

Místo setkávání – relaxační zahrada Centrum Rožmitál pod Třemšínem

OBSAH: 1. Identifikační údaje stavby

- 2. Charakteristika projektu**
- 3. Posouzení a popis možných negativních vlivů v průběhu realizace**
- 4. Biologické posouzení lokality**
- 5. Návrh péče o výsadby po dobu udržitelnosti**
- 6. Podrobný popis výsadby**
- 7. Přehled pozemků**
- 8. Informace o pozemku**
- 9. Seznam rostlin**
- 10. Fotodokumentace navržených rostlin**
- 11. Rozpočet**
- 12. Výkaz výměr**
- 13. Projektová dokumentace**

1. Identifikační údaje stavby

INVESTOR: Centrum Rožmitál pod Třemšínem, poskytovatel sociálních služeb
Na Spravedlnosti 589
262 42 Rožmitál pod Třemšínem
IČO 42727219

Název akce: Místo setkávání – relaxační zahrada Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Místo: Rožmitál pod Třemšínem

Katastrální území: Rožmitál pod Třemšínem

Dotčené parcely: 917/1

Charakter dokumentace: prováděcí projekt

Projektant sadovnických úprav: GREEN ENGINEERING s.r.o.
OLEŠNÁ 101
398 43 BERNARTICE
IČ 28083512 IČO CZ28083512

2. Charakteristika projektu

Cílem je zlepšit životní prostředí ve vybrané lokalitě zejména s ohledem na zlepšení funkčního stavu zeleně. Součástí je posouzení stavu před realizací, účinku navrhovaných opatření a efekt po dokončení realizace (viz technické zprávy a fotodokumentace jednotlivých lokalit). Zhodnocení biodiverzity a ekosystému odpovídá běžné struktuře malého sídla.

Projekt je v souladu s Aktualizovaným Státním programem ochrany přírody a krajiny, který ukládá „zajištění vyšší kvality života v sídlech zapojením přírodních nebo přírodě blízkých prvků do struktury sídel“. Projekt prokazuje efekt na posílení biodiverzity a ekosystémových funkcí, stejně tak jejich funkčnost a udržitelnost. Revitalizované plochy zeleně jsou v souladu s územním plánem obce Rožmitál pod Třemšínem a místních částí a zajišťuje propojení s okolní krajinou. Efekt všech realizací je přínosný, investor prioritně zajišťuje udržitelnost výsadeb a všechny práce spojené s údržbou.

Návrh výsadeb není v rozporu s inženýrskými sítěmi.

Cíl projektu – zpracování projektu pro větší atraktivitu lokality, zlepšení prostředí, obnova funkčního stavu stávajících ploch a prvků zeleně

Projekt není v kolizi s ostatními zájmy chráněnými dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

- Projekt není v rozporu se Státním programem ochrany přírody a krajiny ČR, Strategií ochrany biologické rozmanitosti České republiky a Strategickým rámcem udržitelného rozvoje a Státní politikou životního prostředí ČR.

- Projekt je v souladu s programem OPŽP, Programovým dokumentem a Pravidly pro žadatele a příjemce.

- V projektu je dostatečně zhodnocen vliv průběhu realizace opatření na biodiverzitu a funkce ekosystémů a v případě existence negativních vlivů jsou navržena dostatečná opatření k jejich eliminaci či minimalizaci (viz biologické posouzení).

- Realizace projektu nezpůsobí významný pokles biodiverzity v lokalitě a zároveň nedojde k nevratnému negativnímu ovlivnění nebo zásahu do biotopů zvláště chráněných nebo ohrožených druhů rostlin a živočichů (viz biologické posouzení).

Aktivity projektu – posílení ekosystémových funkcí v dané lokalitě, vytvořit místo pro setkání občanů všech generací a klientů Centra, umožnění relaxačního pobytu s aktivitami odpovídajícími stavu klienta

Všechny rostliny a prováděné práce musí kvalitou odpovídat normě – Výpěstky okrasných dřevin – vydané Svazem školkařů České republiky a Standardy péče o krajinu AOPK

Indikátory projektu – počet vysázených stromů - 26ks, vysázené keře – 103ks
trvalky a trávy – 669ks

Lokalizace – viz – podrobný přehled parcel k lokalitě

Nadmořská výška – 519 m nad mořem



Zdůvodnění potřeby realizace opatření

Výsadbou stromů dojde k posílení biodiverzity v lokalitě a posílení kvality prostoru domova pro seniory. Kromě zohlednění potřeb členů komunity výsadba stromů přispěje k vyrovnaní extrémních teplotních výkyvů a zlepší kvalitu ovzduší. Zároveň zhodnotíme do této doby nevyužívanou část pozemku vytvořením klidové relaxační zóny. Klienti zde najdou odpočinková místa a pohledovou zeleň obohacenou trvalkovými záhony.

3. Posouzení a popis možných negativních vlivů v průběhu realizace

Opatření jsou navržena na plochy druhotně vytvořených travo-bylinných společenstev. Samotné opatření v podobě výsadeb není nijak invazivního charakteru a negativního působení na okolní krajinu, rostlinné ani živočišné druhy neohrozí. Dojde naopak k posílení ekologických vazeb a ekologické stabilizaci území.

Přínosy projektu lze považovat za vysoce pozitivní pro posílení ekosystémové funkce zeleně a biodiverzity v urbanizovaném prostředí a její harmonický rozvoj.

4. Biologické posouzení lokality

V rámci terénního průzkumu jsme zaznamenali v trávnickové ploše složení zejména z lipnice luční, jílku vytrvalého s plevelnými druhy jetele plazivého, smetanky lékařské a sedmikrásky chudobky. V zájmovém území nebyl v rámci posouzení zjištěn žádný ochranný významný rostlinný druh (podle vyhlášky MŽP č.395/1992 Sb.).

Krajina zde je mírně kopcovitá s většími lesními celky proložená rybníky, antropogenní zásahy v okolí sídel nejsou příliš výrazné. Zájmové území je charakterizováno ochuzenou faunou ve zkulturnělé krajině – pole a louky. Nalezení živočichové – bezobratlí – mšice jabloňová, pilatky, ruměnice pospolná, saranče obecná, vosy obecná, škvor obecný, obratlovci – sýkorky – modřinka, koňadra, kos černý, poštolka obecná, zajíc polní. Navrhujeme pouze takové úpravy, které neohrozí celistvost lokality.

V zájmovém území nebyl v rámci posouzení zjištěn žádný z ochranný významných druhů živočichů podle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb.

Návaznost na okolní krajinu zůstane nezměněná. Pouze přibudou nové prvky, alejové stromy, kvetoucí keře a trvalky.

Projekt využívá veškeré možnosti šetrného řešení změn v daných lokalitách a zabezpečuje soulad přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

5. Návrh péče o výsadby po dobu udržitelnosti

Nejdůležitější je při následné péči zalivka rostlin. Ta musí být prováděna v dostatečném množství a to zejména v horkém počasí. U stromů je po roce (po jedné vegetační sezóně) potřeba zkontrolovat kvalitu úvazků. V případě nutnosti úvazky převázat aby se zabránilo zaškrcení kmene. V případě potřeby je rovněž nutno provést výchovný řez. Po dvou letech znovu kontrola úvazků, v případě nutnosti znovu výchovný řez. Po třech vegetačních obdobích se odstraní vyvázání stromu. Strom je již zakořeněný a stabilní a nepotřebuje oporu. Výchovný řez se už omezí pouze na udržování terminálu a odstranění poškozených větvíček. Po pěti letech od výsadby se z koruny stromu odstraňují pouze suché či poškozené větve a případné kodominantní výhony. Pokud na kmeni vyraší obrost i jej průběžně odstraníme. Zalivkovou mísu udržujeme po dobu minimálně tří let, aby nedocházelo ke snížení vodního režimu. Později je možné mísu zrušit a volné místo zatravnit.

Technologie udržovací péče se bude řídit dle normy ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační prvky a příslušnými Standardy AOPK. Řezy listnatých dřevin se řídí SPPKA 02-002 Řez stromů, u senescenčních a památných stromů SPKK A02 009 Speciální ošetření stromů s návazností na SPPK A02 010 Péče o vegetaci kolem veřejné dopravní infrastruktury.

Také u keřových porostů a trvalkových záhonů je nutné v počátku – po založení zajistit závlahu. Při pozdějším plném zapojení porostů se nároky na závlahu snižují. Všechny výsadby jsou

sortimentálně koncipovány tak, aby byly zajímavé po celý rok. Vždy jsou namíchány kvetoucí keře s rostlinami s barevnými listy a s barevným dřevem pro zimní období. Jednotlivé druhy trvalek navazují kvetením a tak pokryjí celé vegetační období. Po zahuštění výsadby bude dostatečně odolná proti přísušku a náklady na závlahu se omezí pouze na extrémní sucho. Část trávníku zakládáme nově, protože dojde ke změně terénu. Celou plochu protíná navržený nízký val. Trávník bude založen osetím travním osivem vybraným pro tuto lokalitu. Stávající trávník, pokud bude poškozen stavebními pracemi, bude zrekonstruován, aby byl znovu funkční.

Před zahájením výsadeb je nutno odbornou firmou zajistit vytýčení inženýrských sítí!

Použité normy:

ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině- Práce s půdou

ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba

ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině -Trávníky a jejich zakládání

ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině -Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy

ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

Nomenklatura rostlin podle: Hurych V.: Okrasné dřeviny pro parky a zahrady,
Nakladatelství Květ, Praha 1996

6. Podrobný popis výsadby

Objekt domova pro seniory je umístěn na okraji zástavby města. Zahrada sousedí s loukou a ohraničuje ji pletivo. Součástí prostoru jsou ohrady pro koně a jiná domácí zvířata, která slouží k různým terapiím klientů. V současné době jsou podél chodníčku břízy a v jihozápadním rohu staré ovocné třešně. Do ústřední louky byl v loňském roce vysázen buk s červeným listem.

Podél budovy byla v loňském roce zbudována zpevněná komunikace s chodníkem.

Po celém obvodu travnaté louky je zbudován chodník ze zámkové dlažby. Projekt počítá s propojením v jihovýchodním rohu. Celý okruh je v současné době pro méně mobilní klienty nepřístupný. Vytvořením „zkratky“ bude možné imobilním klientům zahradu zpřístupnit.

Nízký val (výška do 1m) vytvoří předěl obdélníkové louky. Zadní část bude jako v nynější době určena na výrobu sena. Pouze zde vysadíme po obvodu vzrostlé listnaté stromy. Některé zde budou vysázeny jako součást projektu Výsadba stromů ve Středočeském kraji. Jeřáby (*Sorbus aucuparia* 'Edulis', *Acer rubrum*) a javory červené se řadí k menším stromům a svými korunami přistíní probíhající chodník a lavičky. Podél plotu u zástavby vysadíme pás různě kvetoucích keřů doplněných stálezelenými bobkovišněmi. Vyšší patro tvoří třešeň pilovitá s růžovými květy (*Prunus serrulata* 'Pink Perfektion'). Část v návaznosti na budovu vytvoří centrum relaxační zóny. Podél chodníku vzniknou záhony s trvalkami, travami a nízkými keři. Ty vnesou do celé kompozice barvy a atraktivitu po celé vegetační období. Budou působit nejenom květy, ale i barevností a strukturou listů a posléze i plodenstvím. Také v zimním období jsou záhony zajímavé. Dynamika struktur jednotlivých rostlin vynikne hlavně v bezlistém stavu na konci vegetace.

Projekt počítá s výsadbou vzrostlých stromů podél nového chodníku, záhonů a valu. Navržené stromy jsou zajímavé kvetením – okrasné jabloně, listy – hlošiny a zmarličník. V bezlistém stavu vyniknou javory šedé s nápadnou odlupující se skořicově hnědou borkou. Podrobný popis jednotlivých rostlin je v Seznamu rostlin.

Všechny stávající vzrostlé stromy projekt respektuje a nedojde k jejich ohrožení. Stávající borovici u vstupu do plochy zakomponujeme do záhonu podél cesty. Její funkci posílíme vysazením borovic blíže u budovy. Zábradlí oddělující terénní předěl ohraničíme stálezelenými keři. Tímto přispějeme k bezpečnosti celé lokality. Také třešně v zadní části louky zůstanou beze změny.

Jejich zdravotní stav a vitalita na stanovišti je sice snížena, ale ještě několik let budou plnit svoji funkci. Později nové stromy vyplní prostor a nevitální stromy budou moci být odstraněny.

Nedílnou součástí odpočinkového místa je zbudování suchého potoka. V současné době je v tomto úseku stoka, která zajišťuje odvod vody při vyšších srážkách. Tato funkce zůstane, ale vybudujeme suchý potok. Stočku vyplníme kamenivem a povrch upravíme oblázky. Vzhledem

Místo setkávání – relaxační zahrada Centrum Rožmitál pod Třemšínem

k umístění těsně vedle stávajícího chodníku tímto přispějeme ke zvýšení bezpečnosti. Dojde k vyrovnání terénu na téměř stejnou úroveň s chodníkem. V místě vyústění chodníku bude dřevěný mostek se zábradlím.



pohled na zástavbu – západní strana



pohled od západu



pohled k budovám – jihovýchodní roh



Pohled do zahrady směrem na soukromou výstavbu – západní strana

Technická zpráva

Popis typu vysazovaných stromů

Alejoový strom – koruna nasazená min. ve 2,2m, obvod kmene v cm ve výšce 1m 12-14cm, bal

Výsadba stromů

Konkrétní druhy stromů budou vysazeny dle projektové dokumentace. Jejich umístění je přizpůsobeno rychlosti růstu a konečné velikosti. Stromy budou vysázeny do jámy o objemu do 0,6 m³ a budou ukotveny 3 dřevěnými kůly s příčkami. Kůly musí být oloupané a mít životnost minimálně 3 roky, úvazek bude zajištěn proti sklouznutí a nesmí poškozovat kůru. Hloubka výsadby se řídí buď výškou balu (horní hrana balu je cca 5cm pod hranou terénu) nebo u prostokořených stromů místem očkování či roubování (srůst podnože s kultivarem). Kořenový krček tedy musí být ve stejné výšce jako hrana terénu. U stromu v drátěném balu je nutné přestřížení vrchního stahovacího drátu v okolí kmene. Zálivková mísa bude mulčována drcenou kůrou. Není přípustné použití rozložené (i jen částečně) a zaplevelené kůry.

Pro výsadbu stromů bude použit technologicky vhodný termín, tj. časně jaro (III – pol. V) nebo podzim (konec IX – XI). Půdní podmínky budou vylepšeny hydrogelem v potřebném množství. Listnaté alejoové stromy po výsadbě doporučujeme ošetřit řezem, abychom docílili prorašení pupenů po celé délce letorostu. Rány je nutné ošetřit fungicidním přípravkem. Tam, kde hrozí poškození dřevin, bude sazenice ochráněna spirálovou chráničkou, případně oplocenkou upevněnou okolo kotvení. Dodržení těchto aspektů podmiňuje dobrou prosperitu rostlin a budoucí vzhled výsadeb.

Řez stromů po výsadbě – řez komparativní – srovnávací – bude použit jako součást výsadby stromu dle daného druhu a kultivaru. Odpovídá technologii navržené v Standardech péče o přírodu a krajinu. Cílem je podpoření charakteristické architektury a tvaru koruny při zachování funkční rovnováhy kořenového systému a asimilačního aparátu v koruně. Toto je zejména důležité při výsadbě na jaře.

V průběhu výsadeb a po ukončení prací je třeba s ohledem na vegetační období a meteorologické podmínky zajistit dostatečnou zálivku v množství nejméně 70 l/strom v jedné dávce. Zálivka se musí přizpůsobit klimatickým podmínkám, stanovišti a konkrétnímu druhu dřeviny.

Všechny rostliny musí kvalitou odpovídat normě – Výpěstky okrasných dřevin – vydané Svazem školkařů České republiky – v květnu 2001 a Standardům péče o přírodu a krajinu vydanými AOPK.

Výška, šířka, počet a délka výhonů, rozvětvení, obrost a rovněž olistění nebo jehličí musí odpovídat druhu / kultivaru / v příslušném stádiu. Pokud je stanoven jen jeden velikostní údaj, měří se druhy / kultivary / rostoucí do výšky v dosažené výšce od země. Obvod kmene u alejoových stromů se měří ve výšce 1 m nad zemí. Zemní baly musí být velké přiměřeně svému druhu / kultivaru / a velikosti rostliny, rovnoměrně prokořeněné.

Dřeviny nesmějí vykazovat žádné nedostatky a poškození způsobené chorobami, škůdci nebo pěstebními opatřeními, které by snižovaly hodnotu dřeviny.

Dřeviny musí odpovídat těmto ukazatelům jakosti:

Alejové stromy – průběžný terminál

založená koruna ve výšce nejméně 220 cm

zemní bal nerozpadlý rovnoměrně prokořeněný,

s drátěným balem nebo v kontejneru odpovídající velikosti stromu

zapěstovaná koruna odpovídající velikosti a stáří stromu (ne jednostranná nebo s kodominantními výhony, s odstupem kosterních větví max. 40 cm)

prostokořené stromy – rovnoměrně vyvinutý kořen. systém

U alejových stromů je vhodné počítat s výchovným řezem v koruně i v příštích letech. Je nutné dbát zejména na odstranění kodominantních výhonů s terminálem a odstranění kosterních větví v případě vrůstání kůry v úžlabí. Samozřejmostí je odstranění poškozených nebo suchých větví. Dbáme na charakteristický tvar koruny pro daný taxon a při řezu jej respektujeme. Tento řez je pro budoucnost a dobrou prosperitu stromu velmi důležitý. Provádí se po 2 až 3 letech po výsadbě (dle prosperity stromu na stanovišti) a zpravidla do 15 – 20 let po výsadbě. Po zakořenění rostliny (nejdéle však do 3 roků po výsadbě) odstraníme kotvení. Do této doby je nutné provádět jeho pravidelnou kontrolu (úvazky) a případně dřevinu převázat či kotvení opravit.

Keře jsou navrhovány jako souvislé plochy do předem připravených záhonů. Na celé ploše proběhne postřiky systemickými herbicidy pro odplevelení pozemku. K likvidaci vytrvalých plevelů dojde opakovaným postřikem nadzemní zelené části. Výsadba proběhne do jamek odpovídající velikosti kontejneru dle projektu. Dbáme na hloubku vysazených rostlin, dodržujeme hloubku sázení v úrovni zasazení rostliny v kontejneru. Při výsadbě bude k jednotlivým rostlinám dodán hydrogel. Výsadby budou mulčovány kůrou.

Trvalky a trávy vysadíme do dobře odplevelených ploch na předem připravené záhony. V prostoru již budou vysazené keře (dle projektové dokumentace). Spon výsadby je zvolen v závislosti na druhu.

Při výsadbě dbáme na hloubku vysazování (vždy dle zasazení v kontejneru). Nevysazujeme hlouběji, rostliny by vyhnívaly a špatně přezimovaly. Při mulčování záhonu je nutné nepřehrnovat mulč přes rostliny, abychom je nerozlámali.

Po zasazení zalejeme, další zálivka je nutná až při déle trvajícím suchu. Navržený sortiment je složen z rostlin dobře snášejícími krátkodobější přísušky. Záhony průběžně odplevelujeme, při plném zapojení rostlin se nároky na pletí sniží.

Vysazené rostliny jsou plně mrazuvzdorné, pouze trávy před zimou svážeme.

V předjaří všechny rostliny seřízneme cca 5cm nad zemí.

U založení nového trávníku dojde po modelaci terénu k odstranění všech vytrvalých plevelů postřikem. Půdu zpracujeme do hloubky maximálně 7cm půdní frézou. Pokud budou na povrchu kameny nebo jiný odpad, dojde k ručnímu sběru. Jemná modelace terénu proběhne hrabáním. Výsev vhodného osiva provedeme ručně v množství do 0,04kg na 1m². Po osetí půdu utužíme válcem. Do první seče je nutné zajistit pravidelnou zálivku. Pokud dojde k přerušení zálivky v době vzcházení osiva, klíček zaschne a je nutné začít celý proces znovu.