

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
STŘEDOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PRAZE

Váš dopis zn.:
Ze dne: 27.11.2019

Spis. zn.: S - KHSSC 62486/2019
Č. j.: KHSSC 62486/2019

Vyřizuje: Ing. Pavla Cihlářová
Tel.: 326 929 059
E-mail: pavla.cihlarova@khsstc.cz

ROIN
stavebně obchodní společnost s.r.o.
Dukelská 1446
293 01 Mladá Boleslav

Datum: 18. prosince 2019

Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze k projektové dokumentaci stavby k stavebnímu řízení: „Stavební a dispoziční úpravy Turistická základna DDM - Bezdědice“ Bezdědice 42, 294 25 Katusice, k. ú. Bezdědice

Na základě žádosti společnosti ROIN stavebně obchodní společnost s.r.o., Dukelská 1446, 293 01 Mladá Boleslav, IČO: 18572154 v zastoupení investora stavby Domu dětí a mládeže „Na Výstavišti“, se sídlem Husova 201, 293 01 Mladá Boleslav, IČO: 00873373 (dále jen „stavebník“) na základě plné moci ze dne 25.11.2019, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad podle ustanovení § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 258/2000 Sb.“), jako orgán příslušný podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona 258/2000 Sb., věcně příslušný dle ustanovení § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu, a § 82 odst. 1 a přílohy č. 2 zákona 258/2000 Sb., návrh projektové dokumentace stavby k stavebnímu řízení: „Stavební a dispoziční úpravy Turistická základna DDM - Bezdědice“.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, v rozsahu právní úpravy provedené § 7 zákona 258/2000 Sb., vydává KHS v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (stavební zákon) a § 149 odst. 1 správního řádu, toto

závazné stanovisko:

S předloženou projektovou dokumentací stavby k stavebnímu řízení: „Stavební a dispoziční úpravy Turistická základna DDM - Bezdědice“ Bezdědice 42, 294 25 Katusice, k. ú. Bezdědice

se souhlasí.

V souladu s § 77 zákona 258/2000 Sb., se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

1. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že kvalita vody z nového rozvodu vody splňuje v souladu s § 7 odst. 1 zákona ve spojení s § 5 odst. 1 vyhlášky č. 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 106/2001 Sb.“) hygienické požadavky na jakost pitné vody v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) vyhlášky 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 252/2004 Sb.“) bude provedeno stanovení v rozsahu „mikrobiologickém“ dle přílohy č. 5 vyhlášky 252/2004 Sb.
2. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona 258/2000 Sb.

Odůvodnění:

Předložená projektová dokumentace byla doručena KHS dne 27.11.2019, kterou zpracoval Ing. Milan Mazanec, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0004362, listopad 2019, předloženo paré č. 6. Dokumentace řeší stavební úpravy ve stávajících prostorách turistické základny objektu domu dětí a mládeže. Kapacita turistické základny je pro 60 dětí.

Předmětem stavebních úprav je v rámci základny vybudování zázemí pro letní dětskou rekreaci, a to ošetřovny a izolace včetně zázemí místo stávajících velkých ložnic.

V 1. NP bude zachován boční vstup do objektu a stávající hygienická zařízení. Upraveny budou prostory dvou ložnic.

Z první ložnice vznikne zádveří s přístupem na samostatné hygienické zařízení vybavené 1x WC kabinou a 1x umyvadlem s přívodem studené pitné a teplé vody. Ze zádveří bude dále přístup na izolaci o ploše 16 m², ve které bude umyvadlo s přívodem studené pitné a teplé vody, 2 lůžka a nezbytné provozní vybavení.

Druhá ložnice bude rovněž upravena a to na ošetřovnu. U vstupu je nově navržen mycí úsek vybavený dřezem a umyvadlem s přívodem studené pitné a teplé vody. Dále je zde vyšetřovací lůžko. Součástí ošetřovny je navrženo také zázemí pro zdravotníka - pracovní stůl.

Zásobování vodou, likvidace odpadních vod

Objekt je zásobován zdrojem pitné vody z vodovodního řadu. Nové rozvody vody budou napojeny na stávající rozvody v místě akumulčního zásobníku. Všechna umyvadla a dřezy budou vybaveny přívodem studené pitné a teplé vody. S ohledem na zřízení nových rozvodů vody je nutno před schválením stavby k užívání ověřit, zda byla soustava řádně vyčištěna v místech, kde musí být splněny požadavky na jakost pitné vody, a to rozbořem v rozsahu mikrobiologickém dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., jak je stanoveno v podmínce č. 1 závazného stanoviska. Vzhledem k tomu, že budou v provozu napojeny nové zařizovací předměty, je nezbytné předložit doklad o vhodnosti použitého materiálu pro styk s pitnou vodou, tak jak je stanoveno v podmínce č. 2 závazného stanoviska, která vyplývá z § 5 odst. 11 zákona 258/2000 Sb.

Povrchy podlah a stěn

Povrchová úprava podlah a stěn je navržena s ohledem na charakter provozu. V zatížených prostorách (hygienické zařízení a stěny okolo umyvadel) mají navržen keramický obklad; na podlaze bude dlažba. V ostatních prostorách zůstane podlaha stávající (PVC).

Vytápění

V řešených prostorách je stávající zdroj tepla, který je napojen na zásobník TUV v suterénu. Vytápění bude beze změn.

Větrání

Řešené prostory jsou odvětrávány převážně přirozeně pomocí otevíratelných oken. Nucené větrání je navrženo pouze na hygienickém zařízení pro izolaci, které bude ovětráno nuceně prostřednictvím nástěnného ventilátoru a současně odvětrávací mřížkou.

Osvětlení

Řešené prostory jsou přirozeně osvětlené a větratelné prostřednictvím otevíratelných oken. Umělé osvětlení je stávající, beze změn.


Ing. Pavla Cihlářová

vedoucí oddělení hygieny dětí a mladistvých
pro okresy Mělník a Mladá Boleslav



Rozdělovník

- 1) Adresát - osobně, včetně PD
- 2) KHS – HDM ke spisu

