

Objednatel stavby:



Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o.

Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
IČ: 000 66 001

Souřadnicový systém: S-JTSK

Výškový systém: Bpv

|                 |                     |                              |                     |   |
|-----------------|---------------------|------------------------------|---------------------|---|
| Číslo zakázky:  | 15 279 00           | HIP:                         | Ing. Petr SOUČEK    | <br>Praha 4, Bezová 1658, 147 14<br>tel: +420 244062215 fax: +420 244461038<br>e-mail: pontex@pontex.cz |
| Schválil:       | Ing. Václav HVÍZDAL | 602214618, soucek@pontex.cz  |                     |   |
|                 |                     | Zodp. projektant:            | Ing. Martin VAVŘENA |   |
|                 |                     | 241096737, vavrena@pontex.cz |                     |   |
| Tech. kontrola: | Ing. Petr DRBOHLAV  | Vypracoval:                  | Ing. Jan BAŽIL      |   |
|                 |                     | 241 096 743, bazil@pontex.cz |                     |   |

|             |   |       |           |          |             |
|-------------|---|-------|-----------|----------|-------------|
| Objednatel: | KSUS Středočeského kraje  | Obec: | KARLŠTEJN | Kraj:    | STŘEDOČESKÝ |
| Akce:       | III/11619,11620, MOSTY EV. Č. 11619-1 A 11620-1,2,4<br>MOST EV. Č. 11619-1 PŘES MOŘINSKÝ POTOK V OBCI KARLŠTEJN |       |           | Datum    | Stupeň      |
| Část:       | F. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTACE  |       |           | 01/2016  | DSP/PDPS    |
| Příloha:    | ZÁBOROVÝ ELABORÁT   |       |           | Souprava | Č. přílohy  |
|             |   |       |           |          | F.1         |

# Technická zpráva – F.1 Záborový elaborát

## Identifikační údaje stavby:

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>Název stavby:</b>              | Most ev. č. 11619-1 přes Mořinský potok v obci Karlštejn   |
| <b>Objednatel:</b>                | KSÚS Středočeského kraje, příspěvková organizace,<br>Zborovská 11, 150 21 Praha 5  |
| <b>Stupeň:</b>                    | DSP/PDPS   |
| <b>Dotčené katastrální území:</b> | Budňany [663719]; Mořina [669306]  |
| <b>Zpracovatel:</b>               | Pontex s.r.o., Bezová 1658, 147 14 Praha 4   |
| <b>Hlavní inženýr projektu:</b>   | ing. Martin Vavřena, <a href="mailto:vavrena@pontex.cz">vavrena@pontex.cz</a>  |
| <b>Datum zpracování:</b>          | 02/2016  |
| <b>Platné zákony a vyhlášky:</b>  | <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Zákon č. 256/2013 Sb.</b>, o katastru nemovitostí (katastrální zákon)</li><li>• <b>Vyhláška č. 31/1995 Sb.</b>, kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením</li></ul> |

## Použité podklady:

### **1. Grafické podklady – soubor geodetických informací katastru nemovitostí:**

- kopie katastrální mapy (k.ú. Budňany, k.ú. Mořina)

Katastrální mapa byla naskenována a natransformována na vhodné podrobné body (rohy budov, ploty), které byly zaměřeny polární metodou. Katastrální mapa byla částečně zvektorizována.

### **2. Písemné podklady – soubor popisných informací katastru nemovitostí**

- Informace o parcele z aplikace „Nahlížení do KN“ ([nahliznidokn.cuzk.cz](http://nahliznidokn.cuzk.cz))

### **3. Geodetické zaměření**

- GRV Engineering s.r.o., Židovice 128, 411 83 Hrobce

## Přílohy:

Příloha 1 -Předběžný výkres výkupu pozemků

Příloha 2 -Seznam nemovitostí dotčených stavbou

Příloha 3 -Informace z KN (pouze digitálně)

## Příloha1 -Předběžný výkres výkupu pozemků

Podklad pro výkres tvoří grafický operát katastru nemovitostí.

Ve výkrese jsou modře zvýrazněny nemovitosti nebo jejich části dotčené trvalým zábořem. Vzhledem k tomu, že investor (*Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje*) je správcem nemovitostí ve vlastnictví státu dotčených trvalým zábořem, jedná se o trvalý zábor bez výkupu.

Dočasné zábořy jsou v bezprostřední blízkosti stavebních objektů.

Poloha a rozsah zábořů byly stanoveny na základě vyprojektovaných stavebních objektů a převzaty dle pokynů hlavního inženýra projektu (Ing. Martin Vavřena), stav k datu 02.02.2016.

## Příloha 2 -Seznam nemovitostí dotčených stavbou

Tabulky obsahují seznam nemovitostí v dotčeném katastrálním území Budňany (okres Beroun), kód katastrálního území 663719, obec Karlštejn, kraj Středočeský a katastrálním území Mořina (okres Beroun), kód katastrálního území 669306, obec Mořina, kraj Středočeský.

Nemovitosti jsou členěny do tabulek:

**Seznam listů vlastnictví s uvedením vlastníků dotčených nemovitostí** (obsahuje všechny stavby dotčené pozemky podle jejich vlastníků-čísla LV jsou řazena vzestupně; u každého vlastníka je uvedena celková velikost zábořů v m<sup>2</sup>)

**Seznam dotčených nemovitostí -TRVALÝ ZÁBOR** (zahrnuje údaje o parcele KN, údaje o vlastníkově, údaje o velikosti trvalého zábořu)

**Seznam dotčených nemovitostí -DOČASNÝ ZÁBOR** (zahrnuje údaje o parcele KN, údaje o vlastníkově, údaje o velikosti dočasného zábořu)

**Seznam nemovitostí SOUSEDNÍCH** (obsahuje sousední pozemky parcel dotčených zábořem)

Údaje o dotčených nemovitostech a rozsahu zábořů jsou podkladem pro předběžný návrh na výkup či nájem pozemků. Parcelní čísla všech dotčených pozemků jsou řazeny vzestupně.

Určení vlastnických práv a stanovení hranic pozemků dotčených nemovitostí vychází z platného stavu katastru nemovitostí, který byl zjišťován v průběhu zpracování projektové dokumentace (viz použité podklady).

V případě, že je na dotčeném pozemku umístěna budova, která je zapsána na jiném listu vlastnictví (LV) než parcela, na které se nachází, je ve sloupci LV toto vyznačeno.

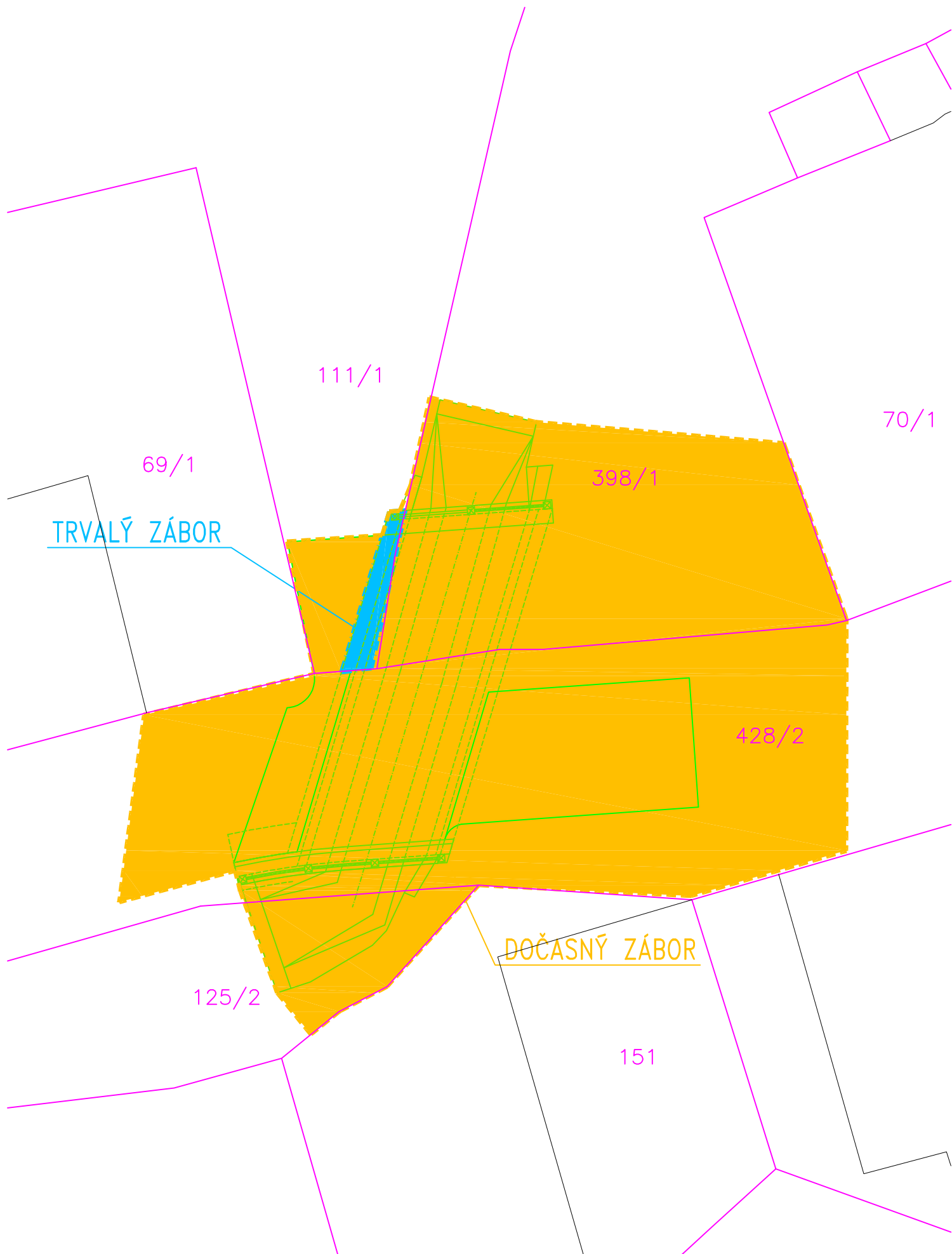
## Příloha 3 Informace z KN (pouze digitálně)

Tato část obsahuje:

informace z katastru nemovitostí o nemovitostech dotčených a sousedních  
kopie katastrální mapy

## Bilance ploch zábořů stavby (v m<sup>2</sup>)

| katastr. území | Trvalý zábor celkem | Trvalý zábor bez výkupu | Trvalý zábor s výkupem pro KSÚS | Dočasný zábor |
|----------------|---------------------|-------------------------|---------------------------------|---------------|
| Budňany        | 3                   |                         | 3                               | 336           |



Č. přílohy

•

Akce: MOST EV. Č. 11619-1 PŘES POTOK VZA OBCÍ KARLŠTEJN

Příloha:

SITUACE

**PONT**EX<sup>S.R.O.</sup>®

kraj: Středočeský

obec: Karlštejn

katastrální území: **Budňany**

kód katastrálního území : 663719

Obsah :

Seznam listů vlastnictví s uvedením vlastníků dotčených nemovitostí

Seznam nemovitostí a jejich částí dotčených TRVALÝM záborem

Seznam nemovitostí a jejich částí dotčených DOČASNÝM záborem do 1 roku

Seznam sousedních pozemků

## Seznam listů vlastnictví s uvedením vlastníků dotčených nemovitostí

okres : Beroun  
obec: Karlštejn  
katastrální území: Budňany

| LV    | Podíl | Jméno (název) a adresa (sídlo) vlastníka  |               |   |  |                                    |
|-------|-------|---|---------------|---|--|------------------------------------|
|       |       | Parc.číslo dle KN   | Výměra dle KN | Trvalý zábor<br>(m <sup>2</sup> )<br><i>pozn.</i> |  | Dočasný zábor<br>(m <sup>2</sup> ) |
| 222   |       | Kabát Vladimír, č. p. 34, 267 18 Karlštejn  |               |   |  |                                    |
|       |       | 111/1   | 578           | 3,00  |  | 14,00                              |
| 343   |       | Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, |               |   |  |                                    |
|       |       | 428/2   | 20015         |   |  | 192,00                             |
|       |       |   |               |   |  |                                    |
| 10001 |       | Městys Karlštejn, č. p. 185, 26718 Karlštejn  |               |   |  |                                    |
|       |       | 125/2   | 710           |   |  | 20                                 |
|       |       | 398/1   | 1869          |   |  | 110                                |

Zábory celkem

0,00

Trvalý zábor bez výkupu

0

Trvalý zábor s výkupem

3

3

## Seznam dotčených nemovitostí - TRVALÝ ZÁBOR

Údaje z katastru nemovitostí

kraj: Středočeský

obec: Karlštejn

**katastrální území : Budňany**

| dosavadní stav |                              | dosavadní stav  |                               |         | LV  | zábor                       | zábor                           | Podíl | Jméno (název), adresa (sídlo) vlastníka    |
|----------------|------------------------------|-----------------|-------------------------------|---------|-----|-----------------------------|---------------------------------|-------|--|
| parcela        | výměra<br>( m <sup>2</sup> ) | druh<br>pozemku | ochrana                       | využití |     | trvalý<br>(m <sup>2</sup> ) | bez výkupu<br>(m <sup>2</sup> ) |       |  |
| 111/1          | 578                          | zahrada         | rozsáhlé<br>chráněné<br>území |         | 222 | 3                           | 0                               |       | Kabát Vladimír, č. p. 34, 267 18 Karlštejn |
|                |                              |                 |                               |         |     |                             |                                 |       |  |

3

0

## Seznam požadovaných nemovitostí - DOČASNÝ ZÁBOR DO 1 ROKU

| <p>Údaje z katastru nemovitostí</p> <p>kraj: Středočeský<br/> obec: Karlštejn<br/> <b>katastrální území : Budňany</b></p> |                          |                |                         |                    |       |                                 |       |   |
|---|--------------------------|----------------|-------------------------|--------------------|-------|---------------------------------|-------|---|
| dosavadní stav  |                          | dosavadní stav |                         |                    | LV    | dočasný zábor (m <sup>2</sup> ) | Podíl | Jméno (název), adresa (sídlo) vlastníka   |
| parcela   | výměra (m <sup>2</sup> ) | druh pozemku   | ochrana                 | využití            |       |                                 |       |   |
| 111/1   | 578                      | zahrada        | rozsáhlé chráněné území |                    | 222   | 14                              |       | Kabát Vladimír, č. p. 34, 267 18 Karlštejn  |
| 428/2   | 20015                    | ostatní plocha | rozsáhlé chráněné území | ostatní komunikace | 343   | 192                             |       | Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15021 Praha |
| 125/2   | 710                      | ostatní plocha | rozsáhlé chráněné území | neplodná půda      | 10001 | 20                              |       | Městys Karlštejn, č. p. 185, 26718 Karlštejn  |
| 398/1   | 1869                     | ostatní plocha | rozsáhlé chráněné území | ostatní komunikace | 10001 | 110                             |       | Městys Karlštejn, č. p. 185, 26718 Karlštejn  |



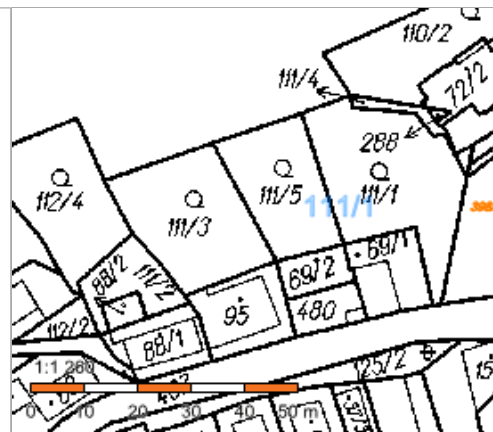
## Seznam nemovitostí SOUSEDNÍCH

kraj: Středočeský  
obec: Karlštejn  
katastrální území : Budňany

| Údaje dle KN              |     |                            | Podíl | Jméno (název), adresa (sídlo) vlastníka  |
|---------------------------|-----|----------------------------|-------|--|
| Parc.číslo<br>budova č.p. | LV  | ochrana                    |       |  |
| 37/3                      | 213 | rozsáhlé chráněné<br>území |       | Macháček Martin, Na vrškách 1270, Zbraslav, 15600 Praha 5                              |
| st. 151                   | 541 | rozsáhlé chráněné<br>území |       | Čepela Lukáš, Ještědská 107/69, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 46008 Liberec             |
| st. 70/1                  | 335 | rozsáhlé chráněné<br>území |       | SJM Žáček Zdeněk a Žáčková Anna, č. p. 3, 26717 Mořina                                 |
| st. 35/3                  | 24  | rozsáhlé chráněné<br>území |       | Vobořil Karel, č. p. 134, 26718 Karlštejn, Vobořilová Libuše, č. p. 134, 26718 Karlšte |

## Informace o pozemku

|                           |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Parcelní číslo:           | <a href="#">111/1</a>               |
| Obec:                     | <a href="#">Karlštejn [531316]</a>  |
| Katastrální území:        | <a href="#">Budňany [663719]</a>    |
| Číslo LV:                 | <a href="#">222</a>                 |
| Výměra [m <sup>2</sup> ]: | 578                                 |
| Typ parcely:              | Parcela katastru nemovitostí        |
| Mapový list:              | GUST2880,V.S.I-18-02                |
| Určení výměry:            | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Druh pozemku:             | zahrada                             |



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Kabát Vladimír, č. p. 34, 26718 Karlštejn

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

rozsáhlé chráněné území

## Seznam BPEJ

BPEJ      Výměra

[44189](#) 578

## Omezení vlastnického práva

Typ

Zástavní právo smluvní

## Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.01.2016 12:00:00.

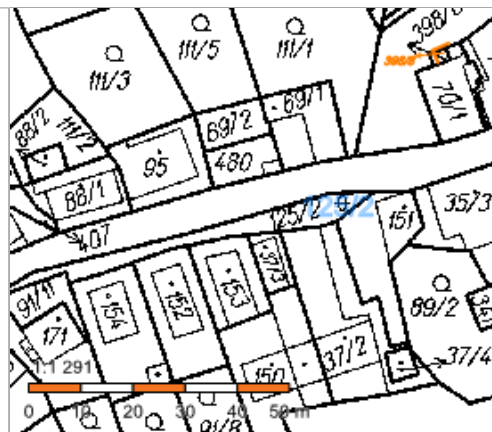
© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8

Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.0 build 0

## Informace o pozemku

|                           |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Parcelní číslo:           | <a href="#">125/2</a>               |
| Obec:                     | <a href="#">Karlštejn [531316]</a>  |
| Katastrální území:        | <a href="#">Budňany [663719]</a>    |
| Číslo LV:                 | <a href="#">10001</a>               |
| Výměra [m <sup>2</sup> ]: | 710                                 |
| Typ parcely:              | Parcela katastru nemovitostí        |
| Mapový list:              | GUST2880,V.S.I-18-02                |
| Určení výměry:            | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Způsob využití:           | neplošná půda                       |
| Druh pozemku:             | ostatní plocha                      |



## Vlastníci, jiní oprávnění

|  |       |
|--|-------|
| Vlastnické právo                             | Podíl |
| Městys Karlštejn, č. p. 185, 26718 Karlštejn |       |

## Způsob ochrany nemovitosti

|                         |
|-------------------------|
| Název                   |
| rozsáhlé chráněné území |

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

|                               |
|-------------------------------|
| Typ                           |
| Věcné břemeno (podle listiny) |

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun](#)

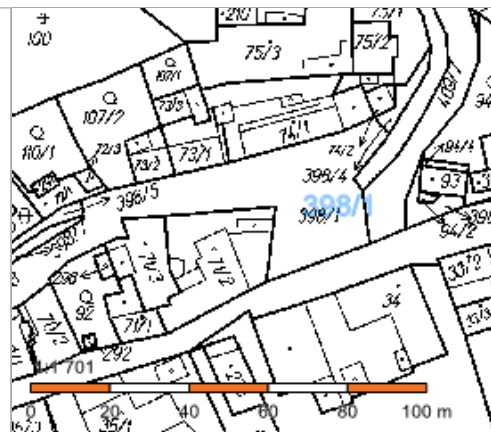
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.01.2016 12:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.0 build 0

## Informace o pozemku

|                           |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Parcelní číslo:           | <a href="#">398/1</a>               |
| Obec:                     | <a href="#">Karlštejn [531316]</a>  |
| Katastrální území:        | <a href="#">Budňany [663719]</a>    |
| Číslo LV:                 | <a href="#">10001</a>               |
| Výměra [m <sup>2</sup> ]: | 1869                                |
| Typ parcely:              | Parcela katastru nemovitostí        |
| Mapový list:              | GUST2880,V.S.I-18-02                |
| Určení výměry:            | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Způsob využití:           | ostatní komunikace                  |
| Druh pozemku:             | ostatní plocha                      |



## Vlastníci, jiní oprávnění

|  |       |
|--|-------|
| Vlastnické právo                             | Podíl |
| Městys Karlštejn, č. p. 185, 26718 Karlštejn |       |

## Způsob ochrany nemovitosti

|                         |
|-------------------------|
| Název                   |
| rozsáhlé chráněné území |

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

|                               |
|-------------------------------|
| Typ                           |
| Věcné břemeno (podle listiny) |

## Jiné zápisy

|                             |
|-----------------------------|
| Typ                         |
| Změna výměr obnovou operátu |

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.01.2016 12:00:00.

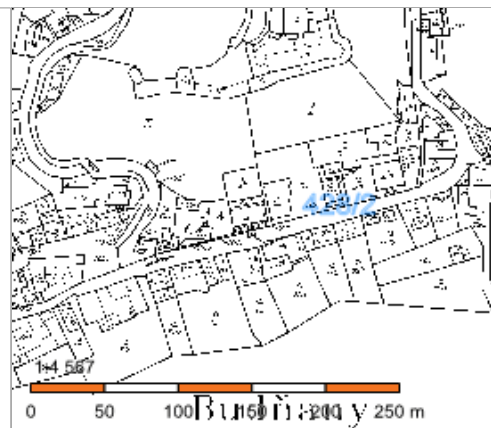
© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8

Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.0 build 0

## Informace o pozemku

|                           |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Parcelní číslo:           | <a href="#">428/2</a>               |
| Obec:                     | <a href="#">Karlštejn [531316]</a>  |
| Katastrální území:        | <a href="#">Budňany [663719]</a>    |
| Číslo LV:                 | <a href="#">343</a>                 |
| Výměra [m <sup>2</sup> ]: | 20015                               |
| Typ parcely:              | Parcela katastru nemovitostí        |
| Mapový list:              | GUST2880,V.S.I-18-02                |
| Určení výměry:            | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Způsob využití:           | ostatní komunikace                  |
| Druh pozemku:             | ostatní plocha                      |



## Vlastníci, jiní oprávnění

|   |       |
|---|-------|
| Vlastnické právo  | Podíl |
| Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5   |       |
| Hospodaření se svěřeným majetkem kraje  | Podíl |
| Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5 |       |

## Způsob ochrany nemovitosti

|                         |
|-------------------------|
| Název                   |
| menší chráněné území    |
| rozsáhlé chráněné území |

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

|                               |
|-------------------------------|
| Typ                           |
| Věcné břemeno (podle listiny) |

## Jiné zápisy

|                             |
|-----------------------------|
| Typ                         |
| Změna výměr obnovou operátu |

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.01.2016 12:00:00.