

Akce:

## **DOKUMENTACE PRO VYHLEDÁNÍ DODAVATELE**

### **OPRAVA VÝCHODNÍ FASÁDY OBJEKTU ÚPRAVA TERASY OBJEKTU LIHOVARU RŮŽKOVY LHOTICE ČP. 1, 257 65 ČECHTICE**

#### **D.1.1.a ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

#### **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Stavebník:	Muzeum Podblanicka, příspěvková organizace,
Adresa:	Zámek 1, 258 01 Vlašim
Majitel stavby/ pozemku:	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
Místo stavby	Růžkovy Lhotice č.p.1, 257 65 Čechtice
Katastrální území:	Černíčí [620165]
Kraj:	Středočeský

Číslo zakázky: 990/19  
Datum: 05/19

Autor projektové dokumentace:  
Ing. Robert Jakoubek  
**DIPOS**  
Ing. Josef Jakoubek  
Projektční a inženýrské práce  
IČO 11226145  
Mirovická 1090/38, Praha 8  
Tel. /fax: 284 68 47 69



## D.1.1.A) ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

### TECHNICKÁ ZPRÁVA

#### Obsah:

	1
a) účel objektu	2
architektonické, výtvarné a materiálové řešení	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
b) Celkové provozní řešení, technologie výroby	2
c) konstrukční a stavebně technické řešení	3
d) Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a životní prostředí	5
e) Stavební fyzika	6
f) Požadavky na požární ochranu konstrukcí	6
g) údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení	6
h) popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí	6
i) požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele	6
j) stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami	6
k) Výpis použitých norem	6

#### a) účel objektu

Řešený objekt č.p. 1 je situován v centrální části obce Růžkovi Lhotice.  
Objekt je využíván jako výstavní expozice a depozitáře.  
Část budovy je trojpodlažní, boční křídlo pak dvojpodlažní.  
Terén u řešených fasád je rovinatý.

Opravovanou částí je východní fasáda.

Montáž rampy pro přístup ZP bude situován do dvora k boční stěně ...., bez vizuálního narušení nádvoří hlavní budovy.

Úprava terasy objektu lihovaru – bude provedena repase stávající žulové dlažby a vnějších schodišť, současně s montáží rampy bude provedeno zábradlí rampy a návazné zábradlí před vstupem do WC. Zároveň bude osazena mříž oddělující prostor rampy od opěrné zdi. Vzniklý prostor bude sloužit k umístění jízdních kol návštěvníků zámku.

#### b) Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení se nemění, je stávající bez úprav. Nejedná se o výrobní objekt.

## c) konstrukční a stavebně technické řešení

### a) stavební řešení

Řešený objekt č.p. 1 je situován v centrální části obce Růžkovi Lhotice.  
Část budovy je trojpodlažní, boční křídlo pak dvojpodlažní.  
Terén u řešených fasád je rovinatý.

Opravovanou částí je východní fasáda hlavní budovy.

Úprava terasy objektu lihovaru – bude provedena repase stávající žulové dlažby a vnějších schodišť, současně s montáží rampy bude provedeno zábradlí rampy a návazné zábradlí před vstupem do WC. Zároveň bude osazena mříž oddělující prostor rampy od opěrné zdi. Vzniklý prostor bude sloužit k umístění jízdních kol návštěvníků zámku.

### Oprava fasád

Poznámka:

Před začátkem provádění je nutno posoudit stav celé fasády (tzn. i na místech bez lešení nepřístupných) - následně bude odsouhlasen postup prací a finálně určeny konkrétní materiály pro provedení oprav trhlin, nátěrů fasád a barevnost fasád.

Na fasádě budou odstraněny nesoudržné části

- Budou provedeny sondy v místech nesoudržných částí fasády
- Omytí celého objektu vysokotlakou vodou / v případě obnažení např. kamenných portálů bude razantní omytí vypuštěno a bude provedeno regulovaným čističem/
- Oprava fasády v místech, kde bude odstraněna omítka až na podklad, bude následně vyspravena vhodnou maltou např. systém sakret PM 02
- Bude provedena oprava zdobných šambrán okolo oken dle požadavku investora (Šambrány jsou stupňovité s „uchy“, stávající tvar bude zachován).

Oprava prasklin:

- Poškozené části fasády (praskliny) budou proškrábnuty a vyplněny aktivním štukem. (V případě větších statických trhlin bude stav posouzen statikem a navržen postup oprav v rozpočtu bude uvedeno jako rezerva pro opravu statických trhlin)

Omítka vnější:

- Doplnění šambrán a chybějících částí říms a ozdobných prvků bude provedeno přes šablony a zomítáno do požadovaného tvaru a rozměru. V místě šambrán a říms bude omítka posouzena jestli bude ponechána jako podloží, případně bude odstraněna a nahrazená novou.

Nátěry

Podklad pro nátěr bude provedena proškrábnutím a následně otevřením praskliny pro vyplnění aktivním štukem. Pro barvy bez armovací výztuže (vápenný) je nutné celý podklad

sjednotit aktivním štukem. Jako vhodný podklad bude hloubkové zpevnění (penetrace), která zajistí sjednocení a dostatečné zpevnění podkladu.

Pro konečný nátěr fasády mohou být použity vápenné nátěry (nap systém Herbol).

**Oprava omítky na zámku bude prováděna dle technologických předpisů dodavatelů jednotlivých materiálů a bude s investorem upřesněna na základě podrobné prohlídky fasády, včetně konzultace se zástupcem NPÚ a bude vzájemně odsouhlasen zápisem ve SD.**

### **Montáž rampy pro přístup ZP**

Rampa je navržena jako ocelová montovaná z válcovaných profilů pozinkovaná opatřená nátěrem kovářskou černí.

Pod sloupky rampy bude proveden zemní vrut, alternativně žel.bet základ.

Plocha rampy pak bude provedena z pororoštů,

Pochozí vrstva musí vyhovovat vyhlášce 398/2009 Sb.

Zábradlí i mřížové prvky pak budou provedeny jako ocelové montované z pásoviny, pozinkované, opatřené nátěrem kovářskou černí. Madla zábradlí budou dřevěná odpovídající vyhlášce 398/2009 Sb.

Dodavatel rampy doloží statický výpočet dimenze OK prvků rampy a kotevních vrutů včetně dílenské dokumentace zhotovitele.

### **Montáž mříže kolárny**

Mříž je navržena jako ocelová montovaná z válcovaných profilů pozinkovaná opatřená nátěrem kovářskou černí.

Pod sloupky bude proveden zemní vrut, alternativně žel.bet základ.

Plocha rampy pak bude provedena z pororoštů,

Mřížové prvky pak budou provedeny jako ocelové montované z pásoviny, pozinkované, opatřené nátěrem kovářskou černí.

Dodavatel konstrukce doloží statický výpočet dimenze OK prvků a kotvení mříže včetně dílenské dokumentace zhotovitele.

### **Repase stávajících dlažeb**

Stávající dlažba bude citlivě sejmuta a očištěna

Podkladní žel.bet. deska bude zkontrolována a na základě zjištěných vlastností (pevnost, karbonizace) navrženo a provedeno její ošetření

Stávající dlažba bude doplněna a znovu položena do lepidla pro vnější užití a daný typ dlažby. Bude provedena dilatace!

### **b) konstrukční a materiálové řešení,**

Konstrukční a materiálové řešení stávajících konstrukcí viz bod výše a) stavební řešení. Konstrukční a materiálové řešení navrhovaných úprav.

#### **nátěry**

Fasády - použity vápenné nátěry (nap systém Herbol).

Barevné řešení jednotlivých prvků bude patrné ze specifikace a odsouhlaseno výkresů fasád

**Před prováděním veškerých těchto prací budou předloženy technologické postupy výrobce a vzorky k odsouhlasení investorovi a GP.**

#### **barevné řešení**

Definitivní volba barev konstrukcí bude vybrána na základě vzorníků výrobců.

Subdodavatelé budou předpokládat jen ty barvy, za které jsou schopni vzít patřičnou záruku.

OK rampy bude opáreno nátěrem kovářskou černí. Madla dřevěná lakovaná – barva přírodní.

#### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Všechny navržené konstrukční materiály mohou být po čas realizace stavby z důvodů finančních nebo jiných zaměněny, ale tyto změny nesmějí jít na úkor snížení technických charakteristik a kvality celé stavby a odsouhlaseny investorem a projektantem.

Dodavatelé a subdodavatelé zámečnických a ostatních výrobků předloží před zahájením výroby výrobní dílenskou dokumentaci, technické listy popřípadě certifikaci výrobků technickému dozoru investora.

Dodavatel rampy doloží statický výpočet dimenze OK prvků rampy a kotevních vrutů včetně dílenské dokumentace zhotovitele.

#### **d) Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a životní prostředí**

Při návrhu byly splněny předpisy vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Při realizaci stavby budou dodržovány bezpečnostní předpisy související s prováděnými pracemi. Orientační seznam bezpečnostních, technických, zdravotních a hygienických předpisů :

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu

zdraví při práci na staveništích, příl. č. 5, § 7, § 8

Směrnice rady 92/57/EHS ze dne 24.6. 1992 o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na dočasných nebo mobilních staveništích

Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce - účinnost od 1.1.2007

Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP, zejména § 14, 15

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobných požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

- Nařízení vlády č. 406/2004 Sb. o bližších požadavcích BOZP při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu

- Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů (vyhl. č. 192/2005 Sb.)

Podmínkám těchto základních vyhlášek je nutno přizpůsobit provádění veškerých stavebních prací, organizaci výstavby, její přípravu, zajištění prací v mimořádných podmínkách, vymezení a přípravu staveniště atd., a to vše i za předpokladu, že jsou uvedené činnosti a zásady již nějakým způsobem zmíněny či popsány v jiných částech tohoto projektu. Jedná se pouze o upozornění projektanta na některé souvislosti a skutečnosti. V žádném případě se nejedná o plný výčet všech zásad souvisejících s bezpečností při výstavbě.

- Nařízení a předpisy týkající se montáže elektroinstalací, ústředního vytápění a dalších profesí zúčastněných při realizaci stavebního díla, jakož i všechna další nařízení předpisy a ČSN platné v ČR, které nelze v tomto přehledu vyjmenovat.

Základním požadavkem BOZ je správný technický stav zařízení a stavebních konstrukcí. Zařízení musí odpovídat technickým normám, bezpečnostním předpisům a podmínkám uvedených výrobcí těchto zařízení. Zařízení z dovozu podléhá povinnému hodnocení státní zkušebnou. Vyhrazená technická zařízení budou opatřena atesty a podrobená pravidelným revizím. El. instalace bude odpovídat určenému prostředí. Veškeré materiály použité při stavbě budou certifikované (stejně jako výrobky technického vybavení a zařízení), budou odzkoušeny st. zkušebnou, budou použity v souladu s platnými předpisy, budou instalovány odbornou firmou a po instalaci budou předloženy revize, které budou obnovovány v předepsaných intervalech.

**e) Stavební fyzika**

Beze změn.

**f) Požadavky na požární ochranu konstrukcí**

Bez požadavků.

**g) údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení**

Použité materiály a jakost provedení budou odpovídat platným normám a technologickým požadavkům jednotlivých výrobců.

**h) popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí**

Netradiční technologické postupy nejsou navrženy.

**i) požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele**

Na základě podrobné prohlídky nyní nepřístupných částí fasády bude vypracován podrobný dílenský postup provedení opravy, včetně výběru konkrétního typového řešení dodavatele sanačních a nátěrových systémů, včetně odsouhlasení barevnosti nátěrů. Bude doložen statický výpočet dimenze OK prvků rampy a kotevních vrutů.

**j) stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami**

Není požadavek kontrol nad rámec povinných kontrol stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami.

**k) Výpis použitých norem**

Obecné požadavky na výstavbu -vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, vyhl. 23/2008 Sb o technických podmínkách požární ochrany staveb, jsou v projektové dokumentaci dodrženy.

Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění projekt řeší pouze v návrhu přístupové rampy. Do dispozičního řešení a vstupních prostor stavby není zasahováno.

ČSN EN 1991-1-1 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí - Část 1-1: Obecná zatížení - Objemové tíhy, vlastní tíha a užitná zatížení pozemních staveb

ČSN EN 1991-1-4: Zatížení konstrukcí - Část 1-4: Obecná zatížení - Zatížení větrem ČSN EN 1996 -1 - 1: Navrhování zděných konstrukcí, část 1 -1

- Obecná pravidla pro pozemní stavby- Pravidla pro vyztužené a nevyztužené zděné konstrukce

ČSN EN 1996 -1 - 2: Navrhování zděných konstrukcí, část 1 - 2

- Obecná pravidla - Navrhování konstrukcí na účinky požáru

ČSN P ENV 1996 -1 - 3: Navrhování zděných konstrukcí, část 1 - 3

Obecná pravidla pro pozemní stavby- Podrobná pravidla při bočním zatížení

ČSN EN 1996 - 2: Navrhování zděných konstrukcí, část 2

Volba materiálů, konstruování a provádění zděných konstrukcí

ČSN EN 1996 - 3: Navrhování zděných konstrukcí, část 3

Zjednodušené metody a jednoduchá pravidla pro navrhování zděných konstrukcí

Při navrhování zděných konstrukcí se řídíme podle ČSN EN 1996 Eurokód 6 Navrhování zděných konstrukcí - část 1

-1: Obecná pravidla pro vyztužené a nevyztužené konstrukce. ČSN EN 14351-1+A1 Okna a dveře - Norma výrobku, funkční vlastnosti - Část 1: okna a vnější dveře bez vlastností požární odolnosti a/nebo kouřotěsnosti TNI 74 6077

Okna a vnější dveře - Požadavky na zabudování ČSN EN12208 Okna a dveře - Vodotěsnost - klasifikace

ČSN EN13914-1 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek - Část 1: Vnější omítky

ČSN EN13914-2 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek- Část 2: Příprava návrhu a základní postupy pro vnitřní omítky

ČSN 730532 Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků - Požadavky

ČSN 730540-2 Tepelná ochrana budov - Požadavky - Tepelně technické vlastnosti měněných výplní otvorů odpovídají současným tepelně technickým požadavkům

ČSN 73610 Navrhování klempířských konstrukcí

ČSN EN ISO 12944-2 – Nátěrové hmoty

ČSN ISO 9223 – Koroze kovů a slitin