

Technická zpráva

pro stavební záměr

„Oprava koupelny DOMOV SEDLČANY – Pavilon 1, koupelna 146a“

Identifikační údaje:

Místo stavby: Domov Sedlčany – poskytovatel sociálních služeb
U Kulturního domu č. p. 746, 264 01 Sedlčany

Katastr. území: Sedlčany

Kraj: Středočeský

Zadavatel: Domov Sedlčany – poskytovatel sociálních služeb
U Kulturního domu č. p. 746, 264 01 Sedlčany
zastoupený: Mgr. Jaroslavou Kocíkovou – ředitelkou
IČO: 427 27 227, DIČ: CZ42727227

Zpracovatel: Ing. Jan Čanda
JC Stavitelství s.r.o.
Jihozápadní II, 1043/24, Praha 4 – Záběhlice, PSČ 141 00
IČO: 275 74 733
DIČ: CZ27574733
tel.: +420 721 771 894
e-mail: jan.canda@centrum.cz

Datum: 10/2020

JC Stavitelství s.r.o.
Jihozápadní II 24/1043
141 00 Praha 4, Záběhlice
IČ: 275 74 733
DIČ: CZ27574733
1-


Záměr zadání

Předmětem zpracované zadávací dokumentace je oprava a nové dispoziční a technické řešení umývárny v objektu pavilonu Domova Sedlčany – poskytovatele sociálních služeb, se záměrem zkvalitnění a zvýšení standardu péče o klienty během pobytu.

Seznam vstupních podkladů:

- zaměření stávajícího stavu pavilonu 2 z 09/2008 – půdorysy, zpracované S – B s.r.o., IČ 256 52 362
- požadavky provozovatele na nové dispoziční řešení
- místní prohlídka

Rozsah zadávací dokumentace

V rámci této zadávací dokumentace jsou řešeny nové dispozice umývárny č. 146a pavilonu 1.

Dispoziční řešení opravy umývárny

Pavilon 1

Místnost č. 146A

Bourání a demontáže konstrukcí

Vybourání stávajících zařizovacích předmětů vana, sprcha a dalšího vybavení umývárny, vybourání příčky lehké z porobetonu se sousedním lůžkovým pokojem, vybourání dělicí přízdívky sprcha a přízdívky instalací pro vanu z pórobetonových tvárnic vybourání podlahy pro novou konstrukci podlahy v umývárně a nově zabrané části lůžkového pokoje, jedná se o cementový potěr v tl. cca 5cm – 10cm pevnosti min B20, odstranění dlažby keramické a případně soklíků umývárny odstranění maleb a původní úpravy povrchu stěn a stropů, otlučení obkladů na stěnách umývárny vybourání původních rozvorů a instalací ZTI v místnosti koupelny (mimo stoupacích rozvodů v instalační šachtě), demontáž u úprava nebo prodloužení rozvodů silových elektro, úprava a nová dodávka kompletace v umývárně, osazení nových svítidel do jednotlivých místností posunutí vývodů.

Izolace proti vlhkosti a vodě

V umývárně provedení nové stěrkové hydroizolace podlah s vytažením na stěny min do výšky 300mm. Ve sprchovém koutě do výšky 2 100mm s použitím koutových a rohových výztužných pásů.

Příčky, podhledy, nenosné konstrukce

Nová dělicí příčka z pórobetonových tvárnic např. YTONG s lůžkovým sousedním pokojem. Drobné úpravy a dozdivky stávajících instalačních předstěn z pórobetonu po úpravách instalací nové zařizovací předměty. Nové zavěšené podhledy SDK v soc. zařízení a do předsíně ve výšce 2.400mm z desek do vlhkého prostředí (GREEN) pro vedení instalací ZTI, VZT, elektro a osazení podhledových svítidel pro WC a v předsíni, kde je nutná potřeba přesadit bytový elektroměrový rozvaděč z důvodu snížení stropu a přístupu do něj. V koupelně štuková úprava stropu

Výplně otvorů

Vstupní dveře	- vstupní dveře do umývárny stávající dřevěné křídlo 1 100/1970 mm jednokřídlé otevíravé, ocelová zárubeň.
Vnitřní dveře	- dveře do WC posuvné přisazené plné 900/1970 mm jednokřídlé , posuvné bez obložkové zárubně, - dveře z předsíně do umývárny a do lůžkového pokoje , stávající dřevěné křídlo 1 100/1970 mm jednokřídlé otevíravé, ocelová zárubeň.

Vnitřní dveře bez stavebních zásahů zůstávají na místě. Při provádění prací je nutné dveře ochránit, případně vysadit a uskladnit mimo staveniště, aby nedošlo k jejich poškození. Ocelové zárubně budou opatřeny novým nátěrem.

Podlahy

Nové úpravy podlah pouze v koupelně keramickou dlažbu do 450 x 450mm s protiskluznou úpravou R 9, matné (např. Rako, serie Unistone 33 x 33 cm, DAA38609, serie Vanity 45 x 45cm, DAA44122). Výběr bude odsouhlasen zadavatelem po předložení vzorků. Pod oknem bude proveden sokl výšky 8 cm

Požadavek na sjednocení podlahových krytin do jedné úrovně bez prahů trvá. Mezi jednotlivými plochami, vstupu, WC, chodby a koupelny. U přechodu z dlažby na dlažby s nerezovou přechodovou lištou. V předsíni a WC zůstává dlažba stávající. Při provádění stavebních zásahů bude ochráněna pevnou deskou proti poničení(poškrábání). V lůžkovém pokoji bude podlaha odříznuta tak, aby nedošlo k poškození podlahoviny , která v pokoji zůstane, Bude doplněno novým soklíkem, původní a stávající podlahou krytinu je vždy nutné pečlivě ochránit!

Obklady

V umývárně keramický obklad (např. Rako serie Vanity WATM 3040, 200 x 400mm). Výběr bude odsouhlasen zadavatelem po předložení vzorků. Obklad bude proveden do v. 2,10 m

Úpravy povrchů stěn a stropů

Vnitřní povrchy nových stěn v umývárně budou potaženy výztužnou sítí do cementového lepidla a se štukovou finální úpravou, mimo povrchů pod keramické obklady. V předsíni a WC budou pouze opraveny omítky po drobných stavebních nebo provozních zásazích a bude provedena nová výmalba (tam kde není již stávající obklad)

Provedení oprav původních omítek stěn v nutném rozsahu podle skutečného poškození a začištění po provedených instalacích. V umývárně povrchy celoplošně v nové štukové úpravě a povrch původních omítek stropů opravit v rozsahu nutném a začištění po provedení instalací ve stropích do finální štukové úpravy ze 100%. WC a předsíň výmalba nového SDK podhledu do vlhkého prostředí s.v. místnosti 2400mm.

Veškeré omítky stávající i navrhované na nových konstrukcích (mimo pro keramický obklad) a SDK podhledy budou opatřeny 2x malířským nátěrem. V domovní chodbě a v sousedícím pokoji po nové vyzdívce bude po dokončení oprav omítek provedena výmalba ucelené plochy stěn a stropů celoplošně.

Vytápění

Navrhované stavební úpravy nevyžadují změnu ve vytápění. Původní otopná tělesa budou demontovaná a přívodní potrubí a otopná tělesa budou opatřena novým nátěrem, následně bude provedena zpětná montáž se zprovozněním. Prostupy přívodního potrubí opatřit kovovými krycími růžicemi.

Elektro

Navrhované stavební úpravy vyžadují provedení nových světelných okruhů s jedním svítidlem v soc. zařízení a předsíni do SDK podhledu. V umývárně dvě stropní svítidla.

Jedno stropní svítidlo v předsíni bude osazeno s nouzovým režimem na dobu 30min.

Rozvod pro zásuvky (2x v umývárně, 1x v předsíni) bude samostatně jištěn s proudovým chráničem v nové pozici elektro jištění umístěném nade dveřmi.

Rozvody slabo a silnoproudu budou vedené v drážkách a začištěné omítkou dle uvedených úprav povrchů. Pro rozvedení silových rozvodů bude maximálně využit podhled z SDK ve WC a předsíni

Kanalizace splašková

Odpad ze sprchového koutu bude proveden odtokovým sprchovým žlabem délky do 1m. Nové odpadní potrubí pro odvod splaškové vody, vany bude napojeno do instalační šachty.

Případný prostup stropní konstrukcí bude utěsněn po obvodu v souladu s ČSN 73 0810 na mezní stav požárně dělící konstrukce stropu.

Rozvody studené vody a teplé užitkové vody

Rozvody z pastového potrubí budou nově napojené v instalační šachtě. Izolované potrubí bude umístěné v instalační trase. Před uvedením do provozu budou chlorované a písemným protokolem potvrzené.

Zařizovací předměty

Sociální zařízení bude je vybaveno závěsným WC s před stěnovým, instalačním systémem, umyvadlem s baterií stojánkovou vč. se sníženým sifonem, madlem umístěným u závěsného WC pro osoby se sníženou pohyblivostí. Tyto zař. předměty zůstávají nedotčené stavebními úpravami. Nutno při opravách ochránit proti poškození

V umývárně provést přípravu pro napojení dodání vč. montáže volně stojící vany, sprcha osazena odtokovým žlabem s vyspádováním plochy sprchy v úrovni podlahy, sprchová nástěnná termostatická baterie s pevnou sprchovou hlavovou a ruční sprchou. Dodávka sedátka do sprchového koutu

EPS

EPS bude provedeno s napojením na centrální signalizaci celého areálu, řešeno v rámci požadavků samotného provozovaného systému.

VZT

Odvětrání sociálního zařízení stávající bez zásahu

Malby

Původní malby oškrábat, nové plochy po opravách pačokovat, výmalba bílá, 2x např. Primalex Plus.

Zpracoval: JC Stavitelství s.r.o. Václav Brož, Ing. Jan Čanda

Datum: 10/2020