

Akce:

## **DOKUMENTACE PRO VYHLEDÁNÍ DODAVATELE**

### **OPRAVA VÝCHODNÍ FASÁDY OBJEKTU ÚPRAVA TERASY OBJEKTU LIHOVARU RŮŽKOVY LHOTICE ČP. 1, 257 65 ČECHTICE**

## **A, B PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Stavebník:	Muzeum Podblanicka, příspěvková organizace,
Adresa:	Zámek 1, 258 01 Vlašim
Majitel stavby/ pozemku:	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
Místo stavby	Růžkovy Lhotice č.p.1, 257 65 Čechtice
Katastrální území:	Černíč [620165]
Kraj:	Středočeský

Číslo zakázky: 990/19  
Datum: 05/19

Autor projektové dokumentace:  
Ing. Robert Jakoubek  
**DIPOS**  
Ing. Josef Jakoubek  
Projekční a inženýrské práce  
IČO 11226145  
Mirovická 1090/38, Praha 8  
Tel. /fax: 724023027



## **OBSAH:**

### **A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ zpráva**

A.1	Identifikační údaje .....	3
A.1.1	Údaje o stavbě.....	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi .....	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace .....	3
A.2	Seznam vstupních podkladů .....	4
A.3	Údaje o území .....	4
A.4	Údaje o stavbě .....	5
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	6
B.1.	Popis území stavby .....	7
B.2.	Celkový popis stavby .....	8
B.2.1	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek .....	8
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	8
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	8
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby.....	8
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby .....	9
B.2.6	Základní charakteristika objektů.....	9
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení. ....	11
B.2.8	Požárně bezpečnostní řešení .....	11
B.2.9	Zásady hospodaření s energiemi. Kritéria tepelně technického hodnocení. ....	11
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.). ....	11
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí. Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod. ....	12
B.3.	Připojení na technickou infrastrukturu .....	12
B.4.	Dopravní řešení.....	12
B.5.	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	12
B.6.	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	13
B.7.	Ochrana obyvatelstva .....	13
B.8.	Zásady organizace výstavby .....	13

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

**a) název stavby**

Oprava východní fasády objektu a úprava terasy objektu lihovaru.

Růžkovy Lhotice čp. 1, 257 65 Čechtice

**b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**

Růžkovy Lhotice č.p.1

Katastrální území: Černíč [620165]

p.č. st 86/2

**c) předmět dokumentace**

Předmětem projektové dokumentace je oprava východní fasády objektu a montáž rampy pro tělesně postižené do objektu lihovaru pro přístup k WC.

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

**a) Právníká osoba**

Majitel: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

Investor

Muzeum Podblanicka, příspěvková organizace,

Adresa sídla:

Zámek 1, 258 01 Vlašim

IČ:

00065048

Statutární zástupce:

Mgr. Radovan Cáder, ředitel muzea

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

**a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právníká osoba)**

zpracovatel dokumentace:

Ing. Jakoubek Josef – DIPOS

adresa (sídlo):

Mirovická 1090/38, Praha 8

IČ:

11226145

Tel.

+420 724 023 027

Fax

+420 284 684 769

**b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**

Ing. Josef Jakoubek - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0001041

**c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace**

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- katastrální mapa
- obhlídka staveniště projektantem
- fragmenty původní projektové dokumentace výměny oken Inženýrská kancelář In. Petr Dědič, Urlichova 1423, 256 01 Benešov

## A.3 Údaje o území

### a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Řešený objekt č.p. 1 je situován v centrální části obce Růžkovi Lhotice.

Část budovy je trojpodlažní, boční křídlo pak dvojpodlažní.

Terén u řešených fasád je rovinatý.

Opravenou částí je východní fasáda hlavní budovy.

Úprava terasy objektu lihovaru (repase stávajících dlažeb, výměna zábradlí, montáž mříže zabezpečení jízdních kol), montáž rampy pro ZP bude na pozemku 1335 a bude zpřístupňovat WC v objektu parc.č. 86/6.

### b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Areál zámku v Růžkových Lhoticích je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České Republiky pod číslem 30745/2-21

Stávající objekt se nenachází v záplavovém území.

### c) údaje o odtokových poměrech

Jedná se o opravu stávajícího objektu, předmětem oprav jsou stávající fasády.

Stávající odtokové poměry nejsou dotčeny.

### d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Navržené stavební opravy stávajícího objektu jsou v souladu s územně plánovací dokumentací - využití objektu se nemění.

### e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Viz bod A.3 d). – stavba je v souladu

### f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Jedná se o opravy stávajícího objektu, jejichž cílem je zamezení degradace objektu a zlepšení estetických vlastností. Využití území se nemění.

### g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Stavbu nevyžaduje vydání územního souhlasu, ani stavebního povolení.

Požadavky dotčených orgánů, budou splněny.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou navrženy.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Nejsou navrženy.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).**

Stavbou dotčené pozemky:

k.ú. Černíčí

parcela	výměra	druh pozemku
st. 86/2	972 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha a nádvoří č.p. 1
1333	6368 m <sup>2</sup>	zahrada
1335	4642 m <sup>2</sup>	ostatní plocha

Na poz.parc.č. 86/2 v k.ú. Černíčí, která je ve vlastnictví stavebníka, bude umístěn kontejner na stavební odpad.

Vlastníkem dotčených parcel a stavby na stavebních parcelách je Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5.

## A.4 Údaje o stavbě

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Projektová dokumentace řeší opravu dokončené stavby.

Účelem vypracování dokumentace pro provádění stavby a vyhledání dodavatele na akci "Oprava východní fasády hlavní budovy objektu Růžkovy Lhotice čp. 1 a úprava terasy objektu lihovaru, 257 65 Čechtice " je řešení opravy dosloužilých povrchových vrstev fasády a úprava terasy objektu lihovaru - zpřístupnění stávajících WC osobami se sníženou pohyblivostí.

**b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),**

S ohledem na charakter stavby nebyl geologický, hydrogeologický apod. proveden.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Trvalá stavba.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Jedná se o stavbu chráněnou podle jiných právních předpisů - kulturní památka.

Areál zámku v Růžkových Lhoticích je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České Republiky pod číslem 30745/2-21

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Obecné požadavky na výstavbu -

vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění,  
vyhl. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění,  
jsou v projektové dokumentaci dodrženy.

Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění projekt zohledňuje u návrhu rampy. Do dispozičního řešení vstupních prostor stavby není zasahováno.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Stavba nevyžaduje územní souhlas – ohlášení stavby.

Požadavky vyplývající z jiných právních předpisů se nevyskytují.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Pro řešenou stavbu nejsou požadovány žádné výjimky ani úlevová řešení.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

Beze změn.

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)**

Jedná se o opravu stávajícího objektu, předmětem oprav jsou stávající fasády.

Potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí se nemění.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Stavba není členěna na etapy.

Předpoklad zahájení stavby

9/2021

Předpokládané dokončení stavby

11/2021

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Jedná se o opravu stávajícího objektu, předmětem oprav jsou stávající fasády.

Úprava terasy objektu lihovaru - montáž rampy pro přístup ZP.

Stavba není členěna na objekty a technická a technologická zařízení.

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1. Popis území stavby**

#### **a) charakteristika stavebního pozemku**

Řešený objekt č.p. 1 je situován v centrální části obce Růžkovi Lhotice.  
Část budovy je trojpodlažní, boční křídlo pak dvojpodlažní.  
Terén u řešených fasád je rovinatý.

Opravovanou částí je východní fasáda.

Montáž rampy pro přístup ZP bude situován do dvora k boční stěně ....., bez vizuálního narušení nádvoří hlavní budovy.

Úprava terasy objektu lihovaru – bude provedena repase stávající žulové dlažby a vnějších schodišť, současně s montáží rampy bude provedeno zábradlí rampy a návazné zábradlí před vstupem do WC. Zároveň bude osazena mříž oddělující prostor rampy od opěrné zdi. Vzniklý prostor bude sloužit k umístění jízdních kol návštěvníků zámku.

#### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

S ohledem na charakter stavby nebyl geologický, hydrogeologický apod. proveden.

#### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Areál zámku v Růžkových Lhoticích je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České Republiky pod číslem 30745/2-21

#### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stávající řešený objekt se nenachází v záplavovém území, poddolovaném území apod.

#### **e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Navržené stavební úpravy stávajícího objektu nemají vliv na okolní stavby a pozemky, okolí stavby, odtokové poměry v území.

#### **f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

V blízkém okolí objektu na přilehlých pozemcích se nachází vzrostlá zeleň - keře a stromy. Při realizaci stavby bude před započatím provedena ochrana keřového patra nacházejícího se v blízkosti upravovaného objektu - keře budou opatřeny ochrannou sítí - proti znečištění. Stavba lešení bude probíhat se zřetelem na stávající zeleň s maximální opatrností. Větve zasahující do pracovní zóny budou chráněny proti poškození ochrannou sítí. Po dokončení stavby bude travní porost v místě stavby uveden do původního stavu.

#### **g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

Pro stavbu nejsou nutné zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

**h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající.

**i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavba nemá věcné vazby, časová vazba je závislá na stavu klimatických podmínek v době provádění stavby a zejména koordinaci časového harmonogramu provádění stavby s provozem zámecké expozice. Stavba není podmíněna vyvolanými nebo souvisejícími investicemi.

## **B.2. Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Opravovanou částí je západních a jižní fasády dvorního traktu objektu.

Objekt je využíván provozovatelem jako muzejní expozice a depozitární prostory.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Jedná se o opravu fasád stávající stavby. Stávající urbanistická koncepce beze změn.

**b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

*Barokně-klasicistní svobodnický zámek vystavěný na přelomu 80. a 90. let 18. století tehdejším majitelem statku Františkem Dornem na místě původní středověké tvrze. Obě zámecká křídla, tvořící v půdorysu písmeno L, byla původně třípodlažní. Okna byla lemována šambránami (s uchy i bez), jižní průčelí zakončil tympanon s římsovými články. Po požáru na konci 19. století již nebylo třetí podlaží vstupního křídla obnoveno a toto zůstalo, na rozdíl od severozápadního křídla, dvoupodlažní a průčelí pravděpodobně doplnily také novější sedlové šambrány. V roce 1924 byla na návrh arch. Josefa Gočára osazena do jižního průčelí mramorová busta skladatele Bedřicha Smetany od Otokara Španiela. V 50. letech 20. století přešel objekt do správy JZD Růžkovy Lhotice (od roku 1960 sloučené s JZD Rovnost Čechtice) a přestože je zapsán od roku 1958 jako kulturní památka, tak byl výrazně devastován. V roce 1973 přešel zámek do správy Muzea okresu Benešov (dnes Muzeum Podblanicka, p. o.) a na přelomu 70. a 80. let 20. století byl postupně rekonstruován pro muzejní účely. Během rekonstrukce byly obnoveny některé původní historické stavební prvky (např. přízemní otevřené arkády vstupního křídla, rozšířena okna do nádvoří v patře vstupního křídla, na fasádách znovuvytvořeny šambrány s uchy atd.). Tato rekonstrukce byla ukončena v roce 1984 a vtiskla objektu jeho dnešní podobu.*

Objekt je situován v centrální části obce ve mírně svažitém terénu od západu k východu jako volně stojící. Jedná se o půdorysně členitý objekt tvaru L.

Po stránce urbanistické nedochází ke změně, po stránce architektonické charakter objektu zůstane zachován. Hmotu objektu zůstává původní - půdorysně i výškově.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Provozní řešení se nemění, je stávající bez úprav. Nejedná se o výrobní objekt.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Obecné požadavky na výstavbu -

vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění,



vyhl. 23/2008 Sb o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění, jsou v projektové dokumentaci dodrženy.

Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění projekt řeší v návrhu rampy pro přístup ZP do stávajících WC. Do dispozičního řešení vstupních prostor stavby není zasahováno.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Bezpečnost užívání stavby se opravami nemění.

Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění projekt řeší v návrhu rampy pro přístup ZP do stávajících WC. Do dispozičního řešení vstupních prostor stavby není zasahováno.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení**

Řešený objekt č.p. 1 je situován v centrální části obce Růžkovi Lhotice.

Část budovy je trojpodlažní, boční křídlo pak dvojpodlažní.

Terén u řešených fasád je rovinatý.

Opravovanou částí je východní fasáda hlavní budovy.

Úprava terasy objektu lihovaru - montáž rampy pro přístup ZP bude situován do dvora k boční stěně „lihovaru“, bez vizuálního narušení nádvoří hlavní budovy.

Bude provedena repase stávající žulové dlažby terasy a vnějších schodišť.

Současně s montáží rampy bude provedeno zábradlí rampy a návazné zábradlí před vstupem do WC. Zároveň bude osazena mříž oddělující prostor rampy od opěrné zdi. Vzniklý prostup bude sloužit k umístění jízdních kol návštěvníků zámku.

### **Oprava fasád**

Poznámka:

Před začátkem provádění je nutno posoudit stav celé fasády (tzn. i na místech bez lešení nepřístupných) - následně bude odsouhlasen postup prací a finálně určeny konkrétní materiály pro provedení oprav trhlin, nátěrů fasád a barevnost fasád.

Na fasádě budou odstraněny nesoudržné části

- Budou provedeny sondy v místech nesoudržných částí fasády
- Omytí celého objektu vysokotlakou vodou / v případě obnažení např. kamenných portálů bude razantní omytí vypuštěno a bude provedeno regulovaným čističem/
- Oprava fasády v místech, kde bude odstraněna omítka až na podklad, bude následně vyspravena vhodnou maltou např. systém sakret PM 02
- Bude provedena oprava zdobných šambrán okolo oken dle požadavku investora (Šambrány jsou stupňovité s „uchy“, stávající tvar bude zachován).

Oprava prasklin:

- Poškozené části fasády (praskliny) budou proškrábnuty a vyplněny aktivním štukem. (V případě větších statických trhlin bude stav posouzen statikem a navržen postup oprav v rozpočtu bude uvedeno jako rezerva pro opravu statických trhlin)

Omítka vnější:

- Doplnění šambrán a chybějících částí říms a ozdobných prvků bude provedeno přes šablony a zomítáno do požadovaného tvaru a rozměru. V místě šambrán a říms bude omítka posouzena jestli bude ponechána jako podloží, případně bude odstraněna a nahrazená novou.

Nátěry

Podklad pro nátěr bude provedena proškrábnutím a následně otevřením praskliny pro vyplnění aktivním štukem. Pro barvy bez armovací výztuže (vápenný) je nutné celý podklad sjednotit aktivním štukem. Jako vhodný podklad bude hloubkové zpevnění (penetrace), která zajistí sjednocení a dostatečné zpevnění podkladu.

Pro konečný nátěr fasády mohou být použity vápenné nátěry (nap systém Herbol).

**Oprava omítky na zámku bude prováděna dle technologických předpisů dodavatelů jednotlivých materiálů a bude s investorem upřesněna na základě podrobné prohlídky fasády, včetně konzultace se zástupcem NPU a bude vzájemně odsouhlasen zápisem ve SD.**

### **Montáž rampy pro přístup ZP**

Rampa je navržena jako ocelová montovaná z válcovaných profilů pozinkovaná opatřená nátěrem kovářskou černí.

Pod sloupky rampy bude proveden zemní vrut, alternativně žel.bet základ.

Plocha rampy pak bude provedena z pororostů, Pochozí vrstva musí vyhovovat vyhlášce 398/2009 Sb.

Zábradlí i mřížové prvky pak budou provedeny jako ocelové montované z pásoviny, pozinkované, opatřené nátěrem kovářskou černí. Madla zábradlí budou dřevěná odpovídající vyhlášce 398/2009 Sb.

### **b) konstrukční a materiálové řešení,**

Konstrukční a materiálové řešení stávajících konstrukcí viz bod výše a) stavební řešení. Konstrukční a materiálové řešení navrhovaných úprav.

### **nátěry**

Fasády - použity vápenné nátěry (nap systém Herbol).

Barevné řešení jednotlivých prvků bude patrné ze specifikace a odsouhlaseno výkresů fasád

**Před prováděním veškerých těchto prací budou předloženy technologické postupy výroby a vzorky k odsouhlasení investorovi a GP.**

### **barevné řešení**

Definitivní volba barev konstrukcí bude vybrána na základě vzorníků výrobců.

Subdodavatelé budou předpokládat jen ty barvy, za které jsou schopni vzít patřičnou záruku.

OK rampy bude opatřeno nátěrem kovářskou černí. Madla dřevěná lakovaná – barva přírodní.

**c) mechanická odolnost a stabilita**

Všechny navržené konstrukční materiály mohou být po čas realizace stavby z důvodů finančních nebo jiných zaměněny, ale tyto změny nesmějí jít na úkor snížení technických charakteristik a kvality celé stavby a odsouhlaseny investorem a projektantem.

Dodavatelé a subdodavatelé zámečnických a ostatních výrobků předloží před zahájením výroby výrobní dílenskou dokumentaci, technické listy popřípadě certifikaci výrobků technickému dozoru investora.

**B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení.**

**a) technické řešení**

**b) výčet technických a technologických zařízení**

Nevyskytují se.

**B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Beze změn.

**B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi. Kritéria tepelně technického hodnocení.**

**a) kritéria tepelně technického hodnocení**

**b) posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Beze změn.

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).**

**a) Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou odpadů apod.)**

Beze změn.

Provedením oprav objektu nedojde ke změně vlivu stavby na okolí.

**b) zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)**

Realizace stavby a její následné využívání bude v souladu se zněním zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší.

Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovuje zákon 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č. 148/2006 (o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací), nařízení vlády č. 361/2007 (kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci). Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli vystaveni hluku v co nejmenší míře a po co nejkratší dobu. Zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Z výše uvedených ustanovení vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti: Zhotovitel díla je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky, pracující se stroji, pracovními pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Orgán hygienické služby může stanovit v závazném posudku podmínky pro provádění stavby s ohledem na hluk.

Při provádění stavby budou přijata technická a organizační opatření ke snížení prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a okolí stavby.

#### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí. Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod.**

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

b) ochrana před bludnými proudy

Při provádění stavby bude provedena revize stávajícího vedení.

c) ochrana před technickou seizmicitou

d) ochrana před hlukem

e) protipovodňová opatření

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Navržené stavební úpravy nevyvolávají potřebu nové ochrany před negativními účinky vnějšího prostředí.

#### **B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

a) napojovací místa technické infrastruktury

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Stávající beze změn.

#### **B.4. Dopravní řešení**

a) popis dopravního řešení

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

c) doprava v klidu

d) pěší a cyklistické stezky

Stávající beze změn.

#### **B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

a) terénní úpravy

Beze změn

b) použité vegetační prvky

Po dokončení stavby budou v okolí provedeny klasické zahradní úpravy.

c) biotechnická opatření

V blízkém okolí objektu na přilehlých pozemcích se nachází vzrostlá zeleň - keře a stromy. Při realizaci stavby bude před započítím provedena ochrana keřového patra nacházejícího se v blízkosti upravovaného objektu - keře budou opatřeny ochrannou sítí - proti znečištění. Stavba lešení bude probíhat se zřetelem na stávající zeleň s maximální opatrností. Větve zasahující do pracovní zóny budou chráněny proti poškození ochrannou sítí. Po dokončení stavby bude travní porost v místě stavby uveden do původního stavu.

## B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

### a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Navržené opravy nemění vliv stavby na životní prostředí.

### b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba tak nijak neovlivní zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

Ekologické funkce a vazby v krajině zůstávají zachovány.

Vliv stavby na přírodu a krajinu je dále řešen v bodě B.5 této zprávy.

### c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Řešená stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

### d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Pro řešenou stavbu není povinnost zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.

### e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navrhována žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

## B.7. Ochrana obyvatelstva

Z hlediska charakteru stavby nevyplývá nutnost přijímat opatření z hlediska ochrany obyvatelstva.

## B.8. Zásady organizace výstavby

### a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Jedná se o stavební opravy stávajícího objektu, staveniště bude napojeno dle potřeby ze stávajících zdrojů energií v tomto objektu.

Stavební materiál bude přivážěn auty. Voda a elektrická energie budou zajištěny ze stávajících přípojek.

Staveniště bude na stávající dopravní infrastrukturu napojeno stávajícím sjezdem.

### b) odvodnění staveniště

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, odvodnění objektu je stávající, zůstává beze změn.

Srážkové vody se vsakují na ploše staveniště. Není potřeba budovat objekty odvodnění.

### c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení staveniště na dopravní infrastrukturu je stávající z přilehlé komunikace. Staveniště bude napojeno dle potřeby ze stávajících zdrojů energií v řešeném objektu.

### d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vliv stavby na okolí bude minimální. Na přilehlé pozemkové parcele č. 86/2, která je ve vlastnictví stavebníka bude umístěn kontejner na stavební odpad.

Úprava vzrostlé zeleně situované v těsné blízkosti řešených objektů viz výše bod B.5 této technické zprávy. Po dokončení stavby bude travní porost v místě stavby uveden do původního stavu.

Hlavní stavební práce budou prováděny v době od 600 - 2200 hod.

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hluchnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

Při stavební činnosti musí zhotovitel dodržovat povolené hladiny hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a navržené opatření z hlukové studie z výstavby.

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací. Před výjezdem ze staveniště budou vozidla mechanicky očištěna. Případné znečištění veřejných komunikací bude průběžně odstraňováno.

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Viz výše bod B.5 této technické zprávy.

**f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

V upravovaném objektu budou vyčleněny prostory pro sociální zázemí stavby (dle smlouvy o dílo mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby). Uložení kontejneru na stavební odpad bude na přilehlé pozemkové parcele č. 86/2. Po dokončení stavby bude dotčený povrch uveden do původního stavu.

**g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

## **Odpady**

V rámci stavby bude produkován zejména následující odpad: vybourané stávající výplně otvorů (okna a vstupní dveře), směsný stavební odpad, obalové materiály.

V průběhu stavby musí zhotovitel dodržovat zejména tato ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření:

- zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
- vyhlášku MŽP A MZD č. 376/2001 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášku MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášku MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády č. 197/2003 Sb. o Plánu odpadového hospodářství ČR.

Povinnosti původce odpadu :

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Původce odpadu je dle § 16 odstavce 1 tohoto zákona mimo jiné povinen: - odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle § 5 a 6; - zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 11; - odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby; - ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů podle § 6 odst. 4 a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností; - shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií; - zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem - vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném tímto zákonem a prováděcími právními

předpisem včetně evidencí a ohlašování PCB a zařízení obsahujících PCB a podléhajících evidenci vymezených v § 26. Tuto evidenci archivovat po dobu stanovenou tímto zákonem nebo prováděcím právním předpisem. Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu. Hospodaření s odpady na plochách staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

Seznam odpadu vzniklých při výstavbě a zařazení odpadů dle vyhl. 281/2001 Sb.

pořadové číslo	název odpadu	kategorie	kód odpadu
1.	odpadní dřevo	O	170201
2.	sběrový papír	O	200101
3.	stavební suť	O	170102
4.	úlomky betonu	O	170101
5.	odpadní sklo	O	170202
6.	železný šrot	O	170405
7.	směsný komunál.odpad	O	200301
8.	směsný stavební a demoliční odpad	O	170107
9.	obaly z papíru a lepenky	O	150101
10.	obaly z plastů	O	150102
11.	obaly ze dřeva	O	150103
12.	obaly z kovů	O	150104
13.	směs obal. materiálů	O	150106
14.	zemina a kameny	O	170504
15.	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek ( nátěrové hmoty )	N	150110
16.	plastový odpad PE	O	070213

O (odpady bez nebezpečných vlastností - tzv. ostatní odpady)

N (odpady s nebezpečnými vlastnostmi - tzv. nebezpečné odpady)

Kategorizace a zneškodnění odpadů musí být zajišťováno dle Zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů včetně jeho pozdějšího znění.

Kategorizace odpadů je provedena dle platného „KATALOGU ODPADŮ“.

V případě vyskytnutí odpadů s jiným zařazením bude provedena kategorizace a likvidace dle výše uvedeného.

Ke kolaudaci stavby budou předloženy doklady týkající se nakládání s odpady vzniklými při stavebních pracích. Likvidace běžného komunálního odpadu bude prováděna smluvní organizací tak jako doposud.

### Emise

Znečištění ovzduší způsobuje také stavební činnost. Jedná se zejména o zemní práce, výrobu betonu, demolice objektů apod.

Zhotovitel musí dodržovat zejména :

- nařízení vlády č. 351/2002 Sb., kterým se stanoví závazné emisní stropy pro některé látky znečišťující ovzduší a způsob přípravy a provádění emisních inventur a emisních projekcí ve znění pozdějších předpisů.

#### **h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Stržená ornice z plochy stavby bude během stavby deponována na staveništi v západní části. Po dokončení stavby bude použita k ozelenění a úpravám okolo dokončené stavby.

Bilance zemin bude vyrovnaná.

#### **i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

### **Hluk**

Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovuje zákon 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č. 272/2011 (o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací), nařízení vlády č. 361/2007 (kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci). Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli vystaveni hluku v co nejmenší míře a po co nejkratší dobu. Zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Z výše uvedených ustanovení vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti: Zhotovitel díla je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky, pracující se stroji, pracovními pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Orgán hygienické služby může stanovit v závazném posudku podmínky pro provádění stavby s ohledem na hluk. Ochrana proti hluku a vibracím je řešena pomocí:

dostupných opatření ke snížení hlučnosti především stavebních strojů

nasazením vhodných strojů, s pravidelnou technickou údržbou

podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. se hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu  $L_{Aeq}$  stanoví jako součet základní hladiny  $L_{Aeq} = 40$  dB a korekce pro pracovní dobu od 7 do 21 hodiny + 15 dB.

### **Prašnost**

Při provádění stavby budou přijata technická a organizační opatření ke snížení prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a okolí stavby.

#### **j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Při návrhu byly splněny předpisy vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Při realizaci stavby budou dodržovány bezpečnostní předpisy související s prováděnými pracemi. Orientační seznam bezpečnostních, technických, zdravotních a hygienických předpisů :

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, příl. č. 5, § 7, § 8
- Směrnice rady 92/57/EHS ze dne 24.6. 1992 o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na dočasných nebo mobilních staveništích
- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce - účinnost od 1.1.2007
- Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP, zejména § 14, 15
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobných požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci



ci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

- Nařízení vlády č. 406/2004 Sb. o bližších požadavcích BOZP při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu

- Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů (vyhl. č. 192/2005 Sb.)

Podmínkám těchto základních vyhlášek je nutno přizpůsobit provádění veškerých stavebních prací, organizaci výstavby, její přípravu, zajištění prací v mimořádných podmínkách, vymezení a přípravu staveniště atd., a to vše i za předpokladu, že jsou uvedené činnosti a zásady již nějakým způsobem zmíněny či popsány v jiných částech tohoto projektu. Jedná se pouze o upozornění projektanta na některé souvislosti a skutečnosti. V žádném případě se nejedná o plný výčet všech zásad souvisejících s bezpečností při výstavbě.

- Nařízení a předpisy týkající se montáže elektroinstalací, ústředního vytápění a dalších profesí

zúčastněných při realizaci stavebního díla, jakož i všechna další nařízení předpisy a ČSN platné

v ČR, které nelze v tomto přehledu vyjmenovat.

Základním požadavkem BOZ je správný technický stav zařízení a stavebních konstrukcí. Zařízení musí odpovídat technickým normám, bezpečnostním předpisům a podmínkám uvedených výrobcí těchto zařízení. Zařízení z dovozu podléhá povinnému hodnocení státní zkušebnou. Vyhrazená technická zařízení budou opatřena atesty a podrobená pravidelným revizím. El. instalace bude odpovídat určenému prostředí. Veškeré materiály použité při stavbě budou certifikované (stejně jako výrobky technického vybavení a zařízení), budou odzkoušeny st. zkušebnou, budou použity v souladu s platnými předpisy, budou instalovány odbornou firmou a po instalaci budou předloženy revize, které budou obnovovány v předepsaných intervalech. Staveniště bude v době stavebních úprav odpovídat požadavkům na bezpečnost a ochranu zdraví zejména s ohledem na skutečnost, že stavba bude probíhat za provozu MŠ. Staveniště bude zajištěno proti přístupu nepovolaných osob - prostor staveniště bude vymezen zábranami a výstražnou páskou, dále na viditelném místě bude umístěna tabulka s povolením stavby a dále tabulka „Nepovolaným vstup zakázán“. Samotná stavba bude zajištěna v průběhu stavby proti vniknutí.

Budou provedena dopravně inženýrská opatření, která zaručí bezpečný provoz na přilehlé komunikaci pro osoby pohybující se v okolí stavby.

Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v součinnosti s prováděcí firmou. Vstup na staveniště bude zajištěn, v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba zajištěna a uzamčena.

Po celou dobu stavby bude zachován příjezd ke všem okolním objektům a pozemkům dalších vlastníků.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Zejména:

- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce (hlava pátá, § 132 až 137)
- Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění vyhlášek č. 324/1990 Sb., č. 207/1991 Sb., ve znění nařízení vlády č. 352/2000 Sb., 192/2005 Sb.)
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění vyhlášky č. 98/1982 Sb.

- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášek č. 97/1982 Sb., č. 551/1990 Sb., ve znění nařízení vlády č. 352/2000 Sb., vyhlášky č. 118/2003 Sb. a vyhlášky č. 393/2003 Sb.
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 552/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 394/2003 Sb.
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 20/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená elektrická a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 553/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 159/2002 Sb.
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 554/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 395/2003 Sb.
- Vyhláška ČÚBP č. 91/1993 Sb., k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách.
- Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

#### **k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění projekt neřeší. Do dispozičního řešení vstupních prostor stavby není zasahováno, měněná zábradlí rampy je provedeno dle požadavků pro bezbariérové užívání staveb.

#### **l) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Budou provedena dopravně inženýrská opatření, která zaručí bezpečný provoz na přilehlé komunikaci pro osoby pohybující se v okolí stavby.

Po celou dobu stavby bude zachován příjezd ke všem okolním objektům a pozemkům dalších vlastníků.

#### **m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Harmonogram realizace stavby bude vypracován v součinnosti s investorem a jednotlivými provozovateli zdravotního střediska. Při realizaci stavby bude brán maximální zřetel na jednotlivé provozny, průběh stavby bude koordinován dle jednotlivých provozů, budou přijata taková opatření, která zajistí maximální bezpečnost. postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpoklad zahájení stavby	9/2021
Předpokládané dokončení stavby	11/2021

Plán kontrolních prohlídek:

- po provedení lešení – prohlídka stávajícího stavu fasád
- závěrečná prohlídka při dokončení stavby