

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE STAVBY

Demolice

Zabezpečovací práce, předběžná opatření před odstraněním části stavby, poškozeného krovu napadeného hnilobou

- Akce:** „Demolice a odstranění prvků krovu“ se zachováním kamenného zdiva a vazných trámů krovu
k.ú. Hořovice [645371]
- Předmět objednávky:** zabezpečení krovu, zpevnění nosného zdiva, předpoklady k celkové rekonstrukci objektu
- Stavebník:** **ZUŠ Josefa Slavíka, Hořovice**
Palackého nám. 253/4
příspěvková organizace
Středočeský kraj
- Vlastník:** Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
- Místo stavby:** Palackého náměstí 253/4, Hořovice [531189], okres Beroun
parc.č. 5/1, k.ú. Hořovice

A	Průvodní zpráva
C01	Situace celková
01	Půdorys 1.np
02	Řez A-A
03	Pohledy
04	Půdorys 1.np, Návrh předběžných opatření, zabezpečení

Vypracoval: Adkon s.r.o., Ing. Martin Adam, říjen 2018
Zodpovědný projektant : Ing. Karel Tunzer, ČKAIT č. 0013064



Zabezpečovací práce, předběžná opatření před odstraněním části stavby, poškozeného krovu v havarijním stavu

- Akce:** „Demolice a odstranění prvků krovu“ se zachováním kamenného zdiva a vazných trámů krovu
k.ú. Hořovice [645371]
- Předmět objednávky:** zabezpečení krovu, zpevnění nosného zdiva, předpoklady k celkové rekonstrukci objektu
- Stavebník:** **ZUŠ Josefa Slavíka, Hořovice**
Palackého nám. 253/4
příspěvková organizace
Středočeský kraj
- Vlastník:** Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
- Místo stavby:** Palackého náměstí 253/4, Hořovice [531189], okres Beroun
parc.č. 5/1, k.ú. Hořovice

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

datum : 10/2018
Zakázkové a archiv.číslo: 1709-PS

Vypracoval: Adkon s.r.o., Ing. Martin Adam, červen 2017
Zodpovědný projektant : Ing. Karel Tunzer, ČKAIT č. 0013064



obsah :

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
- c) předmět dokumentace.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,
- b) dosavadní využití a zastavěnost území,
- c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
- d) údaje o odtokových poměrech,
- e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- h) seznam výjimek a úlevových řešení,
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
- j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,
- g) seznam výjimek a úlevových řešení,
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
- k) orientační náklady stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE, ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Stavební úpravy původní stodoly v areálu ZUŠ Hořovice s přístavbou spojovací chodby a baletního sálu

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
Palackého náměstí 253/4, Hořovice [531189], okres Beroun
parc.č. 5/1, k.ú. Hořovice
Katastrální území: Hořovice

c) předmět dokumentace,

Jedná se o původní objekt stodoly- skladu na par.č. 5/1 v areálu ZUŠ Hořovice, Palackého náměstí 253/4. Stavební úpravy, zabezpečovací práce se týkají částečně zříčeného krovu a zpevnění zdiva u objektu o třech místnostech (zádveří, sklad 1, sklad 2). Hlavní budova ZUŠ Hořovice je bývalý františkánský klášter je památkově chráněn.

Stávající krov stodoly je napaden hnilobou, je již v polorozpadlém stavu a je nutno jej odstranit se zachováním vazných trámů, dle požadavku NPÚ. Nutno zajistit provedení všech předběžných opatření zapažení stavby a podchycení základů před odstraněním části stavby, krovu.

V podloží jsou hlíny jílovité (orientační zatřídění S4) a na pozemku je i dle předchozích zkušeností výskyt zemin nesoudružných. Proto je nutná značná opatrnost.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Jméno a příjmení: ZUŠ Josefa Slavíka, Hořovice
Adresa: Palackého nám. 253/4
příspěvková organizace
Středočeský kraj

Vlastník: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Stavební a konstrukční část, situace

Projektant stavební části Ing. Martin Adam,
Sídlo Panušková 1301/4, 140 00 Praha 4, Krč
stavební část, situace ČKAIT č.0007369

Statická část:

Zodpovědný projektant : Ing. Karel Tunzer, ČKAIT č. 0013064

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Není řešeno.

A.2 Seznam vstupních podkladů

Konzultace s investorem.

Mapový podklad, katastrální mapa.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,

Jedná se o částečně zastavěné území v lokalitě Palackého náměstí 253/4, Hořovice.

b) dosavadní využití a zastavěnost území,

Pozemek je v současné době zapsán v katastru nemovitostí jako „stavba občanského vybavení“.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Jedná se o chráněné území prostředí památky, vlastní objekt ZUŠ je památkově chráněn.

Hlavní budova ZUŠ Hořovice je bývalý františkánský klášter.

d) údaje o odtokových poměrech,

Dešťové vody jsou řešeny přirozeným povrchovým vsakem na pozemku investora.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Objekt je v souladu s územně plánovací dokumentací. Pozemek je vyjmut ze ZPF.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Jsou dodrženy obecné požadavky na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Stanovené podmínky územního plánu této lokality projekt splňuje, zejména podlažnost, tvar střechy a výškové řešení.

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny, viz. oddíl E.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Vyjímky a úlevová řešení nejsou požadována.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Související a podmiňující investice nejsou nutné.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Obec: Hořovice [531189]

Katastrální území: Hořovice [645371]

Dotčené pozemky: parc. č. 5/1

Sousední pozemky: p. č. 3, 4, 5/2, 6, 7/2, 8

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o původní objekt stodoly- skladu na par.č. 5/1 v areálu ZUŠ Hořovice, Palackého náměstí 253/4. Stavební úpravy, zabezpečení se týkají týkají částečně zříceného krovu a zpevnění zdiva u objektu o třech místnostech (zádveří, sklad 1, sklad 2).

Stávající krov je napaden hnilobou, je již v polorozpadlém stavu a je nutno jej odstranit se zachováním vazných trámů, dle požadavku NPÚ. Nutno zajistit provedení všech předběžných opatření zapažení stavby a podchycení základů před odstraněním části stavby, krovu.

V podloží jsou hlíny jílovité (orientační zatřídění S4) a na pozemku je i dle předchozích zkušeností výskyt zemin nesoudružných. Proto je nutná značná opatrnost.

b) účel užívání stavby,

Jedná se o stodolu, sklad.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

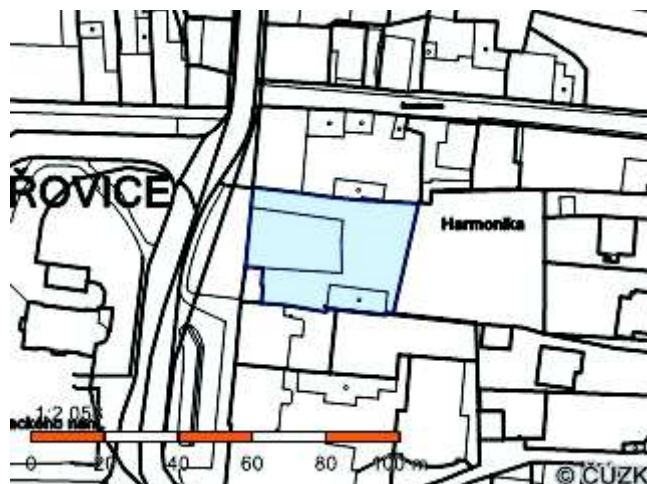
Historie domu

A. Dům čp. 253 bývalý františkánský klášter

Klášterní budova stojí údajně na místě dvou měšťanských domů, které shořely v roce 1624. Spáleniště vykoupil tehdejší správce hořovického panství Jakub Veltrubský. Nový dům, který zde vystavěl po roce 1627, však musel nakonec odevzdat jako pokutu za své zpronevěry Bernardovi Ignáci z Martinic. Zbožný hrabě ve své závěti (1678) určil dům za obydlí řádu theatinů, a těm patřil klášter i s kostelem Nejsvětější Trojice až do roku 1684. Poté získali klášter františkáni. Vzhledem k požáru v roce 1782 se z původní stavby kláštera zachovala jen vstupní valeně klenutá chodba s lunetami. V roce 2011 při rekonstrukci části budovy byly náhodně objeveny vzácné sakrální malby. Zrestaurované malby je možno spatřit v interiéru sousední „trafiky“.



Informace o pozemku



Parcelní číslo: [5/1](#)
Obec: [Hořovice \[531189\]](#)
Katastrální území: [Hořovice \[645371\]](#)
Číslo LV: [1812](#)
Výměra [m²]: 1275
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: [Hořovice \[401935\]](#); č. p. 253; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku: p. č. [5/1](#)
Stavební objekt: [č. p. 253](#)
Ulice: [Palackého náměstí](#)
Adresní místa: [Palackého náměstí 253/4](#)
[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Sředočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Základní umělecká škola Josefa Slavíka, Palackého náměstí 253, 26801 Hořovice	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

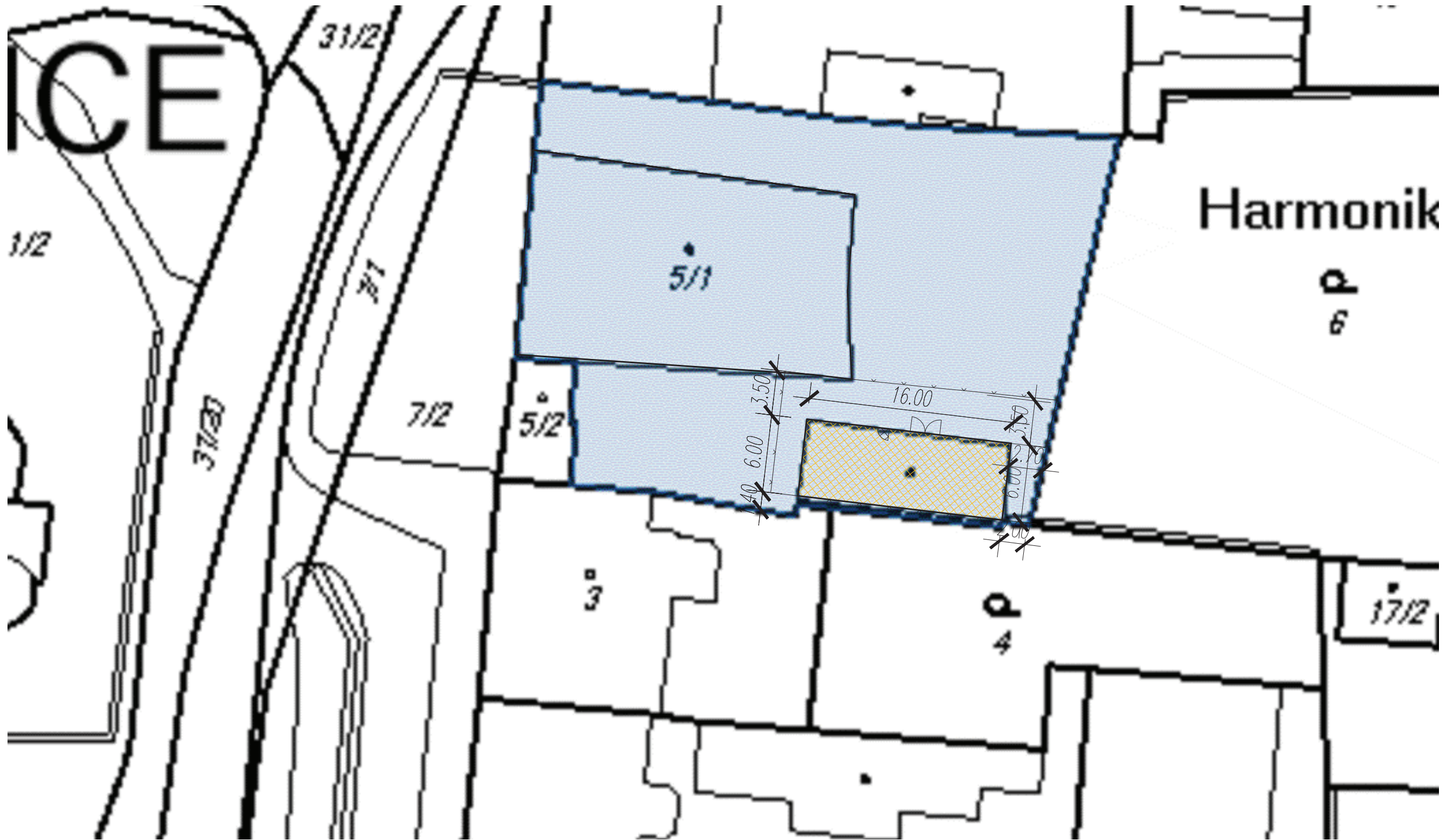
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v [návodě](#) k aplikaci.

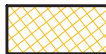


Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 12.06.2017 15:00:00.

SITUACE CELKOVÁ



Zabezpečovací práce, předběžná opatření před odstraněním části stavby, poškozeného krovu v havarijním stavu

LEGENDA:	
MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY	
	STÁVAJÍCÍ OBJEKT
	HRANICE OSTATNÍCH OBJEKTŮ
	OPLOCENÍ

<table border="1"> <tr> <td>Vypracoval :</td> <td>Projektant profese:</td> <td>Hlavní projektant :</td> <td>Autorský návrh :</td> <td>Ing. Adam Martin</td> </tr> <tr> <td>Ing. Adam</td> <td>-</td> <td>Ing. Karel Tunzer</td> <td></td> <td>Projektování pozemních staveb e_mail: psb.projekt@seznam.cz tel. 604243927 www.sweb.cz/psb.projekt/ ČKAIT - 0007369</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Investor :</td> <td colspan="2">Místo stavby:</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">ZUŠ Josefa Slavíka, Hořovice Palackého nám. 253/4, Hořovice</td> <td colspan="2">Palackého nám. 253/4</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">Katastr.území :</td> <td>645371 Hořovice</td> </tr> </table>	Vypracoval :	Projektant profese:	Hlavní projektant :	Autorský návrh :	Ing. Adam Martin	Ing. Adam	-	Ing. Karel Tunzer		Projektování pozemních staveb e_mail: psb.projekt@seznam.cz tel. 604243927 www.sweb.cz/psb.projekt/ ČKAIT - 0007369	Investor :		Místo stavby:			ZUŠ Josefa Slavíka, Hořovice Palackého nám. 253/4, Hořovice		Palackého nám. 253/4					Katastr.území :		645371 Hořovice	<table border="1"> <tr> <td>Název stavby :</td> <td>Datum :</td> <td>Část dokum:</td> <td>Číslo soupravy:</td> </tr> <tr> <td>"Demolice a odstranění prvků krovu" se zachováním kamenného zdiva a vazných trámů krovu</td> <td>10/2018</td> <td>D.1.2.b</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Stupeň : DOS</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Formát : 2x4</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Obsah :</td> <td>Arch.č. :</td> <td>Číslo výkresu:</td> <td>Měřítko :</td> </tr> <tr> <td>SITUACE CELKOVÁ</td> <td>1510-PS</td> <td>C01</td> <td>1 : 500</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Autor.č.: 317/2017</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Název stavby :	Datum :	Část dokum:	Číslo soupravy:	"Demolice a odstranění prvků krovu" se zachováním kamenného zdiva a vazných trámů krovu	10/2018	D.1.2.b			Stupeň : DOS				Formát : 2x4			Obsah :	Arch.č. :	Číslo výkresu:	Měřítko :	SITUACE CELKOVÁ	1510-PS	C01	1 : 500		Autor.č.: 317/2017		
Vypracoval :	Projektant profese:	Hlavní projektant :	Autorský návrh :	Ing. Adam Martin																																																		
Ing. Adam	-	Ing. Karel Tunzer		Projektování pozemních staveb e_mail: psb.projekt@seznam.cz tel. 604243927 www.sweb.cz/psb.projekt/ ČKAIT - 0007369																																																		
Investor :		Místo stavby:																																																				
ZUŠ Josefa Slavíka, Hořovice Palackého nám. 253/4, Hořovice		Palackého nám. 253/4																																																				
		Katastr.území :		645371 Hořovice																																																		
Název stavby :	Datum :	Část dokum:	Číslo soupravy:																																																			
"Demolice a odstranění prvků krovu" se zachováním kamenného zdiva a vazných trámů krovu	10/2018	D.1.2.b																																																				
	Stupeň : DOS																																																					
	Formát : 2x4																																																					
Obsah :	Arch.č. :	Číslo výkresu:	Měřítko :																																																			
SITUACE CELKOVÁ	1510-PS	C01	1 : 500																																																			
	Autor.č.: 317/2017																																																					

D 1.2.a TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁSTI

Zabezpečovací práce, předběžná opatření před odstraněním části stavby, poškozeného krovu v havarijním stavu

Akce:	„Demolice a odstranění prvků krovu“ se zachováním kamenného zdiva a vazných trámů krovu k.ú. Hořovice [645371]
Předmět objednávky:	zabezpečení krovu, zpevnění nosného zdiva, předpoklady k celkové rekonstrukci objektu
Stavebník:	ZUŠ Josefa Slavíka, Hořovice Palackého nám. 253/4 příspěvková organizace Středočeský kraj
Vlastník:	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
Místo stavby:	Palackého náměstí 253/4, Hořovice [531189], okres Beroun parc.č. 5/1, k.ú. Hořovice

Obsah

Technická zpráva STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁSTI

a. Podrobný popis navrženého nosného systému stavby, s rozlišením jednotlivých konstrukcí podle druhu, technologie a navržených materiálů	2
b. Navržené materiály a hlavní konstrukční prvky, průřezové rozměry jednotlivých konstrukčních prvků	3
c. Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce	2
d. Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí nebo technologických postupů	3
e. Zajištění stavební jámy	3
f. Technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby	3
g. Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů	4
h. Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí	4
i. Seznam použitých podkladů, norem, technických předpisů, odborné literatury, výpočetních programů apod.	4
j. Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem	5
k. Údaje o požadované jakosti navržených materiálů	6
l. Závěr	
Výkresy	5-7
Fotodokumentace 2017	

Vypracoval: Adkon s.r.o., Ing. Martin Adam, červen 2017
Zodpovědný projektant : Ing. Karel Tunzer, ČKAIT č. 0013064



a. Podrobný popis navrženého nosného systému stavby, s rozlišením jednotlivých konstrukcí podle druhu, technologie a navržených materiálů

Jedná se o původní objekt stodoly- skladu na par.č. 5/1 v areálu ZUŠ Hořovice, Palackého náměstí 253/4. Stavební úpravy, zabezpečovací práce se týkají částečně zříceného krovu a zpevnění zdiva u objektu o třech místnostech (zádveří, sklad 1, sklad 2).

Stávající krov je napaden hnilobou, je již v polorozpadlém stavu a je nutno jej odstranit se zachováním vazných trámů, dle požadavku NPÚ. Nutno zajistit provedení všech předběžných opatření zapažení stavby a podchycení základů před odstraněním části stavby, krovu.

V podloží jsou hlíny jílovité (orientační zatřídění S4) a na pozemku je i dle předchozích zkušeností výskyt zemin nesoudruživých. Proto je nutná značná opatrnost.

1. Byl sepsán posudek v červnu 2017, kde bylo uvedeno:

Popis daných zjištění při prohlídce domu :

Kolem stavby je vytvořen plot v dostatečné odstupové vzdálenosti (ve vzdálenosti cca. výšky stavby) aby nedošlo k ohrožení okolí a kolem pohybujících se osob. To odpovídá předpisům z hlediska bezpečnosti.

Je patrný výskyt zjevných trhlin a poruch v objektu. Objekt je v havarijní stavu, a protože se nachází v centru obce v prostoru kde se pohybují děti byla konstatována, v rámci prohlídky stavby, nutnost stávající střešní konstrukci a krov strhnout a odstranit. Proběhly již i stížnosti souseda, který se obává zřícení prvků stavby na svůj pozemek.

- Nutnost zpevnění a posouzení založení objektu

Nutno provést sondu a kontrolu hloubky založení zdiva objektu, zejména založení do nezámrzné hloubky, jinak je nutno podchytit zdivo podbetonováním případně použít injektážní mikropiloty např. Statical.

Stavebník je povinen na základě kontrolní prohlídky tyto předpoklady prověřit.

- Nutnost zpevnění a posouzení zdiva objektu

Je zapotřebí zjistit pevnost kamenného a smíšeného zdiva včetně spojovací malty dle tab. MC 50.

V případě poškození trhlinami je navrženo svázání významnějších trhlin případně kotvení obvodového zdiva k vnitřní dělicí zdi.

Vlhkost zdiva, která je zapříčiněná chybějící hydroizolací je nutno odstranit pomocí nového drenážního systému případně dodatečného podřezání zdiva.

2. Dále proběhla jednání za účasti dotčených orgánu DOSS:

- Jednání Hořovice ZUŠ dne 7.8.2018.

Přítomni :

Ředitel ZUŠ	Mgr. Jakub Albrecht
KUSK	Bc. Petr Hoskovec
Ved.oddělení školství	Mgr. Martin Müller
NPÚ ÚOPSC	Ing.arch. Hana Řepková
Projektant	Ing. Adam
Soused	MuDr. Jedlička

Proveden zápis, viz. příloha, kde je ze strany NPÚ požadavek na zachování zdiva a neporušených prvků krovu. Dále nutnost zpracování stavebně historického průzkumu celého areálu ZUŠ.

- Dále jednání dne 24.10.2018, v 9,00hod,

Přítomni :

Ředitel ZUŠ	Mgr. Jakub Albrecht
-------------	---------------------

NPÚ ÚOPSC	Ing.arch. Hana Řepková
Projektant	Ing. Adam
Stavební firma	Pavel Kohout

Byla provedena kontrola provedené sondy do základů a bude provedena ještě jedna kontrolní.

Dle požadavku NPÚ je nutno zdravé prvky krovu očistit a zachovat, zejména se jedná o zachování části příčných vazných trámů krovu.

3. Sonda do základů popis, daná zjištění

Základová spára pod stávajícím zdívkem je v hloubkách do 0,4 m, což nevyhovuje normovým hodnotám. V podloží jsou hlíny jílovité (orientační zatřídění S4) a na pozemku je i dle předchozích zkušeností výskyt zemin nesoudružných patrně z navážek. Proto je nutná značná opatrnost.

Poskytnuté podklady

- Zaměření objektu 06/2017.
- Fotodokumentace 06/2017.
- Stavebně historický průzkum, 10/2018, zpracovatel: Ing.arch.Pešta

b. Navržené materiály a hlavní konstrukční prvky, průřezové rozměry jednotlivých konstrukčních prvků

Seznam použitých materiálů

pro beton pevnosti:

beton pro podbetonování základů, měkké konzistence

C20/25, XC2

ŽB věnec pro zpevnění zdiva

C25/30, XC4

Výztuž betonářská:

Betonářská ocel

B 500 B (10505 R)

Profily

ØR 6, 12mm

Statical prvky:

Piloty

STATIpile Ø100mm

Stahovací prvky

STATIbar Ø8mm

c. Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce

Při výpočtu objektu byly uvažovány tyto součinitelé zatížení, které slouží k přepočtu zatížení charakteristického na návrhové. Pro stálé zatížení $\gamma_f = 1,35$ a pro nahodilé zatížení $\gamma_f = 1,5$. Zde uvedené hodnoty zatížení jsou charakteristické. Zatížení stálé, zatížení užitné je uvažováno dle ČSN EN. Zatížení stálé je uvažováno dle ČSN EN, zatížení užitné pro ostatní činnosti (kategorie A) 1,5 kN/m².

Při návrhu nebyly uvažovány žádné zvláštní konstrukce a detaily.

Při realizaci musí být dodržován projekt, všechny ČSN, vč. vyhlášky o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a všechny předpisy související a technologické postupy dané výrobcem jednotlivých výrobků a materiálů. V průběhu stavby budou provádět speciální pracovní úkony, vyžadující zvláštní proškolení, pouze osoby způsobilé tuto činnost vykonávat.

d. Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí nebo technologických postupů

Zvláštní požadavky jsou zejména na dodržování bezpečnosti práce a provedení všech předběžných opatření před odstraněním části stavby, krovu. Vše provádět specializovanou firmou s náležitě proškolenými pracovníky.

Pilíře a zejména levý pilíř je nutno zapažit, opatřit vzpěrami pod úhlem 45° do všech stran. U zdiva vzpěry ukotvit do zeminy a vzepřít přes vodorovný roznášecí hranol. U pilířů nutno použít roznášecí prkna a vzpěry náležitě aktivovat klíny.

Dle požadavku NPÚ je nutno zdravé prvky krovu očistit a zachovat, zejména se jedná o zachování části příčných vazných trámů krovu.

e. Zajištění zemní práce - rozpojování zemin

Nutno zajistit náležité podchycení základů a zejména pilířů kamenného zdiva. V podloží je výskyt hlíny písčité, zemin nesoudružných.

f. Technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby

Při provádění veškerých stavebních prací je třeba se řídit závaznými ustanoveními platných norem a podmínkami bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce- zákon č.262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dle novely Zákona č.362/2007 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a dle nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy a platné ČSN, zejména zákon č.309/2006 Sb .(novelizován NV č.361/2007 - úprava dalších požadavků na BOZP), kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, včetně následných prováděcích vyhlášek a nařízení vlády (zejména NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích), vyhlášku ČÚBP Č. 48/82 (novel. V č.207/1991Sb, ve znění V č.324/1990Sb. a následně V.č.192/2005Sb.)

Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností, bude respektován §153 zák. 183/2006 Sb.. Provádění stavby bude prováděno v souladu s § 160 zák. 183/2006 Sb..

Stavba, jednotlivé konstrukce budou realizovány podle realizační dokumentace. Veškeré odchylky budou řešeny ve spolupráci s projektantem včetně návazností na ostatní profese, záznam bude proveden do stavebního deníku. Dosažení stupně jakosti požadované projektem je podmínkou pro doložení potřebné spolehlivosti stavby.

g. Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů

Popis daných zjištění při prohlídce domu :

Výskyt zjevných trhlin a poruch v objektu. Objekt je v havarijním stavu, a protože se nachází v areálu ZUŠ Hořovice, byla konstatována v rámci kontrolní prohlídky stavby, nutnost ihned stávající krov strhnout a odstranit.

1 Navrhované změny

Popis bouracích prací, postup prací, výkon činnosti

Dokumentace vyjadřuje záměr demolice stávajícího krovu, který je vyznačen na výkrese S03. Odstranění krovu bude prováděno za dozoru odborně způsobilé osoby, která zaručí postup prací, tak aby byla zajištěna bezpečnost práce a ochrana zdraví pracovníků a současně nedošlo k poškození okolních objektů.

2 STATICKÁ OPATŘENÍ NÁVRHOVANÝCH ÚPRAV

Navrhovaný postup práce

- Zabezpečovací práce, předběžná opatření před odstraněním části stavby, krovu.
Před demolicí a rozřezáním prvků krovu je nutno zajistit zpevnění zdiva, zejména pilířů svázaných vzájemně doposud jen prohnílymi prvky krovu. Levý pilíř východního štítu se odklání směrem ze svahu.
 - Pilíře a zejména levý pilíř je nutno zapažit, opatřit vzpěrami pod úhlem 45° do všech stran. U zdiva vzpěry ukotvit do zeminy a vzepřít přes vodorovný roznášecí hranol. U pilířů nutno použít roznášecí prkna a vzpěry náležitě aktivovat klíny.
 - Zajistit podchycením zdiva pomocí mikropilot např. STATIpile Ø100mm, základy podbetonovat. Případně lze použít injektážní metody do základů.
 - Vzájemné stažení zdiva ocelovou konstrukcí, případně táhly 2x STATIbar Ø8mm, viz. výkr. dokumentace.
- Odstranění části stavby, krovu
 - Teprve poté lze postupně odstranit střešní krytinu, tj. horní bednění s lepenkou, laťování.
 - Následně zajistit postupné podchycení střešní konstrukce krovu a provést postupnou demolicí prvků krovu, za předpokladu náležitého podpírání. Odřezat shnilé krokve krovu.
 - Dle požadavku NPÚ je nutno zdravé prvky krovu očistit a zachovat, zejména se jedná o zachování části příčných vazných trámů krovu.
 - Pro koncové zabezpečení očistit horní zhlaví zdiva a v koruně zdiva vybetonovat nový žb. věnec pro zpevnění a uzavření zdiva proti zatékání vlhkosti.
- Odvoz materiálu po demolicí
Nutno zabezpečit odvoz malým vozidlem a zajistit průjezd přes historickou bránu vedoucí ze dvora do náměstí. Zrekonstruovaná vrata s bránou nutno ochránit pomocí textilie a obalením prvků např. igelitovou fólií. Průjezd bude zabezpečen s náležitou kontrolou zodpovědnou osobou během průjezdu.

Nutno zajistit průběžně odvoz sutin z pozemku během demolice.

h. Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

Stavební a autorský dozor stavby bude náležitě vykonávat kontrolu prováděných konstrukcí. Kontroly nutno evidovat zápisem ve stavebním deníku stavbou.

i. Seznam použitých podkladů, norem, technických předpisů, odborné literatury, výpočetních programů apod.

Použité normy a předpisy :

ČSN EN 1991 - 1

Zásady navrhování a zatížení konstrukcí

ČSN EN 1991 – 1 - 1

Zatížení vlastní tíhou a užitná zatížení

ČSN EN 1992 – 1 - 1

Navrhování betonových konstrukcí

ENV206

Beton-vlastnosti, výroba, ukládání a kritéria hodnocení

Použitý software :

Výpočtový program:

Smartsoft s.r.o., SCIA ESA

Grafický program :

Autocad 2014

j. Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně

dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem

Specifické požadavky nejsou požadovány.

Stanovení způsobu a postupu provádění stavby je plně v kompetenci dodavatele a bude předmětem jeho nabídky a součástí jeho nabídkové ceny.

k. Údaje o požadované jakosti navržených materiálů

Bylo uvažováno zatížení dle ČSN P ENV 1992-1-1.

Materiál :

Betonářská ocel třídy 10505 (R)

Prutová betonářská výztuž profilu Ø 6, 12mm

l. Závěr

Veškeré konstrukční prvky budou provedeny dle výkresové dokumentace, v případě změn, či nepředvídaných zjištění si projektant vyhrazuje konzultaci v rámci stavebního dozoru stavby.

Vypracoval: Adkon s.r.o., Ing. Martin Adam, červen 2017

Zodpovědný projektant : Ing. Karel Tunzer, ČKAIT č. 0013064



SEZNAM PŘÍLOH- STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁSTI

D 1.2. Fotodokumentace

D 1.2.b Výkresová dokumentace objektu

Datum 06/2017





Datum 08/2018



Datum 10/2018

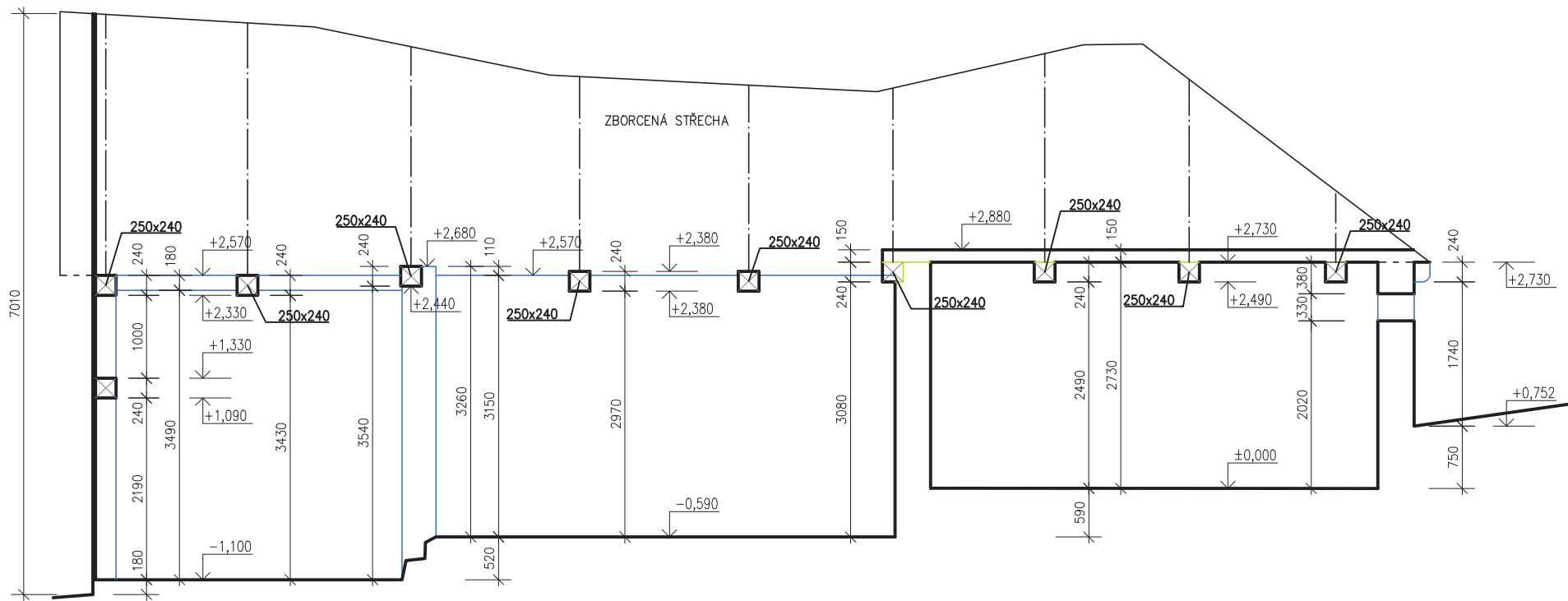




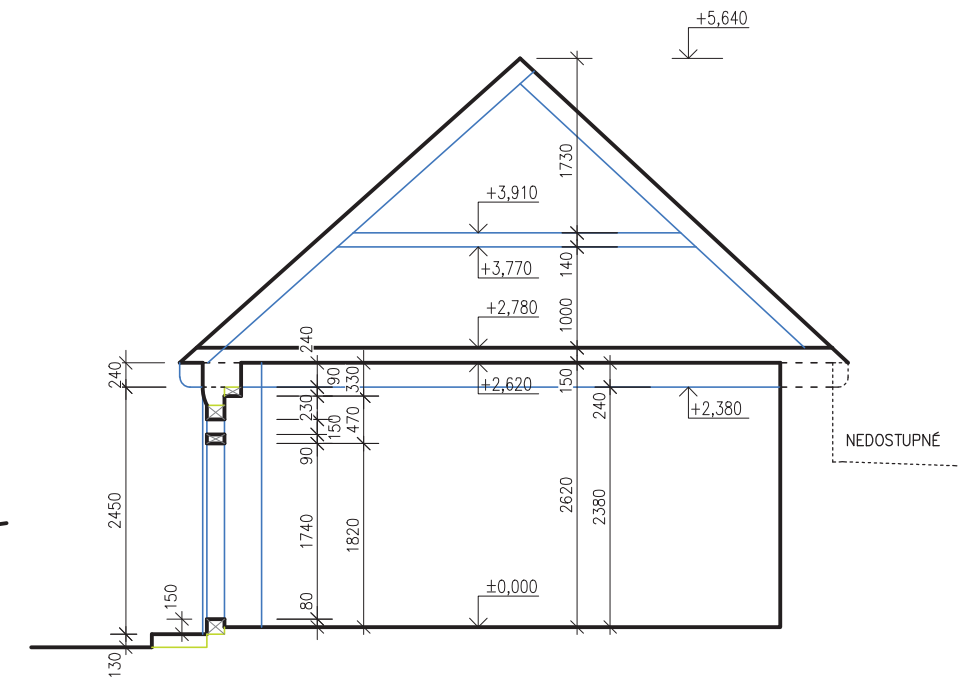
Fotodokumentace sond do základů 10/2018



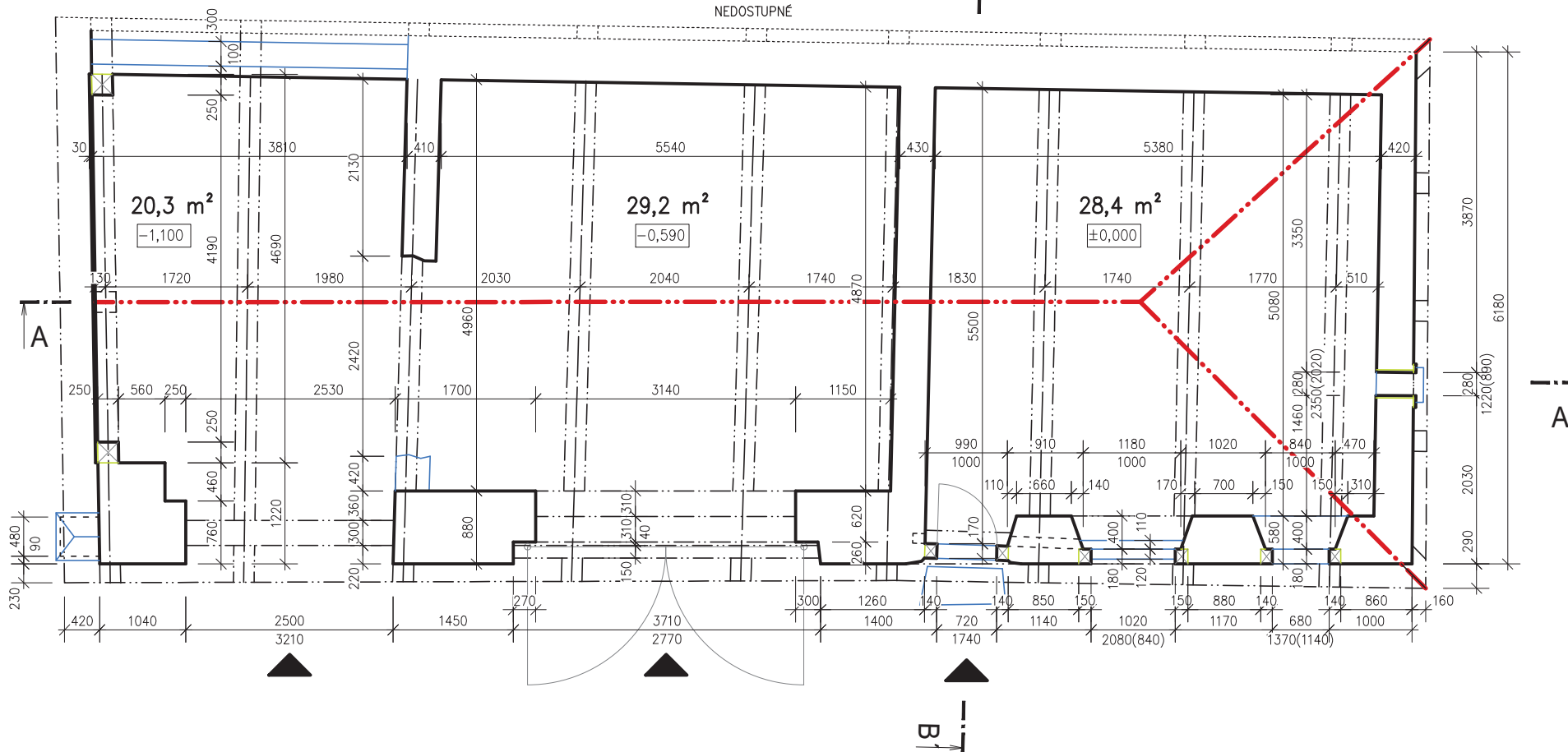
ŘEZ A - A?



ŘEZ B - B?



PŮDORYS PŘÍZEMÍ (1.NP)

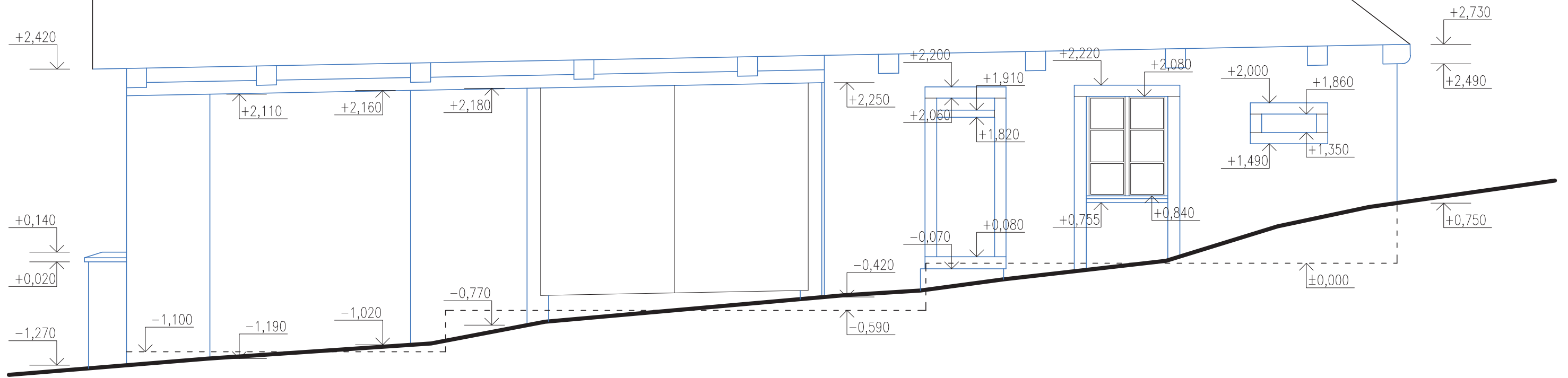


Zabezpečovací práce, předběžná opatření před odstraněním části stavby, poškozeného krovy v havarijním stavu

zaměření současného stavu:		
BUDOVA ZUŠ HOŘOVICE – BÝV. FRANTIŠKÁNSKÝ KLÁŠTER		
zpracovatel:	Vojtěch Černý DIS. Elektrárenská 259, 252 07 Štěchovice v.cerny.v@gmail.com	výškový systém Bpv. ±0,000 = 369,700 m.n.m.
spolupráce:	Ing. arch. Helena Cuřínová Ing. arch. Jitka Poláková	formát: A3
obsah:	STODOLA – PŮDORYS A ŘEZY	zaměření: 8-9/2018 zpracování: 10/2018
		měřítko: číslo výkresu: 1:75 P-01

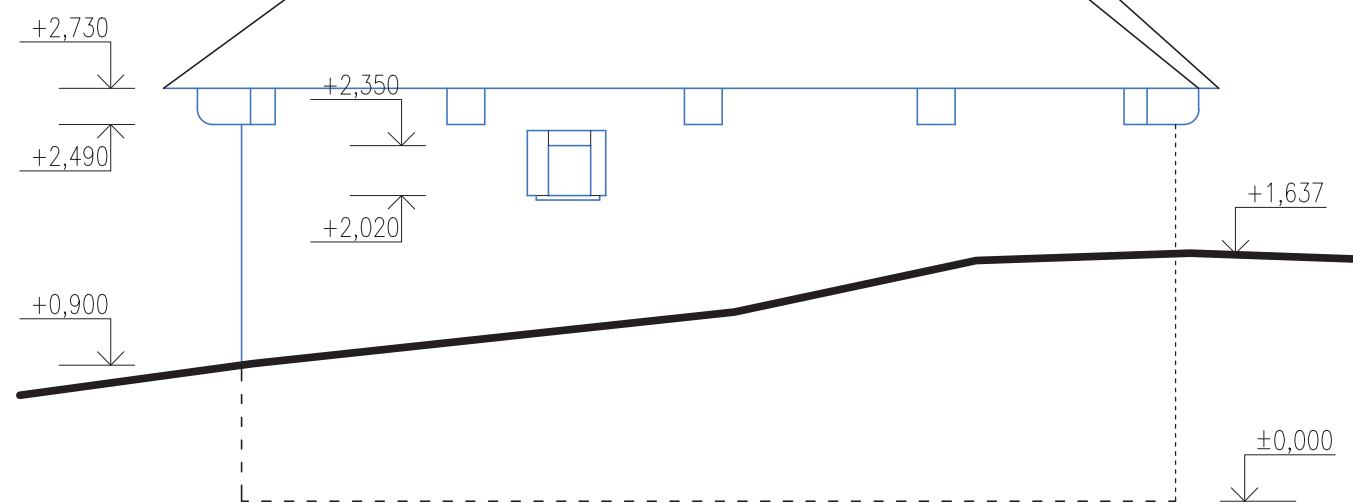
POHLED SEVERNÍ

ZBORCENÁ STŘECHA



POHLED ZÁPADNÍ

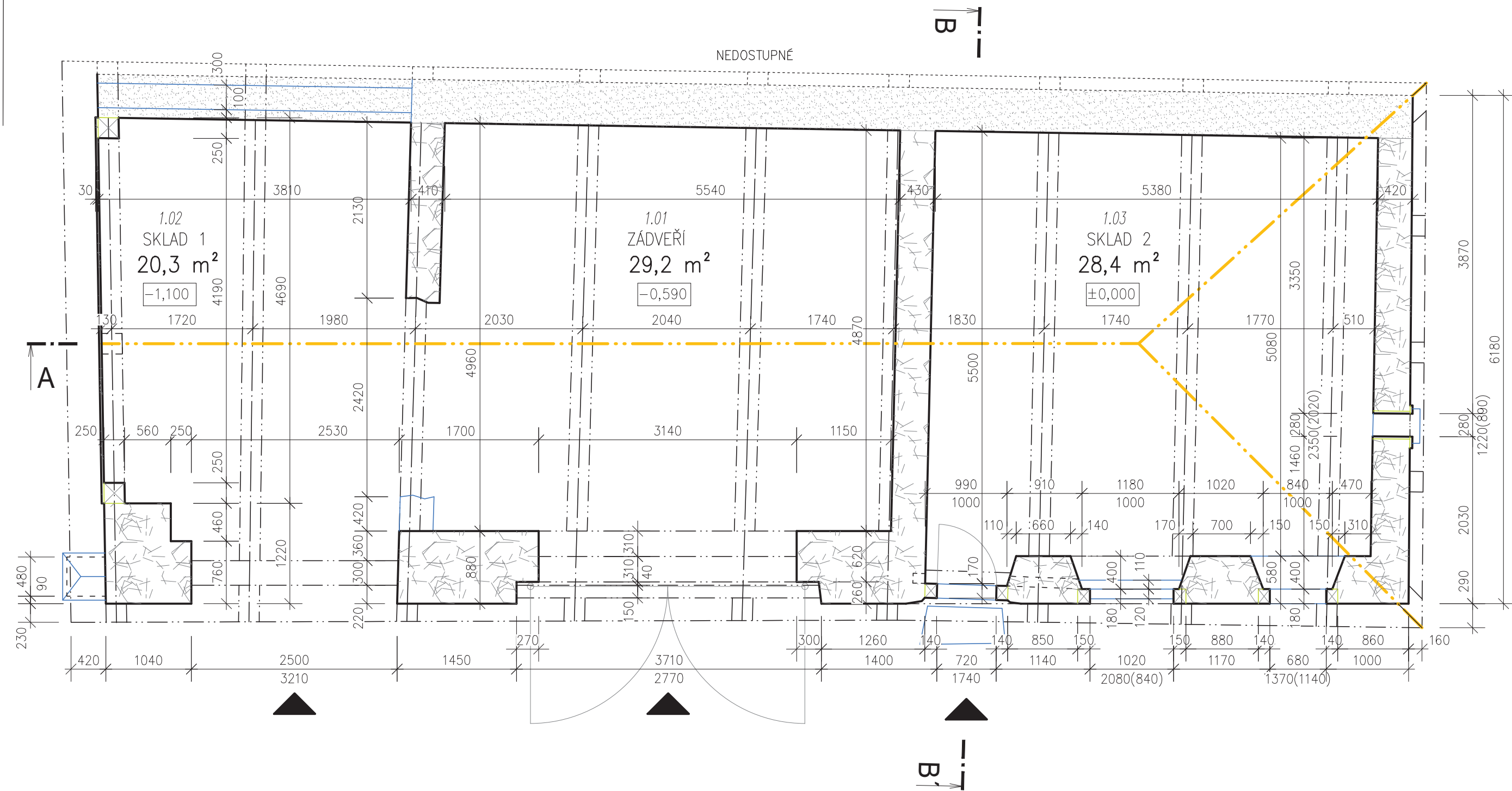
ZBORCENÁ STŘECHA







Zabezpečovací práce, předběžná opatření před odstraněním části stavby, poškozeného krovu v havarijním stavu

zaměření současného stavu:		
BUDOVA ZUŠ HOŘOVICE – BÝV. FRANTIŠKÁNSKÝ KLÁŠTER		
zpracovatel:	Vojtěch Černý DIS. Elektrárenská 259, 252 07 Štěchovice v.cerny.v@gmail.com	výškový systém Bpv. ±0,000 = 369,700 m.n.m.
spolupráce:	Ing. arch. Helena Cuřínová Ing. arch. Jitka Poláková	formát: A3
obsah:	STODOLA – POHLEDY	zaměření: 8–9/2018 zpracování: 10/2018
		měřítko: číslo výkresu:
		1:75 P–02

STÁVAJÍCÍ STAV
PŮDORYS 1.NP



LEGENDA MATERIÁLŮ

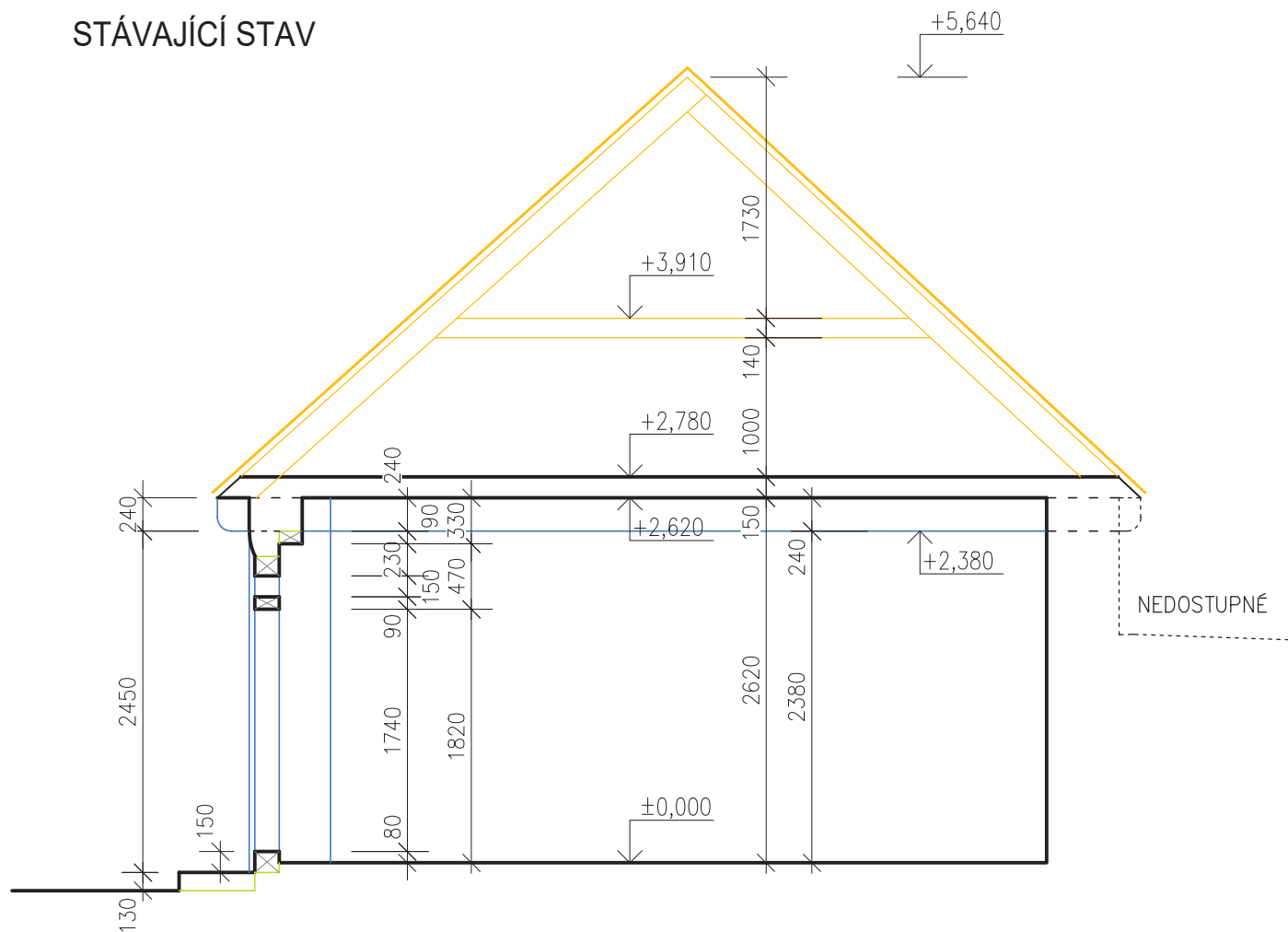
-  Smíšené zdivo
-  Kamenné zdivo
-  Výdřeva
-  Bourané konstrukce

Zabezpečovací práce, předběžná opatření před odstraněním části stavby, poškozeného krovu v havarijním stavu

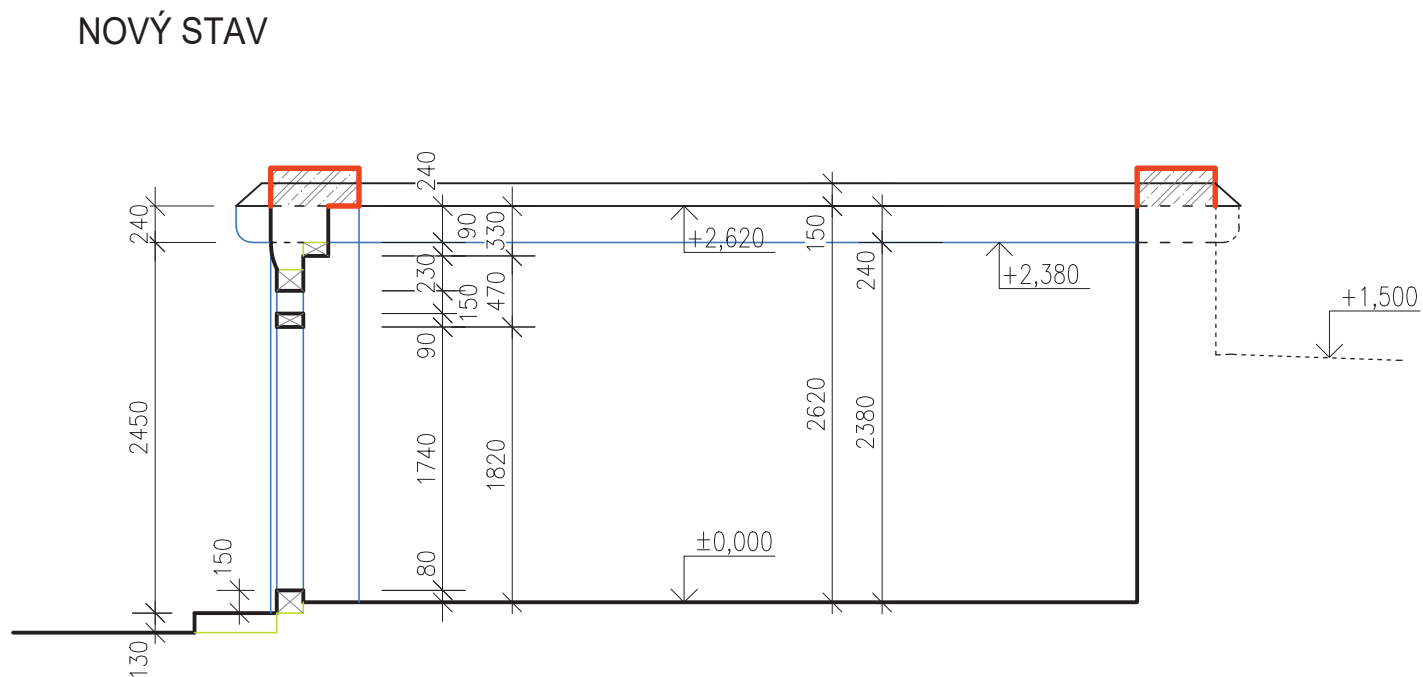
Vypracoval :	Projektant profese:	Hlavní projektant :	Autorský návrh :	Ing. Adam Martin
Ing. Adam	-	Ing. Karel Tunzer		Projektování pozemních staveb e_mail: psb.projekt@seznam.cz tel. 604243927 www.sweb.cz/psb.projekt/ ČKAIT - 0007369
Investor :		Místo stavby: Palackého nám. 253/4		
ZUŠ Josefa Slávka, Hořovice Palackého nám. 253/4, Hořovice		Katastr.území : 645371 Hořovice		
Název stavby :			Datum : 10/2018	Část dokum: Číslo soupravy:
"Demolice a odstranění prvků krovu" se zachováním kamenného zdiva a vazných trámů krovu			Stupeň : DOS	D.1.2.b
			Formát : 2xA4	
Obsah :			Arch.č. : 1510-PS	Číslo výkresu: Měřítko :
STÁVAJÍCÍ STAV PŮDORYS 1.NP			Autor.č.: 317/2017	S01 1 : 50

ŘEZ A-A




STÁVAJÍCÍ STAV



NOVÝ STAV



LEGENDA MATERIÁLŮ

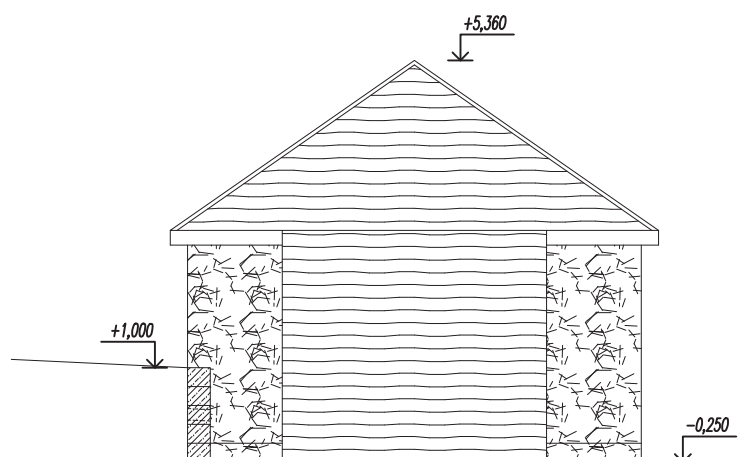
-  Smíšené zdivo
-  Kamenné zdivo
-  Bourané konstrukce
-  Nové konstrukce

Zabezpečovací práce, předběžná opatření před odstraněním části stavby, poškozeného krovu v havarijním stavu

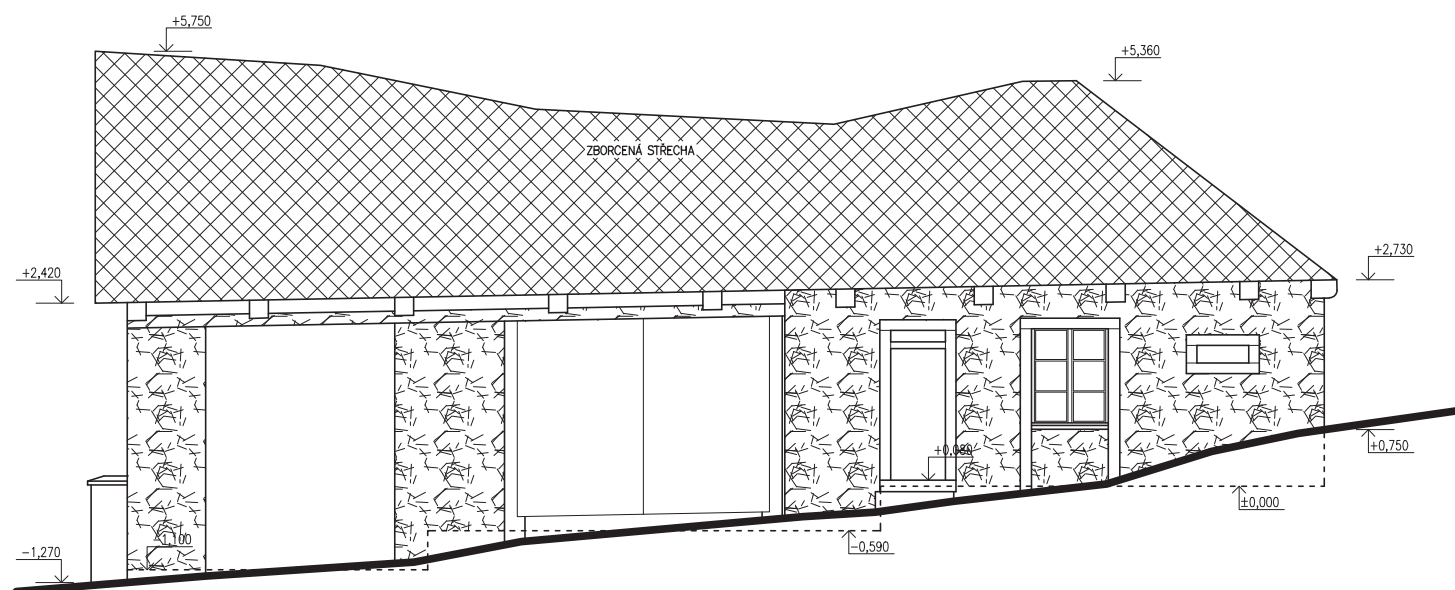
Vypracoval :	Projektant profese:	Hlavní projektant :	Autorský návrh :	Ing. Adam Martin
Ing. Adam	-	Ing. Karel Tunzer		Projektování pozemních staveb e_mail: psb.projekt@seznam.cz tel. 604243927 www.sweb.cz/psb.projekt/ ČKAIT - 0007369
Investor :		Místo stavby: Palackého nám. 253/4		
ZUŠ Josefa Slávíka, Hořovice Palackého nám. 253/4, Hořovice		Katastr.území : 645371 Hořovice		
Název stavby :			Datum : 10/2018	Část dokum: Číslo soupravy:
"Demolice a odstranění prvků krovu" se zachováním kamenného zdiva a vazných trámů krovu			Stupeň : DOS	D.1.2.b
			Formát : 2xA4	
			Obsah :	Arch.č. : 1510-PS
STÁVAJÍCÍ STAV ŘEZ A-A	Autor.č.: 317/2017	S02	1 : 50	

STÁVAJÍCÍ STAV
POHLEDY

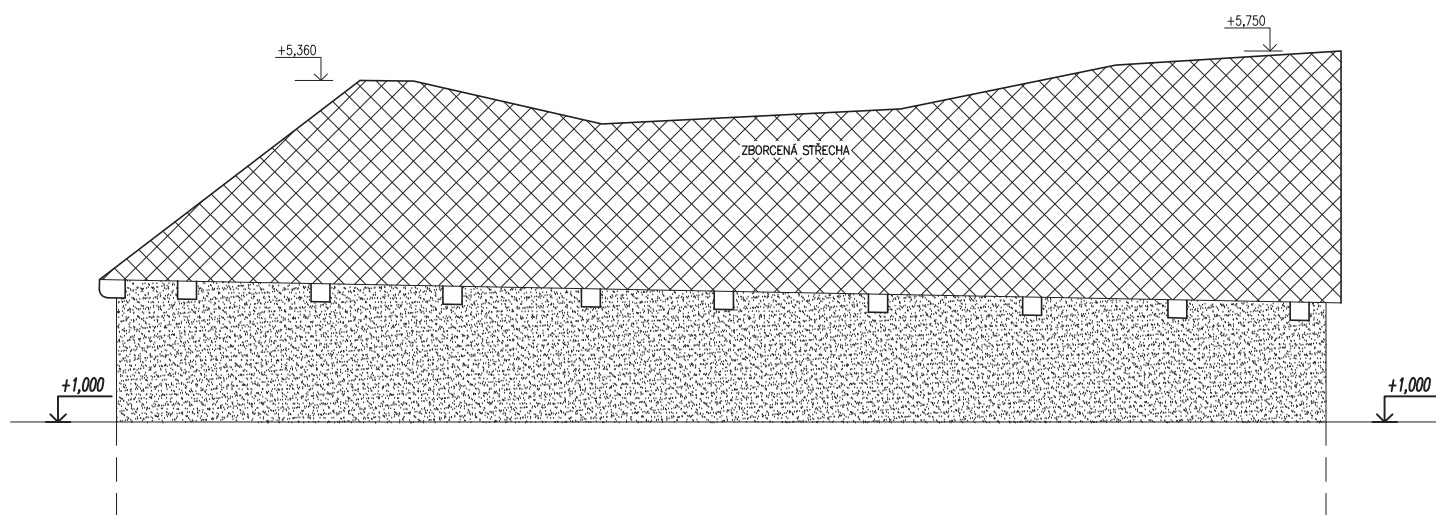
POHLED VÝCHODNÍ



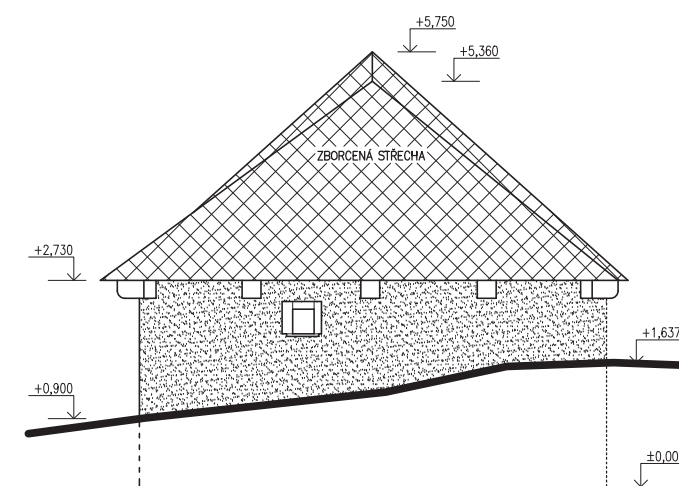
POHLED SEVERNÍ



POHLED JIŽNÍ



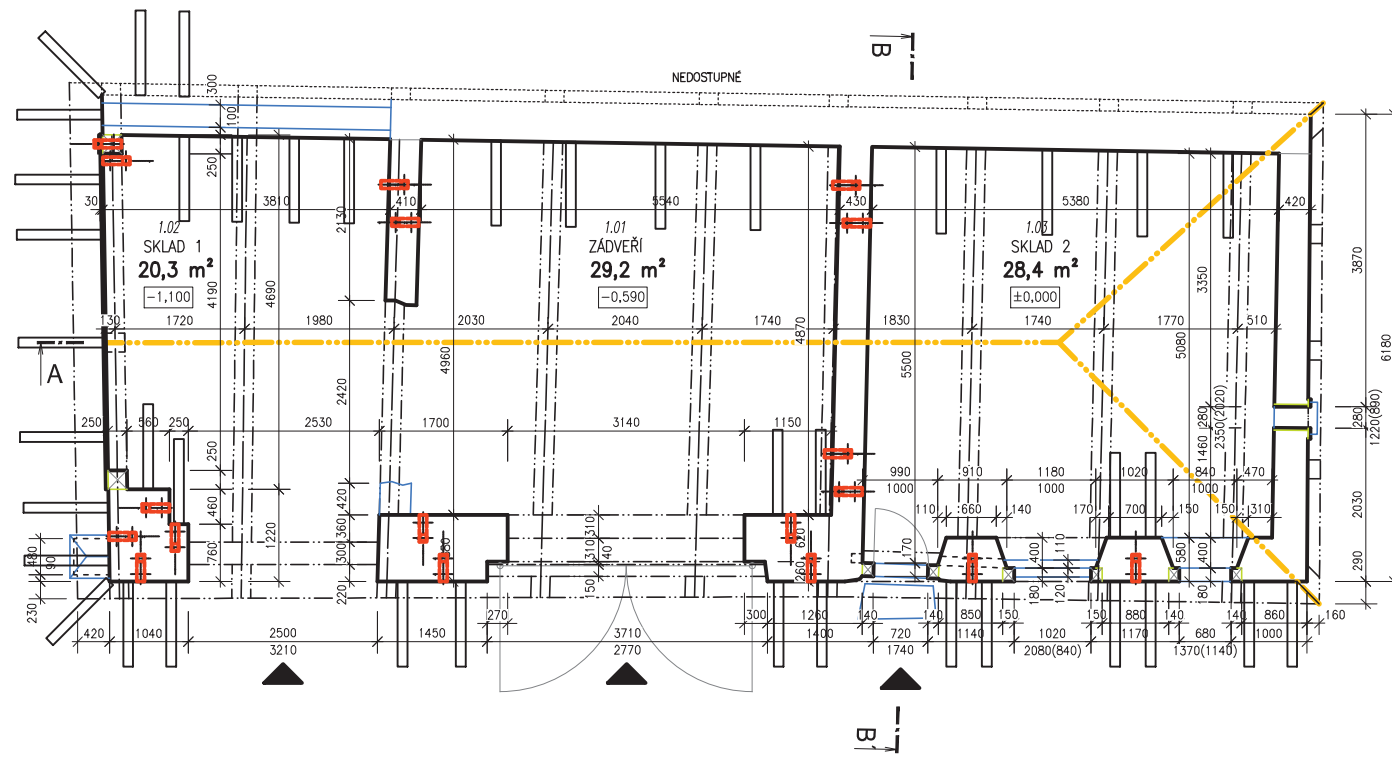
POHLED JIŽNÍ



Zabezpečovací práce, předběžná opatření před odstraněním části stavby, poškozeného krovu v havarijním stavu

Vypracoval :	Projektant profese:	Hlavní projektant :	Autorský návrh :	Ing. Adam Martin
Ing. Adam	-	Ing. Karel Tunzer		Projektování pozemních staveb e_mail: psb.projekt@seznam.cz tel. 604243927 www.sweb.cz/psb.projekt/ ČKAIT - 0007369
Investor :		Místo stavby: Palackého nám. 253/4		
ZUŠ Josefa Slavíka, Hořovice Palackého nám. 253/4, Hořovice		Katastr.území : 645371 Hořovice		
Název stavby :		Datum : 10/2018	Část dokum:	Číslo soupravy:
"Demolice a odstranění prvků krovu" se zachováním kamenného zdiva a vazných trámů krovu		Stupeň : DOS	D.1.2.b	
		Formát : 2xA4		
Obsah :		Arch.č. : 1510-PS	Číslo výkresu:	Měřítko :
STÁVAJÍCÍ STAV POHLEDY		Autor.č.: 317/2017	S03	1 : 100

PŮDORYS 1.NP- PŘEDBĚŽNÁ OPATŘENÍ, ZABEZPEČENÍ



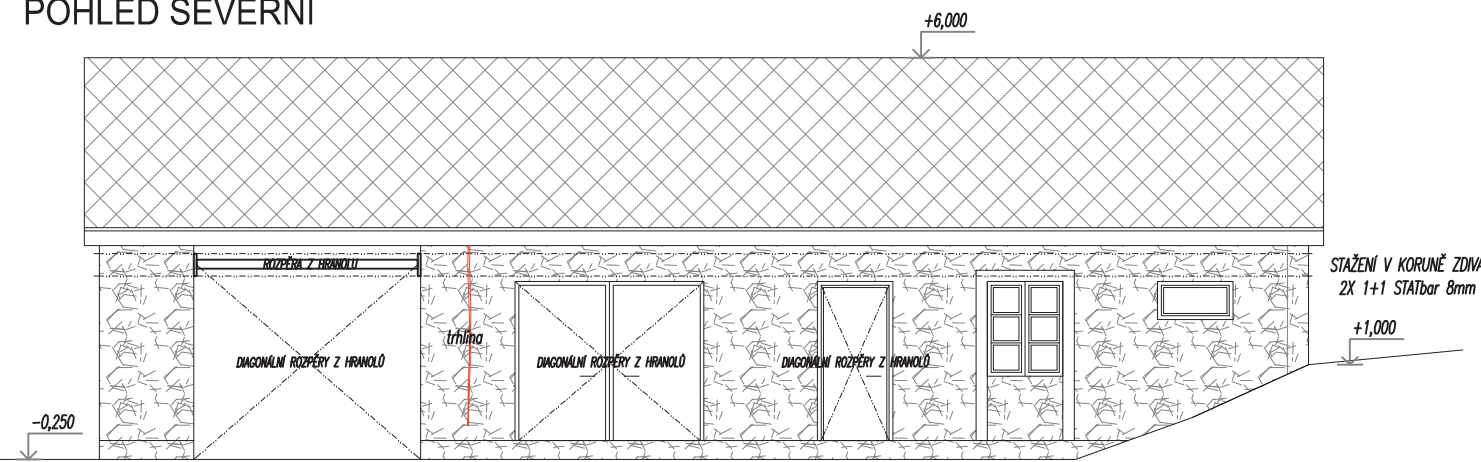
POPIS použitých prvků:

- zpevnění základu podchycení mikropilotami po cca.0,5–1,5m STATIbar Ø 100 mm, do tř.3, vetknuté, délky max. 2,5m
- zápora, vzpěra aktivovaná proti odklonění zdiva

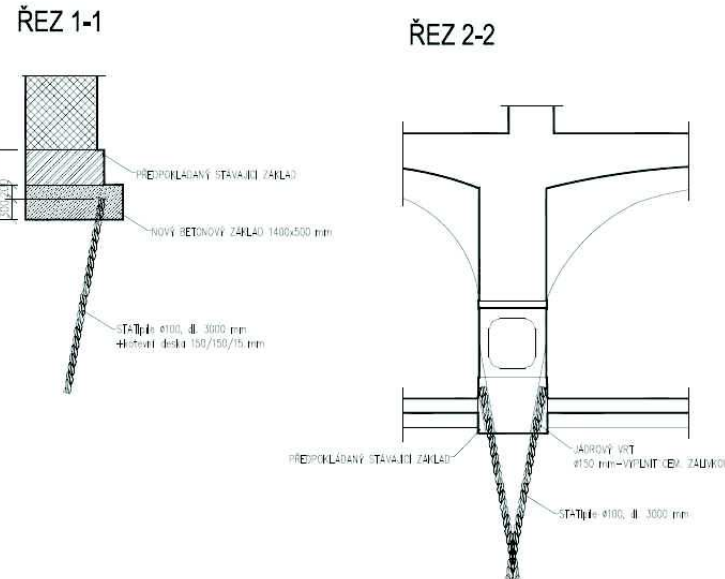
POPIS POSTUPU PRACÍ, NÁVRH PŘEDBĚŽNÝCH OPATŘENÍ

- Zabezpečovací práce, předběžná opatření před odstraněním části stavby, krovu.**
 - Nutno zajistit zpevnění zdiva, zejména pilířů. Levý pilíř východního štítu se odklání směrem ze svahu.
 - Pilíře a zejména levý pilíř je nutno zapažit, opatřit vzpěrami pod úhlem 45° do všech stran. U zdiva vzpěry ukotvit do zeminy a vepřít přes vodorovný roznášecí hranol. U pilířů nutno použít roznášecí prkna a vzpěry náležitě aktivovat klíny.
 - Zajistit podchycením zdiva pomocí mikropilot např. STATIpile Ø100mm, základy podbetonovat. Případně lze použít injektážní metody do základů.
 - Vzájemné stažení zdiva ocelovou konstrukcí, případně táhly 2x STATIbar Ø8mm.
- Odstranění části stavby, krovu**
 - Teprve poté lze postupně odstranit střešní krytinu, tj. horní bednění s lepenkou, laťování.
 - Následně zajistit postupné podchycení střešní konstrukce krovu a provést postupnou demolici prvků krovu, za předpokladu náležitého podpírání. Odřezat shnilé krokve krovu.
 - Dle požadavku NPÚ je nutno zdravé prvky krovu očistit a zachovat, zejména se jedná o zachování části příčných vazných trámů krovu.
 - Pro koncové zabezpečení očistit horní zhlaví zdiva a v koruně zdiva vybetonovat nový žb. věnec.
- Odvoz materiálu po demolici**
 - Nutno zabezpečit odvoz malým vozidlem a zajistit průjezd přes historickou bránu vedoucí ze dvora do náměstí. Zrekonstruovaná vrata s bránou nutno ochránit pomocí textilie a obalením prvků např. igelitovou fólií. Průjezd bude zabezpečen s náležitou kontrolou zodpovědnou osobou během průjezdu.

POHLED SEVERNÍ



VZOROVÝ VÝKRES PODCHYCENÍ ZÁKLADU



POZNÁMKY

- pod stávající základy po etapách širokých cca 1m vyhloubit výkop do hloubky cca 0,5 m
- silno pod stávající základy zavrtat mikropilota STATIpile Ø100 mm
- konec mikropiloty bude opatřen kotvením ocelovou deskou 150x150x15 mm
- pilota následně zabetonovat do nového betonového základu šířky 1400 mm a hloubky 500 mm
- po dokončení podchycení základů v etapě 1 lze stejný postup provést s etapou 2 až 6
- v interiéru budou některé základy pod pilíři také podchyceny – stávající základ se provrtá jádrovým vrtákem, osadí se pilota STATIpile Ø100 mm a vrt se následně vyplní cementovou záplivkou
- při nejasnostech kontaktovat projektanta

NECHRÁNĚNÉ KONSTRUKCE V KONTAKTU S EXTREMNÍM PROSTŘEDÍM (nové základy)

BETON C20/25 XC2
 NAVRŽENO DLE ČSN EN 126
 BETONOVÁ SMĚS MĚKKA

Nutno zajistit průběžně odvoz sutin z pozemku během demolice.

Zabezpečovací práce, předběžná opatření před odstraněním části stavby, poškozeného krovu v havarijním stavu

Vypracoval :	Projektant profese:	Hlavní projektant :	Autorský návrh :	Ing. Adam Martin
Ing. Adam	–	Ing. Karel Tunzer		Projektování pozemních staveb e_mail: psb.projekt@seznam.cz tel. 604243927 www.sweb.cz/psb.projekt/ ČKAIT – 0007369
Investor :	Místo stavby: Palackého nám. 253/4		Katastr.území : 645371 Hořovice	
ZUŠ Josefa Slavíka, Hořovice Palackého nám. 253/4, Hořovice				
Název stavby :	Datum : 10/2018	Část dokum:	Číslo soupravy:	
"Demolice a odstranění prvků krovu" se zachováním kamenného zdiva a vazných trámů krovu	Stupeň : DOS	D.1.2.b		
	Formát : 2xA4			
Obsah :	Arch.č. : 1510–PS	Číslo výkresu:	Měřítko :	
STÁVAJÍCÍ STAV PŮDORYS 1.NP, NÁVRH PŘEDBĚŽNÝCH OPATŘENÍ, ZABEZPEČENÍ	Autor.č.: 317/2017	S04	1 : 100	

