

Smlouva o dílo

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele: 103/49534963/2021

Číslo smlouvy zhotovitele: 2021044

Tato **SMLOUVA O DÍLO** (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

mezi

jméno: **Domov Na Zámku Lysá nad Labem, příspěvková organizace**
sídlo: **Zámek 1/21, 289 22 Lysá nad Labem**
zastoupeným: **Mgr. Jiřím Hendrichem, ředitelem Domova Na Zámku Lysá nad Labem, příspěvková organizace**
IČO: **49534963**
bankovní spojení: 
číslo účtu:

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné,

a

jméno: **Podlahy Kutil s.r.o.**
sídlo: **Na pahorku 84/42, 289 24 Milovice**
doručovací adresa: **Na pahorku 84/42, 289 24 Milovice**
zastoupenou: **Andreou Francánovou**
IČO: **04357345**
DIČ: **CZ04357345**
bankovní spojení: 
číslo účtu:
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 246394
zástupce pro věcná jednání: **Andrea Francánová**

dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé,

OBJEDNATEL A ZHOTOVITEL SPOLEČNĚ JEN „Smluvní strany“
NEBO JEDNOTLIVĚ „Smluvní strana“.

Smlouva o dílo

1 ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Tato Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem **„Revitalizace podlah ve 3. NP“** (dále jen „**Veřejná zakázka**“).
- 1.2 Tato Smlouva je uzavírána za účelem realizace Veřejné zakázky – **„Revitalizace podlah ve 3. NP“**. Cílem této Smlouvy je tedy úprava dvoustranného právního vztahu mezi Smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací Veřejné zakázky v souladu s příslušnými platnými právními předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti touto Smlouvou založené. Podrobnosti jsou upraveny v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku a dále v této Smlouvě.

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem Smlouvy je povinnost Zhotovitele provést dílo spočívající ve stavebních a montážních pracích při opravě podlah, v Domově Na Zámku Lysá nad Labem, p. o., Zámek 1/21, 289 22 Lysá nad Labem, dle požadavků Objednatele stanovených dále v této Smlouvě a vyplývajících ze zadávací dokumentace a podmínek, na Veřejnou zakázku malého rozsahu a vyplněného a naceněného Výkazu – výměru (viz Příloha č. 1 této Smlouvy o dílo), (dále jen „**Dílo**“), a to řádně, bez vad a nedodělků, na svůj náklad a nebezpečí. Dílo zahrnuje veškeré práce a dodávky spojené s realizací dodávky dle Výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace, přílohy č. 1 Výzvy - Výkaz – výměr, včetně všech pomocných a přidružených činností, zabezpečení všech potřebných strojů, zařízení a přístrojů k realizaci, věcná a časová koordinace prací, které jsou předmětem Díla.

Při rekonstrukci musí být postupováno v souladu s Rozhodnutím - Závazným stanoviskem. Svrchní vrstvu podlah tvoří krytina z PVC v několika vrstvách a úrovních. Pod PVC jsou dubová prkna, parkety, popř. čtvercové kazety rastru derivátu vídeňského kříže. Strhnutí stávající podlahové krytiny PVC, popř. demontáž obvodových dřevěných profilovaných lišt. Poškozená prkna budou vyměněna, parkety vídeňského kříže budou zachovány. K vyrovnání úrovní budou šetrně položeny OSB desky tl. 18 - 25 mm, dle potřeby v několika vrstvách, stěrkování. V případě potřeby opravy rychloschnoucím betonem. Pokládka zátěžového PVC, svařování, lištování. Montáž přechodových lišt. Likvidace odpadu.

Organizace práce:

Zachování nočního klidu od 22.00 do 6.00. Práce budou probíhat v rozmezí od 7, 00 max. do 17, 00 hod.

Dodržování opatření aktuálně platných v objektu DNZ na ochranu proti šíření koronaviru.

Při realizaci předmětu plnění musí vzít zhotovitel v úvahu, že práce budou prováděny v památkově chráněném objektu.

Součástí předmětu plnění je i likvidace všech odpadů vzniklých při činnosti dodavatele.

Umístění kontejneru na odpad nesmí bránit provozu v areálu.

Veškeré odchylky od specifikace Díla mohou být Zhotovitelem prováděny pouze tehdy, budou-li předem písemně odsouhlaseny Objednatelem. Jestliže Zhotovitel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.

Předmětem této Smlouvy je dále povinnost Objednatele zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas provedené Dílo cenu ve výši a za podmínek stanovených v čl. 4, této Smlouvy.

Smlouva o dílo

3 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo nejpozději do 30. 6. 2021.
- 3.2 Místem plnění je Domov Na Zámku Lysá nad Labem, p. o., Zámek 1/21, 289 22 Lysá nad Labem.
- 3.3 Zahájení prací: 7. 6. 2021

4 CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Celková cena za realizaci Díla dle čl. 2, této Smlouvy byla stanovena nabídkou Zhotovitele podanou v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a činí **272 405,90 Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou 15 %, tedy **40 860,89 Kč**. Celková cena včetně DPH tedy činí **313 266,79 Kč** (dále jen „Cena“).
- 4.2 Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění této Smlouvy jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil se zadávací dokumentací a výkazem - výměrem, a že v Ceně plně zohlednil všechna rizika obvyklá u stavby obdobného druhu a rozsahu a případné náklady z těchto rizik vyplývající.
- 4.3 Cenu je možné změnit či překročit pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši DPH (v takovém případě bude účtována DPH ve výši platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění).
- 4.4 Cena bude Zhotoviteli hrazena bezhotovostním převodem v české měně na základě jediné faktury. Součástí předávacího protokolu musí být fotodokumentace prováděného díla. Faktura bude proplacena až po řádném, úplném splnění předmětu plnění dle této Smlouvy – předání díla. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 30 dnů po převzetí a akceptaci Díla v souladu s čl. 5 této Smlouvy. Podmínkou pro vystavení faktury je řádné předání Díla, resp. předávací protokol dle čl. 5 této Smlouvy.
- 4.5 Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČO Objednatele, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena evidenčním číslem smlouvy Objednatele (viz záhlaví této Smlouvy).
- 4.6 Faktura bude zaslána ve dvou vyhotoveních na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 4.7 Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.
- 4.8 Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit Cenu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele.

Smlouva o dílo

- 4.9 Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně.

5 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude předáno na základě předávacího protokolu, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5.2 O vadách a nedodělcích zjištěných a uplatněných v rámci přejímacího řízení bude sepsán zápis a Zhotovitel je odstraní nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne konání prvního termínu přejímacího řízení.
- 5.3 Dílo se považuje za předané až po odstranění veškerých případných vad a nedodělků, což Objednatel potvrdí do předávacího protokolu.

6 BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje:
- a) dodržet veškeré příslušné bezpečnostní, hygienické, požární, ekologické a jiné předpisy a předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi;
 - b) zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce či činnosti na Staveništi ve smyslu příslušných právních předpisů;
 - c) vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činnosti a rizik na Staveništi.
- 6.2 Zhotovitel se ve spolupráci s Objednatelem seznámí s riziky na Staveništi, upozorní své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- 6.3 Zhotovitel upozorní Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na Staveništi k ohrožení života a zdraví pracovníků Objednatele nebo dalších osob.
- 6.4 Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou věcmi, jichž bylo při plnění povinností použito, a že se této odpovědnosti nemůže zprostit.
- 6.5 V případě úrazu pracovníka Zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník Zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem Objednatele.

7 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1 Zhotovitel bude provádět denní úklid Staveniště a dalších prostor dotčených prováděním Díla.
- 7.2 Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací, v době provádění prací, přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací.
- 7.3 Zhotovitel je povinen provádět práce, které jsou předmětem této Smlouvy, svými zaměstnanci. Pokud bude provádět práci prostřednictvím subdodavatelů, odpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.
- 7.4 Práce nebo její části se musí provádět tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Okolí prací nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, a to zejména hlukem a prachem. Bourací práce či další práce spojené se zvýšenou hlučností lze provádět v pracovních dnech

Smlouva o dílo

pouze po 7. hod a před 17. hod, popř. ve dnech pracovního klidu a dnech volna pouze po 8. hod a před 17. hod., nebo dle dohody.

- 7.5 Zhotovitel zajistí plnou, plynulou a včasnou informovanost Objednatele o termínech a způsobu prováděných prací.
- 7.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla prostřednictvím svých zaměstnanců či prostřednictvím osoby, kterou k tomu písemně zmocní.
- 7.7 Zhotovitel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Zhotovitele plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.
- 7.8 Zhotovitel má povinnost a zavazuje se řídit se při plnění této Smlouvy pokyny Objednatele. Povinnost Zhotovitele dle ustanovení § 2594 odst. 1 Občanského zákoníku upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů není tímto ustanovením dotčena. Objednatel na odůvodněné vyžádání poskytne Zhotoviteli podklady nutné pro řádnou realizaci Díla, a to jak v elektronické podobě, tak v tištěné podobě, pokud bude mít tyto k dispozici.
- 7.9 Smluvní strany jsou povinny při plnění této Smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Smlouvy. Zhotovitel se též zavazuje k poskytnutí veškeré případné součinnosti při plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o veřejných zakázkách**“). Zhotovitel je dále povinen umožnit kontrolu v místě plnění i kontrolu všech dokladů souvisejících s realizací Díla, a to zejména v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a Nařízením Komise (ES) č. 438/2001, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) č. 1260/1999, pokud jde o řídicí a kontrolní systémy pro pomoc poskytovanou ze strukturálních fondů. Tyto povinnosti trvají i po ukončení této Smlouvy.
- 7.10 Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění této Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním této Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Zhotovitele i po skončení trvání této Smlouvy.
- 7.11 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Zhotoviteli, ani postupovat jakákoliv svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na třetí osoby.
- 7.12 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění Díla a trvání této Smlouvy vlastní platné pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škody vzniklé při výkonu jeho podnikatelské činnosti. Limit pojistného plnění činí nejméně 1 000 000,- Kč s maximální spoluúčastí 1 000,- Kč. Výše pojistného plnění musí být minimálně do výše předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

8 PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou předmětu plnění a že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla dle této Smlouvy. Dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky potřebné

Smlouva o dílo

k bezchybnému plnění Smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému plnění předmětu Smlouvy.

- 8.2 Zhotovitel bude zhotovovat Dílo podle svých odborných znalostí, zkušeností, praxe, při jeho zhotovování bude postupovat s náležitou odbornou péčí, v souladu s touto Smlouvou, jejími přílohami, v souladu se zadávacími podmínkami na Veřejnou zakázku a dle pokynů a požadavků Objednatele.
- 8.3 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady, které mu byly Objednatelem poskytnuty a je si vědom, že nemůže v průběhu plnění předmětu Smlouvy uplatnit nároky na úpravu smluvních podmínek (zadání), a zavazuje se provést Dílo dle předaných podkladů, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele.
- 8.4. Zhotovitel prohlašuje, že neshledal v technické ani finanční části zadání chybu, obdobně neshledal rozpor mezi technickou a finanční částí zadání. Zhotovitel si je vědom, že s ohledem na charakter a rozsah díla není před provedením demontážních prací technicky, provozně a ekonomicky možné zjistit zcela přesný stav a uspořádání skrytých stavebních konstrukcí. Zhotovitel respektuje přiměřenou míru rizika zvýšení nákladů během realizace díla a tuto míru rizika zahrnul do nabídkové ceny. Zhotovitel prohlašuje, že dílo je realizovatelné v souladu se zadáním a v rozsahu nabídkové ceny a že i v případě, kdy by v průběhu realizace zjistil rozpor jakéhokoli druhu mezi zadáním a skutečným stavem, dílo dokončí řádně v rozsahu dle zadání, v souladu s účelem díla a za sjednanou nabídkovou cenu.
- 8.5 Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 8.6 Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není vydáno žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu nebo rozhodce na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek Zhotovitele, nebo by mohlo mít jakkoliv negativní vliv na schopnost Zhotovitele splnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
- 8.7 Zhotovitel, souhlasí s tím, aby Objednatel po dobu trvání této Smlouvy zpracovával jeho osobní údaje uvedené v této Smlouvě a údaje o této Smlouvě pro účely archivace, či případné kontrolní činnosti nebo pro účely vyplývající z právních předpisů. Dále svým podpisem uděluje souhlas Objednateli ke zpracování jeho osobních údajů ve výše uvedeném rozsahu a pro výše uvedené účely, a to po dobu nezbytně nutnou.
- 8.8 Zhotovitel se zavazuje k součinnosti při výkonu finanční kontroly dle ustanovení § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

9 PRÁVA Z VAD, SANKCE A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost v délce 36 měsíců, která počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu Objednatelem i Zhotovitelem a převzetím Díla. Záruka za jakost se nevztahuje na vady, u nichž Zhotovitel prokáže, že byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo nepředvídatelnou událostí.

Smlouva o dílo

- 9.2 Vady musí Objednatel uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
- 9.3 Případná reklamacce musí být uplatněna písemně do konce záruční doby. Objednatel je povinen reklamovanou vadu řádným způsobem označit a uvést, jak se projevuje. Na základě požadavku Zhotovitele je Objednatel povinen umožnit mu v dohodnutém termínu prohlídku reklamované vady. Zhotovitel provede odbornou prohlídku následující den po přijetí písemné reklamacce Objednatele. K podané reklamaci je Zhotovitel povinen vyjádřit se písemně nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne přijetí reklamacce. V případě oprávněné reklamacce je povinen v téže době po doručení reklamacce zahájit práce na odstranění vady. Vady zjištěné v záruční době se zhotovitel zavazuje odstranit do 30 kalendářních dnů.
- 9.4 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle až do doby jeho úplného předání a převzetí Objednatelem stvrzeného předávacím protokolem.
- 9.5 Je-li vadné plnění podstatným porušením této Smlouvy, má Objednatel právo na odstranění vady opravou nebo úpravou Díla, na přiměřenou slevu nebo odstoupit od této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení Smlouvy bude považováno zejména:
- a) prodlení Zhotovitele s provedením Díla o více než 15 dní;
 - b) porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. 9.6 Smlouvy;
 - c) jestliže Zhotovitel ujistil Objednatele, že Dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
 - d) nepředání díla v odpovídajícím stavu po dokončení Díla;
- 9.6 Zhotovitel je povinen na základě připomínek Objednatele k Dílu, upravit a doplnit řešení Díla. Budou-li po předání a převzetí Díla zjištěny vady či nedodělky, je Zhotovitel povinen odstranit je do 30 dnů od vyhotovení předávacího protokolu, v němž jsou takové vady a nedodělky uvedeny.
- 9.7 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že Zhotovitel
- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této Smlouvy; nebo
 - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 9.8 V případě prodlení s úhradou faktury je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 9.9 V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla dle čl. 3.1 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny za každý i započatý den prodlení.
- 9.10 V případě porušení povinností Zhotovitele dle čl. 6. 1, 6. 2, nebo 6. 3 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý jednotlivý případ.

Smlouva o dílo

- 9.11 V případě porušení povinností Zhotovitele dle čl. 7. 1, 7. 2, 7. 3, 7. 4 nebo 7. 5 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 9.12 Smluvní pokuty jsou splatné do 10 dní ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení povinné Smluvní straně. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele nahradit újmu vzniklou Objednateli porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na ujednanou smluvní pokutu.
- 9.13 Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno v písemné formě. Odstoupením se závazek založený Smlouvou zrušuje od počátku. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, pokud již dospěl ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva. Obdobné platí i pro předčasné ukončení Smlouvy jiným způsobem.
- 9.14 Smlouvu lze ukončit na základě vzájemné písemné dohody Smluvních stran případně odstoupením některé ze Smluvních stran.

10 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 10.2 Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.
- 10.3 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů Smlouvy, včetně Ceny v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 10.4 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží. Smluvní strany nesmí umožnit podstatnou změnu práv a povinností z této Smlouvy dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona o veřejných zakázkách.
- 10.5 Dokumenty, které tvoří tuto Smlouvu, se považují za dokumenty, které se vzájemně doplňují a vysvětlují. Pokud v těchto dokumentech dojde k nejednoznačnosti nebo nesrovnalosti, podá Objednatel Zhotoviteli nezbytné vysvětlení. Priorita smluvních dokumentů je následující:
- a) samotná Smlouva;
 - b) přílohy Smlouvy.
- 10.6 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení

Smlouva o dílo

této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.

- 10.7 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku na svůj smluvní poměr založený touto Smlouvou.
- 10.8 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a vkladem do Registru smluv.
- 10.9 Tato Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 si ponechá Zhotovitel a 1 vyhotovení obdrží Objednatel.
- 10.10 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

 V Milovicích, dne 4.6.2021
ZHOTOVITEL

Podlahy Kutil s.r.o.

tel.:

 Podlahy Kutil s.r.o.
 Andrea Francánová - jednatelka

 V Lysé nad Labem, dne 4.6.2021
OBJEDNATEL
Domov Na Zámku
 Lysá nad Labem

 Domov Na Zámku Lysá nad Labem, p. o.
 Mgr. Jiří Hendrich - ředitel

Příloha č. 1 – Výkaz – výměr

Smlouva o dílo

popis	měrná jednotka	množství	cena za jednotku	celková cena
Demontáže				
demontáž prken nebo jiných podlahových materiálů, likvidace	m2	131	200,00 Kč	26 200,00 Kč
odvoz - kontejner	ks	1		- Kč
Montáže				
oprava rychleschnoucím betonem - lokálně	ks	1	4 460,00 Kč	4 460,00 Kč
úklid odkryt. mezistrop. prostoru včetně nástřihu trámů Lignofixem, vyrovnání podkladu	m2	131	90,00 Kč	11 790,00 Kč
OSB desky, 3 vrstvy 18-25 mm (náhrada prken) nebo stěrka s vláknem (konzervace kazet)	m2	430,5	216,30 Kč	93 117,15 Kč
spojovací materiál	ks	1	15 065,00 Kč	15 065,00 Kč
pokládka OSB desek, spoj.materiál, spárování, tmelení nebo stěrka s vláknem	m2	430,5	54,70 Kč	23 548,35 Kč
PVC Premier včetně prořezu	m2	159,4	318,00 Kč	50 689,20 Kč
pokládka včetně lepení, akryl, montážní pěna, příprava podkladu, strojní broušení	m2	159,4	78,00 Kč	12 433,20 Kč
PVC soklová lišta, lištování, chemopren	m	130	80,00 Kč	10 400,00 Kč
montáž přechodových lišt	ks	8	163,00 Kč	1 304,00 Kč
sváření za tepla, svařovací šňůra	m2	171	21,00 Kč	3 591,00 Kč
montáž schodu, schodová hrana žlutá	ks	1	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
akryl	ks	1	960,00 Kč	960,00 Kč
manipulace s materiálem, přesun hmot	ks	1	12 248,00 Kč	12 248,00 Kč
montážní pěna	ks	1	3 600,00 Kč	3 600,00 Kč
CELKEM bez DPH			272 405,90 Kč	
15% DPH			40 860,89 Kč	
CELKEM s DPH			313 266,79 Kč	