



## SMLOUVA O DÍLO

### „Zpracování aktualizace územní energetické koncepce Středočeského kraje“

Tato **SMLOUVA O DÍLO** (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

mezi

**Středočeským krajem**

sídlo: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený: RNDr. Martinem Macháčkem, radním pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

IČO: 70891095

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 4440009090/6000

zástupce pro věcná jednání

a ve věcech smluvních: vedoucí Oddělení strategického řízení Krajského úřadu Středočeského kraje:

Ing. Jirí Kubiš, e-mail: [kubis@kr-s.cz](mailto:kubis@kr-s.cz), tel: 257 280 402

dále jen „**Objednatel**“

na straně jedné,

a

jméno: **ENERGO-ENVI, s.r.o.**

sídlo: Na Březince 930/6, 1500 Praha 5

doručovací adresa: Na Březince 930/6, 1500 Praha 5

IČO:29054672

DIČ:CZ 29054672

bankovní spojení: 43-8794620207/0100, KB Praha 5

odpovědný zástupce: Ing. Miroslav Mareš, jednatel

osoby oprávněné k jednání: Ing. Miroslav Mareš, Doc. Ing. Roman Povýšil, CSc.

dále jen „**Zhotovitel**“

na straně druhé,

**Objednatel a Zhotovitel** společně jen „**Smluvní strany**“  
nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“.



## 1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Tato Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem „Zpracování aktualizace Územní energetické koncepce Středočeského kraje“ (dále jen „Dílo“).
- 1.2 Cílem této Smlouvy je tedy úprava dvoustranného právního vztahu mezi Smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací Díla v souladu s příslušnými platnými právními předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti touto Smlouvou založené. Podrobnosti jsou upraveny v zadávacích podmínkách na veřejnou zakázku a dále v této Smlouvě.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je povinnost Zhotovitele řádně a včas zhotovit Dílo dle specifikace obsažené v této Smlouvě a v nabídce Zhotovitele k předmětné Veřejné zakázce. Zhotovitel se touto Smlouvou Objednateli zavazuje, že pro něj ve sjednané době a za sjednaných podmínek zpracuje **aktualizaci územní energetické koncepce (ÚEK) Středočeského kraje**, která bude odpovídat příloze ke Smlouvě, resp. formálně i obsahově naplňovat požadavky zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 232/2015 Sb. o státní energetické koncepci a územní energetické koncepci.
- 2.2 Aktualizace ÚEK Středočeského kraje musí být v souladu i s dalšími právními a prováděcími předpisy, účinnými v době předání této části díla Objednateli. Vzhledem k tomu, že v době plnění zakázky vzniká rovněž základní koncepční regionální dokument: Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje (PRK SK, s termínem dokončení 12/2017) je žádoucí spolupráce Zhotovitele se zpracovatelem PRK SK (Středočeské inovační centrum - SIC) v části zabývající se energetikou (data, vize, apod.).  
Dodání Díla proběhne dle požadavků Objednatele stanovených dále v této Smlouvě a vyplývajících z nabídky Zpracovatele Veřejné zakázky, a to řádně, bez nedodělků, na náklad Zhotovitele a na jeho nebezpečí.
- 2.3 Odchytky od specifikace Díla mohou být Zhotovitelem provedeny pouze tehdy, budou-li předem písemně odsouhlaseny Objednatelem. Jestliže Zhotovitel provede práce a jiná plnění nad rámec této Smlouvy, nemá nárok na úhradu jakýchkoli nákladů s takovými pracemi a plněním souvisejícími.
- 2.4 Předmětem této Smlouvy je dále povinnost Objednatele zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas provedené Dílo cenu ve výši a za podmínek stanovených v čl. 4 této Smlouvy.

## 3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel je povinen předat Dílo k připomínkám nejpozději v termínech ad čl. 5. Zhotovitel vyzve Objednatele k připomínkovému řízení nejméně 3 pracovní dny předem. Objednatel je oprávněn nejpozději do **10 pracovních dnů** od odevzdání Díla, či jeho dílčí části dle čl. 5. vznést písemné



připomínky. V případě nutnosti projednání v Radě kraje se lhůta prodlouží na **20 pracovních dní**. Zhotovitel je pak povinen připomínky Objednatele zpracovat nejpozději do **15 pracovních dnů** a předat hotové Dílo, či jeho dílčí část Objednateli. Konečný termín plnění Díla jako celku je do **11. 1. 2019**. Dílo či jeho část není akceptováno do vypořádání všech podmínek. V případě prodlevy v administraci připomínkování Díla ze strany Objednatele je lhůta pro plnění Díla prodloužena o tuto přísl. dobu.

Nebudou-li připomínky objednatel zapracovány, nebo bude-li po zapracování připomínek Dílo, či jeho dílčí část dle čl. 5., obsahovat vady, budou strany postupovat analogicky k výše uvedenému postupu připomínek.

- 3.2 Dílo bude předáno Objednateli v listinné podobě v počtu 2 výtisků a elektronicky ve formátu: \*.doc, tabulkové výstupy budou předány ve formátu: \*.XLS, mapové podklady budou předány ve formátu: \*.jpg.
- 3.3 Místem předání a převzetí jsou prostory Objednatele: Zborovská 11, Praha 5, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 3.4 Převzetí Díla je oprávněna za Objednatele učinit kontaktní osoba uvedená v odstavci 6.3. nebo jí určený zástupce.

#### 4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Celková cena za realizaci Díla dle čl. 2.1 této Smlouvy byla stanovena nabídkou Zhotovitele podanou v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a činí 1 290 000,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou 21 %. Celková **cena včetně DPH** tedy činí 1.560.900,- Kč (dále jen „Cena“).
- 4.1 Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění této Smlouvy jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy.
- 4.2 Cenu je možné změnit či překročit pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši DPH (v takovém případě bude účtována DPH ve výši platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění).
- 4.3 Cena bude Zhotoviteli hrazena bezhotovostním převodem v české měně na základě jediné celkové faktury po řádném splnění předmětu plnění dle této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 30 dnů po převzetí a akceptaci Díla Objednatelem v souladu s čl. 5 této Smlouvy. Podmínkou pro vystavení faktury je řádné předání Díla a zároveň jeho vyúčtování; přílohou faktury proto musí být soupis skutečně provedených služeb, prací apod., resp. předávací protokol dle čl. 5 této Smlouvy.
- 4.4 Faktura bude zaslána na adresu Objednatele: Středočeský kraj – Krajský úřad, Odbor regionálního rozvoje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČO Objednatele, předmět Smlouvy,



bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena evidenčním číslem smlouvy Objednatele (viz záhlaví této Smlouvy).

- 4.5 Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.
- 4.6 Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit Cenu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně.
- 4.7 Zhotovitel může požádat Objednatele k datu splnění etapy 3. dle odst. 5.1 Smlouvy o poskytnutí zálohy na práce na Díle ve výši max. 70 % dohodnuté smluvní ceny za Dílo. Zbývající část ceny bude uhrazena Objednatelem na základě fakturace - po splnění předmětu Díla. Pro případ dílčí fakturace se vztahují adekvátně ustanovení čl. 4.3 – 4.6.

## 5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1 Dílo bude pořizováno Zhotovitelem a předáváno Objednateli po jednotlivých dílčích částech (viz tabulka). Přejímací řízení a lhůty k připomínkování a jejich vypořádání dílčích částí též ad odst. 3.1. Na základě nastaveného procesu tvorby ÚEK (zejm. částí 3. a 4.) jsou možné úpravy v předchozích již odevzdaných částech (1. – 3.) díla. Tyto příp. změny budou vypořádány (ad odst. 3.1) při odevzdání části změnu/y vyvolávající.

	<b>Popis částí díla</b>	<b>Termín</b>
1.	Analytická část	21. 12. 2017
2.	Návrhová část	20. 4. 2018
3.	Návrh ÚEK po projednání v orgánech SK, s dalšími partnery a po hodnocení SEA	21. 6. 2018
4.	Finální verze ÚEK po ověření souladu se SEK na MPO, souladu se ZÚR SK a plánem rozvoje kraje a po zapracování připomínek MPO	21. 11. 2018

- 5.2 Dílo bude splněno jeho celkovým předáním a převzetím, a to bez vad a nedodělků o čemž Smluvní strany pořídí předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat alespoň: označení předmětu plnění (Dílo), označení a identifikační údaje Objednatele a Zhotovitele, číslo Smlouvy a datum jejího uzavření, prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá, popř. nepřejímá, soupis provedených činností, datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele.
- 5.3 Povinností Zhotovitele je dodat Dílo bezvadné, tzn. prosté všech vad a nedodělků. Povinnost Zhotovitele je splněna předáním bezvadného Díla, příp. až odstraněním nedostatků. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud nebude provedeno včas a v kvalitě dle této Smlouvy.





### 6. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Objednatel se zavazuje, že poskytne Zhotoviteli všechny relevantní podklady související s dosud platnou ÚEK. Objednatel se zavazuje, že bude se Zhotovitelem spolupracovat při opatřování podkladů potřebných k řádnému provedení Díla. Zhotovitel poskytne objednateli příslušné údaje pro vyžádání podkladů od ústředních orgánů státní správy, vlastníků energetických zařízení a držitelů licence na podnikání v energetických odvětvích.
- 6.2 Zhotovitel je povinen provádět práce, které jsou předmětem Smlouvy, svými zaměstnanci. Pokud bude provádět práci prostřednictvím subdodavatelů, odpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.
- 6.3 Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech okolnostech důležitých pro řádné a včasné provedení Díla a poskytovat si součinnost nezbytnou pro řádné a včasné provedení Díla. Kontaktními osobami objednatele jsou Ing. arch. Jaroslav Plzák, tel. 257 280 392, e-mail: [plzak@kr-s.cz](mailto:plzak@kr-s.cz) a Ing. Jiří Kubiš, tel. 257 280 402, e-mail: [kubis@kr-s.cz](mailto:kubis@kr-s.cz). Kontaktními osobami zhotovitele jsou Ing. Miroslav Mareš, tel. 603516912, e-mail: [mares@energo-envi.cz](mailto:mares@energo-envi.cz) a Doc. Ing. Roman Povýšil, CSc. tel. 603824800 e-mail: [povysil@energo-envi.cz](mailto:povysil@energo-envi.cz).
- 6.4 Zhotovitel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Zhotovitele plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.
- 6.5 Zhotovitel má povinnost a zavazuje se řídit se při plnění této Smlouvy pokyny Objednatele. Povinnost Zhotovitele dle ustanovení § 2594 odst. 1 Občanského zákoníku upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů není tímto ustanovením dotčena.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí veškeré případné součinnosti při plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o veřejných zakázkách“). Zhotovitel je dále povinen umožnit kontrolu všech dokladů souvisejících s realizací Díla, a to zejména v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a Nařízením Komise (ES) č. 438/2001, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) č. 1260/1999, pokud jde o řídicí a kontrolní systémy pro pomoc poskytovanou ze strukturálních fondů. Tyto povinnosti trvají i po ukončení této Smlouvy.
- 6.7 Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Zhotovitele i po skončení trvání této Smlouvy.
- 6.8 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Zhotoviteli, ani postupovat jakákoliv svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na třetí osoby.
- 6.9 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění Díla a trvání Smlouvy vlastní platné pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škody vzniklé při výkonu jeho podnikatelské činnosti.



## 7. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA A POŽADAVKY NA OBSAH ENERGETICKÉ KONCEPCE

- 7.1 Při provádění Díla dle této smlouvy bude Zhotovitel postupovat v souladu s touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
- 7.2 V průběhu zpracování Díla je Zhotovitel povinen podávat Objednateli průběžné zprávy ve frekvenci 1x za měsíc popisující a dokladující jednotlivé etapy řešení dle požadavků Objednavatele.
- 7.3 V průběhu zpracování Díla budou realizovány konzultace zástupců Objednatele a Zhotovitele zejména prostřednictvím e-mailu. Tyto dodatečné konzultace nejsou považovány za vícepráce. Na základě návrhu Zhotovitele bude vytvořeno tzv. „Plénum regionálních zástupců státní správy místních samospráv, dodavatelů energie, relevantních podnikatelských subjektů a nevládních organizací, SIC SK“ se kterými budou v průběhu řešení projektu projednány jednotlivé dílčí výstupy.
- 7.4 Zhotovitel bude v textu Díla užívat poznámkový aparát, vysvětlivky, citace v textu, bibliografické citace, odkazy na literaturu, vzájemné odkazy uvnitř textu apod.
- 7.5 Dílo bude zpracováno v jednotném grafickém formátu.
- 7.6 Dílo bude formálně i obsahově naplňovat požadavky zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 232/2015 o státní energetické koncepci a územních energetických koncepcích.
- 7.7 Dílo bude dále obsahovat perspektivy rozvoje hospodaření energií, a to v oblastech uvedených v Zadávací dokumentaci a rovněž bude reflektována spolupráce se zhotovitelem regionálního dokumentu: PRK SK SIC SK (poskytnutí dat, formulace vizí, apod.) k části zabývající se energetikou.

## 8. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou předmětu plnění a že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla dle této Smlouvy. Dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky potřebné k bezchybnému plnění Smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému plnění předmětu Smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel bude zhotovovat Dílo podle svých odborných znalostí, zkušeností, praxe, při jeho zhotovování bude postupovat s náležitou odbornou péčí, v souladu s touto Smlouvou, jejími přílohami, v souladu se zadávacími podmínkami na Veřejnou zakázku a dle pokynů a požadavků Objednatele.
- 8.3 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady, které mu byly Objednatelem poskytnuty a je si vědom, že nemůže v průběhu plnění předmětu Smlouvy uplatnit nároky na úpravu smluvních podmínek (zadání), a zavazuje se provést Dílo dle předaných podkladů, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele.
- 8.4 Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

M

Ru



- 8.5 Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není vydáno žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu nebo rozhodce na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek Zhotovitele, nebo by mohlo mít jakkoliv negativní vliv na schopnost Zhotovitele splnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
- 8.6 Zhotovitel, souhlasí s tím, aby Objednatel po dobu trvání této Smlouvy zpracovával jeho osobní údaje uvedené v této Smlouvě a údaje o této Smlouvě pro účely archivace, či případné kontrolní činnosti nebo pro účely vyplývající z právních předpisů. Dále svým podpisem uděluje souhlas Objednateli ke zpracování jeho osobních údajů ve výše uvedeném rozsahu a pro výše uvedené účely, a to po dobu nezbytně nutnou.

## 9. PRÁVA Z VAD, SANKCE A Odstoupení OD SMLOUVY

- 9.1 Vady musí Objednatel uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
- 9.2 Je-li vadně plnění podstatným porušením této Smlouvy, má Objednatel právo na odstranění vady opravou nebo úpravou Díla, na přiměřenou slevu nebo odstoupit od této Smlouvy.
- 9.3 Zhotovitel je povinen na základě připomínek Objednatele k Dílu, upravit řešení a doplnit řešení Díla. Budou-li po předání a převzetí Díla zjištěny vady či nedodělky, je Zhotovitel povinen odstranit je do 10 dnů od vyhotovení předávacího protokolu, v němž jsou takové vady a nedodělky uvedeny.
- 9.4 Odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s touto Smlouvou, požadavky Objednatele, zadávacími podmínkami na Veřejnou zakázku a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Jestliže Zhotovitel tyto povinnosti vyplývající ze Smlouvy poruší a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele a Objednatel má právo od Smlouvy okamžitě odstoupit.
- 9.5 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže zjistí, že Zhotovitel
- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění Smlouvy; nebo
  - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 9.6 V případě prodlení s úhradou faktury je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 9.7 V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla dle čl. 3 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z Ceny za každý i započatý den prodlení. Tato pokuta platí jak pro prodlení s předáním Díla k připomínkám, tak pro prodlení s předáním Díla po zpracování připomínek. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že při prodlení (bez ohledu na to, zda se jedná o prodlení s předáním Díla k připomínkám, nebo o prodlení s předáním



Díla po zapracování připomínek) se uplatňuje smluvní pokuta dle tohoto odstavce – nedochází tedy k součtu smluvních pokut za prodlení.

- 9.8 V případě porušení povinností Zhotovitele vyplývajících z čl. 5 a 6 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý takový případ.
- 9.9 Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dní ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení povinné Smluvní straně. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele nahradit újmu vzniklou Objednateli porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na ujednanou smluvní pokutu.
- 9.10 Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno v písemné formě. Odstoupením se závazek založený Smlouvou zrušuje od počátku. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, pokud již dospěl ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva. Obdobné platí i pro předčasné ukončení Smlouvy jiným způsobem.
- 9.11 Smlouvu lze ukončit na základě vzájemné písemné dohody Smluvních stran případně odstoupením některé ze Smluvních stran.

### 10. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 10.1 Tuto Smlouvu lze ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou Smluvních stran, písemnou výpovědí Smlouvy ze strany Objednatele dle čl. 10.2 či ze strany Zhotovitele dle čl. 10.3 nebo odstoupením od Smlouvy dle článku 9.3 a 9.6 Smlouvy, a dále v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 10.2 Objednatel je oprávněn vypovědět Smlouvu kdykoliv, a to i bez udání důvodu. Výpověď Smlouvy musí být Objednatelem učiněna písemně a doručena Zhotoviteli, přičemž výpovědní doba v délce 5 pracovních dnů počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi Zhotoviteli.
- 10.3 Zhotovitel je oprávněn vypovědět Smlouvu kdykoli v jejím průběhu, pokud není schopen plnit své povinnosti z důvodu na straně Objednatele (např. neposkytnutí součinnosti Objednatele, neplnění povinností Objednatele). Výpovědní doba bude v takovém případě činit 1 měsíc a počne běžet následující den po doručení písemné výpovědi Objednateli.
- 10.4 V případě předčasného ukončení Smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením jsou Smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných práv a povinností v souladu s právními předpisy.

### 11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 11.2 Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.





- 11.3 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů Smlouvy, včetně Ceny v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 11.4 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 11.5 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 11.6 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1, § 1766 a § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 11.7 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 11.8 Tato Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 si ponechá Zhotovitel a 2 vyhotovení obdrží Objednatel.
- 11.9 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 11.10 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.
- 11.11 Nedílnou součástí Smlouvy je Příloha č. 1 specifikující předmět Díla.

V Praze, dne **23. 8. 2017**

**Zhotovitel**

Ing. Miroslav Mareš  
jednatel společnosti

V Praze, dne **22-09-2017**

**Objednatel**



RNDr. Martin Macháček,  
radní pro oblast investic, majetku  
a veřejných zakázek

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo č. S-2144/REG/2017

**Předmětem plnění smlouvy o Dílo je Zpracování aktualizace územní energetické koncepce Středočeského kraje (ÚEK).**

ÚEK je strategickým dokumentem vyjadřujícím cíle a zásady nakládání s energií na území Středočeského kraje. ÚEK bude zpracována v rozsahu a způsobem dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií (dále jen zákon), ve znění účinném ke dni předání příslušné části díla zadavateli a dle nařízení vlády č. 232/2015 Sb., kterým se stanoví obsah, způsob zpracování a struktura podkladů pro zpracování ÚEK, účinným v době předání příslušné části díla zadavateli. ÚEK bude v souladu i s dalšími právními a prováděcími předpisy, účinnými v době předání ÚEK zadavateli i s požadavky a směrnicemi Evropské unie v oblasti energetiky, závaznými pro Českou republiku. ÚEK bude zpracována na období 25 let (počínaje rokem 2017) a to tak, aby byl zajištěn soulad se státní energetickou koncepcí (SEK). Pro ověření souladu se SEK bude rozhodující souhlasné stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu ČR. Součástí zakázky bude i zpracování posouzení vlivu návrhu koncepce na životní prostředí (SEA). ÚEK bude zpracována tak, aby po zpracování SEA bylo vydáno souhlasné stanovisko k návrhu koncepce Ministerstvem životního prostředí ČR. Obsah ÚEK bude také v souladu s dalšími koncepčními dokumenty a regionálními programy týkající se Středočeského kraje, konkrétně se Zásadami územního rozvoje, Plánem rozvoje Středočeského kraje a Programem zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Čechy.

- a) V rámci zpracování ÚEK bude zpracována i aktualizace Akčního plánu ÚEK (AP). AP bude zpracován na období 5 let.
- b) Součástí procesu zpracování koncepce bude i prezentace díla při projednávání obsahu koncepce pracovní skupinou zadavatele, projednávání s dotčenými orgány (MPO, MŽP) městy, obcemi, odbory a výbory Středočeského kraje, jakož i s držiteli licencí na podnikání v energetických odvětvích a vlastníky energetických zařízení.
- c) Za formální a věcně správný obsah ÚEK podle platné legislativy je plně odpovědný pouze Zhotovitel, a tedy podpisem zástupce zadavatele na předávacím protokolu nepřechází na Středočeský kraj jakákoliv odpovědnost za formální či věcnou správnost ÚEK zpracované Zhotovitelem.

#### **Povinný obsah zpracované ÚEK**

Obsah bude odpovídat zákonným požadavkům dle nařízení vlády č. 232/2015 Sb. § 3 a 4 o územní energetické koncepci.

#### **Rozbor trendů vývoje poptávky po energii, jehož součástí je:**

- analýza území shromažďující údaje o počtu obyvatel a sídelní struktuře včetně výhledu, dále geografické a klimatické údaje, na základě kterých je možno provádět technické výpočty a analyzovat možnosti výroby a rozsah spotřeby energie
- analýza systémů spotřeby paliv a energie a jejich nároků v dalších letech, jejímž cílem je určit strukturální rozdělení systémů spotřeby paliv a energie v členění na sektor bydlení, veřejný sektor a podnikatelský sektor a provést kvantifikaci jejich energetické náročnosti



### **Rozbor možných zdrojů a způsobů nakládání s energií, jehož součástí je:**

- analýza dostupnosti paliv a energie, jejímž cílem je určit strukturální rozdělení užitých fosilních paliv a obnovitelných a druhotných zdrojů energie a stanovit jejich podíl a dostupnost při zásobování řešeného územního obvodu

### **Hodnocení využitelnosti obnovitelných zdrojů energie, jehož součástí je:**

- stanovení technického potenciálu obnovitelných zdrojů energie s respektováním stávajících požadavků stanovených právními předpisy a analýza možností jejich využití zaměřená na regionální a místní cíle a na snížení ekologické zátěže
- analýza možností využití druhotných energetických zdrojů na dotčeném území

### **Hodnocení ekonomicky využitelných úspor, jehož součástí je:**

- stanovení technického potenciálu úspor energie a možností jejich realizace u systémů spotřeby v sektoru bydlení, veřejném a podnikatelském sektoru
- stanovení technického potenciálu úspor energie a možností jejich realizace u systémů výroby a distribuce energie.

### **Koncepce bude dále obsahovat perspektivy rozvoje hospodaření energií, a to v následujících oblastech:**

- provozování a rozvoje soustav zásobování tepelnou energií
- realizace energetických úspor
- využívání obnovitelných a druhotných zdrojů energie včetně energetického využívání odpadů
- výroby elektřiny z kombinované výroby elektřiny a tepla
- snižování emisí znečišťujících látek a skleníkových plynů
- rozvoje energetické infrastruktury s důrazem na „smart“ řešení
- provozu ostrovů v elektrizační soustavě a spolehlivosti zásobování
- rozvoje inteligentních sítí a využití alternativních paliv v dopravě
- spolupráce s hl. m. Prahou v oblastech energetických úspor, provozu ostrovů v elektrizační soustavě, odpadovém hospodářství a rozvoje energetické infrastruktury
- potenciálu rozvoje energetického managementu ve Středočeském kraji a zavedení certifikace dle ČSN EN ISO 50 001

### **Další části zpracované ÚEK:**

#### **a) Zajištění hodnocení vlivu koncepce na životní prostředí (SEA):**

Hodnocení SEA bude provedeno v souladu se Zákonem č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a zajistí:

- Zpracování oznámení o zahájení prací na tvorbě koncepce (díla) dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.



Dále Zhotovitel zajistí:

- předložení oznámení k příslušnému úřadu,
- přípravu a řízení veřejných projednání,
- veřejné projednání aktualizace ÚEK s Objednatelem a s dotčenými subjekty, přičemž z veřejného projednání bude pořízen zápis, který bude s Objednatelem projednán,
- vypořádání připomínek a námitek Objednatele a dotčených subjektů,
- zpracování SEA dokumentace, s posouzením vlivu na životní prostředí dle základních zákonných požadavků zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, zejména § 2, § 10b a přílohu č. 9, přičemž SEA dokumentace bude obsahovat všechna zpracovaná vyhodnocení, požadovaná v závěru zjišťovacího řízení,
- komunikaci s dotčenými orgány a příslušným úřadem.

## b) Zpracování Akčního plánu ÚEK

Zhotovitel zpracuje pro Objednatele v rámci realizace Díla i Akční plán ÚEK (AP), který bude zpracován na dobu 5 let. Akční plán bude prováděcím plánem na realizaci střednědobých cílů ÚEK a bude obsahovat soupis konkrétních opatření, prostřednictvím nichž budou cíle ÚEK dosahovány, indikátory úspěšnosti opatření, monitoring a vyhodnocení výsledků opatření.

### I. Specifikace opatření Akčního plánu:

- popis opatření, jeho charakteristika a výčet klíčových aktivit opatření
- popis a specifikace cíle ÚEK, kterým se opatřením řeší
- určení parametrů, kterých se má opatřením dosáhnout a kritérií pro vyhodnocení opatření
- definování cílové skupiny, která z realizace opatření profituje a dalších dotčených skupin
- popis nezbytných podmínek, předpokladů, bariér a rizik pro úspěch opatření
- popis významných aktivit veřejného sektoru a popis požadavků spolupráce s jinými subjekty, které opatření ovlivní
- časová náročnost opatření, včetně termínů realizace

### II. AP bude dále obsahovat:

- Náklady na realizaci AP a předpokládané zdroje financování
- Organizační zabezpečení AP
- Hodnocení AP

### III. Náklady na realizaci AP a předpokládané zdroje financování:

Finanční plán, jenž bude formou tabulky specifikovat předpokládané finanční náklady dle předpokládaných zdrojů (z rozpočtu kraje, ostatních veřejných rozpočtů, soukromé zdroje a zdroje EU). Finanční plán je nezbytné rozepsat pro celé období trvání realizace jednotlivých opatření, a to v ročním členění.





**IV. Organizační zabezpečení AP:**

K realizaci jednotlivých opatření AP budou popsána ustanovení o realizaci opatření, určen garant realizace AP a popsány metodiky ke splnění cílů AP.

**V. Hodnocení AP:**

Pro potřeby pravidelného vyhodnocování a aktualizace AP budou popsány metody pro vyhodnocování a aktualizaci AP. Vyhodnocení AP po pěti letech bude metodicky popsáno a navrženo tak, aby tvořilo zprávu o uplatňování ÚEK v uplynulém období, kterou je kraj dle § 4 zákona povinen předložit na MPO nejméně jednou za pět let za účelem provedení vyhodnocení SEK nebo k provedení aktualizace SEK.