

Městský úřad, odbor výstavby a životního prostředí
Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem

Č.j: Výst. 2394/2019 - 2/C
Vyřizuje: Jana Čermáková - referent OVŽP
E-mail: cermakova@mubela.cz
Telefon: 326 700 903

Bělá pod Bezdězem, dne: 16.1.2020

SOUHLAS

s provedením stavebního záměru

Dne 30.12.2019 podal subjekt Dům dětí a mládeže Na Výstavišti, Mladá Boleslav, Husova 201 (IČO - 00873373), Husova 201/19, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1 ohlášení stavebního záměru: „**Stavební a dispoziční úpravy, zřízení ošetrovny s izolací č.p. 42 Bezdědice**“ na pozemku stavební parcela parcelní číslo 66 v katastrálním území Bezdědice.

Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s ustanovením § 106 odst. 1 stavebního zákona vydává souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru: „**Stavební a dispoziční úpravy, zřízení ošetrovny s izolací č.p. 42 Bezdědice**“ na pozemku stavební parcela parcelní číslo 66 v katastrálním území Bezdědice.

Stavba bude obsahovat:

Předmětem stavebních a dispozičních úprav je vybudování ošetrovny a izolace včetně zázemí místo stávajících velkých ložnic v rámci původní budovy. Původní počet 24 lůžek se po provedení stavebních a dispozičních úprav sníží o 10 lůžek. Z první ložnice v 1.NP vznikne zádveří s přístupem na samostatné hygienické zařízení vybavené 1x WC kabinou a 1x umyvadlem s příívodem studené pitné a teplé vody. Ze zádveří bude dále přístup na izolaci o ploše 16 m², ve které bude umyvadlo s příívodem studené pitné a teplé vody. Z druhé ložnice v 1. NP vznikne ošetrovna. U vstupu je nově navržen mycí úsek vybavený dřezem a umyvadlem s příívodem studené pitné a teplé vody. Pro dispoziční členění jsou navrženy příčky z SDK konstrukcí s vloženou izolací o tl. 125-150 mm. Ve vstupních prostorách izolace je navržen SDK podhled upravující sv. výšku prostor na 2,40 m. Nové rozvody vody budou napojeny na stávající rozvody v místě akumulárního zásobníku. Vytápění bude beze změn.

Stavba bude provedena dle podmínek závazného stanoviska ze dne 18.12.2019 pod č.j.: KHSSC 62486/2019, které vydala Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Mladé Boleslavi.

Tento souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti.

Současně tímto stavební úřad upozorňuje, že dle § 160 odst. 2 stavebního zákona je zhotovitel stavby povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, přičemž rovněž podotýká, že základní povinnosti a odpovědnost stavebníka při přípravě a provádění staveb jsou stanoveny v § 152 stavebního zákona - např.: stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu život. prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství; o zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi

přímo dotčené; při provádění stavby (pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu) je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího) - přičemž změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu; dále je stavebník povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny (popřípadě jejich kopie), atd.

Stavební úřad dále upozorňuje, že dle ustanovení § 119 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) stavebního zákona lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci.

Toto sdělení nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, případně jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním předpisem.

Stavebník před započatím užívání stavby zajistí:

- vyhotovení geometrického plánu (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí a u staveb technické nebo dopravní infrastruktury)
- provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy
- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci)

Upozornění:

Po dokončení stavby musí stavebník ohlásit stavebnímu úřadu její dokončení, tj. ohlášení poslední fáze výstavby v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona a to prostřednictvím jednotného formuláře.

Stanislav Beran v. r.
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 21 BĚLA POD BEZDĚZEM
okres Mladá Boleslav
-19-

Rozdělovník

Správní úkon - (doručení jednotlivě):

- Dům dětí a mládeže Na Výstavišti, Mladá Boleslav, Husova 201, Husova 201/19, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav I, prostřednictvím zástupce: Atelier ROIN stavebně obchodní spol. s r.o., Dukelská 1446, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav I

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, Bělská 151, Mladá Boleslav I, 293 34 Mladá Boleslav
- Magistrát města Mladá Boleslav odbor životního prostředí, Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav