



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

*vyhotovená v souladu s § 217 zákona, o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)*

Tab. 1: Zadavatel

Zadavatel	Středočeský kraj
Sídlo	Zborovská 81/11; 150 21 Praha 5
IČ	708 91 095
DIČ	CZ70891095
Zastoupený:	Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

Tab. 2: Veřejná zakázka

Název veřejné zakázky	Poskytování energetických služeb metodou EPC v nemocnici Kutná Hora
Číslo zakázky	Z2020-014326
Druh veřejné zakázky	Veřejné zakázka zadávanou formou jednacímho řízení s uveřejněním jako nadlimitní veřejná zakázka na služby dle § 60 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)
Klasifikace předmětu veřejné zakázky	71314000-2 Energetické a související služby 45300000-0 Stavební montážní práce 42160000-8 Kotle a ohřívače 31500000-1 Elektrické zdroje světla a svítidla

Tab. 3: Předmět veřejné zakázky

Předmětem této zakázky je poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (úspory provozních nákladů souvisejících s užitím energií – dále jen „služby“) pro objekty v areálu nemocnice Kutná Hora.

V rámci zakázky bude poskytovatelem služeb dopracován návrh energeticky úsporných opatření. Realizace energeticky úsporných opatření ve smyslu této zakázky zahrnuje tyto úkony:

- zpracování projektové dokumentace a zajištění dalších činností pro zajištění stavebních povolení na realizaci úsporných opatření, budou-li dle nabídky dodavatele s ohledem na navrhovaná opatření nezbytná a nebyly-li podklady poskytnuty zadavatelem,
- veškerá inženýrská činnost, zejména vyřízení náležitostí spojených se získáním stavebního povolení,
- zpracování prováděcí projektové dokumentace na realizaci úsporných opatření,
- dodávka a montáž navržených úsporných opatření „na klíč“,
- zpracování dokumentace skutečného provedení úsporných opatření,
- vypracování podrobného provozního řádu pro nově instalovaná zařízení a zaškolení obsluhy,
- energetický management (služby zahrnující trvalé sledování a vyhodnocování dosahovaných úspor energie) po dobu trvání smluvního vztahu, včetně kontroly instalovaného zařízení,
- poskytnutí záruky za dosažení předpokládaných úspor,
- sledování a vyhodnocování dosažených výsledků po dobu trvání smluvního vztahu.

Tab. 4: Cena sjednaná ve smlouvě

62 538 000,00 bez DPH
13 132 980 21% DPH
75 670 980,00 včetně DPH

Tab. 5: Účastníci výběrového řízení

Amper Savings, a.s. IČ: 01428357 Brno-jih, Dolní Heršpice, Vídeňská 134/102
ENESA a.s. IČ: 27382052 Praha 9, Vysočany, U Voborníků 852/10
MVV Energie CZ a.s. IČ: 49685490 Praha 5, Radlice, Kutvirtova 339/5
ATALIAN CZ s.r.o. IČ: 25059394 Praha 5, Jinonice, U Trezorky 921/2
Veolia Energie ČR, a.s. IČ: 45193410 Ostrava, Moravská Ostrava a Přívoz, 28. října 3337/7

Advance Energo a.s.
IČ: 09007172
Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8

Tab. 6: Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Advance Energo a.s.
IČ: 09007172
Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8

Dodavatel Společnost Advance Energo a.s., jehož nabídku zadavatel, v souladu s doporučením hodnotící komise, vybral jako vítěznou nabídku s celkovým nejvyšším počtem bodů, viz níže uvedené hodnocení.

Jeho nabídka plně vyhovuje všem formálním a obsahovým náležitostem obsaženým v zadávací dokumentaci. Nabídka tohoto dodavatele odpovídá nárokům specifikovaným zadavatelem v zadávací dokumentaci, přičemž nabídková cena veřejné zakázky odpovídá kvalitě nabízeného plnění, a dodavatel prokázal splnění všech podmínek účasti v zadávacím řízení.

Hodnotící kritéria	Jednotka	Advance Energo a.s.	ENESA a.s.	ATALIAN CZ s.r.o.	Veolia Energie ČR, a.s.	Amper Savings, a.s.
Nabídková cena	Kč	62 538 000	62 550 000	59 773 878	61 856 086	59 448 570
Roční výše zaručených úspor	Kč/r	3 015 000	2 340 000	2 774 600	2 519 539	2 805 263
Podíl zadavatele na nadúspoře	%	100	75	100	95	100
Bodové hodnocení						
Nabídková cena	Kč	38,02	38,02	39,78	38,44	40
Roční výše zaručených úspor	Kč/r	50	38,81	46,01	41,78	46,52
Podíl zadavatele na nadúspoře	%	10	7,5	10	9,5	10
Celkem bodů		98,02	84,33	95,79	89,72	96,52

Tab. 7: Označení poddodavatele, jsou-li známi

Vítězný dodavatel bude dílo realizovat vlastními silami

Tab. 8: Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním

Důvodem pro použití JŘSU v nadlimitním režimu je důvod dle § 60 odst. 1 písm. c) ZZVZ, jelikož se jedná o takové veřejné zakázky a plnění, které jsou komplexního a celkově složitého charakteru. Typickým rysem EPC projektů je skutečnost, že úspor bude možno dosáhnout pomocí technicky odlišných řešení, resp. odlišně strukturovaného portfolia služeb. Právě s ohledem na tato odlišná technická řešení nelze předem plně specifikovat požadavky zadavatele na technické provedení, které budou dodavatelé navrhovat samostatně.

Tab. 9: Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

Tab. 10: Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

Tab. 11: Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků než elektronických

Zadavatel přijímal nabídky elektronickou formou.

Tab. 12: Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádných osob nebyl zjištěn střet zájmů.

Tab. 13: Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

V rámci veřejné zakázky nebyly identifikovány dílčí části, které by mohly být rozděleny.

Tab. 14: Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Praze

Libor Lesák