



AGROPROJEKT Praha s.r.o.

Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

DOKUMENTACE PROVEDENÍ STAVBY

TECHNICKÁ ZPRÁVA

REKONSTRUKCE DOMU V KAMÝKU

AGROPROJEKT Praha s.r.o.
Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1
tel.: 222 211 470, 222 211 713
IČO: 25096524
DIČ: CZ25096524

PRAHA, ŘÍJEN 2020

VYPRACOVALA:
Ing. Blanka Příkopová

TELEFON: 222 211 713, FAX: 222 210 689 IČO: 25096524, DIČ: CZ25096524,
Bankovní spojení: : Česká spořitelna, a.s. č.ú. 5057811309/0800, OR – Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 49238
info@agroprojekt-praha.cz <http://www.agroprojekt-praha.cz/>

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

ÚDAJE O STAVBĚ:

- a.) Název stavby: Rekonstrukce domu v Kamýku - PD
- b.) Místo stavby: Kamýk nad Vltavou č.p.147
- c.) Předmět projektové dokumentace: Stavební úpravy

ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI:

Nalžovický zámek, poskytovatel sociálních služeb, 262 93 Nalžovice

ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:

AGROPROJEKT Praha s.r.o. , Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1
IČO: 25096524 , DIČ: CZ25096524

Projektanti jednotlivých částí PD:

Stavební část: AGROPROJEKT Praha s.r.o.
Ing.Blanka Příkopová - ČKAIT 10330
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

ZTI: AGROPROJEKT Praha s.r.o.

Ing.Vladimír Balata - ČKAIT 1900
autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a poz.stavby

Silnoproudá elektrotechnika: Ing.Vladimír Bárta ČKAIT 3409
autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb
- spec.elektrotechnická zařízení

SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ:

- Archivní dokumentace objektu
- Archivní dokumentace a spisy k objektu
- Vlastní zaměření stávajících prostor

POPIS OBJEKTU JAKO CELKU:

Stávající objekt bytového domu se nachází v zastavěném území obce Kamýk nad Vltavou.

Jedná se o zděný objekt obdélníkového půdorysu celkových půdorysných rozměrů 16,5 x 9,6m se dvěma nadzemními, jedním podzemním podlažím a podkrovím.

TELEFON: 222 211 713, FAX: 222 210 689 IČO: 25096524, DIČ: CZ25096524,
Bankovní spojení: : Česká spořitelna, a.s. č.ú. 5057811309/0800, OR – Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 49238
info@agroprojekt-praha.cz [http: //www.agroprojekt-praha.cz/](http://www.agroprojekt-praha.cz/)

Objekt je zastřešen dřevěnou valbovou konstrukcí krovu se střešní krytinou z keramických tašek.

Okna objektu jsou osazena nová, plastová, s izolačním dvojsklem.

Objekt lze charakterizovat jako bytový dům se čtyřmi bytovými jednotkami, vždy dva byty na polovinu objektu, samostatně přístupné z prostoru přistavěné vstupní části.

Byt je vždy přístupný vlastním vchodem z prostoru domovního schodiště.

V současné době jsou dva byty v 1.NP. propojeny a stavebně již upraveny za účelem sociálního bydlení.

Byty ve 2.NP. jsou před rekonstrukcí a jedná se o dvě samostatné bytové jednotky.

Oba byty jsou napojeny na domovní rozvody vody, kanalizace a el.energie.

POPIS DOTČENÉHO PROSTORU:

Navržené stavební úpravy budou probíhat v rozsahu celého 2.NP. – obou bytů.

Jedná se o dva symetricky shodné byty na jednom podlaží.

Byt je dispozičně rozdělen na dvě obytné místnosti a to obývací pokoj s osazenými francouzskými dveřmi, ložnici, kuchyň, samostatné WC a koupelnu,

Všechny místnosti jsou přístupné ze vstupní chodby navazující domovními dveřmi na prostor domovního schodiště.

Byt je připojen na domovní rozvody el.energie a bytový rozvaděč je osazen v prostoru chodby.

Mezi prostorem koupelny, WC a kuchyně probíhá v celé výšce objektu instalační šachta, ve které je vedeno stoupací potrubí kanalizace s vývodem nad střechu objektu, a rozvody studené vody.

Nášlapné vrstvy podlah tvoří dle účelu místnosti buď teraco dlažba, PVC ,keramická dlažba nebo dřevěné vlysy.

Stěny jsou omítnuté, v prostoru WC a koupelny upraveny ker.obkladem.

Stropy jsou opatřeny omítkou.

Okna v bytě jsou vyměněna za nová, plastová.

Dveře v bytě jsou původní, dřevěné, osazené do ocelové zárubně.

V kuchyni se nachází původní kuchyňská linka vč.ker.obkladu stěny výšky 0,6m.

Byt je vytápěn pomocí el.přímotopů nebo akumulčních kamen.

Hygienické zázemí není vytápěno stejně jako kuchyň.

Větrání bytu je přirozené okny.

POPIS STAVEBNÍCH ÚPRAV:

ÚČEL STAVEBNÍCH ÚPRAV:

Účelem stavebních úprav je záměr investora stávající prostory nevyužívaných dvou bytů zrekonstruovat a propojit za účelem sociálního bydlení v podobě týdenního případně celoročního stacionáře pro klienty poskytovatele těchto sociálních služeb.

DISPOZIČNÍ ÚPRAVA PROSTORU:

Stávající byty budou propojeny novým průchodem 900/2000mm v prostoru stávajících kuchyní.

Jednotlivé místnosti budou zachovány, jejich využití bude změněno a to následovně:

- jedna kuchyň bude zachována, z druhé bude vytvořena společná jídelna s umístěným pracovním místem pro PC
- tři pokoje budou sloužit jako ložnice klientů, jeden jako společenská místnost
- chodby budou zachovány
- samostatná WC budou zachována
- koupelny budou zachovány, z toho jedna vybavena vanou a druhá sprchovým koutem

BOURACÍ PRÁCE:

- bude probourán průchod š.900mm v dělicí příčce tl.150mm
- budou vybourány vyznačené dveře vč.zárubní a prahů
- budou odstraněny všechny nášlapné vrstvy podlah
- bude odstraněn nesoudržný beton podlahy v rozsahu cca
- bude odstraněna nesoudržná omítka stěn a stropů v rozsahu cca 70% celkové plochy
- bude odstraněn keramický obklad stěn v celém rozsahu
- budou demontovány všechny zařizovací předměty
- bude demontována všechna svítidla
- budou demontovány kuchyňské linky
- budou demontovány lokální topidla (přímotop, akumulární kamna)
- budou vybourána větrací okna mezi koupelnou a WC

STAVEBNÍ PRÁCE:

- nad vybouraný průchod bude osazen ocelový překlad **Př** a bude osazen novou kovovou zárubní
- budou zazděny požadované otvory po demontovaných dveřích
- všechna ostění pro osazení nových dveří budou stavebně začištěna
- budou osazeny nové dveře vč.zárubní
- bude osazeno nové větrací okno mezi koupelnou a WC
- stávající beton podlahy bude vyspraven a opatřen penetračním nátěrem
- beton podlahy bude vyrovnán nivelační stěrkou 0-10mm
- budou položeny nové nášlapné vrstvy podlah dle účelu užití místnosti
- bude opravena omítka stěn a stropů v rozsahu cca 70% celkové plochy
- bude proveden nový keramický obklad stěn výšky 2,0m na WC a v koupelně
- v místě nově osazené kuchyňské linky bude proveden nový obklad š.600mm
- budou osazeny nové zařizovací předměty vč.nových rozvodů ZTI
- budou osazeny nové zásobníky TUV

- bude provedena nová elektroinstalace vč.nových svítidel
- bude proveden nový rozvod vytápění v podobě nově osazených přímotopných panelů vč.žebříku v koupelnách
- stěny a strop budou nově vymalovány
- stěny budou v celém rozsahu opatřeny omyvatelným nátěrem výšky 1,5m
- stávající kovové zábradlí v místě francouzských dveří bude repasováno u obou bytů
- v prostoru koupelen bude osazen nový ventilátor s napojením na průduch v komínu – nutno prověřit průchodnost nad střechu objektu
- v rámci WC bude do stěny instalační šachty osazen revizní vstup v podobě nerez dvířek v požadované výšce (ohledně uzávěrů vody)

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOG.ZAŘÍZENÍ:

ZTI - viz. samostatná část PD

El. - viz. samostatná část PD

POUŽITÉ NORMY:

- Vyhláška č.268/2009 Sb. se změnami č.20/2012 Sb. o technických požadavcích na stavby a souvisejícími právními a technickými předpisy.

- Zákon č.225/2017 Sb. – novela stavebního zákona a související prováděcí vyhlášky

a další normové a technické předpisy související s navrženým charakterem stavebních úprav.