

Smlouva o výkonu technického dozoru investora

uzavřená mezi

Organizaci Dětský domov a Školní jídelna, Kralupy nad Vltavou,
U Sociálního domu 438
Se sídlem U Sociálního domu 438, Kralupy nad Vltavou 278 01
IČO 49 52 16 41
Zastoupená: Mgr. Elenou Demianovou – ředitelka
(dále jen „stavebník“)

a

Panem Ing. arch. Pavel Skalička

Se sídlem

IČO

611 19 636

Číslo účtu:

Kontaktní adresa:

(dále jen „technický dozor investora – TDI“)

(společně též „smluvní strany“)

Článek 1.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Provedení díla spočívá v stavební úpravě, nástavbě a přístavbě objektu č.p.438 a to v rozsahu dle projektové dokumentace (dále jen „PD“) zpracované projektovým atelierem BŠK s.r.o., který zastupuje Ing. Liběna Klímová-autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.
- 1.2 Stavebník prohlašuje, že má zájem pověřit technického dozoru investora výkonem odborného dozoru (dále jen „činnost“) nad provedením stavby.
- 1.3 Stavební dozor prohlašuje, že je právně a odborně způsobilý k uzavření této smlouvy a k výkonu činnosti podle této smlouvy.

Článek 2.

Předmět smlouvy

- 1.2. Technický dozor investora se zavazuje vykonávat činnost spočívající v kontrole řádného provádění stavebních prací při stavebních úpravách a přístavbě objektu č. p. 438 dle čl.1. v souladu s touto smlouvou, stavebním povolení, PD a právními předpisy.
- 1.3. Technický dozor investora se tuto činnost zavazuje vykonávat osobně, s odbornou péčí a dle podmínek v této smlouvě, zejména v čl.IV., uvedených nebo stranami dohodnutých.
- 1.4. Stavebník se zavazuje zaplatit „TDI“ za výkon činnosti úplatu a náhradu nákladů dle čl. 5.této smlouvy.

Článek 3.

Místo plnění

3.1 Místem výkonu činnosti SD je budova Dětského domov a Školní jídelny Kralupy nad Vltavou na adrese: U Sociálního domu 438, Kralupy nad Vltavou 278 01.

Článek 4.

Doba plnění

4.1 Doba plnění TDI – 1.04.2021 do 31.08.2021.

4.2 V případech, že by došlo k prodloužení lhůty provedení stavby mezi zhotovitelem a zadavatelem, dojde i k prodloužení lhůty potřebné pro výkon činnosti TDI.

4.3 Vyvstanou-li v průběhu výkonu činnosti TDI skryté překážky, které nemohl stavebník ani technický dozor předjímat, zavazují se obě smluvní strany, že dohodnou prostřednictvím dodatku ke smlouvě odpovídající řešení a učiní kroky k odstranění překážek.

Článek 5.

Úplata

5.1 Úplata za výkon činnosti TDI dle této Smlouvy je sjednána na celkovou cenu ve výši **75 000,-Kč** (slovy sedmdesát pět tisíc korun českých).

Technický dozor investora(TDI) není plátcem DPH.

5.2 Úplata za poskytnutí plnění dle této Smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady související s činností SD dle této smlouvy, zejména náklady na dopravu (cestovní výlohy).

5.3 Úplata dle této Smlouvy bude hrazena v korunách českých, a to bezhotovostním příkazem na účet technického dozoru.

5.4. Podkladem pro úhradu úplaty za plnění TDI je daňový doklad – faktura, kterou je technický dozor oprávněn vystavit stavebníkovi nejpozději do 15 dnů od předávání stavby.

5.5 Splatnost faktury se sjednává v délce 30 dnů od jejího doručení stavebníkem.

5.6 Daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti daňového dokladu ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

5.7 Stavebník neposkytuje zálohy.

5.8 Místem pro doručení daňového dokladu je kancelář stavebníka na adrese:

Dětský domov a Školní jídelna

U Sociálního domu 438

278 01 Kralupy nad Vltavou

Článek 6.

Práva a povinnosti smluvních stran

6.1 Technický dozor investora se zavazuje zejména:

- uskutečňovat činnost podle pokynů stavebníka a v souladu s jeho zájmy, které TDI zná nebo musí znát,
- kontrolovat řádné provádění prací, zjistí-li, že zhotovitel provádí stavbu v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy o dílo nebo v rozporu s PD, je povinen dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a stavbu prováděl řádným způsobem. O tom je povinen provést zápis do stavebního deníku. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by nepochybně vedl k porušení smlouvy o dílo, je stavební dozor povinen o tom neprodleně vyrozumět stavebníka a upozornit jej na možnost odstoupení od smlouvy.
- dostavit se na výzvu zhotovitele, učiněnou alespoň čtyři pracovní dny předem k převzetí a kontrole prací, které budou zakryty. Jestliže zhotovitel nezajistí možnost kontroly a převzetí prací určených k zakrytí a tyto práce zakryje, má se za to, že tyto práce nebyly provedeny.

Pokud se TDI nedostaví do 3 dnů od původního termínu, má se za to, že práce převzal bez připomínek nebo souhlasí se stanoviskem zhotovitele. V takovém případě odpovídá stavebníkovi za případnou škodu, která nezkontrolováním prací, které budou zakryty vznikne.

- dohlížet na kvalitu a druh používaného materiálu a technických postupů, zejména odpovídají-li PD a stavebnímu povolení
- zapisovat své stanovisko k odchylkám od PD nebo od povinností stanovených ve smlouvě o dílo do stavebního deníku a o těchto odchylkách vyrozumět stavebníka

- zajistit součinnost zhotovitele a stavebníka při změně PD či uzavírání dodatků ke smlouvě o dílo,
- kontrolovat zápisy učiněné zhotovitelem ve stavebním deníku o provedené práci, zda jsou v souladu se skutečně provedenou prací, a tyto zápisy po provedení kontroly podepisovat,
- zapisovat zjištěný nesoulad zapsaných provedených prací se skutečným stavem do stavebního deníku,
- kontrolovat odstraňování vad a nedodělků v průběhu stavby,

6.2 Stavebník je povinen:

- poskytnout potřebnou součinnost „TDI“ při výkonu sjednané činnosti,
- předat „TDI“ jednu kopii projektové dokumentace a stavebního povolení,
- zajistit „TDI“ volný přístup na staveniště,
- vyrozumět zhotovitele o uzavření této smlouvy a o oprávněních a povinnostech „TDI“.

Článek 7.

Sankce

7.1 „TDI“ odpovídá za řádné plnění svých povinností stanovených touto Smlouvou. V případě porušení povinností „TDI“ stanovených touto Smlouvou, je stavebník oprávněn požadovat na „TDI“ zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinností a „TDI“ se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.

7.2 Stavebník je povinen zaplatit „TDI“ za prodlení s placením faktury po lhůtě splatnosti, úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní strany tímto vyloučily nárok „TDI“ na zákonný úrok z prodlení.

Článek 8.

Doba trvání smlouvy

8.1 Technický dozor investora se zavazuje provádět výkon činnosti dle čl.4 této smlouvy po celou dobu realizace stavby, a to počínaje dnem podpisu této smlouvy, do doby provedení kolaudace stavby maximálně však do 30.09.2021. V případě prodloužení realizace stavby bude proveden dodatek k této smlouvě. Toto se netýká kolaudačního řízení.

Článek 9.

Ukončení smluvního vztahu

9.1 Tuto Smlouvu je možné ukončit ze strany objednatele nebo „TDI“, a to buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto Smlouvou nebo ze zákonných důvodů, nebo výpovědí bez uvedení důvodu.

9.2 Odstoupení od smlouvy musí být písemně, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy.

9.3 Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé straně jinak je neplatná.

9.4 Stavebník může smlouvu kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět bez udání důvodu. Výpověď nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní „TDI“ dověděl nebo mohl dovědět.

9.5 TDI může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci v němž byla výpověď doručena stavebníkovi nebo i v době kratší, ale jen se souhlasem stavebníka.

9.6 Od účinnosti výpovědi je TDI povinen nepokračovat ve výkonu činnosti. Je však povinen stavebníka upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škodám bezprostředně hrozícím nedokončením činnosti.

Článek 10.

Ostatní ujednání

10.1 Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy plynoucí ze smlouvy ustanovení Občanského zákoníku.

10.2 Spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se budou smluvní strany snažit řešit dohodou. V případě, že k dohodě nedojde, pak prostřednictvím obecných soudů.

10.3 TDI souhlasí s uveřejněním Smlouvy a jejich dodatků do registru smluv.

10.4 TDI není oprávněn převést práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu stavebníka. Porušení této povinnosti je pod sankcí odstoupení od smlouvy.

10.5 TDI je povinen spolupracovat při eventuální finanční kontrole dle § 2 písm. e zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 11.

Závěrečná ustanovení

11.1 TDI prohlašuje, že se dostatečně seznámil se všemi podklady vyplývajícími ze Smlouvy a s podmínkami staveniště, že je považuje za dostatečné ke stanovení reálných termínů dokončení.

11.2 Změny této Smlouvy jsou platné pouze písemných dodatků ke Smlouvě, řádně očíslovaných a datovaných, podepsaných oběma smluvními stranami.

11.3 Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví v souvislosti s předmětem Smlouvy, včetně veškerých skutečností, které se v téže souvislosti dozvěděly o druhé smluvní straně. Tímto není dotčena povinnost uveřejňování informací ve

smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a povinnost uveřejňování ve smyslu ustanovení § 146 a násl. Zákona č. 137/2006 Sb., i veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

11.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

11.5 Změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze po dohodě stran, formou písemného vzestupně číslovaného dodatku ke smlouvě.

Článek 12

Platnost a účinnost smlouvy

12.1 Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami.

12.2 Veškerá ujednání mimo text Smlouvy jsou irelevantní.

12.3 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým obsahem Smlouvy, nemají pochybnosti o výkladu znění Smlouvy, uzavírají ji svobodně a vážně, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kralupech nad Vltavou, dne: 31.3.2021



Za technický dozor stavby (TDI)

Ing. arch. Pavel Skalička



za Dětský domov a Skolní jídelnu

Mgr. Elena Demianová

ředitelka