

Výzva k podání nabídek a zadávací podmínky

(dále jen „zadávací podmínky“)

K veřejné zakázce s názvem:

„Oprava východní fasády“

(dále jen „veřejná zakázka“)

zadávané jako veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v aktuálním znění, (dále jen „zákon“) v

otevřeném řízení

Zadavatele:

Muzeum Podblanicka, p. o.

se sídlem Zámek 1, 258 01 Vlašim

IČO: 00065048

Zakázka je zveřejněna v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na <https://zakazky.kr-stredocesky.cz/>



Obsah

1.	Profil zadavatele, způsob komunikace, vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace	- 3 -
2.	Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky	- 3 -
3.	Podmínky a požadavky na zpracování nabídek, lhůta pro podání nabídek.....	- 4 -
4.	Kvalifikace dodavatelů	- 5 -
5.	Způsob zpracování nabídkové ceny	- 6 -
6.	Hodnotící kritéria	- 7 -
7.	Obchodní a platební podmínky	- 7 -
8.	Otevírání nabídek	- 7 -
9.	Prohlídka místa plnění.....	- 7 -
10.	Zadávací lhůta	- 7 -
11.	Postup před uzavřením smlouvy	- 7 -
12.	Další práva, podmínky a skutečnosti deklarované a vyhrazené zadavatelem	- 8 -
13.	Přílohy zadávacích podmínek	- 8 -

1. Profil zadavatele, způsob komunikace, vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace

1.1. Profil zadavatele

Zadávací dokumentace je přístupná i na profilu zadavatele na adrese: https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_31.html

(dále jen „profil zadavatele“)

1.2. Způsob komunikace v průběhu zadávacího řízení

1.2.1. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení probíhá písemně v souladu se zákonem, zejména s ust. § 211 zákona.

1.2.2. Zadavatel výslovně upozorňuje, že žádosti o vysvětlení přijímá pouze elektronicky, zadavatel pro komunikaci doporučuje využívat elektronický nástroj zadavatele EZAK dostupný na adrese https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_31.html a že odpovědi na ně budou po anonymizaci tazatele uveřejněny rovněž na profilu zadavatele stejně jako doplnění a změny zadávací dokumentace (viz ust. §§ 98 a 99 zákona).

1.2.3. Kontaktní osoba zadavatele:

Ing. David Frolík

Email: davidfrolik@seznam.cz

2. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

2.1. Popis předmětu plnění veřejné zakázky

2.1.1. Předmětem veřejné zakázky je realizace opravy východní fasády objektu zámku, č.p. 1 umístěném na pozemku parc.č. st. 86/6, katastrální území Černíčí. Areál zámku v Růžkových Lhoticích je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České Republiky pod číslem 30745/2-21. Stavba bude provedena v souladu s dokumentací s názvem „*Oprava východní fasády objektu, úprava terasy objektu lihovaru Růžkovy Lhotice č.p. 1, 257 65 Čechtice*“, zpracované Ing. Josefem Jakoubkem, IČO 11226145, č. zakázky 990/19, a to v rozsahu 1. etapy projektu – opravy východní fasády zámku v Růžkových Lhoticích dále jen „dokumentace pro provedení stavby“. Stavba bude provedena v souladu s vydaným rozhodnutím orgánů památkové péče (Rozhodnutí č.j. ZIP 61849/19-DRO, vydaného dne 6.1.2020 Městskými úřadem Vlašim) a Společným souhlasem č.j. Výst./330-228-35/2020/1 ze dne 24.2.2020.

2.1.2. Součástí díla jsou dále veškeré práce, dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno v těchto zadávacích podmínkách a jejich přílohách. Podrobná specifikace předmětu veřejné zakázky a technické podmínky jsou uvedeny v dokumentaci „*Oprava východní fasády objektu, úprava terasy objektu lihovaru Růžkovy Lhotice č.p. 1, 257 65 Čechtice*“, která tvoří přílohu č. 4 zadávacích podmínek (dále jen „dokumentace pro provedení stavby“) a ve slepém soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 6 těchto zadávacích podmínek (dále jen „soupis stavebních prací“). Podrobná specifikace povinností dodavatele je dále uvedena v návrhu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva o dílo“), který je přílohou č. 5 zadávacích podmínek.

2.2. Doba plnění veřejné zakázky

2.2.1. Celková doba plnění veřejné zakázky, tj. realizace díla nepřesáhne **75 kalendářních dnů** od předání staveniště.

2.3. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je areál zámku v Růžkových Lhoticích, objekt č.p.1 na pozemku parc.č. st. 86/6, katastrální území Černíčí.

2.4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši **550.000,- Kč bez DPH**.

2.5. Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky dle CPV odpovídá položkám:

- | | | |
|----|------------|----------------|
| a) | 45000000-7 | Stavební práce |
| b) | 45262521-9 | Fasády |

2.6. Odkazy v zadávací dokumentaci

2.6.1. Zadávací dokumentace je vypracována v souladu se zákonem a v souladu s platnými právními předpisy. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem a pravidly, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty spolufinancované z prostředků Středočeského kraje.

2.6.2. Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytuje odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je to v takových případech, kdy stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. **U každého takového odkazu platí, že zadavatel umožňuje účastníkům nabídnout rovnocenné řešení.**

2.6.3. Pokud zadavatel v zadávací dokumentaci stanoví technické podmínky prostřednictvím odkazu na normy nebo technické dokumenty, řídí se jejich režim v tomto zadávacím řízení ust. §§ 90 a 91 zákona.

2.7. Variantní řešení nabídky

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

3. Podmínky a požadavky na zpracování nabídek, lhůta pro podání nabídek

3.1. Požadavky na zpracování nabídek

3.1.1. Pod pojmem „nabídka“ se rozumí údaje nebo doklady, které účastník podal zadavateli na základě zadávacích podmínek, zejména návrh smlouvy (včetně požadovaných příloh), jakož i další zadavatelem požadované dokumenty a doklady (zvláště doklady, kterými účastník řízení prokazuje kvalifikaci).

3.1.2. Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce na základě těchto zadávacích podmínek, resp. zadávací dokumentace. Nabídka musí být jasná a čitelná, bez vyloučení nebo překročení.

3.1.3. Účastníci podávají své nabídky v uzavřené obálce označené názvem zakázky: Neotvírat – „Oprava východní fasády“ na obálce musí být uvedena adresa účastníka.

3.1.4. Nabídku podá účastník ve 2 vyhotoveních – 1 originál a 1 kopie a v elektronické kopii (v běžně dostupném formátu) na CD/DVD/USB nosiči přiloženém k originálu nabídky. V případě rozporu mezi originálem nabídky, její listinnou kopií a/nebo elektronickou kopií, bude pro posouzení a hodnocení nabídky účastníka relevantní originál nabídky. Každé vyhotovení bude svázáno tak, aby bylo zabráněno manipulaci s jednotlivými listy nabídky

3.1.5. Nabídky se **podávají výhradně v listinné podobě osobně nebo poštou na adresu sídla zadavatele**, tj. Muzeum Podblanicka, p.o., Zámek 1, 258 01 Vlašim, ve lhůtě pro podání nabídek. Příjem nabídek: Muzeum Podblanicka, p.o., Zámek 1, 258 01 Vlašim, úterý – pátek od 9:00 – 12:00, od 13:00 do 16:00 hod na pokladnu muzea.

3.2. Lhůta pro podání nabídek

3.2.1. Aktuální lhůta pro podání nabídek je vždy stanovena na profilu zadavatele a v elektronickém nástroji zadavatele E-ZAK.

3.2.2. Pokud nebyla nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávacích podmínkách, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

3.3. Vlastní sestavení nabídky

Zadavatel doporučuje následující řazení nabídky:

- i. Obsah
Musí obsahovat všechny dále uvedené kapitoly nabídky dle požadovaného členění, ke kterým budou přiřazena čísla příslušných listů, příp. stránek;
- ii. Krycí list nabídky,

- iii. Doklady prokazující splnění kvalifikace ve struktuře uvedené v čl. 4 zadávacích podmínek;
- iv. Doklady a prohlášení účastníka dle čl. 4 zadávacích podmínek;
- v. Vyplněná příloha č. 3 – Čestné prohlášení – střet zájmů,
- vi. Vyplněná příloha č. 6, Soupis stavebních prací,
- vii. Vyplnění návrh smlouvy o dílo dle přílohy č. 5 zadávacích podmínek,

3.4. Další požadavky zadavatele na zpracování nabídek

3.4.1. Pokud podává nabídku více účastníků společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

3.4.2. Pokud je vyžadováno předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka, popř. slovenského. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

3.4.3. Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu EU, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. Zadavateli nesmí vzniknout žádné náklady spojené s ověřováním takto uvedené informace.

4. Kvalifikace dodavatelů

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění:

- a) **základní způsobilosti dle ust. § 74 zákona,**
- b) **profesní způsobilosti dle ust. § 77 zákona a čl. 4.2. zadávacích podmínek,**

Zadavatel uvádí, že dle ust. § 31 zákona užívá co do kvalifikace pouze analogicky postup dle dále jmenovaných a souvisejících ustanovení pro nadlimitní řízení, pokud není v jednotlivostech uvedeno jinak.

Zadavatel upozorňuje, že v pochybnostech si může ověřit pravdivost všech tvrzení uvedených v nabídkách ohledně prokázání způsobilosti a kvalifikace.

4.1. Základní způsobilost

4.1.1. Způsobilým dle ust. § 74 zákona není dodavatel, který:

- 1) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- 2) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- 3) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- 4) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- 5) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

4.1.2. Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti dle ust. § 75 zákona předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 pís. a) zákona,

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. b) zákona,

- c) písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemné čestné prohlášení ve vztahu veřejnému zdravotnímu pojištění ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

4.1.3. Požadavek na prokázání základní způsobilosti poddodavatele

K prokázání základní způsobilosti může účastník použít čestné prohlášení, které je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

4.2. Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník, který předloží:

- a) **dle ust. § 77 odst. 1 zákona** ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) **dle ust. § 77 odst. 2 písm. a) zákona** doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují:
 - Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal, že disponuje živnostenským oprávněním k „*Provádění staveb, jejich změn a odstraňování*“; nebo jeho ekvivalent, případně výpis ze živnostenského rejstříku, z kterého toto oprávnění vyplývá.

4.3. Forma dokladů

Dodavatel předloží prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Před uzavřením smlouvy si Zadavatel od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Doklady prokazující splnění kvalifikace, které jsou v jiném než českém nebo slovenském jazyce, musí být přeloženy do českého jazyka. Tím není vyloučena možnost předložit nabídku v dalším jazyce, který je připuštěn těmito zadávacími podmínkami. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

4.4. Možnost nahradit doklady ke kvalifikaci čestným prohlášením

Zadavatel v souladu s ust. § 86 odst. 2 zákona stanovuje, že dodavatel ve své nabídce může nahradit předložení výše uvedených dokladů ke kvalifikaci čestným prohlášením, pokud není v této dokumentaci uvedeno jinak. K prokázání základní způsobilosti může účastník využít přílohu č. 2 zadávací dokumentace.

4.5. Společná nabídka

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

5. Způsob zpracování nabídkové ceny

5.1. Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu vyplněním (oceněním) slepého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a čl. 4.1 návrhu smlouvy o dílo. Účastník je povinen dodržet strukturu výkazu výměr. Nabídková cena účastníka bude složena z jednotlivých položek v souladu se specifikací předmětu plnění. Zadavatel upozorňuje, že do přílohy č. 6 – Slepý soupis stavebních prací, dodávek a služeb, vyplní účastník svou cenu v Kč bez DPH.

5.2. Cenová nabídka musí odpovídat výkazu výměr a čl. 4.1 návrhu smlouvy o dílo a bude uvedena následujícím způsobem:

- a) Celková cena provedení díla v Kč bez DPH,
- b) Hodnota DPH v Kč,
- c) Celková cena provedení díla v Kč včetně DPH.

5.3. Nabídková cena, pokud dále ze smluvních podmínek nevyplývá jinak, zahrnuje veškeré nutné náklady k rádnému splnění předmětu plnění zakázky, včetně všech nákladů souvisejících.

5.4. Zadavatel připouští změnu ceny plnění pouze při normativní změně sazby DPH odpovídající povaze plnění, a to v případě výkladových různic k tíži vybraného dodavatele, čímž není dotčeno znění předešlého odstavce.

6. Hodnotící kritéria

6.1. Nabídky budou v souladu s § 114 odst. 1 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. **Jediným hodnotícím kritériem je celková nabídková cena v Kč včetně DPH.**

6.2. Účastník není oprávněn podmínit jím navrhované hodnoty, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Obdobně bude Zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě než Zadavatel požaduje.

7. Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou specifikovány v návrhu smlouvy o dílo. Účastník je povinen přijmout závazné znění návrhu smlouvy o dílo – účastník je oprávněn návrh měnit pouze na **žlutě označených** místech k tomu Zadavatelem určených.

8. Otevírání nabídek

Veřejné otvírání nabídek proběhne ihned po skončení lhůty pro podání nabídek dle čl. 3.2 těchto zadávacích podmínek. Veřejného otvírání nabídek se může účastnit zástupce účastníka, který podal nabídku.

9. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 1.6.2021 v 10:00 hodin. Zástupci účastníků, majících zájem o účast na prohlídce místa plnění, se v uvedenou dobu shromáždí před místem plnění zakázky, tj. u areálu zámku č.p. 1 v Růžkových Lhoticích.

Za jednoho účastníka se mohou prohlídky místa plnění účastnit nejvýše 2 osoby.

V případě nejasností či dotazů vztahujících se k předmětu plnění veřejné zakázky či obsahu zadávací dokumentace, je účastník povinen vznést tyto dotazy písemně dle čl. 1.2.3 zadávacích podmínek.

10. Zadávací lhůta

Zadavatel ve smyslu ust. § 40 a souv. zákona stanovuje zadávací lhůtu v délce 30 kalendářních dnů.

11. Postup před uzavřením smlouvy

11.1. Vybraný dodavatel je povinen před podpisem smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci dle čl. 4 těchto zadávacích podmínek, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Doklady prokazující základní způsobilost podle ust. § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

11.2. Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu z evidence údajů o skutečných majitelích, je vybraný dodavatel, který je právnickou osobou, dle ust. § 122 odst. 5 zákona povinen před podpisem smlouvy předložit:

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 - i. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - ii. seznam akcionářů,
 - iii. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,

iv. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

11.3. Zadavatel již nyní upozorňuje, že výše uvedené doklady bude požadovat po vybraném dodavateli před podpisem smlouvy ve formě listinných nebo elektronických originálů, popř. autorizovaně konvertovaných listin. Podrobnosti stanoví výzva konkrétnímu vybranému dodavateli, která bude učiněna po výběru dodavatele.

12. Další práva, podmínky a skutečnosti deklarované a vyhrazené zadavatelem

Zadavatel si vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

12.1. Zadavatel může v souladu s ustanovením § 39 odst. 5 zákona ověřovat věrohodnost údajů, či dokladů.

12.2. Jednotliví účastníci jsou povinni zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi účastníky v rámci zadání veřejné zakázky.

12.3. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky ve smyslu ust. § 100 odst. 2 zákona a to tak, že takto změněný, resp. nahrazený dodavatel bude účastník, který se umístil v zadávacím řízení jako druhý, resp. třetí v pořadí, a to vždy, pokud se zadavatel rozhodne odstoupit od smlouvy, kterou podepsal s vybraným dodavatelem na základě tohoto zadávacího řízení, bez ohledu na to, zda je takové odstoupení původním vybraným dodavatelem rozporováno nebo soudně napadeno.

12.4. Zadavatel si vyhrazuje všude tam, kde mu to zákon umožňuje, doručovat písemnosti účastníkům a dodavatelům zadávacího řízení v souladu s ust. § 53 odst. 5 zákona umístěním na profil zadavatele, přičemž za okamžik doručení dodavatelům nebo účastníkům se považuje moment takového uveřejnění dokumentů nebo listin na profil zadavatele k příslušné veřejné zakázce.

12.5. Dodavatel bere na vědomí, že on sám i jeho poddodavatelé jsou povinni spolupodílet se a umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

13. Přílohy zadávacích podmínek

Nedílnou součástí zadávacích podmínek jsou tyto přílohy:

- 1) Příloha č. 1, Krycí list
- 2) Příloha č. 2, Vzor čestného prohlášení;
- 3) Příloha č. 3, Čestné prohlášení – střet zájmů,
- 4) Příloha č. 4, Dokumentace pro provedení stavby
- 5) Příloha č. 5, Závazný návrh smlouvy o dílo,
- 6) Příloha č. 6, Slepý soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,

Vlašim dne 25.5.2021
