



MĚSTSKÝ ÚŘAD VELTRUSY
odbor výstavby a územního plánování
Palackého 9, 277 46 Veltrusy

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

SPIS.ZN.: VÚP/2771/2020/JKo

Č.J.: MUV-2782/2020/JKo

VYŘIZUJE: Ing. Josef Košťál

TEL.: 315 781 177

E-MAIL: kostal@veltrusy.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 29.7.2020

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Veltrusy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 190 stavebního zákona, posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 22.7.2020 oznámil

ČERVENÝ MLÝN VŠESTUDY, poskytovatel sociálních služeb, IČO 71209212, Všestudy č.p. 23, 277 46 Veltrusy,

které zastupuje

Ing. Václav Holý, IČO 74356186, nar. 22.9.1980, Pionýrů č.p. 155, 346 01 Horšovský Týn

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává územní souhlas

s umístěním stavby:

**Všestudy Domov důchodců Červený mlýn - přípojka tlakové kanalizace
Všestudy č.p. 23
včetně čerpací stanice ČS o objemu 7,5 m³**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 84/1 (orná půda), parc. č. 90 (ovocný sad), parc. č. 372 (ostatní plocha) v katastrálním území Všestudy u Veltrus.

Druh a účel umísťované stavby:

- **Kanalizační přípojky** včetně připojení stavby vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní - stavba uvedená v § 103 odst. 1 písm. d) bod 10. stavebního zákona **nevyžadující stavební povolení ani ohlášení**
- **Všestudy Domov důchodců Červený mlýn - Přípojka tlakové kanalizace včetně čerpací stanice ČS o objemu 7,5 m³**

Popis stavby a určení prostorového řešení stavby:

- Místo napojení přípojky na tlakovou kanalizaci (stoku) PE 63x3,8mm je ve stávající komunikaci - v polní cestě na pozemku parc. č. 372 v katastrálním území Všestudy u Veltrus ve vlastnictví Obce Všestudy, kde je ukončena veřejná část výtlaku pro areál domova důchodců. Odtud je vedena veřejná část přípojky k pozemku parc. č. 84/1 v katastrálním území Všestudy u Veltrus, dále šikmo

po citovaném pozemku v souběhu se stávající plynovodní přípojkou, který je ve vlastnictví Obce Vše study, na konci pozemku se mírně přiblíží k rohu pozemku parc. 86/4 v katastrálním území Vše study u Veltrus ve vlastnictví p. Jaromíra Pavliše, dále vede trasa šikmo po pozemku parc. č. 90 v katastrálním území Vše study u Veltrus ve vlastnictví investora ve směru ke stávající čistírně odpadních vod ČOV, kde bude před tímto objektem osazena nová čerpací stanice s provozním objemem 7,5 m³, která bude vodotěsná a zamezující jakoukoliv infiltraci a exfiltraci vod do zemního prostředí a tím zamezení balastních vod do systému oddílné kanalizace. Součástí stavby je havarijní přepad PVC DN 200 z čerpací stanice s využitím stávající nádrže ČOV, která bude využita jako havarijní jímka. Na stávajícím kanalizačním potrubí, které vede z hlavní budovy přes stávající odlučovač tuků ke stávající ČOV bude před ČOV osazena nová vstupní šachta Š2. Odtud je trasa zalomena ve směru k nové ČS, kde před ní bude osazena nová vstupní šachta Š1 se stavítkem. Stávající ČOV bude zrušena.

- propojovací potrubí gravitační kanalizace PVC DN 200 SN 8 v délce 5,0m
- propojovací potrubí gravitační kanalizace PVC DN 250 SN 8 v délce 2,0m
- propojovací potrubí havarijního přepadu PVC DN 200 SN 8 v délce 4,0m
- potrubí výtaku z čerpací stanice PE 100RC SDR 117; 63x3,8 v délce 104,0m
- čerpací stanice odpadních vod 7,5m³ 1ks
- vstupní kanalizační šachta DN 100 2ks

Umístění stavby na pozemku:

- Místo napojení přípojky na tlakovou kanalizaci (stoku) PE 63x3,8mm je ve stávající komunikaci - je v polní cestě na pozemku parc. č. 372 v katastrálním území Vše study u Veltrus ve vlastnictví Obce Vše study, kde je ukončena veřejná část výtaku pro areál domova důchodců. Odtud je vedena veřejná část přípojky k pozemku parc. č. 84/1 v katastrálním území Vše study u Veltrus, dále šikmo po citovaném pozemku v souběhu se stávající plynovodní přípojkou, který je ve vlastnictví Obce Vše study, na konci pozemku se mírně přiblíží k rohu pozemku parc. 86/4 v katastrálním území Vše study u Veltrus ve vlastnictví p. Jaromíra Pavliše, dále vede trasa šikmo po pozemku parc. č. 90 v katastrálním území Vše study u Veltrus ve vlastnictví investora ve směru ke stávající čistírně odpadních vod ČOV, kde bude před tímto objektem osazena nová čerpací stanice s provozním objemem 7,5 m³, která bude vodotěsná a zamezující jakoukoliv infiltraci a exfiltraci vod do zemního prostředí a tím zamezení balastních vod do systému oddílné kanalizace. Součástí stavby je havarijní přepad PVC DN 200 z čerpací stanice s využitím stávající nádrže ČOV, která bude využita jako havarijní jímka. Na stávajícím kanalizačním potrubí, které vede z hlavní budovy přes stávající odlučovač tuků ke stávající ČOV bude před ČOV osazena nová vstupní šachta Š2. Odtud je trasa zalomena ve směru k nové ČS, kde před ní bude osazena nová vstupní šachta Š1 se stavítkem. Stávající ČOV bude zrušena.

- ❖ Stavba bude prováděna v souladu s dokumentací pro územní souhlas, který zpracoval Ing. Karel Krňanský ČKAIT 0011355 v 02/2015.
- ❖ Při provádění stavby dojde ke křížení se stávajícím zařízením ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s.
- ❖ Před započatím stavebních prací bude provedeno vytýčení stávajících sítí technického vybavení.
- ❖ Po dokončení stavebních prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Ing. Josef Košťál
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 27.7.2020.

Obdrží:

účastníci

ČERVENÝ MLÝN VŠESTUDY, poskytovatel sociálních služeb, IDDS: 6ymkhdm

sídlo: Všestudy č.p. 23, 277 46 Veltrusy,

které zastupuje

Ing. Václav Holý, IDDS: mpcvyqa

místo podnikání: Pionýrů č.p. 155, 346 01 Horšovský Týn

Obec Všestudy, IDDS: s6ga88y

sídlo: Všestudy č.p. 7, 277 46 Veltrusy

Jaromír Pavliš, Komenského č.p. 154, 277 46 Veltrusy

dotčené správní úřady

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Středočeské vodárny, a.s., Provoz Kladno, IDDS: qztgg8d

sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín IV

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2