

Zastřešení objektu a zajištění zdiva severního křídla jádra tvrze v Hradeníně

objekt SO3

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

PROSINEC 2020

Obsah

B.1. Popis území stavby	3
a) Charakteristika stavebního pozemku	3
b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím n regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	3
c) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací	3
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	3
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	3
f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	3
g) Ochrana území podle jiných právních předpisů	4
h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	4
i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry území	4
j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	4
k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	4
l) Územně technické podmínky	4
m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	5
n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí	5
o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo ..	5
B.2. Celkový popis stavby	5
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	5
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	5
b) účel užívání stavby	5
c) trvalá nebo dočasná stavba	5
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	5
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	6
f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů	6
g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod	6
h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod	6
i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	6
j) Orientační náklady stavby	6
B.3. Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby	7
B.4. Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi	7
B.5. Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm	7

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku

Objekt se nachází v areálu tvrze Hradenín na pozemku parcely č. 8/1 o výměře 5 255 m². Areál tvrze a hospodářského dvora čp. 13 se nachází v osadě Hradenín, obec Plaňany, 13 km západně od Kolína. Tvrz je registrována v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod č. ÚSKP 45394/2-725. Celková plocha areálu činí ca. 6,5ha a sestává z parcel č.8/1, 8/2, 35, 31 a 33/1, jež jsou zapsány na LV 1243 v katastrálním území Hradenín (721379)

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím n regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Záměr nevyžaduje územní rozhodnutí. Jedná se o dílčí opravu stávajícího objektu.

c) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

Záměr je v souladu s platným územním plánem.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou zapotřebí výjimky z obecných požadavků na využití území

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokumentace byla průběžně konzultována se zástupci orgánu památkové péče; další upřesnění bude provedeno v rámci dílenské dokumentace Zhotovitele.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

- Katastrální mapa osady Hradenín Architektonicko-urbanistická studie (Irena Hrabincová Dipl.Arch., 2013)
- Zaměření stávajícího objektu (Michal Tůma, 2.2.2016)
- Zaměření objektu (Ústav geodézie a kartografie pro hl. město Prahu a kraj středočeský, 1967)
- Územní plán městys Plaňany (Mejsnarová, srpen 2010)
- Stavebně historický průzkum objektu PhDr M Patrný, 2014
- Zaměření stávajícího stavu (Geoton, 2018)
- Zaměření stávajícího stavu (Geoton, 2020)
- Historické fotografie

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Objekt se nenachází v ochranných pásmech vedení inženýrských sítí. Areál tvrzi v Hradeníně je zapsanou národní kulturní památkou (katalogové číslo 1000157836).

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

V rámci katastrálního území obce Plaňany dochází k rozvodnění řeky Bečvářky a Výrovky, které nejsou v dosahu řešeného území, a blízký potok Blinka není v rámci záplavových území nikterak zahrnut. Objekt tedy není zahrnut v žádných ochranných pásmech. Parcela je evidována jako menší chráněné území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry území

Realizací stavby nebude zhoršen aktuální stav životního prostředí ani v řešeném území ani v širším okolí řešeného území.

Výstavba bude mít přechodně určitý vliv na životní prostředí. Především ovlivní životní prostředí hlukem, a prašností. Nepředpokládá se s použitím těžké stavební techniky, plánované práce jsou primárně ruční povahy. Použitím vhodných stavebních mechanismů a udržováním čistoty vozidel hlavně při výjezdu ze staveniště dodavatel sníží přechodný negativní vliv stavby na své okolí. Celé území je potenciálním nalezištěm cenných archeologických objektů a jako k takovému k němu musí Zhotovitel přistupovat (ochránit všechny prvky ohrožené stavbou, nevjíždět na renesanční most těžkou technikou, zachovat veškeré nalezené historické objekty).

S odpady ze stavební činnosti bude nakládáno v souladu se zákonem č.125/1997 Sb. A předpisy s ním souvisejícími. Odpad bude odvážen na skládky a dodavatel zajistí doklad o uložení odpadu pro kolaudační řízení.

S ohledem na odstup od okolní zástavby nedojde k zásadní změně jejího zastínění. Střecha není opatřena, vzhledem ke svému významu jako památkový objekt, dešťovými žlaby. Odtok dešťových vod zůstává beze změny.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Budou odstraněny náletové dřeviny v okolí objektu.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nebudou vedeny žádné zábory ZPF ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) Územně technické podmínky

Areál tvrzi se nachází na návsi obce Hradenín. Tvoří východní hranu návsi. Objekt SO03 – severní křídlo – je umístěn ze severní strany věže gotické tvrzi, ke které přiléhá. Při plánování stavebních prací bude nutno brát v potaz omezenou nosnost konstrukce mostku a jeho šířku (cca 3,2m) a nemožnost jeho využití těžkou technikou.

Do areálu je možné zajištění dočasného přístupu vozidel po pozemcích č. 35, 33/1 a 31 (tyto pozemky jsou v majetku Středočeského Kraje), přes mostek vedoucí přes potok Blinka (pozemek 32, Konopásková Tereza, Na Magistrále 740, Kolín II, 28002 Kolín) a pozemek 353/8 (Tonar Ladislav, Leopoldova 1682/25, Chodov, 14900 Praha 4). Zajištění přístupu přes pozemky jiných majitelů bude provedeno Zhotovitelem.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou potřeba žádné podmiňující investice

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Umístění stavby: p.č.st.8/1 , Katastrální území Hradenín, obec Plaňany

Dotčené pozemky:

p.č. st. 8/2, p.č. st. 2, p.č. st. 7/1, p.č. st. 7/2 p.č. 25, p.č. 39/03, p.č.st.2,

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nevzniknou žádná nová bezpečnostní pásma.

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se částečnou stavební obnovu stávající stavby, zajištění jejího havarijního stavu a zabránění její další degradaci. Statické posouzení: viz samostatná část dokumentace (stavebně-konstrukční řešení. Návrh zahrnuje zastřešení stávajícího historického objektu navržené na základě dobových fotografií, dozření zčásti chybějících či nesoudržný zdi severního křídla, včetně nadpraží okenních otvorů a vytvoření jejich záklenků.

b) účel užívání stavby

Stavba SO3 bude užívána jako součást prezentace historického objektu tvrzi.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Jedná se o částečnou stavební obnovu cenné historické kulturní památky; stavba po dokončení této obnovy nebude určena k pobytu osob a bude užívána jako součást instalace tvrzi jakožto kulturního objektu. Budou dodrženy relevantní technické požadavky na stavby dle 268/2009 Sb. Vzhledem k povaze objektu a navrhovaných opatření se bezbariérový přístup neřeší.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Nejsou v době zpracování dokumentace známy.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Tvrz Hradenín je nemovitá kulturní památka, zapsaná do centrálního rejstříku pod číslem ÚSKP 45394/2-725.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod

- zastavěná plocha: 107 m²
- obestavěný prostor: 802,6 m³
- užitná plocha: 74,4 m²
- objekt není členěn na dvě místnosti zastřešené valbovou a pultovou střechou.
- V objektu se nebudou nacházet pracovníci.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod

Vzhledem k charakteru budovy a navrhovaných stavebních úprav nejsou uvedeny.

i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Pro realizaci stavby se předpokládají tyto termíny:

- | | |
|---------------------|---------|
| - Stavební povolení | 2/2021 |
| - Zahájení stavby | 4/2021 |
| - Dokončení stavby | 10/2021 |

j) Orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby budou sděleny na vyžádání.

B.3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ DODAVATELSKÉ DOKUMENTACE STAVBY

Před zahájením prací bude proveden podrobný průzkum aktuálního stavu všech dochovaných stavebních konstrukcí. Zhotovitel předloží podrobný návrh postupu stavebních prací (sanace koruny zdiva, zajištění koruny obvodové zdi, oprava narušených záklenků stavebních otvorů, technologický postup montáže tesařských konstrukcí)

Rovněž bude předložen ke schválení technologický postup odstranění suti uvnitř budovy na úroveň původní podlahy. Předpokládá se nutnost průběžného archeologického dohledu.

Tento návrh bude před zahájením prací projednán a schválen zástupci příslušného orgánu památkové péče, hlavního projektanta a statika.

Po očištění a dozdění koruny zdi Zhotovitel provede přesné zaměření geometrie koruny zdi a vypracuje dílenský plán krovu včetně detailního návrhu spojů a navázání na zděnou konstrukci. Tento bude před zahájením tesařských prací projednán a schválen zástupci příslušného orgánu památkové péče, hlavního projektanta a statika.

B.4. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ PLÁNU BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ NA STAVENIŠTI

Dle požadavků § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. zpracuje plán BOZP koordinátor BOZB. Bude zapotřebí zajistit bezpečnost pracovníků při provádění stavebních prací, a to zejména krovu, kleneb. Bude třeba zohlednit technický stav konstrukcí a rovněž přítomnost příkopu na západní straně objektu. Bude zapotřebí zajistit bezpečnost pohybu osob po staveništi (řada objektů v havarijním stavu nacházejících se v areálu, nutnost zabránění vstupu do nezajištěných míst a nebezpečných objektů).

B.5. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ORGANIZACI STAVENIŠTĚ A PROVÁDĚNÍ PRACÍ NA NĚM

Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný pohyb osob na staveništi a zabránit poškození ostatních konstrukcí.

Veškeré rozebírání a přezdívaní záklenků, koruny zdiva atp. bude probíhat po krocích, postupně, tak, aby bylo možné zpětně použít stavební materiál a přesně zachovat charakter a tvar konstrukce. Veškerý materiál (kameny a cihly) vzniklý demolicí bude ručně očištěn a zpětně použit na stavbě. Suť nacházející se v prostoru bašty, bude ručně vnošena na určené místo vně objektu, očištěna a použita na opětné

vyzdění k, popř. vysprávký, dozdivky a zazdivky. Bude-li zapotřebí použít nový stavební materiál (cihly), budou použity výhradně plné cihly pálené, pokud možno kvalitně vypálené druhotně použité cihly a kamenné zdivo. Zdicí malty budou výhradně vápenné, bez příměsi cementu. Tam, kde je určeno, budou využity omítky a malty s hydraulickým vápnem.

Zpracoval: IHARCH s.r.o. – ing. arch Tomáš Pavlík

Autorizovala: Irena Hrabincová, Dipl. Arch.

V Praze, prosinec 2020

