

Smlouva o dílo

č. 44/61924008/2020

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Obchodní akademie,
Čáslav, Přemysla Otakara II.

Sídlo: Přemysla Otakara II. 938, 286 14 Čáslav

Statutární zástupce: Mgr. Věrou Szabovou, ředitelkou příspěvkové organizace

Zastoupen

IČ: 61924008

DIČ: CZ61924009 (nejsme plátcí DPH)

Tel.:

Banka a č.ú.:

(dále jen „Objednatel“)

A

Zhotovitel: Zdeněk Krch

Sídlo: Švabinského 926/54, Praha 4 – Chodov, 149 00

Statutární zástupce: Krch Zdeněk, majitel

Zastoupen

ve věcech technických Toman Radek

IČ: 49696785

DIČ: CZ6611241142

Banka a č.ú.:

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen "Smluvní strany" nebo každý z nich samostatně jen "Smluvní strana")

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

Článek II. Dílo

- 1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit dílo na svůj náklad a nebezpečí v souladu s touto smlouvou, výzvou objednatele, nabídkou zhotovitele a závazek objednatele zaplatit za provedení díla sjednanou cenu.
- 2) Dílem je zakázka na stavební práce. Jedná se o „Rekonstrukce vzduchotechniky v kuchyni v areálu VOŠ, SPŠ a OA Čáslav“. Přesný rozsah veřejné zakázky je uveden v projektové dokumentaci, výkazu výměr a položkového rozpočtu.

Článek III. Předmět díla

- 1) Detailní popis částí díla vč. výstupů je popsán takto: Práce budou provedeny dle projektové dokumentace vzduchotechniky a elektra. Nahrazení uvedených stávajících zařízení za jedno zařízení-rekuperační vzduchotechnickou jednotku s ohřevem/chlazením větracího vzduchu pomocí přímých výměníků. Jako zdroje chladu/tepla bude použito tepelného čerpadla. Pro dohřev větracího vzduchu bude použito elektrického dohřevu. Stávající vzduchotechnické potrubí bude v maximální možné míře nahrazeno novým. Kompletně bude řešen nový přívod a odtah vzduchu z kuchyně a pomocných místností. Součástí rekonstrukce dle PD VZT bude také řešení silového napájení a regulace nové VZT jednotky (PD ELE) a osvětlení v kuchyni.
- 2) Dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy v době provádění díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje k dodání všech potřebných dokumentů potřebných ke zdárnému předání díla a zajistí na svůj náklad projektovou dokumentaci skutečného provedení díla, revize, prohlášení o shodě a stavební deník.
- 4) Zhotovitel není oprávněn provádět vícepráce nebo změnu použitých materiálů nebo způsobu provádění díla stanovených v oceněném výkazu výměr nabídkovém rozpočtu nebo v projektové dokumentaci, pokud tyto práce nebo změny nebyly sjednány dodatkem k této smlouvě. Pokud tak učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 5) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 6) Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo prosté vad a nedodělků a převést vlastnické právo k němu na objednatele. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy za platebních podmínek sjednaných v této smlouvě.

Článek III. Čas plnění a místo předávání

- 1) Dílo nebo jeho dílčí části budou předávány objednateli osobně. Oprávněnou osobou pro převzetí díla ze strany objednatele jsou osoby uvedené v článku I. smlouvy. Dojde-li ke změně oprávněné osoby, je povinností objednatele oznámit tuto změnu zhotoviteli písemně do třech pracovních dnů.
- 2) Zhotovitel provede předmět díla definovaný v článku II, odst. 1. v následujících lhůtách:
Odevzdání kompletního díla **nejpozději do 15. 8. 2020.**
- 3) Místo provádění díla bude předáno zhotoviteli nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy a dílo bude zahájeno nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště.
- 4) Pro případ prodloužení zhotovitele s plněním dílčích termínů uvedených v čl. III, odst. 2 dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny zdržené fáze nebo její části za každý den prodloužení.
- 5) Zhotovitel je oprávněn požadovat prodloužení lhůt, pokud prokáže, že nesplnění termínu vzniklo na základě:
 - a) významných změn v projektu, požadovaných objednatelem,
 - b) závažných příčin, za něž je odpovědný objednatel,
 - c) skutečnosti, že úřady nebo organizace nevydaly přes veškerou vynaloženou snahu ze strany objednatele v přiměřené době potřebná povolení,
 - d) jiných událostí, které nemohl zhotovitel ovlivnit ani předvídat.
- 6) Dílo je provedeno a připraveno k předání v okamžiku, kdy je provedeno v požadovaném rozsahu (uvedeném v PD – příloha č. 5 výzvy k podání nabídky) a schopné běžného provozu ve standardní kvalitě.
- 7) Místo plnění předmětu smlouvy je sídlo objednatele: Přemysla Otakara II. 938, 286 14 Čáslav

Článek IV. Cena díla

- 1) Cena díla této Smlouvy byla stanovena na základě Nabídky jako cena maximální a nepřekročitelná, a to ve výši **2 299 639,- Kč bez DPH** (dále jen „Cena díla“), plus 21% DPH ve výši 482 924,20 Kč, tj. celkem ve výši **2 782 563,- Kč s DPH.**
- 2) Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu ve smyslu § 2621 občanského zákoníku. Cena díla je nejvýše přípustná, nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla včetně nakládání se všemi odpady vzniklými při provádění díla, zejména s jejich odvozem nebo likvidací. Skryté překážky provádění díla týkající se místa, kde má být dílo provedeno, oznámí zhotovitel písemně bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla dle § 2627 občanského zákoníku.

- 3) Upraví-li v průběhu výstavby obecně závazný předpis výši DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.
- 4) Nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztíží, může o spravedlivém zvýšení ceny rozhodnout soud ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek V. Platební podmínky

- 1) Cena Díla bude Objednatelem zaplacená po předání a převzetí Díla.
- 2) Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu – faktury, obsahující zákonné náležitosti daňového dokladu, jejíž přílohou bude protokol o předání díla. Faktura je splatná do 30 dnů od doručení do sídla Objednatele.
- 3) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje nebo obsahuje nesprávné vyúčtování dohodnuté ceny. V případě oprávněně vrácené faktury vystaví zhotovitel řádnou fakturu s novou lhůtou splatnosti.
- 4) Pro případ prodlení objednatel s úhradou faktury, dohodly smluvní strany smluvní úrok z prodlení v zákonné výši.
- 5) Objednatel neposkytuje zálohy.

Článek VI. Součinnost smluvních stran

- 1) Předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán písemný protokol, podepsaný zástupci obou smluvních stran.
- 2) Objednatel vytvoří zhotoviteli nutné podmínky pro plynulé provádění díla. Umožní jeho zaměstnancům, popřípadě jeho subdodavatelům, vstup do objektu, kde se dílo provádí.
- 3) Zhotovitel na stavbě zajistí dodržování bezpečnostních a požárních předpisů a zajistí prokazatelné proškolení všech svých zaměstnanců provádějících stavbu z těchto předpisů.

Článek VII. Přechod vlastnického práva a rizik

- 1) Vlastnické právo k dílu přechází ze zhotovitele na objednatel v okamžiku, kdy byl oboustranně podepsán protokol o předání a převzetí.

- 2) Odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí nese zhotovitel do okamžiku písemného předání a převzetí díla. To se týká i odpovědnosti za škodu na věcech určených k zabudování díla, které objednatel nepřevzal.

Článek VIII. Odpovědnost za škody

- 1) Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou objednateli nebo třetím osobám a zavazuje se nahradit je především uvedením v předešlý stav a není-li to možné, v penězích.
- 2) Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedojde k nápravě závadného stavu do 15 kalendářních dní po uplynutí této lhůty, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je v takovém případě oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 3) Zhotovitel se zproští odpovědnosti za škodu na díle samém a věcech určených k zabudování do díla, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil objednatel výlučně svým jednáním. V takovém případě se zavazuje uvést věci do původního stavu na náklady objednatele.

Článek IX. Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním objednateli po odstranění případných vad a nedodělků a dodáním veškeré dokumentace, zejména prohlášení o shodě nebo o tom, že takové prohlášení není třeba, revizí, zkoušek, atestů, dokumentace skutečného provedení apod. Objednatel nepřevzme dílo, které je neúplné, a to ani v případě, že vykazuje vady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal, za předpokladu, že zhotovitel na možnost takových vad neupozornil, ačkoli o nich věděl nebo podle všech okolností měl vědět nebo pokud objednatel zpracoval podklady na základě nesprávných údajů zhotovitele.
- 2) Objednatel může podle § 2628 občanského zákoníku převzít dílo, pokud vykazuje pouze ojedinělé drobné zjevné vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání za předpokladu, že byly uvedeny v protokolu o předání a převzetí s termínem jejich odstranění nejpozději do 15 kalendářních dnů, pokud nebylo dohodnuto jinak.
- 3) Zhotovitel zabezpečí nejpozději k datu přijímacího řízení zejména:
 - účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
 - účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému převzetí nutná,
 - doklady nezbytné pro provedení přijímacího řízení, zejména:
 - atesty, pasporty, kopie záručních listů,
 - dokumentace skutečného provedení,
 - stavební deník,
 - prohlášení o shodě na výrobky, které byly při stavbě použity a pro které je to stanoveno ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, (prohlášení o shodě na použité technologie a

materiály musí mít náležitosti stanovené v § 13 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů), ujištění o shodě na výrobky, pro které se prohlášení o shodě výslovně nevyžaduje,

- doklady o provedených revizích a zkouškách.

- 4) Náklady spojené s vyhotovením nezbytných dokladů pro provedení přejímacího řízení jsou součástí ceny díla.
- o V protokolu o předání a převzetí obě smluvní strany uvedou zejména:
 - o zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,
 - o prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá nebo nepřejímá,
 - o soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich odstranění, způsobu odstranění a kdo nese náklady na odstranění. V případě, že nebude v protokolu o předání a převzetí uvedeno, kdo nese náklady na odstranění vad či nedodělků, má se za to, že náklady nese zhotovitel,
 - o dohodu o jiných právech z odpovědnosti za vady (dohoda o prodloužení záruční doby nebo slevě z ceny za dílo); tyto dohody jsou účinné, jen pokud byly následně sjednány v dodatku k této smlouvě,
 - o určení nového termínu pro předání a převzetí díla, pokud objednatel dílo nepřevzal.
- 5) K podepsání protokolu o předání a převzetí je oprávněna za zhotovitele osoba uvedená jako zástupce v článku I. a za objednatele osoba uvedená v článku I.
- 6) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 2 kalendářní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a sdělit, kdy bude předání zahájeno a jak bude probíhat.

Článek X. Odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy. Takové odstoupení je účinné dnem jeho doručení zhotoviteli.
- 2) V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny.
- 3) Zhotovitel má právo odstoupit od této smlouvy pouze v případě trvání objednatelova závažného porušení povinností plynoucích z této smlouvy, na které zhotovitel objednatele předem písemně upozornil a poskytnul mu nejméně 30 denní lhůtu k nápravě a objednatel v této lhůtě závažné porušení svých povinností nenapravil. Odstoupení musí být provedeno písemně a doručeno objednateli.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

- 1) V případě změny údajů uvedených v článku I., týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.

- 2) Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává a či předkládá dodavatel objednavateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 3) Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 4) Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem a podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 5) Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv), které provede objednavatel.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž objednavatel obdrží 2 stejnopisy a dodavatel 2 stejnopisy.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 9) Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele díla dle této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
- 10) Dodavatel v souladu s ust. § 219 ZZVZ a v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, souhlasí, aby veřejný zadavatel (objednavatel) uveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejné zakázky včetně všech jejích změn, dodatků a příloh. Dále dodavatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy objednavatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

V Čáslavi dne 4. 6. 2020

V Čáslavi dne 4. 6. 2020

Za objednavatele:

Vyšší odborná škola,
Střední průmyslová škola
a Obchodní akademie,
Čáslav, Přemysla Otakara II. 938
(3)



Mgr. Věra Szabová
ředitelka školy

Za dodavatele:

Zdeněk Krch - OKASO
Švabinského 926/54 ⑥
149 00 Praha 4 - Chodov
IČ: 496 96 785 DIČ: CZ6611241142

Krch Zdeněk
majitel