

KUPNÍ SMLOUVA č. 82/62444042/2020

(podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále jen „OZ“)

Smluvní strany:

Prodávající: Kenast s.r.o.
Se sídlem: J.A. Komenského 258, 289 11 Pečky
IČ: 27243397
bankovní spojení: 35-9394210297/0100, Komerční banka
veden pod sp.zn. C 107132 u Městského soudu v Praze, zastoupený panem Milanem Staňkem, jednatelem společnosti; dále jen jako „prodávající“

Kupující: Gymnázium Jiřího z Poděbrad, Poděbrady, Studenstká 166
Se sídlem: Studentská 166, 29001 Poděbrady
IČ: 62444042
Zastoupen: RNDr. Kamil Bříza, ředitel PO
dále jen jako „kupující“

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na následující kupní smlouvě:

I.

Předmět smlouvy

Prodávající se zavazuje, že kupujícímu předá do vlastnictví předmět koupě vymezený v čl. II této smlouvy a kupující se zavazuje, že tento předmět koupě převezme a že za tento předmět zaplatí kupní cenu stanovenou v čl. III této smlouvy, a to za níže ujednaných podmínek.

II.

Vymezení předmětu koupě

Předmětem koupě jsou stavební úpravy kanceláře zástupce ředitele v budově Gymnázia Jiřího z Poděbrad. Jedná se o odstranění koberce, vyrovnaní podlahy, nová podlaha – PVC, zakrytí výklenků, odstranění obložení, zakrytí dvířek od komína, vyspravení stěn, snížení stropu, dodání a zabudování podhledů včetně světel, malování, vertikální žaluzie, dodávka kancelářského nábytku.

III.

Kupní cena

1. Kupní cena je ujednána následovně:

Cena bez DPH: 333.960,- Kč

DPH 21 %: 70.131,60 Kč

Celková kupní cena s DPH: 404.091,60 Kč

slowy Čtyřistačtyřicetdevadesátjedna 0,60 korun českých.

Celková kupní cena zahrnuje předmět koupě, veškeré jeho součásti, jeho dodání na místo níže určené a případně veškerá další plnění podle této smlouvy.

2. 1. část kupní ceny bude kupujícím uhrazena na základě vystavené faktury po dokončení stavebních prací a to ve výši 163.438,- Kč bez DPH, 197.750,- Kč vč. DPH.

3. 2. část kupní ceny bude kupujícím uhrazena na základě vystavené faktury po dokončení dodávky a montáže nábytku a to ve výši 170.530,- Kč bez DPH, 206.341,- Kč vč. DPH
4. Splatnost faktur je 30 dnů od okamžiku jejího vystavení.
5. Kupující je oprávněn fakturu vrátit s náležitým upozorněním prodávajícího, pokud faktura neobsahuje správnou kupní cenu nebo veškeré zákonem požadované náležitosti.

IV.

Doba, místo a další náležitosti plnění

1. Prodávající je povinen předat prostory k rekonstrukci kupujícímu v úterý 4.8. 2020. Kupující je povinen předmět koupě v této době převzít.
Dokončení 1. části je do 31. 08. 2020. Dokončení 2. části je do 23. 12. 2020.
2. Místem, kde má být předmět koupě předán budova školy Gymnázium Jiřího z Poděbrad, Poděbrady, Studentská 166.
3. Prodávající se dále zavazuje, že na vlastní náklady a odpovědnost dle ust. § 2085 OZ, odst. 1, *in fine* provede následující činnosti v místě předání pro sestavení předmětu koupě tak, aby mohl být předán.
 - a. Sestavení a montáž předmětu koupě dle čl. II, řádek III této smlouvy.
4. Cena činností dle předešlého odstavce je již zahrnuta v kupní ceně.
5. Kupující umožní prodávajícímu provedení uvedených činností v místě předání a v době předcházející předání dle odst. 1 tohoto článku, v případě potřeby kupující poskytne nezbytnou součinnost k jejich provedení.
6. Jako potvrzení o převzetí předmětu koupě stvrdí kupující při předání předmětu koupě prodávajícímu předávací protokol. Podpisem předávacího protokolu prodávající a kupující potvrzují, že se podrobně seznámili se stavem a vlastnostmi předmětu koupě, ten nemá žádné jim známé vady a je způsobilý k užívání ve výše dohodnutém množství a jakosti, není-li v předávacím protokolu výslovně uvedeno jinak.

V.

Převod vlastnického práva a přechod nebezpečí škody

Na kupujícího přechází vlastnické právo k předmětu koupě okamžikem podpisu dodacího listu/předávacího protokolu. V souladu s ust. § 2082 OZ přechází na kupujícího v tomto okamžiku též nebezpečí škody.

VI.

Záruka za jakost a servis prodávajícího

1. Prodávající poskytuje na dodané dílo záruční dobu v délce 24 měsíců a to na kompletní předmět koupě. Záruční servis bude zajištěn do 48 po písemném nahlášení závady. Při nahlášení emailem a faxem se písemná forma považuje za zachovanou.
2. Prodávající poskytuje též pozáruční servis, a to do 10 dnů od ohlášení kupujícího, za podmínek určených prodávajícím.
3. Uplatňování práv ze záruky stejně jako nahlašování vad předmětu koupě a související práva a povinnosti se řídí Reklamačním řádem prodávajícího. Kupující svým podpisem této smlouvy stvrzuje, že se s tímto řádem seznámil. Prodávající dále stvrzuje, že Reklamační řád zveřejňuje způsobem umožňujícím dálkový přístup.

VII.



Hrubé porušení smlouvy, sankce

1. Smluvní strany pokládají za hrubé porušení smlouvy nedodání předmětu koupě ani do 1 dne po uplynutí dodací lhůty dle čl. IV. této smlouvy nebo dodání předmětu koupě s takovými vadami, které zcela brání jeho užívání a dále nepřevzetí předmětu koupě kupujícím. Při odstoupení od smlouvy může strana oprávněná k odstoupení požadovat náklady doposud účelně vynaložené na poskytnutí plnění nebo v jeho očekávání.
2. Za každý den prodlení v dodání předmětu koupě bude prodávajícímu účtována smluvní pokuta 0.5 % z celkové kupní ceny díla bez DPH. Za každý den zpoždění úhrady kupní ceny po uplynutí splatnosti faktury bude kupujícímu účtována smluvní pokuta ve výši 0.5 % kupní ceny.
3. Ujednání o smluvní pokutě nevylučují zákonné právo smluvních stran na náhradu škody, ani na úroky z prodlení v zákonem stanovené výši, ust. § 2050 OZ se neuplatní.

VIII.

Další ujednání

1. V rozsahu touto smlouvou neupraveném se práva a povinnost z této smlouvy řídí obchodními podmínkami prodávajícího a dále zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Kupující svým podpisem stvrzuje, že se s obchodními podmínkami prodávajícího podrobně seznámil. Prodávající prohlašuje, že zveřejňuje obchodní podmínky způsobem umožňujícím dálkový přístup.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen v písemné formě v podobě vzestupně číslovaných dodatků
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede objednatel.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdržela 1 vyhotovení.

V Pečkách dne 28.7.2020



Prodávající Kenast s.r.o.

Milan Staněk, jednatel

Kenast J. A. Komenského 258
286 11 PEČKY
tel.: 321 788 680 tel. + fax: 321 785 381
IČ: 27243397 DIČ: CZ27243397
www.kenast.cz eshop.kenast.cz

V Poděbradech dne 28. 7. 2020

Gymnázium Jiřího z Poděbrad
Studentská 166
290 01 Poděbrady



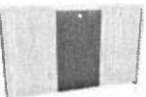
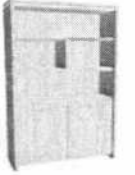
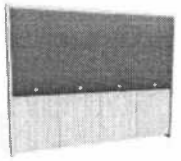
Kupující, Gymnázium Jiřího z Poděbrad,
Poděbrady, Studentská 166
RNDr. Kamil Bříza, ředitel PO, ředitel školy

Příloha: 1. Cenová nabídka ze dne 23.7.2020



Zadavatel: Gymnázium Poděbrady, kancelář Hercog 1.patro
Kontaktní osoba:
Dodavatel: Kenast s.r.o., J. A. Komenského 258, 289 11 Pečky
Kontaktní osoba: Milan Staněk, jednatel společnosti
Datum: 23.07.2020

Nábytek

	Skříň třídvéřová, zavřená, rozměr: šířka 188 x výška 90 x hloubka 46 cm, provedení půdy, dna, boků, polic a svislých příček je v tl. 38 mm, záda a dveře skříní jsou v tl. 18 mm, záda pohledová, veškeré hrany u skříní a polic jsou oplepeny ABS hranami, dveře jsou vloženy, doplněné sklopnou úchytkou v ušlechtilém niklovém provedení, kování značky BLUM, na dveřích mohou být instalovány zámky, skříně jsou vybavené stejně jako stoly „neviditelnou“ rektifikací / plně skrytou v noze stolu/ k vyrovnání nerovností	dub světlý přírodní H1334ST9	1	10 710,00 Kč	10 710,00 Kč	12 959,10 Kč
	Skříň třídvéřová policová, šířka 188x výška 130x hloubka 46 cm, 1 dveře oplepené sklem Lacobel 4 mm Classic orange 2001, provedení půdy, dna, boků, polic a svislých příček je v tl. 38 mm, záda a dveře skříní jsou v tl. 18 mm, záda pohledová, veškeré hrany u skříní a polic jsou oplepeny ABS hranami, dveře jsou vloženy, doplněné sklopnou úchytkou v ušlechtilém niklovém provedení, kování značky BLUM, na dveřích mohou být instalovány zámky, skříně jsou vybavené stejně jako stoly „neviditelnou“ rektifikací / plně skrytou v noze stolu/ k vyrovnání nerovností	dub světlý přírodní H1334ST10	1	17 530,00 Kč	17 530,00 Kč	21 211,30 Kč
	Skříň dvoudvéřová, 2 patra zavřená - 3 patra otevřená, rozměr: šířka 188 cm x výška 130 cm x hloubka 46cm, provedení půdy, dna, boků, polic a svislých příček je v tl. 38 mm, záda a dveře skříní jsou v tl. 18 mm, záda pohledová, veškeré hrany u skříní a polic jsou oplepeny ABS hranami, dveře jsou vloženy, doplněné sklopnou úchytkou v ušlechtilém niklovém provedení, kování značky BLUM, na dveřích mohou být instalovány zámky, skříně jsou vybavené stejně jako stoly „neviditelnou“ rektifikací / plně skrytou v noze stolu/ k vyrovnání nerovností	dub světlý přírodní H1334ST11	1	11 530,00 Kč	11 530,00 Kč	13 951,30 Kč
	Skříň čtyřdvéřová, zavřená, 3 oddíly policové, 1 oddíl šatní - na půlce dveří nalepené sklo Labobel 4mm Classic orange 2001, šířka 248 x výška 210 x hloubka 46 cm, provedení půdy, dna, boků, polic a svislých příček je v tl. 38 mm, záda a dveře skříní jsou v tl. 18 mm, záda pohledová, veškeré hrany u skříní a polic jsou oplepeny ABS hranami, dveře jsou vloženy, doplněné sklopnou úchytkou v ušlechtilém niklovém provedení, kování značky BLUM, na dveřích mohou být instalovány zámky, skříně jsou vybavené stejně jako stoly „neviditelnou“ rektifikací / plně skrytou v noze stolu/ k vyrovnání nerovností	dub světlý přírodní H1334ST12	1	39 440,00 Kč	39 440,00 Kč	47 722,40 Kč
	Stůl psací 220x80 + přídatný 120x70 pravý - pracovní desky i nohy stolu mají tl. 38 mm, všechny plochy pracovních stolů jsou opatřeny hranou ABS tl. 2 mm, pracovní plocha může být opatřena efektní pracovní podložkou o rozměru 800 x 500 mm z kvalitní kůže tl. 3 mm s přeložením přes čelní hranu, stolové nohy jsou propojené diskrétní přepážkou, která zajišťuje dostatek soukromí, nohy stolu jsou vybaveny skrytou rektifikací o celkové regulační výšce 25 mm pro dorovnání případných nerovností podlahy	dub světlý přírodní H1334ST13	1	7 940,00 Kč	7 940,00 Kč	9 607,40 Kč
	kontejner 4 zásuv. centr. léta napříč, rozměry: šířka 40x výška 60 cm x hloubka 60 cm, Základním materiálem korpusů je kvalitní laminovaná dřevotřísková deska o tloušťce 18 mm. Abychom zajistili dlouhou životnost, použili jsme pro horní díl korpusu desku, jejíž tloušťka je 25 mm. Kvalitní ochranou proti poškození je také 2 mm ABS hrana na horním i spodním dílu korpusu. Zásuvky jsou z plastu, který je snadno omyvatelný a vhodný pro jednoduchou údržbu. Čela zásuvek jsou vytvořena z kvalitní dřevotřískové desky o tloušťce 18 mm a jsou také vybavena odolnou 2 mm ABS hranou. Praktickou součástí vrchní zásuvky je přehledný organizér a prostorové dělicí příčky, STOP-CONTROL	dub světlý přírodní H1334ST14	1	4 300,00 Kč	4 300,00 Kč	5 203,00 Kč

	Police na kytky, rozměry [š × v × h]: 180 × 65 × 26 cm, zadní stěna má tl. 18 mm, police je tl. 38 mm, veškeré hrany jsou oplepeny ABS hranou	dub světlý přírodní H1334ST15	1	4 100,00 Kč	4 100,00 Kč	4 961,00 Kč
	Kožená podložka na stůl 80x50 x 4 cm	béžová	1	4 400,00 Kč	4 400,00 Kč	5 324,00 Kč
	konferenční stůl, stůl s deskou z netřítivého skla, čalouněný korpus, chromované nohy, zatížitelnost vrchní desky 20 kg, rozměry: výška 39 x šířka 62 x hloubka 62 cm	oranžová	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč	6 050,00 Kč
	dvoumístné luxusní sofa pro bytové a komerční prostory, chromované nohy, nosnost 120 kg/1 místo, český výrobek, potahová látka min. 150.000 cyklů otěruvzdornost	oranžová	2	9 440,00 Kč	18 880,00 Kč	22 844,80 Kč
	čalouněná židle, na kolečkách s podhlavníkem, Rozměry [š × v × h]: 63/52 × 116-124 × 50 cm, synchronní mechanismus se 4 polohami blokace, - nastavení výšky sedáku, - výškově a hloubkově stavitelná bederní opěrka, - nastavení síly protiváhy podle své hmotnosti, nastavení výšky a úhlu hlavové opěrky, - univerzální kolečka pro tvrdou podlahu i koberec	sítovaná záda, čalouněný sedák	1	6 060,00 Kč	6 060,00 Kč	7 332,60 Kč
	kuchyňka o rozměru 90x60 cm spodní skříňka dvéřová, bez vnitřní police, včetně dřezu s odkapem, baterie a závěsná skříňka dvéřová s 1 policí	dub světlý přírodní H1334ST14	1	18 400,00 Kč	18 400,00 Kč	22 264,00 Kč
	textilní nástěnka 200x100 cm - Povrch nástěnky je potažen vysoce kvalitní textilií s krátkým vlasem. Do nástěnky lze snadno zapíchnout celou délku špendlíku. Díky sendvičové konstrukci má nástěnka vysokou tuhost, odolnost a nekrouť se. Nástěnka je opatřena kvalitním elegantním rámem z eloxovaného hliníkového profilu ve stříbrném odstínu s šedými plastovými rohy. Tloušťka nástěnky je 22 mm. Součástí balení je kompletní montážní sada pro upevnění na stěnu. Možná montáž vertikálně i horizontálně.	oranžová	1	3 350,00 Kč	3 350,00 Kč	4 053,50 Kč
	Nábytkový sejf 30l je vyroben z vysoce kvalitní oceli s elektronickým zámkem, korpus 1,5 mm ocel, dveře 4 mm ocel, povrchová úprava práškovým lakem v šedé barvě, elektronický zámek, jednoduchá obsluha díky velké a lehce ovladatelné klávesnici, součástí jsou 2 nouzové klíče pro mechanické otevření, navrtané díry k upevnění na zadní straně včetně montážního materiálu, provoz na 4 běžné baterie 1,5 V (baterie jsou součástí dodávky), Vnitřní rozměry v x š x h (mm) 495 x 345 x 240	šedá	1	3 890,00 Kč	3 890,00 Kč	4 706,90 Kč
Cena celkem					155 530,00 Kč	188 191,30 Kč
Cena instalace					15 000,00 Kč	18 150,00 Kč
Cena celkem za nábytek					170 530,00 Kč	206 341,30 Kč



Stavební práce						
zakrytí výklenků sádrokartonem 200x400cm		1	8 900,00 Kč	8 900,00 Kč	10 769,00 Kč	
přetáhnutí sádrokartonových výklenků (peklinka, lepidlo, štuk)		1	3 900,00 Kč	3 900,00 Kč	4 719,00 Kč	
sundání obložení		1	3 060,00 Kč	3 060,00 Kč	3 702,60 Kč	
zakrytí dvířek od komínu		1	700,00 Kč	700,00 Kč	847,00 Kč	
vyspravení stěn		1	3 600,00 Kč	3 600,00 Kč	4 356,00 Kč	
drobné zednické práce (zaházení šlinců po elektrikářích) + materiál		1	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč	7 260,00 Kč	
Celkem				26 160,00 Kč	31 653,60 Kč	

Nový strop

minirální podhledy	23m2		1	17 600,00 Kč	17 600,00 Kč	21 296,00 Kč
světla do minerálního podhledu LED			6	1 550,00 Kč	9 300,00 Kč	11 253,00 Kč
Demontáž stávajícího a následná montáž požárního hlásiče a poplašného zařízení			1	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč	4 840,00 Kč
Montáž světěl			1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč	6 050,00 Kč
Celkem					35 900,00 Kč	43 439,00 Kč

Malování

malba	bílá		76	55,00 Kč	4 180,00 Kč	5 057,80 Kč
malba	tóny		1	3 600,00 Kč	3 600,00 Kč	4 356,00 Kč
nátěr radiátorů + trubky			35	90,00 Kč	3 150,00 Kč	3 811,50 Kč
nátěr zárubní			1	390,00 Kč	390,00 Kč	471,90 Kč
Celkem					11 320,00 Kč	13 697,20 Kč

Podlaha

strhání koberce a vybourání	23m2		1	8 600,00 Kč	8 600,00 Kč	10 406,00 Kč
stěrka	23m2		1	11 000,00 Kč	11 000,00 Kč	13 310,00 Kč
pokládka vinylu	materiál		24	1 050,00 Kč	25 200,00 Kč	30 492,00 Kč
lištování	lišty z vinylu		20	130,00 Kč	2 600,00 Kč	3 146,00 Kč
materiál, lakování + montáž prahu			1	350,00 Kč	350,00 Kč	423,50 Kč
zakrývání, zalepování			1	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč	2 420,00 Kč
Celkem					49 750,00 Kč	60 197,50 Kč

Vertikální (látkové) žaluzie

Žaluzie 350x315 cm	látka sofia, ruční ovládání		1	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč	4 235,00 Kč
Montáž			1	1 800,00 Kč	1 800,00 Kč	2 178,00 Kč
Celkem					5 300,00 Kč	6 413,00 Kč

Elektro, sítě

úprava elektroinstalace, nové síťové a datové zásuvky, vypínače, ovladač otevírání dveří u stolu, zásuvka k bojleru v kuchyňce, likvidace stávajících lišt, kompletní zasekání elektroinstalace		1	18 000,00 Kč	18 000,00 Kč	21 780,00 Kč	
včetně práce, materiálu a dopravy						
Celkem					18 000,00 Kč	21 780,00 Kč

Ostatní

demontáž stávajícího nábytku + odnos a ekologická likvidace, skládkovné atd.		1	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč	7 260,00 Kč	
hrubý úklid po celou dobu stavby		1	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč	3 630,00 Kč	
režijní náklady, doprava stavebního materiálu, zaměstnanců		1	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč	9 680,00 Kč	
Celkem					17 000,00 Kč	20 570,00 Kč

Cena celkové zakázky

333 960,00 Kč 404 091,60 Kč