

Název akce: **Vestavba lůžkového výtahu**

Místo: Zámek 1/21, Lysá nad Labem, pozemek parc.č. 1
Investor: Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
Objednatel: Domov Na Zámku Lysá nad Labem, příspěvková organizace
Sídlo : Zámek 1, 289 22 Lysá nad Labem
Projektant: Agora - stavební a architektonický ateliér s.r.o.,
U soudu 536/6a, Liberec 2

Zakázkové číslo: **2016/644**

Stupeň projektové dokumentace: Projektová dokumentace pro provádění stavby



Obsah:

- A) Průvodní zpráva
- B) Souhrnná technická zpráva
- C) Situace stavby
- D) Dokumentace objektu

Příloha 1: Situační výkres

Vypracovali:

Agora , architektonický a stavební atelier s.r.o. Liberec, tel. 485 102 666

Ing. arch. Zrník Milan - koordinace, obecná a architektonická část

Ing. Kafka Jiří – konstrukční a statická část

Dagmar Fejglová - zaměření, stavebně technická část

L projekt s.r.o. Liberec, Gatter Miroslav 485104959 – Silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace

Halmich Martin – Požárně bezpečnostní řešení

Ing. Jiří Malec, tel.602434075 - Výkaz výměr, rozpočet

Spolupráce:

Schindler CZ, a.s., Petr Malý - návrh technologie výtahu

PRONIX s.r.o. , Martin Haltuf - popis funkce náhradního zdroje

Liberec, srpen 2016, doplněno únor 2017

A. Průvodní zpráva

1. Identifikační údaje:

1.1 Údaje o stavbě

Název akce: Název akce: Vestavba lůžkového výtahu

Místo stavby: k.ú. Lysá nad Labem, Zámek 1/21, pozemek parc.č. 1

1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor: Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Uživatel a objednatel: Domov Na Zámku Lysá nad Labem, příspěvková organizace

Sídlo: Zámek 1/21, 28922 Lysá nad Labem

1.3 Údaje o zpracovateli PD

Hlavní projektant stavební části :

Agora - arch. a stavební atelier s.r.o., U Soudu 536/6a, Liberec 2

IČ 40230155

Vedoucí projektant: Ing. arch. Zrník Milan, číslo autorizace ČKA 0603

Projektant statické části: Ing. Kafka Jiří, číslo autorizace ČKAIT 0500013

2. Seznam vstupních podkladů

- Zadání investora
- Záměr pro zpracování PD a stanovení podmínek NPÚ (Odborné vyjádření podle ust. § 14 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů) z 25.4.2013
- Snímek katastrální mapy
- Informace z katastru nemovitostí

3. Údaje o území

- a) Rozsah řešeného území v rámci parcely č. 1 - 80m²
- b) Stávající stav objektu i území umožňuje navrženou úpravu výtahu. Vymezená plocha v objektu je součástí nemovité kulturní památky,
- c) Odtokové poměry území se stavbou nemění
- d) Z hlediska územního řešení a souladu s ÚPD se nemění charakter funkčního využití objektu.
- e) Stavba je v souladu se záměrem investora uvedeným ve výzvě k veřejné zakázce malého rozsahu
- f) Projekt pro stavební řízení a realizaci odstranění stavby respektuje požadavky Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj 268/2009 Sb. ze dne 12. srpna 2009 o technických požadavcích na stavby a dále Nařízení vlády 361/2007 Sb, stanovující podmínky ochrany zdraví při práci.
- g) V PD jsou zpracovány podmínky jednotlivých stanovisek DOSS
- i) Podmiňující investice – úprava prostoru půdy a přeložení části rozvodu požární vody.
- j) Dotčená parcela
 - p.č. st. 1 (zastavěná plocha a nádvoří) majitel Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha

4. Údaje o stavbě

- a) Charakter stavby – vestavba nového výtahu v prostoru současného výtahu.
- b) Původní středověký hrad byl v 16. století přestavěn renesančně, v 17. a 18. století barokně a v 19. století klasicistně, od roku 1961 slouží jako domov důchodců. V objektu jsou dochované nástropní malby v několika hlavních sálech severního křídla. Tyto fresky pochází z doby, kdy vlastnil panství František Antonín Špork.
- c) Stavba má trvalý charakter
- d) Stavba je chráněná z hlediska jiných předpisů – objekt je chráněnou kulturní památkou, katalogové číslo: 132685 památková ochrana: KP, PZ číslo ÚSKP: 21770/2-1868.

e) Opatření pro osoby se sníženou pohybovou schopností a se sníženou orientací ve smyslu Vyhl. 369/2001 a 492/2006 Sb.

Provoz v objektu v současné době neumožňuje bezbarierový přístup pro osoby se sníženou pohyblivostí v celém prostoru. Součástí navržené úprav je nový výtah umožňující dopravu osob se sníženou pohyblivostí a rovněž lůžek s ležícími klienty ve větší části zámku.

f) V projektové dokumentaci jsou zahrnuty požadavky DOSS, především HZS Nymburk

g) Nejsou známy úlevy

h) Kapacitní údaje

Výtah:

Kabina: šířka x hloubka x výška 1600 x 2400 x 2300 mm

Nosnost 1850 kg

Počet osob 24

Rychlost 1.0 m/s

Jmenovitý výkon motoru PMN 13.6 kW

Plocha staveniště celkem 60,0 m²

- Obestavěný prostor stavby 1 350,0 m³

Celkový osob v objektu: 120 osob se sníženou pohybovou schopností nebo neschopných samostatného pohybu (13 pokojů přízemí, 16 pokojů ve 2.NP a 12 pokojů 3.NP). V objektu je v denní pracovní době cca 30 osob zaměstnanců, v noční době pouze 3 zaměstnanci.

i) Orientační potřeba médií:

Elektrická energie – orientační spotřeba výtahu 5 000 kWh/rok

j) Lhůta výstavby: 3 měsíce

Zpracování projektu pro stavební řízení: 09/2016

Zahájení stavby: 04/2017

Dokončení stavby: 07/2017

k) Orientační náklady stavby bez DPH 21 % – 3,5 milionů Kč

5. Rozdělení na stavební objekty a provozní soubory

SO 1 - Vestavba výtahu

B. Souhrnná technická zpráva

1. Popis území stavby

a) Charakteristika území stavby

Objekt Zámku, ve kterém se nachází domov seniorů Domov na Zámku se nachází v areálu zámku. Výtah je nyní umístěn v severním (hlavním) křídle v blízkosti hlavního schodiště, které je přístupné z prostoru nádvoří. Budova je na vrcholu kopce a je jednou z hlavních historických dominant města.

b) Závěry z geologického hlediska

Z regionálně geologického hlediska se lokalita nachází v tzv. Středočeské tabuli - v oblasti s podložím budovaným spodnoturonskými slínovci a opukami, pleistocénními fluvialními sedimenty a holocénními jíly a písčitymi štěrky.

Vzhledem k tomu, že dochází k vnitřní úpravě s minimem zásahů do původních konstrukcí založení výtahové šachty bude na stabilizované podkladní vrstvy, nejsou geologické poměry pro návrh v tomto případě rozhodující.

c) Údaje o ochranných pásmech – objekt je památkově chráněn a je v prostoru Městské památkové zóny.

d) Lokalita není v záplavovém a ani poddolovaném území.

e) Vliv stavby na okolní životní prostředí

Dle zákona 100/2001 Sb. O posuzování vlivu na životní prostředí 49/2010 Sb, příloha 11 nepodléhá tato stavba vzhledem k rozsahu prací zjišťovacímu řízení.

f) Požadavky na sanace - Před zahájením odstraňování části stavby (původní výtah, zvětšení průchodu stropy) bude po vyklizení prostoru provedeno dočasné odpojení od médií v tomto prostoru.

g) Odnětí ze ZPF – jedná se o stavbu uvnitř objektu a není nutný výpočet odnětí ZPF.

h) Územně technické podmínky - z hlediska připojení na jednotlivá média je staveniště již vyřešeno, objekt je napojen na základní síť technické infrastruktury. Je nutné provést pouze úpravu napojení na stávající rozvody NN v objektu.

Přístup na lokalitu pro stavební činnost bude stávajícím vjezdem podél jižního průčelí.

i) Časové vazby s okolní výstavbou

Úprava budovy nemá přímý vztah k okolní zástavbě a nepředpokládáme střet zájmů investora a uživatelů okolních parcel.

2. Celkový popis stavby

2.1 Účel

V současné době jsou prostory v zámku využívány pro potřebu domova důchodců. Využití celé budovy k těmto účelům zachovává (konzervuje) stav, neboť budova je průběžně udržována.

Cílem vestavby nového výtahu je dodržení standartu kladeného na domovy seniorů při zachování historických hodnot stavby co nejmenším zásahem do stavebních konstrukcí. Vzhledem k tomu, že prostorové parametry neumožňují umístění 2 výtahů, jedná se náhradu současného výtahu z 60.let novým výtahem umožňujícím přepravu osob na vozíku i na lůžku. Současně bude mít výtah evakuační funkci s vlastním náhradním zdrojem. Oprava bude sestávat z prací stavebně montážních, montážních prací na technologii výtahu a UPS a doplňkově i z prací restaurátorských, které se budou navazovat na úpravu klenby především v 1.NP a ve vazbě na strop ve 2. a 3.NP.

2.2 Urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanistické řešení - z urbanistického hlediska nedochází ke změně.

b) Architektonické řešení v interierové části řešení navazuje na původní historické prvky. Jednotlivé kroky obnovy objektu budou dále upřesňovány se zástupci NPÚ.

2.3. Provozní řešení

Projekt řeší pouze úpravu provozu – zkapacitnění a zvětšení možností přepravy klientů ve vertikálním směru. Provozní podmínky upřesní provozovatel objektu.

2.4 Bezbarierové užívání stavby ve smyslu Vyhl. 398/2009 Sb.:

Provoz v objektu v současné době neumožňuje bezbarierový přístup pro osoby se sníženou pohyblivostí v celém prostoru. Součástí navržené úprav je nový výtah umožňující dopravu osob se sníženou pohyblivostí a rovněž lůžek s ležícími klienty ve větší části zámku.

2.5 Bezpečnosti práce při provozu objektu

Před uvedením objektu do zkušebního provozu musí být respektovány zásady bezpečnosti práce podle platných nařízení. Pro provoz výtahu a UPS bude zpracován provozní plán, plán požární ochrany a další dle platných předpisů.

Elektrorozvaděče a požární únikové cesty a ostatní místa se zvýšeným nebezpečím budou označena platnými bezpečnostními tabulkami.

Celý objekt včetně venkovních ploch bude udržován čistý a bude zpracován plán bezpečnosti práce a provozu v souladu s platnými předpisy. V prostoru kanceláře je telefonní linka.

2.6 Zásady technického řešení

a. Popis objektu

V současné době jsou prostory v zámku využívány pro potřebu domova důchodců. Zámek je zděný objekt ve tvaru nepravidelné podkovy. Hlavní čelní trakt je třípodlažní a je z části podsklepen. Levý boční trakt je rovněž třípodlažní, pravý trakt je dvojpodlažní,

příčemž tyto jsou nepodsklepené. Objekt má celkovou plošnou rozlohu zastavěného území 2.274 m². Objekt je z technického hlediska v dobrém stavu, neboť budova je průběžně udržována.

Cílem vestavby nového výtahu je dodržení standartu kladeného na domovy seniorů při zachování historických hodnot stavby co nemenším zásahem do stavebních konstrukcí. Vzhledem k tomu, že prostorové parametry neumožňují umístění 2 výtahů, jedná se náhradu současného výtahu novým výtahem umožňujícím přepravu osob na vozíku i na lůžku. Současně bude mít výtah evakuační funkci s vlastním náhradním zdrojem.

Oprava bude sestávat z prací stavebně montážních, montážních prací na technologii výtahu a UPS a doplňkově i z prací restaurátorských, které se budou navazovat na úpravu klenby především v 1. a 2.NP.

Interiér řešeného prostoru je v 1.NP klenutý s křížovou klenbou, směrem ke kanceláři jsou novodobá sklobetonová okna. V dalších podlažích je plochý strop napojený na stěnu s náběhem od římsy.

Další popis je uveden ve stavebně technickém průzkumu. Tato příloha je součástí této projektové dokumentace.

b. Dispoziční řešení

Objekt slouží k ubytování seniorů a k jejich sociální péči. Převážnou část všech podlaží zaujímají ubytovací pokoje, dále jídelny, společenské sály, rehabilitační prostory a místnosti personálu. Projekt řeší pouze stavební úpravy stávající stavby bez zásadního vlivu na dispoziční řešení. Současně budou zachovány historické dveře v jednotlivých podlažích do prostoru s výtahem.

c. Základní popis stavebně konstrukčního řešení

Základním bodem je provedení vybourání stávající výtahové šachty a stavba – montáž nové šachty včetně místnosti náhradního zdroje. Při realizaci je nutné statického zajištění kleneb v 1.NP a stropů objektu v dalších podlažích. Technický stav stávajících částí stavby je uspokojivý.

2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Základní koncepce technického řešení je zachována, dochází k její modernizaci. Bude upravena elektroinstalace, kde bude upraveno napájení výtahu a UPS, bude doplněno osvětlení.

2.8 Požárně bezpečnostní řešení stavby

Řešení výtahu doplní současnou koncepci řešení požární ochrany, která se nemění. Stavebními úpravami bude požární úsek výtahu i UPS oddělen od prostor haly i krovu.

2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Vestavba výtahu nemá větší vliv na tepelnou bilanci objektu. Pouze v podkroví bude zateplena místnost s UPS, která bude pro letní provoz doplněna klimatizací.

2.10 Hygienické požadavky na stavbu

Při provozu i stavbě budou dodrženy především:

- Zákon o ochraně veřejného zdraví a o změně souvisejících zákonů 258/2000
- Nařízení vlády 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci č. 591/2006 Sb.

Materiály - při realizaci úprav nebudou používány materiály bez atestu, nebo materiály s obsahem azbestu. Materiály s obsahem azbestu nebyly při stavebně technickém průzkumu na výtahu nalezeny.

Řešení likvidace odpadů

Komunální odpad bude i nadále uskladňován v nádobě na odpad (popelnice) a bude odvážen odbornou firmou. V prostoru parku budou 2 odpadkové koše.

Stavba nemá žádné jiné negativní vlivy na okolní životní prostředí.

2.11 Návrh ochrany před negativními vlivy vnějšího prostředí

Ochranu před hlukem a dalšími vnějšími vlivy zajišťují masivní konstrukce objektu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojení na stávající rozvody elektrické energie, plynu, vody a kanalizace se nemění, dochází pouze k úpravě uvnitř objektu.

B.4 Dopravní řešení a doprava v klidu

Dopravní komunikační napojení stavby bude stávajícím vjezdem do areálu zámku. Provoz při výstavbě bude respektovat podmínky stavebního povolení vydaného stavebním úřadem a bude zajištěna bezpečnost současného provozu v objektu a v okolí stavby.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Součástí stavby není zásah do prostoru zahrady.

B.6 Popis vlivů na životní prostředí a jeho ochrana

Dle zákona 100/2001 Sb. O posuzování vlivu na životní prostředí 49/2010 Sb, příloha 11 nepodléhá tato stavba vzhledem k rozsahu prací zjišťovacímu řízení.

B.7 Řešení ochrany obyvatelstva

Realizace úprav není v rozporu s „Plánem civilní ochrany města“ a se zákonem č.239/2000 Sb. O integrovaném záchranném systému (IZS) středočeského kraje.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Sítě technické infrastruktury a potřeba médií

Napojovací body na stávající rozvody v objektu médií určí investor. Jednotlivá známá vedení rozvodů instalací budou před zahájením stavebních prací vytyčena.

b) Napojení na komunikace

Staveniště se nachází v areálu zámku s dobrou vazbou na komunikační síť.

c) Vliv provádění stavby na okolí

Výstavba nezasáhne cizí pozemky. Bude zajištěno čištění veřejných komunikací v případě jejich znečištění. Realizace však bude probíhat při současném provozu v dalších prostorách.

d) Ochrana okolí stavby

Požadavky na kácení nejsou, odnětí ze ZPF není. Stavba bude prováděna v době od 7 do 18 hodin tak, aby nebyla překročena hladina akustického hluku ve stávajících pokojích.

e) Zábor staveniště - V situaci je vyznačen rozsah staveniště. Staveniště v objektu bude od dalších prostor objektu po dobu výstavby dočasně uzavřeno.

f) Odpady a emise ze stavební činnosti

Sociální zařízení zaměstnanců bude ve vyčleněném prostoru v objektu. Pro dočasné uložení stavebního odpadu bude využíván vymezený volný prostor dvora a stávající objekt.

Přehled odpadů vznikajících při realizaci stavby a způsob jejich likvidace

Odpady vzniklé při stavbě budou likvidovány dle Zákona o odpadech. Dodavatel stavby zajistí uložení na povolené, řízené skládky, obaly se zbytky barev budou zařazeny dle Vyhl. 381/01 Sb. jako nebezpečné a budou likvidovány rovněž dle Zákona o odpadech (185/2001 Sb.). Komunální odpad, vzniklý při provozu stavby, bude odvážen na řízenou skládku (zajistí stavebník nebo speciální firma)

Dle třídníku odpadů budou Skupina 17: Stavební a demoliční odpady

č. 17 01 04 Směsné stavební a demoliční odpady

Stavební suť a ostatní stavební odpad. Jedná se o odpad vznikající postupně při stavbě. Nezávadný odpad stavební suť bude tento odpad zneškodněn oprávněnou firmou nebo odvezen na povolenou skládku. Prostor pro skládku bude určen ve stavebním povolení nebo po dohodě s dodavatelem stavby před zahájením stavby. Ostatní odpady

vznikající při výstavbě budou vytrženy a zneškodněny dle platných předpisů.

g) Bilance zemních prací

Zemní práce budou minimální – jedná se o cca 5 m³ při hloubení výtahové šachty.

h) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

- Základním požadavkem je splnění podmínek pro stavbu **při současném provozu** v objektu zámku a podmínek pro práci v **nemovité kulturní památce**.

Před započítím prací je třeba provést vytýčení rozvodů médií. Otevřené , prostory se změnou výšek budou zajištěny ochranným zábradlím a budou označeny dle platných předpisů

- Stavba bude realizována dle platného stavebního povolení, pro realizaci bude zpracován plán kontrolních prohlídek.

- Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku.

- Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat veškeré platné předpisy a normy související s technologií a bezpečností práce.

- Při provádění stavby je nutné dodržovat podmínky a požadavky podle zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Na stavbě musí být respektovány zásady bezpečnosti práce podle nařízení 591/2006 Sb o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- Nebezpečí a rizika na této stavbě jsou řešeny v oddílech z Nařízení 591/2006 Sb:

§ 2 -(1) Zhotovitel při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním právním předpisem 3) a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle zvláštního právního předpisu 4) a dalším požadavkům na staveniště stanoveným v příloze č. 1 nařízení; je-li pro staveniště zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán"), uspořádá zhotovitel staveniště v souladu s plánem a ve lhůtách v něm uvedených.

(2) Zhotovitel vymezí pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností; přitom postupuje podle zvláštních právních předpisů upravujících podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci 5).

(3) Za uspořádání staveniště, popřípadě vymezeného pracoviště, podle odstavců 1 a 2 odpovídá zhotovitel, kterému bylo toto staveniště, popřípadě pracoviště, předáno a který je převzal. V zápise o předání a převzetí se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě pracovišti.

§ 3 Zhotovitel zajistí, aby:

a) při provozu a používání strojů a technických zařízení (dále jen "stroje"), náradí a dopravních prostředků na staveništi byly kromě požadavků zvláštních právních předpisů dodržovány bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci stanovené v příloze č. 2 k tomuto nařízení,

b) byly splněny požadavky na organizaci práce a pracovní postupy stanovené v příloze č.3 k tomuto nařízení, jestliže se na staveništi plánují nebo provádějí.

§ 4 Jestliže po omezenou dobu, zejména v závislosti na postupu stavebních a montážních prací nebo při udržovacích pracích, není možno zajistit, aby práce byly prováděny na pracovištích, která splňují požadavky zvláštního právního předpisu 3), a jestliže při jejich provádění nebo během přístupu na pracoviště hrozí nebezpečí pádu fyzických osob nebo předmětů z výšky nebo do hloubky, zajistí zhotovitel bezpečné

provádění těchto prací, jakož i bezpečný přístup na pracoviště v souladu s požadavky zvláštního právního předpisu 13).

§ 5 Náležitosti oznámení o zahájení prací při realizaci stavby, které je zadavatel stavby povinen doručit oblastnímu inspektorátu práce, stanoví příloha č.4.

§ 6 Práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, pro jejichž provádění vzniká povinnost zpracovat plán, stanoví příloha č. 5 k tomuto nařízení.

Při zjištění odchylek od projektovaných předpokladů bude vyzván k vyjádření projektant – statik a bude upraveno řešení.

i) Zařízení staveniště

Pro zařízení staveniště bude částečně využitý stávající prostor dvora, kde je i dostatek ploch pro uložení stavebních materiálů typu HSV. V objektu bude vyčleněn prostor pro kancelář stavby, sociální zařízení pracovníků stavby a sklad PSV materiálů.

k) postup výstavby

Zahájení stavby:	11/2016
Dokončení stavby	02/2017
Lhůta výstavby:	4 měsíce
Etapy výstavby: Stavba bude realizována v jedné etapě.	

C. Situační výkresy

V příloze C1 je zákres do katastrální mapy v měřítku 1:1000.

D. Dokumentace objektu SO 01

1.1. Architektonické a stavebně technické řešení

a) Účel úpravy části objektu

V současné době jsou prostory v zámku využívány pro potřebu domova důchodců. Využití celé budovy k těmto účelům zachovává (konzervuje) stav, neboť budova je průběžně udržována.

Cílem vestavby nového výtahu je dodržení standartu kladeného na domovy seniorů při zachování historických hodnot stavby co nemějším zásahem do stavebních konstrukcí. Vzhledem k tomu, že prostorové parametry neumožní umístění 2 výtahů, jedná se náhradu současného výtahu novým výtahem umožňujícím přepravu osob na vozíku i na lůžku. Výtah bude mít i evakuační funkci s vlastním náhradním zdrojem.

Oprava bude sestávat z prací stavebně montážních, montážních prací na technologii výtahu a UPS a doplňkově i z prací restaurátorských, které se budou navazovat na úpravu klenby především v 1. a 2.NP.

b) Dispoziční a funkční řešení

Projekt řeší úpravu objektu v prostoru po levé straně schodišťového prostoru. V této části je objekt postaven jako třítrakt, dle dostupných informací zde není podsklepen a má 3 podlaží a velký podkrovní prostor. Výtah je umístěn ve středním traktu a navazuje v přízemí na hlavní vstupní prostor. V dalších podlažích je výtah umístěn v samostatné hale navazující na komunikační trakt vedený podél nádvorní obvodové zdi.

c) Stavebně technické řešení

c.1 demontáž a bourání současné výtahové šachty

Základním předpokladem výstavby nového výtahu je demontáž technologie současného výtahu, zbourání výtahové šachty a kabelové šachty. Při provádění bouracích prací bude stávající stropní konstrukce v jednotlivých podlažích podchycena – viz konstrukční část. V 1.NP bude provedena dílčí demontáž rozvodu požární vody a její posunutí o cca 1,2m mimo prostor šachty. Pro přípojku z 1.PP NN budou provedeny dílčí prostupy.

c.2 Nové konstrukce a prvky

Nová nosná konstrukce výtahové šachty a místnosti UPS bude tvořena ocelovou

konstrukcí z válcovaných profilů a bude založená na železobetonovém základě. Dále budou v prostoru klenby vloženy pomocné prvky, Podrobné řešení viz konstrukční část.

c.3 Oprava vnitřních omítek

Po provedení bouracích prací a realizace nové výtahové šachty, po provedení dalších oprav statického charakteru (oprava a stabilizace klenby v 1.NP) lze zahájit opravy a doplnění vnitřních povrchů. Oprava ve větší části provedena zednickým způsobem, pouze u říms a klenby restaurátorským způsobem.

Detailní způsob oprav odsouhlasí zástupce NPÚ.

c.4 Obnova a doplnění podlahových konstrukcí

Podlahové konstrukce upravovaných prostor budou ponechány, pouze na styku s konstrukcí šachty budou doplněny soklovou lištou.

Další podrobnosti jsou uvedeny v legendách na výkresech půdorysů podlaží, ve výpisu skladeb a v tabulkách.

c.5 Podhledy

Vzhledem k vedení instalací bude v prostoru UPS instalován lehký podhled z SK desek typu RED.

Sádrokartonové podhledy budou pod tepelnou izolací obsahovat parotěsnou fólii.

c.6 Doplnění a oprava dřevěných prvků výplní otvorů a nová prosklená stěna

Současné dřevěné dveře jsou většinou původní masivní (pravděpodobně dub) tl.32mm. Některé dveře novodobé budou v souladu zkontrolovány, doplněny dle požárních požadavků nebo případně nahrazeny obdobnými replikami s požadovanou požární odolností. Požární dveře do prostoru UPS budou do prostředí s rozdílnou teplotou.

Stávající dveře mimo interierových jsou poškozeny v celé ploše a především ve spodní částí křídel. V současné době je ještě možná oprava (kromě dveří ve sklepe). Po provedené celkové opravě mohou nadále plnit svou funkci.

Na základě úpravy vnitřních prostor dle požadavku zprávy PBŘ budou osazeny nové požární dveře a ve 2.NP a 3.NP bude instalována v chodbě pro oddělení prostoru výtahu nová prosklená stěna s dveřmi s předepsanou požární odolností.

Okna

Současná vnitřní okna v objektu jsou v hale před výtahem 1.NP sklobetonová, v dalších podlažích jsou v hale před výtahem dřevěná jednoduchá původní, vyklápěcí. Okna budou zachována, sklobetonová konstrukce bude opatřena protipožárními deskami.

c.7 Izolace tepelné

Nad prostorem s UPS v podkroví bude nad novými sádrokartonovými podhledy bude položena minerální (kamenná) tepelná izolace celkové tloušťky 200 mm s hodnotou max. λ_D 0,039 W.m-1.K-1.

c.8 Izolace proti vodě

Ochrana proti vodě a zemní vlhkosti bude ve výtahové šachtě pod úrovní podlahy 1.NP a je navržena těsnícími cementy a případně bitumenovými stěrkami.

c.9 Konstrukce ostatní

- Výtah s evakuační funkcí bude umístěn v prostoru dnešního výtahu v nové výtahové šachtě. Výtah je bez strojovny pod stropem, s protiváhou na straně. Technologie zařízení bude v souladu s normou EN 81-20/50. Základní předpokládané parametry:

Nosnost	1850 kg	
Počet osob	24	
Rychlost	1.0 m/s	
Jmenovitý výkon motoru PMN	13.6 kW	
Řízení	Řízení se sběrem směrem do hlavní stanice 1KA	
Počet jízd za hodinu	180	
Počet stanic	4, Počet nástupišť	4

Hlavní přívod	400 V, 50 Hz
Zdvih	16,34 m
Prohlubeň	1300 mm
Hlava šachty	3950 mm
Šachta: šířka x hloubka	2350 x 2800 mm
Kabina: šířka x hloubka x výška	1600 x 2400 x 2300 mm
Dveře: šířka x výška	1300 x 2100 mm
Typ dveří	Centrální otevírání dveří se čtyřmi panely
Stěny kabiny	Nerezová ocel broušená
Stěny kabiny	Nerezová ocel broušená
Strop kabiny	Lakovaný plech tmavě modrá RAL 5003
Kabinové dveře	Plné panely
Podlaha kabiny	Protiskluzová guma šedá
Osvětlení kabiny	LED nepřímé
Madlo	Umístěno na zadní stěně, ø 35 mm, nerez brus
Šachetní dveře	Centrální otevírání dveří se čtyřmi panely
Pož. odolnost šachetních dveří	Požární odolnost dle EN81-58 / EW60

Tesařské konstrukce:

Jedná se o realizaci úprav prostupu přes stávající dřevěné trámové stropní konstrukce nad 2.NP a 3.NP.

Zámečnické konstrukce

Tvoří především nová nosná konstrukce šachty včetně podchycení klenby v 1.NP. Tyto konstrukce budou z válcovaných profilů, především U 120. Další konstrukcí bude nové přístupové schodiště včetně zábradlí k prostoru UPS nad výtahovou šachtou.

Ostatní výrobky

V objektu bude několik skupin dalších výrobků sloužících k zajištění provozu. Většina těchto výrobků bude součástí subdodávek u kompletizační činnosti.

- Jedná o označení místností, informační značky a označení, hasící přístroj a pod. Informační značky (označení úniku). Označení z hlediska bezpečnosti provozu budou odpovídat Nařízení vlády 11/2002 Sb a budou provedeny zvýrazňujícími nebo fotoluminescenčními fóliemi, tak i pevnými tabulkami.

- Systém odvětrání výtahová šachta bude odvětrána do prostoru půdy, odvětrávací otvory o ploše 1% plochy výtahové šachty budou opatřeny požární klapkou.

- Klimatizace – prostor UPS v letním období ochlazovat (pro cca 4 měsíce v roce) a proto bude opatřen malou klimatizační jednotkou. Nutno instalovat klimatizační jednotku, která je vybavena systémem automatického odpařování kondenzátu - většina kondenzátu je použita na chlazení cívky kondenzátoru, zbytek se odpaří do vzduchu. Je nutno trubici pro odvod horkého vzduchu vyvést mimo klimatizovaný prostor do prostoru půdy. Napětí 230 V, chladicí výkon 0,9 kW, elektrický příkon chlazení 0,36 kW. Průměr hadice pro odvod horkého vzduchu 130mm. V zimním období bude zdrojem tepla odpadní teplo z provozu UPS a teplo prostupující z výtahové šachty.

Náhradní zdroj (UPS)

Záložní zdroj bude tvořit soustava UPS s výkonem 40kVA/36kW bateriový stojan se 100% bateriovou zálohou 60min. Bude použita beztransformátorová topologie UPS. Baterie uloženy v bateriovém stojanu s rozměrem 1830 x 600 x 1300 mm o hmotnosti do váhy 1200kg. Soustava bude umístěna v samostatné místnosti nad výtahovou šachtou. Soustava bude provedena dle EN62040-2 a bude mít na vstupu i výstupu hodnotu 380-400 VAC (V), 3-fáze a 4 vodiče.