



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

**DODATEK Č. 1
KE SMLOUVĚ O DÍLO**

„Aktivizační centrum – denní stacionář“

Číslo Objednatele 0087/00874680/2019/1/2020
Číslo Dodavatele



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

TENTO DODATEK Č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) **KE SMLouvĚ O DíLO** uzavřené dne 27. 9. 2019, (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřen

MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI, KTERÝMI JSOU:

Centrum 83, poskytovatel sociálních služeb, příspěvková organizace

se sídlem: Mladá Boleslav, Václavkova 950/II, PSČ 29301

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle Pr, vložka 916

zastoupená: Mgr. Luděkou Jiránkovou, ředitelkou

IČO: 00874680

DIČ: CZ00874680

dále jen „**objednatel**“

a

EMH stavební CZ s.r.o.

se sídlem: Na Rokytce 1032/24, Libeň, 180 00 Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 214067

zastoupená: Martin Hajzler, jednatel

IČO: 01972197

DIČ: CZ01972197

dále jen „**dodavatel**“

OBJEDNATEL A DODAVATEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.



Článek I. Předmět Dodatku

1. V rámci provádění prací na projektu „Aktivizační centrum – denní stacionář“ byly zjištěny skutečnosti, které je nutné zohlednit změnou v projektu formou změnových listů. Detailní popisy změn je součástí změnového listu, který jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku.
2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:
 - a) Vzhledem k zjištěným skutečnostem v průběhu realizace stavebních prací, popsaných ve Změnovém listu č. 1, který tvoří přílohu tohoto Dodatku, se původní znění čl. I., odst. 1.1. ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

Dodavatel se zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí, v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo, spočívající ve stavebních pracích a v poskytnutí souvisejících dodávek a služeb vedoucích k realizaci stavby „Aktivizační centrum – denní stacionář“, a to podle prováděcí projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Energy Benefit Centre a.s., se sídlem Křenova 438/3, Veleslavin, 162 00 Praha 6, IČ: 29029210 (dále jen „projektová dokumentace“), která tvoří Přílohu č. 5 k této smlouvě, dále v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení, podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, časovým harmonogramem prováděného díla (dále jen „Harmonogram plnění“), který je součástí Smlouvy jako Příloha č. 1 a v rozsahu specifikovaném v soupise prací, dodávek a služeb s výkazy výměr a cenovou nabídkou dodavatele (dále jen „oceněný soupis prací vč. výkazu výměr“), který tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy (dále jen „dílo“), ve znění Změnového listu č. 1. Součástí provedení díla je i vypracování nezbytné výrobní a dílenské dokumentace.

- b) Vzhledem k zjištěným skutečnostem v průběhu realizace stavebních prací, popsaných ve Změnovém listu č. 1, které tvoří přílohu tohoto Dodatku, se původní znění čl. III., odst. 3.1. ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídkové ceny dodavatele v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 7.684.762,31 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.

K této ceně díla bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), DPH ve výši 1.613.800,09,- Kč.

Celková cena díla včetně DPH činí 9.298.562,40 Kč (dále jen „cena díla“).

Nedílnou součástí smlouvy je oceněný soupis prací vč. výkazu výměr uvedený v Příloze č. 3., ve znění Změnového listu číslo 1, který tvoří přílohu č. 1 k Dodatku č. 1. Celkové ceny položek uvedené v oceněném soupisu prací vč. výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané



položky oceněného soupisu prací vč. výkazu výměr při odborné péči dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

- c) Vzhledem k zjištěným skutečnostem v průběhu realizace stavebních prací, popsáných ve Změnovém listu č. 1, který tvoří přílohu tohoto Dodatku, se původní znění čl. II., bod. 2.1. ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

Dodavatel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v článku I. smlouvy nejpozději do 9 kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání staveniště.

3. Rekapitulace změny ceny díla dle Smlouvy s ohledem na tento Dodatek.

Původní cena za dílo dle Smlouvy činila 7.434.761,14 Kč bez DPH, tedy 8.996.061,14 Kč s DPH. Dodatkem č. 1 byla cena navýšena o 250.001,17 Kč bez DPH.

Nová cena za dílo dle Smlouvy ve znění tohoto Dodatku činí 7.684.762,31 Kč bez DPH, tedy 9.298.562,40 Kč s DPH.

	cena bez DPH	DPH 21%	cena vč. DPH
Smlouva o dílo	7.434.761,14 Kč	1.561.300,00 Kč	8.996.061,14 Kč
Dodatek č.1	250.001,17 Kč		
celková cena díla	7.684.762,31 Kč	1.613.800,09 Kč	9.298.562,40 Kč

Článek II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek se uzavírá v souladu s § 222, odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v elektronickém originálu, který obdrží každá se smluvních stran.
4. Tento Dodatek nabývá platnost dnem podpisu, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.

Přílohy:

- 1) Změnový list č. 1



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

V Bosni dne 5.5.2020

V dne.....

Dodavatel

Objednatel

.....

.....

Martin Hajzler, jednatel

Mgr. Luďka Jiránková, ředitelka p.o.



Příloha č. 2

FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY

„Aktivizační centrum – denní stacionář“

**Určeno: Centrum 83, poskytovatel sociálních služeb
(v kopii věcně příslušný odbor)**

Číslo SoD: 0087/00874680/2019

Termín plnění: 06/2020

**Celková cena díla: 8.996.061,14 Kč vč. DPH
302.501,43 Kč vč. DPH /vícepráce/
Cena díla celkem: 9.298.562,57 Kč vč. DPH**

Dodavatel: EMH stavební CZ s.r.o.

IČO: 01972197

Oprávněná osoba: Martin Hajzler

Telefonní spojení: [REDACTED]

Popis předmětu informace: Oznámení o změně objemu prací - vícepráce

Dle PD bylo počítáno s bouráním prostého betonu o tloušťce 100mm, ale skutečnost je, že betonová plocha je v tloušťce 300mm a navíc obsahuje železné sítě (viz přiložená fotodokumentace). Tímto vznikají vícepráce.

Dále dochází k odpočtu silikátového nátěru a plotového dílce na doporučení NPÚ.

Popis problému: Bourání betonu s železnými sítěmi

Čeho se dodavatel domáhá: uznání víceprací

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:

Datum, podpis oprávněné osoby: [REDACTED]

Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:

převzato dne: 9.4.2020



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

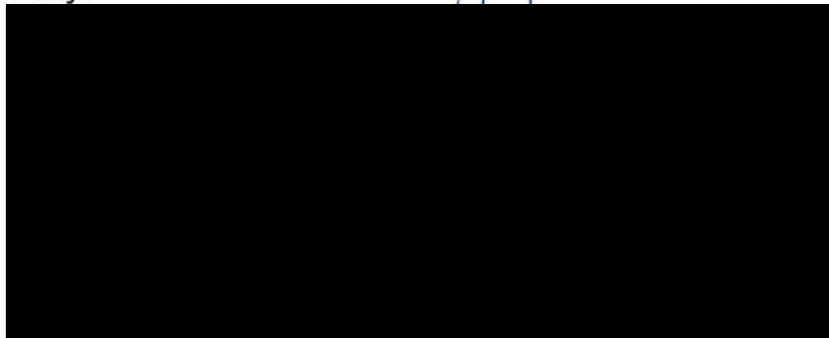


MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Stanovisko technického dozoru stavby:

5 předložena přepravu LIFTE / součástí úst
R. BILEU

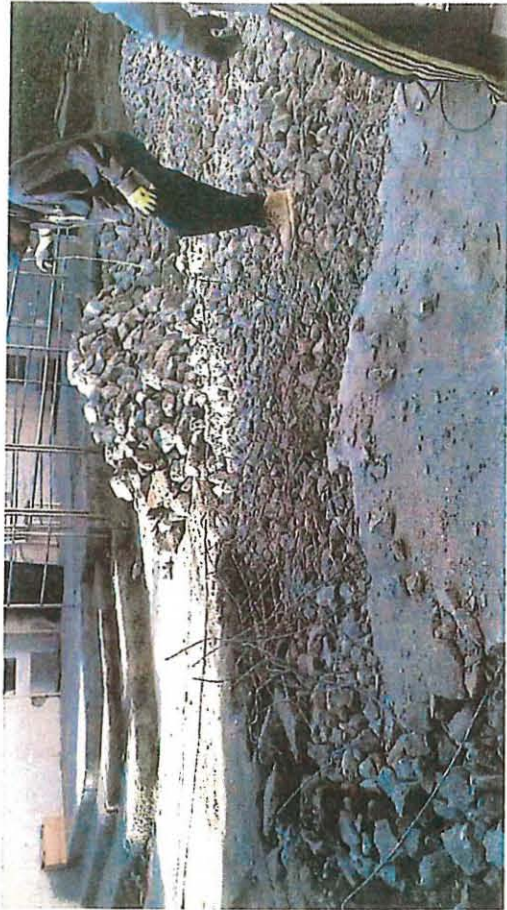
Stanovisko projektanta stavby:

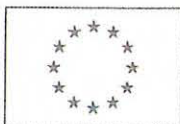


SO 01

Aktivizační centrum - denní stacionář Centrum 83
Architektonicko- stavební řešení

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
Vícepráce						263 500,18
001		Zemní práce				257 164
1.	113107237	Odstranění podkladu z betonu vyztuženého sítěmi tl. 300 mm strojně pl přes 200 m2	m2	220,0	233,00	51 260
2.	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	138,6	603,00	83 576
3.	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	554,4	16,90	9 369
4.	997221611	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	138,6	165,00	22 869
5.	997221825	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 170 101	t	138,6	650,00	90 090
						3 675
763		Konstrukce montovaná z desek				
6.	763431871	Demontáž vyjímatelných kazet minerálního podhledu připevněných na zavěšeném roštu	m2	15,0	27,40	411
7.	763431701	Montáž vyjímatelných kazet minerálního podhledu na zavěšený rošt	m2	15,0	50,20	753
8.	763171200_1	Doplnění odvětrávacích kazet do podhledu	m2	1,0	2 460,00	2 460
9.	998763401	Poplatek procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	36,24	1,42	51
						2 661
VN		Vedlejší náklady				
354	763431871	Vedlejší náklady	%	260 839,621	1,020%	2 661
359						
Méněpráce						-13 499,01
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				-3 207
63.	627452299RR00	Nátěr silikátový barevný přezdívaného zdíva	m2	-39,207	81,80	-3 207
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				-10 156
316.	767991Z10	Dodávka a montáž plotového dílce, dle výpisu zámečnických výrobků	ks	-1,0	9 900,00	-9 900
319.	998767101R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výška do 6 m	t	-0,2	1 278,00	-256
						-136
VN		Vedlejší náklady				
354	763431871	Vedlejší náklady	%	-13 362,71	1,020%	-136
359						
CELKEM						250 001,18





Příloha č. 1

FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY

„Aktivizační centrum – denní stacionář“

Určeno: Centrum 83, poskytovatel sociálních služeb
(v kopii věcně příslušný odbor)

Číslo SoD: 0087/00874680/2019

Termín plnění: 03/2020

Celková cena díla: 8.996.061,14 Kč vč. DPH

Dodavatel: EMH stavební CZ s.r.o.

IČO: 01972197

Oprávněná osoba: Martin Hajzler

Telefonní spojení: [REDACTED]

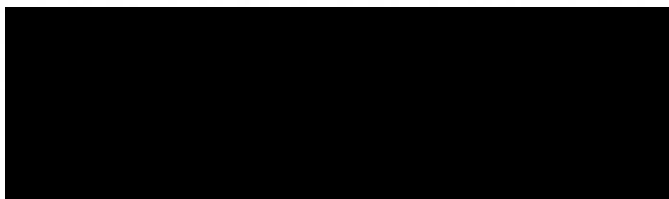
Popis předmětu informace: Oznámení o změně objemu prací

Popis problému: problém s připojením výskytu rozvodné sítě ČEZ - v místě stavby bylo nutné práce přerušit, než budou problémy vyřešeny.

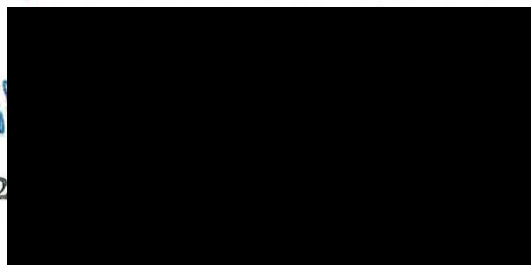
Čeho se dodavatel domáhá: posunutí termínu plnění díla o 3 měsíce

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:

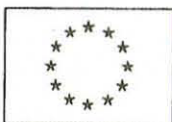
Datum, podpis oprávněné osoby



Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:



provoz - den 9.4.2020



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

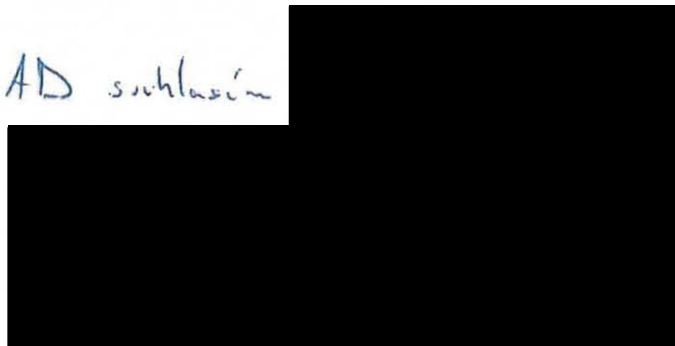
Stanovisko technického dozoru stavby:

S předloženými zjednotěnými LIGEM požadavky
R. HILKA



Stanovisko projektanta stavby:

za AD souhlasím



Centrum 83, poskytovatel sociálních služeb
Mgr. Ludka Jiránková, ředitelka
Václavkova 950
293 01 Mladá Boleslav

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
8120065609

VYŘIZUJE / LINKA
Jiří Škořepa / 800 850 860

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
Mladá Boleslav/17.3.2020

Přeložka kabelového vedení NN na pozemku p.č. 495/9 v kat. území Ml. Boleslav (čp. 447 ul. Havlíčkova) dle smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie č. Z_S14_12_8120065609

Vážená paní ředitelko,

na základě Vaší žádosti o přeložku rozvodného zařízení na adrese: Havlíčkova čp. 447, 293 01 Mladá Boleslav, č. parcely: 495/9 v k.ú. Mladá Boleslav s Vámi společnost ČEZ Distribuce, a.s. dne 2.7.2018 uzavřela smlouvu č. Z_S14_12_8120065609 o budoucí smlouvě o realizaci přeložky. Na základě této smlouvy byla vybraným projektantem vypracována projektová dokumentace na tuto přeložku a vydán územní souhlas. Dle podmínek uvedené smlouvy jsme Vám výzvu k uzavření konečné smlouvy měli zaslat do 30-ti dnů po vydání územního souhlasu a ukončení výběrového řízení na zhotovitele přeložky, nejpozději však do 2 let po od uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o realizaci přeložky.

Projektová dokumentace na realizaci přeložky byla předána dne 20.8.2019 včetně územního souhlasu č.j. 59974/2019/SÚ/zdpe vydaného příslušným stavebním úřadem dne 22.7.2019. Následně proběhlo výběrové řízení na zajištění zhotovitele přeložky, po jehož ukončení byla zaslána příslušná výzva a dne 15.11.2019 byla uzavřena konečná smlouva o realizaci přeložky s termínem plnění do 7 měsíců od úhrady zálohy a předání a převzetí staveniště. Pro realizaci přeložky byla vybrána oprávněná elektromontážní firma Rydval-Elektro s.r.o., která staveniště převzala dne 2.12.2019. Stavba je nyní v realizaci a podle uzavřené smlouvy o dílo mezi ČEZ Distribucí, a.s. a Rydval-Elektro s.r.o. má být dokončena nejpozději 19.6.2020 včetně zajištění kolaudačního souhlasu.

Bohužel se nepodařilo zcela zkoordinovat termín realizace Vaší stavby a termín realizace přeložky. Předpokládali jsme, že se realizační PD s územním souhlasem podaří získat v kratším termínu, ale trvalo to více než rok. Z tohoto důvodu došlo k nežádoucím průtahům v zahájení vlastní realizace přeložky. Váš dodavatel EMH stavební CZ s.r.o. nemohl zahájit práce po předání staveniště dne 30.9.2019, neboť v té době nebyly provedeny podmiňující přeložky rozvodného zařízení. Práce na přeložce kabelu NN byly zahájeny 4.12.2019. Přeložka tohoto kabelu kolidujícího s Vaší stavbou byla fyzicky dokončena ke dni 19.12.2019.

Za průtahy a způsobené komplikace se Vám omlouváme.

ČEZ Distribuce, a. s.

Korespondenční adresa: Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00 | tel.: 800 850 860
e-mail: info@cezdistribece.cz | www.cezdistribece.cz | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145
Sídlo společnosti: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

Centrum 83, poskytovatel sociálních služeb
Mgr. Luc'ka Jiránková, ředitelka
Václavkova 950
293 01 Mladá Boleslav

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
8120066193

VYŘIZUJE / LINKA
Jiří Skořepa / 800 850 860

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
Mladá Boleslav / 17.3.2020

Přeložka kabelové rozpojovací skříně NN na čp. 447 ul. Havlíčkova, na pozemku p.č. 495/9 v kat. území MI. Boleslav dle smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie č. Z_S14_12_8120066193

Vážená paní ředitelko,

na základě Vaší žádosti o přeložku rozvodného zařízení na adrese: Havlíčkova čp. 447, 293 01 Mladá Boleslav, č. parcely: 495/9 v k.ú. Mladá Boleslav s Vámi společnost ČEZ Distribuce, a.s. dne 24.9.2018 uzavřela smlouvu č. Z_S14_12_8120066193 o budoucí smlouvě o realizaci přeložky. Na základě této smlouvy byla vybraným projektantem vypracována projektová dokumentace na tuto přeložku a vydán územní souhlas. Dle podmínek uvedené smlouvy jsme Vám výzvu k uzavření konečné smlouvy měli zaslat do 30-ti dnů po vydání územního souhlasu a ukončení výběrového řízení na zhotovitele přeložky, nejpozději však do 2 let po od uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o realizaci přeložky.

Projektová dokumentace na realizaci přeložky byla předána dne 18.10.2019 včetně územního souhlasu č.j. 77918/2019/SÚ/SIVA vydaného příslušným stavebním úřadem dne 7.10.2019. Následně proběhlo výběrové řízení na zajištění zhotovitele přeložky, po jehož ukončení byla zaslána příslušná výzva a dne 15.11.2019 byla uzavřena konečná smlouva o realizaci přeložky s termínem plnění do 7 měsíců od úhrady zálohy a předání a převzetí staveniště. Pro realizaci přeložky byla vybrána oprávněná elektromontážní firma Rydval-Elektro s.r.o., která staveniště převzala dne 2.12.2019. Stavba je nyní v realizaci a podle uzavřené smlouvy o dílo mezi ČEZ Distribucí, a.s. a Rydval-Elektro s.r.o. má být dokončena nejpozději 19.6.2020 včetně zajištění kolaudačního souhlasu.

Bohužel se nepodařilo zcela zkoordinovat termín realizace Vaší stavby a termín realizace přeložky. Předpokládali jsme, že se realizační PD s územním souhlasem podaří získat v kratším termínu, ale trvalo to více než rok. Z tohoto důvodu došlo k nežádoucím průtahům v zahájení vlastní realizace přeložky. Váš dodavatel EMH stavební CZ s.r.o. nemohl zahájit práce po předání staveniště dne 30.9.2019, neboť v té době nebyly provedeny podmiňující přeložky rozvodného zařízení. V současné době čekáme na potvrzení termínu vypnutí, na základě kterého bude předmětná skříň přeložena na nové místo. Další přeložka kabelu NN kolidujícího s Vaší stavbou byla fyzicky skončena ke dni 19.12.2019.

Za průtahy a způsobené komplikace se Vám omlouváme.

S pozdravem

ČEZ Distribuce, a. s.

Korespondenční adresa: Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00 | tel.: 800 850 860
e-mail: info@cezdistribece.cz | www.cezdistribuce.cz | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145
Sídlo společnosti: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02