

## **OBSAH:**

### **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

- A.1. Identifikační údaje
- A.2. Seznam vstupních podkladů
- A.3. Údaje o území
- A.4. Údaje o stavbě
- A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

### **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

- B.1. Popis území stavby
- B.2. Celkový popis stavby
- B.3. Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4. Dopravní řešení
- B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.7. Ochrana obyvatelstva
- B.8. Zásady organizace výstavby

### **C. SITUACE**

## **A) Průvodní zpráva**

### **A.1. Identifikační údaje**

#### **A.1.1. *Údaje o stavbě***

Název: SOŠ a SOU řemesel - stavební úpravy  
Místo: Čáslavská č.p. 202, Kutná Hora  
Stupeň: Projekt stavby

#### **A.1.2. *Údaje o stavebníkovi***

SOŠ a SOU řemesel, Čáslavská 202, 28401 Kutná Hora

#### **A.1.3. *Údaje o zpracovateli projektové dokumentace***

Název: Kutnohorská stavební – projekce, Ing. Zuzana Hádková  
IČ: 41427769  
Adresa: Partyzánská 313, 284 01 Kutná Hora  
Autorizace: Pozemní stavby Č.A. 007044

### **A.2. Seznam vstupních podkladů**

- Požadavky investora
- Vlastní doměření

### **A.3. Údaje o území**

#### **a) *Rozsah řešeného území***

Objekt se nachází v Kutné Hoře, městské části Karlov.

#### **b) *Údaje o zvláštní ochraně území***

Na stavbu se nevztahuje žádná zvláštní ochrana území.

#### **c) *Údaje o odtokových poměrech***

Odtokové poměry nebyly prověřovány.

#### **d) *Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací***

Jedná se o stávající stavbu - účel užívání se nemění. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

#### **e) *Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo územním souhlasem***

Jedná se pouze o stavební úpravy v interiéru stávajícího objektu – územní rozhodnutí nebo územní souhlas se nevydává.

**f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Jedná se o stávající stavbu - účel užívání se nemění. Obecné požadavky na využití území jsou dodrženy.

**g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Žádné požadavky nejsou.

**h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Projektová dokumentace nepočítá s uplatněním žádných výjimek nebo úlevových řešení.

**i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Nejsou.

**j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Vlastníkem dotčených pozemků a budov je investor.

Parcelní číslo: 3323  
Obec: Kutná Hora  
Katastrální území: Kutná Hora  
Číslo LV: 4631  
Výměra (m<sup>2</sup>): 9683  
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Parcelní číslo: 3324/1  
Obec: Kutná Hora  
Katastrální území: Kutná Hora  
Číslo LV: 4631  
Výměra (m<sup>2</sup>): 6963  
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Parcelní číslo: 3321  
Obec: Kutná Hora  
Katastrální území: Kutná Hora  
Číslo LV: 4631  
Výměra (m<sup>2</sup>): 2169  
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

#### **A.4. Údaje o stavbě**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Stavební úpravy se týkají pouze interiéru.

Budou zhotoveny nové minerální kasetové podhledy v části chodeb včetně nového osvětlení.

Dále bude vyměněna stávající prosklená stěna za novou ve stejném členění.

Bude vybudováno nové bezbariérové WC a pomocí schodolezu bude objekt zpřístupněn pro osoby na invalidním vozíku.

**b) Účel užívání stavby**

SOS a SOU řemesel.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) Údaje o zvláštní ochraně stavby (kulturní památka apod.)**

Stavba není kulturní památkou

**e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby**

Navržené úpravy vycházejí z požadavků investora a splňují technické požadavky na stavby dle Vyhlášky č. 268/2009 Sb.

Bezbariérové užívání stavby – navrženo nové bezbariérové WC a pomocí schodolezu bude objekt zpřístupněn pro osoby na invalidním vozíku.

**f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a ostatních požadavků**

Žádné požadavky nejsou.

**g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Projektová dokumentace nepočítá s uplatněním žádných výjimek nebo úlevových řešení.

**h) Navrhované kapacity**

Stávající beze změn.

**i) Základní bilance stavby**

Tepelné ztráty objektu stávající.

**j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby)**

Stavba bude probíhat bez etapizace. Předpokládá se pouze zajištění stavební připravenosti ze strany stavebníka a součinnost s uživatelem stavby.

Realizace se předpokládá ihned po ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby. Předpokládaná lhůta výstavby 4 měsíce.

**k) Orientační náklady stavby**

1 500 tis Kč.

## **A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba tvoří jeden celek, není rozdělená na jednotlivé objekty.

Technologická zařízení se zde nenacházejí.

## **B) Souhrnná technická zpráva**

### **B.1. Popis území stavby**

**a) *Charakteristika stavebního pozemku***

Pozemky dotčené stavbou jsou v majetku investora a jsou snadno přístupné z veřejných komunikací. Pozemek je oplocený.

**b) *Provedené průzkumy***

Nebyly provedeny žádné průzkumy.

**c) *Stávající ochranná a bezpečnostní pásma***

Nevyskytují se zde žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

**d) *Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.***

Stavba se nachází mimo záplavové území.

**e) *Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí***

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Požárně nebezpečný prostor se navrženými stavebními úpravami nemění.

**f) *Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin***

Pro stavbu nejsou požadavky na asanace, demolice a kácení zeleně.

**g) *Požadavky na zábory ZPF***

Pro stavbu nejsou nutné zábory zemědělského, lesního a půdního fondu.

**h) *Územně technické podmínky (napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)***

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající a bude bez úprav.

**i) *Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice***

Stavba nemá věcné vazby, časová vazba je pouze na stav klimatu v době realizace, pro stavbu nejsou nutné vyvolané investice.

### **B.2. Celkový popis stavby**

#### **B.2.1. Účel užívání stavby**

**a) *Funkční náplň stavby***

Funkční náplň stávající stavby se nemění - SOŠ a SOU řemesel.

**b) *Základní kapacity funkčních jednotek***

Stávající bez úprav.

**c) Celková produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi**

Stavebními úpravami nedojde k navýšení produkovaného množství odpadů a emisí, jejich likvidace je stávající.

**B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Jedná se o stávající budovu.

**b) Architektonické řešení – materiálové a barevné řešení**

Jedná se o stávající budovu.

**B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Provozní řešení se nemění, je stávající bez úprav.

**B.2.4. Bezbariérové řešení**

Je navrženo nové bezbariérové WC a pomocí schodolezu bude objekt zpřístupněn pro osoby na invalidním vozíku.

**B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby**

Bezpečnost užívání stavby se stavebními úpravami nemění.

**B.2.6. Základní charakteristika objektů**

**a) Stavební řešení**

Kasetové minerální podhledy. Plastová prosklená stěna.

**b) Konstruktivní a materiálové řešení**

Vše podrobně popsáno v části D.1.1 Architektonicko - stavební řešení.

**B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Stávající bez úprav.

**B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení**

Stavební úpravy objektu Čáslavská SOŠ a SOU jsou dle ČSN 73 0834 – Změny staveb změnou skupiny I – s uplatněním omezených požadavků požární bezpečnosti. Nedochozí totiž k rozsáhlým úpravám objektu ani změně užívání. Předmětem je pouze oprava či výměna jednotlivých stavebních konstrukcí - podhledů, oken, podlah, výměna a obnova technického zařízení budov – elektroinstalace, kanalizace a vodovod.

Požadavky na změny skupiny I

- a) požární odolnost měněných stavebních konstrukcí se nesnižuje
- b) třída reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí není oproti původnímu stavu zhoršen
- c) požárně otevřené plochy se nemění
- d) nově zřizované prostupy stěnami jsou utěsněny dle ČSN 73 0810
- e) vzduchotechnické zařízení bude provedeno dle ČSN 73 0872
- f) nově zřizované prostupy stropy budou utěsněny dle ČSN 73 0810
- g) původní únikové cesty se používáním „schodolezu“ nemění – délka ani šířka
- i) parametry zařízení umožňujících protipožární zásah se nemění
  - venkovní požární hydrant do 150 m
  - ruční hasicí přístroj RHP 6 práškový
  - ohlášení telefonem
  - požární tabulky a řád
  - příjezdová komunikace přímo u objektu

**Vše vyhovuje**

#### **B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi**

##### **a) *Kritéria tepelně technického hodnocení***

Stavební úpravy nevyžadují zpracování průkazu energetické náročnosti budovy.

##### **b) *Energetická náročnost stavby***

Stávající beze změn.

##### **c) *Posouzení využití alternativních zdrojů energií***

Nejsou využity netradiční zdroje energií.

#### **B.2.10. Hygiena, ochrana zdraví a pracovního prostředí**

##### **a) *Mikroklima***

Stavebními úpravami nedojde ke zhoršení stávajícího stavu.

Umělé osvětlení splňuje požadavky ČSN EN 12464-1.

Nové bezbariérové WC je nuceně odvětráno.

##### **b) *Zásady ochrany před šířením hluku a vibrací***

Stávající.

##### **c) *Stavební a prostorová akustika***

Stavebními úpravami nedojde ke zhoršení stávajícího stavu.

#### **B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

##### **a) *Ochrana před pronikáním radonu z podloží***

Projekt neřeší.

##### **b) *Ochrana před bludnými proudy***

Projekt neřeší.

*c) Ochrana před technickou seizmicitou*  
Projekt neřeší.

*d) Ochrana před hlukem*  
Projekt neřeší.

*c) Protipovodňová opatření*  
Projekt neřeší.

### **B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

*a) Silnoprúdová elektrotechnika*  
Napojení nového osvětlení ze stávajících rozvodů.

Způsob měření spotřeby el. energie  
Měření spotřeby el. energie stávající.

*b) Vodovod, kanalizace*  
Stávající.

### **B.4. Dopravní řešení**

*a) Popis dopravního řešení*  
Stávající, projekt neřeší.

*b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu*  
Stávající, projekt neřeší.

*c) Doprava v klidu*  
Stávající, projekt neřeší.

*d) Pěší a cyklistické stezky*  
Stávající, projekt neřeší.

**B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**  
Není požadováno.

**B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**  
Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

**B.7. Ochrana obyvatelstva**  
Není řešena.



## **B.8. Zásady organizace výstavby**

### **a) *Potřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění***

Potřeba vody a elektrické energie bude zajištěna ze stávajících zdrojů.

### **b) *Odvodnění staveniště***

Stávající.

### **c) *Napojení stavby na stávající dopravní infrastrukturu***

Napojení je stávající.

### **d) *Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky***

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby, okolní pozemky dotčené stavbou jsou ve vlastnictví stavebníka.

### **e) *Ochrana okolí staveniště a požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin***

Nejsou.

### **f) *Zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)***

Nejsou.

### **g) *Produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace***

S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění včetně jeho prováděcích vyhlášek.

Odpad vzniklý při realizaci stavby (směsný stavební a demoliční odpad) bude tříděn, recyklován a teprve nevyužitelný odpad bude uložen na skládku.

### **h) *Bilance zemních prací***

Nejsou.

### **i) *Ochrana životního prostředí při výstavbě***

Stavební práce budou probíhat pouze v denní době. Nákladní automobily budou čištěny, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných pozemních komunikací.

### **j) *Zásady BOZP***

Během výstavby budou dodržovány platné předpisy BOZP (vyhláška č. 601/2006 Sb., zákon č. 309/2006 Sb.).

### **k) *Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb***

Nejsou.

### **l) *Zásady pro dopravně inženýrské opatření***

Nejsou.

### **m) *Postup výstavby, dílčí termíny***

Stavební práce lze zahájit ihned po výběru dodavatele a dle finančních možností stavebníka.

Doba výstavby bude stanovena přijetím harmonogramu předloženého zhotovitelem – předpoklad cca 4 měsíce.

*Orientační termíny:*

Zahájení stavby: I Q/2017

Lhůta výstavby: cca 4 měsíce

*Plán kontrolních prohlídek stavby:*

*Kontrolní prohlídka:*

Před zakrytím podhledů.

*Kontrolní prohlídka:*

Po dokončení bezbariérového WC.

*Kontrolní prohlídka:*

Předkolsaudační prohlídka konstrukcí, kontrola plnění požadavků požární ochrany, ochrany veřejného zdraví a životního prostředí – po dokončení všech konstrukcí, technických zařízení budov atd.