

Objednatel stavby:



Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o.

Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
IČ: 000 66 001

Souřadnicový systém: S-JTSK

Výškový systém: Bpv

Číslo zakázky:	15 279 00	HIP:	Ing. Petr SOUČEK	 Praha 4, Bezová 1658, 147 14 tel: +420 244062215 fax: +420 244461038 e-mail: pontex@pontex.cz
Schválil:	Ing. Václav HVÍZDAL	602214618, soucek@pontex.cz		
		Zodp. projektant:	Ing. Martin VAVŘENA	
		241096737, vavrena@pontex.cz		
Tech. kontrola:	Ing. Petr DRBOHLAV	Vypracoval:	Ing. Jan BAŽIL	
		241 096 743, bazil@pontex.cz		

Objednatel:	KSUS Středočeského kraje	Obec:	KARLŠTEJN	Kraj:	STŘEDOČESKÝ
Akce:	III/11619,11620, MOSTY EV. Č. 11619-1 A 11620-1,2,4 MOST EV. Č. 11619-1 PŘES MOŘINSKÝ POTOK V OBCI KARLŠTEJN			Datum	Stupeň
Část:	F. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTACE			01/2016	DSP/PDPS
Příloha:	ZÁBOROVÝ ELABORÁT			Souprava	Č. přílohy
					F.1

# Technická zpráva – F.1 Záborový elaborát

## Identifikační údaje stavby:

<b>Název stavby:</b>	Most ev. č. 11619-1 přes Mořinský potok v obci Karlštejn
<b>Objednatel:</b>	KSÚS Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
<b>Stupeň:</b>	DSP/PDPS
<b>Dotčené katastrální území:</b>	Budňany [663719]; Mořina [669306]
<b>Zpracovatel:</b>	Pontex s.r.o., Bezová 1658, 147 14 Praha 4
<b>Hlavní inženýr projektu:</b>	ing. Martin Vavřena, <a href="mailto:vavrena@pontex.cz">vavrena@pontex.cz</a>
<b>Datum zpracování:</b>	02/2016
<b>Platné zákony a vyhlášky:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Zákon č. 256/2013 Sb.</b>, o katastru nemovitostí (katastrální zákon)</li><li>• <b>Vyhláška č. 31/1995 Sb.</b>, kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením</li></ul>

## Použité podklady:

### **1. Grafické podklady – soubor geodetických informací katastru nemovitostí:**

- kopie katastrální mapy (k.ú. Budňany, k.ú. Mořina)

Katastrální mapa byla naskenována a natransformována na vhodné podrobné body (rohy budov, ploty), které byly zaměřeny polární metodou. Katastrální mapa byla částečně zvektorizována.

### **2. Písemné podklady – soubor popisných informací katastru nemovitostí**

- Informace o parcele z aplikace „Nahlížení do KN“ ([nahlizendidokn.cuzk.cz](http://nahlizendidokn.cuzk.cz))

### **3. Geodetické zaměření**

- GRV Engineering s.r.o., Židovice 128, 411 83 Hrobce

## Přílohy:

Příloha 1 -Předběžný výkres výkupu pozemků

Příloha 2 -Seznam nemovitostí dotčených stavbou

Příloha 3 -Informace z KN (pouze digitálně)

## Příloha1 -Předběžný výkres výkupu pozemků

Podklad pro výkres tvoří grafický operát katastru nemovitostí.

Ve výkrese jsou modře zvýrazněny nemovitosti nebo jejich části dotčené trvalým zábořem. Vzhledem k tomu, že investor (*Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje*) je správcem nemovitostí ve vlastnictví státu dotčených trvalým zábořem, jedná se o trvalý zábor bez výkupu.

Dočasné záboř jsou v bezprostřední blízkosti stavebních objektů.

Poloha a rozsah zábořů byly stanoveny na základě vyprojektovaných stavebních objektů a převzaty dle pokynů hlavního inženýra projektu (Ing. Martin Vavřena), stav k datu 02.02.2016.

## Příloha 2 -Seznam nemovitostí dotčených stavbou

Tabulky obsahují seznam nemovitostí v dotčeném katastrálním území Budňany (okres Beroun), kód katastrálního území 663719, obec Karlštejn, kraj Středočeský a katastrálním území Mořina (okres Beroun), kód katastrálního území 669306, obec Mořina, kraj Středočeský.

Nemovitosti jsou členěny do tabulek:

**Seznam listů vlastnictví s uvedením vlastníků dotčených nemovitostí** (obsahuje všechny stavby dotčené pozemky podle jejich vlastníků-čísla LV jsou řazena vzestupně; u každého vlastníka je uvedena celková velikost zábořů v m<sup>2</sup>)

**Seznam dotčených nemovitostí -TRVALÝ ZÁBOR** (zahrnuje údaje o parcele KN, údaje o vlastníkov, údaje o velikosti trvalého zábořu)

**Seznam dotčených nemovitostí -DOČASNÝ ZÁBOR** (zahrnuje údaje o parcele KN, údaje o vlastníkov, údaje o velikosti dočasného zábořu)

**Seznam nemovitostí SOUSEDNÍCH** (obsahuje sousední pozemky parcel dotčených zábořem)

Údaje o dotčených nemovitostech a rozsahu zábořů jsou podkladem pro předběžný návrh na výkup či nájem pozemků. Parcelní čísla všech dotčených pozemků jsou řazeny vzestupně.

Určení vlastnických práv a stanovení hranic pozemků dotčených nemovitostí vychází z platného stavu katastru nemovitostí, který byl zjišťován v průběhu zpracování projektové dokumentace (viz použité podklady).

V případě, že je na dotčeném pozemku umístěna budova, která je zapsána na jiném listu vlastnictví (LV) než parcela, na které se nachází, je ve sloupci LV toto vyznačeno.

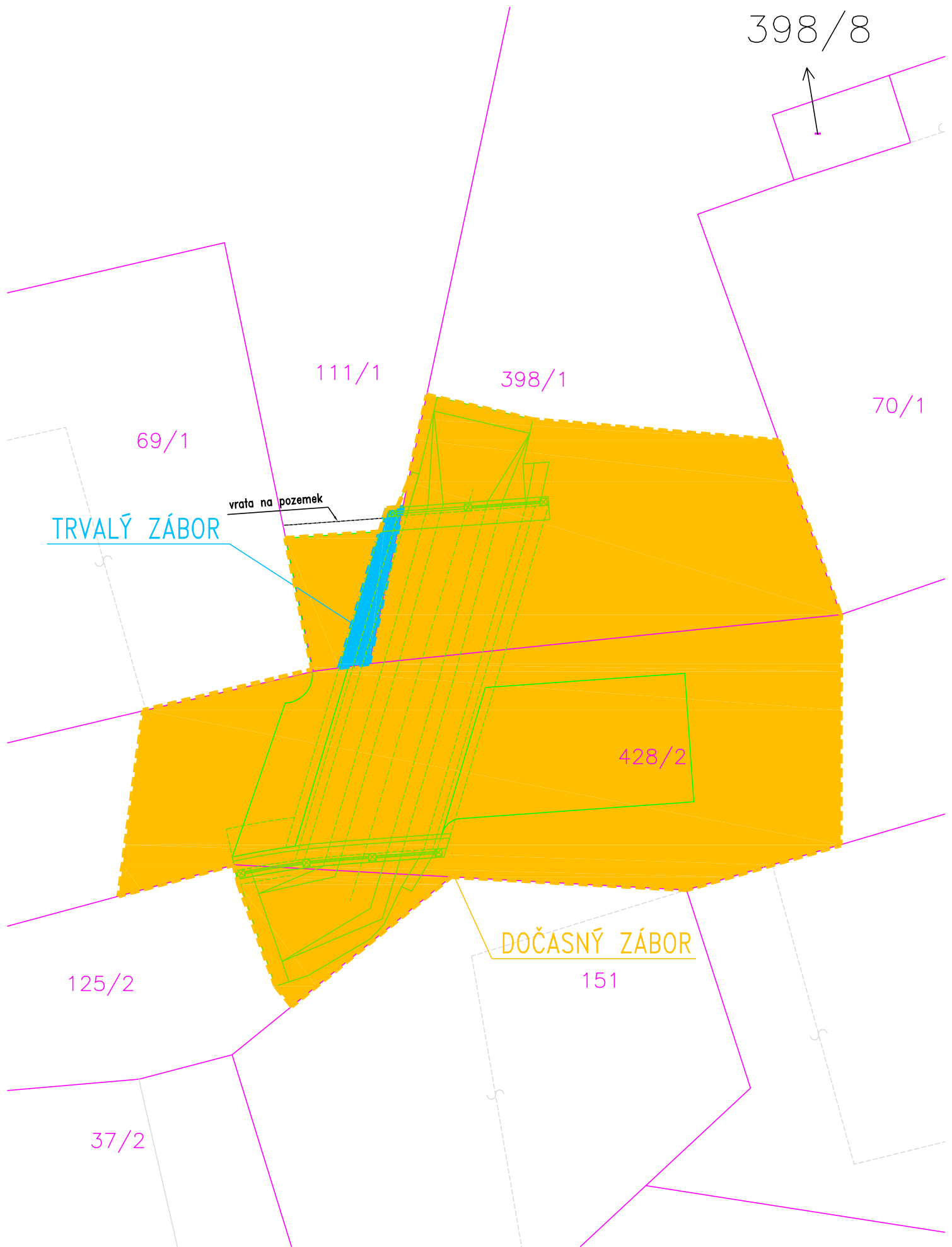
## Příloha 3 Informace z KN (pouze digitálně)

Tato část obsahuje:

informace z katastru nemovitostí o nemovitostech dotčených a sousedních  
kopie katastrální mapy

## Bilance ploch zábořů stavby (v m<sup>2</sup>)

katastr. území	Trvalý zábor celkem	Trvalý zábor bez výkupu	Trvalý zábor s výkupem pro KSÚS	Dočasný zábor
Budňany	3		3	336



Č. přílohy

•

Akce: MOST EV. Č. 11619-1 PŘES POTOK VZA OBCÍ KARLŠTEJN

Příloha:

SITUACE

**PONT**EX<sup>S.R.O.</sup>

kraj: Středočeský

obec: Karlštejn

katastrální území: **Budňany**

kód katastrálního území : 663719

Obsah :

Seznam listů vlastnictví s uvedením vlastníků dotčených nemovitostí

Seznam nemovitostí a jejich částí dotčených TRVALÝM záborem

Seznam nemovitostí a jejich částí dotčených DOČASNÝM záborem do 1 roku

Seznam sousedních pozemků

## Seznam listů vlastnictví s uvedením vlastníků dotčených nemovitostí

okres : Beroun  
obec: Karlštejn  
katastrální území: Budňany

LV	Podíl	Jméno (název) a adresa (sídlo) vlastníka				
		Parc.číslo dle KN	Výměra dle KN	Trvalý zábor (m <sup>2</sup> ) <i>pozn.</i>		Dočasný zábor (m <sup>2</sup> )
222		Kabát Vladimír, č. p. 34, 267 18 Karlštejn				
		111/1	578	3,00		14,00
343		Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov,				
		428/2	20015			192,00
10001		Městys Karlštejn, č. p. 185, 26718 Karlštejn				
		125/2	710			20
		398/1	1869			110

Zábory celkem

0,00

Trvalý zábor bez výkupu

0

Trvalý zábor s výkupem

3

3

## Seznam dotčených nemovitostí - TRVALÝ ZÁBOR

Údaje z katastru nemovitostí

kraj: Středočeský

obec: Karlštejn

**katastrální území : Budňany**

dosavadní stav		dosavadní stav			LV	zábor	zábor	Podíl	Jméno (název), adresa (sídlo) vlastníka
parcela	výměra ( m <sup>2</sup> )	druh pozemku	ochrana	využití		trvalý (m <sup>2</sup> )	bez výkupu (m <sup>2</sup> )		
111/1	578	zahrada	rozsáhlé chráněné území		222	3	0		Kabát Vladimír, č. p. 34, 267 18 Karlštejn

3

0

## Seznam požadovaných nemovitostí - DOČASNÝ ZÁBOR DO 1 ROKU

<p>Údaje z katastru nemovitostí</p> <p>kraj: Středočeský obec: Karlštejn katastrální území : Budňany</p>								
dosavadní stav		dosavadní stav			LV	dočasný zábor (m <sup>2</sup> )	Podíl	Jméno (název), adresa (sídlo) vlastníka
parcela	výměra ( m <sup>2</sup> )	druh pozemku	ochrana	využití				
111/1	578	zahrada	rozsáhlé chráněné území		222	14		Kabát Vladimír, č. p. 34, 267 18 Karlštejn
428/2	20015	ostatní plocha	rozsáhlé chráněné území	ostatní komunikace	343	192		Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15021 Praha
125/2	710	ostatní plocha	rozsáhlé chráněné území	neplodná půda	10001	20		Městys Karlštejn, č. p. 185, 26718 Karlštejn
398/1	1869	ostatní plocha	rozsáhlé chráněné území	ostatní komunikace	10001	110		Městys Karlštejn, č. p. 185, 26718 Karlštejn



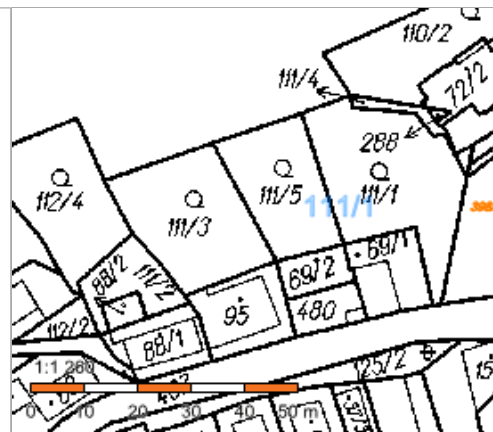
## **Seznam nemovitostí SOUSEDNÍCH**

kraj: Středočeský  
obec: Karlštejn  
**katastrální území** : Budňany

Údaje dle KN			Podíl	Jméno (název), adresa (sídlo) vlastníka
Parc.číslo budova č.p.	LV	ochrana		
37/3	213	rozsáhlé chráněné území		Macháček Martin, Na vrškách 1270, Zbraslav, 15600 Praha 5
st. 151	541	rozsáhlé chráněné území		Čepela Lukáš, Ještědská 107/69, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 46008 Liberec
st. 70/1	335	rozsáhlé chráněné území		SJM Žáček Zdeněk a Žáčková Anna, č. p. 3, 26717 Mořina
st. 35/3	24	rozsáhlé chráněné území		Vobořil Karel, č. p. 134, 26718 Karlštejn, Vobořilová Libuše, č. p. 134, 26718 Karlšte

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">111/1</a>
Obec:	<a href="#">Karlštejn [531316]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Budňany [663719]</a>
Číslo LV:	<a href="#">222</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	578
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	GUST2880,V.S.I-18-02
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Kabát Vladimír, č. p. 34, 26718 Karlštejn

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

rozsáhlé chráněné území

## Seznam BPEJ

BPEJ      Výměra

[44189](#) 578

## Omezení vlastnického práva

Typ

Zástavní právo smluvní

## Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.01.2016 12:00:00.

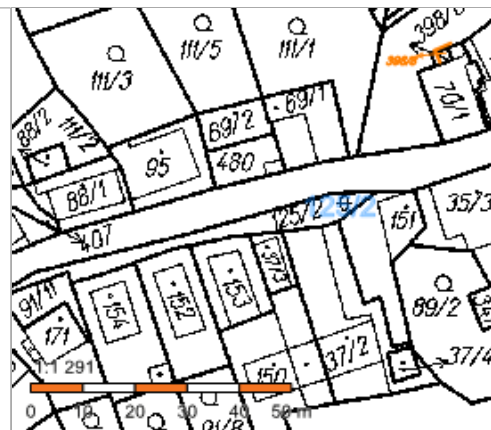
© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8

Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.0 build 0

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">125/2</a>
Obec:	<a href="#">Karlštejn [531316]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Budňany [663719]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	710
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	GUST2880,V.S.I-18-02
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	neplošná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Městys Karlštejn, č. p. 185, 26718 Karlštejn	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

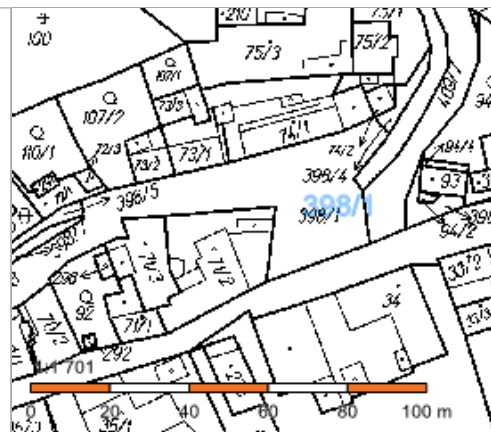
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.01.2016 12:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">398/1</a>
Obec:	<a href="#">Karlštejn [531316]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Budňany [663719]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1869
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	GUST2880,V.S.I-18-02
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Městys Karlštejn, č. p. 185, 26718 Karlštejn	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.01.2016 12:00:00.

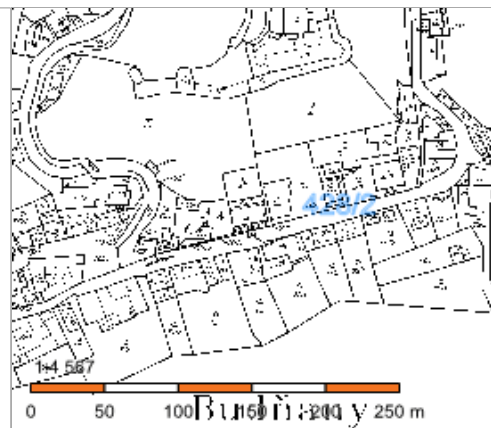
© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8

Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.0 build 0

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">428/2</a>
Obec:	<a href="#">Karlštejn [531316]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Budňany [663719]</a>
Číslo LV:	<a href="#">343</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	20015
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	GUST2880,V.S.I-18-02
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
menší chráněné území
rozsáhlé chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.01.2016 12:00:00.