



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

1. Zadavatel

Zadavatel	Středočeský kraj
Sídlo zadavatele	Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČO:	70891095
Název veřejné zakázky:	Poradenství v oblasti energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC)
Režim a druh zadávacího řízení:	Veřejná zakázka na služby zadávaná v nadlimitním režimu v otevřeném řízení
Evidenční číslo veřejné zakázky:	Z2020-015756

(dále jen „Zadavatel“).

2. Veřejná zakázka

Zadavatelem bylo dne 05. 05. 2020 zahájeno otevřené řízení na veřejnou zakázku na služby zadávanou v nadlimitním režimu s názvem „**Poradenství v oblasti energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC)**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).

3. Předmět Veřejné zakázky

Na základě zadávacího řízení na Veřejnou zakázku měla být s pěti (5) vybranými dodavateli uzavřena Rámcová dohoda, jejíž závazný návrh tvořil *Přílohu č. 1* Zadávací dokumentace (dále jen „**Rámcová dohoda**“). Na základě Rámcové dohody měly být následně s Dodavateli postupně uzavírány dílčí prováděcí smlouvy, a to způsobem podrobně specifikovaným níže v této Zadávací dokumentaci.

Předmětem této Veřejné zakázky byly služby specifikovány níže pod písm. a) až d):

a) Zpracování vstupní analýzy využití dotací z OPŽP s využitím metody EPC



Zpracování vstupní analýzy týkající se možnosti využití dotací z OPŽP, Prioritní osy 5: „Energetické úspory“, Specifického cíle: 5.1 „Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie“, dle podmínek výzvy č. 146, a to u vybraných objektů (budov) ve vlastnictví Zadavatele, jejichž přehled tvoří Přílohu č. 2 této Zadávací dokumentace.

Dodavatel zpracuje vstupní analýzu s přihlédnutím ke skutečnosti, že realizace opatření bude probíhat s využitím metody energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC).

Při navrhování jednotlivých energeticky úsporných opatření musí Dodavatel navrhopvat ta opatření, která jsou podporovanými aktivitami v rámci OPŽP, výzvy č. 146 a případně výzvy následující.

Součástí vstupní analýzy bude minimálně:

- Stručný popis stávajícího stavu stavebních konstrukcí a technologického vybavení každé budovy/areálu včetně spotřeby energie
- předběžný návrh energeticky úsporných opatření ve vybraných objektech (budovách)
- stanovení hrubého odhadu investičních nákladů na realizaci energeticky úsporných opatření pro každý objekt (budovu) v Kč bez DPH a v Kč s DPH
- hrubý odhad dosažených úspor v technických jednotkách vztažených ke spotřebě referenčního roku a ve finančním vyjádření v Kč bez DPH a v Kč s DPH v cenách referenčního roku, přičemž referenční rok bude stanoven na základě doporučení Dodavatele s ohledem na dobrou praxi, provozní náklady a dosažitelnost úspor a takový referenční rok bude Zadavatelem odsouhlasen (v odůvodněných případech může být referenčním rokem také průměr více kalendářních roků)
- předběžné stanovení celkové výše způsobilých a nezpůsobilých výdajů v souladu s podmínkami aktuální výzvy OPŽP na realizaci projektu a předběžné stanovení předběžné výše dotace (podpory) v Kč bez DPH a v Kč s DPH
- doba návratnosti jednotlivých doporučených energeticky úsporných opatření pro danou budovu vyjádřenou v letech, vše při zohlednění synergických vlivů opatření

Součástí vstupní analýzy bude též závěrečné shrnutí a doporučení konkrétních objektů (budov) ve vlastnictví Zadavatele k podání žádostí o dotaci z programu OPŽP a návrh projektu/ projektů úspor energie s využitím dotací z OPŽP a metody EPC.

b) Ověření vstupní analýzy, specifikace energetických opatření a zpracování podkladů pro podání žádosti o podporu včetně případných úprav podkladů do doby vydání právních aktů (o poskytnutí dotace)

Ověření vstupní analýzy využití dotací z OPŽP v rámci podpory energetických úspor u objektů (budov), u kterých došlo současně k doporučení realizace energeticky úsporných opatření s využitím metody EPC.

Součástí plnění bude ověření realizovatelnosti projektu/projektů úspor energie pro každý jednotlivý objekt (budovu), který byl předmětem vstupní analýzy a u kterého došlo k doporučení realizace energeticky úsporných opatření s využitím metody EPC.



Předmětem ověření budou navržená úsporná opatření k realizaci s využitím metody EPC. Ověření bude zahrnovat:

- zpřesnění, doplnění anebo zrušení některých úsporných opatření, výsledkem bude upravený návrh úsporných opatření pro každý konkrétní objekt (budovu) s využitím metody EPC, který bude předmětem žádosti do OPŽP
- odhad investičních nákladů pro každý objekt (budovu)
- rozdělení celkových výdajů na způsobilé a nezpůsobilé výdaje
- stanovení výše dotace ze způsobilých výdajů
- odhad dosažených úspor v technických jednotkách vztažených ke spotřebě referenčního roku a ve finančním vyjádření v Kč bez DPH a v Kč s DPH v cenách referenčního roku, přičemž referenční rok bude stanoven na základě doporučení Dodavatele s ohledem na dobrou praxi, provozní náklady a dosažitelnost úspor a takový referenční rok bude Zadavatelem odsouhlasen (v odůvodněných případech může být referenčním rokem také průměr více kalendářních roků)

V rámci zpracování podkladů pro podání žádosti/žádostí o podporu z OPŽP budou zpracovány:

- podklady vyžadované v rámci aktuální výzvy OPŽP na podporu energetických úspor včetně energetických posudků (pokud není vyhlášena příslušná výzva OPŽP, lze využít požadavky z plánované výzvy OPŽP, pokud jsou k dispozici, pokud nejsou, lze využít požadavky z příslušné výzvy ukončené)
- doplnění těchto podkladů anebo žádosti/žádostí na základě požadavku poskytovatele dotace (pokud bude žádost/žádosti zpracovávat Zadavatel vlastními kapacitami, zejm. prostřednictvím Regionální dotační kanceláře, příspěvková organizace, tak na základě pokynu oprávněné osoby Zadavatele pro část b) uvedené v Rámcové dohodě) až do okamžiku schválení projektu a vydání právního aktu o poskytnutí dotace.

Upozornění:

Zadavatel je oprávněn, nikoliv však povinen poptávat plnění dle bodu b). Zadavatel předpokládá poptávku plnění dle bodu b) pouze v případě schválení doporučených objektů (budov) k realizaci energetických úspor s využitím metody EPC ze strany Rady Středočeského kraje. Rozsah objektů (budov) bude rovněž záviset na výsledku vstupní analýzy (bod a) výše), tj. na základě analýzy vhodnosti/nevhodnosti využití dotace z OPŽP dle podmínek aktuální výzvy OPŽP na podporu energetických úspor. V závislosti na výše uvedené skutečnosti nemusí být plnění dle bodu b) vůbec poptáváno.

c) Zpracování a podání žádostí o podporu z OPŽP včetně případných žádostí o zvýhodněnou půjčku SFŽP, včetně komunikace s poskytovatelem dotace v rámci úprav žádostí do doby vydání právních aktů (Rozhodnutí o poskytnutí dotace)

Zpracování a podání žádostí v rámci OPŽP do příslušné výzvy na podporu energetických úspor s cílem snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie, na základě zpracovaných podkladů dle výše uvedeného bodu b), za podmínek v aktuální výzvě OPŽP na energetické úspory.



Spolufinancováno z programu
EU Horizont 2020



Středočeský kraj

Zpracování a podání žádostí o zvýhodněnou půjčku SFŽP v rámci podání žádostí o dotaci v případě rozhodnutí Zadavatele a v případě, že bude vyhlášena příslušná výzva na podávání žádostí o půjčku.

Komunikace s poskytovatelem dotace při hodnocení žádosti/žádostí, zejména při případných požadavcích hodnotitelů na doplnění žádosti/žádostí při kontrole přijatelnosti a formálních náležitostí až do okamžiku schválení projektu a vydání právního aktu (Rozhodnutí o poskytnutí dotace).

Aktualizace údajů v žádostech. Komunikace s OPŽP až do okamžiku vydání aktualizovaného právního aktu na relevantní parametry vždy k jednotlivému projektu.

Upozornění:

Zadavatel je oprávněn, nikoliv však povinen poptávat plnění dle bodu c). Zadavatel předpokládá poptávku plnění dle bodu c) pouze v případě nedostatečné kapacity vlastních zdrojů.

d) Příprava podkladů pro zadávací řízení na výběr poskytovatele energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) zadávaného formou jednacího řízení s uveřejněním (JŘSU) (úplné zadávací dokumentace) pro zadání veřejné zakázky, účast v hodnotící/výběrové komisi a administrace veřejné zakázky ve spolupráci s Odborem krajského investora KÚ

Zpracování a kompletace zadávací dokumentace včetně shromáždění a kompletace dostupné stavebně technické projektové dokumentace a stanovení vhodných hodnotících kritérií na výběr poskytovatelů energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC), kteří navrhnou a zrealizují opatření ke snížení energetické náročnosti objektů Zadavatele na základě smlouvy EPC.

Veřejné zakázky budou řešeny formou jednacího řízení s uveřejněním (JŘSU).

Zajištění administrace veřejných zakázek. Za tímto účelem umožní Zadavatel Dodavateli přístup na svůj profil Zadavatele.

Poradenství při výběrovém řízení zejména zahrnující:

- Spolupráci se Zadavatelem při zajištění podkladů pro schválení veřejných zakázek v Radě kraje.
- Posouzení splnění požadavků na kvalifikaci dodavatelů (posouzení žádostí o účast).
- Součinnost s věcně příslušným odborem Zadavatele při prohlídkách objektů (budov) a zpracování odpovědí na dotazy dodavatelů a při zpracování doplňujících informací k zadávací dokumentaci.
- Posouzení předběžných nabídek, příprava otázek na jednání s účastníky zadávacího řízení a účast na jednání s dodavateli o nabídkách jako odborný konzultant zastupující zájmy Zadavatele.
- Posouzení předběžných nabídek, vyhodnocení podaných nabídek jednotlivých dodavatelů.
- Spolupráce na úpravě žádosti o dotaci s vybraným dodavatelem s ohledem na žádost v aktuální výzvě OPŽP na podporu energetických úspor.

Veškeré činnosti budou prováděny v souladu s Pokyny pro žadatele a příjemce OPŽP a ve spolupráci se Zadavatelem.

Upozornění:



Spolufinancováno z programu
EU Horizont 2020



Středočeský kraj

Zadavatel je oprávněn, nikoliv však povinen poptávat plnění dle bodu d). Zadavatel předpokládá poptávku plnění dle bodu d) pouze v případě informace od poskytovatele dotace, že žádost o podporu je doporučena k financování (získala Předběžné Rozhodnutí o poskytnutí dotace).

Veřejné zakázky na základě Rámcové dohody měly být zadány kombinací postupu s obnovením soutěže mezi účastníky Rámcové dohody a postupu bez obnovení soutěže mezi účastníky Rámcové dohody ve smyslu § 132 odst. 3 písm. c) zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (dále jen „ZZVZ“).

Vymezení předmětu Veřejné zakázky prostřednictvím CPV kódu:

75112100-5 - Administrativa rozvojových projektů

71314300-5 - Poradenství v oblasti energetické účinnosti

72224000-1 - Poradenské služby v oblasti řízení projektů

4. Cena sjednaná ve smlouvě na Veřejnou zakázku:

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o rámcovou dohodu, mohou být služby, které jsou předmětem rámcové dohody čerpány až do výše předpokládané hodnoty veřejné zakázky ve výši 49.090.909,- Kč bez DPH.

Ceny za jednotlivá plnění sjednaná v rámcové dohodě jednotlivých dodavatelů jsou následující:

Identifikace dodavatele	Plnění ¹	Cena bez DPH ²
PKV BUILD s.r.o., IČO: 28149785, se sídlem č.p. 284, 394 56 Senožaty	a)	19 000 Kč
	b)	97 000 Kč
	c)	78 000 Kč
	d)	118 000 Kč
ENVIROS, s.r.o., IČO: 61503240, se sídlem Dykova 53/10, Vinohrady, 101 00 Praha 10	a)	20 000 Kč
	b)	115 000 Kč
	c)	102 000 Kč
	d)	87 000 Kč

¹ Specifikované v čl. 2 této zadávací dokumentace a v čl. 3 odst. 3.2 a v Příloze č. 2 Rámcové dohody.

² Za poskytnutí plnění ve vztahu k libovolnému jednomu objektu (budově) ve vlastnictví Objednatele.



Spolufinancováno z programu
EU Horizont 2020



Středočeský kraj

SEVEn Energy s.r.o., IČO: 27876829, se sídlem Americká 579/17, 120 00 Praha 2 a SEVEn, The Energy Efficiency Center, z.ú. IČO: 05399416, se sídlem Americká 579/17, 120 00 Praha 2	a)	20 600 Kč
	b)	101 000 Kč
	c)	78 000 Kč
	d)	125 000 Kč
LOYD GROUP s.r.o., IČO: 24821471, se sídlem Za Štěpnicí 311, 252 03 Řitka	a)	20 000 Kč
	b)	120 000 Kč
	c)	80 000 Kč
	d)	120 000 Kč
PORSENNA o.p.s., IČO: 27172392, se sídlem Bystřická 522/2, 140 00 Praha 4 a Grant Help, s.r.o., IČO: 27645240, se sídlem Václavské náměstí 828/23, 110 00 Praha 1 – Nové Město	a)	20 600 Kč
	b)	120 000 Kč
	c)	90 000 Kč
	d)	134 000 Kč

5. Druh zadávacího řízení:

Veřejná zakázka na služby v nadlimitním režimu zadávaná otevřeném řízení dle § 56 ZZVZ.

6. Seznam účastníků zadávacího řízení:

Poř. č. dodavatele	Dodavatel a jeho identifikace	
1.	Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava IČO: 61989100 se sídlem 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava	C.E.I.S. CZ s.r.o. IČO: 25843931 se sídlem Masarykovy sady 51/27, 737 01 Český Těšín
2.	PKV BUILD s.r.o. IČO: 28149785 se sídlem č.p. 284, 394 56 Senožaty	
3.	LOYD GROUP s.r.o. IČO: 24821471 se sídlem Za Štěpnicí 311, 252 03 Řitka	



Spolufinancováno z programu
EU Horizont 2020



Středočeský kraj

Poř. č. dodavatele	Dodavatel a jeho identifikace	
4.	ENVIROS, s.r.o. IČO: 61503240 se sídlem Dykova 53/10, Vinohrady, 101 00 Praha 10	
5.	PORSENNA o.p.s. IČO: 27172392 se sídlem Bystřická 522/2, 140 00 Praha 4	Grant Help, s.r.o. IČO: 27645240 se sídlem Václavské náměstí 828/23, 110 00 Praha 1 – Nové Město
6.	SEVEn Energy s.r.o. IČO: 27876829 se sídlem Americká 579/17, 120 00 Praha 2	SEVEn, The Energy Efficiency Center, z.ú. IČO: 05399416 se sídlem Americká 579/17, 120 00 Praha 2

7. Seznam vyloučených účastníků

Žádný účastník zadávacího řízení nebyl v průběhu zadávacího řízení vyloučen.

8. Údaje o uzavření smlouvy (rámcové dohody)

Smlouva na veřejnou zakázku byla uzavřena s následujícími účastníky zadávacího řízení:

Poř. č. dodavatele	Dodavatel a jeho identifikace	
2.	PKV BUILD s.r.o. IČO: 28149785 se sídlem č.p. 284, 394 56 Senožaty	
3.	LOYD GROUP s.r.o. IČO: 24821471 se sídlem Za Štěpnicí 311, 252 03 Řitka	
4.	ENVIROS, s.r.o. IČO: 61503240 se sídlem Dykova 53/10, Vinohrady, 101 00 Praha 10	
5.	PORSENNA o.p.s. IČO: 27172392 se sídlem Bystřická 522/2, 140 00 Praha 4	Grant Help, s.r.o. IČO: 27645240 se sídlem Václavské náměstí 828/23, 110 00 Praha 1 – Nové Město
6.	SEVEn Energy s.r.o. IČO: 27876829 se sídlem Americká 579/17, 120 00 Praha 2	SEVEn, The Energy Efficiency Center, z.ú. IČO: 05399416 se sídlem Americká 579/17, 120 00 Praha 2



Odůvodnění: Jelikož ekonomická výhodnost nabídek byla v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ, hodnocena dle poměru nabídkové ceny a kvality, hodnotící komise vybrala jako dodavatele s nejvýhodnější (vítěznou) nabídkou Dodavatele č. 2, 3, 4, 5 a 6.

9. Poddodavatelé

Pro plnění veřejné zakázky jsou zadavateli pro jednotlivé dodavatele známi následující poddodavatelé:

- PKV BUILD s.r.o., IČO: 28149785, se sídlem č.p. 284, 394 56 Senožaty
 - Poddodavatel: Tatra Tender s.r.o., se sídlem: Krčmého 16, 811 04 Bratislava, SR, IČO: 44 119 313
- LOYD GROUP s.r.o., IČO: 24821471, se sídlem Za Štěpnicí 311, 252 03 Řitka
 - Nebude plněno prostřednictvím poddodavatelů.
- ENVIROS, s.r.o., IČO: 61503240, se sídlem Dykova 53/10, Vinohrady, 101 00 Praha 10
 - Poddodavatel: DS Energy Consulting s.r.o., IČO: 06157955, se sídlem Mezibanská 579/7, Nové Město, 110 00 Praha 1
- PORSENNA o.p.s., IČO: 27172392, se sídlem Bystřická 522/2, 140 00 Praha 4 a Grant Help, s.r.o., IČO: 27645240, se sídlem Václavské náměstí 828/23, 110 00 Praha 1 – Nové Město
 - Nebude plněno prostřednictvím poddodavatelů.
- SEVEN Energy s.r.o., IČO: 27876829, se sídlem Americká 579/17, 120 00 Praha 2 a SEVEN, The Energy Efficiency Center, z.ú. IČO: 05399416, se sídlem Americká 579/17, 120 00 Praha 2
 - Nebude plněno prostřednictvím poddodavatelů.

10. Důvod nerozdělení veřejné zakázky na části:

Zadavatel pečlivě zvážil při formulaci předmětu Veřejné zakázky možnost jejího rozdělení na části a došel k závěru, že pro takové rozdělení není důvod, a to především z důvodu povahy plnění. Předmětem Veřejné zakázky jsou služby, jež tvoří ucelený a na sebe navazující soubor. Případná alternativa v podobě rozdělení Veřejné zakázky na části a účasti více Dodavatelů na jejím plnění by narážela na značné organizační i technické obtíže, kterým by nebylo možné předejít ani smluvní úpravou. Ve svém důsledku by navíc mohla přinést výrazné zvýšení nákladů, a to nejen z důvodu vyšší ceny poptávaných služeb, ale i v důsledku administrativní zátěže na straně Zadavatele s tím spojené