

Objednatel stavby:



Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o.

Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
IČ: 000 66 001

Souřadnicový systém: S-JTSK

Výškový systém: Bpv

Číslo zakázky:	15 279 00	HIP:	Ing. Petr SOUČEK	 Praha 4, Bezová 1658, 147 14 tel: +420 244062215 fax: +420 244461038 e-mail: pontex@pontex.cz
Schválil:	Ing. Václav HVÍZDAL	602214618, soucek@pontex.cz		
		Zodp. projektant:	Ing. Martin VAVŘENA	
		241096737, vavrena@pontex.cz		
Tech. kontrola:	Ing. Petr DRBOHLAV	Vypracoval:	Jan ROHLÍK	
		241096737, rohlik@pontex.cz		

Objednatel:	KSUS Středočeského kraje	Obec:	KARLŠTEJN	Kraj:	STŘEDOČESKÝ
Akce:	III/11619,11620, MOSTY EV. Č. 11619-1 A 11620-1,2,4 MOST EV. Č. 11619-1 PŘES MOŘINSKÝ POTOK V OBCI KARLŠTEJN			Datum	Stupeň
Část:	F. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTACE			01/2016	DSP/PDPS
Příloha:	DOKLADY			Souprava	Č. přílohy
					G



Vážený pan  
Ing. Martin Vavřena  
Pontex s.r.o.  
Bezová 1658  
147 14 Praha 4

Váš dopis

Naše značka: 183/2016-POS-PB  
Datum: 25.8.2016

Vyřizuje: Maněna 318 628 882  
lubos.manena@cetin.cz

**Věc :** Stanovisko společnosti CETIN a.s.

**Název akce :** Most ev. č. 11619-1 přes Mořinský potok v obci Karlštejn

**Stavebník :** Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská č.p. 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

Na základě vydaného vyjádření o existenci PVSEK pod čj: 657995/16 a doložené situace v PD Vám sděluji následující:

V místě budoucí stavby se nachází síť elektronických komunikací (dále jen SEK), zajišťující telekomunikační obslužnost telefonickým a datovým provozem.

Výše uvedená stavba si vyžádá vyvolané přeložení a ochránění dotčených tras SEK.

Souhlasíme s navrhovaným řešením dle PD.

Vše bude řešeno na náklady a objednávku stavebníka podle Zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a podle příložených Základních podmínek naší



společnosti ve všech případech vyvolaných stavbou. V tomto případě jde o přeložení a ochránění dotčené kabelizace – její vymístění ze zájmového území pro stavbu: “Most ev. č. 11619-1 přes Mořinský potok v obci Karlštejn”.

Před zahájením správního (územního, atd.) řízení požadujeme, aby na místně příslušném, stavebním úřadě byla předložena také podepsaná smlouva o vyvolané překládce sítí elektronických komunikací. Vyvolanou překládku požadujeme koordinovat s ostatními pracemi.

Dále postupujte podle vydaného vyjádření o existenci.

Požadujeme, aby toto stanovisko bylo zohledněno v zahajovaném řízení a stavebník (investor) s ním byl prokazatelně seznámen.

**Stavebník se s tímto stanoviskem, projektem stavby a vydaným vyjádřením obrátí na oddělení výstavby sítí Praha za účelem řešení přeložky SEK, dle přiložených Základních podmínek.**

Na základě shora uvedeného souhlasí společnost Česká telekomunikační společnost a.s se zahájením řízení a následně provedení stavby.

**Příloha :** Základní podmínky společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pro realizaci překládky vedení a zařízení sítě elektronických komunikací SEK vynucené cizími stavebníky

S pozdravem  
Maněna Luboš

Česká telekomunikační infrastruktura a. s.

Ochrana sítí Praha – pracoviště Příbram





<b>PONTEx s.r.o.</b> Bezová 1658 147 14 PRAHA 4	
Došlo:	23 -06- 2016
Č.j.:	2341/2016
Přílohy:	
K vyřízení:	780 (Mla)
Rozdělit:	

Pontex s.r.o.  
Bezová 1658/1  
Praha  
147 00  
Česká republika



0000000101260177007

VÁŠ DOPIS ZNAČKY  
001085944906

NAŠE ZNAČKA  
8120055227

LINKA  
840 840 840

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE  
21. 6. 2016

### Vyjádření Provozovatele distribuční soustavy k žádosti č. 8120055227

Vážený žadateli,

Vašemu požadavku o přeložku most č. 11619/1 11619/1, 267 18 Karlštejn, Budňany, ze dne 31. 5. 2016, lze vyhovět po splnění následujících podmínek.

#### Přeložka bude provedena tímto způsobem:

Z důvodu rekonstrukce stávajícího mostu ev. č. 11619-1 přes Mořinský potok v obci Karlštejn bude provedena přeložka stávajícího kabelového vedení NN 0,4 kV. Stávající kabely 2x AYKY 3x240+120mm<sup>2</sup> a 1x AYKY 4x35mm<sup>2</sup> budou před zahájením prací na opravě mostu přerušeny naspojkovány a přeloženy do provizorních chráničků umístěných mimo konstrukci mostu, tak aby byl zajištěn bezpečný provoz el. zařízení. Po vybudování nového mostu bude provedena definitivní přeložka kabelů. Kabely budou uloženy do chráničků (2x průměr. 160mm a 1x pr. 110mm) připravených v konstrukci mostu a sespojovány (založení chráničků zajistí investor rekonstrukce mostu). Uložení kabelového vedení v mostu musí být provedeno v souladu s PNE 34 1050 a ČSN 73 6005.

Zmíněné úpravy může provést dle §47 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů (energetický zákon), pouze provozovatel (vlastník energetického zařízení) na náklady toho, kdo přeložku vyvolal. V příloze Vám zasíláme návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení ve 2 vyhotoveních. Pokud s tímto návrhem souhlasíte, tak oba podepsané návrhy zašlete na adresu ČEZ Distribuce, a. s., Guldenerova 19, 326 00, Plzeň k rukám pan(i) Zdeněk Strakoš. Obratem Vám zašleme námi potvrzenou smlouvu. Po uzavření smlouvy zahájíme zpracování projektové dokumentace včetně získání stavebního povolení. Následně bude upřesněna výše ceny přeložky a uzavřena smlouva na její úhradu. Po úhradě zálohy bude provedena přeložka zařízení distribuční soustavy a zbylé náklady vyfakturovány po jejím ukončení.

Při úspěšném územním projednání stanoveného technického řešení činí odhad celkových nákladů na přeložku zařízení distribuční soustavy cca 21 7600.00 Kč. Výše této ceny bude upřesněna smluvním vztahem.

Platnost stanoviska je do 21. 12. 2016, pokud v této lhůtě neproběhnou další vzájemná jednání upřesňující tuto dobu.

S pozdravem

Tibor Brezina  
Vedoucí oddělení Připojování

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | Zákaznická linka: 840 840 840, Linka pro hlášení poruch: 840 850 860, fax: 371 102 008, e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 | zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100 | zásilací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00









## SMLOUVA

číslo: Z\_S14\_12\_8120055227

**o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie**, uzavřené podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“).

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### PROVOZOVATEL:

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

s předmětem podnikání (mimo jiné) – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu/kód banky: 35-4544580267/100,

na základě pověření ze dne 20150123 zastupuje: Tibor Brezina, pozice: Vedoucí oddělení Připojování (dále jen „provozovatel“)

#### Kontaktní údaje:

Adresa pro písemný styk: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00

Zákaznická linka: 840 840 840; [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz); E-mail: [info@cezdistribuce.cz](mailto:info@cezdistribuce.cz)

#### ŽADATEL:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Číslo zákazníka: 0010699698

Datum narození: 00000000, IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

Ulice: Zborovská 11

Obec: Praha 5 - Smíchov, Dodací pošta: Praha 5, PSČ: 150 00

Zápis v obchodním rejstříku (rejstříkový soud a spisová značka (tj. oddíl a vložka)):

Zástupce: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, tel. č.:

(dále jen „žadatel“)

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Žadatel se zavazuje na základě písemné výzvy od provozovatele do 30 dnů od jejího doručení uzavřít konečnou smlouvu o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie (dále jen „konečná smlouva“), ve smyslu stanoviska provozovatele ze dne 20160621 ev. č. 8120055227 na stavbu most č. 11619/1 11619/1, Karlštejn, 267 18, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje (dále jen „přeložka“).

Provozovatel je povinen učinit uvedenou výzvu nejpozději do 30 dnů od splnění veškerých podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro zahájení stavby přeložky a zajištění jejího zhotovitele, nejdéle však do dvou let od uzavření této smlouvy, nedohodnou-li se provozovatel s žadatelem na prodloužení této lhůty.

V konečné smlouvě se provozovatel zaváže zajistit realizaci přeložky do 6 měsíců po uzavření konečné smlouvy o úhradě nákladů na přeložku, po vlastní úhradě zálohové platby na tyto náklady a po úspěšném předání a převzetí staveniště (za předpokladu vhodných klimatických podmínek).

### III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

#### a) PROVOZOVATEL:

1. Zajistí zpracování projektové dokumentace (dále též jen „PD“) na danou přeložku v rozsahu stanoveného technického řešení dle stanoviska provozovatele, jehož ev. č. je uvedeno v čl. II této smlouvy.
2. Zajistí nutnou inženýrskou činnost související s projektem vč. zajištění potřebného povolení podle stavebního zákona. Provozovatel je vázán povinností realizace přeložky pouze za předpokladu, že se k navrženému technickému řešení podaří získat potřebné povolení podle stavebního zákona (vyjma případů, kdy se na základě stavebního zákona toto povolení nevyžaduje).
3. Zajistí dodavatele přeložky.
4. Výše nákladů žadatele obsažených v konečné smlouvě se bude řídit těmito zásadami:  
Na základě zákona č. 458/2000 Sb. § 47 ve znění pozdějších předpisů provozovatel zajistí realizaci přeložky na náklady žadatele.  
Předběžný odhad celkových realizačních nákladů přeložky činí 217 600,00 Kč.  
Předpokládané náklady (bez DPH) spojené s realizací přeložky budou vyčísleny po zajištění zhotovitele a upřesnění ceny hlavního materiálu dle zpracované projektové dokumentace ve smlouvě o realizaci přeložky. Skutečné náklady budou vyúčtovány po ukončení samotné realizace přeložky a po provedení vkladu případných věcných břemen (služebností) podle energetického zákona (dále jen „věcné břemeno“) k přeložkou dotčeným nemovitým věcem. V případě nutnostiřízení věcných břemen vyvolaných přeložkou může být zálohová platba na realizaci přeložky rozdělena za účelem samostatného vyúčtování nákladů na tato věcná břemena.
5. Předpokladem pro uzavření konečné smlouvy je rovněž uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene s vlastníky nemovitých věcí dotčených stavbou přeložky.
6. Po podepsání konečné smlouvy a úhradě zálohy na náklady realizace přeložky žadatelem zajistí realizaci stavby přeložky.

Otočte prosím



7. Zjistí-li provozovatel, že přeložku není možné za původních předpokládaných podmínek provést, oznámí tuto skutečnost bezodkladně žadateli společně s předložením návrhu dodatku k této smlouvě, případně s návrhem jiného řešení. Nepřijetí návrhu smluvního dodatku dle předchozí věty žadatelem ve lhůtě stanovené provozovatelem, která nesmí být kratší jak 30 dnů, zakládá právo provozovatele odstoupit od této smlouvy.

**b) ŽADATEL:**

1. Zavazuje se poskytnout za provozovatelem stanovených podmínek nezbytnou součinnost a podklady pro zhotovení PD.
2. Je povinen přijmout od provozovatele nabídku (návrh) konečné smlouvy ve lhůtě do 30 dnů od jejího doručení, pokud její obsah nebude odporovat ujednáním této smlouvy. Přijetím nabídky dle předchozí věty se rozumí zpětné doručení jednoho vyhotovení konečné smlouvy podepsané žadatelem provozovateli bez učinění jakýchkoliv dodatků nebo odchylek od obsahu nabídky. V opačném případě je provozovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a žadatel je povinen provozovateli nahradit v důsledku toho vzniklou škodu.
3. Pokud žadatel v průběhu zpracování svůj požadavek zruší nebo neuzavře ve lhůtě uvedené v bodě 2. konečnou smlouvu na realizaci přeložky, uhradí dosud vzniklé či konečné náklady za zpracování projektové dokumentace a na inženýrskou činnost na základě předložené faktury. Předběžný odhad celkové ceny za zpracování projektové dokumentace a inženýrskou činnost činí 59940,- Kč. Konečná cena za PD bude stanovena na základě součtu ceny za zpracování technické části PD a kalkulace ceny za uzavření nezbytných smluv o budoucích smlouvách na zřízení věcného břemene na přeložkou dotčených nemovitých věcech, vč. uhrazených správních poplatků a nákladů na potřebné geodetické práce v rámci zpracování PD.
4. Na nemovitých věcech ve vlastnictví žadatele, dotčených stanoveným technickým řešením přeložky dle stanoviska provozovatele, jehož ev. č. je uvedeno v čl. II této smlouvy, umožní zřízení věcného břemene za finanční náhradu dle znění zákona 151/1997 Sb. a souvisejících předpisů, v platném znění. Smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene bude s žadatelem uzavřena v průběhu projekčních prací.
5. Je povinen se v rámci konečné smlouvy zavázat na svůj náklad v nezbytně nutném rozsahu k vyklizení a přípravě prostor pro stavbu přeložky na svých nemovitých věcech.

Smluvní strany se dohodly, že budou účinně spolupracovat při přípravě i realizaci celé stavby přeložky. Zároveň se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech majících vliv na závazky dohodnuté v této smlouvě.

#### IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi stranami smlouvy týkající se jejího předmětu a obsahu. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí jejich neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
2. Odpověď smluvní strany podle ustanovení § 1740 odst. 3 OZ s dodatkem, odchylkou, byť i takovou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva v celém rozsahu nahrazuje veškerá vzájemná jednání stran smlouvy uskutečněná před dnem uzavření smlouvy.
5. Je-li smlouva uzavírána prostředky umožňujícími komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory PDS, je žadatel (spotřebitel), oprávněn od této smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření smlouvy a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis OZ a který je k dispozici na kontaktních místech provozovatele a ke stažení na webové adrese [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Žadatel, je-li spotřebitelem současně žádá provozovatele, aby započal s plněním svého závazku dle této smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy dle předchozí věty a to ve smyslu § 1823 OZ.
6. Fyzické osoby, které tuto smlouvu za jednotlivé smluvní strany uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom stejnopisu.
8. Podpisem této smlouvy žadatel jako subjekt údajů potvrzuje, že provozovatel jako správce údajů splnil vůči danému subjektu údajů informační povinnost ve smyslu ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména rozsahu, účelu, způsobu, místa provádění zpracování osobních dat subjektu údajů a možnosti nakládání s nimi, jakož i osobě jejich zpracovatele.
9. Žadatel svým podpisem současně potvrzuje, že (vedle výše uvedených informací) je si též plně vědom všech svých práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou a rovněž potvrzuje pravdivost a aktuálnost osobních údajů, které k účelu předmětné smlouvy poskytl. Žadatel se podpisem smlouvy též zavazuje prokazatelně provozovateli oznámit do pěti pracovních dnů případné změny svých osobních údajů.
10. Provozovatel se zavazuje, že osobní údaje bude využívat a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
11. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily a jejím jednotlivým ustanovením rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

ZA ŽADATELE:

ZA PROVOZOVATELE:

ČEZ Distribuce, a. s.

JMÉNO, PŘÍJMENÍ, FUNKCE

Tibor Brezina  
Vedoucí oddělení Připojování

DATUM A MÍSTO

PODPIS

DATUM A MÍSTO

PODPIS





## SMLOUVA

číslo: Z\_S14\_12\_8120055227

**o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie**, uzavřené podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“).

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### PROVOZOVATEL:

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

s předmětem podnikání (mimo jiné) – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu/kód banky: 35-4544580267/100,

na základě pověření ze dne 20150123 zastupuje: Tibor Brezina, pozice: Vedoucí oddělení Připojování (dále jen „provozovatel“)

#### Kontaktní údaje:

Adresa pro písemný styk: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00

Zákaznická linka: 840 840 840; www.cezdistribuce.cz; E-mail: info@cezdistribuce.cz

#### ŽADATEL:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Číslo zákazníka: 0010699698

Datum narození: 00000000, IČ: 00068001, DIČ: CZ00068001

Ulice: Zborovská 11

Obec: Praha 5 - Smíchov, Dodací pošta: Praha 5, PSČ: 150 00

Zápis v obchodním rejstříku (rejstříkový soud a spisová značka (tj. oddíl a vložka)):

Zástupce: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, tel. č.:

(dále jen „žadatel“)

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Žadatel se zavazuje na základě písemné výzvy od provozovatele do 30 dnů od jejího doručení uzavřít konečnou smlouvu o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie (dále jen „konečná smlouva“), ve smyslu stanoviska provozovatele ze dne 20160621 ev. č. 8120055227 na stavbu most č. 11619/1 11619/1, Karlštejn, 267 18, Krajská správa a údržba silnic Středočeského k (dále jen „přeložka“).

Provozovatel je povinen učinit uvedenou výzvu nejpozději do 30 dnů od splnění veškerých podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro zahájení stavby přeložky a zajištění jejího zhotovitele, nejdéle však do dvou let od uzavření této smlouvy, nedohodnou-li se provozovatel s žadatelem na prodloužení této lhůty.

V konečné smlouvě se provozovatel zaváže zajistit realizaci přeložky do 6 měsíců po uzavření konečné smlouvy o úhradě nákladů na přeložku, po vlastní úhradě zálohové platby na tyto náklady a po úspěšném předání a převzetí staveniště (za předpokladu vhodných klimatických podmínek).

### III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

#### a) PROVOZOVATEL:

1. Zajistí zpracování projektové dokumentace (dále též jen „PD“) na danou přeložku v rozsahu stanoveného technického řešení dle stanoviska provozovatele, jehož ev. č. je uvedeno v čl. II této smlouvy.
2. Zajistí nutnou inženýrskou činnost související s projektem vč. zajištění potřebného povolení podle stavebního zákona. Provozovatel je vázán povinností realizace přeložky pouze za předpokladu, že se k navrženému technickému řešení podaří získat potřebné povolení podle stavebního zákona (vyjma případů, kdy se na základě stavebního zákona toto povolení nevyžaduje).
3. Zajistí dodavatele přeložky.
4. Výše nákladů žadatele obsažených v konečné smlouvě se bude řídit těmito zásadami:  
Na základě zákona č. 458/2000 Sb. § 47 ve znění pozdějších předpisů provozovatel zajistí realizaci přeložky na náklady žadatele.  
Předběžný odhad celkových realizačních nákladů přeložky činí 217 600,00 Kč.  
Předpokládané náklady (bez DPH) spojené s realizací přeložky budou vyčísleny po zajištění zhotovitele a upřesnění ceny hlavního materiálu dle zpracované projektové dokumentace ve smlouvě o realizaci přeložky. Skutečné náklady budou vyúčtovány po ukončení samotné realizace přeložky a po provedení vkladu případných věcných břemen (služebností) podle energetického zákona (dále jen „věcné břemeno“) k přeložkou dotčeným nemovitým věcem. V případě nutnosti zřízení věcných břemen vyvolaných přeložkou může být zálohová platba na realizaci přeložky rozdělena za účelem samostatného vyúčtování nákladů na tato věcná břemena.
5. Předpokladem pro uzavření konečné smlouvy je rovněž uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene s vlastníky nemovitých věcí dotčených stavbou přeložky.
6. Po podepsání konečné smlouvy a úhradě zálohy na náklady realizace přeložky žadatelem zajistí realizaci stavby přeložky.

Otočte prosím



7. Zjistí-li provozovatel, že přeložku není možné za původních předpokládaných podmínek provést, oznámí tuto skutečnost bezodkladně žadateli společně s předložením návrhu dodatku k této smlouvě, případně s návrhem jiného řešení. Nepřijetí návrhu smluvního dodatku dle předchozí věty žadatelem ve lhůtě stanovené provozovatelem, která nesmí být kratší jak 30 dnů, zakládá právo provozovatele odstoupit od této smlouvy.

**b) ŽADATEL:**

1. Zavazuje se poskytnout za provozovatelem stanovených podmínek nezbytnou součinnost a podklady pro zhotovení PD.
2. Je povinen přijmout od provozovatele nabídku (návrh) konečné smlouvy ve lhůtě do 30 dnů od jejího doručení, pokud její obsah nebude odporovat ujednáním této smlouvy. Přijetím nabídky dle předchozí věty se rozumí zpětné doručení jednoho vyhotovení konečné smlouvy podepsané žadatelem provozovateli bez učinění jakýchkoliv dodatků nebo odchylek od obsahu nabídky. V opačném případě je provozovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a žadatel je povinen provozovateli nahradit v důsledku toho vzniklou škodu.
3. Pokud žadatel v průběhu zpracování svůj požadavek zruší nebo neuzavře ve lhůtě uvedené v bodě 2. konečnou smlouvu na realizaci přeložky, uhradí dosud vzniklé či konečné náklady za zpracování projektové dokumentace a na inženýrskou činnost na základě předložené faktury. Předběžný odhad celkové ceny za zpracování projektové dokumentace a inženýrskou činnost činí 59940,- Kč. Konečná cena za PD bude stanovena na základě součtu ceny za zpracování technické části PD a kalkulace ceny za uzavření nezbytných smluv o budoucích smlouvách na zřízení věcného břemene na přeložkou dotčených nemovitých věcech, vč. uhrazených správních poplatků a nákladů na potřebné geodetické práce v rámci zpracování PD.
4. Na nemovitých věcech ve vlastnictví žadatele, dotčených stanoveným technickým řešením přeložky dle stanoviska provozovatele, jehož ev. č. je uvedeno v čl. II této smlouvy, umožní zřízení věcného břemene za finanční náhradu dle znění zákona 151/1997 Sb. a souvisejících předpisů, v platném znění. Smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene bude s žadatelem uzavřena v průběhu projekčních prací.
5. Je povinen se v rámci konečné smlouvy zavázat na svůj náklad v nezbytně nutném rozsahu k vyklizení a přípravě prostor pro stavbu přeložky na svých nemovitých věcech.

Smluvní strany se dohodly, že budou účinně spolupracovat při přípravě i realizaci celé stavby přeložky. Zároveň se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech majících vliv na závazky dohodnuté v této smlouvě.

**IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi stranami smlouvy týkající se jejího předmětu a obsahu. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí jejich neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
2. Odpověď smluvní strany podle ustanovení § 1740 odst. 3 OZ s dodatkem, odchylkou, byť i takovou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva v celém rozsahu nahrazuje veškerá vzájemná jednání stran smlouvy uskutečněná před dnem uzavření smlouvy.
5. Je-li smlouva uzavírána prostředky umožňujícími komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory PDS, je žadatel (spotřebitel), oprávněn od této smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření smlouvy a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis OZ a který je k dispozici na kontaktních místech provozovatele a ke stažení na webové adrese [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Žadatel, je-li spotřebitelem současně žádá provozovatele, aby započal s plněním svého závazku dle této smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy dle předchozí věty a to ve smyslu § 1823 OZ.
6. Fyzické osoby, které tuto smlouvu za jednotlivé smluvní strany uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom stejnopisu.
8. Podpisem této smlouvy žadatel jako subjekt údajů potvrzuje, že provozovatel jako správce údajů splnil vůči danému subjektu údajů informační povinnost ve smyslu ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména rozsahu, účelu, způsobu, místa provádění zpracování osobních dat subjektu údajů a možnosti nakládání s nimi, jakož i osobě jejich zpracovatele.
9. Žadatel svým podpisem současně potvrzuje, že (vedle výše uvedených informací) je si též plně vědom všech svých práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou a rovněž potvrzuje pravdivost a aktuálnost osobních údajů, které k účelu předmětné smlouvy poskytl. Žadatel se podpisem smlouvy též zavazuje prokazatelně provozovateli oznámit do pěti pracovních dnů případné změny svých osobních údajů.
10. Provozovatel se zavazuje, že osobní údaje bude využívat a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
11. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily a jejím jednotlivým ustanovením rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

ZA ŽADATELE:

ZA PROVOZOVATELE:  
ČEZ Distribuce, a. s.

JMÉNO, PŘIJMENÍ, FUNKCE

Tibor Brežina  
Vedoucí oddělení Připojování

DATUM A MÍSTO

PODPIS

DATUM A MÍSTO

PODPIS



ODDĚLENÍ  
SPRÁVA CHKO ČESKÝ KRAS  
267 18 Karlštejn I/85  
tel.: +420 311 681 713  
fax: +420 311 681 023  
e-mail: stredni.cechy@nature.cz  
http://ceskykras.ochranaprirody.cz

**PONTEX s. r. o.**  
**Bezová 1658/1**  
**147 14 Praha 4-Braník**

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/1293/SC/2016-2  
SPISOVÁ ZNAČKA SR/1293/SC/2016

VYŘIZUJE: Urban

DATUM: 27. 7. 2016

**Věc:** závazné stanovisko - stavba „Most ev.č. 11619-1 přes Mořinský potok v obci Karlštejn“ na pozemcích parc. č. 125/2, 398/1, st. 69/1, 37/2, 151, 428/2 a 111/1 v k.ú. Budňany

**Agentura ochrany přírody a krajiny ČR** (dále jen „AOPK ČR“), jako orgán ochrany přírody podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“), příslušný podle ust. § 78 odst. 3 písm. m) zákona, na základě žádosti společnosti PONTEX s.r.o., IČ: 407 63 439, se sídlem Bezová 1658/1, 147 14 Praha 4-Braník ze dne 15. června 2016 (evidované pod našim č.j. 03167/SC/2016) o udělení souhlasu k vydání rozhodnutí o umístění stavby a povolení stavby „Most ev.č. 11619-1 přes Mořinský potok v obci Karlštejn“ na pozemcích parc. č. 125/2, 398/1, st. 69/1, 37/2, 151, 428/2 a 111/1 v k.ú. Budňany, ležících v ochranném pásmu Národní přírodní rezervace Karlštejn, vydává ve smyslu ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb. - správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) toto

## **závazné stanovisko:**

podle ust. § 37 odst. 2 zákona, § 44 odst. 1 zákona a § 12 odst. 2 zákona, AOPK ČR

### **souhlasí**

- **se stavební činností v ochranném pásmu Národní přírodní rezervace Karlštejn**, prováděné v rámci stavby „Most ev.č. 11619-1 přes Mořinský potok v obci Karlštejn“ na pozemcích parc. č. 125/2, 398/1, st. 69/1, 37/2, 151, 428/2 a 111/1 v k.ú. Budňany;
- **s vydáním rozhodnutí o umístění stavby a rozhodnutí o povolení stavby „Most ev.č. 11619-1 přes Mořinský potok v obci Karlštejn“ na pozemcích parc. č. 125/2, 398/1, st. 69/1, 37/2, 151, 428/2 a 111/1 v k.ú. Budňany**, podle projektové dokumentace, kterou zpracovali pan Ing. Petr Souček (ČKAIT 0009754), pan Ing. Martin Vavřena, pan Ing. Václav Hvízdal, pan Ing. Petr Drbohlav a pan Jan Rohlík ze společnosti PONTEX s.r.o., IČ: 407 63 439, se sídlem Bezová 1658/1, 147 14 Praha 4-Braník v lednu 2016;

a to při splnění těchto **podmínek**:

1. K provedení kamenné dlažby na dně koryta Budňanského potoka bude použit místní druh lomového kamene – např. vápenec nebo bulžník.
2. K veškerým dodatečným změnám musí dát AOPK ČR předem souhlas.

### **Odůvodnění:**

Společnost PONTEX s.r.o., IČ: 407 63 439, se sídlem Bezová 1658/1, 147 14 Praha 4-Braník požádala dne 15. června 2016, pod č.j. 03167/SC/2016 o udělení souhlasu k vydání rozhodnutí o umístění stavby a povolení stavby „Most ev.č. 11619-1 přes Mořinský potok v obci Karlštejn“ na pozemcích parc. č. 125/2, 398/1, st. 69/1, 37/2, 151, 428/2 a 111/1 v k.ú. Budňany. Žádost doložila projektovou dokumentací, kterou zpracovali pan Ing. Petr Souček (ČKAIT 0009754), pan Ing. Martin Vavřena, pan Ing. Václav



Hvízdal, pan Ing. Petr Drbohlav a pan Jan Rohlík ze společnosti PONTEX spol. s r.o., IČ: 407 63 439, se sídlem Bezová 1658/1, 147 14 Praha 4-Braník v lednu 2016.

Investorem stavby a zároveň správcem silniční komunikace je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5.

Z podkladů vyplývá, že předmětem stavby je demolice stávajícího mostního objektu a výstavba nového, shodně umístěného, mostu přes Budňanský potok. Potřeba nahrazení stávajícího mostního objektu je zdůvodněna jeho nevyhovujícím technicko-stavebním stavem a únosností. Stávající most bude kompletně odstraněn včetně základů. Nový mostní objekt bude jednopolový, tvořený monolitickou železobetonovou (uzavřenou) rámovou konstrukcí, s plošným založením. Římsy budou monolitické železobetonové (o šířce 0,8 m) a po obou stranách mostu na nich bude osazeno ocelové zábradlí se svislou výplní. Vozovka na mostě bude dvojvrstvá, živičná s jednostranným sklonem 2%. K odvedení dešťových vod do Budňanského potoka bude sloužit mostní odvodňovač u pravé římsy.

Dno koryta Budňanského potoka bude v délce cca 21,5 m (v podmostí, před a za mostním objektem) zpevněno kamennou dlažbou položenou do podkladního betonu. AOPK ČR ve výroku tohoto závazného stanoviska stanovila podmínku, aby k dláždění koryta toku byl použit lomový kámen místního původu – např vápenec nebo bulízník.

Záměr bude realizován v zastavěném území obce Karlštejn, při jeho realizaci nebude zasahováno do přírodních biotopů ani do lokalit výskytu zvláště chráněných druhů rostlin či živočichů. V rámci stavby nedojde k vyřezávání či kácení dřevin.

Pozemky dotčené stavbou parc. č. 125/2, 398/1, st. 69/1, 37/2, 151, 428/2 a 111/1 v k.ú. Budňany leží ve 3. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Český kras, mimo maloplošná zvláště chráněná území, v ochranném pásmu Národní přírodní rezervace Karlštejn, mimo evropsky významné lokality a prvky územního systému ekologické stability, v současně zastavěném území obce Karlštejn.

Existence ochranného pásma národní přírodní rezervace vyplývá z ust. § 37 odst. 1 zákona a je jím území do vzdálenosti 50 metrů od hranice zvláště chráněného území. Účelem ochranného pásma je zabezpečit zvláště chráněné území před rušivými vlivy z okolí a proto je dle § 37 odst. 2 zákona ke stavební činnosti v ochranném pásmu nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Předmětem ochrany Národní přírodní rezervace Karlštejn je soubor přirozených skalních, stepních, lesostepních a lesních společenstev s výskytem řady chráněných rostlinných a živočišných druhů. Chráněny jsou dále i krasové jevy, význačné geologické profily a paleontologické lokality. Před změnou je chráněn rovněž krajinný ráz.

Z předložených podkladů vyplývá, že stavební činnost bude nevelkého rozsahu a bude se odehrávat výhradně v zastavěném území obce Karlštejn, mimo plochy přírodních biotopů. Stavba proto svým rozsahem ani důsledky nijak nepoškodí předmět ochrany Národní přírodní rezervace Karlštejn.

AOPK ČR posoudila věc z hledisek ochrany přírody a krajiny a došla k závěru, že navržený stavební záměr je pro danou lokalitu možný. Realizací stavby nebude výrazněji ovlivněno přírodní prostředí této části CHKO Český kras, nebude negativně ovlivněn předmět ochrany Národní přírodní rezervace Karlštejn ani dotčen krajinný ráz.

Z uvedených důvodů vydává AOPK ČR toto souhlasné stanovisko.

### **Poučení:**

Toto závazné stanovisko je podkladem pro úkony činěné ve věci stavebním úřadem a nelze se proti němu odvolat.

**Josef Mottl**

VEDOUcí SPRÁVY CHKO

### **Přílohy:**

- ověřený výkres č. 4 „Nový stav“







# ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Beroun

Adresa: Pod Studánkou 1258, 266 01 Beroun

Tel.: 950 841 011

Fax: 950 841 000

E-mail: spisovna.be@sck.izscr.cz

Ev. č. BE - 417 - 2/2016/PD

Beroun 1. 7. 2016

Počet listů: 1

Příloha: 0/0

Pontex, spol. s r.o.  
Bezová 1658/1  
147 00 Praha

## Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

(Vyřizuje: nrap. Lenka Miková, DiS., tel.: 950 841 021, e-mail: lenka.mikova@sck.izscr.cz)

**Místo stavby** : Karlštejn, k. ú. 663719 Budňany, III/11619, 11620  
**Název stavby** : Most ev. č. 11619-1 přes Mořinský potok v obci Karlštejn  
**Stavebník – investor** : Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81, 150 00 Praha  
**Předložená dokumentace** : pro spojené územní a stavební řízení

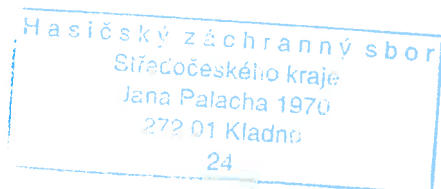
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), posoudil výše uvedenou dokumentaci **předloženou dne: 16. 6. 2016** a k této vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů

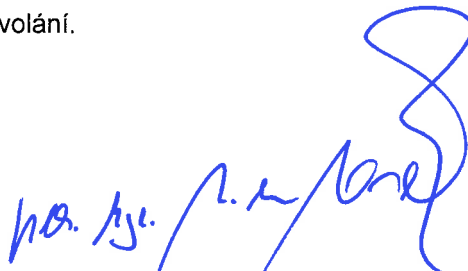
**souhlasné závazné stanovisko.**

### **Poučení**

K případným změnám proti posouzené projektové dokumentaci je třeba vyžádat si nové závazné stanovisko z hlediska požární ochrany.

Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání.



  
plk. Mgr. Milan Novák  
ředitel územního odboru  
rada



Váš dopis zn.:  
Ze dne: 15.6.2016

Sp. zn.:  
Č. j.:KHSSC 31960/2016

Datovou schránkou  
PONTEX, spol. s r.o.  
Bezová 1658  
147 14 Praha 4

Vyřizuje: MUDr. Alena Bulvasová  
Tel.: 311 548 829  
E-mail: alena.bulvasova@khsstc-be.cz

Datum: 01.07.2016

**Most ev.č. 11619-1 přes Mořinský potok v obci Karlštejn, dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení.**

Na základě žádosti Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČ 00066001 na základě plné moci ze dne 21.12.2015 zastoupené společností PONTEX spol. s r.o. se sídlem Bezová 1658, 147 14 Praha 4, IČ 40763439, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze jako dotčený správní úřad podle § 77 zák.č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů ( dále je „zákon“), věcně a místně příslušný dle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ( dále jen „správní řád „) a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona, projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení „Most ev.č. 11619-1 přes Mořinský potok v obci Karlštejn“ a v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákona), a § 149 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto

**z á v a z n é s t a n o v í s k o:**

S předloženou projektovou dokumentací pro územní rozhodnutí a stavební povolení „Most ev.č. 11619-1 přes Mořinský potok v obci Karlštejn “ **se souhlasí za splnění následujících podmínek stanovených v souladu s ustanovením § 77 zákona:**

1. před užíváním stavby bude doloženo, že kvalita vody ve vodovodním řádu splňuje v souladu s § 3 odst. 1 zák. č. 258/2000 Sb., v platném znění hygienické požadavky na zdravotní nezávadnost a čistotu pitné vody, které jsou upraveny vyhl.č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody. V souladu s §4 odst. 2, písm. a) cit. vyhl. bude provedeno stanovení v rozsahu „kráceném“ dle přílohy č. 5 cit. vyhl.,
2. před užívání stavby bude doloženo, že užití výrobků, které přicházejí do přímého styku s pitnou vodou neovlivní nežádoucím způsobem pitnou vodu - bude předložen doklad o dodržení ustanovení § 5 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, hodnocení a rozsah záznamu o ověření bude provedeno v souladu s vyhl. č. 409/2005 Sb.,



**Odůvodnění:** Svým podáním doručeným dne 17.6.2016 jste požádali, v zastoupení investora, o posouzení výše uvedené dokumentace. Most ev.č. 11619-1 přes Mořinský potok v obci Karlštejn. Výstavba proběhne při úplném přerušení provozu, pro dopravu nebude zbudováno provizorní přemostění. Stávající mostní objekt převádí dvoupruhovou směrově nerozdělenou silnici III/11619 přes koryto Mořinského potoka. Most se nachází v intravilánu v obci Karlštejn. Nový most bude postaven na místě původního mostu. Směrově a výškově bude napojen na stávající komunikaci. Délka přemostění 3,75 m. Pode dnem potoka pod mostem je uložen vodovodní řad, který je nutné z důvodu opravy mostu přeložit. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o provozovaný úsek vodovodu, bude nutné zachovat jeho funkčnost i během demolice starého mostu a výstavby nového. Proto bude provedena nejprve provizorní přeložka vodovodu z PE 90, která bude vyvěšena po okraji stavební jámy Společně s novým mostem bude uloženo i nové potrubí vodovodu pode dno koryta vodoteče a napojeno na stávající vedení vodovodu před a za mostem. Provizorní přeložka vodovodu bude potom zrušena. Potrubí bude pod korytem opatřeno chráničkou. Přeložka vodovodu je navržena z materiálu PE 110 ( SDR 11 ). Délka přeložky je 15 m. Přeložka bude napojena na stávající potrubí z PVC 110 před a za mostem. Pod mostem a zároveň pode dnem koryta potoka je uložena gravitační splašková kanalizace, kterou je nutné z důvodu opravy mostu přeložit. Společně s novým mostem bude uloženo i nové potrubí gravitační splaškové kanalizace do původní trasy pode dno koryta vodoteče a napojeno na stávající vedení kanalizace před a za mostem do stávajících šachet Š14 a Š14a. V ochranné trubce pod mostem je uložen stl plynovod PE63, který je nutné z důvodu opravy mostu přeložit. Během stavby bude přerušen provoz na silnici III/11619, která zajišťuje dopravní propojení v obci Karlštejn. Doprava bude vyznačena od obce Karlštejn po silnici II/116 do obce Hlásná Třebaň a dále vlevo po silnici III/10122 do obce Mořina. Zde trasa odbočí vlevo na silnici III/11620 po které je objízdná trasa dovedena do obce Karlštejn a napojí se na původní trasu. Délka objízdné trasy je 10,5 km.

K podmínkám stanoviska: po dokončení stavby, před zahájením užívání musí být doloženo, že voda vyhovuje parametrům pitné vody s tím, že tyto parametry stanoví vyhl. č. 252/2004 Sb., v platném znění - podm. č. 1. Rovněž musí být doloženo, že při realizaci byly použity pouze materiály a výrobky, které kvalitu vody neovlivní - podm. č. 2.

Projektová dokumentace není v rozporu s požadavky legislativy na ochranu veřejného zdraví, a proto bylo možno vydat souhlasné stanovisko.

Otisk úředního razítka

MUDr. Alena Bulvasová  
vedoucí odd. hygieny obecné a komunální  
pro okresy Beroun a Rakovník







**PONTEX s.r.o.**  
 Bezová 1658  
 147 14 Praha 4

Došlo: 29-06-2016  
 Č.j.: 1948/2016  
 Přílohy: 1  
 K vyřízení: 780 (Hla)  
 Rozdělil:

**PONTEX s.r.o.**

**Bezová 1658**

**147 14 Praha 4**

**Česká republika**

VÁŠ DOPIS ZN.	ČÍSLO JEDNACÍ	SPISOVÁ ZNAČKA	DATUM
-	LCR955/008244/2016	LCR024912/2016	24.6.2016
VYŘIZUJE	TELEFON	GSM	FAX
Lenka Barčáková	956 955 504	725 257 971	-
			E-MAIL
			lenka.barcakova@lesycr.cz

**Věc : Vyjádření k projektové dokumentaci pro územní a stavební povolení na akci:**  
**„Most ev. č. 11619-1 přes Mořinský potok v obci Karlštejn“**

Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Berounky (LČR ST-OP Berounky), jako správce Budňanského potoka (IDVT 10251827), ČHP 1-11-05-031 od Vás dne 15. 6. 2016 obdržely žádost o vyjádření správce toku k projektové dokumentaci „Most ev.č.11619-1 přes Mořinský potok v obci Karlštejn“ za účelem vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení. Stavbou mostu bude dotčeno opevněné koryto Budňanského potoka v ř.km 0,55. Tato stavba je vedena pod IČ: 118257 a je majetkem ČR-Lesy ČR, s.p.

Jako určený správce výše uvedeného toku souhlasí LČR ST-OP Berounky s projektovou dokumentací za následujících podmínek:

- 1) stavba bude provedena dle projektové dokumentace vypracované firmou Pontex s.r.o. v lednu 2016 pod číslem zakázky 15 279 00, která byla zaslána jako příloha se žádostí;
- 2) v projektové dokumentaci je řešena komplexní oprava výše uvedeného mostu. Nový most bude postaven na místě původního mostu. Směrově a výškově bude napojen na stávající komunikaci. Bude dodržen požadavek, aby most byl navržen na vzdutou hladinu  $Q_{100}$  Budňanského potoka;
- 3) stávající opevnění Budňanského potoka, které navazuje na rekonstrukci mostu, je v majetku ČR – Lesy ČR, s.p. Jestliže při výše uvedené stavbě mostu dojde k zásahu do stávajícího opevnění koryta potoka, musí být před provedením prací předložen návrh řešení, který bude odsouhlasen správcem toku.
- 4) stavba bude řádně projednána, včetně souhlasu vlastníků dotčených pozemků a vodoprávně povolena;



- 5) při manipulaci s technikou a případných přejezdech mechanizace bude zhotovitel dbát na to, aby nebylo nijak poškozeno koryto toku ve správě LČR ST-OP Berounky,
- 6) bude zamezeno transportu sedimentu do vodního toku;
- 7) uskladňování PHM, olejů a ostatních závadných látek včetně doplňování do strojů bude prováděno výhradně mimo území, kde by mohlo dojít ke splavení látek do toku;
- 8) veškeré stavební materiály budou ukládány mimo záplavové území;
- 9) správa toků nenese žádnou odpovědnost za škody způsobené vodním tokem na majetku na výše uvedené akci;
- 10) správce toku požaduje k vyjádření další stupně projektové dokumentace a následně přizvání k účasti na kolaudaci stavby.

S pozdravem

Lesy České republiky, s.p. [02]  
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové  
500 06 Hradec Králové  
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Správa toků - oblast povodí Berounky  
Sukova 2820/40, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

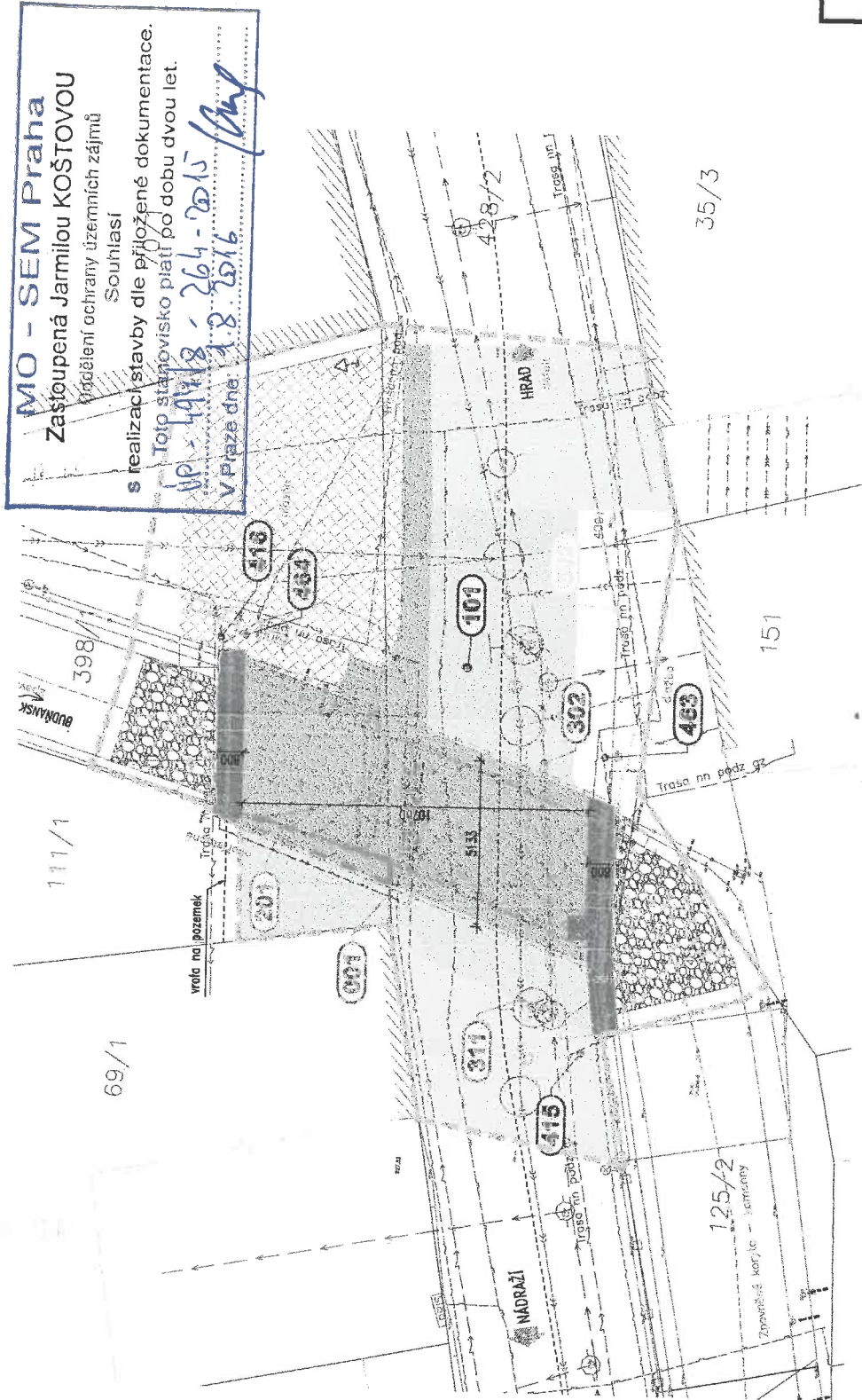
František Šampalík

Vedoucí správy toků-oblast povodí Berounky



# KOORDINAČNÍ SITUACE 1:100

**MO - SEM Praha**  
 Zastoupená Jarmilou KOŠTOVOU  
 Oddělení ochrany územních zájmů  
 Souhlasí  
 s realizací stavby dle přiložené dokumentace.  
 Toto stanovisko platí po dobu dvou let.  
 VP - 494/8 - 264-2015  
 V Praze dne 18. 5. 2016  
*(Přel)*



- LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**
- SDOLOVACÍ VEDENÍ PODZEMNÍ
  - SILOVÉ NAPĚTÍ NEOVĚŘENÉ PODZEMNÍ
  - SILOVÉ VYSOKÉ NAPĚTÍ NADZEMNÍ
  - KANALIZACE NEOVĚŘENÁ PODZEMNÍ
  - PLYN NÍZKOTLAK OVĚŘENÝ PODZEMNÍ
  - VODOVOD BEZ ROZLIŠENÍ NEOVĚŘENÝ PODZEMNÍ

## SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

- SO 001 PŘELOŽKA STÁVAJÍCÍHO MOSTU
- SO 101 OPRAVA KOMUNIKACE
- SO 201 MOST EV.Č. 11619-1
- SO 302 PŘELOŽKA VODOVODU
- SO 311 PŘELOŽKA KANALIZACE
- SO 415 PŘELOŽKA KABELU ČEZ
- SO 416 PŘELOŽKA KABELU ČEZ
- SO 463 PŘELOŽKA KABELU CETIN
- SO 464 PŘELOŽKA KABELU CETIN

## LEGENDA HRANIC

- KANCELARSKÁ ZEMĚNÍ
- TRVALÝ ZÁBOR
- HRANICE POZEMKŮ DLE KN
- 426/1 PARCELNÍ ČÍSLO

## LEGENDA PLOCHŮ A VÝKONŮ:

- ŽIVČNÁ KCE. - PLNÁ KONSTRUKCE
- ŽIVČNÁ KCE. - NA MOSTĚ
- DLÁŽENÁ VOZOVKA - DROBNÁ KOSTKA
- VOZOVKA - OBNOVA ASFALTOVÉHO SOUVRSTVÍ (VÝROVNÁKA)
- BUDE ODSTRANĚNO V RÁMCI JINÉ INVESTICE (KARLSTĚJN-OPRAVA III/1161)
- BETONOVÉ ŘMSY
- VŠEOBECNÁ OPRAVA STÁVAJÍCÍ DLAŽDĚNÉ VOZOVKY
- KAMENNÁ DLAŽBA
- KÁČENÍ STROMŮ



**Městský úřad Beroun**

Odbor dopravy a správních agend

Datum:  
05.08.2016Číslo jednací:  
MBE/42511/2016/DOPR-PeJSpisová značka:  
530/2016/DOPRVyřizuje / telefon:  
Jana Petrášková/ 311630228E-mail:  
doprava12@muberoun.cz**Vyjádření**

Dne 15.06.2016 byla Městskému úřadu Beroun doručena žádost spol. PONTEX s.r.o., IČ 40763439, se sídlem Bezová 1658, 147 14 Praha 4 o vydání souhlasu s dokumentací pro územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu „**Most ev. č. 11619-1 přes Mořinský potok v obci Karlštejn**“.

Městský úřad Beroun, odbor dopravy a správních agend, vykonávající ve smyslu § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) působnost speciálního stavebního úřadu podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích), ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací, vydává k předložené dokumentaci toto vyjádření:

1. Na mostě postrádáme chodníkovou římsu, neboť ve výhledu se nabízí možnost pokračování chodníku směrem k nádraží v trase stávající vodoteče po jejím zakrytí, který by mohl být na opačnou stranu dále propojen se stávajícím chodníkem vedoucím ke hradu, byť na úkor šířky vozovky v krátkém úseku silnice sevřeném mezi přílehlou zástavbou.
2. Návrh přeložky plynovodu požadujeme doplnit o údaje prokazující splnění požadavků § 51 odst. 2 vyhl. č. 104/1997 Sb. a čl. 15.21 ČSN 73 6201, za kterých lze vést plynovod po mostním objektu.
3. Chybí schodiště umožňující přístup k mostu pro provádění jeho prohlídek a údržby.
4. Přeložka vodovodu a kanalizace podléhá vodoprávnímu projednání na odboru životního prostředí MěÚ Beroun a návrh řešení musí zajistit jejich spolehlivý provoz také v zimním období nebo při zvýšených průtocích.
5. Z výkresové dokumentace není srozumitelná návaznost živičné konstrukce vozovky na mostě na vozovku vpravo za mostem ve směru jízdy k hradu.
6. Navržená dopravně inženýrská opatření spojená s návrhem objízdné trasy budou posouzena následně jako podklad žádosti o uzavírku a objížďku podle dopravní situace aktuální v době podání žádosti a budou předem schválena Policií ČR, KŘP Stč. kraje, DI Beroun.
7. Projektová dokumentace k žádosti o stavební povolení bude vypracována v rozsahu stanoveném vyhl. č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.

Mgr. Miroslav Jerling v. r.  
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Martina Krejčová

Doručí se:

PONTEX s.r.o., Bezová 1658, 147 14 Praha 4  
Spis ODaSA zde







**Městský úřad Beroun**

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje

Pontex, s. r. o.  
Bezová 1658  
147 14 Praha 4  
ID-DS: PO nrpt3snČíslo jednací:  
MBE 53650/2016/ÚPRR-TyfSpisová značka:  
10824/2016/ÚPRRVyřizuje/ telefon/e-mail:  
Ing. Jiří Týfa/311654184/uprr3@muberoun.czDatum:  
10. října 2016**Karlštejn, k. ú. Budňany – oprava mostu č. 11619-1****Z Á V A Z N Ě   S T A N O V I S K O**

Městský úřad Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, jako příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „orgán památkové péče“) dle ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), k žádosti podané dne 8. 8. 2016 zplnomocněným zástupcem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, IČ 00066001, se sídlem Zborovská 11, Praha 5 (společnost oprávněná hospodařit s dotčeným majetkem Středočeského kraje, vlastníka pp. č. 428/2 v k. ú. Budňany v obci Karlštejn, která je současně uživatelem částí okolních dotčených pozemků), společností Pontex, s. r. o., IČ 40763439, se sídlem Bezová 1658, 147 14 Praha 4, zastoupenou pověřeným zaměstnancem panem Ing. Martinem Vavřenou, podle ust. § 14 odst. 2 památkového zákona ve věci vydání závazného stanoviska k návrhu opravy silničního mostu č. 11619-1 převádějícího silnici č. III/11619 přes Budňanský potok (projektová dokumentace zak. č. 15 279 00, zpracovaná v 01/2016, zodpovědný projektant Ing. Martin Vavřena, bez autorizace osobou s příslušným oprávněním) v k. ú. Budňany v obci Karlštejn situovaného na území ochranného pásma NKP hradu Karlštejna vyhlášeného dne 14. 2. 1980 usnesením rady Okresního národního výboru v Berouně č. 29/1980, **vydává** podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 14 odst. 2, 3 a 6 památkového zákona po písemném odborném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze (dále jen „NPÚ-ÚOPSC“), čj. NPÚ-321/63735/2016 ze dne 29. 8. 2016 (doručeno orgánu památkové péče dne 2. 9. 2016) toto

**z á v a z n ě   s t a n o v i s k o :**

**A.** Provedení betonových opěr bez kamenného obkladu, provedení betonových prahů ukončujících dlažbu koryta potoka před a za mostem, provedení povrchové úpravy vozovky na mostě a na plochách přilehlých k mostu, provedení ocelového zábradlí se svislou výplní, a provedení betonových říms vyčnívajících nad plochu vozovky na mostu ev. č. 11619-1 v k. ú. Budňany v obci Karlštejn podle výše uvedeného návrhu

**j e   n e p ř í p u s t n ě**

z hlediska zájmů státní památkové péče ve smyslu ust. § 14 odst. 3 památkového zákona.



**B.** Záměr stavby nového mostu ev. č. 11619-1 převádějícího silnici č. III/11619 přes Budňanský potok v k. ú. Budňany v obci Karlštejn, včetně úprav navržených ve výše uvedené projektové dokumentaci a v části „A“ výroku závazného stanoviska neoznačených za nepřipustné,

**j e p ř í p u s t n ý**

z hlediska zájmů státní památkové péče ve smyslu ust. § 14 odst. 3 památkového zákona, a pro úpravu projektové dokumentace se stanoví tyto podmínky:

1. Obecně bude most (vozovka, římsy, zádržný systém) upraven tak, aby se jeho novodobá konstrukce co nejméně vizuálně uplatňovala.
2. Opěry mostu budou kamenné, alternativně mohou být betonové s kamenným obkladem tloušťky min. 30 cm. Materiál a způsob zdění opěr, popř. kamenného obkladu betonových opěr, včetně spárování bude respektovat stávající zdivo opěr.
3. Horní líc železobetonových říms bude hladký, a bude lícovat s povrchem přilehlé vozovky.
4. Povrchová úprava vozovky a přilehlých ploch bude shodná s povrchovou úpravou navrženou v projektové dokumentaci rekonstrukce silnice č. III/11619 v úseku těsně navazujícím na dotčený most, zejména bude zachována šíře asfaltového pruhu 4,5 metru (asfaltový pruh nebude na mostě rozšiřován), který bude přesně navazovat na asfaltový pruh vozovky před a za mostem (proběhne přes most beze změny). Plocha vzniklá rozšířením mostu bude vydlážděna shodně se stávající dlažbou komunikace na pp. č. 398/1 mezi domem čp. 94 na stp. č. 70/1 a korytem Budňanského potoka, ostatní plochy podél asfaltového 4,5 metru širokého pruhu budou vydlážděny shodně s vydlážděním okrajů vozovky v úseku před a za mostem (kamenné odseky). Pro optické oddělení boční komunikace (vedoucí od mostu severním směrem podél koryta Budňanského potoka po jeho levém břehu) od nájezdu k domu čp. 34 může být alternativně nájezd k domu čp. 34 vydlážděn kamennými odseky shodně s krajními plochami vozovky s tím, že rozhraní mezi stávající dlažbou z kostek a dlažbou z kamenných odseků bude osazeno jednou řadou kostek shodných s kostkami dláždění, nebo řadou kamenných zapuštěných krajníků KS2 použitých na styku asfaltového pruhu s dlážděnými okraji vozovky silnice č. III/11619.
5. Styk dlažby z kamenných odseků na okrajích vozovky s asfaltovým pruhem bude na mostě řešen shodně jako v projektové dokumentaci na opravu silnice č. III/11619, tj. osazením kamenných zapuštěných krajníků KS2, pokud bude v místě rozšíření mostu mezi domy čp. 94 a 34 provedena dlažba z kostek shodných s kostkami použitými na stávající dlažbu boční ulice mezi domem čp. 94 a korytem Budňanského potoka, může být styk této dlažby a asfaltového pruhu řešen alternativně osazením jedné řady kostek.
6. Stávající zádržný systém na mostu (osazený při nedávné opravě dláždění koryta Budňanského potoka a navazující na zádržný systém osazený podél nově opraveného koryta Budňanského potoka) sestávající z kamenných sloupků s výplní ze dvou vodorovných kovových madel bude zachován, popř. bude demontován a opětovně použit na novém mostu. Alternativně bude zhotoven nový, ale shodných parametrů (včetně barevnosti nátěrů) se stávajícím, upravený tak, aby vhodně navazoval na zádržný systém na okraji koryta Budňanského potoka.
7. Stávající přístupové kamenné schodiště do koryta Budňanského potoka na návodní straně mostu bude obnoveno na návodní straně rozšířeného mostu.



8. Nové dlažby koryta potoka vynucené opravou mostu budou respektovat strukturu a materiál stávajícího dláždění.
9. Místo navržených betonových prahů ukončujících opravovanou dlažbu koryta Budňanského potoka před a za mostem budou provedeny kamenné prahy, alternativně lze provést betonové prahy s kamenným obkladem viditelných ploch imitujícím zděný kamenný práh.
10. Žadatel předloží orgánu památkové péče projektovou dokumentaci upravenou podle výše uvedených podmínek k posouzení spolu se žádostí o vydání nového závazného stanoviska.

### **O d ů v o d n ě n í**

Dne 8. 8. 2016 podala společnost Pontex, s. r. o., IČ 40763439, se sídlem Bezová 1658, 147 14 Praha 4, zastoupená pověřeným zaměstnancem panem Ing. Martinem Vavřenou, jako zplnomocněný zástupce Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, IČ 00066001, se sídlem Zborovská 11, Praha 5 (společnost oprávněná hospodařit s dotčeným majetkem Středočeského kraje, vlastníka pp. č. 428/2 v k. ú. Budňany v obci Karlštejn, která je současně uživatelem částí okolních dotčených pozemků) žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu opravy silničního mostu č. 11619-1 převádějícího silnici č. III/11619 přes koryto Budňanského potoka v k. ú. Budňany v obci Karlštejn. Z obsahu podání je zřejmé, že se jedná o stavbu, o které je příslušný rozhodovat stavební úřad, proto v souladu s ust. § 44a odst. 3 památkového zákona vydává orgán památkové péče toto závazné stanovisko podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu, jako úkon učiněný dotčeným orgánem pro správní řízení, které je věcně příslušný vést stavební úřad.

Most č. 11619-1 na silnici č. III/11619 v k. ú. Budňany v obci Karlštejn je situován na území ochranného pásma NKP hradu Karlštejna (dále jen „ochranné pásmo NKP“) vyhlášeného dne 14. 2. 1980 usnesením rady Okresního národního výboru v Berouně č. 29/1980, v místě s přímou pohledovou vazbou s hradem.

Orgán památkové péče posuzoval, zda má vydat závazné stanovisko rozhodnutím v samostatném správním řízení, nebo jako úkon učiněný dotčeným orgánem pro správní řízení vedené příslušným stavebním úřadem. Jak je uvedeno výše, z obsahu podání je zřejmé, že se jedná o věc, o které je příslušný rozhodovat stavební úřad, proto orgán památkové péče vydal závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu jako úkon učiněný dotčeným orgánem pro správní řízení, které je příslušný vést stavební úřad.

V předložené projektové dokumentaci je navrženo odstranění stávajícího mostu a zřízení nového. Nový most má mít železobetonovou plošně založenou rámovou konstrukci, stávající opěry zděné z lomového kamene mají být nahrazeny betonovými. Stávající boční betonové nebo železobetonové římsy lícující horní plochou s povrchem přilehlé vozovky mají být nahrazeny novými železobetonovými římsami, které budou vyčnívat horní plochou 15 cm nad úroveň vozovky. Stávající zádržný systém z kamenných sloupků s dvoumadlovou vodorovnou výplní s jácklů 100 x 100 mm (jeho popis v předložené projektové dokumentaci neodpovídá aktuální situaci), který byl na most osazen při nedávné opravě koryta Budňanského potoka, a je shodný se zádržným systémem osazeným podél Budňanského potoka při přístupové cestě k hradu, má být nahrazen zádržným systémem tvořeným ocelovým zábradlím s výplní ze svislých trubek. Zádržný systém z kamenných sloupků s dvoumadlovou vodorovnou výplní byl schválen a osazen v místě styku komunikace s korytem Budňanského potoka, včetně mostu č. 11619-1, jako kompromis splnění požadavků památkové péče a příslušných technických předpisů pro takovýto zádržný systém, a byl osazen na základě výjimky udělené Ministerstvem dopravy ČR. Oproti původnímu mostu má být



nový most na severní straně, tj. u vjezdu k domu čp. 34, rozšířen, přičemž má být bez ohledu na stávající (poměrně novou) kamennou dlažbu boční komunikace podél Budňanského potoka před domem čp. 94 vozovka na rozšířeném mostu asfaltová, takže vytvoří nesmyslný asfaltový nájezd k domu čp. 34, když v rámci opravy silnice č. III/11619 budou nájezdy k domům dlážděné kamennými odseky. Stávající kamenné schodiště na návodní straně mostu umožňující přístup do koryta potoka má být odstraněno bez patřičné náhrady. Koryto Budňanského potoka má být pod mostem mírně prohloubeno. Úsek dlažby koryta Budňanského potoka opravovaný v rámci opravy dotčeného mostu má být ukončen na obou koncích betonovými prahy.

V průběhu projednávání žádosti provedl orgán památkové péče kontrolu aktuálního stavu mostu, a pořídil fotodokumentaci. Kontrolou orgán památkové péče zjistil, že stávající stav mostu uvedený v předložené projektové dokumentaci neodpovídá v některých detailech skutečnému aktuálnímu stavu (např. zádržný systém).

Orgán památkové péče vycházel při posuzování návrhu z písemného odborného vyjádření NPÚ-ÚOPSC čj. NPÚ-321/63735/2016 ze dne 29. 8. 2016 zpracovaného v souladu s ust. § 14 odst. 6 a 7 památkového zákona k návrhu demolice a novostavby silničního mostu č. 11619-1 přes Budňanský potok v k. ú. Budňany v obci Karlštejn. NPÚ-ÚOPSC v písemném vyjádření uvedl, že návrh je z hlediska památkové péče akceptovatelný pouze při dodržení podmínek, které v písemném odborném vyjádření stanovil:

1. Opěry mostu budou opět kamenné nebo obložené kamenným zdivem o tl. min. 300 mm, lépe 400 mm. Materiál a struktura zdiva bude respektovat charakter zdiva stávajícího. Spárování bude provedeno maltou probarvenou ve hmotě pískem. Vzorek zdiva a spárování bude předložen zástupci NPÚ k odsouhlasení.
2. Horní líc železobetonových říms bude slícován s povrchem vozovky, povrch horního líce bude hladký.
3. Styk dláždění s živичnou vozovkou bude řešen jednou řadou kostek 10/10.
4. Severní část mostu, sloužící pro příjezd k čp. 34, bude vydlážděna kamennou dlažbou kladenou shodně jako na přilehlé dlážděné ploše před čp. 59.
5. Kamenné sloupky stávajícího zábradlí budou zachovány, v případě potřeby doplněny shodným typem ze shodného materiálu. Výrobní výkres ocelové výplně bude předložen zástupci NPÚ k odsouhlasení. NPÚ preferuje dvojici vodorovných madel dle stávajícího stavu. Odstín nátěru kovových částí zábradlí bude zvolen ze škály tmavých zelení dle stávajícího řešení v území a bude prověřen na vzorku.
6. Při mostě bude opět zřízeno přístupové schodiště do koryta.
7. Nové dláždění koryta bude respektovat strukturu a materiál jeho stávajícího dláždění. Ukončující betonové prahy nebudou realizovány, akceptovatelné je provedení předmětného rozhraní z velkých kamenů.
8. Jakékoli změny a úpravy předloženého záměru je třeba s NPÚ předem projednat.
9. Před zahájením prací bude svoláno vstupní jednání za účasti zástupců investora, zhotovitele, projektanta a zástupců památkové péče. Zástupci památkové péče budou zváni na pravidelné KD stavby.



Své požadavky NPÚ-ÚOPSC odůvodnil takto:

„Dotčený silniční most ev. č. 11619-1 v k. ú. Budňany, není kulturní památkou ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Nachází se však na území ochranného pásma (dále jen OP) hradu Karlštejna, národní kulturní památky (NKP), rej. č. ÚSKP 11743/2-327. Toto ochranné pásmo vzniklo usnesením rady Okresního národního výboru v Berouně č. 29/1980 ze dne 14. 2. 1980. V části B., bodě 2. dokumentu se mezi podmínkami ochrany mimo jiné uvádí: „Při vnějších úpravách jednotlivých objektů a jejich okolí (...) je nutné brát zřetel na estetický vzhled obce a odstraňovat různé nešvary...“ a dále „z hlediska nejdůležitějšího přístupu ke hradu směrem od řeky Berounky je třeba dbát příznivých pohledů směrem na hrad, odstraňovat veškeré rušivé objekty nebo zařízení a přísně dbát těchto zásad při řešení nových úprav nebo zřizování nových objektů nebo zařízení.“

Předkládaný záměr vstupuje do prostředí národní kulturní památky reprezentující mimořádné urbanistické, architektonické a památkové hodnoty a tvořící symbol dějin české státnosti. Stávající konstrukce dotčeného silničního mostu je novodobá, ale v rámci okolního prostředí se snaží pohledově uplatňovat co nejméně.

Parter tvoří klíčovou součást charakteru prostředí jako celku, v případě obce Karlštejn a místní části Budňany hraje také významnou roli v panoramatu NKP, zejména při pohledech z nižších partií údolí vzhůru ke hradu. Při úpravách v tomto území je proto nutné postupovat uměřeně a citlivě.

Předložená projektová dokumentace řeší v konceptu i v detailu typizovanou konstrukci, která nijak nereflexuje zdejší unikátní *genius loci* a popírá některé nedávno úspěšně realizované rehabilitující úpravy (oprava zdiva opěr stávajícího mostu, zábradlí z kamenných sloupků, snaha o minimalizaci nezbytných mostních říms - např. na pojezditelné lávce na prostranství u sochy sv. Šebestiána). Mohutně vystupující mostní římsy, živichý povrch severní části mostu vytvářející nelogický a nevzhledný zub v dlážděné ploše při čp. 59 a typizované zábradlí mají výrazně rušivý charakter a v prostředí OP NKP mimořádného významu jsou proto nežádoucí.

Akceptovatelné je přiznání vozovky v živici pouze v trase průjezdného profilu komunikace, tedy obdobně jako v dalších lokalitách centrální části OP. Stávající kamenné sloupky zábradlí na mostě reagují na obnovu záchytného zařízení podél koryta Budňanského potoka v obci. Narušování této koncepce je nežádoucí. Zbytky obdobného řešení lze nalézt i výše po proudu potoka, jakož i v některých okolních obcích (např. v okolí Sv. Jana pod Skalou), do jisté míry se jedná o charakteristický regionální znak.

Pohledově se v okolním prostředí uplatňuje i koryto potoka včetně opěr mostu, z tohoto důvodu je nutné dodržet při realizaci novostavby jeho charakter.“

Orgán památkové péče se při posuzování návrhu ztotožnil s názorem NPÚ-ÚOPSC, že je nutné úpravu mostu provést tak, aby byla v maximální možné míře vizuálně potlačena jeho novodobá konstrukce, a provést úpravy povrchů (vozovka, nájezdy k nemovitostem, napojení vedlejší dlážděné komunikace) na mostu a v jeho těsné blízkosti tak, aby byla vizuálně v maximální možné míře potlačena i sama existence mostu, t. zn., že asfaltová vozovka včetně okrajových dlážděných částí a zádržného systému má přes most proběhnout bez jakékoliv patrné změny (změna šířky asfaltového pruhu, betonové římsy vyčnívající výrazně nad úroveň vozovky, změna charakteru zádržného systému). Jedinou přiznanou součástí novodobé konstrukce mostu mohou být železobetonové římsy, které ale musí být provedeny tak, aby byly co nejméně nápadné. Podmínky stanovené v písemném odborném vyjádření NPÚ-ÚOPSC byly zapracovány do podmínek stanovených ve výroku závazného stanoviska. Požadavky NPÚ-ÚOPSC na projednání změn



v návrhu a na svolání vstupního jednání před zahájením prací nebyly do podmínek ve výroku závazného stanoviska zapracovány, protože orgán památkové péče požaduje provedení úpravy projektové dokumentace podle podmínek stanovených ve výroku závazného stanoviska, a její předložení k novému posouzení spolu se žádostí o vydání nového závazného stanoviska, a dále proto, že na základě tohoto závazného stanoviska nelze práce provádět (ani stavebním úřadem povolit), a vstupní jednání by nebylo smysluplné. Tyto podmínky budou zapracovány až do podmínek ve výroku nového závazného stanoviska vydaného k upravené projektové dokumentaci.

Protože z podkladů závazného stanoviska bylo zřejmé, že návrh je z větší části v rozporu s požadavky NPÚ-ÚOPSC, umožnil orgán památkové péče zmocněnci žadatelky vyjádřit se k těmto podkladům. Zmocněnec žadatelky nechal lhůtu poskytnutou k vyjádření proběhnout marně, a k podkladům závazného stanoviska se nevyjádřil.

Po zhodnocení všech podkladů vydal orgán památkové péče závazné stanovisko tak, jak je uvedeno výše.

### **P o u ě n í**

Závazné stanovisko vydané podle § 149 odst. 1 správního řádu není rozhodnutím vydaným v samostatném správním řízení, nelze se proto proti němu samostatně odvolat.

Jeho obsah lze napadnout pouze podáním odvolání proti rozhodnutí, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný, a které ve věci vydá příslušný stavební úřad.

Otisk úředního razítka.

Ing. Jiří Týfa v. r.  
referent památkové péče

Za správnost vyhotovení: Bc. Eliška Bělohoubková



**Městský úřad Beroun**

Odbor životního prostředí

Datum:  
22.07.2016Číslo jednací:  
MBE/49563/2016/ŽP-SyHSpisová značka:  
9983/2016/ŽPVyřizuje / telefon:  
Ing. Helena Sýkorová/ 311654125E-mail:  
zp1@muberoun.cz

Počet listů: 1

**Vyjádření k žádosti o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění**

Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností dle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, příslušný dle § 15 písm. j) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále ZPF), v platném znění, sděluje k Vaší žádosti o vydání souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, na pozemku parc. č. 111/1 v katastrálním území Budňany, pro stavbu mostu ev.č. 11619-1 přes Mořinský potok v obci Karlštejn, následující:

Po přešetření žádosti bylo zjištěno, že v případě stavby mostu ev.č. 11619-1 přes Mořinský potok v obci Karlštejn na zemědělském pozemku parc. č. 111/1, katastrální území Budňany, se jedná o umístění záměru na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku, kdy k odnětí půdy ze ZPF (trvalé odnětí o výměře 3 m<sup>2</sup> a dočasné odnětí o výměře 14 m<sup>2</sup>) **není třeba souhlasu** orgánu ochrany ZPF v souladu s § 9 odst. 2 písm. b) bodu 3 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění.

**RNDr. Jitka Ciroková**

vedoucí odboru životního prostředí

**v z. Bc. Dita Blahovcová, v.r.**

vedoucí oddělení ochrany přírody

**Doručí se datovou schránkou:**

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČ: 00066001, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 – Smíchov, v zast. Pontex, spol. s r.o. (Pontex Consulting Engineers, Ltd.), IČ: 40763439, Bezová 1658, 147 14 Praha 4

**Na vědomí:**

MěÚ Beroun – odbor výstavby -zde-

Za správnost vyhotovení: Petra Vilhánová



**Městský úřad Beroun**

Odbor životního prostředí

**Pontex, spol. s r.o.**  
**(Pontex Consulting Engineers, Ltd.)**  
**Bezová č.p.1658**  
**147 00 Praha 4**

Datum:  
23.06.2016

Číslo jednací:  
MBE/42512/2016/ŽP-Cir

Spisová značka:  
8804/2016/ŽP

Vyřizuje / telefon:  
RNDr. Jitka Círoková/ 311654270

E-mail:  
zp4@muberoun.cz

Počet listů: 1

**Vyjádření odboru životního prostředí**

Dne 16.6.2016 byla odboru ŽP MěÚ Beroun doručena žádost společnosti PONTEX s.r.o., Praha o vyjádření ke stavbě „**Most ev.č.11619-1 přes Mořinský potok v obci Karlštejn.**“

Podle předložených údajů bude stávající most ev.č.11619-1 kompletně odstraněn vč.základů Na jeho místě bude vybudován most nový o jednom poli, s nosnou konstrukcí tvořenou monolitickou železobetonovou rámovou konstrukcí. Na mostě bude 2-vrstvá živičná vozovka s jednostranným sklonem, most bude odvodněn odvodňovačem u pravé římsy. Stavba mostu si vyžádá provizorní přeložky plynovodu, vodovodu a kanalizace a to vyvěšením v okraji stavební jámy. Pode dnem toku budou uložena nová potrubí těchto sítí ve stávající trase. Most je navržen na vzdutou hladinu Q100 Mořinského potoka.

Dotčené pozemky jsou p.č.125/2, 398/1, 69/1, 37/2, 151, 111/1 a 428/5 k.ú.Budňany.

V PD uváděný Mořinský potok je v Evidenci toků MZe veden jako levobřežní přítok Budňanského potoka od hradu Karlštejn, Haknovec.

**1) Vyjádření podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší**

Nemáme námitek. Zájmy chráněné zákonem o ochraně ovzduší nejsou dotčeny.

**2) Vyjádření podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků**

Pokud se stavba nachází do vzdálenosti 50 m od kraje lesa požádá stavebník na odbor ŽP MěÚ Beroun o souhlas k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa dle § 14 odst. 2 lesního zákona.

Bližší informace tel.č.311 654 281, Ing.Bradáčová.



**3) Vyjádření podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn a doplňků**

Stavebník požádá na odbor ŽP MěÚ Beroun o souhlas s odnětím pozemků ze ZPF dle § 9 zákona.

Bližší informace tel.č.311 654 278, p.Mgr.Hejdová.

**4) Vyjádření podle zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn a doplňků**

Príslušná k vyjádření je Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Střední Čechy, Správa CHKO Český kras, Karlštejn 85.

**5) Vyjádření podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších změn a doplňků**

S odpady vzniklými při stavbě bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími předpisy. V případě vzniku mezideponií budou odpady zabezpečeny před jejich únikem do ovzduší a kanalizace.

Kontejnery na odkládání odpadů, vč.kontejnerů na vytríděné složky odpadů, budou umístěny tak, aby nedocházelo k úletům a uvolňování odpadů do okolního prostředí a nebyl narušován negativně vzhled městyse.

**6) Vyjádření podle § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů**

Stavebník požádal odbor ŽP MěÚ Beroun o vydání závazného stanoviska dle § 17 odst.1 c – souhlas se stavbou na pozemcích, na kterých se nachází koryto vodního toku a na pozemcích s pozemky vodního toku sousedících, dne 16.6.2016 pod č.j.43545/2016/ŽP.

**Upozornění:**

Toto vyjádření nenahrazuje povolení ani souhlas ke stavbě a není rozhodnutím ani závazným stanoviskem ve smyslu předpisů o správním řízení.

**Jeho platnost není omezena a platí pro všechny stupně řízení vedené v předmětné věci** stavebním úřadem za předpokladu, že nedojde ke změně posuzovaného návrhu a ke změně právních předpisů, podle kterých byl návrh posuzován.

**Výše požadovaná závazná stanoviska jsou podkladem pro stavební úřad a stavebník je povinen si je obstarat. Bez těchto stanovisek nemůže stavební úřad vydat povolení ke stavbě nebo činnosti.**

Tiskopisy žádostí dle textu lze najít na [www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz).

**RNDr. Jitka Ciroková,v.r.**

vedoucí odboru životního prostředí

Za správnost vyhotovení: Petra Vilhánová



**Městský úřad Beroun**

Odbor životního prostředí

Datum: 2016-07-26 Číslo jednací: MBE/43545/2016/ŽP-HaL

Spisová značka: 8900/2016/ŽP

Vyřizuje / telefon: Lenka Hadáčková / 311 654 275

E-mail: odpad@muberoun.cz

Počet listů: 2

**Z á v a z n é   s t a n o v i s k o**

Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen „vodní zákon“) a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), žadateli

**organizaci Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace,  
Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČ: 000 66 001**

**u d ě l u j e   s o u h l a s**

**podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona ke stavbě vedené pod názvem „III/11619, 11620, mosty ev.č. 116919 -1 a 11620 -1, 2, 4 - Most ev. č. 11619-1 přes Mořinský potok v obci Karlštejn“ na pozemcích p.č. 111/1, 428/2, 125/2 a 398/1 v k.ú. Budňany.**

Stavba bude realizována podle zákresu do koordinační situace v měřítku 1:100, předložené k žádosti na pozemcích **p.č. 111/1, 428/2, 125/2 a 398/1 v k.ú. Budňany.**

Lokalita stavby se nachází v povodí drobného vodního toku Budňanský potok (IDVT 10251827), č.h.p. 1-11-05-0310-0-00. Most kříží v ř. km cca 0,6 drobný vodní tok Budňanský potok IDVT 10251827.

Koryto vodního toku Budňanský potok (IDVT 10251827), nemá v lokalitě stavby „III/11619, 11620, mosty ev.č. 116919 -1 a 11620 -1, 2, 4 - Most ev. č. 11619-1 přes Mořinský potok v obci Karlštejn“ své parcelní čísla v katastru nemovitostí. Dle mapy Centrální evidence vodních toků se koryto vodního toku Budňanský potok v lokalitě stavby nachází.

Určení polohy místa stavby orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální:

X=1057237, Y=761841



Název a kód vodního útvaru povrchových vod: Berounka po ústí do toku Vltava, kód 13749070.

V souladu s ustanovením § 17 odst. 2 vodního zákona se souhlas uděluje za následujících podmínek:

- Stavba bude provedena v souladu s průvodní zprávou, kterou vypracoval Jan Rohlík z 01/2016 a s výkresem pod názvem nový stav – půdorys v měřítku 1:100, podélný řez v měřítku 1:50, příčný řez v měřítku 1:50, který vypracoval Jan Rohlík z 01/2016.
- Při pracích bude postupováno tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vod ve vodním toku závadnými látkami.
- Dle ustanovení § 39 odst. 2 písm. a ) zákona o vodách bude zpracován havarijní plán platný po dobu stavby.
- Bude vypracován povodňový plán platný po dobu provádění stavby.
- Nový most bude postaven na místě původního mostu. Směrově a výškově bude napojen na stávající komunikaci. Bude dodržen požadavek, aby most byl navržen na vzdutou hladinu  $Q_{100}$  Budňanského potoka.
- Při manipulaci s technikou a případných přejezdech mechanizace bude zhotovitel dbát na to, aby nebylo nijak poškozeno koryto vodního toku Budňanský potok.
- Bude zamezeno transportu sedimentu do vodního toku.
- Uskladnění pohonných hmot a maziv, olejů a ostatních závadných látek včetně doplňování do strojů bude prováděno výhradně mimo území, kde by mohlo dojít ke splavení látek do toku.
- Veškeré stavební materiály budou ukládány mimo zaplavované území.

## **O d ů v o d n ě n í**

MěÚ Beroun, odbor životního prostředí, obdržel dne 16.6.2016 žádost organizace Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČ: 000 66 001 v zast. společností Pontex, spol. s r.o. (Pontex Consulting Engineers, Ltd.), Bezová 1658, 147 14 Praha 4, IČ: 40763439 ve věci vydání souhlasu podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona ke stavbě vedené pod názvem „III/11619, 11620, mosty ev.č. 116919 -1 a 11620 -1, 2, 4 - Most ev. č. 11619-1 přes Mořinský potok v obci Karlštejn“ na pozemcích p.č. 111/1, 428/2, 125/2 a 398/1 v k.ú. Budňany.

K řízení byly předloženy následující doklady:

- Stanovisko správce povodí Povodí Vltavy, státní podnik, zn. 36416/2016/342/Ron, ze dne 8.7.2016
- Vyjádření správce vodního toku – Lesy České republiky, s.p., správa toků – oblast povodí Berounky, č.j. LCR955/008244/2016 ze dne 24.6.2016
- Situace širších vztahů v měřítku 1:10896
- Koordinační situace v měřítku 1:100
- Nový stav – půdorys v měřítku 1:100, podélný řez v měřítku 1:50, příčný řez v měřítku 1:50 (datum: 01/2016, vypracoval: Jan Rohlík)
- Stávající stav – půdorys v měřítku 1:100, podélný řez v měřítku 1:100, příčný řez v měřítku 1:100
- Průvodní zpráva, zpracovaná Janem Rohlíkem z 01/2016
- Záborový elaborát, zpracovaný Janem Rohlíkem z 01/2016
- Dopravně inženýrská opatření, zpracovaná Janem Rohlíkem z 01/2016
- Plná moc k zastupování

Dne 22.6.2016 byl žadatel Městským úřadem Beroun, odborem životního prostředí pod č.j. MBE/44029/2016/ŽP-HaL vyzván k odstranění nedostatků podané žádosti. Nedostatky byly



odstraněny dne 15.7.2016 podáním č.j. MBE/48599/2016/ŽP-HaL a dne 20.7.2016 MBE/49509/2016/ŽP-HaL.

Z předložených podkladů je zřejmé provedení stavby.

Předložený záměr řeší demolici stávajícího mostu, který bude nahrazen novou monolitickou uzavřenou železobetonovou rámovou konstrukcí.

Stávající most bude kompletně odstraněn včetně základů.

Nový most bude postaven na místě původního mostu. Směrově a výškově bude napojen na stávající komunikaci.

Výškové řešení vychází ze stávajících výškových poměrů – vstupy, vjezdy, stávající vozovka apod. Příčné uspořádání vychází z uspořádání v akci Karlštejn – oprava silnice III/11619. Vozovka šířky 4,5 m je na mostě rozšířena o 0,5 m na úkor přídlažby z lomového kamene. Rozšíření vlevo je provedeno až k římse mostu cca 5,7 m. Základní příčný sklon je jednostranný 2,0 % vpravo.

Zemní plán bude upravena, náležitě zhutněna a vyspádována ve sklonu min. 3,0 % do drenáží. Stávající dlážděná místní komunikace bude rozšířena k nově navržené vozovce. Část stávající dlážděné vozovky bude výškově upravena, aby došlo k plynulému napojení a na povrchu nevznikaly louže.

Nové přemostění bude tvořeno monolitickou, železobetonovou rámovou konstrukcí. S ohledem na minimalizaci stavebních základů je zvolena konstrukce uzavřeného rámu s plošným založením. Opěry jsou tvořeny štíhlými. Přechodová oblast bude tvořena klínem z mezerovitého betonu. Římsy budou monolitické železobetonové a budou mít nášlap výšky 150 mm. Římsy budou mít šířku 0,8 m. Na římsách bude osazeno ocelové zábradlí se svislou výplní. Vozovka na mostě bude dvojvrstvá, živičná. Sклон vozovky na mostě je jednostranný 2 %. Most bude odvodněn mostním odvodňovačem u pravé římsy. Na mostě budou osazeny značky s ev.č. mostu.

Společně s novým mostem bude uloženo i nové potrubí vodovodu pode dno koryta vodoteče a napojeno na stávající vedení vodovodu před a za mostem. Potrubí bude pod korytem opatřeno chráničkou. Přeložka vodovodu je navržena z materiálu PE 110 (SDR 11). Délka přeložky je 15 m. Přeložka bude napojena na stávající potrubí z PVC 110 před a za mostem. Na obou koncích přeložky budou umístěny uzávěry a hydranty. Na trase přeložky vedené pode dno koryta budou na potrubí zhotoveny etáže pomocí kolen 15°, 30° a potrubí bude nasměrováno do předem připravené chráničky DN 200. Podélný profil trasy je dán hloubkou uložení stávajícího potrubí a umístění nového potrubí pode dno koryta potoka. Před demolicí stávajícího mostu a stavbou nového mostu bude provedena provizorní přeložka vodovodu z PE 90, která bude vyvěšena po okraji stavební jámy, která po vybudování nové přípojky bude zrušena.

Dále společně s novým mostem bude uloženo i nové potrubí gravitační splaškové kanalizace do původní trasy pode dno koryta vodoteče a napojeno na stávající vedení kanalizace před a za mostem do stávajících šachet Š14 a Š14a. Tento objekt zahrnuje přeložku gravitační splaškové kanalizace z PVC 300 (SN10). Je navržena kanalizační stoka, která bude napojena na stávající kanalizaci před mostem a za mostem v celkové délce 11m. Potrubí bude uloženo v ocelové utěsněné chráničce DN 400 délky 7 m. Hloubka výkopu je od 2,8 m do 3,2 m. Podélný sklon potrubí vychází z polohy stávající kanalizace a je 1,4 %. Před demolicí stávajícího mostu a stavbou nového mostu provedena nejprve provizorní přeložka uzavřením kanalizace v šachtě nad mostem (balónem) a přečerpáváním splašků pomocí provizorní tlakové kanalizace, která bude vyvěšena po okraji stavební jámy, která po vybudování nové přípojky bude zrušena.

V ochranné trubce pod mostem je uložen stl plynovod PE 63, který je nutné z důvodu opravy mostu přeložit. Bude provedena nejprve provizorní přeložka stl plynovodu, která bude dočasně vyvěšena v okraji stavební jámy na pomocné ocelové konstrukci. Společně s novým mostem bude uloženo i nové potrubí plynovodu z oceli DN 50 na konzolách zakotvených do římsy mostu. Potrubí bude uloženo v ocelových ochranných trubkách, kde bude potrubí plynovodu vystředěno pomocí vystředovacích plastových kroužků. Potrubí bude na obou stranách za mostem napojeno na potrubí PE 63 pomocí navařovacích přechodů PE-ocel. Celková délka přeložky je 24 m ( ocel DN 50 délky 9m, plast PE 63 délky 15 m ). Na trase přeložky bude nutné přepojit jednu přípojku PE 32.



Správce vodního toku Budňanský potok (IDVT 10251827) jsou Lesy Česká republika, s.p.

**Souhlas se nevztahuje pro stavby přeložky vodovodu a přeložky kanalizace. Tyto stavby jsou vodní díla, pro které se souhlas podle § 17 vodního zákona nevydává.**

Po posouzení všech předložených podkladů došel vodoprávní úřad k závěru, že realizací stavby nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů na pozemcích stavby. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Podání je tedy možné vyhovět za dodržení výše stanovených podmínek a souhlas k dané stavbě se uděluje.

### **P o u č e n í**

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu (ust. § 149 odst. 1 správního řádu).

Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný správní orgán nadřízený správnímu orgánu, který závazné stanovisko vydal. Zrušení nebo změna závazného stanoviska je v případě, kdy rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení.

**RNDr. Jitka Ciroková v.r.**

vedoucí odboru životního prostředí

#### **Doručí se datovou schránkou**

1. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČ: 000 66 001 v zast. společností Pontex, spol. s r.o. (Pontex Consulting Engineers, Ltd.), Bezová 1658, 147 14 Praha 4, IČ: 40763439

#### **Doručí se do vlastních rukou:**

1. Městský úřad Beroun, odbor dopravy a správních agend, Politických vězňů 20, 266 01 Beroun-Město

#### **K založení:**

1. Městský úřad Beroun, odbor ŽP – VPE
2. Povodí Vltavy s.p., Holečkova 8, 150 00 Praha 5 – prostřednictvím editoru VPE

Za správnost vyhotovení: Petra Vilhánová



**Městský úřad Beroun**

Odbor výstavby

Č.j.: **MBE/43925/2016/VÝST-Kp**V Berouně dne **22.6.2016**Spis. zn.: **8836/2016/VÝST**Vyřizuje: **Švarcová Štěpánka**, tel.: 311 654 258, e-mail: vyst4@muberoun.czŽadatel: **Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje**, příspěvková organizace, IČO 00066001, Zborovská 81, 150 00 Praha,kterou zastupuje **Pontex, spol. s r.o.** (Pontex Consulting Engineers, Ltd.), Ing. Martin Vavřena, IČO 40763439, Bezová 1658, 147 14 Praha**VYJÁDŘENÍ**

Městský úřad Beroun, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle ustanovení § 15 odst. 2 stavebního zákona

**s d ě l u j e,**

že navržena stavba

**Most ev.č.11619-1 přes Mořinský potok v obci Karlštejn zak.č. 15 279 00**

na pozemcích parc. č. **111/1, 125/2, 398/1, 428/2** v katastrálním území **Budňany** je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území.

**Poučení:**

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů, jichž je zapotřebí pro povolení speciální stavby podle zvláštních předpisů.

„otisk úředního razítka“

Švarcová Štěpánka

samostatný odborný referent

**příloha:** ověřený situační výkres s umístěním stavby**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o. v zastoupení:

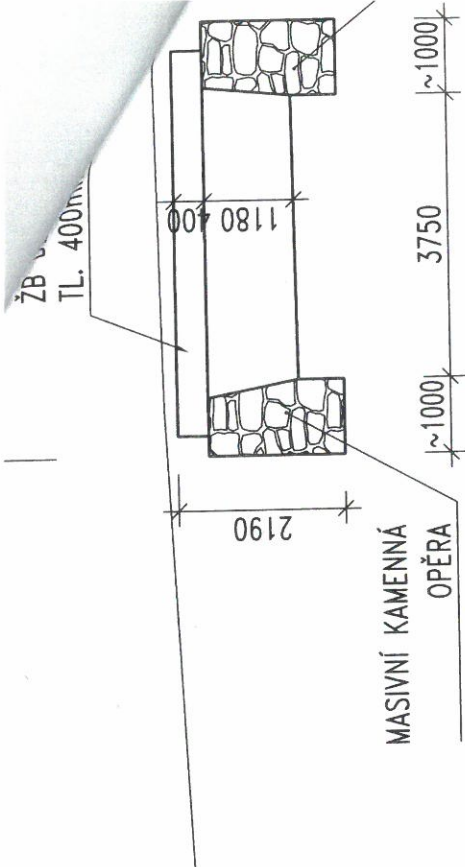
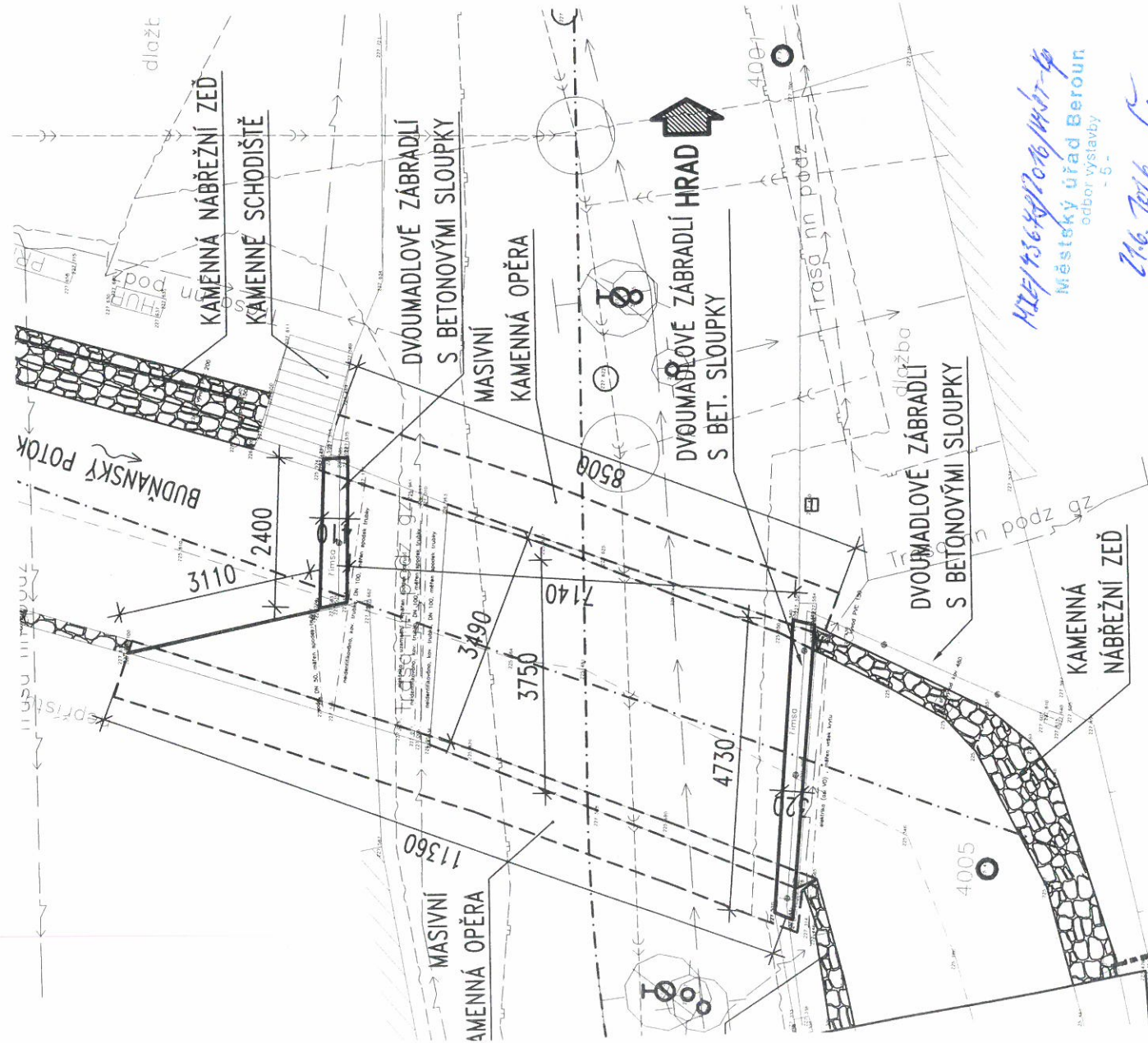
Pontex, spol. s r.o. (Pontex Consulting Engineers, Ltd.), IDDS: nrpt3sn

sídlo: Bezová č.p. 1658/1, Praha 4-Braník, 147 14 Praha 47

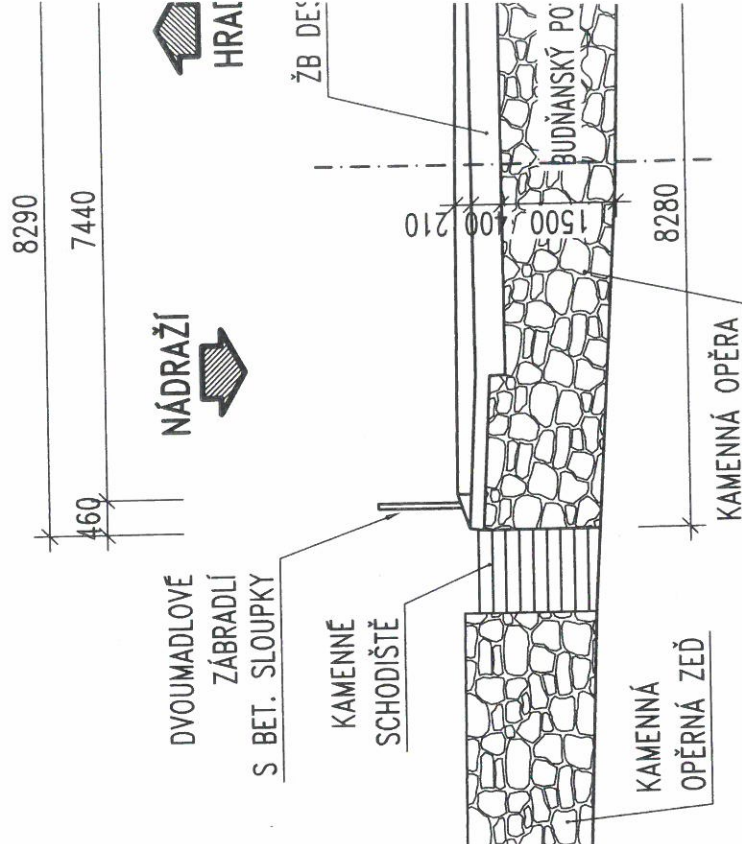
ostatní

Městský úřad Beroun - odbor dopravy a správních agend, Husovo nám. č.p. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun 1





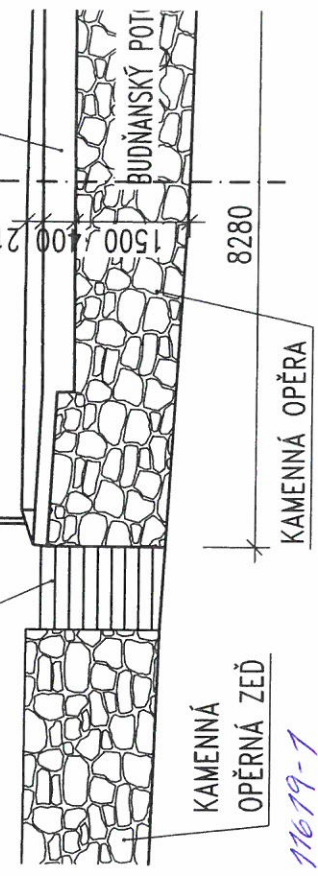
**PŘÍČNÝ ŘEZ 1:100**



142/1364/2016/1407-10  
Městský úřad Beroun  
odbor výstavby

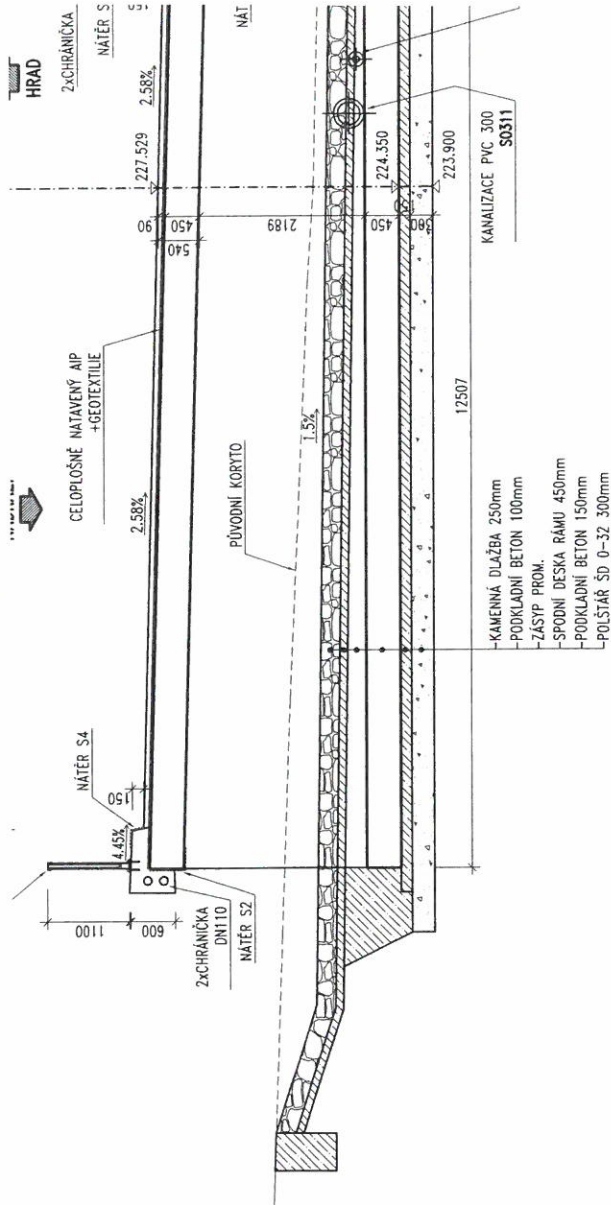
216. 2016



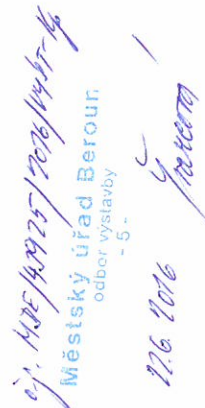


4005





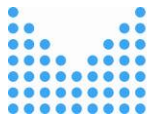
## ZMĚ



MAST EV.C. 11679-7

Supplimentary





MVCRX031STU8

prvotní identifikátor

odbor správy majetku  
P.O.BOX 155/OSM  
Praha 4  
140 21

Č. j. MV- 90642-4/OSM-2016

Praha 1. července 2016  
Počet listů: 1  
Přílohy: 0

PONTEX, s.r.o.  
Bezová 1658  
147 14 Praha 4

Most ev. Č. 11619-1 přes Mořinský potok v obci Karlštejn  
K č.j.: PX 2750/2016/MVa ze dne 15.6.2016

Odbor správy majetku Ministerstva vnitra obdržel dne 16.6.2016 Vaši žádost o stanovisko ke stavbě „**Most. ev. č. 11619-1 přes Mořinský potok v obci Karlštejn**“.

Vzhledem k tomu, že výše uváděná stavba bude realizována na pozemcích, na kterých neevidujeme z našeho pohledu žádný majetek ve vlastnictví České republiky v příslušnosti hospodaření Ministerstva vnitra, nemáme k dané výstavbě z hlediska vlastníka žádné připomínky.

Česká pošta s.p. posoudila stavbu z hlediska zajištění elektromagnetické kompatibility s elektronickými (resp. radiokomunikačními) zařízeními MV ČR. Plánovaná stavba se nachází v dostatečné vzdálenosti od elektronických zařízení MV, jejich činnost nemůže negativně ovlivnit, a proto vydáváme

**souhlasné stanovisko.**

Toto stanovisko platí jeden rok.





Případný kontakt s podzemními sítěmi Policie ČR je nutno projednat s odborem informačních komunikací a technologií Krajského ředitelství policie Středočeského kraje.

Ing. Miroslav Konopecký  
vrchní ministerský rada  
ředitel odboru správy majetku

v.z. Mgr. Josef Vodička  
vedoucí OSNM OSM

Vyřizuje: Ing. Michaela Kopáčová  
tel. č.: 974 849 371  
e-mail: michaela.kopacova@mvcv.cz



## Stavební komise

---

Č. j. : 631/16 - KN. 432

Vyřizuje: Ing. Petr Pekárek

Tel. : 724849417

PONTEX s.r.o.

Bezová 1658

147 14 Praha 4

V Karlštejně 27.6.2016

**Věc: Stanovisko k žádosti o souhlas s dokumentací pro územní rozhodnutí a stavební povolení – Most ev.č. 11619-1 přes Mořinský potok v obci Karlštejn**

K Vaší žádosti ze dne 15.6.2016 o souhlas s dokumentací pro územní řízení a stavební povolení sdělujeme, že ke stavbě „Most ev.č. 11619-1 přes Mořinský potok v obci Karlštejn“ podle předložené dokumentace ve stupni DUR + DSP **nemáme námitek za těchto podmínek:**

- 1. Bude trvale zajištěno propojení obou částí obce provizorní lávkou pro pěší.** Tato podmínka je pro fungování obce velmi důležitá.
- 2. V dalším požadujeme, aby se zástupci městyse Karlštejn byl konzultován projekt organizace výstavby (POV) a jeho případné změny v průběhu realizace.**

Toto stanovisko nenahrazuje stavební povolení, je pouze stanoviskem účastníka stavebního řízení.

Úřad městyse Karlštejn

Petr Rampas,

Starosta



Příloha: není

Doručí se:

1. PONTEX s.r.o, Bezová 1658, 147 14 Praha 4
2. Městys Karlštejn



RR 2455504 902

PONTEK s.r.o.

Bezová 12, 8

147 14 PRAHA 4

Došlo: 30-06-2016

Č.j.: 3019/2016

Přílohy:

K vyřízení: 780 (Mla)

Rozdělit:





NÁRODNÍ  
PAMÁTKOVÝ  
ÚSTAV

Ing. Jan Žižka  
01.09.2016 16:12:55

ÚZEMNÍ ODBORNÉ PRACOVISŤE  
STŘEDNÍCH ČECH V PRAZE

DORUČENO DO DS DNE 2.9.2016  
Cj.: MBE 59492/2016/ÚPRR-Tyf  
Sp.zn.: 10824/2016/ÚPRR  
7/7

Městský úřad Beroun  
Odbor územního plánování a regionálního rozvoje  
Husovo náměstí 68  
266 43 Beroun

Váš dopis čj.   ze dne	Naše čj.	Vyřizuje   tel.	Spisový znak	V Praze dne
MBE 54374/2016/ÚPRR-Tyf	NPU-321/63735/2016	Ing. arch. Rákosníková/274008275	820.2	29. 8. 2016

**Vyjádření podle ust. §14 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.**

**Věc: Karlštejn, správní obvod obce Beroun, OP NKP hradu Karlštejna, demolice a novostavba silničního mostu č. 11619-1 přes Budňanský potok**

Dne 11. 8. 2016 jsme obdrželi Vaši žádost o vyjádření ve věci demolice a novostavby silničního mostu ev. č. 11619-1 přes Budňanský (Mořinský) potok, v k. ú. Budňany. Žádost byla doložena podáním a neautorizovanou projektovou dokumentací „III/11619, 11620, mosty ev. č. 11619-1 a 11620-1,2,4; most ev. č. 11619-1 přes Mořinský potok v obci Karlštejn,“ autor Ing. P. Souček a kol., PONTEX, s.r.o., s datem 01/2016.

V dané věci Vám zasíláme toto vyjádření z hlediska státní památkové péče:

Předmětný silniční most se nachází na území pěší zóny v místní části Budňany, která leží v hlubokém údolí Budňanského (nebo též Mořinského) potoka, jihozápadně od hradu Karlštejna. Most převádí pozemní komunikaci z Mořiny, která prochází územím pěší zóny. Jedná se o jednopolevý deskový železobetonový most s opěrami z řádkového zdiva z lánaného kamene. K levé části návodní strany mostu přiléhá sjezd ze dvora přilehlého objektu čp. 34. Vozovka mostu je živičná, ze severovýchodu k ní přiléhá prostranství před čp. 59, dlážděné kamennou dlažbou. Boční římsy jsou slícovány s živičnou vozovkou, zábradlí tvoří kamenné sloupky s jehlancovým zakončením a dvěma vodorovnými madly. Koryto potoka je vydlážděno lánaným kamenem tzv. na divoko. K návodní straně mostu přiléhá přístupové schodiště do koryta.

V předložené PD se uvažuje odstranění stávajícího mostu a jeho náhrada novostavbou. Nový most by měl železobetonovou rámovou konstrukci s plošným založením. Opěry by byly betonové, vozovka živičná. Most by byl oproti dnešnímu stavu mírně rozšířen směrem k jihu a cca o 5 m směrem k severu. Krajní římsy by byly ze železobetonu, široké 0,8 m a s nášlapem vůči vozovce 0,15 m. Výška těchto říms na návodní i povodní straně by byla 0,6 m. Na římsách by bylo umístěno ocelové zábradlí se svislou výplní (podrobnější popis nebyl uveden). Vozovka mostu by byla asfaltová, kamennou dlažbou dlážděné prostranství severovýchodně od mostu by bylo dodlážděno až k nově navržené vozovce. Stávající koryto by pod mostem bylo mírně prohloubeno, dláždění pod mostem se navrhuje ukončit betonovými prahy. Popis stavu stávajícího mostu v kapitole 8.1.2 Průvodní zprávy je zastaralý.

**Záměr demolice a novostavby mostu ev. č. 11619-1 v Karlštejně dle předložené PD je z hlediska památkové péče akceptovatelný pouze za následujících podmínek:**

1. Opěry mostu budou opět kamenné nebo obložené kamenným zdivem o tl. min. 300 mm, lépe 400 mm. Materiál a struktura zdiva bude respektovat charakter zdiva stávajícího. Spárování bude provedeno maltou probarvenou ve hmotě pískem. Vzorek zdiva a spárování bude předložen zástupci NPÚ k odsouhlasení.



2. Horní líc železobetonových říms bude slícován s povrchem vozovky, povrch horního líce bude hladký.
3. Styk dláždění s živičnou vozovkou bude řešen jednou řadou kostek 10/10.
4. Severní část mostu, sloužící pro příjezd k čp. 34, bude vydlážděna kamennou dlažbou kladenou shodně jako na přilehlé dlážděné ploše před čp. 59.
5. Kamenné sloupky stávajícího zábradlí budou zachovány, v případě potřeby doplněny shodným typem ze shodného materiálu. Výrobní výkres ocelové výplně bude předložen zástupci NPÚ k odsouhlasení. NPÚ preferuje dvojici vodorovných madel dle stávajícího stavu. Odstín nátěru kovových částí zábradlí bude zvolen ze škály tmavých zelení dle stávajícího řešení v území a bude prověřen na vzorku.
6. Při mostě bude opět zřízeno přístupové schodiště do koryta.
7. Nové dláždění koryta bude respektovat strukturu a materiál jeho stávajícího dláždění. Ukončující betonové prahy nebudou realizovány, akceptovatelné je provedení předmětného rozhraní z velkých kamenů.
8. Jakékoli změny a úpravy předloženého záměru je třeba s NPÚ předem projednat.
9. Před zahájením prací bude svoláno vstupní jednání za účasti zástupců investora, zhotovitele, projektanta a zástupců památkové péče. Zástupci památkové péče budou zváni na pravidelné KD stavby.

#### **Zdůvodnění:**

Dotčený silniční most ev. č. 11619-1 v k. ú. Budňany, není kulturní památkou ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Nachází se však na území ochranného pásma (dále jen OP) hradu Karlštejna, národní kulturní památky (NKP), rej. č. ÚSKP 11743/2-327. Toto ochranné pásmo vzniklo usnesením rady Okresního národního výboru v Berouně č. 29/1980 ze dne 14. 2. 1980. V části B., bodě 2. dokumentu se mezi podmínkami ochrany mimo jiné uvádí: „Při vnějších úpravách jednotlivých objektů a jejich okolí (...) je nutné brát zřetel na estetický vzhled obce a odstraňovat různé nešvary... „ a dále „z hlediska nejdůležitějšího přístupu ke hradu směrem od řeky Berounky je třeba dbát příznivých pohledů směrem na hrad, odstraňovat veškeré rušivé objekty nebo zařízení a přísně dbát těchto zásad při řešení nových úprav nebo zřizování nových objektů nebo zařízení.“

Předkládaný záměr vstupuje do prostředí národní kulturní památky reprezentující mimořádné urbanistické, architektonické a památkové hodnoty a tvořící symbol dějin české státnosti. Stávající konstrukce dotčeného silničního mostu je novodobá, ale v rámci okolního prostředí se snaží pohledově uplatňovat co nejméně.

Parter tvoří klíčovou součást charakteru prostředí jako celku, v případě obce Karlštejn a místní části Budňany hraje také významnou roli v panoramatu NKP, zejména při pohledech z nižších partií údolí vzhůru ke hradu. Při úpravách v tomto území je proto nutné postupovat uměřeně a citlivě.

Předložená projektová dokumentace řeší v konceptu i v detailu typizovanou konstrukci, která nijak nereflektuje zdejší unikátní *genius loci* a popírá některé nedávno úspěšně realizované rehabilitující úpravy (oprava zdiva opěr stávajícího mostu, zábradlí z kamenných sloupků, snaha o minimalizaci nezbytných mostních říms – např. na pojižditelné lávce na prostranství u sochy sv. Šebestiána). Mohutně vystupující mostní římsy, živičný povrch severní části mostu vytvářející nelogický a nevzhledný zub v dlážděné ploše při čp. 59 a typizované zábradlí mají výrazně rušivý charakter a v prostředí OP NKP mimořádného významu jsou proto nežádoucí.

Akceptovatelné je přiznání vozovky v živicí pouze v trase průjezdného profilu pozemní komunikace, tedy obdobně jako v dalších lokalitách centrální části OP. Stávající kamenné sloupky zábradlí na mostě reagují na obnovu záchytného zařízení podél koryta Budňanského potoka



v obci. Narušování této koncepce je nežádoucí. Zbytky obdobného řešení lze nalézt i výše po proudu potoka, jakož i v některých okolních obcích (např. v okolí Sv. Jana pod Skalou), do jisté míry se jedná o charakteristický regionální znak.

Pohledově se v okolním prostředí uplatňuje i koryto potoka včetně opěr mostu, z tohoto důvodu je nutné dodržet při realizaci novostavby jeho charakter.

**Upozornění:** Dle ust. §22, 23 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je nutné oznámit zahájení zemních prací příslušnému archeologickému pracovišti.

Ing. Jan Žižka  
vedoucí odboru péče o památkový fond





Pomáhat a chránit

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE STŘEDOČESKÉHO KRAJE  
Územní odbor  
Dopravní inspektorát Beroun



KRPS-385492-3/ČJ-2016-010206

Beroun 27. prosince 2017  
Počet listů: 1

Pontex spol. s.r.o.  
Bezová 1658  
147 14 Praha 4

-----  
**Vyjádření k PD pro územní rozhodnutí a stavební povolení ve věci stavby „Most ev.č.11619-1 přes Mořinský potok v obci Karlštejn“**

Na základě Vaší žádosti o vyjádření k předložené projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení ve věci výše uvedené stavby a v souladu s ust. § 16 odst. 2 písm. b) zák. č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích Vám po jejím posouzení sdělujeme, že k této nemáme závažnějších připomínek.

—  
Požadujeme, aby římsa na mostu byla na začátku a na konci zakončena postupným náběhem.

K dopravně inženýrskému opatření na tuto stavbu se náš útvar bude vyjadřovat až před samotnou realizací stavby (žádost o uzavírku komunikace).

Vyřizuje: komisař por. Bc. Petr Krejbič

-----  
**komisař npor. Mgr. Soňa PFEIFEROVÁ  
vedoucí DI**

Adresa:  
Tyršova 1635  
266 50 BEROUN

Tel.: +420 974 872 253  
Fax: +420 974 872 258  
Email: [be.di@pcr.cz](mailto:be.di@pcr.cz)





Pomáhat a chránit

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE STŘEDOČESKÉHO KRAJE  
Územní odbor  
Dopravní inspektorát Beroun



KRPS-385492-1/ČJ-2016-010206

Beroun 15. listopadu 2016  
Počet listů: 1  
Příloha: PD zpět

Pontex spol. s r.o.  
Bezová 1658  
147 14 Praha 4

**Vyjádření k PD pro územní rozhodnutí a stavební povolení ve věci stavby „Most ev.č.11619-1 přes Mořinský potok v obci Karlštejn“**

Na základě Vaší žádosti o vyjádření k předložené projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení ve věci výše uvedené stavby a v souladu s ust. § 16 odst. 2 písm. b) zák. č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích Vám po jejím posouzení sdělujeme, že k této nemáme závažnějších připomínek.

Požadujeme, aby římsa na mostu byla na začátku a na konci zakončena postupným náběhem.

K dopravně inženýrskému opatření na tuto stavbu se náš útvar bude vyjadřovat až před samotnou realizací stavby (žádost o uzavírku komunikace).

Žádáme Vás o zaslání projektové dokumentace v elektronické podobě (datová schránka 2dtai5u).

Vyřizuje: komisař por. Bc. Petr Krejch

komisař npor. Mgr. Soňa PFEIFEROVÁ  
vedoucí DI

Adresa:  
Tyršova 1635  
266 50 BEROUN

Tel.: +420 974 872 253  
Fax: +420 974 872 258  
Email: [be.di@pcr.cz](mailto:be.di@pcr.cz)





**POVODÍ VLTAVY**

Povodí Vltavy, státní podnik  
závod Berounka  
Denisovo nábřeží 14  
301 00 Plzeň

TEL.: 377 307 111  
FAX: 377 237 361

BANKOVNÍ SPOJENÍ:  
KOMERČNÍ BANKA, a.s. PLZEŇ - MĚSTO  
č.ú.: 7004311/0100

Pontex s.r.o.

Bezová 1658

147 14 Praha 4

0 021658 48 0X

<b>PONTIF</b>	2.
Bezová	
147 14 Praha 4	
Došlo: 13 -07- 2016	
Č.j.: 3144/2016	
Přílohy:	
K vyřízení: Pfo (4Va)	
Rozdělil:	

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ ZE DNE

NAŠE ZNAČKA  
36416/2016/342/Ron  
SP- 2016/9012

VYŘIZUJE/ LINKA  
Ing. Jana Ronovská/371  
DATUM  
2016-07-08

**Most ev.č. 11619-1 přes Budňanský potok v obci Karlštejn**  
k.ú. Budňany, okres Beroun, kraj Středočeský, č.h.p. 1-11-05-0310-0-00  
VÚ: BER\_0940 Berounka od toku Litavka po ústí do toku Vltava  
**Stanovisko správce povodí**

Dopisem ze dne 15. 6. 2016 jste nám předložili ke stanovisku správce povodí projektovou dokumentaci „**Most ev.č. 11619-1 přes Budňanský potok v obci Karlštejn**“ vypracovanou Vaší firmou v 01/2016.

Most kříží v ř. km cca 0,6 drobný vodní tok Budňanský potok IDVT 10251827. Správcem toku jsou Lesy České republiky, s.p.

Stávající most bude demolován a nahrazen novou monolitickou uzavřenou železobetonovou rámovou konstrukcí. Průtočný profil bude zvětšen.

Součástí stavby je přeložka vodovodu a kanalizace pod korytem toku a plynovodu, který bude zavěšen na mostě.

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů, vydává organizace Povodí Vltavy, státní podnik, jako příslušný správce povodí v dílčím povodí Berounky k předložené projektové dokumentaci (předloženému záměru) následující

**s t a n o v i s k o :**

- A. Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe, Plánem dílčího povodí Berounky [ustanovení § 24 až 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů]  
**je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.**



Povodí Vltavy, státní podnik - zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

Obchodní firma: Povodí Vltavy, státní podnik  
Sídlo: Holečkova 8, 150 24 Praha 5

IČO: 70889953  
DIČ: CZ70889953



B. Z hlediska dalších zájmů daných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasíme s uvedeným záměrem „**Most ev.č. 11619-1 přes Budňanský potok v obci Karlštejn**“ za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. Dle ustanovení § 39 odst. 2, písm. a) zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů bude zpracován havarijný plán platný po dobu stavby.
2. Bude vypracován povodňový plán platný po dobu provádění stavby.

Dle předložené situace v projektové dokumentaci jsou souřadnice mostu dle centrální evidence vodních toků  $X = 1057237$ ;  $Y = 761841$ .

Toto stanovisko správce povodí platí dva roky ode dne jeho vydání.

**Příloha:**  
PD



**Povodí Vltavy,**

státní podnik

závod Berounka 24

Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň

Ing. Eva Rozšafná  
vedoucí provozního střediska 4



**PONTEX, s.r.o.**  
**Ing. Martin Vavřena**  
**Bezová 1658**  
**147 14 PRAHA 4**

Váš dopis značky / ze dne  
PX2750/2016/MVa/15.6.2016

Naše značka  
0161-6047/2016

Vyřizuje / linka  
Šebková/37  
e-mail:svetlana.sebkova@vakberoun.cz

v Berouně dne  
14. 07. 2016

**Věc: Vyjádření k umístění a povolení stavby**

**Stavba: k.ú. Budňany – Most ev.č. 11619-1 přes Mořinský potok v obci Karlštejn**

**Stavebník: KSÚS Středočeského kraje, p.o., Zborovská 11, Praha 5**

**Předložené podklady:**

- průvodní dopis, PZ, situace, koordinační situace (Ing. M. Vavřena v 01/2016)
- Popis stavby: Předmětem stavby je oprava nevyhovujícího mostu (demolice stávajícího a výstavba nového objektu) přes koryto Mořinského potoka v intravilánu obce Karlštejn a vozovky v potřebné délce stavby. Nové přemostění bude tvořeno monolitickou, železobetonovou rámovou konstrukcí. Vozovka na mostě bude dvojrstvá, živičná. Most bude odvodněn mostním odvodňovačem u pravé římsy.
- Součástí stavby bude přeložka vodovodu a kanalizace. Podle dnem potoka pod mostem je uložen vodovodní řad a gravitační splašková kanalizace, které je nutné z důvodu opravy mostu přeložit. Bude nutné zachovat jejich funkčnost i během demolice a výstavby, proto bude provedena nejprve provizorní přeložka vodovodu z PE 90 a provizorní přeložka uzavřením kanalizace v šachtě nad mostem (balónem) a přečerpáváním splašků pomocí provizorní tlakové kanalizace, které budou dočasně vyvýšeny po okraji stavební jámy. Společně s novým mostem bude uloženo i nové potrubí vodovodu z PE 110 (SDR 11) v délce 15m pode dno koryta vodoteče a napojeno na stávající vedení vodovodu PVC 110 před a za mostem (na obou koncích přeložky vodovodu budou umístěny uzávěry a hydranty) a nové potrubí gravitační splaškové kanalizace z PVC 300 (SN10) do původní trasy pode dno koryta vodoteče v celkové délce 11m a napojeno na stávající vedení kanalizace před a za mostem do stávajících šachet Š14 a Š14a. Potrubí bude uloženo v ocelové utěsněné chrániče DN 400 délky 7m. Hloubka výkopu je od 2,8 m do 3,2 m. Provizorní přeložky budou poté zrušeny. Další součástí stavby bude i přeložka STL plynovodu, kdy nové potrubí z oceli DN50 bude uloženo v chrániče na konzolách zakotvených do římsy mostu. Na trase přeložky bude nutné přepojit jednu přípojku PE32.

K předloženému záměru dle dokumentace pro povolení stavby má naše společnost jako provozovatel sítě vodovodu a splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu v Karlštejně následující připomínky a požadavky:

1. Termín přeložky vodovodu a kanalizace musí být projednán s naší společností s předstihem nejméně 21 dní.
2. Náklady vzniklé naší společností v souvislosti s přeložkou vodovodu a kanalizace hradí stavebník.
3. Umístění inženýrských sítí musí vyhovět normě ČSN 73 60 05.
4. V ochranném pásmu vodovodů a kanalizací neumísťovat stavby, konstrukce nebo jiná podobná zařízení (přípojkové skříně, dělicí skříně, sloupy), které trvale omezují přístup nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování.
5. Je nutné dodržet bezpečnou vzdálenost obrysů základů staveb ode dna výkopu pro vedení sítí.



6. Dodávku a montáž napojení přeložky na podzemní zařízení (stávající vodovod a kanalizaci) provede naše společnost na základě objednávky.
7. Nebude-li zhotovitelem stavby naše společnost, požadujeme přizvat ke všem předepsaným zkouškám a prohlídkám před záhozem a zakrytím.
8. V místě napojení na stávající podzemní vedení vodovodu a kanalizace a v místě stavby se jedná o umístění stavby v ochranném pásmu vodovodních řadů a kanalizačních stok dle §23 zákona č.274/2001Sb., proto požadujeme:
  - Před prováděním prací v ochranném pásmu je nutné požádat o vytyčení vodovodu a kanalizace v místech možných střetů.
  - Oznámit termín zahájení a ukončení prací a zabránit poškození našich zařízení.
  - Ve vzdálenosti dle ČSN 73 6005 až 1m nutno zajistit ruční provádění výkopů.
  - Při provádění zásypu je nutno dodržet původní uložení a ochranu našich potrubí (obsyp pískem, betonové bloky, signální kabel apod.).
9. Při odkrytí zařízení vodovodu nebo kanalizace v naší správě požadujeme přizvat zástupce naší společnosti před záhozem a zakrytím.
10. Zajistit ochranu nadzemních a podzemních zařízení před poškozením při provádění prací na komunikacích a případné umístění nadzemních zařízení do nové nivelety vozovky.
11. Na všech trvale položených plastových tlakových potrubích bude připoložen identifikační vodič.
12. Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby požadujeme předání:
  - dokumentace přeložky vodovodu a splaškové kanalizace opravené dle skutečného provedení a zaměření skutečného provedení v souřadnicích (také v digitální podobě – formát dwg/dgn) včetně polohopisu dle Směrnic naší společnosti
  - výsledky předepsaných zkoušek
  - kamerovou prohlídku kanalizace

Dále sdělujeme:

- Zákres našich sítí je orientační, přesné uložení lze zjistit pouze vytyčením na místě.
- Vytyčení našich sítí, dodávku a montáž napojení přeložky na stávající vodovod a kanalizaci, kontrolu dodržení našich podmínek si objednejte u našeho provozu Beroun (tel. 311 747 125 – vodovod, tel.: 311 747 123 - kanalizace)
- Směrnice pro geodetické zaměření, formuláře objednávek možno získat na [www.vakberoun.cz](http://www.vakberoun.cz) nebo [vakberoun@vakberoun.cz](mailto:vakberoun@vakberoun.cz) nebo v zákaznických centrech naší společnosti

**Souhlasíme s umístěním a povolením stavby mostu ev.č. 11619 – 1 přes Mořinský potok v obci Karlštejn při dodržení našich podmínek.**



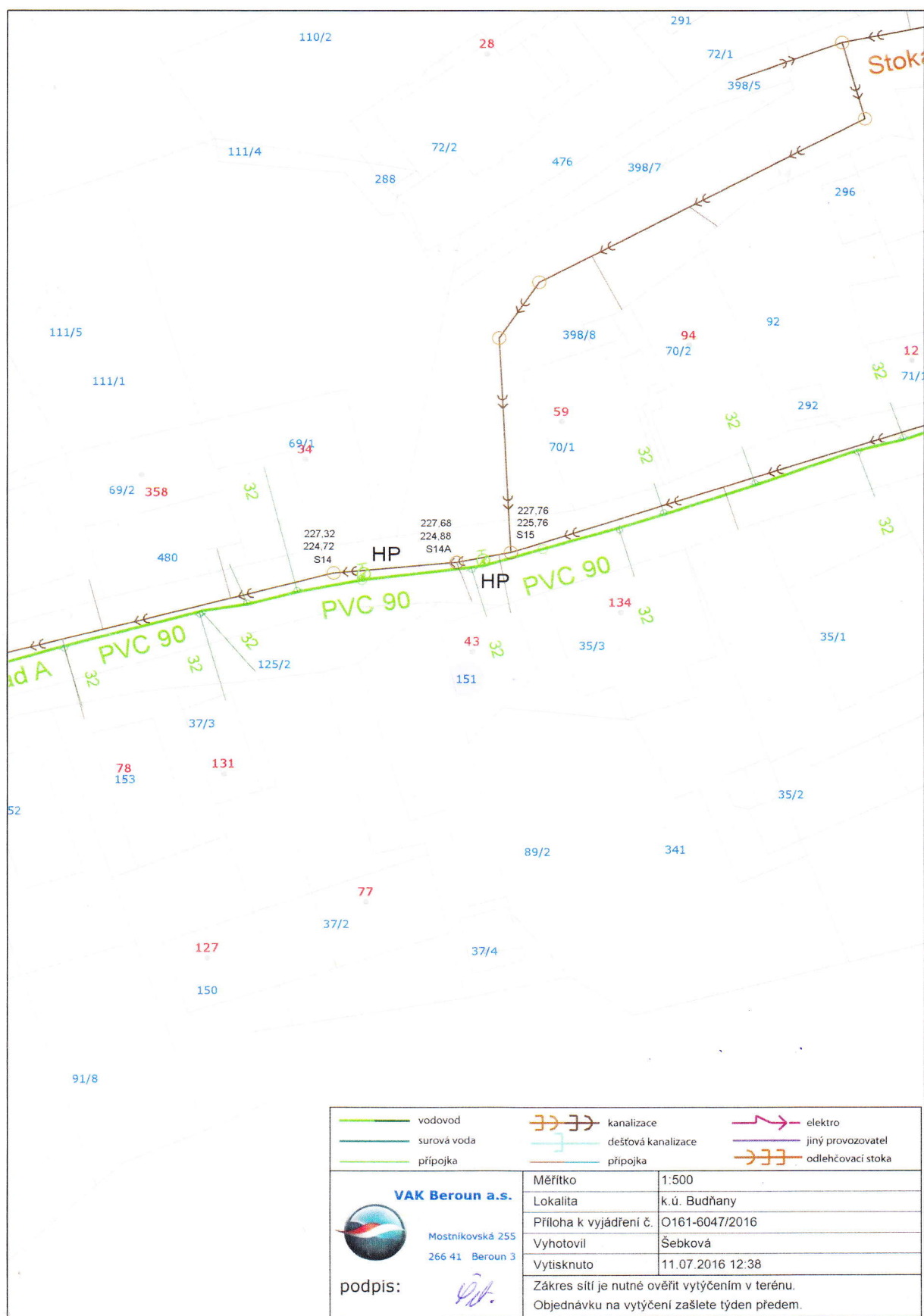
Ing. Roman Badin, MBA  
technický ředitel

**Vodovody a kanalizace Beroun**  
akciová společnost  
266 41 Beroun, Mostníkovská 255  
Tel.: 311 747 111, Fax: 311 621 372  
DIČ: CZ46356975 4

Příloha: situace VaK, ověřená koordinační situace

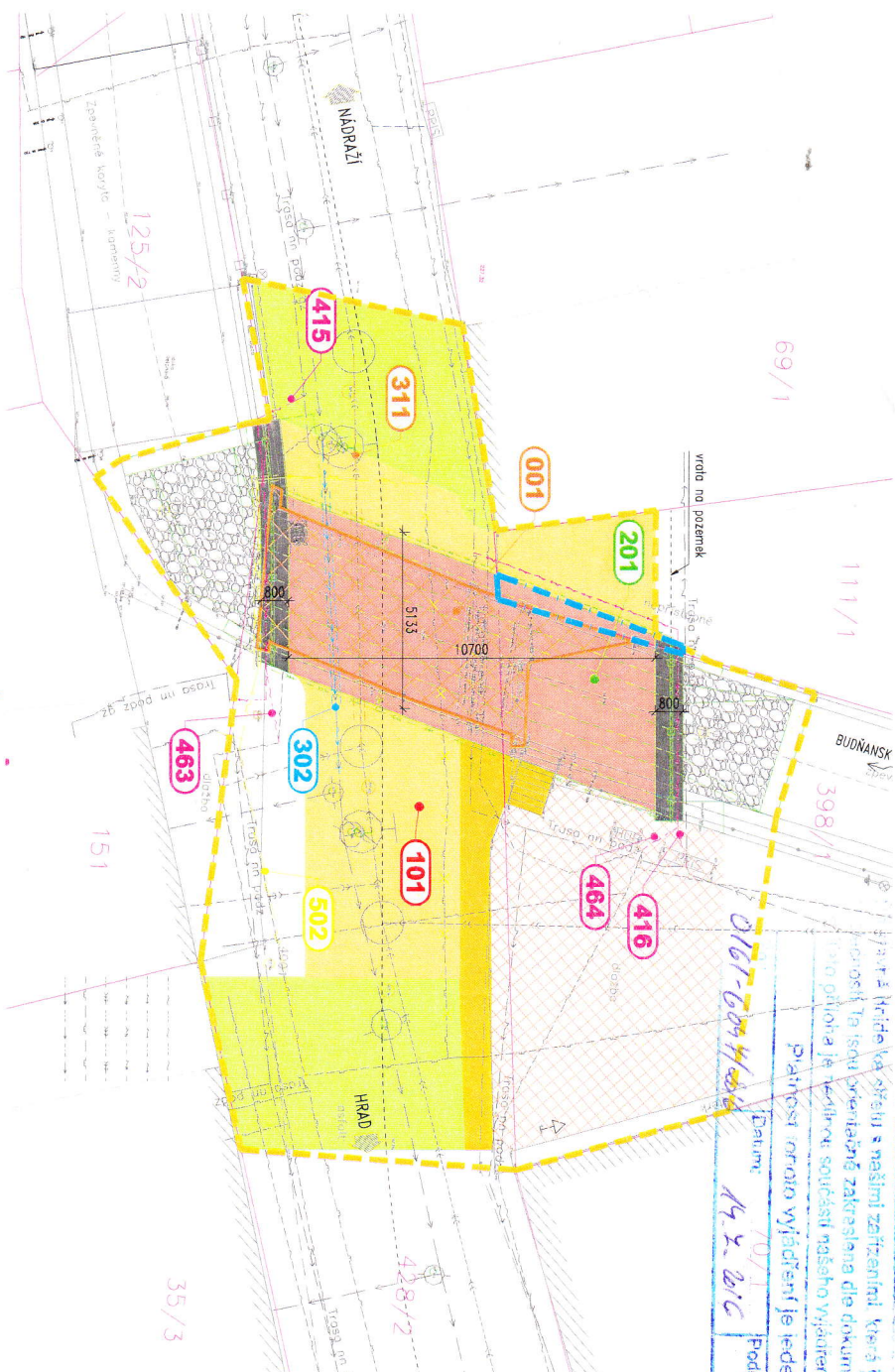
Platnost tohoto vyjádření je jeden rok ode dne jeho vystavení.







KOORDINAČNÍ SITUACE 1:100



Modovody a karalizace Baroun. 2.3. 10

Mořanskova 255, 266 41 Beroun 3, Tel: 311 747 11, fax: 311 621 372

partit, krde kašičku z našimi zarizanimi kvasi so dovzovala natolj, ko so prišla na sou. Osebnost zakrslana die dokumentae Vek Geroun, to priča je, tečina současti našeho vyjafatni (zn. vz. nize).

Platnost tohoto vyjádření je jeden rok

Datum

0161-6044/00/0000-0000

10/1  
14.7.2016

Foddis

228










## SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

- 50 001 DEJAVIŠE STAVLJENIHO MOSTU  
 50 101 IPRAVA KOMUNIKACJE  
 50 201 MOST E.V.C. 16/9-1  
 50 302 PRELOŽNA VOZOVODU  
 50 311 PRELOŽNA KANALIZACJE  
 50 302 PRELOŽNA PIVOVOĐU  
 50 415 PRELOŽNA KABELU ČEZ  
 50 416 PRELOŽNA KABELU ČEZ  
 50 465 PRELOŽNA KABELU ČETIN  
 50 464 PRELOŽNA KABELU ČETIN

## LEGENDA HRANIC

- DOČASNÝ ZÁBOR DO 1 ROČNÍKA  
TRVALÝ ZÁBOR  
HRANICE POZEMKŮ DLE KN  
PARCELNÍ ČÍSLO  
426/1

### LEGENDA POVRCHŮ A VÝKONŮ:

- |   |   |
|---|---|
|  | ZVŮČNÁ KČE. – PLŇNÁ KONSTRUKCE                                      |
|  | ZVŮČNÁ KČE. – NA MOSTĚ  |
|  | DLAŽĚNÁ VOZOVKA – DROBNÁ KOSTKA                                     |
|  | VOZOVKA – OBNOVA ASFALTOVÉHO SOUVISLÍ (VÝROVNÁKA)                   |
|  | BUDE ODSTRANĚNO V RAMCI JINÉ INVESTICE (KARLŠTEJN–OPRAVA III./1619) |
|  | BETONOVÉ KĚSTY  |
|  | VÝŠKOVÁ OPRAVA STAVAJÍCÍ DLAŽĚNÉ VOZOVKY                            |
|  | KAMENNÁ DLAŽBA  |
|  | KÁČENÍ STROJŮ   |



Akce: Objekt: Příloha:	MOST EV. Č. 11619-1 PŘES MOŠINSKÝ POTOK V OBLASTI KARLŠTEJN SO 201 – MOST EV.Č. 11619-1 KOORDINAČNÍ SITUACE
------------------------------	---

Č. přílohy  
2



## **Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací**

### **č. VPI/PH/2016/124**

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a v souladu s § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění

#### **Vlastník sítě elektronických komunikací:**

##### **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

se sídlem: Praha 3, Olšanská 2681, PSČ 130 00

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená: Pavel Ptáček, Supervizor, Výstavba pevné přístupové sítě Praha

Bankovní spojení: PPF banka

číslo účtu: 2019160003/6000

(dále jen „CETIN“)

a

#### **Stavebník žádající o překládku sítě elektronických komunikací:**

##### **Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČ: 70891095

DIČ: CZ70891095

zastoupený

Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 00

zastoupený: Bc. Zdeňkem Dvořákem, ředitelem

IČ: 00066001

DIČ: CZ00066001

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 7730161/0100

(dále jen „Stavebník“)

uzavírají tuto smlouvu:



## **Definice pojmů**

Sítě elektronických komunikací (dále jen „**SEK**“) se rozumí přenosové systémy, popřípadě spojovací nebo směrovací zařízení a jiné prostředky, včetně prvků sítě, které nejsou aktivní, které umožňují přenos signálů po vedení, rádiovými, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky, včetně družicových sítí, pevných sítí s komutací okruhů nebo paketů a mobilních zemských sítí, sítí pro rozvod elektrické energie v rozsahu, v jakém jsou používány pro přenos signálů, sítí pro rozhlasové a televizní vysílání a sítí kabelové televize, Překládkou sítě elektronických komunikací (dále jen „**Překládka**“) se rozumí stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN.

## **Čl. 1 Úvodní ustanovení**

1.1 CETIN je vlastníkem SEK, jež má být přeložena na základě této smlouvy. Stavebník ve smyslu Vyjádření o existenci SEK a Všeobecných podmínek ochrany SEK vydaného dne **9.12.2015** pod č.j. **754889/15** vyvolává ve smyslu § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb. překládku dotčeného úseku SEK. Překládka SEK dle této smlouvy je vedena u CETINu pod označením:

**" VPI, Karlštejn, MOST EV. Č. 11619-1"**

## **Čl. 2 Předmět smlouvy**

2.1 Předmětem této smlouvy je požadavek Stavebníka na překládku SEK ve vlastnictví CETINu, závazek CETINu zajistit si překládku SEK a s ní související záležitosti v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a závazek Stavebníka, jež překládku SEK vyvolal, uhradit nezbytné náklady, které CETINu v souvislosti se zajištěním překládky SEK vzniknou.

## **Čl. 3 Překládka SEK, podmínky překládky SEK**

3.1 Překládka SEK dle této smlouvy bude realizována v rozsahu (územním a stavebnětechnickým) a na nemovitostech dle Cenového a technického návrhu překládky SEK, který je Přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „**CTN**“).

3.2 Předpoklady (podmínky) pro realizaci Překládky jsou:

- zajištění pravomocného územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu (Překládky),
- zajištění práv k užívání překládkou dotčených nemovitostí, tzn. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s vlastníky nemovitostí dotčených překládkou SEK nebo vyvlastnění takového práva.

(to vše dále jen „**Předpoklady pro realizaci Překládky SEK**“).

3.3 Bez zajištění Předpokladů pro realizaci Překládky SEK nebude Překládka realizována.



### 3.4 Vlastníkem přeložené SEK zůstává CETIN

3.5 CETIN je oprávněn realizaci Překládky pověřit jinou osobu. Při realizaci Překládky jinou osobou nese CETIN odpovědnost, jako by Překládku realizovala sama.

## Čl. 4

### Závazky spojené s překládkou SEK

#### 4.1 V souvislosti s realizací Překládky se CETIN zavazuje

- před realizací Překládky:

- zajistit vyhotovení Projektu,
- pokusit se uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí, tzn. prokazatelně učinit vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí návrh takové smlouvy v souladu s § 5 zákona č. 184/2006 Sb.

- po realizaci Překládky:

- zajistit dokumentaci skutečného provedení Překládky,
- zajistit nezbytné geometrické plány služebností, uzavřít smlouvy o zřízení služebností a zajistit vložení práv ze služebností na základě smlouvy či na základě správního rozhodnutí do katastru nemovitostí.

#### 4.2 V souvislosti s provedením Překládky se Stavebník zavazuje

- před realizací Překládky:

- oznámit CETINu nejpozději do 60 dnů před realizací Překládky stavební připravenost, resp. vyzvat CETIN k převzetí staveniště s určením termínu převzetí staveniště ne dříve než 60 dnů po doručení tohoto oznámení a to zaměstnanci, který je určen pro dohled investiční zakázky.

**Libor Čára MT: 606 652 795**

- zajistit územní rozhodnutí - rozhodnutí o umístění stavby (Překládky)
- po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby (Překládky), převést na CETIN práva a povinnosti z tohoto územního rozhodnutí týkající se Překládky (uzavřít s CETINem Dohodu o převodu některých práv a povinností z rozhodnutí o umístění, jejíž vzor je uveden v příloze č.2 této smlouvy) a předat toto územní rozhodnutí společnosti CETIN, to vše nejpozději do 30 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby (Překládky).

4.3 CETIN se zavazuje, že zajistí realizaci Překládky nejpozději do 3 měsíců ode dne termínu převzetí staveniště stanoveného v oznámení Stavebníka dle odst. 4.2 tohoto článku,, a dále za předpokladu, že nejpozději 3 měsíce před tímto datem budou zajištěny ve prospěch CETINu všechny Předpoklady pro realizaci Překládky SEK uvedené v Čl. 3 bodu 3.2 této



smlouvy a ze strany Stavebníka splněny povinnosti uvedené v Čl. 4. bodu 4.2 této smlouvy vyjma ustanovení o stavební připravenosti, jinak nejpozději do 3 měsíců od jejich zajištění.

4.4 Stavebník bere na vědomí, že mezi CETINem a vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí musí dojít s ohledem na ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb. k úpravě vzájemných právních vztahů v podobě uzavření písemné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, event. zřízení takového práva ve vyvlastňovacím řízení. Náhrady za zřízení takových služebností, které CETIN vlastníkům dotčených nemovitostí uhradí, bude Stavebník s ohledem na ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb. povinen uhradit CETINu jako náklady vzniklé CETINu v souvislosti s Překládkou, stejně tak v případě nákladů CETINu za uhrazení správních poplatků za vklad služebností do Katastru nemovitostí, event. případně nákladů vzniklých CETINu v souvislosti s vyvlastňovacím řízením.

4.5 Stavebník se zavazuje poskytnout CETINu při uzavírání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky při uzavírání smlouvy o zřízení služebnosti potřebnou součinnost.

4.6 Sjednaná lhůta realizace Překládky dle Čl. 4 bodu 4.3 této smlouvy se prodlužuje o tolik dnů, o kolik dnů byly práce k jejímu provedení přerušeny nebo nemohly být případně zahájeny z důvodu nikoliv na straně CETINu.

4.7 Dnem ukončení realizace Překládky je den, kdy je Stavebníkovi doručeno na adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy nebo adresu elektronické pošty uvedenou v Čl. 8 této smlouvy oznámení o ukončení realizace Překládky.

## **Čl. 5**

### **Náklady spojené s překládkou SEK**

5.1 Stavebník je na základě zákona č. 127/2005 Sb. § 104 odst. 17 povinen nést náklady Překládky dotčeného úseku SEK, přičemž takovými náklady jsou všechny nezbytné náklady vlastníka SEK, které mu v souvislosti s překládkou SEK vzniknou, a které by mu nevznikly, kdyby k překládce nedošlo.

5.2 Výše nákladů Překládky stanovených na základě Cenového a technického návrhu ke dni uzavření této smlouvy činí: **120.882,- Kč**

Překládka na základě zákona č. 127/2005 Sb. je mimo předmět daně z přidané hodnoty.

Stavebník bere na vědomí, že tato výše nákladů byla stanovena na základě měrných nákladů CETINu ke dni zpracování této Smlouvy a vzhledem k nutnosti koordinace s nosnou stavbou Stavebníka, jejíž rozsah nelze zejména v rámci nákladového druhu "Zemní práce" předem jednoznačně vymezit, je nutné tuto specifikaci nákladů chápat jako orientační.

Fakturace bude provedena dle skutečně provedených prací a nákladů v době výstavby.



5.3 Skutečná výše nákladů Překládky bude stanovena po vyhotovení Projektu, na jeho základě (dále jen „Náklady Překládky stanovené na základě Projektu“). CETIN písemně oznámí do 6 měsíců od uzavření této smlouvy Stavebníkovi výši Nákladů Překládky stanovených na základě Projektu.

5.4 V případě, že v souvislosti s realizací Překládky CETINu vzniknou další nezbytné náklady na Překládku, které nejsou vyčísleny v Čl. 5 bod 5.2 této smlouvy, Stavebník se zavazuje je CETIN uhradit.

Může se jednat například o:

- náklady na náhrady za omezení vlastnického práva zřízením služebnosti vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí dle uzavřených smluv o služebnosti, případně dle pravomocného rozhodnutí příslušného vyvlastňovacího úřadu o omezení vlastnického práva zřízením služebnosti rozhodnutím (blíže specifikovány v Čl. 4 bodu 4.4 této smlouvy),
- náklady vzniklé v souvislosti s vyvlastňovacím řízením dle předchozího odstavce a dle čl. 4 bodu 4.4 této smlouvy,
- náklady související se zrušením a následným výmazem služebnosti (vážnoucí na nemovitostech dotčených původní, překládanou trasou SEK) z katastru nemovitostí,
- náklady na náhrady za omezené užívání lesního a půdního fondu, včetně nákladů na vypracování výpočtu,
- hydrogeologický, geologický, dendrologický a ostatní odborné posudky zpracované subjekty k tomu určenými,
- náklady na koordinační výkresy, povodňové plány a zaměření, vyžadované dotčenými subjekty,
- náklady na identifikaci parcel,
- náklady na správní poplatky podle zákona č. 634/2004 Sb. v platném znění, které vzniknou CETIN v důsledku získávání potřebných správních rozhodnutí - povolení, které jsou nezbytné k realizaci Překládky,
- náklady související se zvláštním užíváním veřejného prostranství vyměřené v souvislosti s realizací Překládky podle zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích v platném znění,
- náklady související se zvláštním užíváním komunikace ve smyslu § 25 zákona č. 13/1997 Sb.,
- náklady na peněžité plnění plynoucí z nájemních smluv, jejichž uzavření je nutné pro realizaci Překládky,
- náklady související s majetkovými újmami způsobenými na zemědělských plodinách v souvislosti s realizací Překládky,
- náklady na ochranu komunikačních vedení a zařízení před přepětím a nadproudem, včetně odborného výpočtu a návrhu,
- náklady související se záchranným archeologickým dohledem.

## Čl. 6

### Platební podmínky

6.1 Náklady na Překládku ve výši skutečně provedených prací a nákladů dle Čl. 5 bod 5.3 této smlouvy je Stavebník povinen uhradit na základě faktury po realizaci Překládky do 30 dnů ode dne jejího vystavení.



6.2 Faktura dle Čl. 6 bod 6.1 bude vystavena do 15 dnů od ukončení realizace Překládky ve smyslu čl. 4 bod. 4.7 této smlouvy a neprodleně doručena stavebníkovi. Stavebník je povinen uhradit ji ve lhůtě splatnosti.

6.3 Faktura bude Stavebníkovi zasílána na adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy.

6.4 Náklady CETINu zmiňované v Čl. 5 bod 5.4 budou hrazeny Stavebníkem odděleně na základě samostatné faktury vystavené CETINem a Stavebník je povinen je uhradit ve lhůtě splatnosti..

6.5 Náklady dle této Smlouvy budou Stavebníkem hrazeny na účet CETINu uvedený v hlavičce této smlouvy, pokud nebude fakturou vystavenou CETINem stanoveno jinak.  
Dnem úhrady faktury (zaplacením fakturovaných nákladů) se rozumí den připsání účtované (fakturované) částky na účet CETINu.

## **Čl. 7 Sankce**

7.1. Strany této smlouvy si sjednávají pro případ prodlení Stavebníka s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je dle této smlouvy povinen, povinnost Stavebníka zaplatit CETINu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

7.2 Pro případ prodlení CETINu s termínem dokončení realizace Překládky dle článku 4.3 této smlouvy je CETIN povinen uhradit Stavebníkovi smluvní pokutu ve výši 0,1% sjednané ceny Překládky za každý započatý kalendářní den prodlení.

7.3. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.

7.4. Povinností zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v bodech 7.1 a 7.2 tohoto článku, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

7.5. Povinnost zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v bodech 7.1 až 7.3. tohoto článku, trvá i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

## **Čl. 8 Kontaktní osoby**

### **a) Za CETIN**

ve věcech smluvních : Pavel Ptáček

funkce: Supervizor Výstavba přístupové sítě Praha

e-mail: [pavel.ptacek@cetin.cz](mailto:pavel.ptacek@cetin.cz). tel.: 238462810

ve věcech technických : Libor Čára

funkce: Senior specialista pro výstavbu sítě - přístupová síť

e-mail: [libor.cara@cetin.cz](mailto:libor.cara@cetin.cz). tel.: 238462234



b) Za stavebníka :

Miroslav Knopp funkce : mostní technik

e-mail: miroslav.knopp@ksus.cz tel.: 778 532 514

## **Čl. 9**

### **Odstoupení od smlouvy**

9.1 Pokud výše nákladů Překládky stanovených na základě Projektu (dle Čl. 5 bodu 5.3 této smlouvy) bude vyšší o více než 10% než je výše nákladů Překládky stanovených na základě CTN (dle Čl. 5 bodu 5.2 této smlouvy) je Stavebník oprávněn odstoupit od této smlouvy do 30 dnů od doručení písemného oznámení dle Čl. 5 bodu 5.3 této smlouvy.

9.2 V případě, že dojde k odstoupení dle bodu 9.1 tohoto článku je Stavebník povinen uhradit CETINu náklady již vzniklé v souvislosti s plněním z této smlouvy.

## **Čl. 10**

### **Rozvazovací podmínka**

10.1 Realizace Překládky musí být zahájena nejpozději do dvou let od uzavření této smlouvy. Marné uplynutí této lhůty je rozvazovací podmínkou této smlouvy ve smyslu ustanovení § 548 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění.

10.2 Tato smlouva zanikne prvním dnem následujícím po uplynutí dvou let od uzavření této smlouvy, aniž by realizace Překládky byla zahájena, nedohodnou-li se strany jinak.

10.3 V případě, že dojde k zániku smlouvy dle bodu 10. 1 nebo 10. 2 tohoto článku, je Stavebník povinen uhradit CETINu náklady již vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.

## **Čl. 11**

### **Závěrečná ustanovení**

11.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

11.2. Vztahy, které nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

11.3. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.

11.4. Započtení na pohledávky vzniklé z této smlouvy se nepřipouští.



11.5. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

11.6. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami bude zasílána doporučeně na adresy uvedené v hlavičce této smlouvy na adresy elektronické pošty uvedené v Čl. 8 této smlouvy, ustanovení § 573 občanského zákoníku se neuplatní.

11.7. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

11.8. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 1805 odst. 2 občanského zákoníku na tuto smlouvu.

11.9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

11.10. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

11.11. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

11.12 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

Přílohy :

1. Cenový a technický návrh Překládky
2. Dohoda o převodu práv Rozhodnutí o umístění stavby
3. Situační plán

V Praze

dne 16. 8. 2016

V ...

dne 8 - 09- 2016

  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Olšanská 2681/6  
130 00 Praha 3  
DIČ: CZ04084063  
219

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Pavel Ptáček  
Supervizor Výstavba přístupové sítě Praha

Krajská správa a údržba silnic  
Středočeského kraje, (76)  
příspěvková organizace  
Zborovská 11 150 21 Praha 5  
IČO: 00066001 DIČ: CZ00066001

Stavebník :





## SMLOUVA

číslo: Z\_S14\_12\_8120055227

2216/2188/00066001/KL/MOT/VP

o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, uzavřené podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“).

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### PROVOZOVATEL:

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035  
se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145  
s předmětem podnikání (mimo jiné) – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu/kód banky: 35-4544580267/100,  
na základě pověření ze dne 20150123 zastupuje: Tibor Brezina, pozice: Vedoucí oddělení Připojování  
(dále jen „provozovatel“)

#### Kontaktní údaje:

Adresa pro písemný styk: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00  
Zákaznická linka: 840 840 840; www.cezdistribuce.cz; E-mail: info@cezdistribuce.cz

#### ŽADATEL:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Číslo zákazníka: 0010699698  
Datum narození: 00000000, IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001  
Ulice: Zborovská 11  
Obec: Praha 5 - Smíchov, Dodací pošta: Praha 5, PSČ: 150 00  
Zápis v obchodním rejstříku (rejstříkový soud a spisová značka (tj. oddíl a vložka)): MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE, Pr/1478  
Zástupce: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, tel. č.: LUDMILA POUPĚTOVÁ  
(dále jen „žadatel“)

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Žadatel se zavazuje na základě písemné výzvy od provozovatele do 30 dnů od jejího doručení uzavřít konečnou smlouvu o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie (dále jen „konečná smlouva“), ve smyslu stanoviska provozovatele ze dne 20160621 ev. č. 8120055227 na stavbu most č. 11619/1 11619/1, Karlštejn, 267 18, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje (dále jen „přeložka“).

Provozovatel je povinen učinit uvedenou výzvu nejpozději do 30 dnů od splnění veškerých podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro zahájení stavby přeložky a zajištění jejího zhotovitele, nejdéle však do dvou let od uzavření této smlouvy, nedohodnou-li se provozovatel s žadatelem na prodloužení této lhůty.

V konečné smlouvě se provozovatel zaváže zajistit realizaci přeložky do 6 měsíců po uzavření konečné smlouvy o úhradě nákladů na přeložku, po vlastní úhradě zálohové platby na tyto náklady a po úspěšném předání a převzetí staveniště (za předpokladu vhodných klimatických podmínek).

### III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

#### a) PROVOZOVATEL:

1. Zajistí zpracování projektové dokumentace (dále též jen „PD“) na danou přeložku v rozsahu stanoveného technického řešení dle stanoviska provozovatele, jehož ev. č. je uvedeno v čl. II této smlouvy.
2. Zajistí nutnou inženýrskou činnost související s projektem vč. zajištění potřebného povolení podle stavebního zákona. Provozovatel je vázán povinností realizace přeložky pouze za předpokladu, že se k navrženému technickému řešení podaří získat potřebné povolení podle stavebního zákona (vyjma případů, kdy se na základě stavebního zákona toto povolení nevyžaduje).
3. Zajistí dodavatele přeložky.
4. Výše nákladů žadatele obsažených v konečné smlouvě se bude řídit těmito zásadami:  
Na základě zákona č. 458/2000 Sb. § 47 ve znění pozdějších předpisů provozovatel zajistí realizaci přeložky na náklady žadatele.  
Předběžný odhad celkových realizačních nákladů přeložky činí 217 600,00 Kč.  
Předpokládané náklady (bez DPH) spojené s realizací přeložky budou vyčísleny po zajištění zhotovitele a upřesnění ceny hlavního materiálu dle zpracované projektové dokumentace ve smlouvě o realizaci přeložky. Skutečné náklady budou vyúčtovány po ukončení samotné realizace přeložky a po provedení vkladu případných věcných břemen (služebností) podle energetického zákona (dále jen „věcné břemeno“) k přeložkou dotčeným nemovitým věcem. V případě nutnostiřízení věcných břemen vyvolaných přeložkou může být zálohová platba na realizaci přeložky rozdělena za účelem samostatného vyúčtování nákladů na tato věcná břemena.
5. Předpokladem pro uzavření konečné smlouvy je rovněž uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene s vlastníky nemovitých věcí dotčených stavbou přeložky.
6. Po podepsání konečné smlouvy a úhradě zálohy na náklady realizace přeložky žadatelem zajistí realizaci stavby přeložky.

Otočte prosím



7. Zjistí-li provozovatel, že přeložku není možné za původních předpokládaných podmínek provést, oznámí tuto skutečnost bezodkladně žadateli společně s předložením návrhu dodatku k této smlouvě, případně s návrhem jiného řešení. Nepřijetí návrhu smluvního dodatku dle předchozí věty žadatelem ve lhůtě stanovené provozovatelem, která nesmí být kratší jak 30 dnů, zakládá právo provozovatele odstoupit od této smlouvy.

**b) ŽADATEL:**

1. Zavazuje se poskytnout za provozovatelem stanovených podmínek nezbytnou součinnost a podklady pro zhotovení PD.
2. Je povinen přijmout od provozovatele nabídku (návrh) konečné smlouvy ve lhůtě do 30 dnů od jejího doručení, pokud její obsah nebude odporovat ujednáním této smlouvy. Přijetím nabídky dle předchozí věty se rozumí zpětné doručení jednoho vyhotovení konečné smlouvy podepsané žadatelem provozovateli bez učinění jakýchkoliv dodatků nebo odchylek od obsahu nabídky. V opačném případě je provozovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a žadatel je povinen provozovateli nahradit v důsledku toho vzniklou škodu.
3. Pokud žadatel v průběhu zpracování svůj požadavek zruší nebo neuzavře ve lhůtě uvedené v bodě 2. konečnou smlouvu na realizaci přeložky, uhradí dosud vzniklé či konečné náklady za zpracování projektové dokumentace a na inženýrskou činnost na základě předložené faktury. Předběžný odhad celkové ceny za zpracování projektové dokumentace a inženýrskou činnost činí 59940,- Kč. Konečná cena za PD bude stanovena na základě součtu ceny za zpracování technické části PD a kalkulace ceny za uzavření nezbytných smluv o budoucích smlouvách na zřízení věcného břemene na přeložku dotčených nemovitých věcech, vč. uhrazených správních poplatků a nákladů na potřebné geodetické práce v rámci zpracování PD.
4. Na nemovitých věcech ve vlastnictví žadatele, dotčených stanoveným technickým řešením přeložky dle stanoviska provozovatele, jehož ev. č. je uvedeno v čl. II této smlouvy, umožní zřízení věcného břemene za finanční náhradu dle znění zákona 151/1997 Sb. a souvisejících předpisů, v platném znění. Smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene bude s žadatelem uzavřena v průběhu projektčních prací.
5. Je povinen se v rámci konečné smlouvy zavázat na svůj náklad v nezbytně nutném rozsahu k vyklizení a přípravě prostor pro stavbu přeložky na svých nemovitých věcech.

Smluvní strany se dohodly, že budou účinně spolupracovat při přípravě i realizaci celé stavby přeložky. Zároveň se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech majících vliv na závazky dohodnuté v této smlouvě.

**IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi stranami smlouvy týkající se jejího předmětu a obsahu. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí jejich neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
2. Odpověď smluvní strany podle ustanovení § 1740 odst. 3 OZ s dodatkem, odchylkou, byť i takovou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva v celém rozsahu nahrazuje veškerá vzájemná jednání stran smlouvy uskutečněná před dnem uzavření smlouvy.
5. Je-li smlouva uzavírána prostředky umožňujícími komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory PDS, je žadatel (spotřebitel), oprávněn od této smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření smlouvy a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis OZ a který je k dispozici na kontaktních místech provozovatele a ke stažení na webové adrese [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Žadatel, je-li spotřebitelem současně žádá provozovatele, aby započal s plněním svého závazku dle této smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy dle předchozí věty a to ve smyslu § 1823 OZ.
6. Fyzické osoby, které tuto smlouvu za jednotlivé smluvní strany uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom stejnopisu.
8. Podpisem této smlouvy žadatel jako subjekt údajů potvrzuje, že provozovatel jako správce údajů splnil vůči danému subjektu údajů informační povinnost ve smyslu ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména rozsahu, účelu, způsobu, místa provádění zpracování osobních dat subjektu údajů a možnosti nakládání s nimi, jakož i osobě jejich zpracovatele.
9. Žadatel svým podpisem současně potvrzuje, že (vedle výše uvedených informací) je si též plně vědom všech svých práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou a rovněž potvrzuje pravdivost a aktuálnost osobních údajů, které k účelu předmětné smlouvy poskytl. Žadatel se podpisem smlouvy též zavazuje prokazatelně provozovateli oznámit do pěti pracovních dnů případné změny svých osobních údajů.
10. Provozovatel se zavazuje, že osobní údaje bude využívat a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
11. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily a jejím jednotlivým ustanovením rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

ZA ŽADATELE:

JMÉNO, PŘIJMENÍ, FUNKCE

14 - 11 - 2016

L. Poupětová

DATUM A MÍSTO

PODPIS

Krajská správa a údržba silnic  
Středočeského kraje,  
příspěvková organizace  
Zborovská 11 150 21 Praha 5  
IČO: 00066001 DIČ: CZ00066001

ZA PROVOZOVATELE:

ČEZ Distribuce, a. s.

Tibor Brezina  
Vedoucí oddělení Připojování

24 - 11 - 2016

DATUM A MÍSTO

PODPIS



ČEZ Distribuce, a. s.  
Děčín, Děčín IV- Podmokly  
Teplická 874/8  
PSČ 405 02  
IČ: 247 29 035 200





16/1838/KL/MOT/SS

## SMLOUVA O UMOŽNĚNÍ REALIZOVAT STAVBU

### **Městys Karlštejn**

IČ 00233374

se sídlem Karlštejn č. p. 185, 267 18 Karlštejn  
zastoupena panem Petrem Rampasem, starostou  
(dále jen „vlastník pozemku“)

a

### **Středočeský kraj**

IČ 70891095

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
zastoupený

**Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací**

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČ 00066001, DIČ CZ00066001

zastoupenou panem **Bc. Zdeňkem Dvořákem**, ředitelem

Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace  
oprávněné k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zákona č. 13/1997 Sb. o  
pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „stavebník“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

### **Článek I.**

**Vlastník** pozemku prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků par. č. 125/2 o výměře 710 m<sup>2</sup>, par. č. 398/1 o výměře 1869 m<sup>2</sup> a par. č. 409/2 o výměře 227 m<sup>2</sup> v katastrálním území Budňany, v obci Karlštejn. **Uvedené pozemky** jsou jako vlastnictví vlastníka pozemků zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun (dále jen „dotčený pozemek“).

### **Článek II.**

- Předmětem této smlouvy** je umožnění realizovat stavebníkem na dotčených pozemcích stavbu v rámci akce „III/11619,11620, mosty ev.č. 11619 -1 a 11620 -1, 2, 4“. Stavba bude provedena na dotčených pozemcích v rozsahu par. č. 125/2 cca 20 m<sup>2</sup>, par. č. 398/1 cca 110 m<sup>2</sup> a par. č. 409/2 cca 24 m<sup>2</sup>. (viz příloha této smlouvy).
- Vlastník pozemků se touto smlouvou zavazuje** umožnit realizovat stavbu, její umístění a provedení specifikované v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy.

### **Článek III.**

- Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků.
- Stavebník oznámí zahájení stavby vlastníkovi bezodkladně.



#### Článek IV.

- 1) Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou číslovaných dodatku k této smlouvě.
- 2) Tato smlouva nenahrazuje stanoviska dalších účastníků řízení dle stavebního zákona, ani jiných orgánů statní správy.
- 3) Tato smlouva zanikne v případě, že do dvou let od jejího uzavření nebude vydáno stavební povolení stavebního úřadu na stavbu s názvem, které opravňuje stavebníka provést stavbu.
- 4) Tato smlouva zanikne, pokud stavebník nebo jeho právní nástupce nezahájí stavbu dle článku II. této smlouvy do dvou let od uzavření této smlouvy.
- 5) Stavebník není oprávněn právo stavby převést na třetí osobu, ani jí zatížit.
- 6) Stavba zůstane ve vlastnictví a správě stavebníka. Nestane se součástí pozemku, ale bude samostatnou nemovitostí.
- 7) Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení stavby na základě stavebního povolení.
- 8) Právo stavebníka provést stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy se zakládá bezúplatně.

#### Článek V.

- (1) Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka ve stavebním řízení podle ustanovení § 109 až § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu dle ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
- (2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Článek VI.

- (1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží vlastník a dva stejnopisy stavebník. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.

V ..... dne 29.6.2016

vlastník pozemku



V ..... dne 02-08-2016

Krajská správa a údržba silnic  
Středočeského kraje  
příspěvková organizace  
150 21 Praha 5  
IČO: 00063001 DIČ: CZ00066001



16/1762/KL/MOT/RS

## SMLOUVA O UMOŽNĚNÍ REALIZOVAT STAVBU

**Pan Vladimír Kabát**, narozen dne: 31.1.1958  
Trvale bytem: Karlštejn č.p. 34, 267 18 Karlštejn  
Telefon: 602 702 968 e-mail: kabat.vladimir@seznam.cz  
(dále jen „**vlastník pozemků**“)

a

### **Středočeský kraj**

IČ: 70891095  
se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
zastoupený:

### **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací**

IČ: 00066001  
DIČ: CZ00066001  
se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
zastoupenou panem Bc. Zdeňkem Dvořákem, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace oprávněné k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**stavebník**“)

(oba též jako „**smluvní strana**“ nebo „**smluvní strany**“)

### **Článek I.**

Vlastník pozemku prohlašuje, že vlastní pozemek par. č. 111/1 o výměře 578 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Budňany, v obci Karlštejn. Uvedený pozemek je zapsaný na listu vlastnictví č. 222, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun (dále jen „**dotčené pozemky**“).

### **Článek II.**

Předmětem této smlouvy je umožnění realizovat stavebníkem na dotčených pozemcích stavbu: „**III/11619,11620, mosty ev.č. 11619 -1 a 11620 -1, 2, 4**“. Stavba bude provedena na dotčeném pozemku v rozsahu par. č. 111/1 – trvalý zábor 3 m<sup>2</sup> a dočasný zábor 14 m<sup>2</sup> dle zákresu do mapy KN jež je nedílnou součástí této smlouvy.

Vlastník pozemku se touto smlouvou zavazuje umožnit realizaci stavby, její umístění a provedení specifikované v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy.

### **Článek III.**

Stavebník se zavazuje co nejvíce šetřit práv vlastníka pozemků při realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

Stavebník se zavazuje, že na základě této Smlouvy provede na pozemcích pouze Stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

Po provedení Stavby stavebník uvede pozemky v dočasném záboru do stavu před zahájením prací na vlastní náklady.

Vznikne-li vlastníku pozemku majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. 1 této Smlouvy, stavebník vlastníku tuto újmu nahradí v plné výši.

Stavebník oznámí zahájení stavby vlastníkově bezodkladně.



#### Článek IV.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou číslovaných dodatků k této smlouvě.

Tato smlouva nenahrazuje stanoviska dalších účastníků řízení dle stavebního zákona, ani jiných orgánů statní správy.

Tato smlouva zanikne, pokud stavebník nebo jeho právní nástupce nezahájí stavbu dle článku II. této smlouvy do dvou let od uzavření této smlouvy.

Stavba zůstane ve vlastnictví a správě stavebníka. Nestane se součástí pozemku, ale bude samostatnou nemovitostí.

Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení stavby na základě stavebního povolení.

Právo stavebníka provést stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy se zakládá bezúplatně.

Stavebník je povinen do 1 roku od kolaudačního řízení požádat o majetkoprávní vypořádání pozemků.

#### Článek V.

Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka ve stavebním řízení podle ustanovení § 109 až § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu dle ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Článek VI.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s tím, že každý stejnopis má platnost originálu. Dva stejnopisy obdrží vlastníci pozemku a tři stejnopisy stavebník.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.

30-08-2016

V Krajská správa a údržba silnic dne 30-08-2016  
Středočeského kraje, (76)  
příspěvková organizace  
Zborovská 11 150 21 Praha 5  
ICO: 00066001 IČO: CZ00066001  
Krajská správa a údržba silnic  
Středočeského kraje  
Bc. Zdeněk Dvořák  
ředitel

V Kabát dne 5.8.2016  
Vladimír Kabát  
vlastník pozemku

Přílohou: zakres do mapy KN