



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

A

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „Zákon“)

**zjednodušené podlimitní zadávací řízení zadání podlimitní veřejné zakázky  
na stavební práce s názvem**

**„Domov pro osoby s nízkofunkčním autismem v Mladé  
Boleslavi“**

Zakázka je zveřejněna v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na  
<https://zakazky.kr-stredocesky.cz/>



## Obsah

1	ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI.....	4
2	NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	4
3	ZÁKLADNÍ INFORMACE.....	4
	Komunikace.....	5
4	PŘEDMĚT A DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	5
5	TECHNICKÉ PODMÍNKY.....	6
5.1.	Označení osoby, která vypracovala část ZD.....	6
6	OBCHODNÍ PODMÍNKY.....	6
7	LHŮTY PLNĚNÍ.....	6
8	MÍSTO PLNĚNÍ A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ.....	7
9	KVALIFIKACE.....	7
9.1	Úvod.....	7
9.1.1	Prokázání kvalifikace formou čestného prohlášení.....	7
9.2	Základní způsobilost.....	8
9.3	Profesní způsobilost.....	9
9.4	Technická kvalifikace.....	11
9.5.1	Technické kvalifikační předpoklady podle ust. § 79 odst. 2 písm. a) :.....	11
9.5.2	Technické kvalifikační předpoklady podle ust. § 79 odst. 2 písm. c) a d) Zákona 12.....	
9.5	Obsah, forma a členění dokladů o kvalifikaci.....	15
9.6	Zvláštní způsoby prokazování kvalifikace.....	15
9.7.1	Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů.....	15
9.7.2	Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob.....	15
9.7.3	Prokázání kvalifikace získané v zahraničí.....	16
10	NABÍDKA ÚČASTNÍKA ŘÍZENÍ.....	16
10.1	Pojem nabídka.....	16
10.2	Způsob zpracování nabídkové ceny.....	16
10.3	Forma a podoba nabídky.....	17
10.4	Obsah vlastní nabídky.....	17
10.5	Způsob podání nabídky, systémové požadavky na PC.....	18
10.6	Lhůta pro podání nabídky.....	18
11	HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM.....	18
12	VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK A KOMUNIKACE V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ ...	19
13	OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ.....	19
13.1.	Vyloučení variantních řešení.....	19
13.2.	Vyhrazení změny závazku.....	20
13.3.	Realizace částí veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele.....	20



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

13.4.	Bližší podmínky součinnosti před uzavřením smlouvy.....	20
13.5.	Požadavek na poskytnutí jistoty a zadávací lhůta .....	21
13.6.	Zrušení zadávacího řízení .....	22
13.7.	Poskytování zadávací dokumentace .....	22



## 1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

**Název zadavatele:** Středočeský kraj

**Sídlo:** Zborovská 11, 150 21 Praha 5

**IČ:** 70891095

**Profil zadavatele:** [https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_2.html)

**Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:**

Martin Herman, radní pro oblast investic a veřejných zakázek

K podepisování a jednání v záležitostech této veřejné zakázky za zadavatele je oprávněn na základě usnesení Rady Středočeského kraje 018-07/2020/RK ze dne 24. 2. 2020

**Kontaktní osoba k zakázce:**

Ivana Poláková, referent oddělení veřejných zakázek, Odbor krajského investora, Krajský úřad Středočeského kraje, [polakovai@kr-s.cz](mailto:polakovai@kr-s.cz) ☎ 257 280 169

**Profil zadavatele:** [https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_2.html)

## 2 NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

**„Domov pro osoby s nízkofunkčním autismem v Mladé Boleslavi“**

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce (§ 14 odst. 3 Zákona)

Dle předpokládané hodnoty: podlimitní veřejná zakázka (§ 26 Zákona)

Typ zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení (§ 52 písm. a), resp. § 53 Zákona)

## 3 ZÁKLADNÍ INFORMACE

Zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek Zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek účastníků řízení (dále také „ZD“) ve zjednodušeném podlimitním řízení podle Zákona.

Informace a údaje uvedené v ZD a jejich přílohách vymezují minimální technické a další závazné požadavky Zadavatele na zpracování nabídky a plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen při zpracování nabídky respektovat a ve své nabídce je akceptovat.

Veškeré úkony a komunikace mezi zadavatelem a účastníky v rámci zadávacího řízení se provádí prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK s tím, že bližší podmínky komunikace jsou uvedeny v kapitole 10 a 12 této ZD.

Práva, povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí Zákonem a jeho prováděcími předpisy:

Vyhláška č. 260/2016 Sb.	Vyhláška č. 170/2016 Sb.
Vyhláška č. 168/2016 Sb.	Nařízení vlády č. 172/2016 Sb.
Vyhláška č. 169/2016 Sb.	



### **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 9 537 183 Kč bez DPH.**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s ust. § 16 Zákona, jako předpokládaná výše peněžitého závazku Zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky, není stanovena jako limitní hodnota a nejvýše přípustná nabídková cena.

Veřejná zakázka je spolufinancována ze zdrojů EU, a to z Integrovaného regionálního operačního programu. Zadavatel upozorňuje účastníka na skutečnost, že pokud nebude projekt schválen poskytovatelem dotace, nebude předmět této veřejné zakázky realizován.

V souvislosti se způsobem financování je dodavatel povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

### **Komunikace**

Zadavatel stanovuje, že veškerá komunikace se zadavatelem musí být realizována v souladu s ust. § 213 zákona pouze elektronicky, tj. prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK, emailem (pouze s platným elektronickým podpisem), datovou schránkou ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů. Jakýkoli jiný způsob, např. osobní jednání, telefonická komunikace je zcela vyloučen.

**Zadavatel doporučuje při komunikaci mezi dodavatelem a zadavatelem využívat elektronický nástroj E-ZAK.**

## **4 PŘEDMĚT A DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předmětem veřejné zakázky je provedení díla – stavby s názvem „Domov pro osoby s nízkofunkčním autismem v Mladé Boleslavi podle projektové dokumentace vč. výkazu výměr, kterou vypracovala společnost, SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., Bucharova 1314/8, Praha 5 – Stodůlky, PSČ: 158 00, Ing. Miroslav Špitálský, v rozsahu specifikovaném ve výkazu výměr (položkovém rozpočtu).

Shora uvedený a v **technických** podmínkách této ZD vymezený předmět veřejné zakázky je dále v této ZD označován též jako „**Stavba**“ či též „**Dílo**“.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro provádění stavby (dále také „**PD**“), která je součástí této zadávací dokumentace. Vybraný účastník bude povinen postupovat dle vydaných rozhodnutí správních orgánů, které souvisejí s předmětem veřejné zakázky. Veškeré podmínky, práva a povinnosti v rámci realizace veřejné zakázky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 3 této ZD.

**Druh veřejné zakázky:** Stavební práce (§ 14 odst. 3 Zákona).

Klasifikace předmětu veřejné zakázky je vymezena CPV kódem	
45000000-7	Stavební práce
45100000-8	Práce spojené s přípravou staveniště





**Předpokládané zahájení realizace:** Ihned po účinnosti smlouvy.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení a dokončení plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Účastník, se kterým má být uzavřena smlouva o dílo, předloží závazný časový harmonogram stavebních prací, který bude odpovídat podmínkám stanoveným v závazném návrhu smlouvy o dílo, a který následně bude přílohou smlouvy o dílo. Tento harmonogram musí být uveden v týdnech, musí respektovat závaznou dobu plnění a musí zahrnovat minimálně termín zahájení a dokončení.

## 8 MÍSTO PLNĚNÍ A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Místem plnění veřejné zakázky je rodinný dům č.p. 106 na pozemku st. č. 1558 (zastavěná plocha a nádvoří) a na pozemku parc.č. 496/9 (zahrada) v katastrálním území Mladá Boleslav.

**Prohlídka místa plnění se bude konat dne 26. 3. 2020 v 10:00 hod.** Zástupce dodavatele se dostaví v tento den a hodinu na adresu Havlíčkova 447, 293 01 Mladá Boleslav.

Kontaktní osoba: Ing. Lubomír Vrána

Kontaktní osoba: Ing. Viktor Zadáč

Telefon: +420 257 280 403

Telefon: +420 257 280 403

Email: vranal@kr-s.cz

Email: zadak@kr-s.cz

## 9 KVALIFIKACE

### 9.1 Úvod

V souladu s ust. § 39 odst. 4 Zákona je posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení předpokladem vítězství účastníka řízení v zadávacím řízení. Zadavatel bude u vybraného dodavatele posuzovat, zda splňuje požadovanou kvalifikaci.

**Splněním kvalifikace se rozumí:**

- a) splnění základní způsobilosti stanovené § 74 Zákona
- b) splnění profesní způsobilosti stanovené § 77 odst. 1 a 2 Zákona
- c) prokázání technické kvalifikace dle § 79 Zákona.

#### 9.1.1 **Prokázání kvalifikace formou čestného prohlášení**

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 umožňuje Zadavatel, namísto předložení kopií níže uvedených dokladů požadovaných Zadavatelem, prokázání splnění kvalifikace čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 Zákona, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci požadovanou Zadavatelem splňuje.

Prokazování splnění kvalifikace prostřednictvím výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se řídí příslušnými ustanoveními Zákona.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.



**V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 a postupem dle ust. § 122 odst. 3 Zákona si Zadavatel před uzavřením smlouvy od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.**

## 9.2 Základní způsobilost

Způsobilým dle ust. § 74 odst. 1 Zákona není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k Zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci (ust. § 187 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů), proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku (ust. § 136 zák. č. 182/2006, o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů), vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (např. zák. č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

**Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujících dokladů od účastníka zadávacího řízení, které prokazují základní způsobilost účastníka:**

- a) výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k 9.2 písm. a) [§ 75 odst. 1 písm. a) ZZVZ],
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k 9.2 písm. b) [§ 75 odst. 1 písm. b) ZZVZ],
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani [§ 75 odst. 1 písm. c) ZZVZ],
- d) písemného čestného prohlášení, ve vztahu k 9.2 písm. c) [§ 75 odst. 1 písm. d) ZZVZ];
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k 9.2 písm. d) [§ 75 odst. 1 písm. e) ZZVZ],
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán ve vztahu k 9.2 písm. e) [§ 75 odst. 1 písm. f) ZZVZ].





Zadavatel upozorňuje dodavatele, že je-li **dodavatelem právnická osoba**, musí podmínku podle čl. 9.2 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu této právnické osoby. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 9.2 písm. a) splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku odstavce 9.2 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku odstavce 9.2 písm. a) splňovat:
  - právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu této právnické osoby. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat (i) tato právnická osoba, (ii) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a (iii) osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele a
  - vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel může pro prokázání základní způsobilosti využít formulář, který je přílohou č. 4 této ZD.

### 9.3 Profesionální způsobilost

Profesionálně způsobilý je účastník, který předloží:

- a) dle ust. § 77 odst. 1 Zákona: výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný předpis zápis do takové evidence požaduje; a
- b) dle ust. § 77 odst. 2 písm. a) Zákona: doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj. doklad prokazující zejména následující živnostenská oprávnění:
  - **provádění staveb, jejich změn a odstraňování,**
  - **vodoinstalatérství, topenářství,**
  - **montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení.**
- c) dle ust. § 77 odst. 2 písm. c) Zákona: doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, konkrétně:
  - (i) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, **osvědčení o odborné způsobilosti účastníka či jiné osoby, a to autorizovaného inženýra nebo technika pro obory:**
    - **pozemní stavby,**
    - **technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika,**
    - **technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení,**
    - **statika a dynamika staveb.**



Zadavatel upozorňuje, že je-li kritérium profesní způsobilosti dle bodu (i) výše prokazována jinou osobou než účastníkem (resp. zaměstnancem účastníka), je taková osoba ve smyslu Zákona považována za poddodavatele.

Zadavatel upozorňuje, že dle citovaného zákona č. 360/1992 Sb. mohou vybrané činnosti ve výstavbě v České republice vykonávat zahraniční osoby, které získaly potřebnou kvalifikaci k vybrané činnosti v jiném členském státě, a to jako osoby usazené nebo hostující. Zadavatel upozorňuje, že v případě, kdy doklad prokazující autorizaci bude zadavateli předkládat osoba hostující, je nutné, aby tento doklad byl příslušným orgánem (viz níže) vystaven přímo ve vztahu k plnění této veřejné zakázky. Usazenou osobou se rozumí osoba, která na území České republiky vykonává soustavnou vybranou činnost nebo na území České republiky má podnik nebo organizační složku. Hostující osobou se rozumí osoba, která je usazená na území jiného členského státu a na území České republiky vykonává vybranou činnost dočasně nebo příležitostně. K umožnění přístupu k vybrané činnosti se v České republice v souladu s právem Evropských společenství (Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2005/36/ES ze dne 7. září 2005 o uznávání odborných kvalifikací) uznávají diplomy, osvědčení a jiné doklady o dosažené kvalifikaci, jakož i odborná praxe. Uznávacím orgánem je Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, která posuzuje splnění kvalifikačních předpokladů a provádí další úkony s touto činností spojené. Hostující osoba je povinna před zahájením výkonu vybrané činnosti na území ČR podat uznávacímu orgánu úplné oznámení podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. Uznávací orgán může před zahájením výkonu vybrané činnosti na území ČR hostující osobou požadovat ověření odborné kvalifikace podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. V případě uznání odborné kvalifikace a jiné způsobilosti osoby usazené nebo v případě splnění požadavků podle zákona o uznávání odborné kvalifikace osobou hostující, provede uznávací orgán bezodkladně zápis do seznamu registrovaných osob. Uznávací orgán stanoví svými vnitřními předpisy formu žádosti a náležitosti předkládané dokumentace.

Zadavatel dále upozorňuje, že přeshraniční poskytování služeb v České republice zahraniční fyzickou osobou ohledně ověření výsledků zeměměřických činností je možné pouze na základě úředního oprávnění, které vydává Český úřad zeměměřický a katastrální. Úřední oprávnění udělí příslušný úřad fyzické osobě, které uzná odbornou kvalifikaci a bezúhonnost podle zákona č. 18/2004 Sb., o uznávání odborné kvalifikace.

Dodavatel může pro prokázání profesní způsobilosti využít formulář, který je přílohou č. 4 této ZD.



## 9.4 Technická kvalifikace

### 9.5.1 Technické kvalifikační předpoklady podle ust. § 79 odst. 2 písm. a) :

V souladu s ust. § 79 odst. 2 písm. a) Zákona požaduje Zadavatel, aby účastníci ve svých nabídkách předložili **seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.**

#### 9.5.1.1 Rozsah a způsob prokázání splnění těchto kvalifikačních předpokladů

Dodavatel tento kvalifikační předpoklad prokáže předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Pro účely tohoto zadávacího řízení se výše uvedená doba nepovažuje za splněnou, pokud stavební práce uvedené v seznamu nebyla v průběhu této doby uvedena alespoň do zkušebního provozu.

Seznam stavebních prací musí obsahovat následující údaje:

- i. identifikaci objednatele, vč. kontaktní osoby (telefonického nebo emailového kontaktu),
- ii. druh stavebních prací (stručný popis, z něhož bude zřejmé, že stavební práce splňují dále uvedené požadavky Zadavatele),
- iii. finanční objem stavebních prací v Kč bez DPH nebo ekvivalent Kč a procentuální podíl dodavatele na realizaci stavby vlastními kapacitami,
- iv. dobu realizace (zahájení a ukončení – uvedení alespoň do zkušebního provozu),
- v. místo realizace stavební práce.

Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení objednatelů o poskytnutí těchto prací. Je-li osvědčení objednatele o poskytnutí uvedené stavební práce vydáno pro sdružení či seskupení dodavatelů, kteří plnili zakázku společně, a dodavatel (účastník zadávacího řízení) byl členem tohoto sdružení či seskupení, Zadavatel je oprávněn u dodavatele nebo u kontaktní osoby objednatele ověřit, že ta část, kterou dodavatel v rámci sdružení či seskupení dodavatelů plnil, splňuje požadavky zadavatele na minimální úroveň požadovaných stavebních prací.

Dodavatel může pro prokázání této části technické kvalifikace využít formulář, který je přílohou č. 4 této ZD.

#### 9.5.1.2 Vymezení minimální úrovně těchto kvalifikačních předpokladů:

Dodavatel je k prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu povinen předložit **alespoň 3 významné stavební práce** obsahově odpovídající předmětu veřejné zakázky tj. **rekonstrukce nebo výstavba budovy sloužící zdravotnickým nebo sociálním nebo podobným účelům**, přičemž u každé z předložených významných stavebních prací **musí činit hodnota provedených stavebních prací minimálně 4 000 000 Kč bez DPH u každé zakázky (stavby), přičemž z toho:**

- a. alespoň 2 zakázky, kde bylo součástí realizace **dodávka a montáž VZT v min. hodnotě 200 000 Kč bez DPH.**
- b. Alespoň 2 zakázky, kde bylo součástí realizace **dodávka a montáž silnoproudých a slaboproudých rozvodů v min. hodnotě 500 000 Kč bez DPH.**



V případě, že dodavatelé plnili významné stavební práce, jimiž prokazují tuto část technické kvalifikace, v jiné nežli české měně, uvedou ve své nabídce v seznamu významných stavebních prací finanční objem významné stavební práce dle požadavku Zadavatele bez DPH v měně, v níž byla významná stavební práce realizována. Zadavatel v rámci posouzení splnění podmínek účasti sám provede přepočítání a to dle kurzu vyhlášeného ČNB k poslednímu dni měsíce, který dodavatel uvede v seznamu významných stavebních prací jako dobu ukončení realizace významné stavební práce (alespoň uvedení do zkušebního provozu), např. v případě ukončení významné stavební práce v červnu 2018, provede zadavatel přepočítání k datu 30. 6. 2016.

### **9.5.2 Technické kvalifikační předpoklady podle ust. § 79 odst. 2 písm. c) a d) Zákona**

V souladu s ust. § 79 odst. 2 písm. c) a d) Zákona požaduje Zadavatel předložit **seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a zároveň osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci pracovníků dodavatele** nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací.

#### **9.5.2.1 Rozsah a způsob prokázání splnění těchto kvalifikačních předpokladů**

Dodavatel tento kvalifikační předpoklad prokáže předložením seznamu osob ve formě čestného prohlášení. Seznam osob musí obsahovat:

- i. jméno a příjmení konkrétní osoby,
- ii. odbornou kvalifikaci osoby, vč. identifikace požadovaných osvědčení (např. č. ČKAIT),
- iii. funkci členů týmu ve vztahu ke Stavbě,
- iv. délku praxe v příslušném oboru splňující minimální požadavek Zadavatele uvedený níže,
- v. nejvyšší dosažené vzdělání,
- vi. prohlášení o existenci pracovního nebo obdobného poměru osob u účastníka, pokud účastník prokazuje tento kvalifikační předpoklad prostřednictvím vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.

Přílohou seznamu budou ke každé osobě tyto doklady:

- i. kopie dokladů o prokázání požadované odborné kvalifikace (požadovaná osvědčení nebo oprávnění).

Dodavatel může pro prokázání této části technické kvalifikace využít formulář, který je přílohou č. 4 této ZD.

#### **9.5.2.2 Vymezení minimální úrovně těchto kvalifikačních předpokladů:**

Dodavatel tento kvalifikační předpoklad prokáže doložením dokladů ve vztahu k těmto osobám:

##### **a) stavbyvedoucí (vedoucí prací) - 1 osoba:**

- osvědčení podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro obor **pozemní stavby**, a to minimálně ve stupni autorizovaný technik,



- praxe min. 5 let v oboru obsahově odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. rekonstrukce nebo výstavba budovy sloužící zdravotnickým nebo sociálním nebo podobným účelům,
- výkon funkce stavbyvedoucího minimálně na 3 stavbách, obsahově odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby, každá s investičními náklady minimálně **4 000 000 Kč bez DPH**,
- existence pracovního nebo obdobného poměru osoby stavbyvedoucího (vedoucího prací) u účastníka;

**b) zástupce stavbyvedoucího (vedoucí prací) - 1 osoba:**

- osvědčení podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro obor **pozemní stavby**, a to minimálně ve stupni autorizovaný technik,
- praxe min. 3 roky v oboru obsahově odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. rekonstrukce nebo výstavba budovy sloužící zdravotnickým nebo sociálním nebo podobným účelům,
- výkon funkce stavbyvedoucího minimálně na 2 stavbách, obsahově odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby, každá s investičními náklady minimálně **4 000 000 Kč bez DPH**,
- existence pracovního nebo obdobného poměru osoby zástupce stavbyvedoucího u účastníka;

**c) Technik odpovědný za dohled na statiku - 1 osoba:**

- osvědčení podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro obor **statika a dynamika staveb**,
- praxe min. 5 let v oboru,
- výkon funkce technika odpovědného za dohled na statiku v rozsahu minimálně 1 dokončené obdobné zakázky, obsahově odpovídající předmětu veřejné zakázky ve finančním objemu minimálně **4 000 000 Kč bez DPH**,
- existence pracovního nebo obdobného poměru osoby technika odpovědného za dohled na statiku u účastníka;

**d) osoba odborně způsobilá v prevenci rizik BOZP - 1 osoba:**

- osvědčení o úspěšně vykonané zkoušce z odborné způsobilosti nebo periodické zkoušce z odborné způsobilosti k výkonu zajišťování úkolů v prevenci rizik BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb.,
- praxe min. 3 roky v pozici OZO v prevenci rizik BOZP v oboru obsahově odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby,
- výkon OZO v prevenci rizik BOZP u pozemních staveb v rozsahu minimálně 1 realizované obdobné zakázky (tj. rekonstrukce nebo výstavba budovy sloužící zdravotnickým nebo sociálním nebo podobným účelům) ve finančním objemu celé stavby minimálně **4 000 000 Kč bez DPH**.
- existence pracovního nebo obdobného poměru osoby u účastníka;

**d) Osoba poskytující služby v oboru tvorby a kontroly rozpočtů**



- Středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání
- Požadovaná délka praxe min. 3 roky v oboru tvorby a kontroly rozpočtů pozemních staveb
- existence pracovního nebo obdobného poměru osoby u účastníka;

Zadavatel upozorňuje, že dle citovaného zákona č. 360/1992 Sb. mohou vybrané činnosti ve výstavbě v České republice vykonávat zahraniční osoby, které získaly potřebnou kvalifikaci k vybrané činnosti v jiném členském státě, a to jako osoby usazené nebo hostující. Zadavatel upozorňuje, že v případě, kdy doklad prokazující autorizaci bude zadavateli předkládat osoba hostující, je nutné, aby tento doklad byl příslušným orgánem (viz níže) vystaven přímo ve vztahu k plnění této veřejné zakázky. Usazenou osobou se rozumí osoba, která na území České republiky vykonává soustavnou vybranou činnost nebo na území České republiky má podnik nebo organizační složku. Hostující osobou se rozumí osoba, která je usazená na území jiného členského státu a na území České republiky vykonává vybranou činnost dočasně nebo příležitostně. K umožnění přístupu k vybrané činnosti se v České republice v souladu s právem Evropských společenství (Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2005/36/ES ze dne 7. září 2005 o uznávání odborných kvalifikací) uznávají diplomy, osvědčení a jiné doklady o dosažené kvalifikaci, jakož i odborná praxe. Uznávacím orgánem je Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, která posuzuje splnění kvalifikačních předpokladů a provádí další úkony s touto činností spojené. Hostující osoba je povinna před zahájením výkonu vybrané činnosti na území ČR podat uznávacímu orgánu úplné oznámení podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. Uznávací orgán může před zahájením výkonu vybrané činnosti na území ČR hostující osobou požadovat ověření odborné kvalifikace podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. V případě uznání odborné kvalifikace a jiné způsobilosti osoby usazené nebo v případě splnění požadavků podle zákona o uznávání odborné kvalifikace osobou hostující, provede uznávací orgán bezodkladně zápis do seznamu registrovaných osob. Uznávací orgán stanoví svými vnitřními předpisy formu žádosti a náležitosti předkládané dokumentace.

Zadavatel dále upozorňuje, že přeshraniční poskytování služeb v České republice zahraniční fyzickou osobou ohledně ověřování výsledků zeměměřických činností je možné pouze na základě úředního oprávnění, které vydává Český úřad zeměměřický a katastrální. Úřední oprávnění udělí příslušný úřad fyzické osobě, které uzná odbornou kvalifikaci a bezúhonnost podle zákona č. 18/2004 Sb., o uznávání odborné kvalifikace.

V případě, že odborně způsobilé osoby plnily významné stavební práce, jimiž prokazují tuto část technické kvalifikace (zkušenosti), v jiné nežli české měně, uvedou dodavatelé ve své nabídce v seznamu osob finanční objem významné stavební práce dle požadavku Zadavatele bez DPH v měně, v níž byla významná stavební práce realizována. Zadavatel v rámci posouzení splnění podmínek účasti sám provede přepočítání a to dle kurzu vyhlášeného ČNB k poslednímu dni měsíce, který dodavatel uvede v seznamu osob jako dobu ukončení realizace významné stavební práce (alespoň uvedení do zkušebního provozu), např. v případě ukončení významné stavební práce v červnu 2018, provede zadavatel přepočítání k datu 30. 6. 2018.



## 9.5 Obsah, forma a členění dokladů o kvalifikaci

Doklady prokazující základní způsobilost podle ust. § 74 Zákona (odstavce 9.2 této ZD) a profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 Zákona (odstavce 9.3 písm. a) této ZD) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději **v době 3 měsíců předem dnem podání nabídky.**

Dodavatel předloží doklady o kvalifikaci jako součást nabídky.

Dodavatel může využít vzoru čestného prohlášení, které tvoří součást zadávací dokumentace jako přílohy č. 4.

Pokud Zákon nebo Zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li Zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

## 9.6 Zvláštní způsoby prokazování kvalifikace

### 9.7.1 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona každý dodavatel samostatně – viz ust. § 82 Zákona.

V případě společné účasti dodavatelů v této veřejné zakázce jsou dodavatelé povinni v nabídce doložit ve smyslu ust. § 103 odst. 1 písm. f) Zákona, že odpovědnost dodavatelé podávající společnou nabídku ponesou všichni dodavatelé společně a nerozdílně. Podává-li nabídku více osob společně, doloží Zadavateli, že všichni takoví dodavatelé podávající společnou nabídku budou vůči Zadavateli a třetím osobám z jakýchkoli právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných vztahů vyplývajících z veřejné zakázky. Dodavatel tento požadavek doloží v nabídce originálem či úředně ověřenou kopií smlouvy či jiného dokumentu, ze kterého bude takový závazek vyplývat.

### 9.7.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle ust. § 77 odst. 1 Zákona požadované Zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen Zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 Zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 Zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v



rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle ust. § 79 odst. 2 písm. a) nebo d) Zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

### **9.7.3 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

## **10 NABÍDKA ÚČASTNÍKA ŘÍZENÍ**

### **10.1 Pojem nabídka**

Pod pojmem „nabídka“ se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně, **v elektronické podobě**, Zadavateli na základě zadávací dokumentace, zejména návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka řízení a další Zadavatelem požadované dokumenty a doklady, zejména doklady, kterými účastník řízení prokazuje kvalifikaci.

### **10.2 Způsob zpracování nabídkové ceny**

Dodavatel je povinen uvést celkovou nabídkovou cenu, a to v členění: cena v Kč bez DPH, výše DPH v Kč a celková cena včetně DPH v Kč, a to:

- oceněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměru, který je přílohou č. 2 této ZD. Všechny oddíly soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vyplní dodavatel včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky. Zadavatel nepřipouští nulové položky v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. **Dodavatel není oprávněn měnit pořadí nebo popis položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nebo položku vynechat, přidat či neocenit. Neocenění, přidání, vynechání nebo ocenění položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nulou bude hodnoceno jako nedodržení zadávacích podmínek. Práva Zadavatele dle ust. § 46 Zákona tím nejsou dotčena.**
- doplněním do Krycího listu nabídky (který je přílohou č. 6 této ZD)
- doplněním do článku III. návrhu smlouvy o dílo.

Údaje týkající se nabídkové ceny bez DPH v dokumentu „Krycí list nabídky“, v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a ve smlouvě o dílo musí být totožné.

Zadavatel v souladu s ust. § 113 odst. 2 Zákona stanoví, že za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považovat cenu, která bude o více než 20 % nižší než aritmetický průměr nabídkových cen obsažený ve všech nabídkách podaných v předmětném zadávacím řízení





bez započtení nejnižší nabídkové ceny a nejvyšší nabídkové ceny předložené v daném zadávacím řízení.

### 10.3 Forma a podoba nabídky

Nabídky Zadavatel požaduje podat v písemné formě, **v elektronické podobě (nikoli v listinné podobě), a to pomocí elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.kr-stredocesky.cz/>**. Další podmínky týkající se elektronické komunikace v rámci zadávacího řízení a tedy i podání nabídek jsou uvedeny v kapitole 12 této ZD.

**Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.**

**Zadavatel doporučuje podat nabídku jako soubor dokumentů v komprimované (zabalené) složce (metoda ZIP). Zároveň zadavatel upozorňuje, že v případě, že chce účastník předložit elektronický originál dokumentu, nesmí být s tímto dokumentem nijak manipulováno (dokument nesmí být upraven, spojen s jiným PDF dokumentem apod.).**

**Nabídka nemusí být podepsána uznávaným elektronickým podpisem. Nabídka nemusí obsahovat elektronické originály dokumentů, u vybraného dodavatele si zadavatel vyžádá předložení originálů dokladů o kvalifikaci, pokud již tyto nebyly v zadávacím řízení předloženy.**

Nabídka účastníka podaná v elektronické podobě musí splňovat požadavky podle § 5 odst. 3 vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody.

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka v rozsahu dle ust. § 28 odst. 1 písm. g) Zákona.

Účastník může v zadávacím řízení podat pouze jednu nabídku. Pokud podá nabídku, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

### 10.4 Obsah vlastní nabídky

Účastník řízení vyplní návrh smlouvy o dílo – obchodní podmínky, která je přílohou č. 3 této ZD. Účastník řízení do návrhu smlouvy doplní své identifikační údaje, oprávněné osoby jednat za účastníka a nabídkovou cenu.

Zadavatel požaduje, aby nabídka obsahovala všechny tyto níže vyjmenované dokumenty, nejlépe v tomto řazení:

- vyplněný krycí list nabídky v souladu s přílohou č. 6 této ZD,
- obsah nabídky,
- doklad o složení jistoty,
- všechny doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace dle článku 9 této ZD,
- vyplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo v souladu se závazným vzorem, který je přílohou ZD (jakékoli zásahy účastníka do smlouvy o dílo jsou nepřípustné a mohou být důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení),
- čestné prohlášení o poddodavatelích dle odst. 13.3 této ZD,



- vyplněný soupis prací ve formátu .xc4 nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru.

Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy a jiné nesrovnalosti, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Jednotlivé strany nabídky budou číslované, a to včetně příloh, jednotným způsobem umožňujícím ověření, že se jedná o kompletní nabídku.

### 10.5 Způsob podání nabídky, systémové požadavky na PC

Účastník předkládá jednu nabídku v elektronické podobě, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK tak, aby byla doručena Zadavateli ve lhůtě pro podání nabídek.

Pro podání nabídek je nutná registrace v elektronickém nástroji E-ZAK, přičemž k registraci je vyžadován zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. Podrobné informace jsou uvedeny na stránkách provozovatele elektronického nástroje <http://www.ezak.cz/>. Nabídky musí účastníci doručit shora uvedeným způsobem nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

Veškeré technické požadavky pro podání nabídky přes systém E-ZAK jsou popsány zde: <http://www.ezak.cz/faq/pozadavky-na-system>

V případě, že by se vyskytly problémy s podáním nabídky, může se účastník obrátit na technickou podporu E-ZAK na tel. čísle: +420 538 702 719, nebo e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz).

### 10.6 Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídky končí dne **3. 4. 2020 v hod: 10:00**

Zadavatel upozorňuje, že otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Nabídku, která bude podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, komise neotevře. Zadavatel si takovou nabídku ponechá a účastníka vyrozumí o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

## 11 HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM

Zadavatel stanovuje základní hodnotící kritérium - **ekonomická výhodnost nabídky** (dle ust. § 114 Zákona). Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude hodnotit pouze nejnižší nabídkovou cenu. Předmětem hodnocení bude nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v Krycím listu nabídky, jehož vzor je přílohou č. 6 této ZD.

Následně bude na základě hodnocení (seřazení cen vzestupně od nejnižší po nejvyšší) vybrána nejvhodnější nabídka.

Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení provede Zadavatel, případně jím pověřená komise.



## 12 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK A KOMUNIKACE V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Účastník je oprávněn požadovat po Zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Žádost je nutno doručit zástupci Zadavatele ve lhůtě **7 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. V opačném případě si Zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávacích podmínek nevyřizovat.

**Zadavatel stanovuje, že pro právní jistotu zadávacího řízení musí být veškerá komunikace se zadavatelem realizována prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na [https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_2.html), dále prostřednictvím emailové komunikace na email kontaktní osoby zástupce zadavatele uvedené v čl. 1 této zadávací dokumentace, nebo prostřednictvím datové schránky zadavatele nebo zástupce zadavatele.**

Jakýkoliv jiný způsob, např. osobní jednání, telefonicky, poštou je vyloučen.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta dokumentu v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:

<https://zakazky.kr-stredocesky.cz/manual.html>

Úkon dodavatele v rámci elektronické komunikace nemusí být podepsán uznávaným elektronickým podpisem

### **Dodavatel či účastník musí pro účely podání nabídky provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK!**

Pokud zadavatel předregistruje účastníka do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj veřejně dostupné kontaktní údaje. Je povinností každého účastníka, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval, případně upravil a doplnil.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na tel. +420 538 702 719 nebo e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz).

## 13 OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

### 13.1. Vyloučení variantních řešení

Zadavatel předem vylučuje variantní řešení nabídky.

#### **Vyhrazená práva zadavatele**

- V případě, že zadavatel rozhodne o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení nebo rozhodne o výběru dodavatele (resp. oznámení o výběru dodavatele), vyhrazuje si pro takový případ dle ust. § 53 odst. 5 Zákona takové rozhodnutí oznámit jeho uveřejněním



na profilu Zadavatele. V takovém případě se považují oznámení (rozhodnutí) za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

- Zadavatel je oprávněn požádat dodavatele o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny dle ust. § 113 a násl. Zákona.

### 13.2. Vyhrazení změny závazku

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s ust. § 100 odst. 1 a § 222 odst. 2 Zákona následující vyhrazené změny závazku, které mohou být objednatelům po dobu plnění smlouvy o dílo uplatněny postupem podle Směrnice ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje upřesňující provádění změn závazků podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, včetně příloh (dále jen „Směrnice“), která je Přílohou č. 1 návrhu smlouvy o dílo:

- měření skutečně provedeného množství plnění, kdy budou uhrazeny pouze skutečně provedené změřené práce. Potřeba provedení prací může vzniknout z důvodu upřesnění prací provedených v rámci zpracování realizační dokumentace stavby, nebo upřesnění objemu skutečně provedených prací na stavbě v průběhu realizace. Touto vyhrazenou změnou, tj. měřením však nesmí být využity položkové ceny obsažené ve výkazu výměr pro ocenění nových prací neobsažených v původním předmětu veřejné zakázky, oprava zjevně vadně uvedeného množství položky (např. chyba o řád), či neprovedení položky či její podstatné části.

### 13.3. Realizace částí veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele

Dodavatelé jsou povinni v rámci předložení nabídky v Seznamu poddodavatelů uvést poddodavatele, pokud jsou účastníkovi známi, a část veřejné zakázky, která bude plněna prostřednictvím poddodavatele. Dodavatelé jsou povinni uvést v seznamu poddodavatelů, jehož vzor je přílohou č. 5 této ZD, části veřejné zakázky hodlají plnit prostřednictvím poddodavatelů.

### 13.4. Bližší podmínky součinnosti před uzavřením smlouvy

**13.4.1.** Zadavatel v souladu s ust. § 122 odst. 4 Zákona u vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen "**skutečný majitel**") z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle předchozího odstavce, zadavatel případně komise vyzve dle ust. § 122 odst. 5 Zákona vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem,
- a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
  - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,



- seznam akcionářů,
- rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
- společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

#### 13.4.2. Předložení dokladů o pojištění odpovědnosti

Zadavatel výslovně upozorňuje, že požaduje, aby vybraný dodavatel po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky, resp. do doby převzetí dokončeného Díla bez vad a nedodělků Zadavatelem disponoval platným pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s plněním veřejné zakázky, a to v minimální výši a za podmínek, které jsou podrobně specifikovány v závazném návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace. Zadavatel bude akceptovat i pojistný certifikát.

Zadavatel za tímto účelem požaduje, aby vybraný dodavatel před podpisem smlouvy předložil Zadavateli kopie dokladů (pojistná smlouvy či pojistka) o krytí odpovědnosti vybraného dodavatele za škodu způsobenou v souvislosti s plněním veřejné zakázky dle shora uvedeného.

#### 13.4.3. Předložení závazného časového harmonogramu

Vybraný dodavatel je dále povinen předložit **závazný časový harmonogram** provádění stavebních prací, který bude odpovídat podmínkám stanoveným v závazném návrhu smlouvy o dílo, a který následně bude přílohou smlouvy o dílo. Tento harmonogram musí uveden být v týdnech, musí respektovat závaznou dobu plnění a musí zahrnovat minimálně termín zahájení a dokončení.

Předložení dokladů nebo informací dle tohoto bodu 13.4 ZD je podmínkou pro uzavření smlouvy dle ust. § 104 písm. a) Zákona a je považováno za poskytnutí řádné součinnosti vybraného dodavatele k uzavření smlouvy ve smyslu ust. § 124 odst. 1 Zákona.

#### 13.5. Požadavek na poskytnutí jistoty a zadávací lhůta

Zadavatel požaduje **poskytnutí jistoty v souladu s ust. § 41 Zákona ve výši 190.000,- Kč.**

- a) Jistotu může účastník poskytnout formou složení peněžní částky na účet Zadavatele vedený u Komerční banky, a. s. pod číslem 115-5714200277/0100, variabilní symbol: IČO účastníka nebo datum narození, je-li účastníkem fyzická osoba; specifický symbol: **0177**; v poznámce pro příjemce platby uvede dodavatel: *Domov pro osoby s nízkofunkčním autismem v MB*. Částka musí být složena na účet Zadavatele nejpozději před skončením lhůty pro podání nabídek. Účastník je povinen při poskytnutí jistoty formou složení na účet či bankovním převodem doložit v nabídce doklad o provedené platbě Zadavateli – sdělení údajů o provedené platbě. Z dokladů a údajů musí být jednoznačně patrné, že částka byla připsána či převedena na účet Zadavatele, a to nejpozději v poslední den lhůty pro podání nabídek.
- b) Účastník může poskytnout jistotu také formou bankovní záruky nebo pojištění záruky ve prospěch Zadavatele (Středočeský kraj). Bankovní záruka nebo pojištění záruky musí být předloženy Zadavateli nejpozději do konce lhůty k podání nabídky. Při poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky nesmí být platnost



bankovní záruky či pojištění záruky kratší než je lhůta, po kterou je účastník svou nabídkou vázán. Účastník je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu zadávací lhůty, tj. je povinen zajistit prodloužení platnosti či obnovení bankovní záruky (popř. zřízení nové bankovní záruky), pokud během trvání zadávací lhůty platnost bankovní záruky uplynula. Originál listiny bankovní záruky nebo pojištění záruky bude součástí nabídky jako samostatný dokument, tj. v elektronické podobě podepsaný uznávaným elektronickým podpisem zástupce banky (pojišťovny).

- c) Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je účastník a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je Zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit Zadavateli pojistné plnění.
- d) Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle ust. § 122 odst. 7 nebo § 124 odst. 2 Zákona.

V souladu s ust. § 40 Zákona Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu (lhůtu, po kterou jsou účastníci řízení svými nabídkami vázáni).

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a činí **120 dní**.

### 13.6. Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených Zákonem. Za důvod hodný zvláštního zřetele ve smyslu ust. § 127 odst. 2 písm. d) Zákona, pro který nelze na Zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bude přitom považována mj. absence ekonomicky přijatelných nabídek.

### 13.7. Poskytování zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce včetně příloh je uveřejněna na profilu zadavatele: [https://zakazky.kr-stredocesky.cz/contract\\_display\\_6249.html](https://zakazky.kr-stredocesky.cz/contract_display_6249.html)

Přílohy zadávací dokumentace:

- Příloha č. 1: Projektová dokumentace
- Příloha č. 2: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem
- Příloha č. 3: Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 4: Čestné prohlášení ke splnění kvalifikace
- Příloha č. 5: Čestné prohlášení o poddodavatelích
- Příloha č. 6: Krycí list nabídky

Středočeský kraj  
Martin Herman  
radní pro oblast investic a veřejných zakázek