

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění
č. 45/00069574/2020

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „Oprava trhliny na domově mládeže“ zadávanou za využitím obecné výjimky dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, mimo režim uvedeného zákona za současného zachování základních zásad dle § 6 zákona.
2. Předmětem smlouvy je oprava trhliny v budově Domova mládeže Střední odborné školy a Středního odborného učiliště, Městec Králové, T.G.Masaryka 4 na adrese Domova mládeže: T.G.Masaryka 386, Městec Králové. Podrobnosti stanoví zadávací podmínky zadavatele, především výzva k podání nabídek, výkaz výměr, a dále nabídka účastníka, krycí list, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
2. Dodavatel je povinen zajistit pro zadavatele za sjednanou úplatu (čl. IV) naplnění předmětu této smlouvy, tak jak je vymezen v předchozím odstavci, a to řádně, kvalitně a včas ve stanovené době realizace (čl. III), předat předmět smlouvy v téže lhůtě (čl. III) zadavateli a převést na něj vlastnické právo k celému předmětu smlouvy. Zadavatel je povinen předmět smlouvy tak, jak je vymezen shora, převzít a zaplatit dodavateli za řádné a včasné splnění předmětu této smlouvy úplatu dle čl. IV.

III. Harmonogram plnění smlouvy

1. Zahájení plnění smlouvy: ihned po podpisu smlouvy.
2. Ukončení plnění smlouvy: do 30. 11. 2020 – splnění povinnosti dodavatele dodat předmět smlouvy v požadovaném rozsahu, kvalitě a čase bude potvrzeno mezi stranami sepsáním předávacího protokolu.
3. Místo plnění: budova Domova mládeže Střední odborné školy a Středního odborného učiliště, Městec Králové, T.G.Masaryka 4 na adrese Domova mládeže: T.G.Masaryka 386, Městec Králové
4. Dodavatel bere na vědomí, že práce budou probíhat za plného provozu Domova mládeže.
5. Dostane-li se dodavatel do prodlení s plněním povinností dodat zadavateli řádně a včas předmět smlouvy tak, jak je vymezen v čl. II. je dodavatel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z celkové nabídkové ceny dodavatele za sjednanou realizaci plnění veřejné zakázky dle této smlouvy. Náhrada škody není smluvní pokutou kryta.
6. Dodavatel odpovídá zadavateli za škodu vzniklou nedodržením termínu prací uvedených v předloženém harmonogramu. To neplatí v případě, že je nedodržení termínů způsobeno důvody na straně zadavatele nebo zásahem vyšší moci, které dodavatel nemohl bez své viny předvídat a/nebo jim zabránit.

IV. Cena a způsob fakturace

1. Zadavatel zaplatí dodavateli za řádně a včas dodaný předmět smlouvy celkovou cenu ve výši

Celková cena díla v Kč	
Celková cena díla bez DPH	4.776.939,92
DPH dle právních předpisů v době podpisu této smlouvy	1.003.157,38
Celková cena díla včetně DPH	5.780.097,30

2. Je-li dodavatel plátcem daně z přidané hodnoty (DPH), bude k ceně dle odst. 1 připočtena daň z přidané hodnoty v sazbě stanovené právními předpisy.
3. Dodavatel prohlašuje, že cena jím uvedená v odst. 1 je cenou nejvýše přípustnou, konečnou a nepřekročitelnou, která zahrnuje veškeré náklady související s plněním veřejné zakázky, zahrnující jakékoliv další náklady účastníka. Překročení nabídkové ceny (vyjma změny výše DPH) je nepřípustné.
Zadavatel upozorňuje, že vícepráce nejsou přípustné.
4. Dodavatel prohlašuje, že cena jím uvedená v odst. 1 nepřevyšuje předpokládanou hodnotu veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: Oprava trhliny na domově mládeže tak, jak vyžadovaly zadávací podmínky zadavatele.
5. Dodavatel se vzdává práva na neúměrné krácení plnění v případě, kdyby se cena dle odst. 1 a 2 ukázala být neúměrnou cenou vzhledem k dodavatelem poskytnutému plnění.
6. Cena bude zadavateli vyúčtována daňovým dokladem, který musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy, především datum vystavení tohoto dokladu, datum

splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění.

7. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne vystavení faktury za předpokladu doručení faktury zadavateli obratem, jinak nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy byly faktura doručena zadavateli.
8. Zadavatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti dle odst. 3 nebo má jiné závady. Dodavatel je povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury zadavateli.
9. Veškeré platby ve prospěch dodavatele se uskuteční na bankovní účet dodavatele, uvedený ve faktuře, jinak na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
10. Jakákoli platba se považuje za uskutečněnou dnem, kdy byla odepsána z účtu zadavatele. Tímto dnem je rovněž splněna povinnost zadavatele zaplatit cenu, popř. její část dle předchozích odstavců.
11. V případě prodlení se zaplacením nabídkové ceny, je dodavatel oprávněn požadovat po zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z celkové nabídkové ceny (včetně DPH). Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu vzniklé škody.

V. Práva a povinnosti stran

1. Dodavatel je povinen při plnění smlouvy postupovat kvalitně s odbornou péčí a dodat zadavateli předmět smlouvy v požadovaném množství, kvalitě a o vlastnostech zadavatelem v čl. II vymíněných a který bude odpovídat obecně závazným právním předpisům, technickým, bezpečnostním předpisům, atestům a normám tak, aby bylo zabezpečeno řádné užívání předmětu smlouvy ze strany zadavatele.
2. Dodavatel bere na vědomí, že místo plnění je Domovem mládeže určeným k ubytování žáků zadavatele a veřejnosti. Dodavatel se proto zavazuje při vstupu do objektu Domova mládeže nebo na pozemky s ním související dodržovat veškeré platné předpisy, jakož i požadavky a pokyny zadavatele. Zároveň dodavatel prohlašuje, že s těmito předpisy, požadavky a pokyny budou prokazatelně seznámeny všechny osoby, které budou pracovat při plnění předmětu smlouvy.
3. Dodavatel je povinen použít k realizaci plnění předmětu této smlouvy výlučně zdravotně nezávadné výrobky, materiály a látky, které splňují požadavky platných norem (vč. ČSN), technologických předpisů, bezpečnostních a hygienických předpisů na takové výrobky, materiály a látky.
4. Dodavatel je povinen provádět průběžný úklid a udržovat pořádek na všech místech, na nichž poskytuje plnění dle této smlouvy či plnění s ním související. Po skončení prací je dodavatel povinen pracoviště uklidit, zlikvidovat odpady, odstranit veškerá poškození způsobená výkonem činnosti.
5. Dodavatel je povinen být po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu, která by mohla vzniknout zadavateli z činnosti dodavatele či v souvislosti s činností dodavatele při plnění této smlouvy, jakož i za škodu způsobenou pracovníky dodavatele či třetími osobami, které ke splnění smlouvy použije.
6. Dodavatel se zavazuje, že bude-li plnění této smlouvy zajišťovat prostřednictvím subdodavatelů, zaváže smluvně každého subdodavatele k plnění veškerých podmínek této smlouvy tak, aby

plnění této smlouvy nebylo subdodávkami dotčeno.

7. Zadavatel má právo kontrolovat provádění činnosti dodavatele. Zjistí-li, že dodavatel porušuje své povinnosti, může požadovat, aby dodavatel zajistil nápravu a postupovat při realizaci plnění dle této smlouvy řádným způsobem. Neučiní-li tak dodavatel ani v přiměřené době, může zadavatel odstoupit od smlouvy .
8. Zadavatel se zavazuje poskytnout dodavateli při plnění této smlouvy veškerou potřebnou součinnost a spolupráci.
9. Dodavatel v souladu se zadávacími podmínkami k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem: Oprava trhlíny na domově mládeže uděluje souhlas s případným zveřejněním všech náležitostí budoucího smluvního vztahu.
10. Dodavatel rovněž souhlasí se zpracováním osobních údajů všech fyzických osob podílejících se na administraci či plnění veřejné zakázky, tak jak vyplývají z postavení těchto osob při plnění veřejné zakázky, a to především osobních údajů v následujícím rozsahu: jméno, příjmení, pracovní pozice, telefonní kontakt, emailový kontakt, IČ:, DIČ:, adresa místa podnikání/sídla, adresa pro doručování, číslo datové schránky bankovního spojení, jména, příjmení pověřených osob, včetně kontaktních údajů.
11. Dodavatel také souhlasí se zveřejněním smlouvy na plnění veřejné zakázky, jakož i ceny, která byla za předmět plnění účastníkovi ze strany zadavatele uhrazena, a to ve smyslu § 219 zákona o zadávání veřejných zakázek, a zvláštních právních předpisů, především zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, či požadavků vnitřních předpisů zadavatele a jeho zřizovatele.
12. Dodavatel bere na vědomí, že při realizaci této smlouvy může vejít ve styk s osobními údaji zadavatele a třetích osob podílejících se na plnění veřejných zakázek. Takové osobní údaje je dodavatel oprávněn zpracovávat pouze v souvislosti s řádným a včasným plněním povinností dle uzavřené smlouvy. Zpracování pro jiné účely se zakazuje.
13. Obě smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se této smlouvy, včetně osobních údajů poskytovaných na základě této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že bez předchozího písemného souhlasu druhé strany přímo ani nepřímo, svým jednáním či opomenutím nezpřístupní žádné informace, údaje, podklady a dokumentace, obsahující žádné důvěrné informace, pokud ustanovení této smlouvy, zákon, rozhodnutí soudu či jiného správního orgánu neurčí něco jiného.
14. Obě smluvní strany jsou povinny přijmout taková opatření k ochraně osobních údajů zpřístupněných v souvislosti s plněním této smlouvy, aby bylo dosaženo jejich náležité ochrany před jejich neoprávněným zpracováním či zneužitím ze strany smluvní strany, jejích pracovníků, smluvních partnerů či třetích osob. Při ochraně osobních údajů jsou účastníci povinni respektovat požadavky nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

VI. Vlastnické právo

Vlastnické právo přechází na zadavatele dnem převzetí plnění dodaného řádně a včas dle požadavků této smlouvy. Ve stejný okamžik přechází na zadavatele nebezpečí škody na věci. O předání a převzetí bude mezi stranami sepsán protokol dle čl. III odst. 2 této smlouvy.

VII. Vady a záruční podmínky

1. Dodavatel odpovídá zadavateli za to, že dodaný předmět plnění, jakož i jím provedené práce

budou dodány v množství, kvalitě a o vlastnostech zadavatelem vymíněných, a budou odpovídat obecně závazným právním předpisům, technickým, bezpečnostním předpisům, atestům a normám tak, aby bylo zabezpečeno řádné užívání systému ze strany zadavatele.

2. Dodavatel poskytuje zadavateli záruku pouze v rozsahu záruky poskytované výrobcí použitých výrobků, materiálů či látek. Není-li tato poskytována, záruka mezi zadavatelem a dodavatelem se dále nesjednává.
3. Vady díla vytkne zadavatele dodavateli písemně, přičemž současně uplatní některé z práv z odpovědnosti za vady ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Dodavatel je povinen vyřídit reklamaci zadavatele nejpozději ve lhůtě 30 dnů, popřípadě v jiné kratší lhůtě, na niž se se zadavatelem předem písemně dohodne. Při nedodržení lhůty k odstranění vad má zadavatel právo domáhat se splnění povinnosti k vyřízení reklamáce za současného vzniku nároku na úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení, kterou je dodavatel povinen zaplatit zadavateli, a dále zajistit si odstranění vad sám na náklad dodavatele, pokud je to vzhledem k okolnostem nezbytné nebo účelné k zajištění náležitého provozu Domova mládeže, zajištění ochrany života, zdraví a majetku ubytovaných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen nahradit zadavateli vzniklé náklady. Zadavatel je rovněž oprávněn odstoupit od uzavřené smlouvy a požadovat náhradu vzniklé škody.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je uzavírána v souvislosti se zadávacím řízením na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: Oprava trhlíny na domově mládeže. Smlouva je uzavírána jako smlouva na plnění uvedené veřejné zakázky s účastníkem, jehož nabídka byla v rámci zadávacího řízení vyhodnocena jako nabídka s nejnížší nabídkovou cenou. Smlouva je uzavírána v souladu se zadávacími podmínkami a zásadami dle § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
3. Smlouva je vyhotovena v dvou vyhotoveních, z nichž jedno (1) obdrží dodavatel a jedno (1) zadavatel. Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Při změně smlouvy bude vždy přihlédnuto k zadávacím podmínkám pro veřejnou zakázku, jakož i zásadám dle § 6 zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění.
4. Smluvní strany si sjednaly, že písemnosti mezi nimi budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví. Smluvní strany jsou povinny si navzájem sdělovat jakékoliv změny doručovací adresy. Neoznámí-li smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou doručovací adresu, je doručovací adresou adresa uvedená v této smlouvě. V případě pochybností se veškeré písemnosti považují za doručené smluvním stranám třetím dnem po jejich prokazatelném podání k poštovní přepravě.
6. Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že plnění podle smlouvy je pro některou z nich obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit závazky z této smlouvy. Pro případ podstatné změny okolností, která by byla způsobilá založit zvlášť hrubý nepoměr v postavení stran, se smluvní strany dohodly nést nebezpečí takové změny okolností a vyloučit právo domáhat se obnovení jednání o smlouvě (její změně).
7. Smluvní strany nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu druhé strany převést na

třetí osobu jakoukoli pohledávku vzniklou z nebo na základě této smlouvy.

8. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodnou na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
9. Smluvní strany se zavazují veškeré případné spory plynoucí z této smlouvy řešit smírně. Spory, které se nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy České republiky v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanským soudním řádem, ve znění pozdějších předpisů.
10. V otázkách neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí zákonem č. 89/2017 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
11. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu o dílo přečetly, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli, nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
12. Níže podepsaní zástupci dodavatele a zadavatele souhlasně prohlašují, že jsou oprávněni jménem dodavatele a zadavatele tuto smlouvu uzavřít a zavazují se uhradit druhé smluvní straně škodu, která by jí vznikla, pokud by se toto prohlášení ukázalo nepravdivým.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet díla

Příloha č. 2: Časový harmonogram realizace díla

Příloha č. 3: Poddodavatelské schéma

Příloha č. 4: Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti

Za Dodavatele:

Za Zadavatele:

V Praze

V Městci Králové

dne 8. 10. 2020

dne 8. 10. 2020

.....
Bc. Pavel Siváň

jednatel

.....
Mgr. Hana Podzimková

ředitelka