

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 990143/2019

Sp. zn.:

S-MHMP 737090/2019 Nezvedová

Vyřizuje/tel.:

Ing. arch. Hana Nezvedová

236 003 159

Počet listů/příloh: 3/0

Datum:

29.05.2019

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti Středočeský kraj (Zborovská 81/11, Praha 5, IČ: 70891095), kterou podalo Sdružení inženýrů Q-Projekt – Ing. Jan Macek (Bohuslava Ze Švamberka 8, 140 00 Praha 4, IČ: 68371641), v zastoupení na základě plné moci ze dne 18. 4. 2019, o vydání závazného stanoviska ve věci **nemovitosti č. p. 81, k.ú. Smíchov, ul. Zborovská 11, Praha 2,**

která je v památkové zóně Smíchov, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

#### **spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:**

návrh úpravy vstupu C z ulice Resslova:

- rozebrání stávajícího vstupu – posuvných dveří, výkladců, proskleného zádveří a zařízení recepce,
- úprava povrchu zádveří – přeskládání stávající velkoformátové dlažby, umístění třech čistících zón,
- instalace exteriérové prosklené stěny rozdělené na tři dvoukřídlé posuvné dveře s nadsvětíky, osazení stěny 50 mm od líce fasády,
- instalace třech celoprosklených dvoukřídlých dveří mezi zádveřím a recepcí, konstrukce dveří hliníková, barva šedá,



– instalace nové recepce s čekacím koutkem,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

**Provedení** navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „Stavební úpravy vstupu“, kterou zpracoval Ing. Jaroslav Borovička (Bohuslava Ze Švamberka 8, Praha 4, IČ: 69475644) v 3/2019 **pro stavební povolení** je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** bez podmínek.

#### **Odůvodnění:**

Podáním kvalifikované žádosti oprávněného subjektu bylo dne 23. 4. 2019 zahájeno řízení o vydání závazného stanoviska ve věci uvedené v závazné části tohoto závazného stanoviska.

MHMP OPP v souladu s ustanovením § 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), zjišťoval stav věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti, a v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 citovaného zákona zjistil všechny okolnosti důležité pro ochranu veřejného zájmu.

MHMP OPP požádal dne 6. 5. 2019 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/35583/2019 ze dne 28. 5. 2019, které MHMP OPP obdržel dne 29. 5. 2019. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné bez podmínek.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se plně ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné bez podmínek, tak jak je uvedeno v závazné části závazného stanoviska.

Vzhledem k tomu, že se všem účastníkům řízení vyhovuje v plném rozsahu, upustil MHMP OPP podle §36 odst. 3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, od povinnosti seznámit účastníky řízení s podklady pro rozhodnutí a od jejich vyjádření se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním.

Dotčená nemovitost se nachází v památkové zóně Smíchov, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Předmětem ochrany ve smyslu čl. 3, písm. a), b) a



d) této vyhlášky je v tomto případě charakter objektu, architektura objektu a jeho exteriér včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků.

Předmětem ochrany v památkových zónách jsou:

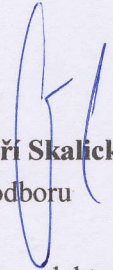
- a) historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotná skladba
- b) urbanistická struktura, uliční interiéry spolu s povrchy komunikací (zejména mozaiková dlažba chodníků, historická komunikační dlažba), charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, veřejné interiéry včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků,
- c) historické podzemní prostory (zejména historické sklepy s klenbami, štoly apod.),
- d) panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech,
- e) historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku, nebo historického prostředí.

Navržené práce nejsou v rozporu s režimem památkové ochrany na dotčeném území.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 památkového zákona, § 136 odst. 1 a § 149 správního řádu je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

  
**Mgr. Jiří Skalický**  
ředitel odboru

podepsáno elektronicky



#### **Rozdělovník:**

- I. Doručuje se do vlastních rukou  
Sdružení inženýrů Q-Projekt – Ing. Jan Macek (Bohuslava Ze Švamberka 8, 140 00 Praha 4)
- II. Na vědomí  
OVýs ÚMČ Praha 5  
NPÚ ÚOP PR