



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ZADAVATEL: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Nymburk, V Kolonii 1804

Sídlem: V Kolonii 1804, 288 02 Nymburk

Zastoupený: Ing. Jiří Hubálek, ředitel příspěvkové organizace

IČ: 144 51 026

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Výběr dodavatele stavby na akci "Úspory energií na VÚS a BIOS - SOŠ a SOU Nymburk"“

Zadavatel na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle zákona, vyhotovil tuto písemnou zprávu.

1. Předmět veřejné zakázky, sjednaná cena ve smlouvě a zvolené zadávací řízení	
Předmět veřejné zakázky:	
Předmětem veřejné zakázky je zhotovení stavby, která je výsledkem stavebních a montážních prací, podle projektové dokumentace. Přesný rozsah je stanoven v technické specifikaci zadávací dokumentace.	
Cena sjednaná ve smlouvě:	
25.498.466,- Kč bez DPH	
Zvolené zadávací řízení:	
Otevřené podlimitní řízení	

2. Identifikační údaje vybraného uchazeče	
Sdružení uchazečů:	SDRUŽENÍ MAMUT – THERM & CALIPSUM
Účastník sdružení	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	MAMUT – THERM s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Slaměnickova 302/23, 614 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	268 85 263
Účastník sdružení	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	CALIPSUM s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Tyršova 390, 691 23 Pohořelice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	293 07 163



3. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Zadavatel rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky na základě doporučení hodnotící komise, která v rámci hodnocení nabídek způsobem stanoveným zadavatelem v zadávacích podmínkách seřadila nabídky dle výše nabídkových cen a jako nejvhodnější vyhodnotila nabídku s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH na základě základního hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny.

4. Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele

- Výplně otvorů, vzduchotechnika, instalace, gastrotechnologie, elektroinstalace, prokázání kvalifikace zástupce stavbyvedoucího

5. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Nabídka č. 1:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	NEPRO stavební a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Útočiště 632, 431 51 Klášterec nad Ohří
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	273 42 093
Nabídková cena v Kč bez DPH:	33.219.274,40

Nabídka č. 2:	
Sdružení uchazečů:	Společnost OMLUX – EKOLSAN.CZ
Vedoucí společník:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	OMLUX, spol. s r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Pod Vysílačem 422/31, 725 28 Ostrava - Lhotka
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	619 44 840
Společník:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	EKOLSAN.CZ, s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Hraničky 301/5, 625 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	269 39 592
Nabídková cena v Kč bez DPH:	29.997.423,58

Nabídka č. 3:	
Sdružení uchazečů:	BBP Stavby s.r.o. BYSTROŇ Group a.s.
Vedoucí společník:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	BBP Stavby s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7



Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	038 75 199
Společník:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	BYSTROŇ Group a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava-Přívov
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	278 00 466
Nabídková cena v Kč bez DPH:	26.992.288,72

Nabídka č. 4:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	MTStav Příbram s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	K Podlesí 649, 261 01 Příbram
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	272 40 088
Nabídková cena v Kč bez DPH:	26.899.841,-

Nabídka č. 5:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	MARHOLD a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Jiráskova 169, 530 02 Pardubice/ Motoristů 24, 530 06 Pardubice - Svítkov
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	150 50 050
Nabídková cena v Kč bez DPH:	28.860.108,58

Nabídka č. 6:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Realitní a stavební společnost s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno/ Žitenická 10, 286 01 Čáslav
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	414 32 037
Nabídková cena v Kč bez DPH:	27.548.332,40

Nabídka č. 7:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	KAZIKO a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Pod Turnovskou tratí 182/18, 198 00 Praha 9 - Hloubětín
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	266 93 054
Nabídková cena v Kč bez DPH:	30.810.029,71



Nabídka č. 8:	
Sdružení uchazečů:	Sdružení MAMUT – THERM & CALIPSUM
Společník:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	MAMUT – THERM s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Slaměnickova 302/23, Maloměřice, 614 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	268 85 263
Společník:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	CALIPSUM s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Tyršova 390, 691 23 Pohořelice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	293 07 163
Nabídková cena v Kč bez DPH:	25.498.466,-

Nabídka č. 9:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	EMH stavebni CZ s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Na Rokytce 1032/24, Libeň, 180 00 Praha 8
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	019 72 197
Nabídková cena v Kč bez DPH:	26.895.000,58

Nabídka č. 10:	
Sdružení uchazečů :	Společnost TA - Nymburk
Vedoucí společník:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	TREPART s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Pištěkova 782/3, Chodov, 149 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	259 17 838
Společník:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Auböck s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	260 89 785
Nabídková cena v Kč bez DPH:	29.830.123,30



Nabídka č.11:	
Sdružení uchazečů:	SDRUŽENÍ VPP + ASTON – SOŠ a SOU Nymburk
Vedoucí společník:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	V.P. Procházka s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Palackého 229, 281 01 Velim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	051 91 211
Společník:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	ASTON – služby v ekologii, s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Novomlýnská 1373/5, 110 00 Praha 1 – Nové město
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	260 72 602
Nabídková cena v Kč bez DPH:	27.119.262,26

Nabídka č. 12:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Trigema Building a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	276 53 579
Nabídková cena v Kč bez DPH:	27.163.715,-

6. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Nabídka č. 1:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	NEPRO stavební a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Útočiště 632, 431 51 Klášterec nad Ohří
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	273 42 093



Odůvodnění vyloučení:

Zadavatel požadoval v bodě 5. podbod 2., aby uchazeč splnil profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 zákona. Stáří dokladů podle § 57 nesmí být starší 90 dnů.

Součástí předložené nabídky uchazeče byly výpisy z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku společnosti NEPRO stavební a.s. ze dne 12.10.2016 a subdodavatele společnost RTT a.s. ke dni 11.10.2016. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena na 16.1.2017. Předložené doklady byly starší 90 dnů. Uchazeč doklady nedoložil.

Z uvedených důvodů seznala hodnotící komise podanou nabídku jako nepřijatelnou a v souladu s ustanovením § 60 odst. 2 zákona nabídku uchazeče vyřadila.

Nabídka č. 2:	
Sdružení uchazečů:	Společnost OMLUX – EKOLSAN.CZ
Vedoucí společník:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	OMLUX, spol. s r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Pod Vysílačem 422/31, 725 28 Ostrava - Lhotka
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	619 44 840
Společník:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	EKOLSAN.CZ, s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Hraničky 301/5, 625 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	269 39 592

Odůvodnění vyloučení:

Hodnotící komise požadovala doložit specifikaci zateplovacího systému, který byl oceněn v předložené nabídce a to v této podrobnosti:

- úplný obchodní název vrchní omítky + technický list výrobku
- úplný obchodní název tmelu pro armovací vrstvu + technický list výrobku
- úplný obchodní název tmelu pro zesílenou armovací vrstvu (oblast soklu a část 1.NP do předepsané výšky) + technický list výrobku + specifikaci výztužné síťoviny a počet vrstev síťoviny
- úplný obchodní název tmelu pro lepení izolantu + technický list výrobku
- úplný obchodní název kotvy pro ukotvení izolantu + technický list výrobku - pro minerální vlákna a pro EPS.

Uchazeč nedoložil požadovanou specifikaci.

Z uvedených důvodů hodnotící komise podanou nabídku v souladu s ustanovením § 76 odst. 6 zákona vyloučila.

Nabídka č. 7:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	KAZIKO a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Pod Turnovskou tratí 182/18, 198 00 Praha 9 - Hloubětín
Právní forma:	Akciová společnost



IC:	266 93 054
Odůvodnění vyloučení:	
Hodnotící komise požadovala doložit specifikaci zateplovacího systému, který byl oceněn v předložené nabídce a to v této podrobnosti: • úplný obchodní název vrchní omítky + technický list výrobku • úplný obchodní název tmelu pro armovací vrstvu + technický list výrobku • úplný obchodní název tmelu pro zesílenou armovací vrstvu (oblast soklu a část 1.NP do předepsané výšky) + technický list výrobku + specifikaci výztužné síťoviny a počet vrstev síťoviny • úplný obchodní název tmelu pro lepení izolantu + technický list výrobku • úplný obchodní název kotvy pro ukotvení izolantu + technický list výrobku - pro minerální vlákna a pro EPS. Uchazeč nedoložil požadovanou specifikaci. Z uvedených důvodů hodnotící komise podanou nabídku v souladu s ustanovením § 76 odst. 6 zákona vyloučila.	

Nabídka č. 9:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	EMH stavebni CZ s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Na Rokytce 1032/24, Libeň, 180 00 Praha 8
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IC:	019 72 197
Odůvodnění vyloučení:	
Dle § 69 odst. 2 zákona dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Dle § 69 odst. 3 zákona, pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. V nabídce předložené společností EMH stavební CZ s.r.o. je uvedena společnost Aston – služby v ekologii, s.r.o. jako poskytovatel plnění při realizaci veřejné zakázky v požadovaném rozsahu Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady. Uchazeč SDRUŽENÍ VPP + ASTON – SOŠ a SOU Nymburk prokazuje splnění kvalifikace Osvědčením objednatele o řádném poskytnutí významných služeb společností EMH stavební CZ s.r.o. Z uvedených důvodů seznala hodnotící komise podanou nabídku jako nepřijatelnou a v souladu s ustanovením § 76 odst. 1 zákona nabídku uchazeče z posuzování nabídek vyřadila.	

Nabídka č. 11:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	SDRUŽENÍ VPP + ASTON – SOŠ a SOU Nymburk
Vedoucí společník:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	V.P. Procházka s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Palackého 229, 281 01 Velim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným



IČ:	051 91 211
Společník:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	ASTON – služby v ekologii, s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Novomlýnská 1373/5, 110 00 Praha 1 – Nové město
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	260 72 602

Odůvodnění vyloučení:

Uchazeč podal nabídku a současně byl subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci. V nabídce předložené společností EMH stavební CZ s r.o. byla uvedena společnost Aston – služby v ekologii, s.r.o. jako poskytovatel plnění při realizaci veřejné zakázky v požadovaném rozsahu Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady. Dle § 69 odst. 2 zákona dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Z uvedených důvodů seznala hodnotící komise podanou nabídku jako nepřijatelnou a v souladu s ustanovením § 76 odst. 1 zákona nabídku uchazeče z posuzování nabídek vyřadila.

7. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu dle § 77 zákona, pokud došlo k takovému vyloučení

Hodnotící komise neshledala v žádné z nabídek uchazečů mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

8. Důvod zrušení zadávacího řízení, pokud bylo zadávací řízení zrušeno:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

V Nymburce dne 3.7.2017

STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA A STŘEDNÍ
ODBORNÉ UČILIŠTĚ NYMBURK
Centrum odborné přípravy
V Kolonii 1804, 288 02 Nymburk
tel.: 325 514 266 fax: 325 512 764
IČ: 144 51 026 DIČ: CZ14451026 ①

Ing. Jiří Hubálek

ředitel příspěvkové organizace