

OBSAH:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- A.1. Identifikační údaje
- A.2. Seznam vstupních podkladů
- A.3. Údaje o území
- A.4. Údaje o stavbě
- A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- B.1. Popis území stavby
- B.2. Celkový popis stavby
- B.3. Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4. Dopravní řešení
- B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.7. Ochrana obyvatelstva
- B.8. Zásady organizace výstavby

C. SITUACE STAVBY

A) Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. *Údaje o stavbě*

Název: SOŠ a SOU řemesel - stavební úpravy
Místo: Seifertovy sady č.p. 20, Kutná Hora
Stupeň: Projekt stavby

A.1.2. *Údaje o stavebníkovi*

SOŠ a SOU řemesel, Čáslavská 202, 28401 Kutná Hora

A.1.3. *Údaje o zpracovateli projektové dokumentace*

Název: Kutnohorská stavební – projekce, Ing. Zuzana Hádková
IČ: 41427769
Adresa: Partyzánská 313, 284 01 Kutná Hora
Autorizace: Pozemní stavby Č.A. 007044

A.2. Seznam vstupních podkladů

- Požadavky investora
- Vlastní doměření

A.3. Údaje o území

a) *Rozsah řešeného území*

Objekt se nachází v Kutné Hoře.

b) *Údaje o zvláštní ochraně území*

Na stavbu se nevztahuje žádná zvláštní ochrana území.

c) *Údaje o odtokových poměrech*

Odtokové poměry nebyly prověřovány.

d) *Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací*

Jedná se o stávající stavbu - účel užívání se nemění. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

e) *Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo územním souhlasem*

Jedná se pouze o stavební úpravy v interiéru stávajícího objektu – územní rozhodnutí nebo územní souhlas se nevydává.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Jedná se o stávající stavbu - účel užívání se nemění. Obecné požadavky na využití území jsou dodrženy.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Žádné požadavky nejsou.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Projektová dokumentace nepočítá s uplatněním žádných výjimek nebo úlevových řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Vlastníkem dotčených pozemků a budov je investor.

Parcelní číslo:	1761
Obec:	Kutná Hora
Katastrální území:	Kutná Hora
Číslo LV:	4631
Výměra (m ²):	743
Typ parcely:	parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

A.4. Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Stavební úpravy se týkají pouze interiéru.

Budou zhotoveny nové podlahy v chodbách v 2. NP.

Budou zhotoveny nové podlahy v učebnách 208 a 209 .

Bude vybudováno nové bezbariérové WC v 4. NP.

Budova bude vybavena plošinou pro ZTP od 1. NP do 4. NP.

b) Účel užívání stavby

SOŠ a SOU řemesel.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o zvláštní ochraně stavby (kulturní památka apod.)

Stavba není kulturní památkou.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby

Navržené úpravy vycházejí z požadavků investora a splňují technické požadavky na stavby dle Vyhlášky č. 268/2009 Sb.

Bezbariérové užívání stavby – navrženo nové bezbariérové WC a pomoci

plošiny bude objekt zpřístupněn pro osoby na invalidním vozíku.

f) *Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a ostatních požadavků*

Žádné požadavky nejsou.

g) *Seznam výjimek a úlevových řešení*

Projektová dokumentace nepočítá s uplatněním žádných výjimek nebo úlevových řešení.

h) *Navrhované kapacity*

Stávající beze změn.

i) *Základní bilance stavby*

Tepelné ztráty objektu stávající.

j) *Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby)*

Stavba bude probíhat bez etapizace. Předpokládá se pouze zajištění stavební připravenosti ze strany stavebníka a součinnost s uživatelem stavby.

Realizace se předpokládá ihned po ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby. Předpokládaná lhůta výstavby 4 měsíce.

k) *Orientační náklady stavby*

1 400 tis Kč.

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba tvoří jeden celek, není rozdělená na jednotlivé objekty.

Technologická zařízení se zde nenacházejí.

B) Souhrnná technická zpráva

B.1. Popis území stavby

a) *Charakteristika stavebního pozemku*

Pozemky dotčené stavbou jsou v majetku investora a jsou snadno přístupné z veřejných komunikací. Pozemek je oplocený.

b) *Provedené průzkumy*

Nebyly provedeny žádné průzkumy.

c) *Stávající ochranná a bezpečnostní pásma*

Nevyskytují se zde žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

d) *Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Stavba se nachází mimo záplavové území.

e) *Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí*

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Požárně nebezpečný prostor se navrženými stavebními úpravami nemění.

f) *Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*

Pro stavbu nejsou požadavky na asanace, demolice a kácení zeleně.

g) *Požadavky na zábory ZPF*

Pro stavbu nejsou nutné zábory zemědělského, lesního a půdního fondu.

h) *Územně technické podmínky (napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)*

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající a bude bez úprav.

i) *Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*

Stavba nemá věcné vazby, časová vazba je pouze na stav klimatu v době realizace, pro stavbu nejsou nutné vyvolané investice.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Účel užívání stavby

a) *Funkční náplň stavby*

Funkční náplň stávající stavby se nemění - SOŠ a SOU řemesel.

b) *Základní kapacity funkčních jednotek*

Stávající bez úprav.

c) Celková produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi

Stavebními úpravami, nedojde k navýšení produkovaného množství odpadů a emisí, jejich likvidace je stávající.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o stávající budovu.

b) Architektonické řešení – materiálové a barevné řešení

Jedná se o stávající budovu.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení se nemění, je stávající bez úprav.

B.2.4. Bezbariérové řešení

Je navrženo nové bezbariérové WC a pomocí plošiny bude objekt zpřístupněn pro osoby na invalidním vozíku.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost užívání stavby se stavebními úpravami nemění.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Kasetové minerální podhledy. Plastová prosklená stěna.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Vše podrobně popsáno v části D.1.1 Architektonicko - stavební řešení.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Stávající bez úprav.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Stavební úpravy objektu Seifertovy sady SOŠ a SOU jsou dle ČSN 73 0834 – Změny staveb změnou skupiny I – s uplatněním omezených požadavků požární bezpečnosti.

Nedochází totiž k rozsáhlým úpravám objektu ani změně užívání.

Předmětem je pouze oprava či výměna jednotlivých stavebních

konstrukcí - podlah, obkladů a dlažeb, výměna a obnova technického zařízení budov

– elektroinstalace, kanalizace a vodovod.

Požadavky na změny skupiny I

- a) požární odolnost měněných stavebních konstrukcí se nesnižuje
- b) třída reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí není oproti původnímu stavu zhoršena
- c) požárně otevřené plochy se nemění
- d) nově zřizované prostupy stěnami jsou utěsněny dle ČSN 73 0810
- e) vzduchotechnické zařízení bude provedeno dle ČSN 73 0872
- f) nově zřizované prostupy stropy budou utěsněny dle ČSN 73 0810
- g) původní únikové cesty se nemění
- i) parametry zařízení umožňujících protipožární zásah se nemění
 - venkovní požární hydrant do 150 m
 - ruční hasicí přístroj RHP6 práškový
 - ohlášení telefonem
 - požární tabulky a řád
 - příjezdová komunikace přímo u objektu

Vše vyhovuje

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

a) *Kritéria tepelně technického hodnocení*

Stavební úpravy nevyžadují zpracování průkazu energetické náročnosti budovy.

b) *Energetická náročnost stavby*

Stávající beze změn.

c) *Posouzení využití alternativních zdrojů energií*

Nejsou využity netradiční zdroje energií.

B.2.10. Hygiena, ochrana zdraví a pracovního prostředí

a) *Mikroklima*

Stavebními úpravami nedojde ke zhoršení stávajícího stavu.

Umělé osvětlení splňuje požadavky ČSN EN 12464-1.

Nové bezbariérové WC je přirozeně větráno.

b) *Zásady ochrany před šířením hluku a vibrací*

Stávající.

c) *Stavební a prostorová akustika*

Stavebními úpravami nedojde ke zhoršení stávajícího stavu.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) *Ochrana před pronikáním radonu z podloží*

Projekt neřeší.

b) *Ochrana před bludnými proudy*

Projekt neřeší.

c) *Ochrana před technickou seizmicitou*
Projekt neřeší.

d) *Ochrana před hlukem*
Projekt neřeší.

c) *Protipovodňová opatření*
Projekt neřeší.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) *Sílnoproudá elektrotechnika*
Stávající.

Způsob měření spotřeby el. energie
Měření spotřeby el. energie stávající.

b) *Vodovod, kanalizace*
Nové WC pro ZTP bude dopojeno na stávající rozvody v budově.

B.4. Dopravní řešení

a) *Popis dopravního řešení*
Stávající, projekt neřeší.

b) *Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu*
Stávající, projekt neřeší.

c) *Doprava v klidu*
Stávající, projekt neřeší.

d) *Pěší a cyklistické stezky*
Stávající, projekt neřeší.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
Není požadováno.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

B.7. Ochrana obyvatelstva
Není řešena.

B.8. Zásady organizace výstavby
a) *Potřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*
Potřeba vody a elektrické energie bude zajištěna ze stávajících zdrojů.
b) *Odvodnění staveniště*
Stávající.

c) *Napojení stavby na stávající dopravní infrastrukturu*

Napojení je stávající.

d) *Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky*

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby, okolní pozemky dotčené stavbou jsou ve vlastnictví stavebníka.

e) *Ochrana okolí staveniště a požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*

Nejsou.

f) *Zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)*

Nejsou.

g) *Produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace*

S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění včetně jeho prováděcích vyhlášek.

Odpad vzniklý při realizaci stavby (směsný stavební a demoliční odpad) bude tříděn, recyklován a teprve nevyužitelný odpad bude uložen na skládku.

h) *Bilance zemních prací*

Nejsou.

i) *Ochrana životního prostředí při výstavbě*

Stavební práce budou probíhat pouze v denní době. Nákladní automobily budou čištěny, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných pozemních komunikací.

j) *Zásady BOZP*

Během výstavby budou dodržovány platné předpisy BOZP (vyhláška č. 601/2006 Sb., zákon č. 309/2006 Sb.).

k) *Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb*

Nejsou.

l) *Zásady pro dopravně inženýrské opatření*

Nejsou.

m) *Postup výstavby, dílčí termíny*

Stavební práce lze zahájit ihned po výběru dodavatele a dle finančních možností stavebníka.

Doba výstavby bude stanovena přijetím harmonogramu předloženého zhotovitelem – předpoklad cca 4 měsíce.

Orientační termíny:

Zahájení stavby: I Q/2017

Lhůta výstavby: cca 4 měsíce

Plán kontrolních prohlídek stavby:

Kontrolní prohlídka:

Po provedení demolice stávajících podlah.

Kontrolní prohlídka:

Po dokončení bezbariérového WC.

Kontrolní prohlídka:

Předkolaudační prohlídka konstrukcí, kontrola plnění požadavků požární ochrany, ochrany veřejného zdraví a životního prostředí – po dokončení všech konstrukcí, technických zařízení budov atd.