



## Smlouva o dílo

evid. číslo objednatele: S -8210/MJT/2020 uvádět při fakturaci

evid. číslo zhotovitele:

### Smluvní strany:

#### Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
zastoupený: Ing. Jaroslav Řikovský, MPA, vedoucím Odboru majetku a hospodářské  
správy  
IČO: 70891095  
Bankovní spojení: PPF banka, a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]  
osoba pověřená zastupováním ve věcech technických:  
Bc. Karel Kulhavý, vedoucí oddělení provozní a hospodářské správy, tel.: [REDACTED]  
s.cz  
(dále jen "Objednatel")

a

#### Stylstavix s.r.o.

se sídlem: Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1  
IČO: 017 94 191  
Bankovní spojení: Equa bank a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]  
osoba pověřená zastupováním ve věcech technických: Jan Slepíčka, tel.: [REDACTED] e-mail:  
[REDACTED]  
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají tuto Smlouvu o dílo v souladu s ustanoveními § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a za následujících podmínek (dále jen „Smlouva“):

### Článek 1.

#### Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou dále specifikované dílo „**Dělicí prosklené stěny v budově KÚ**“ (dále jen „Dílo“). Dílo musí splňovat kritéria dle této Smlouvy a nabídky podané do veřejné zakázky s názvem: „**Dělicí prosklené stěny v budově KÚ**“. Předmět Díla je instalace dělicí prosklené stěny v kanceláři č. 066 Krajského úřadu. Detailní specifikace Díla tvoří Přílohy č. 1, 2 a 3 této Smlouvy – výkresy a naceněný rozpočet.
2. Součástí Díla jsou i práce a činnosti v této Smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné, a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto nespecifikovaných prací a činností však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu za provedení Díla.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že při provádění Díla je vázán jak ustanoveními této Smlouvy, tak nabídkou, včetně příloh, kterou podal do předmětné veřejné zakázky a na základě které byl vybrán jako nejvhodnější účastník a Zhotovitel Díla.



## Článek 2.

### Místo a doba plnění

1. Místem plnění je sídlo Objednatele na adrese Zborovská 11, 150 21, Praha 5.
2. Termín pro provedení a ukončení kompletního Díla je **do tří týdnů od protokolárního předání staveniště**. Termíny pro realizaci Díla budou stanoveny na základě dohody Zhotovitele s Objednatelem.
3. Dílo je provedeno (dokončeno) jeho předáním dle čl. 5. Provedením Díla se rozumí splnění předmětu Díla podle čl. 1, které je v souladu s Přílohou Smlouvy č. 1 a předání Díla jako celku Objednateli. O předání Díla se pořídí závěrečný písemný předávací protokol podepsaný kontaktními osobami, uvedenými v čl. 11 této Smlouvy. Dílo může být zhotoveno i před stanoveným termínem. Předání jednotlivých částí Díla dle následujících ustanovení nemá vliv na předání Díla jako celku.
4. Zhotovitel není v prodlení se splněním Díla, ani jeho částí, ani v prodlení se splněním jiné své povinnosti dle této Smlouvy po dobu, po kterou trvá překážka pro splnění dané povinnosti způsobená vyšší mocí nebo prodlením Objednatele.

## Článek 3.

### Cena

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za Dílo specifikované v čl. 1 této Smlouvy ve výši: **228.297,64 Kč bez DPH** (slovy: dvě stě dvacet osm tisíc dvě stě devadesát sedm korun českých šedesát čtyři haléřů).  
K ceně Díla bude účtováno zákonné DPH ve výši: 47 942,50 Kč.  
Celková cena za realizaci celého Díla **vč. DPH tak činí 276 240,14 Kč** (slovy: dvě stě sedmdesát šest tisíc dvě stě čtyřicet korun českých čtrnáct haléřů).
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele související s plněním dle této Smlouvy a tato cena je konečná a úplná.
3. Výše uvedená cena se může měnit pouze v případě, dojde-li ke změně rozsahu Díla vymezeného nabídkou v rámci výběrového řízení ze strany Objednatele, na což si Objednatel vyhrazuje právo. V případě, že bude Objednatel dodatečně požadovat větší rozsah Díla (vícepráce), bude toto řešeno uzavřením dodatku k této Smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Cena Díla se dále může změnit v případě, že dojde ke změně zákonné výše DPH.
4. Práce nad rámec předmětu plnění této Smlouvy vyžadují předchozí dohodu Smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě. Pokud Zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně Díla dle této Smlouvy. Písemný dodatek může být uzavřen pouze v souladu s právem veřejných zakázek.
5. Zhotovitel je povinen poskytnout slevu z ceny Díla za neprovedené práce, a to ve výši ceny stanovené v jeho nabídce, a pokud ji nelze určit, ve výši ceny neprovedených prací v místě a čase obvyklé.
6. Objednatel je oprávněn v souladu s platnou legislativou na základě své úvahy snížit rozsah požadovaných prací (méně práce). O práce, které nebudou realizovány na základě požadavku Objednatele, bude snížena celková cena v souladu s ustanovením tohoto článku.

## Článek 4.

### Členění ceny a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel nebude Zhotoviteli hradit zálohy na cenu Díla.
2. Cena za realizaci Díla bude zaplacená na základě faktury vystavené Zhotovitelem. Faktura (daňový doklad) vystavená Zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené podle zákona



č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, evidenční číslo smlouvy a dále vyčíslení hodnoty Díla bez DPH, samostatně DPH a cenu za Dílo včetně DPH.

3. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli na kontaktní adresu Objednatele. Cena Díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele.
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není Objednatel v prodlení se zaplacením ceny. Lhůta splatnosti běží pro opravenou nebo nově vystavenou fakturu nově.
5. Objednatel prohlašuje, že na úhradu výše uvedené ceny Díla má v době podpisu této smlouvy zajištěno finanční krytí.
6. V případě prodlení Objednatele s úhradou splatné faktury zaplatí Objednatel Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb. Objednatel není v prodlení s úhradou faktury v případě, že tato faktura byla vrácena Zhotoviteli pro nedostatky písemně uvedené Objednavatelem nebo pokud nebyla faktura Objednateli vůbec doručena. Splatnost faktury běží teprve od doručení bezvadné faktury.

### Článek 5.

#### Provedení a předání Díla

1. Zhotovitel je při realizaci Díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese Zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů Objednatele Objednateli a/nebo Zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Zhotovitel je povinen Dílo dle této Smlouvy zhotovit řádně a včas. Dílo je zhotoveno jeho předáním dle tohoto článku.
3. Dílo je provedeno řádně, pokud je v souladu s:
  - a) platnou legislativou;
  - b) podmínkami stanovenými touto Smlouvou;
  - c) všemi platnými technickými normami upravujícími předmět Díla;
  - d) pokyny Objednatele; a
  - e) dokumentací Veřejné zakázky.
4. Zhotovitel předloží předběžný, nezávazný, harmonogram realizace Díla (Příloha č. 3).
5. Zástupce Objednatele je povinen umožnit Zhotoviteli přístup k jednotlivým prostorám určených k realizaci Díla, či jeho části.
6. Zhotovitel zajistí odstranění odpadu vzniklého při realizaci Díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zástupce Objednatele je oprávněn odmítnout převzetí Díla, pokud nebude zhotoveno řádně v souladu s jeho pokyny a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě zástupce Objednatele důvody odmítnutí převzetí Díla Zhotoviteli sdělí, a to neprodleně. Zhotovitel je povinen odstranit vady tak, aby bylo možné Dílo předat v souladu s touto Smlouvou. Pokud bude odstraňování vad trvat déle, je Zhotovitel v prodlení.
8. Převezme-li Objednatel Dílo, či jeho část s vadami a nedodělkami, dohodnou se Smluvní strany, jakým způsobem budou vady a nedodělkami odstraněny a dohodu zaznamenají v předávacím protokolu, nebo dílčím předávacím protokolu včetně způsobu a termínu odstranění vad a nedodělků. Nedohodnou-li se na způsobu či termínu odstranění takových vad a nedodělků, náleží Objednateli nároky z odpovědnosti za vady.



9. Nepřevezme-li Objednatel Dílo, či jeho část, v souladu s touto Smlouvou, ve stanoveném termínu, je Zhotovitel v prodlení. V takovém případě Objednatel v předávacím protokolu uvede důvody odmítnutí převzetí Díla, či jeho části a stanoví Zhotoviteli přiměřený náhradní termín pro provedení Díla, či jeho části (dokončení a předání).

### **Článek 6.**

#### **Vlastnické právo**

1. Vlastnické právo k věcem materiální povahy přechází na Objednatele úplným zaplacením faktury dle čl. 4. Při závěrečném předání a převzetí Díla dle čl. 5. bude Zhotovitelem předána veškerá případná dokumentace Díla v českém jazyce.
2. Nebezpečí škody na zhotovené věci nese Objednatel ode dne přechodu vlastnického práva ze Zhotovitele na Objednatele.

### **Článek 7.**

#### **Práva a povinnosti Zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo ve sjednané kvalitě a ve sjednané době.
2. Zhotovitel provede Dílo podle této Smlouvy na svou vlastní odpovědnost a bude poskytovat všechny ekonomické, materiální a lidské prvky tak, aby mohl naplnit účel této Smlouvy řádně a včas.
3. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s příslušnými ČSN, bezpečnostními, hygienickými, protipožárními a jinými souvisejícími právními předpisy, zejména zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět jeho soustavnou kontrolu.
4. Po celou dobu poskytování plnění a s ním souvisejících činností Zhotovitelem Objednateli na základě této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje poskytovat služby nejvyšší kvality a při jejich poskytování zachovávat obecné principy vztahující se k plnění Díla, jako je dobrá víra a profesionalita. Při poskytování plnění podle této Smlouvy je Zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a s přihlédnutím k zájmům Objednatele. Zhotovitel je při plnění Díla povinen dodržovat veškerou platnou legislativu, která se k plnění vztahuje.
5. Zhotovitel je povinen účastnit se jednání svolaných Objednatelem, týkajících se postupu při poskytování plnění dle této Smlouvy. Pokud není specifikováno jinak, účastní se za Zhotovitele takového jednání vždy oprávněné osoby.
6. Při provádění vlastních prací musí být dodržována veškerá bezpečnostní opatření.
7. Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k převzetí Díla jako celku nejméně 5 pracovních dnů před datem zamýšleného předání.
8. Zhotovitel souhlasí v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmětu Veřejné zakázky. V případě, že část Díla bude Zhotovitel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhali povinnostem uvedeným v tomto bodě Smlouvy. Tuto povinnost má Zhotovitel i v případě dodavatelských subjektů. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se Smlouvou a projektem (zakázkou, předmětem Smlouvy) po dobu deset (10) let ode dne předání a převzetí Díla. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto článku poskytli v plném rozsahu i jeho poddodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat Objednateli za jejich nesoučinnost sám.

### **Článek 8.**

#### **Práva a povinnosti Objednatele**

1. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli úplné, pravdivé, včasné a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k činnosti podle této Smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit Zhotovitel v rámci plnění předmětu Smlouvy.



- Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost, která se v průběhu plnění závazků Zhotovitele dle této smlouvy projeví jako potřebná pro plnění dle této Smlouvy, zejména předat Zhotoviteli všechny dokumenty nezbytně nutné k poskytnutí řádného plnění dle této Smlouvy, umožnit Zhotoviteli a jeho pracovníkům přístup do prostor Objednatele. Součinnost je povinen poskytnout jen na písemné vyžádání kontaktní osoby Zhotovitele adresované kontaktní osobě Objednatele. Toto písemné vyžádání musí obsahovat specifikaci požadované součinnosti.
- Objednatel souhlasí s případným převzetím dokončeného Díla před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
- Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi je oprávněn dožadovat se, aby Zhotovitel prováděl Dílo řádným způsobem, popřípadě ihned odstranil vzniklé vady.

### Článek 9.

#### Ochrana důvěrných informací

- Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této Smlouvy a které nejsou právním předpisem nebo Objednatelem určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé. S informacemi poskytnutými Objednatelem za účelem splnění závazků Zhotoviteli plynoucích z této Smlouvy je povinen Zhotovitel nakládat jako s důvěrnými informacemi.
- Za důvěrné informace se pro účel této Smlouvy nepovažují:
  - informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění Zhotovitelem,
  - informace, které Zhotovitel získá jako informace nikoli důvěrného charakteru z jiného zdroje než od Objednatele.
- Zhotovitel se zavazuje použít důvěrné informace výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících ze Smlouvy. Zhotovitel se zejména zavazuje, že on ani jiná osoba, která bude Zhotovitelem seznámena s důvěrnými informacemi v souladu s touto Smlouvou, je nezpřístupní žádné třetí osobě vyjma případů, kdy:
  - Zhotovitel zpřístupní důvěrné informace osobám, které potřebují mít možnost přístupu k těmto informacím za účelem splnění závazků Zhotoviteli vyplývajících z této Smlouvy,
  - Zhotovitel zpřístupní důvěrné informace s předchozím písemným souhlasem Objednatele,
  - tak stanoví obecně závazný právní předpis.
- V případě, že Zhotovitel bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací neoprávněné osobě, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele.
- Závazek ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti i po splnění závazků dle této Smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje přenést svou povinnost mlčenlivosti na všechny své zaměstnance a poddodavatele podílející se souhlasem Objednatele na poskytování plnění pro Objednatele.
- Objednatel je oprávněn kdykoliv po dobu účinnosti této Smlouvy i po skončení její účinnosti, uveřejnit tuto Smlouvu nebo její část.

### Článek 10.

#### Záruky a odpovědnost

- Zhotovitel ručí za kvalitu provedeného Díla i jeho částí dle této Smlouvy po dobu 5 let od data předání Díla jako celku Objednateli (datum podpisu závěrečného předávacího protokolu). Po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat Dílo pro vady, na které se vztahuje záruka, záruční doba neběží.
- Vadou, na níž se vztahuje záruka, se pro účely této Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla specifikovaného v této Smlouvě, Příloze č. 1 této Smlouvy a obecně závaznými předpisy, technickými normami atp. Zhotovitel je povinen odstraňovat záruční vady během záruční doby bezplatně.



3. Zhotovitel nebude odpovědný v případě neprovedení nebo prodlení s plněním předmětu Smlouvy v případě, kdy takové prodlení nebo neplnění bylo způsobeno vyšší mocí nebo z jakékoliv jiné příčiny, která není ovlivnitelná Zhotovitelem. V takovém případě Objednatel nebude od Zhotovitele vyžadovat smluvní pokuty podle této Smlouvy. Za případy vyšší moci se pro účely této Smlouvy považují živelné pohromy, vyhlášení výjimečného stavu a podobné skutečnosti, jejichž působení nemohla žádná ze stran Smlouvy ani při vynaložení veškerého úsilí odvrátit.
4. Objednatel bude vady reklamovat do 10 dnů po jejich zjištění písemně na adresu Zhotovitele. Reklamacce musí obsahovat popis vady, zejména jak se projevuje.
5. V průběhu záruční doby Zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do pěti (5) kalendářních dnů od doručení písemné reklamace Zhotoviteli, pokud si Smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do dvaceti (20) dnů.
6. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v tomto článku, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, uplatní Objednatel přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla, zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady Zhotovitele, nebo je oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Volba řešení uvedeného náleží Objednateli.
7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou porušením jeho povinností dle této Smlouvy Zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými osobami, které k plnění svého závazku použil, a že toto pojištění bude udržovat po dobu do provedení Díla a dále dobu jednoho roku po provedení (předání) Díla. Minimální limit pojistného plnění musí být ve výši 1 milionu. V případě, že Zhotoviteli vznikne riziko vzniku odpovědnosti za škodu, způsobenou porušením jiných jeho povinností než této Smlouvy, na kterou se však vztahuje pojištění dle tohoto článku této Smlouvy, výši limitu pojistného plnění odpovídajícím způsobem navýší.
9. Zhotovitel předloží neprodleně po uzavření této Smlouvy Objednateli kopii pojistné smlouvy prokazující splnění povinnosti dle tohoto článku. Objednatel je oprávněn od Zhotovitele kdykoli požadovat písemné prokázání existence pojištění dle tohoto článku této Smlouvy. Kdykoli v průběhu doby pojištění je Zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o jakékoli případné změně pojištění znamenající omezení pojistného krytí mající za následek porušení povinnosti udržovat pojištění dle této Smlouvy a do deseti (10) dnů uvést pojištění do souladu se Smlouvou. Neprokázání uzavřeného pojištění dle tohoto článku je důvodem pro okamžité odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele.
10. Jestliže Zhotovitel poruší svou povinnost udržovat po celou dobu trvání závazku z této Smlouvy pojištění v rozsahu stanoveném touto Smlouvou a nezřídí je ani neprodleně poté, co k tomu bude vyzván Objednatelem, je Objednatel oprávněn sjednat pojištění v rozsahu dle tohoto článku této Smlouvy sám. Zhotovitel se zavazuje Objednateli uhradit veškeré náklady vzniklé se sjednáním takového pojištění (zejména pojistné, poplatky atd.), a to neprodleně poté, co k tomu bude vyzván Objednatelem. Objednatel je oprávněn započítat splatné i nesplatné pojistné a veškeré související platby proti jakýmkoliv splatným i nesplatným pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli.

### Článek 11.

#### Kontaktní osoby

Kontaktními osobami ve věci plnění dle této Smlouvy jsou osoby v níže uvedených pracovních pozicích:

Bc. Karel Kulhavý, vedoucí oddělení provozní a hospodářské správy

tel:



Kontaktními osobami za Zhotovitele:



**ve věcech smluvních:**

p. Martin Baloun, [signature]

**ve věcech technických a organizačních:**

p. Jan Slepíčka, [signature]

**Článek 12.**

**Platnost Smlouvy**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou od podpisu této Smlouvy do předání Díla a podpisu závěrečného předávacího protokolu dle čl. 2 této Smlouvy. Tím není dotčeno ustanovení o odpovědnosti za záruční vady, které zůstává v platnosti i po pozbytí platnosti této Smlouvy a dalších ustanoveních, která ze své povahy mají trvat i po ukončení platnosti této smlouvy jako např. ustanovení o mlčenlivosti a sankcích.
2. Smluvní strany se dohodly, že platnost smlouvy může být ukončena před uplynutím doby dle předchozího odstavce:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) písemným odstoupením od Smlouvy dle ustanovení článku 13. této Smlouvy,
  - c) písemnou výpovědí Objednatele bez udání důvodu.
3. V případě ukončení platnosti Smlouvy z jakéhokoliv důvodu jsou povinnosti obou stran následující:
  - a) Zhotovitel provede soupis všech provedených plnění a služeb oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena smluvního plnění,
  - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených plnění a služeb a zpracuje dílčí konečnou fakturu,
  - c) po dílčím předání provedených plnění (v písemné/elektronické podobě) sjednají obě strany písemný protokol o ukončení spolupráce na základě této Smlouvy,
  - d) strana, která důvodně odstoupí od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu takového odstoupení od Smlouvy.
4. Ukončením Smlouvy nezaniká nárok oprávněné strany na zaplacení smluvní pokuty a náhradu prokázané škody.

**Článek 13.**

**Odstoupení od Smlouvy a ukončení Smlouvy**

1. Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit v případě prodlení Objednatele s proplacením řádně vystavené a doručené faktury Zhotovitele delším než 30 dnů.
2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy písemně odstoupit z důvodu jejího podstatného porušení Zhotovitelem. Tímto není dotčeno právo smluvních stran ukončit trvání smluvního vztahu rovněž na základě příslušných ustanovení právních předpisů z důvodu porušení povinnosti některou ze smluvních stran. Za podstatné porušení je vždy považováno Zhotovitelem zaviněné nedodržení termínu pro zhotovení Díla či jeho částí.
3. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení protistraně.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že Zhotovitel:
  - a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoli jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této Smlouvy; nebo



- b) Zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této Smlouvy ke škodě Objednatel, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
5. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu okamžitě písemně vypovědět i bez udání důvodu. Vypověď je účinná okamžikem doručení výpovědi Zhotoviteli.

### Článek 14.

#### Odpovědnost za škodu a smluvní pokuty

1. Odpovědnost za škodu a náhrada škody se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé při realizaci Díla nebo v souvislosti s ním Objednateli nebo třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny.
3. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené prodlením druhé smluvní strany s plněním jejích závazků.
4. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále jestliže nelze rozumně předpokládat, že by překážku mohla předvídat při postupu s odbornou péčí. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, po kterou trvá překážka podle předchozích vět tohoto odstavce.
5. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí a veškeré odborné péče k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
6. V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s předáním Díla jako celku podle čl. 5. této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý den prodlení.

### Článek 15.

#### Salvatorní ustanovení

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.

### Článek 16.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 3 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.
2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným a oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke Smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují.





3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to neprodleně bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
4. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této Smlouvě, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.
5. Pokud vznikne rozpor mezi zněním této Smlouvy a zněním příloh, mají ustanovení Smlouvy přednost před ustanovením příloh.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho, že celý obsah Smlouvy je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- **Příloha č. 1: Výkresy**
- **Příloha č. 2: Nacenený rozpočet**
- **Příloha č. 3: Harmonogram prací**

V Praze, dne 05-01-2021

Za Objednatele  
**Středočeský kraj**

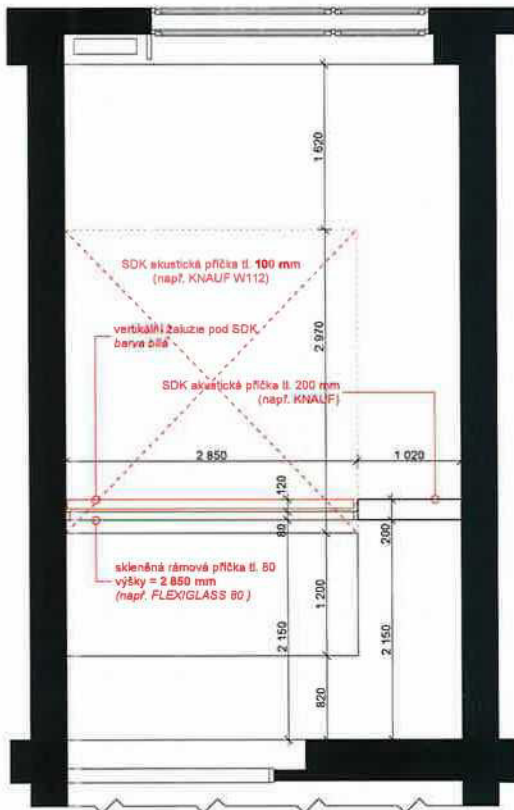
Ing. Jaroslav Říkovský, MPA  
vedoucí Odboru majetku a hospodářské správy

V Praze, dne 10-12-2020

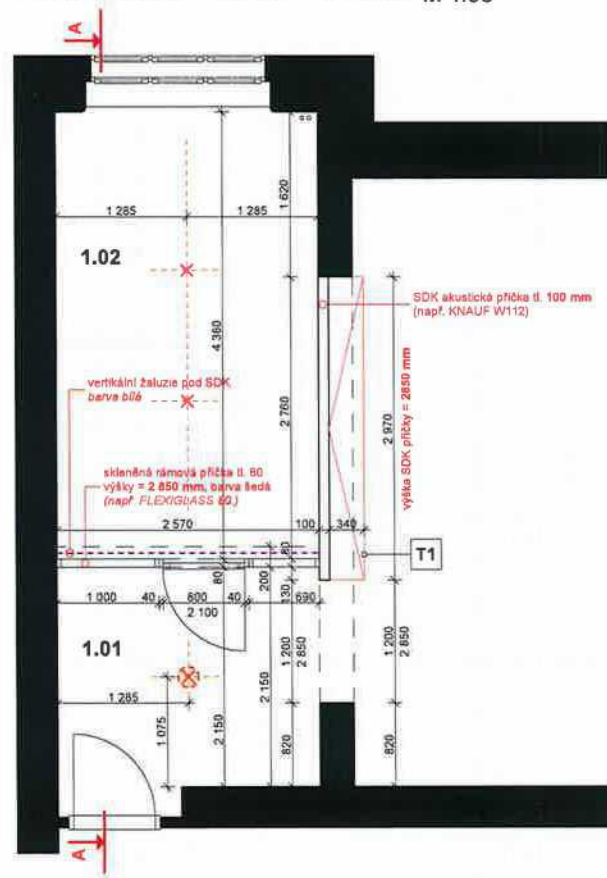
Za Zhotovitele  
**Stylstavix s.r.o.**

Martin Baloun

## ŘEZ A - A M 1:50



## PŮDORYS - NOVÝ STAV M 1:50



### LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZN	MÍSTNOST	PODLAHA	PLOCHA	S. VÝŠKA
1.01	VSTUPNÍ HALA	STÁVAJÍCÍ KOBRECEC	5,9 m <sup>2</sup>	3,87 m
1.02	JEDNACÍ MÍSTNOST	STÁVAJÍCÍ KOBRECEC	11,3 m <sup>2</sup>	3,87 m

### LEGENDA

	STÁVAJÍCÍ ZDIVO
	NOVÉ KCE, tl. 100 / 200 SDK
	NOVÉ KCE, tl. 80 RÁMOVÁ SKLENĚNÁ PŘÍČKA
	NOVÉ SVĚŠENÉ SVÍTIDLO dle výběru investora 1ks
	VÝVOD NA ZÁŘIVKOVÉ SVĚTLO dle výběru investora 2ks

### POZNÁMKA

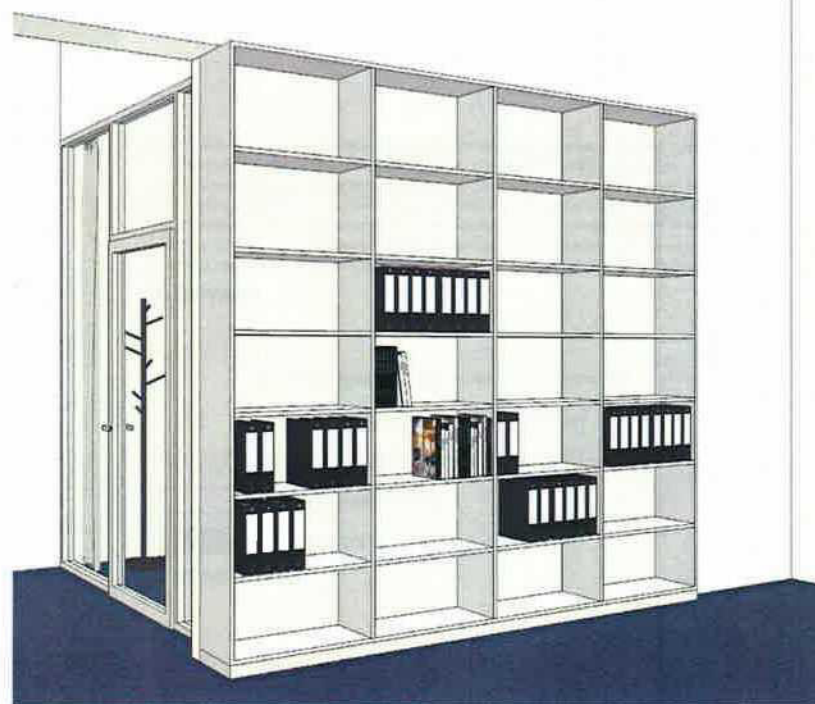
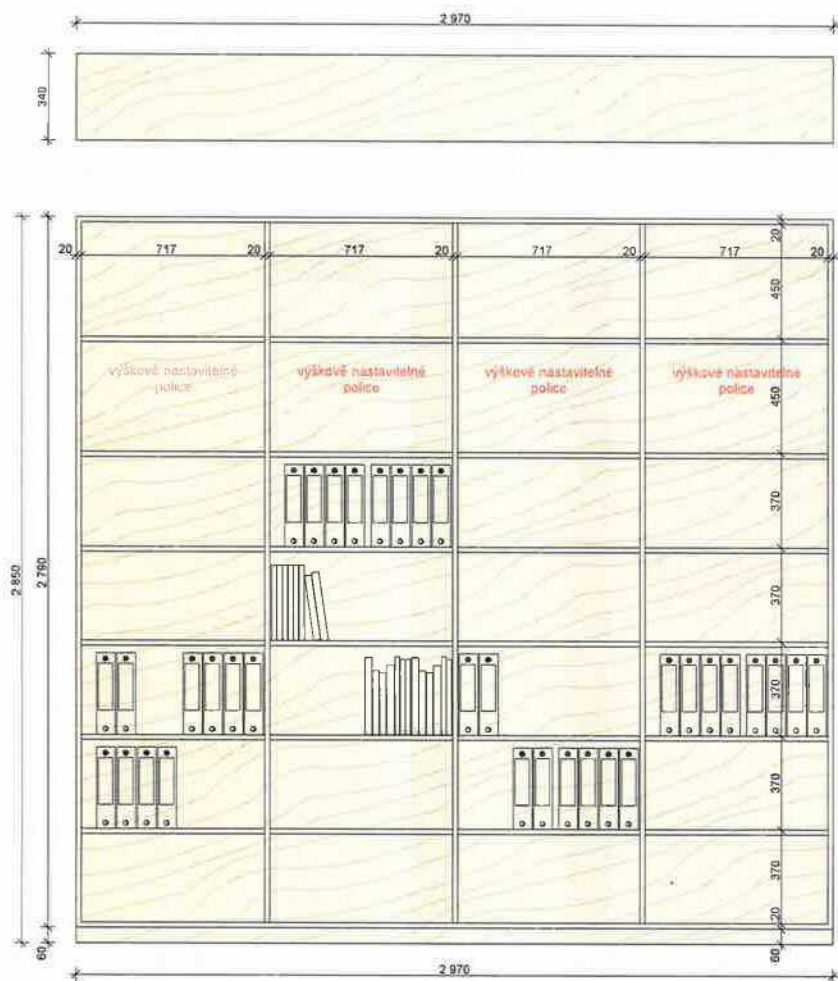
- vstupní hala a jednací místnost budou po přistavení SDK příčky nově vymalovány bílou barvou
- v SDK příčce tl. 200 mm nad rámovou skleněnou příčkou bude řešen prostup na elektro a datové kabely
- na osvětlení v hale a v jednací místnosti bude zapotřebí zhotovit dva samostatné el. okruhy se spínačem
- ve vstupní hale bude nové svěšené svítidlo dle výběru investora na samostatný vypínač
- jednací místnost bude opatřena dvěma zářivkami dle výběru investora na samostatný vypínač
- za prosklenou stěnou budou umístěny vertikální bílé žaluzie ze spodu SDK příčky
- ve vzniklé nise na pravo od nové SDK příčky bude umístěna nová skříň na šanony T1

# T1 OTEVŘENÁ SKŘÍŇ NA ŠANONY A DOKUMENTY

Materiál: **DŘEVĚNÝ DEKOR**

**Korpus** - 18 mm, LTD - dekor dřeva (dle výběru investora), (hrana - ABS)

**Police** - 18 mm, LTD - dekor dřeva (dle výběru investora), (hrana - ABS)  
(police budou výškově nastavitelné)



## POZNÁMKA:

Všechny měřené rozměry dokumentací slouží jako podklad pro následnou výrobu. Před zadáním do výroby je třeba uvést rozměry a specifikaci šroty a architektem (konkrétně rozměr, typ šroty, barva...). V případě neshody s výrobkem je třeba zavolat dle

**Položkový rozpočet**

Vestavba jednací místnosti  
Úřad Středočeského kraje

č.	položka	m.j.	počet m.j.	cena za m.j.	celkem
<b>1 Stavební úpravy</b>					<b>37 897,89</b>
1.1	SDK příčka tl. 100mm s dvojitým záklopem akust. SDK vč. izolace	m2	8,46	1 300,00	11 003,85
1.2	SDK kastlík tl. 200mm nad 50cm vč. izolace, AL rohů a výztuhy pro kotvení skl, příčky a vertikálních žaluzií	mb	2,57	1 400,00	3 598,00
1.3	výdřeva do spodní části SDK kastlíku	m2	0,57	690,00	393,30
1.4	armovací vrstva se sklotextilní síťovinou	m2	27,32	269,00	7 349,51
1.5	štuková omítka	m2	27,32	220,00	6 010,75
1.6	malba bílá (2 vrstvy + penetrace)	m2	48,65	109,00	5 302,48
1.7	zahazování šliců š. do 50mm	mb	22,00	170,00	3 740,00
1.8	drobná oprava stěn, kde nebude aplikována armovací vrstva	kpl	1,00	500,00	500,00
<b>2 Skleněná příčka</b>					<b>80 000,00</b>
2.1	skleněná příčka s jedním sklem, neprozvučnost až 37dB, hliníkové rámy v provedení ELOX - přírodní hliník nebo dle vzorníku RAL, tloušťka skla 10-12mm, dveře jednokřídlé, čiré sklo, kování ELOX	kpl	1,00	75 000,00	75 000,00
2.2	přesun hmot	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
2.3					
<b>3 Elektroinstalace</b>					<b>16 515,00</b>
3.1	dřmž. stávajících světel	kpl	1,00	450,00	450,00
3.2	nové rozvody CYKY-J 3x1,5	mb	22,00	47,80	1 051,60
3.3	krabice do zdiva-1	ks	3,00	75,00	225,00
3.4	vypínač ř.1, design ABB Tango	ks	1,00	277,60	277,60
3.5	vypínač ř.6, design ABB Tango	ks	2,00	305,40	610,80
3.6	závěsné svítidlo STRUCTURAL závěsná 120X30 230V T5 3x28W	ks	2,00	5 700,00	11 400,00
3.7	drobný montážní materiál	sb	1,00	2 500,00	2 500,00
<b>4 Ostatní</b>					<b>6 235,30</b>
4.1	zakrytí koberce a stáv. konstrukcí	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
4.2	škrábání staré barvy	m2	19,46	27,00	525,30
4.3	bourání šliců do š. 50mm	mb	22,00	55,00	1 210,00
4.4	mobilní lešení	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00
<b>5 Nábytek</b>					<b>33 000,00</b>
5.1	otevřená skříň na šanoný a dokumenty <i>materiál: dřevěný dekor</i> <i>Korpus - 18mm, LTD - dekor dřeva, hrana ABS</i> <i>Police - 18mm, LTD - dekor dřeva, hrana ABS</i> <i>police budou výškově nastavitelné</i>	kpl	1,00	33 000,00	33 000,00
6	Přesun hmot	kpl	1	27 000,00	27 000,00
7	Doprava	kpl	1	15 000,00	15 000,00
8	Likvidace odpadu	kpl	1	6 000,00	6 000,00
9	VRN	%	3	2 216,48	6 649,45

<b>Celkem cena v Kč bez DPH</b>	<b>228 297,64</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>47 942,50</b>
<b>Celkem cena v Kč s DPH</b>	<b>276 240,14</b>



Akce: „Dělicí prosklené stěny v budově KÚ“

Zadavatel: Středočeský kraj  
se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
IČO: 70891095

Zhotovitel: Stylstavix s.r.o.  
se sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1  
IČO: 01794191

Orientační dílčí datумы harmonogramu stav. prací:

1. týden: bourací práce interiéru + mtž. SDK konstrukcí
2. týden: zednická činnost, mtž. SDK konstrukcí + hrubé rozvody
3. týden: zednická činnost, žačišťovací práce, malby, kompletace Ei

dle termínu dodání: prosklená příčka (viz. pozn. č.3)  
nábytková dělicí příčka (viz. pozn. č.3)

Pozn.:

- 1). z důvodu Vánočních svátků a celozávodních dovolených v termínu 21.12.2020 – 3.1.2021 nebudou moci probíhat žádné pracovní činnosti
- 2). vzhledem k tomu, že se HMG a podpis smlouvy tvoří (podepisuje) v domě celostátně vyhlášeného nouzového stavu spojeného s pandemií koronaviru, zhotovitel upozorňuje na možnost změn termínů, příp. posunutí konečného termínu dokončení. Především dle informací výrobce prosklené příčky, sídlícího v ČR je možné posunutí běžného dodacího termínu z důvodu nouzového stavu.
- 3). dodání (montáž) skleněné příčky a nábytkové dělicí příčky je možné až po výrobě, která se odvíjí od termínu zaměření v průběhu stavebních prací, což může mít významný vliv na termín dokončení.

Vypracoval: Jan Slepíčka  
[slepicka@stylstavix.cz](mailto:slepicka@stylstavix.cz)  
608 873 941