



## A. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

# PROJEKTOVÁ STUDIE



**STAVBA:**

## **REVITALIZACE CUKRÁRNY**

kat. úz. Sedlčany, č.parcely 958, 959

**STAVEBNÍK:**

**SOU Sedlčany, Petra Bezruče 364**

**Petra Bezruče 364**

**264 01 Sedlčany**

**IČO:14803844**

**PROJEKTANT:**

**S-B s.r.o.**

projekty a realizace staveb

Husova 332

264 01 Sedlčany

IČO:25652362





**S-B s.r.o.**

**PROJEKTY A REALIZACE STAVEB**

Husova 332, Sedlčany

11.3.1998 Kr.obch.soud Praha Spis.zn. C58265

IČO : 25652362

**www.s-b.cz**

tel. 318 820 367

projekce@s-b.cz

# PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## 1. – Identifikační údaje

### **1.1 Základní údaje o stavbě:**

Název : **REVITALIZACE CUKRÁRNY**  
kat. úz. Sedlčany, č.parcely 958, 959

### **1.2 Identifikační údaje stavebníka:**

Název: **SOU Sedlčany, Petra Bezruče 364**  
Petra Bezruče 364  
264 01 Sedlčany  
IČO:14803844

### **1.3 Identifikační údaje zpracovatelů studie:**

název	<b>S-B s.r.o.</b>
sídlo	Husova 332, 264 01 Sedlčany
IČO	25652362
DIČ	CZ25652362
telefon	+420 318 820 367
e-mail	<a href="mailto:projekce@s-b.cz">projekce@s-b.cz</a>





## **2 – Popis stavby**

Předkládaná úvodní studie řeší stavební úpravy a přístavbu objektu praktické výuky na SOU Sedlčany, Petra Bezruče 364. Praktická výuka probíhá v samostatném objektu čp. 367 vedle původní historické budovy čp.364 s teoretickou výukou. Záměrem stavebníka je zlepšení podmínek při praktickém vyučování žáků. U stávajících cukrářských dílen dojde k revitalizaci.

Bude zvětšena cukrářská dílna, provedeny nové instalace pro nové i stávající stroje a zařízení. Úpravami vznikne rovná cesta pro převoz výrobků mezi dílnami. Dále vznikne sklad obalového materiálu a čisticích prostředků. Součástí projektu jsou nové obklady a dlažby. Dílny budou vybaveny novými pecemi, konvektomaty, pracovními stoly a dřezy na mytí nádobí, myčkami, kuchyňskými linkami, lednicí s mrazničkou, šlehacími stroji, plynovými sporáky, smart televizí a dalším vybavením.

Další součástí projektu je přístavba směřovaná do prostoru dvora, v níž bude cukrářská prodejna a učebna, v patře pak šatny a sociální zařízení. Spodní část bude s horní propojena schodištěm pro vytvoření civilní a čisté chodby. Prodejna bude vybavena prodejním nábytkem a chladícími vitrínami, učebna jídelními stoly a židlemi, šatny dvojitými šatními skřínkami a sedacím nábytkem.

Objekt je umístěn izolovaně na parcele ohraničené západně areálem internátu, severně dílnami a bytovým domem a východně budovou školy s teoretickou výukou. Vstup do areálu je umístěn z jižní strany z ulice Petra Bezruče vjezdovými vraty. Na vstupní komunikaci navazuje zpevněný dvůr s jednotlivými vstupy do objektů. Pozemek dvora je vyrovnaný bez výškových rozdílů. Okolní zástavba mimo areálu školy je tvořena rodinnými domy. Stavební zábor bude prováděn pouze na pozemku stavebníka.

## **3 – Architektonické řešení**

### **Stávající stav**

Objekt praktické výuky je tvořen dvoupodlažní budovou s podélným stěnovým systémem. Zastřešení je provedeno klasickým dřevěným krovem se sedlovou střechou zakončenou na zalomených stranách valbou. Vstupy do objektu jsou ze dvora. V zadní části je samostatný vstup na schodiště vedoucí do patra s cvičnou kuchyní a cvičnou restaurací. Jedná se o jediné schodiště v objektu a může zde docházet ke křížení čistého provozu s veřejností jdoucí do restaurace. V nejzadnější části dvora jsou doplněny vstupy do šaten učňů. Odtud je možné vnitřní krytou chodbou projít ke cvičné dílně cukrářů se vstupem na druhé straně objektu. Přímý technický vstup do provozu dílen je umožněn u vjezdových vrat. Ten vede do umývárny nádobí a slouží pro příjem distribučních beden ze samostatné buňkové prodejny cukrářských výrobků umístěné u vstupních vrat mimo objekt.

## Návrh nového dispozičního řešení

V prostoru mezi cukrářskou dílnou a jídelnou bude odstraněna příčka a vybourán dveřní otvor pro přímou komunikaci mezi dílnami. Dveře na trase budou zvětšeny na šířku 900 mm. Nově bude provedena posunutá příčka, která zvětší prostor dílny a vytvoří chodbu s odpočinkovým stolem a sklad obalového materiálu. Gastro zařízení bude v dalším stupni projektové dokumentace podrobeno analýze využití. Bude proveden pasport zařízení a se zástupci odborného výcviku bude navrženo vyřazení nefunkčního či dožitého zařízení a doplnění novým. Na předsazenou pracovnu naváže přístavba učebny a cukrářské prodejny. Přístavba bude dvoupodlažní s novými šatnami a hygienickým zázemím učňů v patře. Pro vytvoření oddělené civilní a čisté cesty učňů je přístavba doplněna dvěma schodišti. Vstup ze severní strany přístavby vede na schodiště do patra objektu s přístupem do šaten. Odtud bude po převlečení učňů probíhat již čistý provoz po druhém vnitřním schodišti propojujícím šatny a cukrářské dílny. Prostor pod schodišti je využit pro úklidovou místnost a skladový prostor s agregátem chladicího zařízení. Technologické teplo agregátu bude využito pro prostor úklidové místnosti. Přístavba zároveň řeší bezbariérovost objektu. U vstupu do objektu bude terén vyrovnán rampou pro přístup ZTP. Na vstupní zádveři naváže vertikální plošina pro přístup osob se ZTP do horního podlaží. Zde na schodišťovou podestu navazuje chodba s WC kabinami v provedení pro ZTP.



Příklady prosklené šachty pro vertikální plošinu ZTP



**Základní rozměrové parametry přístavby:**

- šířka x délka	6,00 x 15,15 m
- výška hřebene	= +10,200 m
- zastavěná plocha	= 97,8 m <sup>2</sup>
- Obestavěný prostor upravovaný : - stávající objekt	= 798,6 m <sup>3</sup>
- přístavba	= 759,4 m <sup>3</sup>
Celkem	= 1558,0 m <sup>3</sup>

**Dotčené pozemky**

Kat.území: Sedlčany, kraj: Středočeský

<u>Parc.č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>vlastník</u>	<u>výměra m<sup>2</sup></u>
958	zastavěná plocha a nádvoří	stavebník	400
959	zastavěná plocha a nádvoří	stavebník	1945

**Vazby na okolní zástavbu**

Stávající objekt praktické výuky je součástí komplexu budov školy, dvoupodlažní stavba orientována podélně v souběhu s místní komunikací. Budova je nepodsklepená, zastřešená krovovou konstrukcí sedlového tvaru. Vstup do areálu je z přilehlé ulice Petra Bezruče vjezdovými vraty. Vstupy do budovy jsou ze severní strany z prostoru dvora. Severně přes dvůr je obytný objekt v majetku stavebníka. Zde je v části přízemí situována cvičná kuchyň a v ostatních prostorech jsou byty. Navržená přístavba je orientována směrem k bytovému domu do dvora. Zábor dvora je navržen v šíři 6,0 m. Odstup od sousedního obytného domu bude zachován v šířce 9,0 m mezi objekty. Na jižní straně, kde objekt přiléhá ke komunikaci, je na druhé straně ulice výstavba rodinných domů a drobných doplňkových staveb. Okolní zástavba nebude plánovanou přístavbou nijak ovlivněna.

**Požární bezpečnostní řešení****Vymezení požárně nebezpečného prostoru, výpočet odstupových vzdáleností**

Konstrukční systém objektu klasifikuji jako nehořlavý. Obvodové stěny vykazují požadované požární odolnosti.

Odstupová vzdálenost je stanovena ve smyslu čl. 5.9.1 ČSN 73 0802 a to pouze od nově navržených požárně otevřených ploch v nástavbě.

Odstupová vzdálenost je stanovena dle tab. F.1, popř. F.2 ČSN 73 0802 a v souladu s § 11 Vyhl. č. 23/2008Sb.

**Severní fasáda SOU**

$h_u = 6,05 \text{ m}$ ,  $l = 15,15 \text{ m}$ ,  $p_v = 50 \text{ kg/m}^2$ ,  $p_o = 40\%$ ,  $d = 5,9 \text{ m}$

**Jižní fasáda BD**

$h_u = 6,00 \text{ m}$ ,  $l = 15,9 \text{ m}$ ,  $p_v = 40 \text{ kg/m}^2$ ,  $p_o = 40\%$ ,  $d = 5,2 \text{ m}$



Odstupová vzdálenost střešního pláště se dle čl. 8.15.4b1) ČSN 73 0802 *neposuzuje* (střešní plášť leží nad požárním stropem – posledního nadzemního podlaží, kde se nenachází nahodilé požární zatížení).

Odstupová vzdálenost padajících hořících částic se neposuzuje (sklon střechy je max. 45°, přesah střechy je 0,6 m).

Zhodnocení požárně nebezpečného prostoru (PNP)

V PNP od jednotlivých požárních úseků neleží jiné stavební konstrukce sousedních požárních úseků ani jiné stavební objekty; proluka mezi přístavbou a obytným domem je 9,0 m.

## **4 – Technická část**

### **STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ**

Stávající objekt praktické výuky je zděná stavba o dvou podlažích. Konstrukčně se jedná o podélný jednotrakt doplněný na obou koncích rozšířením tvaru L. Výstup do patra je umožněn jediným jednoramenným schodištěm v zadním rozšíření budovy. Nosné zdivo je plných cihel šířky 450 mm. Založení objektu je na kamenném soklu. Stropy jsou železobetonové trámové v některých místnostech opatřené omítaným podhledem. Světlá výška místností je proměnná dle typu podhledové konstrukce. Povrch stěn je omítaný vápennou omítkou s keramickými obklady v exponovaných místech. Z vnější části je objekt opatřen břizolitovou omítkou.

Střešní krytina je původní z keramických tašek. Okna jsou převážně již vyměněna za nová plastová s izolačním dvojsklem. V části dílen jsou původní dřevěná zdvojená, která budou vyměněna za nová plastová s izolačním trojsklem.

Stavební úpravy ve stávající části navrhuje celkovou rekonstrukci cukrářských dílen a provozně souvisejících prostor. Bude demontováno gastro zařízení a odstraněna obklady a podlahy. Příčka u zadní cukrářské dílny bude vybourána a posunuta. Nová zděná příčka z keramických příčkových zvětší prostor dílny a vytvoří chodbu a sklad. Dále budou upraveny dveřní otvory mezi dílnami s rozšířením dveří na 900 mm. Luxferová okna v severní fasádě přístavku budou vybourána. Pro vytvoření průchodu do nové přístavby bude vybourán i parapet těchto oken. V celém rozsahu upravovaných prostor a nové přístavby budou provedeny nové instalace kanalizace, vody, vytápění a elektro.

Nová přístavba bude provedena z keramického zdiva se zateplením a zastropena železobetonovými panely. Zastřešení přístavby bude opět z železobetonových panelů. Nad hygienickým zázemím bude proveden dřevěný krov prodlužující stávající sedlovou střechu zakončený valbou. Nad schodištěm a chodbou rozšiřující původní půdorys přístavku bude zastřešení plochou střechou s tepelnou izolací z expandovaného polystyrenu a krytinou z mPVC folie. Okna v přístavbě jsou navržena plastová s termoizolačním trojsklem.

Vnitřní příčky budou vyzděné z keramických cihel s požadovanou vzduchovou neprůzvučností pro dané prostory. Rovněž konstrukce čistých podlah bude provedena s vložením hlukové izolace. V přízemí bude skladba doplněna o hydroizolaci a tepelnou izolaci z podlahového polystyrenu. V patře bude do podlahy vložena vrstva akustické izolace k útlumu kročejového hluku.



## **TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ BUDOV**

### **KANALIZACE**

Stávající objekt praktické výuky je napojen na obecní kanalizaci. Nově bude provedena nová přípojka splaškové kanalizace s napojením na areálovou stoku vedenou podél obytného objektu. Na přípojku bude po vyústění z objektu osazen odlučovač olejů a tuků s revizní šachtou. Uvnitř objektu budou provedeny nové ležaté svody pod podlahou s připojením jednotlivých ařizovacích předmětů. Dimenzování a trasování nového potrubí kanalizace bude provedeno s ohledem na stávající stavby a zpevněné plochy dotčené stavbou. Vybavení navrhuje použití standardních materiálů a zařizovacích předmětů.

### **VODOVOD**

Objekt je napojen na veřejný vodovod. Od vodoměru umístěného v přilehlém hygienickém zázemí bude provedeno nové potrubí s rozvody vody v podlaze. Nové rozvody budou opět provedeny ze standartních materiálů. Předpokládá se použití standardních zařizovacích předmětů s úsporným režimem dávkování vody (toalety). Jednotlivé větve budou samostatně uzavíratelné.

### **VYTÁPĚNÍ**

Vytápění objektu bude řešeno teplovodní soustavou napojenou na technickou místnost. Zdrojem tepla je stávající kaskáda plynových kotlů připojených na stávající přípojku zemního plynu zataženou do objektu ze západní strany budovy. V technické místnosti bude na stávající volnou pozici rozdělovače vytápění připojena topná větev pro dílny a přístavbu. Po stanovení potřeby tepla bude posouzen výkon stávajících kotlů a případně doplněn další. Otopná plocha v jednotlivých místnostech bude zajištěna deskovými tělesy. Na otopných tělesech budou instalovány termostatické hlavice.

### **VZDUCHOTECHNIKA**

V objektu budou navrženy rozvody vzduchotechniky. Nucené větrání bude instalováno do hygienických prostor uvnitř dispozice bez přirozeného větrání okny. V cukrářské dílně zůstává vzduchotechnika stávající.

### **ELEKTROINSTALACE**

V celé dotčené části objektu bude provedena nová elektroinstalace. Předpokládá se provedení standardních světelných a zásuvkových okruhů, případně rozvody slaboproudu. Stávající připojení elektro z pojistkové skříně vedené ve vybourávaném parapetu bude zrušeno. Nově bude do hlavního rozvaděče ve skladu přiveden přívod elektro od pojistkové skříně na východní fasádě objektu.

V Sedlčanech 15. 2. 2021

Vypracoval: *Ing. Roman Lomoz*