

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK
A
ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel:

Domov Na Zámku Lysá nad Labem
Se sídlem Zámek 1/21, 289 22 Lysá nad Labem
IČ: 49534963

veřejná zakázka malého rozsahu s názvem

„Oprava vodovodu“

zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**zákon**“)

Zakázka je zveřejněna v certifikovaném nástroji E – ZAK.



Obsah:

1.	OBECNÉ INFORMACE o veřejné zakázce	4
1.1	Informace o zadavateli	4
1.1.1	Zadavatel	4
1.2	Základní informace o veřejné zakázce	4
1.2.1	Poptávkové řízení	4
1.2.2	Účel Veřejné zakázky	4
1.2.3	Předmět plnění Veřejné zakázky	4
1.2.4	Klasifikace předmětu Veřejné zakázky	8
1.2.5	Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky	8
1.2.6	Doba plnění	8
1.2.7	Místo plnění	9
1.2.8	Závaznost požadavků zadavatele	9
2.	KVALIFIKACE ÚČASTNÍKŮ	9
2.1	Obecná ustanovení o prokazování kvalifikace	9
2.2	Základní způsobilost	9
2.3	Profesní způsobilost	10
2.4	Společná ustanovení o prokazování kvalifikace	10
2.4.1	Pravost a stáří dokladů	10
2.4.2	Prokazování kvalifikace prostřednictvím poddodavatele	10
2.4.3	Prokazování kvalifikace účastníky, kteří podávají společnou nabídku	11
2.4.4	Další podmínky prokazování kvalifikace	11
2.5	Technická kvalifikace	8
2.5.1	Seznam významných stavebních prací	8
3.	ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	12
3.1	Základní požadavky zadavatele	12
3.2	Maximální výše nabídkové ceny	12
3.3	Podmínky překročení nabídkové ceny	13
4.	ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	13
5.	OBCHODNÍ PODMÍNKY A PLATEBNÍ PODMÍNKY	13

Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace

5.1	Obchodní podmínky.....	13
5.2	Platební podmínky	13
6.	DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE.....	14
6.1	Zadávací lhůta	14
6.2	Obchodní tajemství	14
6.3	Poddodavatelé.....	11
7.	VYSVĚTLENÍ A ZMĚNY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	14
7.1	Vysvětlení zadávací dokumentace.....	14
7.2	Změny a doplnění zadávací dokumentace.....	14
8.	POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK.....	14
8.1	Podání nabídky	14
8.2	Požadavky na obsah nabídky	15
8.3	Jazyk nabídky	15
9.	LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK A OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK.....	15
9.1	Lhůta a místo pro podání nabídek.....	15
9.2	Otevírání nabídek	16
10.	PRÁVA A VÝHRADY ZADAVATELE.....	16
11.	SEZNAM PŘÍLOH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	16

1. OBECNÉ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

1.1 Informace o zadavateli

1.1.1 Zadavatel

Název: Domov Na Zámku Lysá nad Labem, příspěvková organizace

Sídlo: Zámek 1/21, 289 22 Lysá nad Labem

IČO: 49534963

DIČ: -

Osoba oprávněná jednat za zadavatele: Mgr. Jiří Hendrich, ředitel Domova Na Zámku, p. o.

Kontaktní osoba k veřejné zakázce: Ing. Ondřej Sedlář
Tel. 325 551 067; 721 437 835
E-mail: spravce@dnz-lysa.cz

(dále jen „Zadavatel“)

1.2 Základní informace o veřejné zakázce

1.2.1 Poptávkové řízení

Veřejná zakázka s názvem „**Oprava vodovodu**“ je veřejnou zakázkou malého rozsahu na stavební práce (dále jen „**Veřejná zakázka**“).

Veřejná zakázka je v souladu s § 31 zákona zadávána mimo režim zákona. Obsahuje-li tato zadávací dokumentace odkaz na zákon, použije se příslušné ustanovení zákona analogicky. To však neznamená, že Zadavatel zadává Veřejnou zakázku v režimu zákona.

1.2.2 Účel Veřejné zakázky

Účelem Veřejné zakázky je uzavření smlouvy na plnění Veřejné zakázky s jedním vybraným dodavatelem, na jejímž základě budou pro Zadavatele poskytovány montážní a stavební práce.

1.2.3 Předmět plnění Veřejné zakázky:

Stávající stav

Budova zámku stojí na nepravidelném trojkřídle půdorysu s dominantním třípodlažním severním křídlem, nižšími dvoupodlažními bočními křídly na západě a východě a spojovacím krčkem s kaplí v severovýchodním nároží. V jejížní části východního křídla je umístěna AT stanice zajišťující dodávku tlakové vody do objektu zámku. Oprava se týká venkovního podzemního vodovodu

v délce 47 m vycházející pod bránou AT stanice na nádvoří zámku a končící v chodbě před skladem kuchyně, situovaným ve spojovacím krčku.

Venkovní podzemní vodovod mezi AT stanicí a skladem kuchyně je tvořen dvěma ocelovými pozinkovanými trubkami o průměru 3". Jedna trubka slouží pro zásobování objektu Domova Na Zámku pitnou vodou, druhá pro zásobování objektu Domova Na Zámku požární vodou. Zdroj tlakové vody (AT stanice čerpající vodu z městského vodovodu) je pro obě trubky stejný. Z trubky pro požární vodu je odbočen venkovní požární hydrant. Stáří rozvodů lze odhadnout na 50 let.

V průběhu ledna 2021 došlo v hloubce pod umrzlou a zasněženou půdou k poškození jedné z trubek a následné citelné ztrátě vody. Při prohlídce potrubí byl zjištěn značný rozsah koroze materiálu. Doprava vody do objektu zámku je od té doby zajištěna provizorním způsobem.

V nejnižnější části východního křídla budovy zámku je umístěna již zmíněná AT stanice zajišťující dodávku tlakové vody do celého areálu. AT stanice je zásobována vodou z městského vodovodu. Z důvodu umístění budovy zámku na kopci je v městském vodovodu nízký tlak vody neumožňující zásobování budovy vodou. V AT stanici jsou proto instalována čtyři vodárenská čerpadla Sigma VN-1/VI-D a prozatímne jedno čerpadlo DAB EUROINOX 40/80T 400V pro zvýšení tlaku. Konstrukce AT stanice umožňuje současný provoz pouze jedné dvojice čerpadel v kombinaci zprava doleva 1-3 nebo 2-4. Čerpadla jsou ovládána automaticky tlakovými spínači na obou tlakových nádržích obsahu 2 x 1000 l formou kaskády. Přepínání režimu vyžaduje ruční zásah – otevírání a zavírání ventilů u čerpadel a manipulaci s vypínači a přepínači uvnitř AT stanice i v rozvaděči na venkovní stěně AT stanice. Tlaková voda z nádrží je v AT stanici rozdělena na vodu pitnou a vodu požární.

Popis opravy

Opravou se rozumí výměna poškozeného potrubí, resp. náhrada stávajících pozinkovaných ocelových trubek trubkami plastovými. Vodovod pitné a požární vody bude proveden ze svařovaného plastového potrubí 2x75 mm PN16 včetně odbočky k podzemnímu požárnímu hydrantu. Trubky budou uloženy v nezámrzlé hloubce 1,2 m v trase stávajícího havarovaného vodovodu. Z potrubí požární vody bude v místě stávajícího hydrantu B75 (tento hydrant byl při poslední revizi shledán jako silně zkorodovaný) odbočen nový hydrant stejných parametrů.

Silně opotřeбенá čerpadla na pozici 1 a 2 budou demontována, elektromotor a fréma z čerpadla č. 1 budou namontovány k čerpadlu č. 4. Sání původních čerpadel 1 a 2 budou zaslepena na přírubách nebo u ventilů. Sání čerpadel 3 a 4 zůstanou beze změny. Na pozici č. 2 bude instalováno stávající zánovní čerpadlo DAB EUROINOX 40/80T 400V, které pracuje v AT stanici v provizorním režimu a má shodný výkon 2 kW jako stávající opotřebovaná čerpadla Sigma.. Na pozici č. 1 bude instalováno shodné a se jmenovaným čerpadlem na pozici č. 2 záměnné nové čerpadlo. K sání nových čerpadel č. 1 a č. 2 bude přiveden přívod vody z městského vodovodu potrubím PPR 63, resp. po odbočení čerpadla č. 2 PPR 50, připojení sání čerpadel přes síto G6/4" redukci 6/4" / 1", ventil 1" a topenářské šroubení. Pro tento účel bude odstraněno provizorní připojení k čerpadlu dočasně umístěnému u tlakových nádob, tj. potrubí PPR 32. Část potrubí osazená uzavíratelným manometrem a odbočkou určenou pro budoucí ochranný tlakový spínač

bude připojena k přívodu z městského vodovodu a bude stejně jako nyní sloužit ke kontrole tlaku vody z městského vodovodu. Čerpadla č. 1 a 2 budou na výtlaku propojením G1" osazeny ventily a zpětnými klapkami 1" a domovními mokroběžnými fakturačními vodoměry DN32 pro vodorovnou i svislou montáž. Výtlak čerpadel 1 a 2 bude proveden nově v materiálu PPR 50 a PPR 63 a připojen do stávajícího společného výtlaku, tj. do polyetylénu mezi čerpadlem 2 a 3. Ostatní armatury včetně šikmých ventilů budou demontovány. Přívodní kabely k čerpadlům na pozici 2 a 3 budou zaměněny a přeznačeny na elektrickém ovládání. Dvojice čerpadel budou fungovat tak jako dosud, pouze se budou jinak jmenovat, tj. zprava doleva dvojice 1-2 a dvojice 3-4.

Nohy obou tlakových nádrží budou očištěny, podloženy zbytky PVC podlahové krytiny a natřeny.

Výtlak pitné vody z AT stanice do budovy zámku a výtlak požární vody z AT stanice do budovy zámku budou ze svého nynějšího umístění uprostřed vrat přemístěny co nejvíce k tlakovým nádržím. Obdobně bude přemístěn i přívod městské vody a přípojka vody pro archiv.

Při vyústění nového potrubí požární vody do chodby před skladem kuchyně bude ponechán stávající šikmý ventil 3". Nadzemní část potrubí bude zhotovena z ocelové trubky. Potrubí pitné vody bude zhotovené z plastu a ukončené ventilem 2 1/2", redukce 2 1/2"/3."

Stávající výtlak PPR 32 od provizorního čerpadla bude vyveden ke dveřím a osazen nástěnkou, zahradním ventilem a aqua spojkou za účelem možnosti odvodnění tlakových nádob pomocí hadice. Obdobně bude vybaven i stávající ventil 1" se zelenou pákou u sání čerpadla č. 4 za účelem možného odkalení gravitačních nádrží.

Oprava bude probíhat pouze v místech, která již byla v minulosti dotčena stavební činností, resp. umístěním inženýrských sítí – kanalizace, vodovodní potrubí, nízkonapěťové kabely, plynovod. Před zahájením výkopových prací budou stávající inženýrské sítě zaměřeny. Většina trasy výkopu je zatravněná. Výkop bude proveden ručně, drny a zemina bude uložena zvlášť od ostatního materiálu z výkopu. Vstupy do budovy zámku a do AT stanice jsou zhotoveny z litého betonu a balené drtě. Před zahájením výkopu bude provedeno u vchodu do skladu odříznutí a vybourání betonu a okraje živičné plochy v rozsahu nezbytně nutném pro uložení potrubí. Před AT stanicí budou demontovány tři betonové bloky bez poškození živičné plochy. Po uložení nového vodovodního potrubí bude výkop zasypán, obnoven beton na obou koncích výkopu a trávník v původním rozsahu.

Po dobu opravy bude vykpaná zemina a ostatní vykpaný materiál deponovány na staveništi. Přeprava materiálu a pracovníků na stavbu bude probíhat hlavní příjezdovou komunikací obdobně jako u jiných činností údržby budovy zámku a parku. S ohledem na přijatelnou únosnost místního terénu předpokládáme, že výkop nebude nutné zajistit pažením. Pokud by se v průběhu opravy projevilo riziko zřícení výkopu, bude výkop po dobu opravy zapažen dvojitým dřevěným spouštěným pažením.

Stavební suť nevyužitelná pro účely opravy bude likvidována u místní společnosti zajišťující likvidaci odpadů pro Lysou nad Labem jako tříděný odpad. v souladu se zákonem o odpadech podle charakteru tohoto odpadu. Stávající ocelové vodovodní potrubí zůstane v zemi a poslouží

jako přídatný zemnič svodu č. 15 uzemňovací soustavy hromosvodu budovy zámku. Propojení bude provedeno zemnicím vodičem a okem.

Závěr:

Realizace zakázky oprava vodovodu má za cíl obnovit plnou funkci poškozeného vodovodu a AT stanice provozované v provizorním režimu. Realizací zakázky nedochází ke změně parametrů dodané vody (maximální počet současně provozovaných čerpadel 2, maximální přepravované množství 4l/s, jmenovitý tlak 4 bar) ani ke změně zásoby tlakové vody (zásobníky velikosti 2x1000 l). Beze změny zůstává schéma potrubních rozvodů pro oddělení pitné a požární vody v AT stanici, přívodu městské vody do AT stanice i schéma přípojky pitné vody do budovy Státního oblastního archivu. Realizace zakázky současně řeší výměnu podzemního požárního hydrantu, jehož technický stav byl kriticky popsán v poslední pravidelné revizi hydrantů.

Přerušování dodávky vody do objektu DNZ v průběhu prací je nutné minimalizovat. Odstávka vody musí být předem nahlášena minimálně tři pracovní dny předem a může s ohledem na provoz domova trvat maximálně několik hodin.

Opravou vodovodu a AT stanice není dotčena zásoba 10 m³ vody před čerpadly uvedená v požární dokumentaci objektu. Pokud se podaří získat souhlas HZS ke zrušení nadzemních nádrží, které jsou nejen silně zkorodované ale i celkově technicky nevhodně řešené (jednotlivé nádrže nelze odstavit např. z důvodu čištění, od otevřených nádrží vlhne budova zámku apod.), budoucí odstavení nádrží bude znamenat zcela minimální zásah do opravené AT stanice dle tohoto zadání.

Zadavatel v předstihu oznámí svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR. Případné přerušování opravy z důvodu provádění archeologického průzkumu musí zadavatel i zhotovitel přijmout jako projev vyšší moci. Přerušování opravy však není možné v průběhu přepojování potrubí a přerušování dodávky vody do budovy DNZ.

Organizace práce:

Zachování nočního klidu od 22.00 do 6.00.

Dodržování aktuálně platných opatření v objektu DNZ na ochranu proti šíření nebezpečných epidemií, např. onemocnění Covid-19.

Dodržování zásad bezpečnosti práce a předpisů o požární ochraně.

Při realizaci předmětu plnění musí vzít zhotovitel v úvahu, že práce budou prováděny v památkově chráněném objektu.

Součástí předmětu plnění je i likvidace všech odpadů vzniklých při činnosti dodavatele. Umístění kontejneru na odpad nesmí bránit provozu v areálu.

Veškeré přesuny hmot a úklid jsou součástí veřejné zakázky.

Dále dle přílohy č. 6 této zadávací dokumentace – Rozhodnutí – Závazné stanovisko.

Prohlídka místa plnění, vzhledem k nepředvídatelným specifikám historické budovy, je možná po telefonické nebo e-mailové domluvě s Ing. Ondřejem Sedlářem (tel. 325 551 067, 721 437 835,

e-mail: spravce@dnz-lysa.cz).

O provedené prohlídce bude učiněn záznam na připraveném formuláři.

Detailní informace o předmětu plnění Veřejné zakázky obsahuje závazný návrh smlouvy na plnění Veřejné zakázky (**příloha č. 5 – Návrh Smlouvy o Dílo, této zadávací dokumentace**).

V případě, že popis předmětu plnění obsahuje požadavky nebo odkazy na určité dodavatele, nebo na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje Zadavatel použití i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení, které naplní Zadavatelem požadovanou funkcionalitu.

Detailní informace o předmětu plnění Veřejné zakázky obsahuje závazný návrh smlouvy na plnění Veřejné zakázky (**příloha č. 5 – Návrh Smlouvy o Dílo, této zadávací dokumentace**).

1.2.4 Klasifikace předmětu Veřejné zakázky

Kód CPV	Popis CPV
45212410-3	STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOV SLOUŽÍCÍCH K UBYTOVÁNÍ

1.2.5 Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky byla stanovena na základě § 16 a násl. zákona a činí 204 000,- Kč (slovy:dvěstěčtyřicetkorunčeských) bez DPH;

tj. 234 600,- (slovy: dvěstěčtyřicetčtyřicetsetkorunčeských) včetně DPH.

Pokud jsou zadavatelem poskytovány pobytové služby podle zákona o sociálních službách, pak jsou splněny podmínky dle §48 odst.5e a §49 odst.1, zák. č. 235/2004 Sb., o DPH a u stavebních a montážních prací bude uplatněna snížená sazba ve výši 15%.

1.2.6 Doba plnění

Smlouva na plnění Veřejné zakázky bude uzavřena bezodkladně po výběru nejvhodnější nabídky.

Zadání plnění veřejné zakázky je nedílnou součástí závazného návrhu smlouvy na plnění Veřejné zakázky (**příloha č. 5 – Návrh Smlouvy o dílo, této zadávací dokumentace**).

Předpokládané zahájení prací: září - říjen 2021

Ukončení nejpozději do 30. 11. 2021.

1.2.7 Místo plnění

Místem plnění Veřejné zakázky je Domov Na Zámku Lysá nad Labem, p. o., Zámek 1/21, 289 22 Lysá nad Labem, zároveň je uvedeno v závazném návrhu smlouvy na plnění Veřejné zakázky (**příloha č. 5 – Návrh Smlouvy o dílo, této zadávací dokumentace**).

1.2.8 Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v jejích přílohách vymezují závazné požadavky Zadavatele na plnění této Veřejné zakázky, není-li uvedeno jinak. Tyto požadavky jsou účastníci povinni plně a bezvýhradně dodržet při zpracování své nabídky. Nedodržení závazných požadavků Zadavatele bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek, jehož následkem může být vyloučení účastníka z poštávkového řízení.

2. KVALIFIKACE ÚČASTNÍKŮ

2.1 Obecná ustanovení o prokazování kvalifikace

Zadavatel stanovil požadavky na kvalifikaci analogicky k požadavkům uvedeným v § 73 zákona.

Kvalifikovaným pro splnění Veřejné zakázky je účastník, který:

- a) splní základní způsobilosti ve smyslu § 74 a násl. zákona, v rozsahu dle odst. 0 této zadávací dokumentace;
- b) splní profesní způsobilosti ve smyslu § 77 zákona, v rozsahu dle odst. 2. 3 této zadávací dokumentace;

2.2 Základní způsobilost

Účastník je povinen prokázat základní způsobilost v rozsahu dle písm. a) až e) ustanovení § 74 odst. 1 zákona. Ustanovení § 74 odst. 2 a 3 zákona se aplikují obdobně.

Účastník prokáže základní způsobilost následujícími způsoby:

- (i) splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona předložením výpisu z evidence Rejstříků trestů,
- (ii) splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. b) zákona předložením potvrzení příslušného finančního úřadu,
- (iii) splnění základní způsobilosti ve vztahu ke spotřební dani podle § 74 odst. 1 písm. b) předložením písemného čestného prohlášení,
- (iv) splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. c) předložením čestného prohlášení,
- (v) splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. d) předložením potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení,
- (vi) splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. e) předložením výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán

nebo účastník prokáže základní způsobilost předložením písemného čestného prohlášení. Za tímto účelem lze využít vzoru uvedeného v **příloze č. 3 - Čestné prohlášení k prokázání základní a profesní způsobilosti, této zadávací dokumentace.**

2.3 Profesní způsobilost

Účastník je povinen prokázat profesní způsobilost předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm účastník zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu Veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Nebo účastník prokáže profesní způsobilost předložením písemného čestného prohlášení, z něhož bude vyplývat:

- a) údaj o zápisu v obchodním rejstříku, pokud je v něm účastník zapsán, či v jiné obdobné evidenci, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) že účastník má oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu Veřejné zakázky, zejména příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

K prokázání profesní způsobilosti lze využít čestného prohlášení dle vzoru uvedeného v **příloze č. 3 - Čestné prohlášení k prokázání základní a profesní způsobilosti, této zadávací dokumentace.**

2.4 Společná ustanovení o prokazování kvalifikace

2.4.1 Pravost a stáří dokladů

Účastník je oprávněn předložit kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Analogicky k § 86 odst. 3 zákona je účastník, se kterým má být uzavřena Smlouva, povinen předložit originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud již nebyly v poptávkovém řízení předloženy.

Doklady prokazující základní způsobilosti podle odst. 0 této zadávací dokumentace a profesní způsobilost podle odst. 2.3 této zadávací dokumentace musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení poptávkového řízení (tj. před uveřejněním výzvy k podání nabídky nebo jejím doručení účastníkovi, nebyla-li uveřejněna).

Je-li zadavatelem vyžadováno čestné prohlášení, musí být ze strany účastníka podepsáno statutárním orgánem nebo jinou osobou prokazatelně oprávněnou jednat za účastníka; v takovém případě doloží účastník toto oprávnění v originálu či v kopii v nabídce.

2.4.2 Prokazování kvalifikace prostřednictvím poddodavatele

Účastník může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti, s výjimkou způsobilosti podle odst. 2.3 písm. a) této zadávací dokumentace, prostřednictvím poddodavatele. Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace

- a) doklady prokazující splnění základní způsobilosti poddodavatele podle odst. 6. 3 této zadávací dokumentace,
- b) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti poddodavatele podle odst. 2.3 písm. a) této zadávací dokumentace, tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- c) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele,
- d) písemný závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal kvalifikaci za účastníka. Ustanovení § 83 odst. 2 a 3 zákona se použijí obdobně.

2.4.3 Prokazování kvalifikace účastníky, kteří podávají společnou nabídku

Má-li být předmět Veřejné zakázky plněn několika účastníky společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z účastníků povinen prokázat splnění základní způsobilosti podle odst. 0 této zadávací dokumentace a profesní způsobilost podle odst. 2.3 písm. a) této zadávací dokumentace v plném rozsahu. Splnění ostatní profesní způsobilosti, ekonomické kvalifikace a technické kvalifikace prokazují všichni účastníci společně.

2.4.4 Další podmínky prokazování kvalifikace

Kvalifikace získaná v zahraničí se prokazuje analogicky dle ustanovení §§ 81 a 45 odst. 3 zákona.

Prokazování splnění kvalifikace prostřednictvím výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se řídí příslušnými ustanoveními zákona.

Postup v případě změn kvalifikace účastníka se řídí analogicky dle ustanovení § 88 zákona.

2.5 Technická kvalifikace

Účastník prokáže technickou kvalifikaci předložením

- a) seznamu významných stavebních prací

K prokázání profesní způsobilosti lze využít čestného prohlášení dle vzoru uvedeného v **příloze č. 3 - Čestné prohlášení k prokázání základní a profesní způsobilosti, této zadávací dokumentace.**

2.5.1 Seznam významných stavebních prací

Účastník je povinen předložit seznam významných stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením poptávkového řízení (tj. před uveřejněním výzvy k podání nabídky nebo jejím doručení účastníkovi, nebyla-li uveřejněna). **Příloha č. 3 - Čestné prohlášení k prokázání základní a profesní způsobilosti.**

3. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

3.1 Základní požadavky zadavatele

Účastník stanoví nabídkovou cenu za řádné a včasné splnění předmětu Veřejné zakázky, na jejíž plnění podává nabídku.

Nabídková cena bude uvedena v závazném návrhu smlouvy v následujícím členění:

- Cena v Kč bez DPH
- Sazba DPH v %
- Cena v Kč včetně DPH

Příloha č. 2 – Krycí list nabídky.

Pokud jsou zadavatelem poskytovány pobytové služby podle zákona o sociálních službách, pak jsou splněny podmínky dle §48 odst.5e a §49 odst.1, zák. č. 235/2004 Sb., o DPH a u stavebních a montážních prací bude uplatněna snížená sazba ve výši 15%.

Nabídková cena bude zpracována jako souhrnná částka (dle výše uvedeného členění), která vznikne oceněním jednotlivých položek uvedených ve výkazu výměr, který tvoří **přílohu č. 1 – Výkaz – výměr**, této zadávací dokumentace. Nabídková cena i ocenění jednotlivých položek výkazu výměr budou uvedeny v českých korunách.

Účastník je povinen ocenit výkaz výměr tak, jak mu byl předložen zadavatelem. Jakékoliv zásahy účastníka do výkazu výměr obsaženého v zadávací dokumentaci jsou nepřípustné. Není dovoleno například změnit zadaný název stavby, přejmenovávat nebo přechíslovávat jednotlivé objekty a měnit text zadaných položek nebo je doplňovat, či vypouštět.

Každá jednotková cena uvedená ve výkazu výměr musí obsahovat veškeré náklady účastníka na řádné plnění té části Veřejné zakázky, za jejíž realizaci je příslušná jednotková cena uvedena, vč. dopravy, ekologické likvidace materiálu apod. Zadavatel nepřipouští tzv. rozpouštění jednotkových cen do ostatních složek ceny. Zadavatel upozorňuje účastníky, že nacenění položek nulovou hodnotou je nepřípustné.

Oceněný výkaz výměr podepsaný osobou oprávněnou zastupovat účastníka bude nedílnou součástí nabídky.

3.2 Maximální výše nabídkové ceny

Maximální výše nabídkové ceny, kterou jsou účastníci oprávněni v nabídce uvést, odpovídá výši předpokládané hodnoty Veřejné zakázky.

Účastník, který podá nabídku obsahující vyšší nabídkovou cenu, bude za zadávacího řízení vyloučen.

3.3 Podmínky překročení nabídkové ceny

Nabídková cena a veškeré její položky musí být stanoveny jako nejvýše přípustné a neměnné.

Nabídková cena bude stanovena jako cena konečná, tj. zahrnující jakékoliv případné dodatečné náklady účastníka, nepřekročitelná a ve smlouvě jako cena smluvní.

Překročení nabídkové ceny je možné pouze v případě, že po podání nabídky na Veřejnou zakázku a před termínem jejího plnění dojde ke změně relevantních sazeb DPH, a to pouze o hodnotu odpovídající této změně.

4. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Základní kritérium pro hodnocení nabídek je ekonomická výhodnost nabídky ve smyslu § 114 odst. 1 zákona. Hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek bude provedeno podle jediného kritéria hodnocení – **nejnižší nabídkové ceny**.

Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena taková nabídková cena, která bude nižší oproti nabídkovým cenám ostatních účastníků.

Hodnocena bude celková výše nabídkové ceny v Kč s DPH.

5. OBCHODNÍ PODMÍNKY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Obchodní podmínky

Obchodní podmínky obsahuje závazný návrh smlouvy na plnění Veřejné zakázky, který tvoří **přílohu č. 5 – Návrh Smlouvy o dílo, této zadávací dokumentace**.

Závazný návrh smlouvy na plnění Veřejné zakázky představuje závazné požadavky zadavatele na plnění Veřejné zakázky a účastníci nejsou oprávněni činit úpravy smlouvy s výjimkou údajů, které jsou v

závazném návrhu smlouvy výslovně označeny k doplnění (uvozeny formulací **[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]**), a dále s výjimkou identifikace účastníka uvedené v hlavičce návrhu smlouvy (zejména pokud je účastníkem více dodavatelů či fyzická osoba).

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán statutárním orgánem nebo jinou osobou prokazatelně oprávněnou jednat za účastníka; v takovém případě doloží účastník toto oprávnění v originálu či v úředně ověřené kopii v nabídce. Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy není předložením řádného návrhu požadované smlouvy. Podává-li nabídku více účastníků společně (jako konsorcium dodavatelů), návrh smlouvy musí být podepsán statutárními orgány nebo jinými osobami prokazatelně oprávněnými jednat za všechny účastníky podávající nabídku, nebo účastníkem, který byl ostatními účastníky k tomuto úkonu výslovně zmocněn.

Vybraný účastník bude uskutečňovat svou součinnost po podpisu smlouvy podle pokynů zadavatele a v souladu s jeho zájmy, pokud tyto nebudou v rozporu s obecně platnými právními předpisy.

5.2 Platební podmínky

Platební podmínky obsahuje závazný návrh smlouvy na plnění Veřejné zakázky, který tvoří **přílohu č. 5 – Návrh Smlouvy o dílo, této zadávací dokumentace**.

6. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

6.1 Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 90 dní. V této lhůtě účastníci poptávkového řízení nesmí z poptávkového řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

6.2 Obchodní tajemství

Zadavatel požaduje, aby účastník, v případě, že považuje část své nabídky za své obchodní tajemství, pro které má zákonné důvody pro to, aby nebylo uveřejněno v souvislosti s povinností Zadavatele uveřejňovat uzavřené smlouvy na předmět plnění Veřejných zakázek včetně jejich příloh a dodatků, takové informace v nabídce označil a řádně odůvodnil požadavek na jejich neuveřejnění.

6.3 Poddodavatelé

Účastník předloží seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění předmětu Veřejné zakázky, spolu s identifikací části předmětu Veřejné zakázky, která má být příslušným poddodavatelem plněna. V opačném případě účastník doloží čestné prohlášení o provedení prací vlastními kapacitami. **Příloha č. 4 – Čestné prohlášení – Poddodavatelé).**

7. VYSVĚTLENÍ A ZMĚNY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

7.1 Vysvětlení zadávací dokumentace

Účastníci jsou oprávněni po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace a to ústně při prohlídce místa plnění Veřejné zakázky nebo písemně. Písemná žádost musí být doručena kontaktní osobě zadavatele dle bodu 1.1.1 na uvedenou emailovou adresu nejpozději do 3 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Na později doručené žádosti není Zadavatel povinen reagovat.

Vysvětlení zadávací dokumentace Zadavatel poskytne všem dodavatelům, a to stejným způsobem jako výzvu k podání nabídky. Zadavatel je povinen odeslat dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, včetně přesného znění požadavku dodavatele, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o vysvětlení.

Zadavatel může poskytnout účastníkům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

7.2 Změny a doplnění zadávací dokumentace

Kdykoli v průběhu lhůty pro podání nabídek může Zadavatel přistoupit ke změně nebo doplnění zadávací dokumentace.

8. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

8.1 Podání nabídky

Nabídky na Veřejnou zakázku se podávají písemně v listinné formě v uzavřené obálce opatřené na uzavření razítkem či podpisem osoby oprávněné jednat za účastníka a označené „**Veřejná zakázka –**

„Oprava vodovodu - Neotevírat“, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné vyrozumět účastníka o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

V nabídce musejí být uvedeny identifikační údaje účastníka v rozsahu dle § 28 odst. 1 písm. g) zákona.

Účastník může v poptávkovém řízení podat pouze jedinou nabídku, a pokud podá nabídku, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž poptávkovém řízení prokazuje kvalifikaci.

8.2 Požadavky na obsah nabídky

Účastník předloží nabídku na Veřejnou zakázku v jednom výtisku. Všechny listy nabídky budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Všechny výtisky budou řádně čitelné, bez škrťů a přepisů. Všechny stránky nabídky, resp. jednotlivých výtisků, budou očíslovány vzestupnou kontinuální řadou; není třeba číslovat originály či úředně ověřené kopie požadovaných dokumentů.

Nabídka na Veřejnou zakázku bude předložena v následující struktuře:

- a) Výkaz – výměr (Příloha č. 1)
- b) Krycí list nabídky (Příloha č. 2)
- c) Čestné prohlášení k prokázání základní a profesní způsobilosti (Příloha č. 3)
- d) Čestné prohlášení – Poddodavatelé (Příloha č. 4)
- e) Podepsaný závazný návrh smlouvy na plnění Veřejné zakázky (Příloha č. 5)
- f) Další dokumenty požadované zadávací dokumentací anebo dle uvážení účastníka.

Požadavky na členění nabídky dle výše uvedeného mají doporučující charakter.

8.3 Jazyk nabídky

Nabídka musí být zpracována ve všech svých částech v českém jazyce (výjimku tvoří odborné údaje a názvy).

9. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK A OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

9.1 Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídky na Veřejnou zakázku se podávají v listinné podobě osobně nebo poštou na adresu sídla Zadavatele dle odst. 1.1.1 této zadávací dokumentace ve lhůtě pro podání nabídek.

Adresa pro podání nabídky:

Organizace: Domov Na Zámku Lysá nad Labem, p. o. - podatelna

Ulice, číslo popisné: Zámek 1/21

Obec: Lysá nad Labem

PSČ: 289 22

Otvírací doba podatelny Domova Na Zámku Lysá nad Labem, p. o.: po – pá: 6,30- 15,00 hod.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 14. 9. 2021 ve 13,00 hod.

9.2 Otevírání nabídek

Otevírání nabídek je neveřejné.

10. PRÁVA A VÝHRADY ZADAVATELE

Na vyloučení účastníka z poptávkového řízení se přiměřeně aplikuje ustanovení § 48 zákona, s výjimkou § 48 odst. 7, 9 a 10 zákona. Okamžikem doručení rozhodnutí o vyloučení zaniká účastníkovi účast v poptávkovém řízení.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek ani dodatečné plnění nabídnuté nad rámec požadavků stanovených v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel nehradí náklady spojené se zpracováním nabídek účastníků a s účastí v poptávkovém řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel si vyhrazuje právo toto poptávkové řízení kdykoli až do uzavření smlouvy zrušit, popřípadě odmítnout všechny předložené nabídky, a to i bez udání důvodu.

11. SEZNAM PŘÍLOH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- | | |
|--------------|--|
| Příloha č. 1 | Výkaz - výměr |
| Příloha č. 2 | Krycí list nabídky |
| Příloha č. 3 | Čestné prohlášení k prokázání základní a profesní způsobilosti |
| Příloha č. 4 | Čestné prohlášení - Poddodavatelé |
| Příloha č. 5 | Návrh Smlouvy o dílo |
| Příloha č. 6 | Rozhodnutí – Závazné stanovisko |

V Lysé nad Labem, dne 6. 9. 2021

Mgr. Jiří Hendrich – ředitel v. r.

Domov Na Zámku Lysá nad Labem, příspěvková organizace