplnit účel této Smlouvy řádně a včas.
3. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s příslušnými ČSN, bezpečnostními, hygienickými, protipožárními a jinými souvisejícími právními předpisy, zejména zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět jeho soustavnou kontrolu.
4. Po celou dobu poskytování plnění a s ním souvisejících činností Zhotovitelem Objednateli na základě této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje poskytovat služby nejvyšší kvality a při jejich poskytování zachovávat obecné principy vztahující se k plnění Díla, jako je dobrá víra a profesionalita. Při poskytování plnění podle této Smlouvy je Zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a s přihlédnutím k zájmům Objednatele. Zhotovitel je při plnění Díla povinen dodržovat veškerou platnou legislativu, která se k plnění vztahuje.
5. Zhotovitel je povinen účastnit se jednání svolaných Objednatelem, týkajících se postupu při poskytování plnění dle této Smlouvy. Pokud není specifikováno jinak, účastní se za Zhotovitele takového jednání vždy oprávněné osoby.
6. Při provádění vlastních prací musí být dodržována veškerá bezpečnostní opatření.
7. Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k převzetí Díla jako celku nejméně 5 pracovních dnů před datem zamýšleného předání.

Článek 8.

Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli úplné, pravdivé, včasné a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k činnosti podle této Smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit Zhotovitel v rámci plnění předmětu Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost, která se v průběhu plnění závazků Zhotovitele dle této smlouvy projeví jako potřebná pro plnění dle této Smlouvy, zejména předat Zhotoviteli všechny dokumenty nezbytně nutné k poskytnutí řádného plnění dle této Smlouvy, umožnit Zhotoviteli a jeho pracovníkům přístup do prostor Objednatele. Součinnost je povinen poskytnout jen na písemné vyžádání kontaktní osoby Zhotovitele adresované kontaktní osobě Objednatele. Toto písemné vyžádání musí obsahovat specifikaci požadované součinnosti.
3. Objednatel souhlasí s případným převzetím dokončeného Díla před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi je oprávněn dožadovat se, aby Zhotovitel prováděl Dílo řádným způsobem, popřípadě ihned odstranil vzniklé vady.

Článek 9.

Ochrana důvěrných informací

1. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této Smlouvy a které nejsou právním předpisem nebo Objednatelem určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé. S informacemi poskytnutými Objednatelem za účelem splnění závazků



- Zhotoviteli plynoucích z této Smlouvy je povinen Zhotovitel nakládat jako s důvěrnými informacemi.
2. Za důvěrné informace se pro účel této Smlouvy nepovažují:
 - a) informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění Zhotovitelem,
 - b) informace, které Zhotovitel získá jako informace nikoli důvěrného charakteru z jiného zdroje než od Objednatele.
 3. Zhotovitel se zavazuje použít důvěrné informace výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících ze Smlouvy. Zhotovitel se zejména zavazuje, že on ani jiná osoba, která bude Zhotovitelem seznámena s důvěrnými informacemi v souladu s touto Smlouvou, je nezpřístupní žádné třetí osobě vyjma případů, kdy:
 - a) Zhotovitel zpřístupní důvěrné informace osobám, které potřebují mít možnost přístupu k těmto informacím za účelem splnění závazků Zhotoviteli vyplývajících z této Smlouvy,
 - b) Zhotovitel zpřístupní důvěrné informace s předchozím písemným souhlasem Objednatele,
 - c) tak stanoví obecně závazný právní předpis.
 4. V případě, že Zhotovitel bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací neoprávněné osobě, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele.
 5. Závazek ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti i po splnění závazků dle této Smlouvy.
 6. Zhotovitel se zavazuje přenést svou povinnost mlčenlivosti na všechny své zaměstnance a poddodavatele podílející se souhlasem Objednatele na poskytování plnění pro Objednatele.
 7. Objednatel je oprávněn kdykoliv po dobu účinnosti této Smlouvy i po skončení její účinnosti, uveřejnit tuto Smlouvu nebo její část.

Článek 10.

Záruky a odpovědnost

1. Zhotovitel ručí za kvalitu provedeného Díla i jeho částí dle této Smlouvy po dobu 5 let od data předání Díla jako celku Objednateli (datum podpisu závěrečného předávacího protokolu). Po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat Dílo pro vady, na které se vztahuje záruka, záruční doba neběží.
2. Vadou, na níž se vztahuje záruka, se pro účely této Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla specifikovaného v této Smlouvě, Příloze č. 1 této Smlouvy a obecně závaznými předpisy, technickými normami atp. Zhotovitel je povinen odstraňovat záruční vady během záruční doby bezplatně.
3. Zhotovitel nebude odpovědný v případě neprovedení nebo prodlení s plněním předmětu Smlouvy v případě, kdy takové prodlení nebo neplnění bylo způsobeno vyšší mocí nebo z jakékoliv jiné příčiny, která není ovlivnitelná Zhotovitelem. V takovém případě Objednatel nebude od Zhotovitele vyžadovat smluvní pokuty podle této Smlouvy. Za případy vyšší moci se pro účely této Smlouvy považují živelné pohromy, vyhlášení výjimečného stavu a podobné skutečnosti, jejichž působení nemohla žádná ze stran Smlouvy ani při vynaložení veškerého úsilí odvrátit.
4. Objednatel bude vady reklamovat do 10 dnů po jejich zjištění písemně na adresu Zhotovitele. Reklamáce musí obsahovat popis vady, zejména jak se projevuje.
5. V průběhu záruční doby Zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do pěti (5) kalendářních dnů od doručení písemné reklamace Zhotoviteli, pokud si Smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do dvaceti (20) dnů.
6. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v tomto článku, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, uplatní Objednatel přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla, zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady Zhotovitele, nebo je oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Volba řešení uvedeného náleží Objednateli.
7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou porušením jeho povinností dle této Smlouvy Zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými osobami, které k plnění svého závazku použil, a že toto pojištění bude udržovat po dobu do



provedení Díla a dále dobu jednoho roku po provedení (předání) Díla. Minimální limit pojistného plnění musí být ve výši 1 milionu. V případě, že Zhotoviteli vznikne riziko vzniku odpovědnosti za škodu, způsobenou porušením jiných jeho povinností než této Smlouvy, na kterou se však vztahuje pojištění dle tohoto článku této Smlouvy, výši limitu pojistného plnění odpovídajícím způsobem navýší.

9. Zhotovitel předloží neprodleně po uzavření této Smlouvy Objednateli kopii pojistné smlouvy prokazující splnění povinnosti dle tohoto článku. Objednatel je oprávněn od Zhotovitele kdykoli požadovat písemné prokázání existence pojištění dle tohoto článku této Smlouvy. Kdykoli v průběhu doby pojištění je Zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o jakékoli případné změně pojištění znamenající omezení pojistného krytí mající za následek porušení povinnosti udržovat pojištění dle této Smlouvy a do deseti (10) dnů uvést pojištění do souladu se Smlouvou. Neprokázání uzavřeného pojištění dle tohoto článku je důvodem pro okamžité odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele.
10. Jestliže Zhotovitel poruší svou povinnost udržovat po celou dobu trvání závazku z této Smlouvy pojištění v rozsahu stanoveném touto Smlouvou a nezřídí je ani neprodleně poté, co k tomu bude vyzván Objednatelem, je Objednatel oprávněn sjednat pojištění v rozsahu dle tohoto článku této Smlouvy sám. Zhotovitel se zavazuje Objednateli uhradit veškeré náklady vzniklé se sjednáním takového pojištění (zejména pojistné, poplatky atd.), a to neprodleně poté, co k tomu bude vyzván Objednatelem. Objednatel je oprávněn započítat splatné i nesplatné pojistné a veškeré související platby proti jakýmkoliv splatným i nesplatným pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli.
11. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s předáním Díla jako celku podle čl. 5. této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý den prodlení. Strany se mohou dohodnout na možnosti uložení nižší smluvní pokuty. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování o smluvní pokutě Zhotoviteli.
12. V případě prodlení Objednatele s úhradou splatné faktury má Zhotovitel nárok na úhradu úroků dle nařízení vlády č.351/2013 Sb.

Článek 11.

Kontaktní osoby

Kontaktními osobami ve věci plnění dle této Smlouvy jsou osoby v níže uvedených pracovních pozicích:

Bc. Karel Kulhavý, vedoucí oddělení provozní a hospodářské správy

tel: 257 280 405, email: kulhavy@kr-s.cz

Kontaktními osobami za Zhotovitele:

ve věcech smluvních:

Jozef Potanka, tel. 731 182 398, e-mail: potanka@adevita.cz

ve věcech technických a organizačních:

Jozef Potanka, tel. 731 182 398, e-mail: potanka@adevita.cz; Vratislav Franěk, tel. 602 175 012, e-mail: info@adevita.cz

Článek 12.

Platnost Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou od podpisu této Smlouvy do předání Díla a podpisu závěrečného předávacího protokolu dle čl. 2 této Smlouvy. Tím není dotčeno ustanovení o odpovědnosti za záruční vady, které zůstává v platnosti i po pozbytí platnosti této Smlouvy a dalších ustanoveních, která ze své povahy mají trvat i po ukončení platnosti této smlouvy jako např. ustanovení o mlčenlivosti a sankcích.
2. Smluvní strany se dohodly, že platnost smlouvy může být ukončena před uplynutím doby dle předchozího odstavce:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemným odstoupením od Smlouvy dle ustanovení článku 13. této Smlouvy,
 - c) okamžitou písemnou výpovědí Objednatele bez udání důvodů. Výpověď je platná od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Zhotoviteli.



3. V případě ukončení platnosti Smlouvy z jakéhokoliv důvodu jsou povinnosti obou stran následující:
 - a) Zhotovitel provede soupis všech provedených plnění a služeb oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena smluvního plnění,
 - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených plnění a služeb a zpracuje dílčí konečnou fakturu,
 - c) po dílčím předání provedených plnění (v písemné/elektronické podobě) sjednají obě strany písemný protokol o ukončení spolupráce na základě této Smlouvy,
 - d) strana, která důvodné odstoupení od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady ji vzniklé z důvodu takového odstoupení od Smlouvy.
4. Ukončením Smlouvy nezaniká nárok oprávněné strany na zaplacení smluvní pokuty a náhradu prokázané škody.

Článek 13.

Odstoupení od Smlouvy a ukončení Smlouvy

1. Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit v případě prodlení Objednatele s proplacením řádně vystavené a doručené faktury Zhotovitele delším než 30 dnů.
2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy písemně odstoupit z důvodu jejího podstatného porušení Zhotovitelem. Tímto není dotčeno právo smluvních stran ukončit trvání smluvního vztahu rovněž na základě příslušných ustanovení právních předpisů z důvodu porušení povinnosti některou ze smluvních stran. Za podstatné porušení je vždy považováno Zhotovitelem zaviněné nedodržení termínu pro zhotovení Díla či jeho části.
3. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení protistraně.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že Zhotovitel:
 - a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoli jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této Smlouvy; nebo
 - b) Zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
5. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu. Okamžitá výpověď je platná od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Zhotoviteli.

Článek 14.

Odpovědnost za škodu a smluvní pokuty

1. Odpovědnost za škodu a náhrada škody se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Zhotovitel je povinen provést Dílo ve sjednané kvalitě a ve sjednané době.
3. Zhotovitel provede Dílo podle této Smlouvy na svou vlastní odpovědnost a bude poskytovat všechny ekonomické, materiální a lidské prvky tak, aby mohl naplnit účel této Smlouvy řádně a včas.
4. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé při realizaci Díla nebo v souvislosti s ním Objednateli nebo třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny.
5. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené prodlením druhé smluvní strany s plněním jejích závazků.
6. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání ji ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále jestliže nelze rozumně předpokládat, že by překážku mohla předvídat při



postupu s odbornou péčí. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, po kterou trvá překážka podle předchozích vět tohoto odstavce.

7. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí a veškeré odborné péče k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
8. V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení.
9. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností předat Dílo řádně a včas v souladu s touto Smlouvou, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla bez DPH, za každý započatý den prodlení.
10. Zhotovitel zajistí odstranění odpadu vzniklého při realizaci Díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
11. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s příslušnými ČSN, bezpečnostními, hygienickými, protipožárními a jinými souvisejícími právními předpisy, zejména zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět její soustavnou kontrolu, dodržovat vnitřními předpisy Krajského úřadu Středočeského kraje, zejména Směrnicí č. 71, k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších opatření a vnitřními předpisy o požární ochraně.
12. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této Smlouvy přijde on, jeho pověření zaměstnanci nebo osoby, které pověřil realizací předmětu Smlouvy, do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil citovaný zákon. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku závazku z této Smlouvy. Zhotovitel je dále povinen dodržet veškeré povinnosti, které plynou z přímo použitelného předpisu Evropské unie - Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), obecně nazývaného GDPR.

Článek 15.

Salvatorní ustanovení

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.

Článek 16.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 3 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.
2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným a oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke Smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to neprodleně bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.



4. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této Smlouvě, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.
5. Pokud vznikne rozpor mezi zněním této Smlouvy a zněním příloh, mají ustanovení Smlouvy přednost před ustanovením příloh.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho, že celý obsah Smlouvy je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- ♦ **Příloha č. 1: Projektová dokumentace**
- ♦ **Příloha č. 2: Naceněné rozpočty**
- ♦ **Příloha č. 3: Harmonogram prací**

V Praze

V Dolních Břežanech

Za Objednatele
Středočeský kraj

Za Zhotovitele
ADEVITA s. r. o.

.....
Ing. Jaroslav Říkovský, MPA
vedoucí Odboru majetku a hospodářské správy

.....
Jozef Potanka
jednatel

Výkaz prací a dodávek

na akci :

STAVEBNÍ ÚPRAVY WC-ČÁST B

místo stavby :

**Středočeský kraj, Krajský úřad,
Zborovská 81/11. Praha 5, 150 21**

investor, stavebník :

**Středočeský kraj, Krajský úřad,
Zborovská 81/11. Praha 5, 150 21**

Generální projektant :

ing. Jaroslav Borovička

Vypracoval :

ing Jan Macek

sestavil :

Věra Ulčová - SIMO (+420773518887)

Ing. Josef Fuk - SIPK (+420606643181)

V Podbabě 2516, 160 00 Praha 6-Dejvice

Datum: 07.2021

Výkaz prací a dodávek

na akci :

STAVEBNÍ ÚPRAVY WC-ČÁST B

místo stavby :

**Středočeský kraj, Krajský úřad,
Zborovská 81/11. Praha 5, 150 21**

investor, stavebník :

**Středočeský kraj, Krajský úřad,
Zborovská 81/11. Praha 5, 150 21**

Rekapitulace nákladů

1	9 - Přípravné práce + demontáže konstrukcí	Kč	365 519
2	3 - Svislé konstrukce	Kč	115 283
3	761 - Konstrukce prosvětlovací	Kč	16 981
4	6 - Vnitřní úpravy povrchů	Kč	156 508
5	6 - Podlahové konstrukce	Kč	37 134
6	9 - Dokončující konstrukce a práce	Kč	78 924
7	771 - Keramická dlažba	Kč	121 996
8	781 - Keramické obklady	Kč	363 611
9	763 - Konstrukce suché výstavby - Sádrokartonové	Kč	45 575
10	766 - Truhlářské konstrukce	Kč	462 023
11	764 - Konstrukce klempířské	Kč	23 641
12	784 - Malby	Kč	35 890
13	721 - Zdravotně technické instalace budov	Kč	600 775
14	731 - Ústřední vytápění	Kč	95 554
15	Elektroinstalace	Kč	105 843
16	Interiérové prvky	Kč	131 780
17			
18	mezisoučet	Kč	2 757 036
19			
20	Zařízení staveniště + projekt skutečného provedení stavby 1,5%	Kč	41 356
21			
22	stavební náklady bez DPH 21%	Kč	2 798 391,81 Kč
23			
24	DPH 21%	Kč	587 662,28 Kč
25	náklady celkem včetně DPH 21%	Kč	3 386 054,09 Kč
26			
27			

**Pro zpracování Soupisu prací a dodávek s výkazem výměr je
použito níže uvedených podkladů :**

Vyhláška 169/2016Sb.

- Projektová dokumentace pro výběr dodavatele, která je jeho nedílnou součástí
- příloha č.1

p.č.	kód	popis prací a dodávek	m.j.	množství	jednotková cena Kč/m.j.	celková cena Kč
33						
34		9-Přípravné práce + demontáže konstrukcí	Kč	celkem		365 518,73 Kč
35		v. č. 2a až 11a (podlaží 1.NP - 6.NP)				
	1	Vypnutí a po dokončení prací opětovné zapnutí medii v místnostech dotčených stavbou pro elektro, voda SV + TUV , vypustit a napustit systém ÚT ; (úpravy na WC viz dle v. č. 2a až 11a)				
36						
37	1a	elektro	kpl	1,0	3 500,00	3 500
38	3b	voda SV + TUV	kpl	1,0	5 000,00	5 000
	1c	vypustit a napustit systém ÚT + vyzkoušení otopných těles+odvzdušnění	kpl	1,0	8 000,00	8 000
39						

40	725900952/R	Demontáž , vyklizení a likvidace drobných předmětů - zásobník na toaletní papír, háček na dveřích, el. sušák rukou, nádoba+štetka na WC - zásobník na papír.ručníky .			0,00	0		
		Demontáž doplňků do sutě a likvidace ,	ks	55,0	90,00	4 950	0,001	0,03
		V místnostech 1.NP až 5 NP - el. sušák (ks 3) + zásobník na toalet.papír bubnový (ks 10) + nádoba + štetka na WC (ks 17) zásobník na papír.ručníky (ks 5), mýdelník (ks 10)						
41	766811820	Demontáž malé kuchyňské linky-spodní+horní skříňka	kpl	1,0	500,00	500	0,131	0,13
42	766691914	Vyvěšení dveří včetně uložení pro repasi a opětovné zavěšení	ks	25,0	30,20	755	0,024	0,60
43		Repase dveří cca do 2m2	ks	25,0	1 290,00	32 250	0,001	0,03
44	76666/R4991	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	224,4	109,00	24 456	0,0680	15,26
45	978059541	toalety 1011 č.v.2b - 34,95 m2						
46	1011b ;	0,75*2+0,25*0,35+0,9*1,65+0,63*0,35+0,83*2+0,8*2+0,62*2	m2	7,79				
47								
48	1011c ;	4,46*2	m2	8,92				
49	1011d ;	4,36*2	m2	8,72				
50	1011e ;	3,92*2+0,84*2	m2	9,52				
51								
52		bistro 1129 č.v.3b - 19,52 m2						
53	1129a ;	(1,93+1,03+0,26)*2	m2	6,44				
54	1029b ;	3,24*2	m2	6,48				
55	1129c ;	3,3*2	m2	6,6				
56								
57		pánské toalety 2110 č.v. 4b	52,38					
	2110a	1,1*2+0,2*0,35+0,64*1,65+0,2*0,35+0,22*2+3,15*2						
58			m2	10,14				
	2110b	0,88*2+0,1*0,35+1,22*1,65+0,1*0,35+1,08*2+0,1*0,35+0,6*1,65+0,1*0,35+2,1*2+0,4*2+1,36*2+1,14*2	m2	17,06				
59								
60	2110c	3,56*2	m2	7,12				
61	2110d	3,57*2	m2	7,14				
62	2110e	5,46*2		10,9				
63								
64		dámské toalety 3105 č.v.5b - 54,19m2						
	3105a							
65		1,25*2+0,1*0,65+0,64*1,25+0,1*0,65+0,4*2+3,16*2	m2	10,55				
	3105b	0,72*2+0,1*0,65+1,22*1,35+0,1*0,65+1,08*2+0,1*0,65+0,6*1,35+0,1*0,65+2,1*2+0,4*2+0,4*2+0,4*2+0,99*2	m2	14,90				
66								
67	3015c	3,73*2	m2	7,46				
68	3015d	3,66*2	m2	7,32				
69	3015e	3,54*2	m2	7,08				
70	3015f	3,44*2	m2	6,88				
71								
72		pánské toalety 4107 č.v. 6b - 43,70m2						
73	4107a	1,06*2+0,2*1,25+0,64*1,25+0,2*1,25+0,33*2+2,79*2	m2	9,66				
	4107b	1,,15*2+0,1*1,25+1,22*0,75+0,1*1,25+1,08*2+0,1*1,25+0,6*0,75+0,1*1,25+2,05*2+0,4*2+3,6*2	m2	18,43				
74								
75	4107c	4*2	m2	8,00				
76	4107d	3,82*2	m2	7,64				
77								
78		dámské toalety 4108 č.v.7b - 19,60m2						
79	4108a	4,28*2+0,66*2	m2	9,88				
80	4108b	4,86*2	m2	9,72				
81								
	965081382	Opatrné odsekání podlahových keramických dlaždic, plochy přes 1m2	m2	61,0	108,00	6 583	0,076	4,63
82	775111112/P	Broušení betonového podkladu ;	m2	64,2	45,60	2 927	0,000	0,00
83		výměra : podlaha 61,0m2 + parapety 3,24m2						
84	7711111011	Vyssátí podkladu	m2	64,2	16,00	1 027	0,000	0,00
85								
86		v.č. 2b/ 1NP pánské toalety	m2	11,10				
		m.č.1011a-1011e ;						
87		11,01m2						
88								
89		v.č. 3b / 2NP bistro	m2	3,57				
		m.č. 1129a - 1129c ;						
90		3,57m2						
91								
92		v.č. 4b / 3NP pánské toalety						

93	m.č. 2110a - 2110e		14,60					
94	14,60m2	m2						
95	v.č. 5b / 4NP dámské toalety							
96	m.č. 3105a-3105e;		14,68					
97	14,68m2	m2						
98	v.č. 6b / 5NP pánské toalety							
99	m.č. 4107a-4107d		12,92					
100	12,92m2	m2						
101	v.č. 7b / 5.NP dámské toalety							
102	m.č. 4108a - 4108b;							
103	4,08m2	m2	4,08					
978059511	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy do 1 m2	m2	3,24	175,00	567	0,068	0,22	
104	toalety1NP; výměra ; 0,30*0,70*6	m2	1,26					
105	pánské toalety 3.NP výměra ; 0,30*1,31*3	m2	1,18					
106	dámské toalety 4.NP výměra ; 0,30*0,685*2	m2	0,41					
107	pánské toalety 5.NP výměra ; 0,30*1,30*1	m2	0,39					
108								
109								
766622861	Vyvěšení křidel dřevěných okenních do 1,5 m2.	ks	48	14,30	686	0,000		
110	(vnitřních a vnějších)							
968062355/R	výměra : ((3*6)+(6*3)+(3*2)+(6*1))	m2	24,8	455,00	11 297	0,062	1,54	
111	Opatrné vysekání dřevěných rámů oken dvojitých pl do 2 m2 - do suti, (nepoškodit vnější omítku)							
112	okno ve stavebním otvoru (0,710*2,300)*6*2	m2	19,6					
113	okno ve stavebním otvoru (0,685*1,91)*2*2	m2	5,2					
114								
968062356/R	Opatrné vysekání dřevěných rámů oken dvojitých pl do 4 m2- do suti, (nepoškodit vnější omítku)	m2	23,9	398,00	9 523	0,054	1,29	
115	okno ve stavebním otvoru (1,310*2,300) *3*2	m2	18,08					
116	okno ve stavebním otvoru (1,300*2,250)*1*2	m2	5,85					
117								
118								
968062/R91	Opatrné vysekání vnitřních deštění oken do suti,	m2	22,6	369,00	8 331	0,004	0,09	
119	(nepoškodit vnější omítku)							
120	0,30*(0,685+1,91)*2*2	m2	3,114					
121	0,30*(0,710+2,30)*2*6	m2	10,836					
122	0,30*(1,31+2,30)*2*3	m2	6,498					
123	0,30*(1,30+2,25)*2*1	m2	2,13					
124								
763131831	Demontáž SDK podhledu s jednovrstvou nosnou kci z	m2	43,9	126,00	5 526	0,017	0,76	
125	ocelových profilů opláštění jednoduché							
126	v.č. 2b / 1NP toalety	m2	11,0					
127	v.č. 3b / 2NP bistro	m2	3,57					
128	v.č. 4b / 3NP pánské toalety	m2	14,60					
129	v.č. 5b / 4NP dámské toalety	m2	14,68					
130								
131	Bourací a demontážní práce pro ZTI a UT							
974031167	Opatrné vyřezání rýh ve zdivu cihelném na MVC hl. 200mm a š. 400mm. (svislá šachta pro stoupací vedení vody a kanalizace - stoupačky) vč. prostupů stropní konstrukcí (žb)	bm	46,0	296,00	13 616	0,081	3,73	
132								
974031169/R	Příplatek k vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm	bm	46,0	65,60	3 018	0,008	0,37	
133	ZKD 100 mm š rýhy							
134								
974031142	Opatrné vyřezání rýh ve zdivu cihelném na MVC do hl 70mm a š. do 70mm. (pro kanalizaci DN 50)	bm	20,5	96,60	1 980	0,009	0,18	
135	pro dámské toalety+pánské toalety							
136	1 NP až 5NP (připojovací potrubí)							
137								
974031153	Opatrné vyřezání rýh ve zdivu cihelném na MVC do hl 100mm a š. do 100mm. (pro kanalizaci DN 70)	bm	7,5	125,00	938	0,018	0,14	
138	pro dámské toalety+pánské toalety							
139	1 NP až 5NP (připojovací potrubí)							
140								
974031164	Opatrné vyřezání rýh ve zdivu cihelném na MVC do hl 150mm a š. do 150mm. (pro kanalizaci DN 100)	bm	12,5	244,00	3 050	0,040	0,50	
141	pro dámské toalety+pánské toalety							
142	1 NP až 5NP (připojovací potrubí)							
143								
974031132	Opatrné vyřezání rýh ve zdivu cihelném na MVC do hl 50mm a š. do 70mm. (pro vodu D20)	bm	123,0	108,00	13 284	0,006	0,74	
144	pro dámské toalety+pánské toalety							
145	1 NP až 5NP (připojovací potrubí)							
146								

147	973031335	Opatrné vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu cihelném na MVC do pohledové plochy do 0,16m2 a hl. do 300mm. (pro uzavírací ventily - kohout rohový) pro dámské toalety+pánské toalety 1 NP až 5NP (připojovací potrubí)	ks	39,0	362,00	14 118	0,062	2,42
148								
149								
150	9730313/R091	Vysekání výklenků ve zdivu cihelném pro pisoáry	ks	6,0	1 598,00	9 588	0,154	0,92
151								
152		Demontáž zařizovacích předmětů						
153		1NP až 6NP						
154	725110811	Demontáž klosetů splachovacích s nádržkou	sbr	11,0	231,00	2 541	0,019	0,21
155	725130811	Demontáž pisoárů		6,0	313,00	1 878	0,040	0,24
156	725210821	Demontáž umyvadel		9,0	153,00	1 377	0,019	0,18
157	725310821	Demontáž dřezu na konzolách	kus	1,0	153,00	153	0,017	0,02
158	725240812	Demontáž sprchové vaničky	kus	1,0	161,00	161	0,025	0,02
159	725330820	Demontáž výlevek diturvitových	kus	2,0	240,00	480	0,035	0,07
160	725820802	Baterie umyvadlové, sprchové,dřezové,	kus	8,0	94,00	752	0,001	0,01
161	725840860	Demontáž ramen sprchových nebo sprch táhlových	kus	3,0	89,00	267	0,001	0,00
162	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4 (sprchová,výlevková)	kus	5,0	92,00	460	0,000	0,00
163								
164	722131923/P	Opravy vodovodního potrubí z trubek , zpětná montáž potrubí do DN 25 (vyřezání, zaslepení a úprava stávajícího vodovodního potrubí)	bm	123,0	450,00	55 350	0,000	0,00
165	721910932	Pročištění potrubí kanalizačního šikmé DN do 100	bm	50,0	203,00	10 150	0,000	0,00
166	72291/R0093	Úprava, vyřezání, zaslepení stávajícího kanalizačního potrubí	bm	25,0	650,00	16 250	0,002	0,05
167	721910912	Pročištění odpadů svislých v jednom podlaží do DN 200	kus	5,0	411,00	2 055	0,000	0,00
168	969031111	Vysekání vodovodního potrubí DN do 50mm	bm	77,7	77,70	6 037	0,007	0,54
169	969041113	Vysekání kanalizačního potrubí DN do 200mm	bm	86,5	129,00	11 159	0,007	0,56
170	73312/R	Demontáž stávajícího přívodního potrubí UT - DN 15 včetně odřezání konzol, držáků objímek, připojovacích armatur (výměra bude upřesněna dle skutečnosti)	bm	98,0	47,00	4 606	0,001	0,10
171								
172	735111810	Demontáž stávajících otopných těles, radiátorů litinových, článkových včetně regulačních ventilů - vel. 1x 900/150 4čl. v.č.2b, 1x 500/100 8čl. v.č.4b, 1x 900/150 9čl. v.č.4b, 1x 900/150 4čl. v.č.5b, 1x 900/150 4čl.10 v.č.5b, 1x 500/100 4čl.8 v.č.6b, 1x 500/100 4čl.17 v.č.6b	m2	45,0	40,00	1 800	0,0238	1,07
173	997013115	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot, vodorovně do 50m, svisle s omezením mechanizace v do průměrné výšky 18m (průměrná výška)	t	38,3	966,00	36 998		
174	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku se složením na vzdálenost do 1km	t	38,3	251,00	9 613		
175	997013509	Příplatek k ceně za každý další i započtený 1km přes 1km (19km) cena : Kč 11 * 19km	t	38,3	11,00	421		
176	469973114	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné z keramického materiálu	t	20,9	340,00	7 099		
177	469973113	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	13,6	340,00	4 631		
178	469973116	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,36	750,00	1 020		
179	997013812	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu na bázi sádry kód odpadu 17 08 02	t	0,76	2 410,00	1 832		
180	997013804	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze skla kód odpadu 17 02 02	t	1,72	1 720,00	2 958		
181								
182								
183								
184		Nové konstrukce						
185								
186		3 -Svislé konstrukce				115 283,37 Kč		3,55
187	342272205	Předstěny jednoduché z plynosilikátových příčkovek 500/250/50mm, č.v.9b / 1NP toalety	m2	35,76	850,00	30 396	0,042	1,51
188		0,99*4	m2	3,96				
189		č.v.10b/ 2NP bistro						
190		0,81*4	m2	3,24				
191		č.v.11b /3NP pánské toalety						
192		0,9*4*2	m2	7,2				
193		č.v.12b /4NP dámské toalety						
194		0,89*4+0,86*4+0,8*4	m2	10,2				
195		č.v.13b /5NP pánské toalety						
196								

197		,9*4+,99*4	m2	7,56				
198		č.v. 14b/5NP dámské toalety						
199		0,9*4	m2	3,6				
200	342272215	Předstěny jednoduché z plynosilikátových příčekovek	m2	16,8	990,00	16 632	0,050	0,84
201		500/250/80mm,						
202		1NP-6NP ; výměra 0,4*4*10						
203	342272225	Příčky a dozdivky jednoduché z plynosilikátových	m2	11,83	1 120,00	13 247	0,059	0,70
204		příčekovek 500/250/100mm,						
205		č.v. 11b/3NP pánské toalety						
206		,2*1,5*2	m2	0,6				
207		č.v. 12b /4NP dámské toalety						
208		1,75*3	m2	5,25				
209		č.v. 13b /5NP pánské toalety						
210		,2*3*1+(1,93+0,46)*2,25	m2	5,98				
211	61232/R1111	Vápenocementová omítka jednovrstvá pod obklad	m2	64,39	210,00	13 521	0,016	1,01
212	612142002	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem	m2	64,39	107,00	6 889	0,000	0,02
	612315302	Vápenná štuková omítka ostění nebo nadpraží (nová	m2	29,56	888,00	26 246	0,033	0,97
		okna); výměra						
213		0,40*((0,71+2,30)*2*6+(1,31+2,30)*2*3+(0,685+1,91*2)*2						
		+(1,30+2,25)*2*1)						
	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými	m	72	116,00	8 352	0,000	0,01
214	Dodáv. + Mont,	kotvami						
215								
216		761 - Konstrukce prosvětlovací	Kč	celkem		16 981,13 Kč		
	761111114	Stěna zděná ze skleněných tvárníc 190x190x80 mm	m2	2,5	6 469,00	16 173		
217		bezbarvých lesklých dezén struktura (dodávka montáž)						
218		Přesun hmot	%	16 173	0,05	809		
219								
220		6 - Vnitřní úpravy povrchů	Kč	celkem		156 508,08 Kč		10,46
	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch,						
221		penetrace akrylát-silikon						
222		výměra viz odd. 9 / odsekání stávajících obkladů	m2	224,4	65,00	14 584	0,0003	0,06
223								
	61232/R1111	Omítka MVC pod obklady - vyrovnání podkladu, tl. do	m2	224,4	266,00	59 681	0,020	4,59
224		10mm						
225								
	619995001		bm	124,3	188,00	23 364	0,015	1,86
226		Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů						
227		č.v.2b / 1NP toalety						
228	1011b	6,94-0,7-0,6-0,6		5,04				
229	1011c	5,12-0,6		4,52				
230	1011d	4,62-0,6		4,02				
231	1011e	6,24-0,6-0,6		5,04				
232								
233		v.č. 3b / 2NP bistro						
234	1129a	5,4-0,6		4,8				
235	1129b	4,1-0,6		3,5				
236	1129c	4,16-0,6		3,56				
237								
238		v.č. 4b/ 3NP pánské toalety						
239	2110a	6,84-0,7-0,7		5,44				
240	2110b	11,46-3*0,6-0,7		8,96				
241	2110c	4,67-0,6		4,07				
242	2110d	4,96-0,6		4,36				
243	2110e	7,63-0,6		7,03				
244								
245		v.č. 5b/ 4NP dámské toalety						
246	3105a	7,3-1,6		5,7				
247	3105b	10,84-4*0,6-0,8		7,64				
248	3105c	4,59-0,6		3,99				
249	3105d	4,515-0,6		3,92				
250	3105e	4,4-0,6		3,80				
251	3105f	4,3-0,6		3,7				
252								
253		v.č. 6b / 5 NP pánské toalety						
254	4107a	6,68-0,8-0,7		5,18				
255	4107b	12,2-0,6-0,6		11,00				
256	4107c	5,115-0,6		4,52				
257	4107d	4,935-0,6		4,34				
258								
259		v.č. 7b/ 5.NP dámské toalety						
260	4108a	6,54-0,6-0,7		5,24				
261	4108b	5,52-0,6		4,92				
262								

263	612315302	Vápenná štuková omítka ostění nebo nadpraží (po vybouraných oknech)	m2	33,732	888,00	29 954	0,034	1,13
264		0,45*((0,71+2,27)*2*6+(1,30+2,30)*2*3+(0,70+1,90)*2*2+(1,30+2,30)*2*1)						
265	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou o jakékoliv šířce rýhy	m2	10,2	628,00	6 412	0,040	0,41
266								
267		rýhy do hl 70mm a š. do 70mm. (pro kanalizaci DN 50) "pro dámské toalety+pánské toalety 1 NP až 5NP (připojovací potrubí)" výměra ; 20,5bm*0,07		1,4				
268								
269								
270		rýhy do hl 100mm a š. do 100mm. (pro kanalizaci 70) "pro dámské toalety+pánské toalety 1 NP až 5NP výměra ; 7,5bm*0,10		0,8				
271								
272								
273		rýhy do hl 150mm a š. do 150mm. (pro kanalizaci 100) "pro dámské toalety+pánské toalety 1 NP až 6NP výměra ; 12,5bm*0,15		1,9				
274								
275								
276		rýhy do hl 50mm a š. do 70mm. (pro vodu) "pro dámské toalety+pánské toalety 1 NP až5NP / výměra ; (123)bm*0,05		6,2				
277								
278	310235261/P	Částečné dozdění výklenků po vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu cihelném na MVC hl. do 300mm. (pro uzavírací ventily kohout rohový) / "pro dámské toalety+pánské toalety 1 NP až 5NP /připojovací potrubí	ks	38,0	460,00	17 480	0,025	0,96
279								
280								
281	310237261/P	Částečné dozdění rýh po osazení závěsných konstr. (WC+pisoáry) ve zdivu cihelném na MVC vel. 250/400mm. (závěsné WC+pisoáry)/	ks	6,0	839,00	5 034	0,240	1,44
282								
283								
284		6 - Podlahové konstrukce	Kč	celkem		37 134,32 Kč		0,73
285	771151013	Vyrovnávací vrstva- samonivelační stěrka 30MPa, do tl.6mm výměra: 10,82+3,42+14,34+14,31+12,52+3,91	m2	59,32	566,00	33 575	0,012	0,71
286								
287	771121011	Penetrace podkladu	m2	59,32	60,00	3 559	0,000	0,02
288		Výměry - pro podklad pod podlahové keramické dlaždice						
289								
290		v.č. 9b / 1NP toalety 1011a-1011e 12,37	m2	10,82				
291								
292								
293		v.č. 10b / 2NP bistro m.č. 1129a - 1129c ; 3,42m2	m2	3,42				
294								
295								
296		v.č. 11b / 3NP pánské toalety m.č. 2110a -2110e; 14,34m2	m2	14,34				
297								
298								
299		v.č. 12b/4NP dámské toalety m.č. 3105a - 3105e ; 14,31m2	m2	14,31				
300								
301								
302		v.č. 13b / 5 NP pánské toalety m.č. 4107a-4107e ; 12,52m2	m2	12,52				
303								
304								
305		v.č. 14b /5NP pánské toalety m.č. 4108a - 4108b; 3,91m2	m2	3,91				
306								
307								
308		9 - Dokončující konstrukce a práce	Kč	celkem		78 923,54 Kč		
309	dodávka+ montáž	Stavební přípomoce pro rozvody elektro a UT	kpl	1,0	14 465,00	14 465		
	dodávka+ montáž	Stavební přípomoce pro rozvody vody,kanalizace, osazení umyvadel, baterii, WC mís, pisoárů	kpl	1,0	18 690,00	18 690		
310	949101111	Monáž +demontáž - Lešení pomocné pro zatížení do 150kg/m2 o výšce lešenové podlahy do 3,50m	m2	60,0	165,00	9 900		
311								

952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce					14 400
312	podlaží do 4 m	m2	90,0	160,00		
dodávka+ montáž	Dodání nerezových dvířek pro ZTI vel. 400/400mm v					13 050
313	rámu a osazení do zdiva	ks	9,0	1 450,00		
dodávka+ montáž	Nerezový zákryt 320/320 v rámu osazení do zdiva a					1 320
314	sádkartonu	ks	1,0	1 320,00		
dodávka+ montáž	Větrací mřížka 250/150mm nerezová s rámečkem pro					1 290
315	osazení do zdiva	ks	2,0	645,00		
dodávka+ montáž	Větrací mřížka 200/200mm nerezová s rámečkem pro					650
316	osazení do zdiva	ks	1,0	650,00		
317 998011003	Přesun hmot	T	14,7	350,00		5 159
318						
319	771 - Keramická dlažba	Kč	celkem			121 995,72 Kč
320						
dodávka	Keramická dlažba -Dodávka - tmavě šedá 60x60cm,	m2	66,0	560,00		36 960
	matná, rektifikovaná, slinutá, mrazuvzdorná, jemný, matný					
	reliéf připomíná udusanou hlínu, dar63642.+ spárovací					
	hmota vodě odolná, při dodávce odolnost proti otěru PEI 4,					
321						
322	výměra : 60m2+10% prořez					
323 771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	60,0	54,00		3 240
711193121	Izolace proti vlhkosti na vodorovné ploše těsnící hmotou	m2	65,0	375,00		24 375
	minerální na bázi cementu a disperze dvousložková					
324	(+vytažená 200mm na stěnu)					
771575112	Montáž podlah z dlaždic keramických, kladení do	m2	60,0	686,00		41 160
	flexibilního lepidla+penetrace , spárování hmotou vodě					
325	odolnou ; výměra 60m2					
326				0,00		
771591184	Podlahy pracnější řezání keramických dlaždic rovné					
327	výměra ; 3*0,60*30	m	54,0	106,00		5 724
771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení					
328	dlažby chemickými prostředky	m2	60,0	25,00		1 500
329 998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic	%	112 959	0,08		9 037
330						
331	781 - Keramické obklady	Kč	celkem			363 610,73 Kč
dodávka	Dodávka - Keramické obklady ,Obklad bílá 30x60cm,					
	matná, rektifikovaná, wakv4104.1+ spárovací hmota vodě					
332	odolná.	m2	252,2	450,00		113 484
	výměry obkladů stěn viz odd.9 / demontáž obkladů :					
333	(224,4)m2+10%	m2	246,8			
334	výměry pro parapety : 4,86+10% prořez	m2	5,3			
335	toalety ; 1NP +3NP +4NP +5NP					
336	0,45*0,70*6+0,45*1,30*3+0,45*0,70*2+0,45*1,30*1=4,86m2					
337						
338 781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	229,26	10,00		2 293
339 781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	229,26	65,00		14 902
340						
781674119	Montáž obkladů parapetů š přes 200					
	do cca 450 mm z dlaždic keramických kladených do					
341	lepidla flexibilního+spárování spárovací hmotou vodě	bm	10,8	265,00		2 862
781474111	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 6					
	do 9 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem+spárování					
342	spárovací hmotou vodě odolnou	m2	224,4	756,00		169 646
343						
344 781495185	Řezání pracnější rovné keramických obkládaček	ks	150,0	19,40		2 910
345						
d+m	Ukončující a rohové lišty jedná se nerezové lišty					
346	obloučkové		139,0	220,00		30 580
347	v.č. 9b		23,0			
348	v.č. 10b		10,0			
349	v.č. 11b		28,0			
350	v.č. 12b		31,0			
351	v.č. 13b		31,0			
352	v.č. 14b		16,0			
353						
354 998781202	Přesun hmot pro obklady z dlaždic	%	336 677	0,08		26 934
355						
356	763 - Konstrukce suché výstavby - Sádrokartonové	Kč	celkem			45 574,91 Kč
dodávka+ montáž	Sádrokartonový podhled kazetový, demontovatelný,					
	velikost kazet 600x600mm + závěsná nosná					
357	konstrukce viditelná	m2	42,89	966,00		41 432
358	v.č. 9b	m2	10,8			
359	v.č. 10b	m2	3,42			
360	v.č. 11b	m2	14,34			
361	v.č. 12b	m2	14,31			
362						
363 998763402	Přesun hmot	%	41 432	0,10		4 143
364						
365	766 - Truhlářské konstrukce	Kč	celkem			462 023,22 Kč

366		Poznámka: Podrobnosti viz výkres č. .22a-24a				
	Dodáv.+Mont.					
367		Jednotková cena obsahuje kompletní provedení včetně materiálu,montážního a pomocného materiálu= dodávka-				
368		repase, montáž, kování, povrchová úprava, montážní i				
		podružný materiál, mimostaveništní doprava-dílna a zpět				
		DVEŘE				
	D1	stávající dveře levé prolamované,				
	dodáv.+ mont.	vel. L 700 x 2000 mm, dřevěné do dřevěných				
		zárubní s prahem, budou repasovány, opáleny,				
		vykytovány přebroušeny, natřeny v odstínu				
		stávajících včetně zárubní,				
		kování stávající repasovat, barva dle stávajících, zárubeň				
		stávající dřevěná s obložkou - barva dle stávajících				
369			ks	1,00	9 890,00	9 890
	D2	stávající dveře hladké dýhované, levé do ocelových				
	dodáv.+ mont.	zárubní, L 600 x 1970 mm , budou, opáleny, vykytovány				
		přebroušeny, kování - nová klika nerezová včetně štítku a				
		wc západky, barva šedá, zárubeň - stávající ocelová				
370		(barva bílá), barva nová šedá	ks	10,00	4 800,00	48 000
	D3	nové dveře hladké dýhované, levé do nových ocelových				
	dodáv.+ mont.	zárubní, P 600 x 1970 mm, včetně nového kování WC				
371		západkou, demontáž stávajících dveří včetně zárubně	ks	2,00	8 450,00	16 900
	D4	stávající dveře hladké dýhované,pravé do ocelových				
		zárubní, P 600 x 1970 mm, budou, opáleny, vykytovány				
		přebroušeny,kování - nová klika nerezová včetně štítku a				
		wc západky, barva šedá, zárubeň - stávající ocelová				
372		(barva bílá), barva nová šedá.	ks	5,00	4 800,00	24 000
	D5	stávající dveře pravé prolamované,				
		vel. P 700 x 2000 mm, dřevěné do dřevěných				
		zárubní s prahem, budou repasovány, opáleny,				
		vykytovány přebroušeny, natřeny v odstínu				
		stávajících včetně zárubní,				
		kování stávající repasovat, barva dle stávajících, zárubeň				
		stávající dřevěná s obložkou - barva dle stávajících				
373			ks	3,00	9 890,00	29 670
	D6	stávající dveře hladké dýhované, levé do ocelových				
		zárubní, P 700 x 1970 mm, kování - nová klika nerezová,				
		barva šedá, zárubeň - stávající ocelová (barva bílá),				
374		barva nová šedá.	ks	1,00	4 800,00	4 800
	D7	stávající dveře pravé prolamované,				
		vel. P 800 x 2000 mm, dřevěné do dřevěných				
		zárubní s prahem, budou repasovány, opáleny,				
		vykytovány přebroušeny, natřeny v odstínu				
		stávajících včetně zárubní,				
		kování stávající repasovat, barva dle stávajících, zárubeň				
		stávající dřevěná s obložkou - barva dle stávajících				
375			ks	1,00	9 890,00	9 890
	D8	stávající dveře hladké dýhované, levé do ocelových				
		zárubní, L 800 x 1970 mm, kování - nová klika nerezová,				
		barva šedá, zárubeň - stávající ocelová (barva bílá),				
376		barva nová šedá.	ks	1,00	4 800,00	4 800
	D9	stávající dveře hladké dýhované, pravé do ocelových				
		zárubní, P 600 x 1970 mm, kování - nová klika nerezová,				
		barva šedá, zárubeň - stávající ocelová (barva bílá),				
377		barva nová šedá.	ks	1,00	4 800,00	4 800
	998766100	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské (dveře),vodorovná				
		doprava do 50m, v objektech v. do 36m				
378			%	152 750	0,20	30 550
379						
	Dodáv.+Mont.	Poznámka všeobecně:Jednotková cena obsahuje				
		kompletní provedení včetně materiálu,montážního a				
		pomocného materiálu= dodávka+montáž- úprava ostění a				
		napojení na stávající oplechování s jeho případnou				
		opravou, montáž, kování, povrchová úprava, montážní i				
380		podružný materiál, mimostaveništní doprava-dílna a zpět				
381		OKNA				

	Jedná se o zdvojená okna s tepelněizolačním dvojsklem typ EUROOKNO IV 78 lakované dle barevného odstínu jako stávající na vnitřním zasklení opatřit průsvitnou folii, se součinitelem tepelného prostupu okna Uw=1,2. Materiál - smrkové napojované, o stavební hloubce min 78 mm, zasklené dvojsklem s teplým rámečkem bílé barvy Ug=1.1., hliníková okapnice na rámových křídlech bílé barvy, všechna křídla s klikou s možností otevření i ventilace. U nadsvětlíků budou vybavena pákovým otvíračem ve stejném rozsahu, jako okna stávající. Ozdobné členění na křídlech bude provedeno nalepovací dřevěnou příčkou 30 mm s duplexem.				
382					
383	1.NP dámské toalety				
384	Dodáv.+Mont. okno ve stavebním otvoru 710/2300	kpl	2	16 820,00	33 640
385	Dodáv.+Mont. okno ve stavebním otvoru 1310/2300	kpl	1	31 034,00	31 034
386	3.NP pánské toalety				
387	Dodáv.+Mont. okno ve stavebním otvoru 710/2300	kpl	2	16 820,00	33 640
388	Dodáv.+Mont. okno ve stavebním otvoru 1310/2300	kpl	1	31 034,00	31 034
389	4.NP dámské toalety				
390	Dodáv.+Mont. okno ve stavebním otvoru 685/1910	kpl	2	13 476,00	26 952
391	Dodáv.+Mont. okno ve stavebním otvoru 1300/2250	kpl	1	30 128,00	30 128
392	5.NP dámské toalety				
393	Dodáv.+Mont. okno ve stavebním otvoru 710/2300	kpl	2	16 820,00	33 640
394	Dodáv.+Mont. okno ve stavebním otvoru 1310/2300	kpl	1	31 034,00	31 034
998766203	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské (okna),vodorovná doprava do 50m, v objektech do 36 m				
395		%	251 102	0,11	27 621
396					
397	764 - Konstrukce klempířské	Kč	celkem		23 641,20 Kč
	Dodáv.+Mont. Klempířské práce oplechování parapetů: materiál titanizek tl. 0,7 mm, včetně úpravy poškozené fasády				
398	764246499 Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z TiZn předzvětrálního plechu rš 1200 mm	Kč	4,00	1 995,00	7 980
399	764246409 Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z TiZn předzvětrálního plechu rš 800 mm	Kč	8,00	1 689,00	13 512
400	Přesun hmot	%	21 492,00	0,10	2 149
401					
402					
403	784 - Malby	Kč	celkem		35 890,00 Kč
	784181003 Jednonásobné pačokování v místnostech do 3,80				
404	784181101 Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	290	17,00	4 930
405	784171111 Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m	m2	290	18,00	5 220
406	784171101 Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	85	30,00	2 550
407	784161001 Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech v do 3,80 m	m2	70	30,00	2 100
408	784331001 Dvojnásobné bílé protiplísňové malby v místnostech v do 3,80 m	bm	64	35,00	2 240
409	v.č. 9b	m2	290	65,00	18 850
410	v.č. 10b	m2	72,7		
411	v.č. 11b	m2	13,6		
412	v.č. 12b	m2	69,2		
413	v.č. 13b	m2	62,0		
414	v.č. 14b	m2	53,9		
415		m2	18,7		
416					
417					
418	721 - Zdravotně technické instalace budov	Kč	celkem		600 774,73 Kč
419					
420	721 - Vnitřní kanalizace včetně montážního a				
421	Potrubí vnitřní kanalizační PP+HT systém tlumící zvuk				
	721175203/P Potrubí kanalizační z PP přípojovací odhlučňené třívrstvé DN 50	bm	20,5	589,00	12 075
422	721175204/P Potrubí kanalizační z PP přípojovací odhlučňené třívrstvé DN 75	bm	7,5	638,00	4 785
423	721175205/P Potrubí kanalizační z PP přípojovací odhlučňené třívrstvé DN 110	bm	12,5	768,00	9 600
424	721175212/P Potrubí kanalizační z PP odpadní odhlučňené třívrstvé DN 110	bm	46,0	768,00	35 328
425	Dodáv.+Mont. Přívzdušňovací ventil DN100	ks	2,0	562,00	1 124
	721290112 Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN 150/DN 200	bm	85,5	30,00	2 565
427	998721203 Přesun hmot	%	65 477	0,05	3 274
428					
429					

430		722 - Vnitřní vodovod				
431	Dodáv.+Mont.	Trubka plastová PPR - stabi, PH20				
432	722173113	Trubka D 20 x 2,8 (přípojovací potrubí)	bm	123,0	340,00	41 820
433		Stoupací vedení				
434	722173113	Trubka D 20 x 2,8	bm	46,0	440,00	20 240
435	722173114	Trubka D 25 x 3,5	bm	54,0	527,00	28 458
436	722173115	Trubka D 32 x 4,5	bm	28,0	610,00	17 080
437	722173116	Trubka D 40 x 5,5	bm	10,0	720,00	7 200
	722181222					
438		Izolace potrubí SV tl.10mm (přípoj. potrubí + stoupací)	bm	122,0	70,00	8 540
439	722181252/P	Izolace potrubí TV+cirkulace tl. 30mm (příp. potr.+st.)	bm	165,0	160,00	26 400
440	722224151/P	Kulový kohout KK DN 20	ks	16,0	260,00	4 160
441	722224151/P	Kohout rohový RK DN 15 s přípojovací trubičkou	ks	39,0	266,00	10 374
	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového DN do 50	bm	261,0	30,00	7 830
442						
443	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	bm	261,0	56,00	14 616
444	998722203	Přesun hmot	%	186 718	0,10	18 672
445						
446		725 - Zařizovací předměty				
	Dodáv.+Mont.		ks	10,0	3 055,00	
		Umyvadlo keramické bílé vel. 60x46,5x9,5cm , s otvorem na baterii uprostřed, s oblým designem, hmotnost 17kg, 1696.3.000.104.1 Sífon umyvadlový , vtok 5/4 CR, chrom, hmotnost 0,74kg, sífm + manžeta Vtok um. 5/4 , clic-clac celochrom, hmotnost 0,50kg, vf785cr, clic-clac má kulatý pochromovaný klobouk, který dokonale překryje vtok v umyvadle, klobouk lze odmontovat a vyčistit tak vtok od nečistot jako jsou například lidské vlasy Montážní sada na uchycení umyvadla Set pro mokré vrtání složený z diamantového vrtáku a adaptéru, který zajišťuje optimální chlazení a přesné vedení vrtáku. Zvukoizolační vložka k umyvadlu - vložka z měkké hmoty, která se dává mezi umyvadlo a zeď. Zabraňuje prasknutí obkladů při dotažení umyvadla ke zdi				
447		Kompletní provedení včetně montážního a pomocného materiálu				30 550
448	Dodáv.+Mont.	Kloset zavěšený samonosný do zapuštěné stěny	ks	10,0	14 800,00	148 000
		Závěsný klozet s hlubokým splachováním, vel. šířka360xhl. 530xvýška 430 mm, sanitární keramika bílá, H8209610000001, hmotnost 26kg WC sedátko s poklopem , odnímatelné, se zpomalovacím sklápěcím systémem, duroplast, bílá H8919610000001, vel. š. 445x hl.365x v.35mm				
449		Kompletní provedení včetně montážního a pomocného materiálu				
		Nádržka pro závěsné WC , montážní prvek určený pro instalaci s mokkými procesy do masivních zděných konstrukcí, originální podomítková splachovací nádržka zaručuje rychlou a snadnou montáž, vysokou spolehlivost a jednoduchý servis. nosnost: 400 kg Dodávka včetně: Přívod vody R 1/2" s integrovaným rohovým ventilem a ručním ovládacím kolečkem, Splachovací koleno, Ochranná zátka, Kryt pro hrubou montáž pro servisní otvor, Souprava pro připojení WC, ř 90 mm, Odpadní koleno pro WC, PE-HD, ř 90 mm, Přechodka, PE-HD, ř 90/110 mm, 2 závitové tyče M12 pro upevnění keramiky, Trubková chránička pro přívod vody, Výplňový díl, Souprava pro tlumení hluku, Upevňovací materiál Ovládací tlačítko , pro 2 množství splachování, k ovládání splachování u splachovacích nádrží pod omítku, ovládání zepředu, podrobnosti dle výběru investora a architekta stavby				
450		Kompletní provedení včetně montážního a pomocného materiálu				
451	Dodáv.+Mont.	Předstěnový instalační systém do kombinovaných stěn	ks	10,0	1 250,00	12 500
452	Dodáv.+Mont.	Pisoár s automatickým inteligentním splachováním	ks	6,0	11 600,00	69 600

	Dodáv.+Mont.	Pisoár keramický bílý s automatickým inteligentním (IQ) splachovačem,, Elektronika snímá a vyhodnocuje procesy v sifonu, na základě čehož dá pokyn ke spláchnutí. Ke spláchnutí stačí pouze jeden litr vody. Pokud dojde k přiblížení k pisoáru bez jeho následného použití, řídicí elektronika nereaguje. Tím se zabrání zbytečnému splachování při náhodném a krátkodobém vstupu (průchod kolem pisoáru apod.). Po 24 hodinách klidu pisoár automaticky spláchne. Konstrukční řešení splachovače umožňuje jednoduchou montáž, která sestává z pouhého připojení a zavěšení keramiky na stěnu. Vzhledem k uložení všech prvků v keramice je splachovač chráněn před mechanickým poškozením, a to i úmyslným. Pisoár neobsahuje žádné optické prvky a odstraňuje tedy nevýhody senzorové technologie, jako je zašpinění nebo poškození snímacích diod a jejich zhoršená citlivost na tmavé barvy, aup 5-II, Dodávka včetně: keramický pisoár, elektronika se snímačem, elektromagnetický ventil, rohový ventil s filtrem, samonasávací sifon, připojovací hadice s oplachovou přípojkou, instalační šrouby s krytkami – 2 kusy Kompletní provedení včetně montážního a pomocného materiálu				
453	Dodáv.+Mont.	Napájecí zdroj až pro 8 zařízení - pisoárů Kompletní provedení včetně montážního a pomocného materiálu	ks	6,0	650,00	3 900
454						
455	Dodáv.+Mont.	Předstěnový instalační systém do kombinovaných stěn	ks	6,0	1 200,00	7 200
456	Dodáv.+Mont.	Dřez nerezový včetně spodní kuch. skříňky	ks	1,0	1 650,00	1 650
	Dodáv.+Mont.	Sprchový kout se sifónem a prosklenou zástěnou vel. 900/900mm	ks	2,0	9 800,00	19 600
457						
458	Dodáv.+Mont.	Výlevka ocelová	ks	2,0	3 800,00	7 600
	Dodáv.+Mont.	Páková umyvadlová baterie DN 15, velikost S, chrom 32612002, hmotnost 1,84kg, keramická kartuše, jednootvorová montáž, kovová páka, technologie kartuše pro hladkou manipulaci, variabilně nastavitelný omezovač průtoku, s omezovačem teploty, instalační systém s centrovací podporou, perlátor, odstranění vodního kamene přetřením, odtoková souprava DN 32, flexi připojovací hadičky Kompletní provedení včetně montážního a pomocného materiálu		10,0	1 250,00	12 500
459						
	Dodáv.+Mont.	Baterie jednopáková nástěnná sprchová (výběr dle investora a architekta stavby)	ks	2,0	1 690,00	3 380
460						
461	Dodáv.+Mont.	Baterie jednopáková dřezová	ks	1,0	1 250,00	1 250
462	Dodáv.+Mont.	Baterie nástěnná vanová (pro výlevky)	ks	2,0	1 250,00	2 500
463	998725203	Přesun hmot	%	320 230	0,02	6 405
464						
465		731 - Ústřední vytápění	Kč	celkem		95 553,60 Kč
466						
467	Montáž	Očištění a nátěr stávajících deskových těles v.č.9b +10b	ks	2,00	2 500,00	5 000
468	Dodáv.+Mont.	Nové a úprava připojovacího potrubí DN 15	bm	98,00	425,00	41 650
	Dodáv.+Mont.	Otopná tělesa, deskové radiátory ve standardu vel. 21/900/400 / PV 15, PS 15, včetně ; na přívodu- přímé radiátorové ventily DN 15+na zpátečce- uzavíratelné spojky DN 15 v.č9b + 12b	kpl	2,00	4 822,00	9 644
469						
	Dodáv.+Mont.		kpl	2,00	5 216,00	10 432
470		Dtto, otopná tělesa avšak vel. 22/600/600 v.č.11b + 13b				
	Dodáv.+Mont.		kpl	2,00	6 358,00	12 716
471		Dtto, otopná tělesa avšak vel. 22/900/800 v.č.11b + 12b				
472	Dodáv.+Mont.	Dtto, otopná tělesa avšak vel. 33/600/1000 v.č.13b	kpl	1,00	8 498,00	8 498
473	Dodáv.+Mont.	Termostatické hlavice včetně šroubení	kpl	7,00	820,00	5 740
474	Dodáv.+Mont.	Přesun hmot	%	93 680	0,02	1 874
475						
476		Elektroinstalace	Kč	celkem		105 843,00 Kč
477						
	Dodáv.+Mont.	Vypínač ; kryt spínače jednoduchý kouřová šedá 3558A-A651 S2,vel. š. 65,3 mm,dl. 65 mm, v. 26 mm, hmotnost: 26,46 g, kryt spínače se dodává s přídržnou deskou pro upevnění k přístroji spínače+rámeček jednonásobný+ přístroj spínače jednopólového Kompletní provedení včetně montážního a pomocného materiálu	ks	14,00	68,00	952,0
478						
479		v.č. 9b / 1NP toalety	ks	3		
480		v.č. 10b / 2NP bistro	ks	2		
481		v.č. 11b / 3NP pánské toalety	ks	3		
482		v.č. 12b / 4NP dámské toalety	ks	2		

483		v.č. 13b / 5 NP pánské toalety	ks	2		
484		v.č. 14b / 5NP dámské toalety	ks	2		
485	Dodáv.+Mont.		ks	3,00	277,00	831,0
		Zásuvka jednonásobná s ochranným kolíkem kouřová šedá 5518A-A2349 S2, vel. š.70,8 mm,dl. 70,8 mm, v. 37,3 mm, hmotnost: 68,25 g, 16 A, 250 V AC, upevnění šrouby, šroubové svorky (pro vodiče 1,5-2,5 mm²) Kompletní provedení včetně montážního a pomocného materiálu				
486						
487		v.č. 9b / 1NP toalety - kuchyňka	ks	3		
488	Dodáv.+Mont.		ks	10,00	2 850,00	28 500,0
		Nástěnné svítidlo , čistý design a vysoká kvalita, matný bílý lakovaný kov, vhodné k osvětlení chodby, haly, schodiště nebo koupelny, 71135, včetně žárovky: 1x max. 100 watt halogenová R7S 230V, vel. v.10 cm x š. 18 cm x hl.6,5 cm, nástěnná deska: 10 cm x 17 cm Kompletní provedení včetně montážního a pomocného materiálu				
489						
490		v.č. 9b / 1NP toalety	ks	5		
491		v.č. 10b / 2NP bistro	ks	1		
492		v.č. 11b / 3NP pánské toalety	ks	1		
493		v.č. 12b / 4NP dámské toalety	ks	0		
494		v.č. 13b / 5 NP pánské toalety	ks	1		
495		v.č. 14b / 5NP dámské toalety	ks	2		
496	Dodáv.+Mont.		ks	9,00	2 990,00	26 910
		Závěsné svítidlo , kombinace chromovaného kovu a bílého skla, zavěšení na tři lanka, vhodné do všech druhů interiérů. specifikace: 1 x 60W E27 230V, průměr stínidla: 30 cm, výška: 120 cm, provedení: chromovaný kov, bílé sklo + žárovka Kompletní provedení včetně montážního a pomocného materiálu				
497						
498		v.č. 9b / 1NP toalety	ks	0		
499		v.č. 10b / 2NP bistro	ks	2		
500		v.č. 11b / 3NP pánské toalety	ks	3		
501		v.č. 12b / 4NP dámské toalety	ks	2		
502		v.č. 13b / 5 NP pánské toalety	ks	2		
503		v.č. 14b / 5NP dámské toalety	ks	0		
504						
505	Dodáv.+Mont.	Úpravy a doplnění kabelů	kpl	1,0	48 650,00	48 650
506						
507		Interiérové prvky	Kč	celkem		131 780,00 Kč
	Dodáv.+Mont.		Kpl	1,0	12 450,00	12 450
		Kuchyňská linka: deska se spodními a horními skříňkami o rozměrech hl.300mm výška 600 mm délka 990 mm se dvěma vnitřními policemi jak v horní tak ve spodní skříňce, materiál: korpusy lamino LTD 18 mm, deska LTD 38 mm s hranou ABS tl.0,5mm. Kování nerez.				
508	Dodáv.+Mont.					
		Sušič rukou , vel. Š. 265 x v. 270 x hl. 196mm, výkon 2200W, 425000120, Bezdotykové spínání pomocí infračerveného čidla Plastový kryt Elektrické připojení pomocí kabelu se zástrčkou Barevné provedení: Bílá Elektrické připojení: 230 V Kompletní provedení včetně montážního a pomocného materiálu				
509			ks	7,00	3 500,00	24 500
510		v.č. 9b / 1NP toalety	ks	2		
511		v.č. 10b / 2NP bistro	ks	1		
512		v.č. 11b / 3NP pánské toalety	ks	1		
513		v.č. 12b / 4NP dámské toalety	ks	1		
514		v.č. 13b / 5 NP pánské toalety	ks	1		
515		v.č. 14b / 5NP dámské toalety	ks	1		
516	Dodáv.+Mont.					
		Zásobník skládaných ručníků , stříbrný s logem, vel. v 345 mm x h 112 mm x š 306 mm stříbrný plast, 603250, transparentní záda a bok Kompletní provedení včetně montážního a pomocného materiálu				
517			ks	7,00	1 200,00	8 400
518		v.č. 9b / 1NP toalety	ks	2		
519		v.č. 10b / 2NP bistro	ks	1		

520	v.č. 11b / 3NP pánské toalety	ks	1		
521	v.č. 12b / 4NP dámské toalety	ks	1		
522	v.č. 13b / 5 NP pánské toalety	ks	1		
523	v.č. 14b / 5NP dámské toalety	ks	1		
524					
	Dodáv.+Mont.	Dávkovač tekutého mýdla - dolévací, 1 L, stříbrný s logem, 601250, vel. v 232 mm x š 114 mm x h 124 mm, transparentní bok, Kompletní provedení včetně montážního a pomocného materiálu			
525		ks	10	1 067,00	10 670
526	v.č. 9b / 1NP toalety	ks	2		
527	v.č. 10b / 2NP bistro	ks	1		
528	v.č. 11b / 3NP pánské toalety	ks	2		
529	v.č. 12b / 4NP dámské toalety	ks	2		
530	v.č. 13b / 5 NP pánské toalety	ks	2		
531	v.č. 14b / 5NP dámské toalety	ks	1		
532					
	Dodáv.+Mont.	Zásobník toaletního papíru - nerez satén, pr. 26,5cm, AE25000 Výběr dle investora a architekta stavby Kompletní provedení včetně montážního a pomocného materiálu			
533		ks	10,00	1 124,00	11 240
534	v.č. 9b / 1NP toalety	ks	1		
535	v.č. 10b / 2NP bistro	ks	1		
536	v.č. 11b / 3NP pánské toalety	ks	2		
537	v.č. 12b / 4NP dámské toalety	ks	3		
538	v.č. 13b / 5 NP pánské toalety	ks	2		
539	v.č. 14b / 5NP dámské toalety	ks	1		
540					
	Dodáv.+Mont.	WC štětka válcová na postavení i zavěšení na stěnu, chrom 102313066, tato série nabízí volbu tradičního spoje nebo snadné a rychlé lepení, hmotnost 0,98 kg, vel. v. 390mm, průměr cca 90mm Výběr dle investora a architekta stavby Kompletní provedení včetně montážního a pomocného materiálu			
541		ks	10,00	905,00	9 050
542	v.č. 9b / 1NP toalety	ks	1		
543	v.č. 10b / 2NP bistro	ks	1		
544	v.č. 11b / 3NP pánské toalety	ks	2		
545	v.č. 12b / 4NP dámské toalety	ks	3		
546	v.č. 13b / 5 NP pánské toalety	ks	2		
547	v.č. 14b / 5NP dámské toalety	ks	1		
548					
	Dodáv.+Mont.	Odpadkový koš kulatý 3 l chrom, 6162, víko ovládané pedálem, plastová vyjímatelná vložka, provedení chrom, rozměry: výška 265 mm x šířka 165 mm Výběr dle investora a architekta stavby			
549		ks	6,00	314,00	1 884
550	v.č. 9b / 1NP toalety	ks	1		
551	v.č. 10b / 2NP bistro	ks	1		
552	v.č. 11b / 3NP pánské toalety	ks	0		
553	v.č. 12b / 4NP dámské toalety	ks	3		
554	v.č. 13b / 5 NP pánské toalety	ks	0		
555	v.č. 14b / 5NP dámské toalety	ks	1		
556					
	Dodáv.+Mont.	Odpadkový koš na papírové ručníky nerez, satén, 900771, montáž na zeď, vel. cca š. 370 x hl. 191 x v. 485mm, výběr dle investora a architekta stavby			
557		ks	6,00	5 513,00	33 078
558	v.č. 9b / 1NP toalety	ks	1		
559	v.č. 10b / 2NP bistro	ks	1		
560	v.č. 11b / 3NP pánské toalety	ks	1		
561	v.č. 12b / 4NP dámské toalety	ks	1		
562	v.č. 13b / 5 NP pánské toalety	ks	1		
563	v.č. 14b / 5NP dámské toalety	ks	1		
564					
	Dodáv.+Mont.	Kovový zásobník hygienických sáčků , nerez matný, 103069, malé rozměry, výměnné náplně obsahují 25 ks hygienických sáčků, uzamykatelný na klíč, hmotnost: 0,36 kg, materiál: kov, barva: nerez matný, vel. v. 170 x š. 95 x hl. 24mm, výběr dle investora a architekta stavby			
565		ks	6,00	1 481,00	8 886
566	v.č. 9b / 1NP toalety	ks	1		
567	v.č. 10b / 2NP bistro	ks	1		
568	v.č. 11b / 3NP pánské toalety	ks	0		
569	v.č. 12b / 4NP dámské toalety	ks	3		
570	v.č. 13b / 5 NP pánské toalety	ks	0		
571	v.č. 14b / 5NP dámské toalety	ks	1		
572					

	Dodáv.+Mont.	Zrcadlo 600x900mm bez fazet, vsazené do obkladu				
573		Kompletní provedení včetně montážního a pomocného materiálu				
574			ks	6,00	1 500,00	9 000
575		v.č. 9b / 1NP toalety	ks	1		
576		v.č. 10b / 2NP bistro	ks	1		
577		v.č. 11b / 3NP pánské toalety	ks	1		
578		v.č. 12b / 4NP dámské toalety	ks	1		
579		v.č. 13b / 5 NP pánské toalety	ks	1		
580		v.č. 14b / 5NP dámské toalety	ks	1		
581						
	Dodáv.+Mont.					
582		Háčky na stěnu materiál nerez kotvené na hmoždinku	ks	6	187,00	1 122
583		č.v. 11b	ks	3		
584		č.v. 13b	ks	3		
585						
	Dodáv.+Mont.	Štítky s označením ženy muži. Dveřní štítek s vlastním textem z dvouvrstvého plastu v bronzovém provedení o rozměru 150x80 mm o síle 1,6 mm				
586						
587		informační štítky	kpl	6,0	250,00	1 500

